

Smlouva o zajištění provozu kotelny – dodávek tepla a teplé užitkové vody

Č.j.: SML/062/2014

I. Účastníci smlouvy

PLYN-MONT-SERVIS s.r.o.

Na Krocínce 856/36, Praha 9 - Vysočany
provozovna Tovární 219, 790 01 Jeseník
zastoupená Vladimírem Spurným
IČ: 278 39 249
(dále jen dodavatel)

a

Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykovo nám. 167/1, Jeseník, 790 01
zastoupená Ing. Petrem Žažou, ředitelem příspěvkové organizace
Doručovací adresa: Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
IČ: 72018763
DIČ: CZ72018763
(dále jen odběratel)

zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi podle této smlouvy:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Žaža, tel.: 733 739 930, e-mail: reditel@smmj.cz
- ve věcech technických: Jiří Novák, tel.: 733 739 929, e-mail: jiri.novak@smmj.cz

sjednávají zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody ve smyslu obchodního zákona č. 513/91 Sb. a zákona č. 222/94 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci.

II. Vymezení pojmů

1. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení topné soustavy odběratele.
2. Místem předání dodávky TUV je vstup do odběrního zařízení systému TUV odběratele.
3. Dodání tepla je nedělitelnou službou, která zahrnuje v kalkulaci ceny tepla cenu plynu, náklady na obsluhu kotlů popř. další náklady (odpisy, režie apod.). Dodání tepla je považováno za poskytnutí služby ve snížené sazbě DPH. Dle zákona č. 458/2000 Sb. §3, odst. (3) není dodavatel služby povinen být držitelem licence udělené Energetickým regulačním úřadem pro podnikání v energetických odvětvích.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem a účelem smlouvy je zajištění dodávek tepla (dále jen "teplo") a teplé užitkové vody (dále jen "TUV") z technických zařízení v kotelně pronajaté dodavatelem v objektu na ul. Šumperská č.p. 51, Jeseník (dále jen „technická zařízení“) do odběrných zařízení odběratele taktéž v objektu na ul. Šumperská č.p. 51, Jeseník.
Předmětem a účelem smlouvy je zajištění i dalších činností:
 - a) dozor provozu technických zařízení,
 - b) nastavování a kontrola provozních parametrů,

- c) provádění veškerých revizí a kontrol v souladu s aktuálně platnými zákony, vyhláškami a dalšími např. oborovými předpisy
- d) odstraňování závad zjištěných při revizích (i s použitím materiálu),
- e) další drobné opravy a údržba bez použití materiálů,
- f) havarijní služba spojená s provozem kotelny,
- g) vypracování ročního plánu údržby a revizí,

IV.

Práva a povinnosti dodavatele a odběratele

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro odběratele zajišťovat služby uvedené v čl. III odstavci 1. této smlouvy za stanovenou úplatu.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávky topné vody a TUV v souladu s aktuálně platnými zákony, vyhláškami a dalšími např. oborovými předpisy. Teplota topné vody bude mimo jiné stanovena i s ohledem na technické řešení odběrného zařízení objednatel.
3. Pokud v aktuálně platných zákonech, vyhláškách a dalších např. oborových předpisech není stanoveno jinak, teplota TUV bude dodávána v rozmezí + 45°C až + 60°C.
4. V topném období stanoveném v souladu s aktuálně platnými zákony, vyhláškami a dalšími např. oborovými předpisy bude prováděna trvalá dodávka tepla v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. s nočním útlumem v době od 22.00 hod do 06.00 hod.
5. Dodavatel je povinen odběratele prokazatelně upozornit na potřebu oprav a modernizaci zařízení v dostatečném předstihu, alespoň 6 měsíců.
6. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TUV způsobené technickým stavem objektu, zdroje tepla – technických zařízení, nebo odběrného zařízení odběratele. Nedostatkem způsobeným technickým stavem zařízení zdroje tepla – technických zařízení se rozumí i částečná nefunkčnost zdroje tepla. Dodavatel je povinen odběratele prokazatelně upozornit na nedostatek způsobený technickým stavem zařízení zdroje tepla do 8 hodin od tohoto zjištění.
7. Dodavatel je povinen vést provozní knihu zdroje tepla a TUV.
8. Dodavatel neručí za jakost a provozní parametry pitné vody odebrané z veřejné vodovodní sítě a používané pro ohřev a následnou dodávku TUV ve smyslu této smlouvy nebo pro technologickou potřebu zařízení dodavatele. Dodavatel proto neodpovídá za nedostatky plnění smlouvy prokazatelně způsobené změnami jakosti nebo provozních parametrů pitné vody odebrané z veřejné vodovodní sítě.
9. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel v souladu s aktuálně platnými zákony, vyhláškami a dalšími např. oborovými předpisy reguluje celou soustavu.
10. Dodavatel se zavazuje pověřenému pracovníkovi odběratele ve věcech smluvních a ve věcech technických umožnit provedení namátkové kontroly teploty topné vody a teploty TUV. Pověření musí být opatřeno razítkem a podpisem oprávněného pracovníka odběratele.
11. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody a teploty TUV v místech stanovených v odst. 1 a 2 článku II. smlouvy. Měření se provádí za přítomnosti pověřených pracovníků dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně 1 a nejvíce 3 hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku měření se vyhotoví zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
12. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, tj. omezení dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných a odběrateli předem oznámených oprav, údržbových, revizních prací a prací spojených se změnami druhu nebo podstatných parametrů nositele tepla,
 - b) při odstraňování provozních poruch, nehod, havárií a při událostech charakteru živelné pohromy,
 - c) pokud odběrní zařízení odběratele neodpovídá platným předpisům nebo pokud odběrní zařízení odběratele může svou činností způsobit ohrožení bezpečnosti zdraví či života osob, ohrožení majetku, nadměrné ztráty tepla nebo teplotnosného média,

- nebo pokud může způsobit ohrožení funkčnosti soustavy zásobování teplem, nebo TUV,
- d) pokud je u odběratele zjištěn neoprávněný odběr nebo pokud odběratel změnil bez souhlasu dodavatele parametry svých odběrných zařízení, nebo pokud odběratel změnil nastavení regulačních prvků bez vědomí dodavatele, nebo pokud odběratel narušil funkčnost otopné soustavy dodavatele,
 - e) pokud odběratel neumožňuje přístup pracovníkům dodavatele k zařízení umístěnému v objektu odběratele, zejména k měřicímu a regulačnímu zařízení,
 - f) pokud odběratel opakovaně a přes upozornění neuhradil své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy.
13. Dodavatel se zavazuje provádět svěřenou činnost s péčí řádného a odborně kvalifikovaného hospodáře tak, aby stav technických zařízení po ukončení předmětné smlouvy odpovídal běžnému technickému opotřebení za období provádění činnosti.
 14. Dodavatel se zavazuje postupovat v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, ochraně životního prostředí a dalších obecně závazných předpisů.
 15. Odběratel se zavazuje, že bude předávat dodavateli další případné požadavky o způsobu dodávky tepla a TUV v případech, kdy by se způsob dodávek měl odchylovat od aktuálních klimatických podmínek.
 16. Dodavatel se zavazuje neprodleně odstranit závady a připomínky uváděné v revizních zprávách.

V.

Cenová ujednání

1. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli náklady na služby uvedené v článku III. této smlouvy. Náklady na služby uvedené v článku III. této smlouvy jsou vyčísleny v kalkulačním listu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Dodavatel je oprávněn cenu služby upravit o výši inflace každoročně oznámenou ČSÚ.
2. V případě, že dojde ke změně nájemného, dodavatel a odběratel se dohodli, že o rozdíl mezi původním a novým nájemným bude upravena cena fakturovaná odběrateli.
3. Náklady na služby budou splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené dodavatelem vždy na začátku příslušného čtvrtletí.

VI.

Sankce

1. Odběratel má právo na dodavateli uplatnit sankci ve výši 5000,00 Kč za každé nedodržení a neplnění jednotlivých podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy.
2. Dodavatel má právo na odběrateli uplatnit sankci ve výši 5000,00 Kč za nedodržení a neplnění platebních podmínek podle článku V. této smlouvy.

VII.

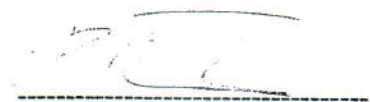
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva je funkčně spojena se smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/061/2014 uzavřenou mezi městem Jeseník a dodavatelem dle této smlouvy, kdy předmětem nájmu je domovní kotelna s příslušenstvím v nemovitosti na ulici Šumperská č.p. 51 v Jeseníku, na pozemku p.č. 678 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, neboť trvání nájemního vztahu k uvedenému nebytovému prostoru je nezbytné pro dodavatele pro plnění jeho závazků dle této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisů oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2015.
4. V případech neupravených předmětnou smlouvou se vztahy, práva a povinnosti budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku dne 09.10.2014

Odběratel:

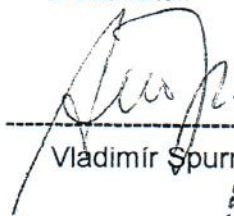


Ing. Petr Žaža
ředitel příspěvkové organizace

Správa majetku města Jeseník
příspěvková organizace
Masarykovo nám. 1, 167
790 01 Jeseník
IČ: 72018763, DIČ: CZ72018763

V Jeseníku dne 09.10.2014

Dodavatel:



Vladimír Špurný



Příloha č.1 - Ke smlouvě o zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody na rok 2015

KALKULACE SLUŽBY PRO KOTELNU

Šumperská 51

Název položky	Cena bez DPH	Poznámka
1. Média - plyn, elektřina, vodné a stočné	0	zajišťuje odběratel
2. Stálé náklady	40 412	-
2.1 Výrobní náklady	25 208	-
2.2 Nájem	15 204	-
3. Zisk	0	-
Stálé náklady a zisk celkem	40 412	-
Celkem náklady a zisk	40 412	-
Cena bez DPH	40 412	-
Cena včetně DPH	48 899	kritérium hodnocení

