



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

č. MJ-SML/0125/2015

I. Smluvní strany

1. Paní

[REDACTED]
[REDACTED]

zastoupená na základě písemné plné moci ze dne 02.01.2014

Panem

[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

2. Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Adamem Kalousem, starostou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel: +420 584 498 138
E-mail: sarka.urbanova@mujes.cz

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, kupní smlouvu
následujícího znění:

II. Úvodní ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 262 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 399 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, katastrální území Bukovice u Jeseníka. Předmětný pozemek bude v rozsahu cca 46 m² dotčen stavbou „Jeseník – Rejvizský most“ resp. stavebním objektem:
 - SO 104 – Úprava MK ul. Slunná, do části pozemku p. č. 262 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, který je součástí stavby.
- 2) Smluvní strany se shodly, že po zabrání výměry cca 46 m² pro předmětnou stavbu a po celkovém vybudování předmětné stavby, bude zbývající část pozemku p.č. 262 pro prodávající nevyužitelná, mj. i z důvodu zhoršeného přístupu k této části. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že kupující odkoupí od prodávající pozemek celý (1079 m²).

III. Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu pozemek parc. č. 262 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, vymezený v čl. II. této smlouvy, a to za níže dohodnutou kupní cenu, a kupující převáděný pozemek za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

IV. Kupní cena a její splatnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena (dále jen „kupní cena“) za převod nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy činí **225.000 Kč** (slovy: Dvěštedvacetpěttisíc korun českých).
- 2) Kupní cena byla stanovena podle znaleckého posudku k předmětu koupě, který vyhotovil Josef Škoda dne 06.10.2014.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 30 dnů, ode dne nabytí právní moci povolení na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1), a to na bankovní účet prodávající č.ú. [REDACTED]

V. Stav prodávané nemovitosti

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, a že je tudíž oprávněna s nemovitostí volně nakládat. Prodávající seznámila kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, která je předmětem prodeje. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti znám.

VI. Předání nemovitosti

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

VII. Náklady

- 1) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 2) Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleného usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., dohodly, že **poplatníkem daně je kupující jako nabyvatel**. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

VIII. Návrh na vklad

- 1) Kupující se zavazuje do 10 kalendářních dnů po připsání celé kupní ceny na účet prodávající, podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající je povinna do 2 pracovních dnů informovat o dané skutečnosti kupujícího, tj. poskytnout mu nutnou součinnost.
- 2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě.

- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

IX.

Právo provést stavbu ve smyslu stavebního zákona

- 1) Tato kupní smlouva je současně i smlouvou o právu provést stavbu a to ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) ~~Předmětem~~ smlouvy je založení práva (oprávnění) kupujícího provést výše uvedenou stavbu, která vychází z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, se sídlem Brno, Kounicova 271/13, PSČ 602 00, s oprávněním ČKAIT 1004759. Uzavřením této smlouvy dále prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním pozemku p. č. 262 v k. ú. Bukovice u Jeseníka po dobu realizace stavby a s jeho odnětím ze zemědělského půdního fondu.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- 2) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník zůstává jedno vyhotovení.
- 4) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy je záborový elaborát – situace a plná moc.

XI.

Doložka platnosti právního úkonu

„Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění“

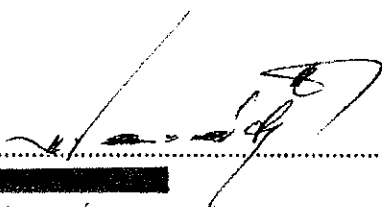
Nabytí předmětného pozemku bylo schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 23.04.2015, číslo usnesení 183.

V Jeseníku dne 12. 05. 2015


V Jeseníku dne 12. 05. 2015


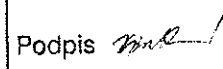
Prodávající:

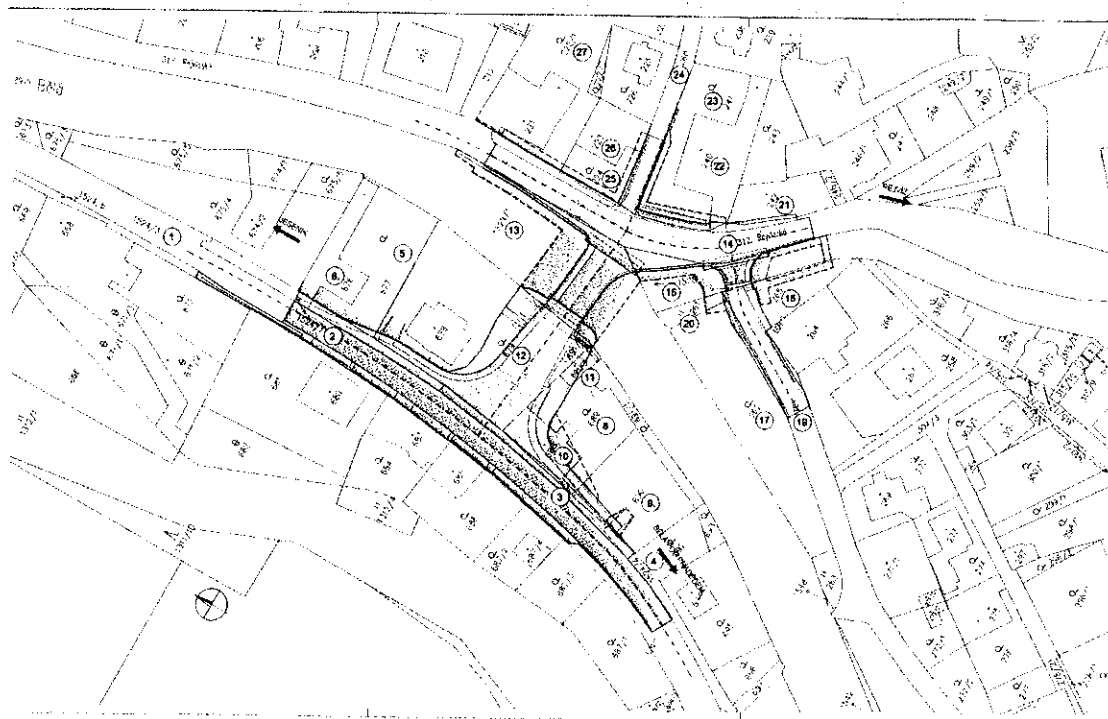
Kupující:


.....
[redacted]
zastoupená
[redacted]



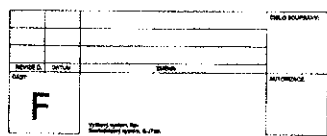

.....
Ing. Adam Kalous, starosta města

Předběžná řídicí kontrola	
Příkazce operace :	Správce rozpočtu :
Jméno <i>Be. Š. URBANOVIČKA</i>	§ 3039 Pol. 613e 04539 Jméno <i>M. L. VIKTOROVÁ</i>
Podpis 	Podpis 
Datum <i>12. 5. 2015</i>	Datum <i>12. 5. 2015</i>



LEGENDA

1	HRANICE PANELE VE PANEDEM ČDLO
2	TRVALÝ ZÁHRADNÍ VOZPŮH
3	DOČASNÝ ZÁHRADNÍ VOZPŮH
4	MEZOSTANICE
5	ČDLO SÁDKOVY V HRADEČKÁCH



OBJEDAVATEL	SPRÁVA SILNIC STAVOPROJEKČNÍ ÚSTAV s.p.a.	SPRÁVKA 130 720 11, ČESKÁ LÍPA
PROJEKTANT	Dopravní inženýring s.p.a. Mladá Boleslav 272 02, Mladá Boleslav	PROJEKTANT Ing. Jaroslav Štěpánek, Ph.D. s.p.a. Česká Lípa 272 01, Česká Lípa
PROJEKTANT PROJEKTANT	Ing. Jaroslav Štěpánek, Ph.D. s.p.a. Česká Lípa 272 01, Česká Lípa	PROJEKTANT Ing. Jaroslav Štěpánek, Ph.D. s.p.a. Česká Lípa 272 01, Česká Lípa
PROJEKTANT	JESENÍK - REJŤEKÝ MOST	ČÍSLO 11-00-01-000
PROJEKTANT	SOUHRNNÁ DOKUMENTACE	STAV 000
PROJEKTANT	ZÁBRANOVÝ ELABORÁT	STAV 000
PROJEKTANT	SITUACE	F.2.2

Okres: Jeseník
 Stavba: Jeseník - Rejvizický most

Kat. území: Bukovice u Jeseníka
 Obec: Jeseník, místní část Bukovice u Jeseníka

Datum : 10/2012

Číslo záboru	LV	Prac. č. dle KN	Výměra dle KN	Druh pozemku	EPFJ	TZ	TZ bez výkupu	DZ do 1 roku	Jméno nebo název vlastníka	Adresa vlastníka	Vypíší ze ZPF
1	356	1524/3	10 019	ostatní plocha	-	-	1212				
2	10001	1524/7	224	ostatní plocha	-	82	45				
3	356	1524/5	32	ostatní plocha	-	21	12				
4	288	1524/4	288	ostatní plocha	-	33	110				
5	183	677	659	zahradá	85 500	11		80			ZPF
6	183	676	283	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 249	-			16			ZPF
7	143	675/4	1 055	zahradá	85 500			2			ZPF
8	272	698	470	zahradá	85 500	90		32			ZPF
9	272	680	611	omá plocha	85 500	42		42			ZPF
10	272	686	218	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 5	-	152		55			ZPF
11	272	691/3	46	zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p.	-	32					
12	10001	679	1 617	zahradá	85 500	2					ZPF
13	10001	691/1	179	zahradá	85 500	871		88			ZPF
14	210	1529/1	23 274	vodní plocha	85 500	1					ZPF
15	580	317	8 503	ostatní plocha	-	167	496	645			
16	61	1528	24 938	vodní plocha	-	408					
17	396	262	275	ostatní plocha	-	96		231			
18	10001	781	1 079	zahradá	85 500	31		64			
19	10001	261	6 220	ostatní plocha	85 500	46		10			ZPF
20	10001	261	62	invaly travní porost	85 500	246					
21	36	242	298	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 164	-	16	2	18			ZPF
22	50	240	504	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 80	-	6		8			
23	50	241	597	zahradá	85 500	38		105			
24	10001	260	468	ostatní plocha	-		114				ZPF
25	47	224	191	zahradá	85 500			83			ZPF
26	47	223	224	zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 239	-			10			ZPF
27	173	222/1	637	zahradá	85 500			39			ZPF

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná [redacted]

zmocňuji tímto

pan: [redacted]

k tomu, aby mě zastupoval a činil za mě veškeré úkony mým jménem při sjednání prodeje nemovitosti:

- nemovitost č.p. 232 - objekt občanské vybavenosti, stojící na st. parc. č. 264
- pozemku st.parc. č. 264 o výměře 361 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parc. č. 262 o výměře 1079 m² - zahrada

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 399 pro katastrální území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, okres Jeseník, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník

a

k tomu, aby mě zastupoval a činil za mě veškeré úkony mým jménem při sjednání prodeje nemovitosti:

- bytové jednotky č. 1094/32, zapsáno na LV č. 3345, nacházející se v bytovém domě č. p. 1094, stojící na parcele č. 901/7, a spoluvlastnického podílu v rozsahu 7584/240885 na společných částech domu, č. p. 1094, dům zapsán na LV č. 2067, vše zapsáno na listech vlastnictví č. 3345 a 2067 pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, okres Jeseník, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník

Tato plná moc je udělena v plném rozsahu všech úkonů, v jakém jsem ze zákona oprávněn já jako vlastník, sjednat a převzít kupní cenu, uzavřít dohodu o složení blokovacího depozita a kupní smlouvu se zájemcem, tak i pro podepisování úředních listin, jež se týká výše uvedených nemovitostí.

Plná moc je udělena i pro veškeré další úkony potřebné při jednání s Katastrálním úřadem a to v plném rozsahu (ve všech věcech zapisovaných skutečností) do příslušného listu vlastnictví č. 399, 3345, 2067.

Plná moc zaniká dnem prodeje předmětné nemovitosti a zápisem vkladu do katastru nemovitostí.

Mé zájmy a zájmy zmocněnce nejsou v rozporu.

V dne

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám:

V Jeseníku dne 8.1.2014

