

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. SML/035/2015
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

I. Účastníci smlouvy

Půjčitel: město Jeseník
sídlo: Masarykovo nám. č. 1/167, 790 01 Jeseník
jednající: Ing. Adamem Kalousem, starostou
IČ: 00302724
DIČ : CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9
(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: Římskokatolická farnost Jeseník
sídlo: Palackého 179/8, 790 01 Jeseník
jednající: P. Pavel Schwarz STB, administrátor
IČ: 42766648
(dále jen vypůjčitel)

II. Účel smlouvy

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni uzavřít tuto smlouvu jakožto právní nástupci účastníků původní smlouvy o přenechání nemovitého národního majetku k dočasnému užívání uzavřené dne 11.11.1988 mezi Městským národním výborem v Jeseníku a Farním úřadem římskokatolické církve, která se touto novou smlouvou o výpůjčce v plném rozsahu nahrazuje.

Účelem této smlouvy je aktualizace smluvního vztahu na stávající poměry, neboť původní smlouva o přenechání nemovitého národního majetku k dočasnému užívání byla uzavřena před více jak 25 lety, a dále pak i adaptace smluvního vztahu na právní režim dle (nového) občanského zákoníku.

Tato smlouva vychází z toho, že město Jeseník je vlastníkem stavby Kaple sv. Anny na Křížovém vrchu v Jeseníku, která je součástí dále uvedeného pozemku, zatímco vlastníkem převážné většiny historického inventáře kaple je Římskokatolická farnost Jeseník, která je zároveň i uživatelem kaple, která byla řádně vysvěcena ke křesťanskému kultu a platnost tohoto vysvěcení stále trvá.

III. Předmět a účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemek p.č. 58 v k.ú. Seč u Jeseníka, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba občanského vybavení - Kaple sv. Anny na Křížovém vrchu v Jeseníku (dále jen věc) k **bezplatnému dočasnému užívání** k církevním účelům a k jiným akcím s kulturně-duchovním obsahem (např. koncerty, výstavy, přednášky, apod.).

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka je stanovena na dobu neurčitou.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel:

- a) je povinen přenechat vypůjčiteli věc, jež je předmětem výpůjčky, ve stavu způsobilém k řádnému užívání a umožnit mu její užívání, tj. předat klíče od objektu;
- b) může se domáhat předčasného vrácení věci, užívá-li ji vypůjčitel v rozporu s touto smlouvou;
- c) může se domáhat předčasného vrácení věci, potřebuje-li ji nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Vypůjčitel:

- a) je povinen užívat věc řádně, v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut;
- b) je povinen chránit věc před poškozením nebo zničením;
- c) má právo vrátit věc předčasně, ale pokud by z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu;
- d) nese ze svého náklady spojené s užíváním věci, zejména nákladů na dodávky elektřiny /smluvní strany se dohodly, že po dobu účinnosti této smlouvy bude elektroměr k odběrnému místu č. 1000976073 (budova kaple) u provozovatele distribuční soustavy přepsán na osobu vypůjčitele/ a nákladů na revizi elektroinstalace či el. zařízení;
- e) provádí na své náklady úklid věci včetně čištění okapových žlabů a svodů;
- f) po skončení doby výpůjčky je povinen věc bez zbytečného odkladu vrátit půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- g) má právo na náhradu, pokud vynaložil sám mimořádné náklady v nezbytném rozsahu, jestliže před tím oznámil půjčiteli potřebu takových nákladů a půjčitel nechtěl nebo nemohl činit sám;
- h) je povinen neprodleně informovat Správu majetku města Jeseník, příspěvkovou organizaci půjčitele, pokud zjistí poškození stavby, či stav, který vyžaduje údržbu. V případě zjištění poškození stavby vandalismem, přizvat k řešení PČR a sepsat zápis pro řešení pojistné události.

VI. Další ujednání

1. S ohledem na platné vysvěcení Kaple sv. Anny na Křížovém vrchu v Jeseníku (dále jen kaple) bere půjčitel na vědomí, že tato je vyňata z profánního užívání, tzn. že se v ní nesmí konat civilní sňatky. Tuto skutečnost se půjčitel zavazuje respektovat.
2. Vypůjčitel uděluje obecný souhlas s tím, aby město Jeseník, případně jeho příspěvkové organizace a jiné subjekty se záštitou města Jeseník, pořádalo v kapli akce s kulturně-duchovním obsahem (např. koncerty, výstavy, představení apod.). S ohledem na platné vysvěcení kaple si však vypůjčitel vyhrazuje právo posoudit obsahu každé jednotlivé akce, jejímž pořadatelem bude město Jeseník, jeho příspěvkové organizace a jiné subjekty se záštitou města Jeseník. V rámci tohoto vyhrazeného práva může vypůjčitel neudělit souhlas s pořádáním takové akce, která by z náboženského hlediska byla v rozporu s křesťanským kultem nebo platným zasvěcením kaple. Podrobné podmínky pro pořádání jednotlivých akcí budou dohodnuty vždy individuálně ve vztahu k charakteru a rozsahu akce. Vypůjčitel však ve vztahu k městu Jeseník, případně jeho příspěvkovým organizacím a jiným subjektům se záštitou města Jeseník, nesmí požadovat jakoukoliv úplatu za přenechání kaple k pořádání akcí, s výjimkou úhrady nákladů, které vypůjčitel v souvislosti s pořádáním takové akce vzniknou.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že součástí inventáře kaple je i kasička, jejímž vlastníkem a správcem je vypůjčitel a která slouží ke shromažďování finančních prostředků k církevním účelům a k zajištění chodu, provozu a oprav interiéru kaple. V souladu s § 2 písm. b) zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), v platném znění, se takové shromažďování finančních prostředků nepovažuje za sbírku ve smyslu uvedeného zákona a tedy nepodléhá režimu a postupům dle tohoto zákona.
4. Půjčitel se zavazuje, že bez prodlení po uzavření této smlouvy předá vypůjčiteli dva svazky klíčů od jednotlivých dveří a prostor v kapli (klíč od vstupní mříže, klíč od sakristie a vstupu na kůr). Vypůjčitel souhlasí s tím, aby jeden klíč od vnějších vstupních dveří do kaple zůstal i nadále po dobu účinnosti této smlouvy v dispozici manželů [REDAKCE] provozovatelů restaurace Křížový vrch, a to za účelem otevírání vstupních dveří ze strany [REDAKCE] čímž bude pro občany, turisty a návštěvníky Křížového vrchu zajištěna možnost nahlédnutí (skrz vstupní mříž) do interiéru kaple. Dispozice s klíči od dalších dveří a prostor kaple je již plně v rozhodování vypůjčitele. Jeden kompletní svazek klíčů včetně klíče od vnějších vstupních dveří do kaple zůstane v dispozici Správy majetku města Jeseník.

VII. Skončení výpůjčky

Možnosti skončení výpůjčky:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) neužívá-li vypůjčitel věc řádně nebo užívá-li ji v rozporu s účelem, ke kterému byla zapůjčena a půjčitel požádá o její předčasné vrácení;
- c) vrácením věci vypůjčitelem, pokud ji již nepotřebuje; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu;
- d) jednostrannou písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany a to i bez udání důvodu; výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s následujícími pravidly pro vzájemné doručování a dojití písemností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou:
 - a) je-li doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění,
 - b) je-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má za to, že písemnost došla třetí pracovní den po odeslání.
2. Případná práva jedné smluvní strany musí být vůči druhé smluvní straně uplatněna do tří měsíců od vrácení věci.
3. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopísech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, jeden výtisk obdrží Správa majetku města Jeseník příspěvková organizace půjčitele a jeden obdrží Biskupství ostravsko-opavské.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými chronologickými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že tato smlouva zcela v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o přenechání nemovitého národního majetku k dočasnému užívání uzavřenou dne 11.11.1988 mezi Městským národním výborem v Jeseníku a Farním úřadem římskokatolické církve.


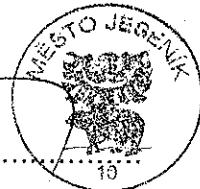
6. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 18. zasedání Rady města Jeseníku dne 30.04.2015, usnesením č. 558.

V Jeseníku dne - 4 -05- 2015

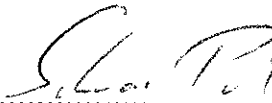

V Jeseníku dne ...21.5.2015

Půjčitel:

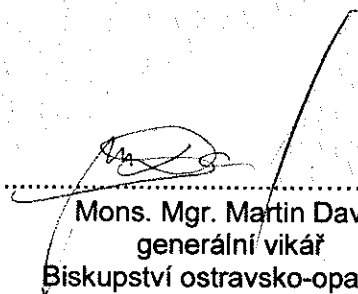
Ing. Adam Kalous
starosta

Vypůjčitel:

P. Pavel Schwarz STB
administrátor

Souhlasím.
V Ostravě dne 26 -05- 2015
Č.j.: 2015/HK/16373


Mons. Mgr. Martin David
generální vikář
Biskupství ostravsko-opavské

Biskupství ostravsko - opavské
Kostelní nám. 1, 728 02 OSTRAVA 1
Tel.: 596 116 522, Fax: 596 114 819
IČO: 65468953 7

