



číslo smlouvy oprávněného: **IV-12-8007785/004**
číslo smlouvy povinného (spisová služba): **MJ-SML/0322/2014**

S m l o u v a o zřízení věcného břemene č. 7/2014

Článek I. Smluvní strany

1. Vlastník stavby

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ: 24729035, DIČ: CZ 24729035

zastoupená na základě pověření (plné moci) ze dne 15.10.2010 evid. č. 0184/2010 společností **ENPRO Energo s.r.o.** se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01, IČ 28628250, DIČ CZ28628250, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598, tato zastoupena Ing. Jaroslavem Brabcem – vedoucí projektant

dále jen **oprávněný**

a

2. Vlastník nemovitosti

Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám.1/167, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724, DIČ: CZ00302724

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník

Číslo účtu: 19-1520841/0100, var. symbol 9420000007

Zastoupeno: Ing. Marií Fomiczewovou, starostou města

dále jen **povinný**

u z a v í r a j í

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemku:

- *parc.č. 2465, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658723 *Jeseník*, obec Jeseník, okres Jeseník.

a dále pozemků:

- *parc.č. 532/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

- *parc. č. 532/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

- *parc. č. 532/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

- *parc. č. 532/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a*

- *parc. č. 532/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace*

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu

vlastnictví č.10001 pro katastrální území 658928 *Seč u Jeseníka*, obec Jeseník, okres Jeseník.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „**Jeseník-Za Pilou, d.č. 6, Felbaba-VNv, DTS, NNv**“, která byla postavena na pozemcích uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy. Způsob dotčení předmětného pozemku:

- *vedení zemního kabelu VNv, DTS a NNv oprávněného v a na pozemcích povinného*

Výše úhrady je stanovena dle znaleckého posudku č.3943/143/13 vypracovaného Ing. Janou Šoustalovou dne 29.7.2013, což je v souladu se Směrnicí č.1/2007 „Pravidla pro zřizování věcných břemen“.

Úhrada za zřízení věcného břemene činí 45.270,- Kč (včetně 21% DPH)

3. Touto smlouvou se zřizuje na pozemku označeném v článku II. odst. 1. věcné břemeno ve prospěch oprávněného, jehož podstatou je právo uložení a provozování „**Jeseník-Za Pilou, d.č. 6, Felbaba-VNv, DTS, NNv**“, na výše uvedené nemovitosti a s tím spojené omezení povinného, spočívající v povinnosti strpět a umožnit oprávněnému a jím písemně pověřeným osobám na nezbytně nutnou dobu přístup a příjezd na shora uvedené nemovitosti za účelem zajišťování provozu a údržby stavby „**Jeseník-Za Pilou, d.č. 6, Felbaba-VNv, DTS, NNv**“, včetně případné rekonstrukce a odstranění stavby „**Jeseník-Za Pilou, d.č. 6, Felbaba-VNv, DTS, NNv**“.
4. Rozsah věcného břemene a umístění zařízení jsou vyznačeny v příloženém geometrickém plánu č. 270-110/2014 a 6433-110/2014 zhotovenými Ing. Michalem Mudrou, dne 25.08.2014 pod č. 65/2014 a 66/2014, které byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 18.08.2014 pod č. PGP-238/2014-811 a dne 21.08.2014 pod č. PGP-241/2014-811 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (přílohy číslo 1 a 2).
5. Oprávněný práva, odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva trpět.
6. Právo z věcného břemene dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou
7. Oprávněný je povinen předem písemně oznámit povinnému zahájení a ukončení veškerých jím prováděných prací (při údržbě, opravě a technickém zhodnocení stavby), které zasáhnou do dotčených nemovitostí. Práci dotčené nemovitosti je oprávněný povinen uvést do předchozího stavu a předat protokolárně povinnému poté, co ten odsouhlasí dostatečnost nápravy. Náklady s provozem, údržbou a opravou zatížených nemovitostí hradí oprávněný.
8. Oprávněný se zavazuje, že na výzvu povinného neprodleně odstraní škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním věcného břemene. Pokud tak v písemně dohodnuté lhůtě, a nedojde-li k oboustranné dohodě tak ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy povinného, řádně neučiní, je povinný oprávněnou škodu odstranit a přefakturovat oprávněnému náklady, jež mu v souvislosti s odstraněním škody vznikly. Pokud oprávněný poruší kterýkoliv z těchto závazků, uhradí povinnému nad rámec škody smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý (i započatý) kalendářní den prodlení. Oprávněný se zavazuje přefakturované náklady a smluvní pokutu uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury s jejich vyčíslením. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu **45.270,- Kč včetně 21% DPH** (slovy: čtyřicetpěttisícdevětšedesát korun českých), při celkové délce **676 bm** a ochranném pásmu **1m**, kterou oprávněný uhradí povinnému po podpisu této smlouvy. Základ daně činí 37.413,22- Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 7.856,78- Kč.
Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 45.270,- Kč.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena na základě faktury vystavené povinným a tzv. „fakturační“ adresa bude shodná s adresou oprávněného uvedeného v č. I., odst. 1 této smlouvy. Faktura bude

přiložena k uzavřeným smlouvám. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů od podpisu smlouvy. Adresa pro doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene (není shodná s „fakturační“ adresou) je: Ing. Unzeitig Roman. Za Školou 783, 789 61 Bludov.

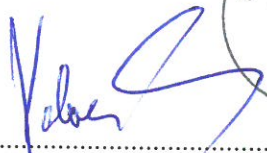
10. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí (včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu, zajištění nabyvacích listin, vyhotovení smlouvy aj.) ponese strana oprávněná z věcného břemene.

11. Tato smlouva byla schválena Radou města Jeseník na 1. zasedání dne 26.11.2014 (usnesení č. 49).

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům (jakož i platnost svých jednatelských oprávnění).
4. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva k nemovitosti(-tem) podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti(-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V Jeseníku dne 8.12.2014
Za povinného:



Ing. Adam Kalous, starosta města Jeseník



V Zábřehu dne 5.12.2014
Za oprávněného:

ENPRO Energo s.r.o.
Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: CZ28628250

ČEZ Distribuce, a.s.

ENPRO Energo s.r.o., Ing. Jaroslav Brabec
zmocněný zástupce

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace: Zc. Jarka Jméno: Urbanová, A.	Správce rozpočtu: § 3639 Pol. 2114 Jméno:
Podpis:	Podpis:
Datum: 8.12.2014	Datum:



ZNALECKÝ POSUDEK

č.3943/143/13

ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni v souvislosti s uložením energetické sítě na p.č. 2465, katastrální území Jeseník, obec Jeseník a na p.č.532/3, 532/4, 532/8, 532/10, 532/20, 57/2 a 59/1, vše katastrální území Seč u Jeseníka, obec Jeseník , vše okres Jeseník

Vlastník dotčených nemovitostí:	Město Jeseník, Masarykovo nám.167/1, 790 27 Jeseník
Objednatel posudku:	ENPRO Energo s.r.o. Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 286 28 250
Účel posudku :	ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni
Posudek vypracoval :	Ing. Jana Šoustalová, Zvole 144, 789 01 Zábřeh
Datum místního šetření :	20.7.2013
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	29.7.2013
Použitý oceňovací předpis :	zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhláška č.03/2008 Sb. ve znění vyhl.456/2008 Sb. a vyhl.460/2009 Sb. a vyhl.364/2010 Sb. a vyhl.387/2011 Sb.a vyhl.450/2012 Sb.
Zvláštní požadavky objednatele :	Nejsou

Ve Zvoli dne 29.7.2013

Tento znalecký posudek obsahuje 6 stran a předává se ve dvou vyhotoveních

Ing. Jana Šoustalová, Zvole 144, 789 01 Zábřeh,
tel. 583 455 970, 583 444 578, mobil: 603 942 007, e-mail: emontas1@centrum.cz

1 Nález

1.1. Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování posudku byly použity následující podklady :

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí, informace o parcelách

A: Povinný : Město Jeseník, Masarykovo nám.167/1, 790 27 Jeseník
(LV 10001, katastrální území Jeseník)

Vlastnictví pozemku:

p.č.2465 – ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho břemenem zemního kabelového vedení VN22 kV dotčeno 132 m

B: Oprávněný :

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02

1.1.2 Výpis z katastru nemovitostí, informace o parcelách

A: Povinný : Město Jeseník, Masarykovo nám.167/1, 790 27 Jeseník
(LV 10001, katastrální území Seč u Jeseníka)

Vlastnictví pozemku:

p.č.532/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho břemenem zemního kabelového vedení VN22 kV dotčeno 382 m, břemenem zemního kabelového vedení NN 0,4 kV dotčeno 38 m

p.č.532/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho břemenem zemního kabelového vedení dotčeno 120 m

p.č.532/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho břemenem zemního kabelového vedení VN22kV dotčeno 36 m

p.č.532/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho břemenem zemního kabelového vedení VN22kV dotčeno 18 m

p.č.532/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, na pozemku umístěna rozpojovací skříň včetně zemního kabel. přívodu

p.č.57/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, z toho břemenem zemního kabelového vedení NN 0,4 kV dotčeno 14 m

p.č.59/1 – trvalý travní, z toho břemenem zemního kabelového vedení NN 0,4 kV dotčeno 8 m

B: Oprávněný :

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02

1.1.3 Projekt „Jeseník – Za Pilou, d.č.6, Felbaba –VNv, DTS, VVn“ č.stavby IV-12-8007785“ vypracovaný fi. ENPRO Energo s.r.o., pracoviště Zábřeh

1.1.4 Výsledky místního šetření ze dne 20.7.2013

1.1.5 Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění a vyhláška č.03/2008 Sb. ve znění vyhl.456/2008 Sb. a vyhl.460/2009 Sb. vyhl.364/2010 Sb. a vyhl.387/2011 Sb. a vyhl.450/2012 Sb.

1.1.6 Literatura :

a) Metodika oceňování věcných břemen , Brno, CERM 1999

b) Sdělení Ministerstva financí čj.162/38 024/1999 k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům

c) Metodická pomůcka k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům podle §18 zákona č.151/1997 Sb.

- d) Sdělení Ministerstva financí k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům v souvislosti s vydáním zákona č. 103/2000 Sb.
- e) zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění a jeho prováděcí vyhláška č.03/2008 Sb. ve znění vyhl.456/2008 Sb. a vyhl.460/2009 Sb.

1.2 Popis oceňovaného práva odpovídajícího věcnému břemeni

Předmětem znaleckého posudku je ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívajícího v umístění kabelu NN a VN v zemní rýze na pozemcích povinného, v umístění 1 pilíře RS. Výpočet ceny věcného břemene je proveden na základě projektové dokumentace uvedené v oddíle 1.1.3

2 Posudek - ocenění práva odpovídajícího věcnému břemeni

2.1 Charakter věcného břemene

V souvislosti s energetickou stavbou - rozvodným zařízením na daných pozemcích jde o zřízení věcného břemene tak, jak je popsáno v oddíle 1.2 – o umístění kabelu NN a VN v zemní rýze a v umístění pilíře RS na pozemcích povinného.. Vedení je umístěno v Jeseníku, k.ú. Jeseník a k.ú. Seč u Jeseníka na pozemcích vyjmenovaných v oddíle 1.1.1. (p.č. 2465) a v oddíle 1.1.2 (p.č.532/3, 532/4,532/8, 532/10, 352/20, 57/2 a 59/1), z toho pozemky p.č.57/2 a 59/1 v lokalitě Křížový vrch v extravilánu města, ostatní pozemky v intravilánu města. Je umístěno v zpevněných komunikacích-převážně na okrajích těchto komunikací a v pozemcích p.č.57/2 a 579/1, které jsou užívány jako manipulační plocha u církevního objektu – funkční celek s tímto objektem– takto, dle skutečného způsobu využití, na ně bude v souladu se zákonem 151/1997 Sb. v platném znění pohlíženo - věcné břemeno na uvedených pozemcích bude počítáno dle jejich skutečného využití.

Město Jeseník má k datu ocenění 11 841 obyvatel. Počet obyvatel byl převzat z aktuálního vydání Malého lexikonu obcí České republiky.

2.2 Výpočet ceny práva odpovídajícího věcnému břemeni

2.2.1 Popis

Právo odpovídající věcnému břemeni dle oddílu 2.1 je zřízeno na pozemcích s různou kulturou. Pozemky jsou dle výpisu z Katastru nemovitostí Olomouckého kraje, katastrální pracoviště Jeseník vedeny tak, jak je uvedeno v oddíle 1.1.1. a 1.1.2

Výpočet bude proveden dle zákona č. 151/1997 Sb., §18 odst.3 na základě ročního užítku a dle literatury uvedené v oddíle 1.1.5. Pozemky jsou situovány v intravilánu města Jeseník. Obdobné nemovitosti nejsou pronajímány, nelze zjistit obvyklé nájemné a tedy roční užitek. Při výpočtu výše náhrady se zde bude pro určení ročního užítku vycházet ze simulovaného nájemného dle druhu pozemku a skutečného způsobu jeho užívání.

2.2.2 Výpočet simulovaného nájemného:

Výpočet simulovaného nájemného bude provedeno dle skutečného způsobu využití pro kulturu ostatní komunikace, dále pro pozemky užívané jako manipulační plocha u u objektu pro bohoslužby a náboženské aktivity.

Simulované nájemné je počítáno dle Sdělení Ministerstva financí čj.162/38 024/1999 k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům. Simulované nájemné dle této metodiky vychází z ceny podle oceňovacího předpisu, přitom se procentní podíl nájemného u stavebních pozemků dle této metodiky pohybuje mezi 4 - 5 % z ceny pozemků podle oceňovacího předpisu, u veřejné zeleně a

hospodářsky nevyužitelného pozemku 1% z ceny pozemků podle oceňovacího předpisu. V posudku je u stavebních pozemků zvolena spodní hranice - tedy 4%.

2.2.2.1 Výpočet pro kulturu pozemku ostatní plocha –funkční celek(p.č.57/2, 59/1, k.ú. Seč u Jeseníka)

jednotková cena pozemku - popis

Jednotková cena pozemku bude určena v souladu se zákonem č.151/1997 Sb dle jeho skutečného využití. Pozemky se nachází v extravilánu obce v lokalitě Křížový vrch, pozemky jsou funkčním celkem s objektem pro bohoslužby. Pozemky jsou dle sdělení objednatele posudku podstandardní, není napojení na veřejný vodovod, ani kanalizaci.

Výpočet jednotkové cena pozemku

bude určena dle zákona č.151/1997 Sb a jeho prováděcí vyhlášky č.03/2008 Sb. ve znění vyhl.456/2008 Sb. a vyhl.460/2009 Sb. , přičemž cenová mapa nebyla vydána:

dle §28 odst. 11) cena Cp = 400,- Kč/m²,

Úprava dle přílohy č.21 tab.č.1: úprava dle položky 1, se neuplatňuje

Další úpravy: Pol 2.2 – není možnost napojení na veř. vodovod - srážka 5 %

Pol 2.3 – není možnost napojení na veř. kanalizaci - srážka 7 %

Pol 2.5 – nepříznivé docházkové vzdálenosti - srážka 5 %

Cena upravená Cu = Cpu * (100 - 17) / 100 = 332 Kč

Koeficient Ki : dle příl. 38 pro kód SKP 46.21.11 – dle hlavní budovy Ki = 2,063

Koeficient Kp : dle příl.39 Kp = 0,648

Jednotková cena po úpravách Cj = 443,83 Kč/m²

Funkční celek: dle §28 odst.5:

Jednotková cena po úpravách Cf = 0,4 * Cj = 177,53 Kč/m²

Výpočet simulovaného nájemného:

Simulované nájemné počítáno dle Sdělení Ministerstva financí čj.162/38 024/1999 k oceňování práv odpovídajících věcným břemenům pro jednotlivé druhy pozemků takto:

funkční celek Cs1 = 4% z ceny Cf = 7,10 Kč/m².rok

2.2.2.2 Výpočet pro kulturu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace:

(p.č. 2465, k.ú. Jeseník a p.č.532/3, 532/4,532/8, 532/10, 352/20)

jednotková cena pozemku - popis

Jednotková cena pozemku bude určena v souladu se zákonem č.151/1997 Sb dle jeho skutečného využití. Pozemky se nachází v intravilánu obce, jedná se o místní zpevněné komunikace. Pozemky jsou dle sdělení objednatele posudku standardní.

Výpočet jednotkové cena pozemku

bude určena dle zákona č.151/1997 Sb a jeho prováděcí vyhlášky č.03/2008 Sb. ve znění vyhl.456/2008 Sb. a vyhl.460/2009 Sb. , přičemž cenová mapa nebyla vydána:

dle §28 odst. 7 prováděcí vyhlášky) :

dle §28 odst.11 prováděcí vyhlášky: Cp = 400,- Kč/m²,

dle §28 odst.7: Pol. 3.1 - pozemek v sídelní část obce, zastavěná část obce – srážka 0%

úprava : Cua = 400 Kč/m²

Koeficient K_i : (ostatní komunikace dle příl. 38 pro kód SKP 46.23.11.5) $K_i = 2,256$

Koeficient K_p : (inženýrská stavba) dle příl.39 $K_p = 0,332$

$C_u = C_{ua} * K_i * K_p = 299,60 \text{ Kč/m}^2$

jedná se o součást a příslušenství veřejné cesty se zpevněným povrchem.

V souladu s §28 odst.7 :

jednotková cena je v intervalu $0,6 * C_p$ až $3,0 * C_p$, tedy v intervalu 240Kč až 1200 Kč.

Jednotková cena po úpravách je v daném intervalu, zároveň je vyšší, než cena zjištěná dle §28 odst.12, $C_{u2} = 299,60 \text{ Kč/m}^2$

Simulované nájemné $C_{s2} = 4\%$ z ceny $C_{u2} = 11,98 \text{ Kč/m}^2$

2.3 Výpočet výše náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, které spočívá v umístění kabelu v zemní rýze na pozemcích povinného.

Právo odpovídající výše popsanému věcnému břemenu je oceněno s použitím zákona č. 151/1997 Sb., §18 odst.3, kde se přímo říká, že se právo odpovídající věcnému břemenu oceňuje na základě ročního užítku tak, že se roční užitek násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti. Vzhledem k tomu, že životnost dané inženýrské sítě je jistě delší, než 5 let, bere se maximální horní hranice uvedená v citovaném paragrafu, tedy 5 let.

V souladu s Metodikou k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění a k výpočtu maximálních sazeb pro stanovení náhrady za úplatná věcná břemena vydaného fi. ČEZ a.s. se uvažuje, že 1 bm vedení plošně odpovídá jednotkové ceně za 1 m².

Ocenění věcného břemene bude provedeno dle §18 odst. 3 zákona 151/1997 Sb. pro jednotlivé kultury pozemků takto:

2.3.1 Zastavěná plocha-funkční celek

dle zákona č. 151/1997 Sb., §18 odst.3 jednotková cena práva odpovídajícího věcnému břemenu (z jednotkového nájemného) $V_{b1} = 5 * C_{s1} = 5 * 7,10 = 35,50 \text{ Kč/m}^2$

počet metrů dotčených věcným břemenem na kultuře : $M_{1a} = 22 \text{ m}$

výměra metrů čtverečných dotčených věcným břemenem na kultuře: $M_1 = 22 \text{ m}^2$

Cena věcného břemene na kultuře pro celkovou výměru: $C_{B1} = V_{b1} * M_1 = 781 \text{ Kč}$

2.3.2 ostatní komunikace:

dle zákona č. 151/1997 Sb., §18 odst.3 jednotková cena práva odpovídajícího věcnému břemenu (z jednotkového simulovaného nájemného)

$V_{b2} = 5 * C_{s2} = 5 * 11,98 = 59,90 \text{ Kč/m}^2$

počet metrů dotčených věcným břemenem na kultuře : $M_{2a} = 726 \text{ m}$

výměra metrů čtverečných dotčených věcným břemenem na kultuře:

$M_2 = 726 \text{ m}^2$

Cena věcného břemene na kultuře pro celkovou výměru: $C_{B2} = V_{b2} * M_2 = 43 487,40 \text{ Kč}$

2.3.3 pojistková rozpojovací skříň, pilíř SR

dle metodiky uvedené v oddíle 1.1.5e je náhrada za SS pilíř v dané lokalitě 500 Kč/ks.

náhrada za SR pilíř v dané lokalitě 1000 Kč/ks, v trase je umístěn 1 pilíř SR, nejsou pilíře SS – náhrada celkem 1000,- Kč

2.4 Rekapitulace:

Celková cena práva odpovídajícího popsanému věcnému břemenu je tato:

Vypočtená cena – výše náhrady za zřízení věcného břemene v popsaném rozsahu dle zákona 151/1997 Sb. v aktuálním znění pro pozemek s kulturou:

Zastavěná plocha-funkční celek	CB1 =	781,00 Kč
Ostatní komunikace	CB2 =	43 487,40 Kč
Pilíř SR	CB3 =	1 000,00 Kč
cena věcného břemene celkem		45 268,40 Kč

jiná kultura pozemku není daným právem dotčena

Zaokrouhlení dle oceňovací vyhlášky k zákonu 151/1997 Sb. vyhláška č.03/2008 Sb. ve znění vyhl. 456/2008 Sb. a vyhl.460/2009 Sb. vyhl.364/2010 Sb. a vyhl.387/2011 Sb.a vyhl.450/2012 Sb.:
89 540,- Kč

**Cena práva odpovídajícího věcnému břemenu, zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb
v aktuálním znění činí**

45 270,- Kč

Slovy: čtyřicetpět tisíc dvěstě sedmdesát korun českých

Cena práva odpovídajícího věcnému břemenu je včetně 21 % DPH.

Ve Zvoli dne 29.7.2013



Vypracovala: Ing. Jana Šoustalová

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 č. Spr. 1364/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 3943/143/13 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Ve Zvoli dne 29.7.2013

Ing. Jana Šoustalová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Ty p stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															dvířější poz. evidenci			ha	m2	
10													10		1333					
23													23		41					
28													28		10002					
30													30		10002					
70													70		1322					
532/3													532/3		10001					
532/4													532/4		10001					
532/8													532/8		10001					
532/10													532/10		10001					
532/20													532/20		10001					

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemen k části pozemku

Vyhotořil: *Ing. Michal Mudra, Ph.D.*
Karla Čapka 553/6
790 01 Jeseník

Číslo plánu: **270-110/2014**
Okres: **Jeseník**
Obec: **Jeseník**
Kat. území: **Seč u Jeseníka**
Mapový list: **Jeseník 6-5/33**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: **Ing. Michal Mudra, Ph.D.**
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2390/08**
Dne: **7.8.2014** Číslo: **54/2014**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.
KÚ pro Olomoucký kraj
KP Jeseník
Bc. Jitka Kleineidamová
PGP-238/2014-811
2014.08.18 15:05:58 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: **Ing. Michal MUDRA, Ph.D.**
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2390/08**
Dne: **25-08-2014** Číslo: **65/2014**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
714										714			1890	
2465										2465			10001	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
13	542328,50	1051808,41	3		obvod věcného břemene
14	542342,41	1051825,88	3		obvod věcného břemene
15	542356,28	1051843,76	3		obvod věcného břemene
16	542366,84	1051856,59	3		obvod věcného břemene
17	542372,98	1051862,79	3		obvod věcného břemene
18	542397,16	1051882,30	3		obvod věcného břemene
19	542402,78	1051881,18	3		obvod věcného břemene
20	542414,65	1051880,80	3		obvod věcného břemene
21	542415,68	1051881,45	3		obvod věcného břemene
22	542325,66	1051803,60	3		obvod věcného břemene
23	542327,98	1051808,73	3		obvod věcného břemene
24	542341,93	1051826,26	3		obvod věcného břemene
25	542355,82	1051844,14	3		obvod věcného břemene
26	542366,40	1051856,99	3		obvod věcného břemene
27	542372,58	1051863,23	3		obvod věcného břemene
28	542397,00	1051882,94	3		obvod věcného břemene
29	542402,84	1051881,78	3		obvod věcného břemene
30	542414,49	1051881,40	3		obvod věcného břemene
31	542415,36	1051881,95	3		obvod věcného břemene
32	542325,72	1051803,07	4		průsečík
33	542326,32	1051803,62	3		průsečík
34	542397,33	1051882,88	3		průsečík
3083-68	542389,66	1051876,13	3		obvod věcného břemene
270-182	542312,24	1051794,91	4		obvod věcného břemene
270-183	542312,08	1051795,51	4		obvod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Mudra, Ph.D.</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal MUDRA, Ph.D.</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2390/08</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2390/08</i>
	Dne: <i>13.8.2014</i> Číslo: <i>60/2014</i>	Dne: <i>25-08-2014</i> Číslo: <i>66/2014</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovil: <i>Ing. Michal Mudra, Ph.D.</i> <i>Karla Čapka 553/6</i> <i>790 01 Jeseník</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6433-110/2014	KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Ing. Iva Štětková PGP-241/2014-811 2014.08.21 09:47:23 CEST	
Okres: <i>Jeseník</i>		
Obec: <i>Jeseník</i>		
Kat. území: <i>Jeseník</i>		
Mapový list: <i>Jeseník 6-5/33</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

