

# **SMLOUVA O DÍLO A KONTROLNÍ ČINNOSTI**

uzavřená podle § 2586 a § 2652 Občanského zákoníku, v platném znění

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel:** **Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace**  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
Zastoupená: Ing. Petrem Žažou, ředitelem příspěvkové organizace,  
tel.: 733 739 930, e-mail: [reditel@smmj.cz](mailto:reditel@smmj.cz)  
(zástupce oprávněn k jednání ve věcech technických a ostatních,  
s výjimkou uzavření smlouvy a jejich dodatků: Jiří Novák, provozní  
technik, tel.: 733 739 929)

Doručovací adresa: Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník  
IČ: 72018763  
DIČ: CZ72018763  
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka číslo  
5003

Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník  
č. ú.: 43-3820200247/0100  
Telefon: +420 584 498 411

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel/kontrolor:** **Ing. Ivo Marek**  
Sídlo: Jar. Staši 1, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 12433284  
DIČ: CZ6504270982  
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.  
č. ú.: 2400141610/2010  
Tel./fax.: 734 122 225  
E-mail: [ivomarek@centrum.cz](mailto:ivomarek@centrum.cz)  
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Ivo Marek  
ve věcech technických (a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků): Ing. Ivo Marek

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, zakládací listiny nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu nebo souhlasu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů a kontrolou provedených prací; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu), měnit rozsah prací. Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

## **II. ÚČEL SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA A KONTROLNÍ ČINNOSTI**

Předmětem veřejné zakázky je provedení revize elektroinstalace administrativní budovy na ul. K.Čapka 1147/10 v Jeseníku (označované také jen jako „IPOS“) k tomu odborně způsobilou osobou – revizním technikem v oboru elektrických zařízení dle vyhlášky

50/1978Sb. a to v rozsahu revize administrativních částí budovy dle přiložených revizních zpráv z let 2006, 2007 a 2008 zpracovaných p. Pavlem Vičíkem a navíc v rozsahu revize nouzového osvětlení a elektroinstalace kotelny výše uvedené budovy. Zhotovitel jako součást dokončené zakázky předá zadavateli revizní zprávu autorizovanou k tomu odborně způsobilou osobou.

Předmětem veřejné zakázky je zároveň zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr případných oprav zjištěných závad elektroinstalace či dokumentace. Zhotovitel jako součást dokončené zakázky předá zadavateli rozpočet a výkaz výměr (materiálu a činnosti) případných oprav elektroinstalace a to v takové podrobnosti, aby případné opravy bylo možné jednoznačně nacenit a vysoutěžit formou veřejné zakázky.

Účelem této zakázky je zajištění bezpečného provozu elektroinstalace výše uvedené budovy.

### III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést kontrolní činnost a dílo a toto kompletně předat ve smyslu čl. VII. této smlouvy objednateli v termínu **do 31.7.2015** (za předpokladu uzavření této smlouvy do 31.3.2015). O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude oboustranně podepsán.

### IV. CENA DÍLA A ZA KONTROLNÍ ČINNOST

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	12.900,-	Kč
DPH 21%	2.709,-	Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>15.609,-</b>	<b>Kč</b>

(Slovy: dvanácttisícdevětset korun českých bez DPH)

Dohodnutá cena je stanovena jako pevná. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele – dodatku smlouvy, má objednatel právo tyto náklady zhotoviteli neproplatit.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo a kontrolní osvědčení bez vad a nedodělků převezme a zhotoviteli zaplatí za provedení díla a kontroly sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury - daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Splatnost faktury bude min. 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
3. Objednatel po předání dokončeného díla bez vad zaplatí fakturu vystavenou zhotovitelem na částku uvedenou v čl.IV., a to ve výši s DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).



4. Nedílnou součástí doručené konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž bude uvedeno, že předané dílo nemá žádné vady a nedodělky, popř. bude v protokolu objednatelem potvrzeno, že vady a nedodělky byly odstraněny. Zhotoviteli vzniká nárok na fakturaci sjednané částky až okamžikem předání kompletního díla bez jakýchkoliv vad, tzn. pokud faktura nebude mít náležitosti a součásti uvedené v předchozí větě, objednatel takovou fakturu vrátí zpět zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti sjednané částky okamžikem doručení faktury objednateli nezačala běžet.
5. Objednatel neposkytuje zálohy
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení, nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře zhotovitele.

## VI. PROVÁDĚNÍ A PROVEDENÍ DÍLA A KONTROLNÍ ČINNOSTI

1. Zhotovitel při provádění díla a kontrolní činnosti dle této smlouvy v plné míře odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při kontrolní činnosti a realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, ČSN, ON, DIN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných dotčených orgánů a správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají kontrolní činnosti, a to i pokud k těmto změnám dojde během provádění kontroly a tyto změny se mají vztahovat i na kontroly již prováděné.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických a bezpečnostních norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel garantuje, že kontrolní činnost a revizní zpráva bude provedena v souladu s příslušnými normami ČSN.
6. Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.

## VII. PŘEDÁNÍ DÍLA A KONTROLNÍHO OSVĚDČENÍ

1. Předání díla je splněno provedením kontroly elektroinstalace v rozsahu dle této smlouvy, předáním autorizované revizní zprávy elektroinstalace a položkového rozpočtu a výkazu výměr oprav případných závad zjištěných při revizi. Předání bude zaznamenáno do protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost straně druhé a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uvedeno datum, ke kterému od smlouvy odstupuje a dále důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
4. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že místo a předmět plnění jsou mu dostatečně známy a na místě se nevyskytují skryté překážky dle §2627 Občanského zákoníku.

## X. Smluvní sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je druhá strana oprávněna po předchozím písemném upozornění a současném vyzvání ke sjednání nápravy od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu (ex nunc). Při odstoupení od smlouvy je strana, která odstoupení zapříčinila povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisícikorunčeských).
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě řádně vystavené faktury a v souladu s touto smlouvou, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Splatnost případných smluvních pokut a úroků z prodlení činí 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy s vyčíslením částky druhé smluvní straně.


## XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezavazuje smluvní stranu povinností uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, který bude chronologicky číslován a který bude podepsán osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní strany. Jiné zápisy, protokoly, emailová korespondence apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.



4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

  
.....  
za objednatele  
Ing. Petr Žaža

  
.....  
za zhotovitele  
Ing. Ivo Marek

