



## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle § 1240 a násl., zák. 89/2012 OZ

### Smluvní strany:

1.

**Město Jeseník Masarykovo nám. 1/167 790 01 Jeseník**

**Zastoupené starostou - Ing. Adam Kalous**

*dále jen „vlastník nemovitosti“*

2.

**Bytové družstvo Květenka, Dukelská 981/24, 790 01 Jeseník**

**Zástupce pověřený jednáním - Zdeněk Volčák, předseda společenství**

*dále jen „stavebník“*

I.

Vlastník nemovitostí je mimo jiné vlastníkem této nemovitosti - pozemku: **2245/1** v katastrálním území Jeseník, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník na **LV č. 10001**.

II.

Stavebník hodlá na svých nemovitostech **parc.č. 2245/2 a 2250/3** v k.ú. Jeseník realizovat stavbu nazvanou: **Stavební úpravy domů Dukelská č.p.981 a č.p. 982 v Jeseníku**. V rámci této stavby dojde zřízením střechy k jejímu přesahu nad nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy – konkrétně **SO 02 Nové zastřešení**.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemku) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitostí majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníků nemovitostí tuto újmu uhradí.

V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník dotčených nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, (viz čl. II. smlouvy) **na dotčené nemovitosti**. **Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.**

VIII.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 39. zasedání Rady města Jeseníku konaném dne 13.11.2015 usnesením č. 1213.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne: 19 -11- 2015

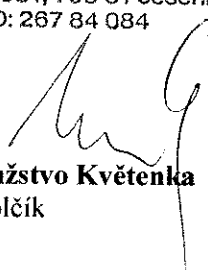
Podpisy smluvních stran:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kalous', is written over a circular official stamp of the City of Jeseník. The stamp contains the text 'MĚSTO JESENÍK' and a coat of arms.

vlastník nemovitosti  
**Město Jeseník**  
Ing. Adam Kalous



Bytové družstvo  
Květenka  
Dukelská 981, 790 01 Jeseník  
IČO: 267 84 084






A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zdeněk Volčák', is written over the text of the housing cooperative.

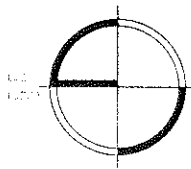
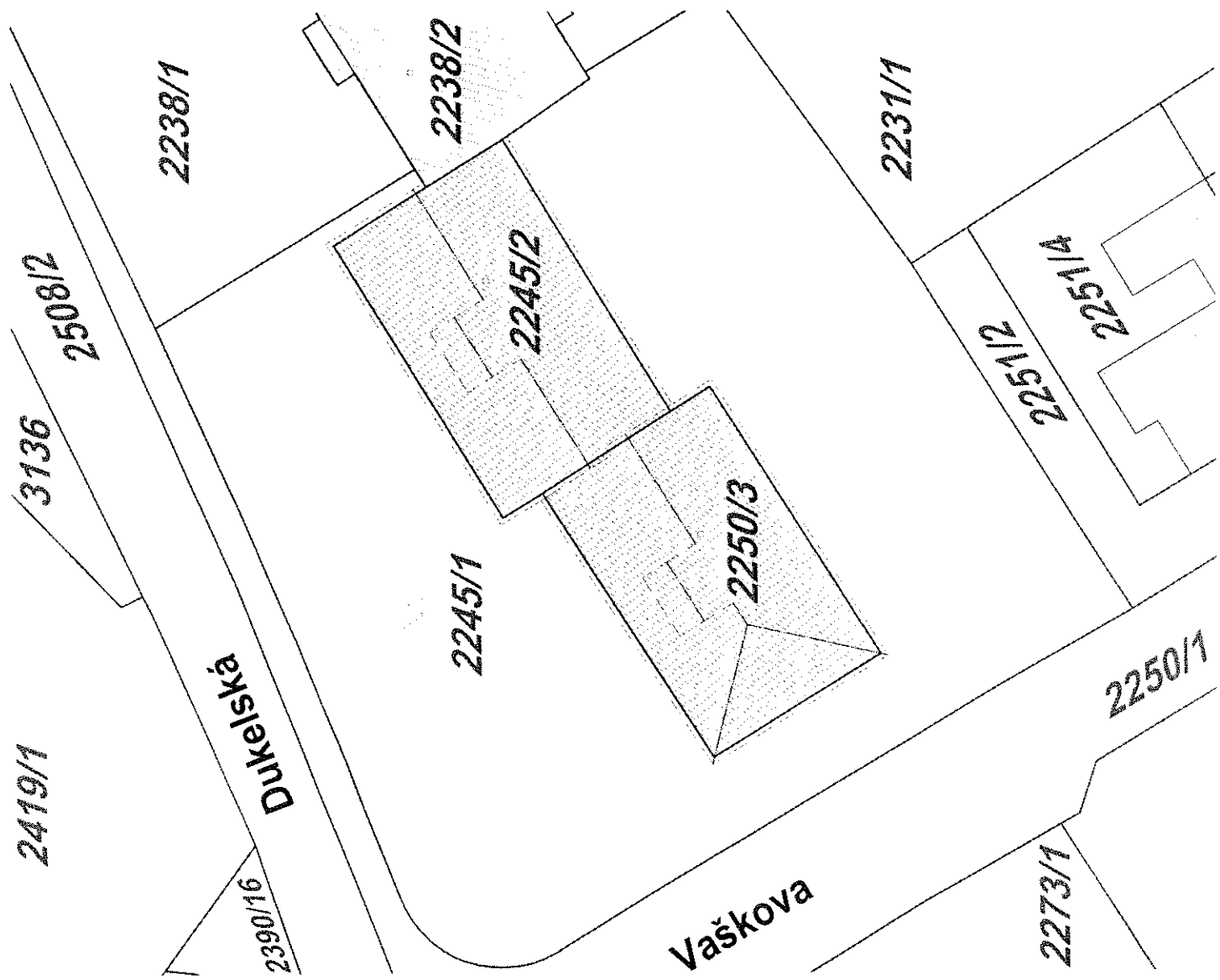
stavebník  
**Bytové družstvo Květenka**  
Zdeněk Volčák

**LEGENDA:**

-  KATASTRÁLNÍ HRANICE
-  HRANY V KATASTRÁLNÍ MAPE

**OBJEKTY STÁVAJÍCÍ**

-  OBRYS OKOLNÍCH OBJEKTŮ (dle KN)
-  OBRYS OBJEKTŮ BD Květenka (dle KN)
-  OBRYS NOVÉ STŘECHY OBJEKTŮ BD Květenka



± 0,000 (1.NP) = 445,20 m n.m.

Vypracoval: Ing. Tomáš Hradlík	Autorizovaný inženýr: Ing. Patrik Zdaril	HIP: Ing. Patrik Zdaril	Ing. Patrik Zdaril Viceměřiče 154, 798 26 Viceměřice e-mail: info@zdaril.cz, mob.: 608216412 č. autorizace: 1201920
Místo stavby: Jeseník, parc.č. 2245/2 a 2250/3	Kraj: Olomoucký	Katastrální území: Jeseník	
Investor: Bytové družstvo Květenka, Dukelská 981/24, 790 01 Jeseník		Stupeň: DSUS Dokumentace pro společné úř. a st.	
Akce: Stavební úpravy domů Dukelská č.p.981 a č.p.982 v Jeseníku		Počet formátů: 2 x A4	
Etapa: -		Datum: 08 / 2015	
Objekt: -		Měřítko: 1 : 250	
Profese: C. Situační výkresy		Číslo přílohy: C.4.1	Číslo parc.:
Příloha: <b>SNÍMEK Z KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZAKRESLENÍM STAVBY</b>			

Tato dokumentace je duševním majetkem zhotovitele a její využití je určeno výhradně k plnění podle smlouvy. Jakékoli další využití, rozšiřování, kopírování nebo poskytnutí třetím osobám je možné pouze se souhlasem zhotovitele.