

# SERVISNÍ SMLOUVA č. SML/042/2014

## I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
Zastoupená: Ing. Petrem Žažou, ředitelem příspěvkové organizace  
(zástupce oprávněn k jednání ve věcech technických a ostatních, s výjimkou uzavření smlouvy a jejích dodatků: Jiří Novák, provozní technik, tel.: 733 739 929)  
Doručovací adresa: Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník  
IČ: 72018763  
DIČ: CZ72018763  
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka číslo 5003  
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník  
č. ú.: 43-3820200247/0100  
Telefon: +420 584 498 411

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** Pevot s.r.o.  
Sídlo: Oderská 333/5, 196 00 Praha 9  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského (Městského) soudu v Praze, oddíl C, vložka 158376.  
Zastoupená: jednatelem Ing. V. Votrubou  
IČ: 00550124  
DIČ: CZ00550124  
Bankovní spojení: KB Praha  
č. ú.: 33740021/0100  
Tel./fax.: 222 726 214  
E-mail: [pevot@pevot.cz](mailto:pevot@pevot.cz), [obchod@pevot.cz](mailto:obchod@pevot.cz)  
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Petr Krejdl  
ve věcech technických (a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků): J. Zeman

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů a kontrolou provedených prací; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu), měnit rozsah prací. Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

## II. ÚČEL SMLOUVY

Tato smlouva bezprostředně funkčně souvisí se smlouvou o dílo, jejímž předmětem je oprava nefunkčního dieselagregátu výměnou v administrativní budově na ulici K.Čapka 1147/10 v Jeseníku (dále jen IPOS), kterou smluvní strany uzavřely dne 3.6.2014 pod č.j. SML/041/2014.

Účelem této smlouvy je zajištění řádné údržby zařízení – dieselagregátu zajišťujícího dodávky elektřiny během výpadků dodávek energie z elektrické rozvodné sítě pro administrativní

budovu na ulici K. Čapka 1147/10 v Jeseníku (dále jen „zařízení“) – a dále provádění pravidelných kontrol zařízení, a to vše tak, aby zařízení bylo po celou dobu trvání této smlouvy plně a spolehlivě funkční a byly plněny požadavky zákonných předpisů.

### III. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis zařízení jím instalovaného na základě smlouvy uvedené v čl. II..

Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné kontroly v četnosti a rozsahu dle předpisů výrobce zařízení a v souladu se zákonnými předpisy, a pokud není stanoveno jinak, pak minimálně v intervalu 1x ročně v souladu s vyhláškou 246/2001Sb.. O servisu a každé kontrole zařízení provedené v souladu s vyhláškou 246/2001Sb. zhotovitel správci zařízení (objednatel) neprodleně vystaví, autorizuje a doručí protokol pro potřeby následné kontroly příslušnými autoritami. Pokud v zápise z kontroly budou uvedeny nějaké vady zařízení, zhotovitel vady neprodleně odstraní a poskytne správci zařízení (objednateli) i protokol o následném odstranění těchto závad.

Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v rozsahu a v termínech dle pokynů a doporučení výrobce zařízení, např. výměnu provozních kapalin, filtrů, případně baterií, výměnu všech opotřebovaných částí zařízení.

Zhotovitel se rovněž zavazuje k dodávkám veškerého materiálu pro provádění uvedených prací, tedy např. k dodávkám provozních kapalin (vyjma paliva), filtrů, a dílů s doporučenou dobou výměny kratší než 1 rok.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli do 14 dnů od podpisu této smlouvy „servisní plán“ s uvedením popisu plánovaných prací a termínů provádění těchto prací.

Zhotovitel se zavazuje provádět proškolení obsluhy objednatele v termínech plánovaných servisních úkonů (min. 1x ročně) a o proškolení obsluhy poskytnout objednateli neprodleně zápis - protokol.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou - 10let s možností jejího prodloužení. Pokud jedna smluvní strana druhé nenapíše min. 1 měsíc před termínem ukončením smlouvy, že trvá na ukončení této servisní smlouvy, smlouva se automaticky prodlužuje o další 1 rok.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc (tedy i před uplynutím lhůty 10let). Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

### V. CENA

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena je sjednána jako roční paušální částka, jako cena konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré práce a materiál uvedené v čl. III, cena obsahuje i cestovné a veškeré režijní náklady zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	15.140,-	Kč/rok
DPH 21%	3.179,-	Kč/rok
Celková cena s DPH	18.319,-	Kč/rok

**(Slovy: patnácttisícstočtyřicet korun českých bez DPH za rok)**

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena o výši inflace stanovené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Navýšení o inflaci je zhotovitel povinen objednateli oznámit písemně min. 6měsíců před uplatněním navýšení ceny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena dle odstavce V. bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostně ve dvou pololetních splátkách vždy po ukončení příslušného kalendářního pololetí na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností min. 14 dnů od data prokazatelného doručení objednateli.  
Podmínkou úhrady faktur je vždy předání kompletních prací zhotovitelem objednateli dle odstavce III. v rozsahu a v termínech uvedených v „servisním plánu“.
2. V kalendářním roce, kdy došlo k uzavření této smlouvy, a v roce, kdy dojde k ukončení této smlouvy, bude roční cena ve výši dle článku V. alikvotně ponížena ve vztahu k počtu kalendářních dnů, během nichž v daném kalendářním roce tato smlouva nebyla účinná.

## VII. SANKCE

1. V případě nedodržení této smlouvy ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové nabídkové ceny, tedy z ceny díla + celkové ceny servisu za období 10let. Splatnost závazku je 14dnů od porušení smluvního závazku zhotovitele.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že došlo k podpisu této smlouvy před předáním dokončeného díla dle bezprostředně funkčně související smlouvy o dílo specifikované v čl.II této smlouvy, tato smlouva nabývá účinnosti v den předání dokončeného díla dle bezprostředně funkčně související smlouvy o dílo specifikované v čl.II této smlouvy.
2. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbavuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, který bude chronologicky číslován a který bude podepsán osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní strany. Jiné zápisy, protokoly, emailová korespondence apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.4.2014.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

3.6.2014

za objednatele

Ing. Petr Žaža  
ředitel příspěvkové organizace

Společnost majetková města Jeseník  
Masarykovo nám. 1/167  
790 01 Jeseník

3.6.2014

za zhotovitele  
Ing. V. Votruba  
jednatel

PEVOT s.r.o.  
motorgenerátory  
Oderská 333/5  
106 00 Praha 9

