

Kupní smlouva o převodu stavby Kanalizace Kasárna I. stoka DPD – Dukelská Jeseník,

Tuto Kupní smlouvu o převodu stavby Kanalizace Kasárna I. stoka DPD – Dukelská Jeseník (dále jen Smlouva) uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ), za níže uvedených smluvních ujednání, dne 30, měsíce 1, roku 2015, tyto smluvní strany:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Jeseník

se sídlem: Masarykovo nám. 1/167, PSČ 79001 Jeseník
IČ: 003 02 724
zastoupené Ing. Adamem Kalousem, starostou města
bankovní spojení: 19-1520841/0100

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

2. Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

se sídlem: Tyršova 248, PSČ 79001 Jeseník
IČ: 651 38 066
zastoupený předsedou představenstva, Ing. Liborem Halasem
zapsán v odd. B, vložka 1211 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
bankovní spojení: 5939330267/0100

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotné kanalizace pro odvádění odpadních a srážkových vod pod názvem "Kanalizace Kasárna I. stoka DPD – Dukelská Jeseník" blíže specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy, o celkové délce kanalizačního potrubí 323 m, zhotoveného z trub z plastických hmot PVC, uloženého v hloubce 2,50 m pod zemí, z čehož část tohoto kanalizačního potrubí v délce 267 m - má profil DN 300 mm a část tohoto kanalizačního potrubí v délce 56 m - má profil DN 400 mm, jehož součástí je také 17 prefabrikovaných šachet (dále jen prodávaná kanalizace). Prodávaná kanalizace je liniově umístěna a uložena na pozemcích p.č. 2508/2, p.č. 2105/71 a p.č. 2105/252 v katastrálním území Jeseník, obec Jeseník, kraj Olomoucký.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané kanalizaci v den podpisu této Smlouvy, nevážnou žádná věcná ani obligační práva třetích osob, zejména žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva, užívací práva 3. osob, předkupní práva 3. osob, ani jiné další práva třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že prodávaná kanalizace nemá žádné faktické vady, které by bránily jejímu řádnému, plynulému a bezpečnému provozování pro účely odvádění odpadních a srážkových vod, zejména je v rozsahu celého vodovodního potrubí vodotěsná a nedochází z ní k únikům odpadních vod nebo srážkových vod do pozemků, v nichž je uložena a je zcela řádně technicky způsobilá k odvádění odpadních a srážkových vod v objemu, na který je projektována. V prodávané kanalizaci nejsou žádné stavební nebo provozní překážky, který by bránily nebo ztěžovaly plynulé odvádění odpadních a srážkových vod v objemu, který do prodávané kanalizace vteče.

3. Kupující prohlašuje, že si prodávanou kanalizaci před uzavřením smlouvy prohlédl, a že je mu znám její stav.

III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu prodávanou kanalizaci specifikovanou v čl. II Smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 93.838,-Kč, převádí na kupujícího vlastnické právo k prodávané kanalizaci specifikované v čl. II. Smlouvy a zavazuje se tuto prodávanou kanalizaci kupujícímu odevzdat způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy.
2. Kupující touto Smlouvou kupuje od prodávajícího prodávanou kanalizaci specifikovanou v čl. II. Smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 93.838,-Kč, kterou se zavazuje uhradit prodávajícímu způsobem sjednanými v čl. V. Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou nabývá od prodávajícího vlastnické právo k prodávané kanalizaci specifikované v čl. II. Smlouvy, kterou se zavazuje od prodávajícího převzít způsobem sjednaným v čl. VII. Smlouvy.

IV. **KUPNÍ CENA**

1. Smluvní strany sjednaly, že kupní cena prodávané kanalizace specifikované v čl. II. Smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím činí celkem 93.838,-Kč bez DPH a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1989-4/2014, vypracovaného Ing. Janem Sedláčkem, soudním znalcem, bytem Lidická 733/5, 74601 Opava, jenž tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že ke kupní ceně prodávané kanalizace bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle sazby DPH stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty platným a účinným ke dni zdanitelného plnění. Prodávající do 10 dnů od uzavření Smlouvy vystaví a doručí kupujícímu daňový doklad, ve kterém bude ke kupní ceně prodávané kanalizace připočtena daň z přidané hodnoty s tím, že na místo konkrétního data splatnosti určeného dnem, měsícem a rokem, bude v daňovém dokladu obsažen v části „datum splatnosti“ - odkaz na platební podmínky sjednané v čl. V této Smlouvy.

V. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu prodávané kanalizace sjednanou v čl. IV. Smlouvy způsobem a ve lhůtách sjednaných v čl. V. odst. 2 až odst. 4 Smlouvy.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu daň z přidané hodnoty vypočtené z kupní ceny prodávané kanalizace podle sazby DPH platné a účinné ke dni zdanitelného plnění, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím, a to do 14 dnů od doručení daňového dokladu, kterým bude kupujícímu vyúčtována kupní cena prodávané kanalizace.
3. Smluvní strany sjednaly, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na úhradu kupní ceny prodávané kanalizace ve výši 93.383,-Kč, v souladu s požadavkem prodávajícího, zanikne v rozsahu částky 90.000,-Kč započtením – proti budoucí pohledávce kupujícího vůči prodávajícímu ve výši 90.000,-Kč, spočívající v právu kupujícího na úhradu úhrnného emisního kursu 9 ks listinných, kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 10.000,-Kč/1 ks, které prodávající postupem podle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. upíše na zvýšení základního kapitálu kupujícího do 31.12.2015, o němž rozhodne řádná valná hromada kupujícího konaná v roce 2015 s tím, že část

pohledávky prodávajícího na úhradu kupní ceny prodávané kanalizace ve výši 3.838,-Kč - bude uhrazena v penězích do dne 31.12.2015.

4. Smluvní strany ujednaly, že pokud prodávající účinně nepíše alespoň 9 ks listinných, kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč/1k na zvýšení základního kapitálu kupujícího ani do dne 31.12.2015, bude celá pohledávka prodávajícího na úhradu kupní ceny prodávané kanalizace zaplácena do dne 31.12.2015 v penězích, bezhotovostním způsobem - převodem peněžních prostředků na bankovní účet prodávajícího uvedený u jeho názvu v záhlaví Smlouvy.

VI.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Smluvní strany v souladu s ust. § 1099 OZ sjednaly, že kupující nabývá vlastnické právo k prodávané kanalizaci specifikované v čl. II. Smlouvy už touto samotnou Smlouvou, k okamžiku nabytí její účinnosti.

VII.

ODEVZDÁNÍ PRODÁVANÉ KANALIZACE

S ohledem ke skutečnosti, že stavba prodávané kanalizace je uložena pod zemí a nelze jí přenášet bez porušení její podstaty, smluvní strany ujednaly, že prodávající odevzdá kupujícímu prodávanou kanalizaci specifikovanou v čl. II. Smlouvy způsobem tradicio longa manu tak, že do 3 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy prodávající protokolárně odevzdá kupujícímu v jeho sídle níže uvedenou dokumentaci, obsahující technickou specifikaci prodávané kanalizace:

- Projektovou dokumentaci prodávané kanalizace z 10/1998
- Geometrické zaměření skutečného provedení stavby prodávané kanalizace ze dne 20.12.2011
- Stavební povolení č.j. 1806/98/ŽP/114/R-48/Nv-231/2 ze dne 12.6.1998, vydané Okresním úřadem v Jeseníku,
- Kolaudační rozhodnutí č.j. 2603/2000/RŽP/R-120/Nv-231/2 ze dne 30.6.2000, vydané Okresním úřadem v Jeseníku
- Technickou zprávu k prodávané kanalizaci ze dne 29.6.2010

VIII.

PŘECHOD NEBEZPEČÍ

Nebezpečí škody na prodávané kanalizaci přechází na kupujícího dnem účinnosti této Smlouvy. Kupující je oprávněn jako vlastník užívat a disponovat prodávanou kanalizací dnem nabytí účinnosti Smlouvy.

IX.

DOLOŽKA PLATNOSTI

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodávajícího prodat prodávanou kanalizaci byl schválen na 31. zasedání Zastupitelstva města Jeseník dne 24. dubna 2014 pod číslem usnesení 1343 a zveřejněn v době od 01.05.2014 do 19.05.2014.
2. Prodávající prohlašuje, že prodej prodávané kanalizace byl schválen na 32. zasedání Zastupitelstva města Jeseník dne 19. června 2014 pod číslem usnesení 1441.

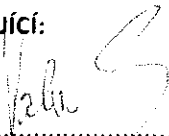
X.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezená, že před podpisem se podrobně seznámili s jejím obsahem, a že tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že smlouvu neuzavřeli v tísní, ani za jinak jim nevhodných podmínek. Na důkaz toho, že s celým obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí a připojují své vlastnoruční podpisy, čímž nabývá tato kupní smlouva platnosti a účinnosti.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy.
3. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
4. Náklady spojené s vypracováním této Smlouvy hradí ze svého kupující, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí ze svého prodávající. Jestliže by podle správce daně byla prodávána kanalizace považována za nemovitost, pak daň z nabytí nemovitých věcí hradí ze svého prodávající.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1963 a ust. § 1964 zákona č. 89/2012 Sb. na jejich smluvní vztah.
7. Tato Smlouva vniká a nabývá obligační a věcně-právní účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy je znalecký posudek č. 1989-4/2014.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro prodávajícího a jeden pro kupujícího.

V Jeseníku dne 30.1.2015

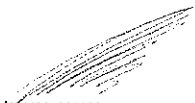
V Jeseníku dne 26.1.2015

PRODÁVAJÍCÍ:

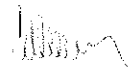



Město Jeseník
zastoupeno Ing. Adamem Kalousem,
starostou města

KUPUJÍCÍ



Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s
zastoupen Ing. Liborem Halasem,
předsedou představenstva

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu § 3637 ovz Pol 3112
Jméno/PL. CRBAŠA J	Jméno M. Z. Váňková
Podpis 	Podpis 
Datum: 30.1.2015	Datum: 30.1.2015