

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 3/2015

Článek I.

Smluvní strany

1. Vlastník stavby

Web4Soft Internet s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník

IČ: 28595734

DIČ: CZ28595734

zastoupen: Helenou Hauerlandovou, jednatelkou

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 44172,

dále jen „oprávněný“

a

2. Vlastník pozemků

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724

DIČ: CZ00302724

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100, var. symbol

zastoupeno: Ing. Adam Kalous, starosta města

dále jen „povinný“

u z a v í r a j í

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

kat. území	parcela č.	druh pozemku	využití pozemku
Jeseník	2434/48	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	2434/36	ostatní plocha	jiná plocha
Jeseník	509/70	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	3147/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	3147/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	3147/8	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	3147/3	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	3147/5	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	3147/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
Jeseník	3175	ostatní plocha	ostatní komunikace

Pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území 658723 Jeseník, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je vlastníkem stavby SEK – Web4Soft, ul. Bezručova, Jeseník, která byla postavena na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Způsob dotčení předmětných pozemků:

umístění podzemního vedení datových rozvodů oprávněného na pozemcích povinného (1 452,84 bm vč. ochranného pásma, za celkovou úhradu 27 460 Kč vč. DPH), a to dle ustanovení odst. 2.4., článku 2, Směrnice č. 1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“, na základě znaleckého posudku č. 4432/152/15.

parcela č.	dotčení – bm vedení		
2434/48	102,88	vč. ochranného pásma	308,64
2434/36	183,13	vč. ochranného pásma	549,39
509/70	0,83	vč. ochranného pásma	2,49
3147/1	1,68	vč. ochranného pásma	5,04
3147/2	124,06	vč. ochranného pásma	373,80
3147/8	26,80	vč. ochranného pásma	80,58
3147/3	0,53	vč. ochranného pásma	1,59
3147/5	6,91	vč. ochranného pásma	20,73
3147/9	18,76	vč. ochranného pásma	56,28
3175	18,1	vč. ochranného pásma	54,30
Celkem	483,68	vč. ochranného pásma	1 452,84

cena: 22 694,21 Kč bez DPH

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě:

22 694,21 Kč + 21% DPH (4 765,79 Kč) = k úhradě 27 460,00 Kč

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemcích označených v článku II. odst. 1. služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo uložení a provozování stavby SEK – Web4Soft, ul. Bezručova, Jeseník na výše uvedených nemovitostech a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti trpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby stavby SEK – Web4Soft, ul. Bezručova, Jeseník včetně případné rekonstrukce a odstranění SEK – Web4Soft, ul. Bezručova, Jeseník.

4. Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v příložených geometrických plánech:

- č. 6211A-16/2012 zhotoveném Ing. Radkem Procházkou, dne 8. 3. 2012, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, dne 13. 3. 2012, č. 87/2012, a tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- č. 6211B-16/2012 zhotoveném Ing. Radkem Procházkou, dne 8. 3. 2012, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, dne 13. 3. 2012, č. 88/2012, a tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- č. 6217-25/2012 zhotoveném Ing. Radkem Procházkou, dne 11. 4. 2012, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, dne 16. 4. 2012, č. 132/2012, a tvoří nedílnou součást této smlouvy

5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.

6. Právo ze služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu časově neomezenou.

7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Práci dotčené nemovitosti je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.

8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním služebnosti inženýrské sítě. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněný škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

9. Služebnost inženýrské sítě je zřízena za jednorázovou úhradu 27 460,-- Kč včetně 21% DPH, při celkové délce 1 453 bm (po zaokr. vč ochranného pásma.), kterou oprávněný uhradil povinnému před podpisem této smlouvy.

10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabývacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě.

11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseníku na 30. zasedání dne 28.8.2015 (usnesení č. 949).

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu.

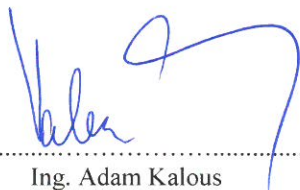
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).

V Jeseníku dne 22.9.2015

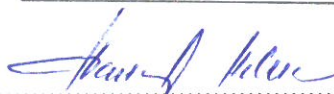
V Jeseníku dne 17-09-2015

Za povinného:

Za oprávněného:



Ing. Adam Kalous
starosta města



Helena Hauerlandová, jednatelka
Web4Soft Internet s.r.o.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Císlo listu vlastnictví				Výměra dílu			
870/1										870/1	10001		
870/9										870/9	10001		
872/1										872/1	10002		
897/1										897/1	1450		
897/2										897/2	3002		
900/2										900/2	850		
910										910	10001		
911/1										911/1	10001		
1082/6										1082/6	10001		
1086/1										1086/1	1768		
1086/4										1086/4	1768		
1087/2										1087/2	2618		
1087/6										1087/6	2618		
2434/1										2434/1	1362		
2434/3										2434/3	1362		
2434/5										2434/5	1362		
2434/12										2434/12	10001		
2434/14										2434/14	10001		
2434/15										2434/15	10001		
2434/16										2434/16	3837		
2434/17										2434/17	10001		
2434/18										2434/18	10001		
2434/19										2434/19	10001		
2434/20										2434/20	10001		
2434/21										2434/21	10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>		<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
<p>Vyhotovil: Ing. Michal MUDRA, Ph.D. Karla Čapka 553/6, Jeseník IČ 76540057</p>					
<p>Číslo plánu: 6211A-16/2012</p>					
<p>Okres: Jeseník</p>		<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Radek Procházka</p>		<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Bc. David Gajdoš</p>	
<p>Obec: Jeseník</p>					
<p>Kat. území: Jeseník</p>		<p>Dne: 08-03-2012 Číslo: 49/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů</p>		<p>Dne: 13-03-2012 Číslo: 87/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>	
<p>Mapový list: DKM</p>					
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					
<p>---</p>					



1081/47

1081/73

1081/71

1081/69

1081/59

2434/1

901/2

901/3

901/4

908

900/1

901/2

901/3

901/4

908

900/1

Seifertova

Betravova

2118-5

565-564

563

1027/2

1027/3

1026

1025/2

325

327

326

324

322

320

319

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

306

305

304

303

302

301

300

3109-32

655

605

604

603

602

601

600

560

561

562

6204-285

3109-24

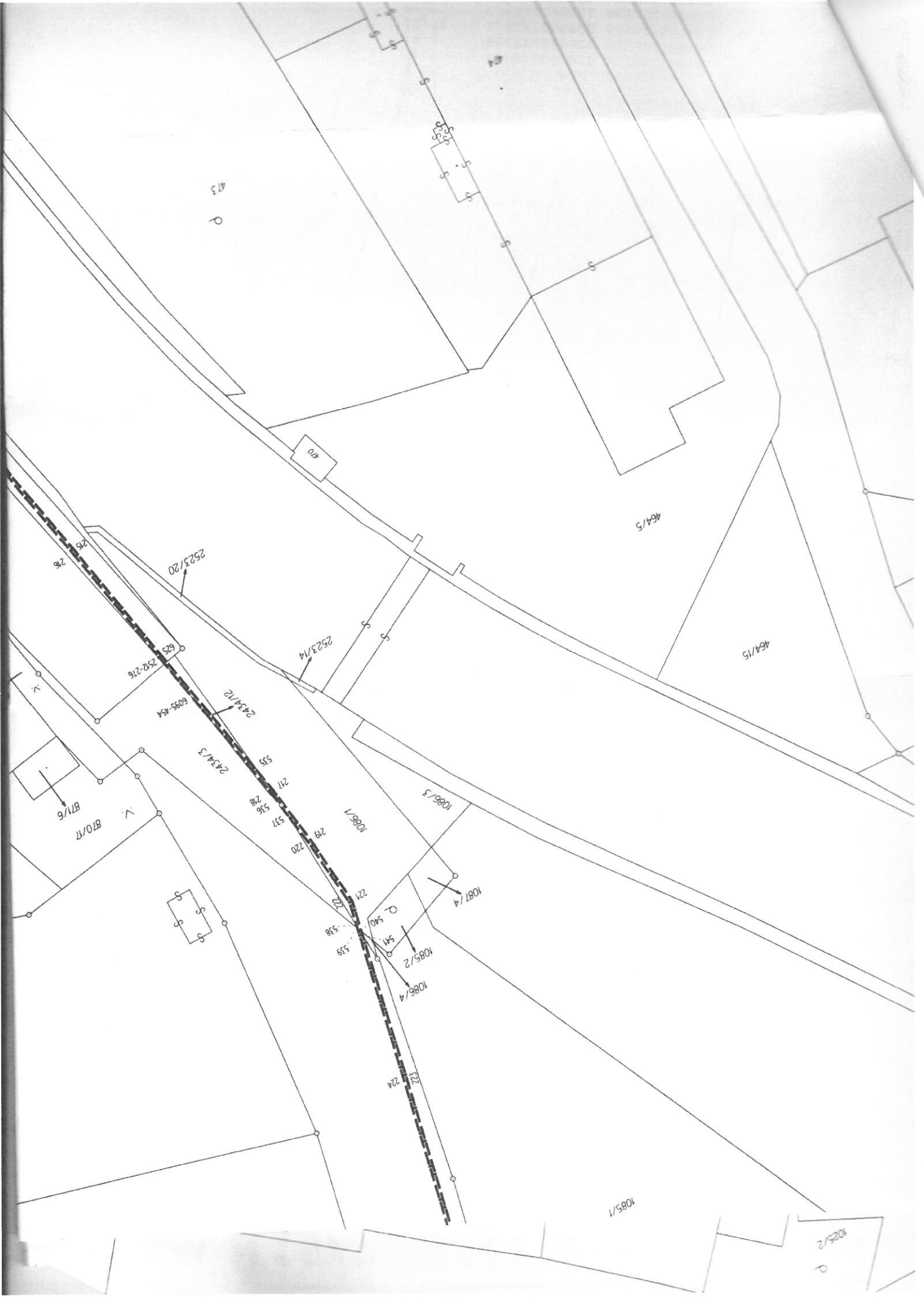
500

911/1

900/10

900/1








VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
																					ha	m2
1065/2													1065/2	1362								
1067/2													1067/2	1362								
1075/8													1075/8	10001								
1075/14													1075/14	10001								
1024/1													1024/1	10001								
1056/1													1056/1	1246								
1062/3													1062/3	1362								
1073/15													1073/15	10001								
1075/6													1075/6	10001								
2434/1													2434/1	1362								
2434/30													2434/30	10001								
2434/31													2434/31	10001								
2434/35													2434/35	1362								
2434/36													2434/36	1362								
2434/54													2434/54	1362								

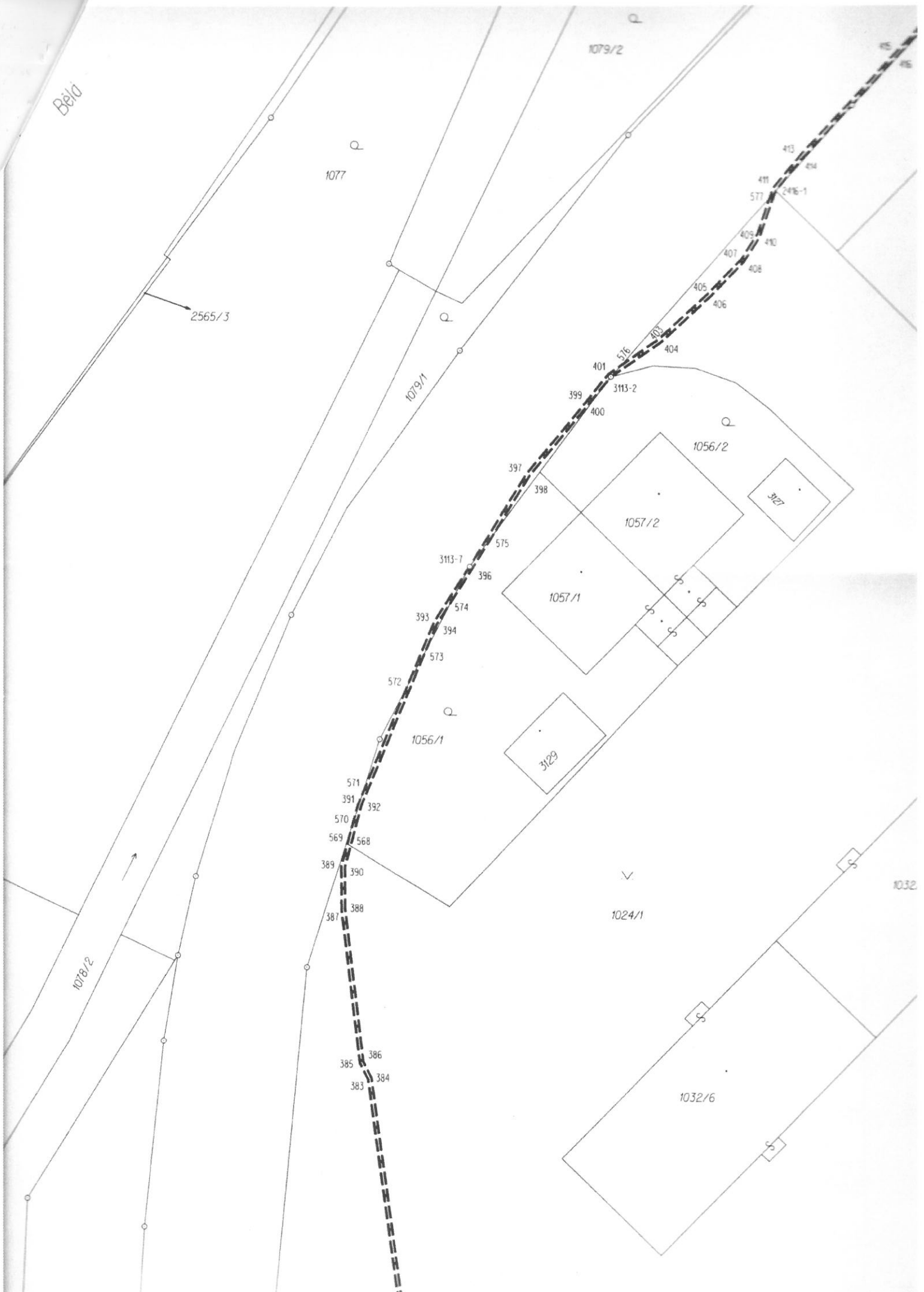
Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Michal MUDRA, Ph.D. Karla Čapka 553/6, Jeseník IČ 76540057</p> <p>Číslo plánu: 6211B-16/2012</p> <p>Okres: Jeseník</p> <p>Obec: Jeseník</p> <p>Kat. území: Jeseník</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p align="center">Ing. Radek Procházka</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poivřil:</p> <p align="center">Bc. David Gajdoš</p>
	<p>Dne: 08-03-2012 Číslo: 49/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Dne: 13-03-2012 Číslo: 88/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Beira



2565/3

1077

1079/2

1079/1

1056/2

1057/2

1057/1

1056/1

1024/1

1032/6

1032

1078/2

383 384 385 386

387 388 389 390

391 392 393 394

396 397 398 399

400 401 402 403

404 405 406 407

408 409 410 411

413 414 415 416

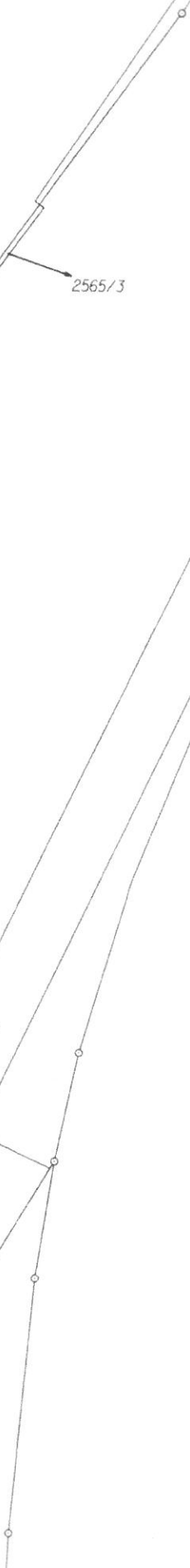
3127

3129

3113-7



3113-2

2416-1



Oprávněný: Dle listiny
 Druh věcného břemene: Dle listiny

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům 	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel  
Vyhotovil: Ing. Michal MUDRA, Ph.D. Karla Čapka 553/6, Jeseník IČ 76540057	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Radek Procházka	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště poskytl Iva Štětková
Číslo plánu: 6217-25/2012	Dne 11-04-2012 Číslo 76/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu. Za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 16-04-2012 Číslo 156/12 Jeden přípis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
Okres: Jeseník		
Obec: Jeseník		
Katastr. území: Jeseník		
Mapový list: DKM		
kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosažením vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

