

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 Občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace**
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupená: Ing. Petrem Žažou, ředitelem příspěvkové organizace.
tel.: 733 739 930, e-mail: reditel@smmj.cz
(zástupce oprávněn k jednání ve věcech technických a ostatních, s výjimkou uzavření smlouvy a jejích dodatků: Jiří Novák, provozní technik, tel.: 733 739 929)

Doručovací adresa: Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
IČ: 72018763
DIČ: CZ72018763
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka číslo 5003

Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník
č. ú.: 43-3820200247/0100
Telefon: +420 584 498 411

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Jaroslav Pavlovič**
Sídlo: Hlavní 165, 790 84 Mikulovice
IČ: 65121911
DIČ: CZ6310230597
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník
č. ú.: 5941000267/0100
Tel./fax.: +420 608 275 991
E-mail: ips@jen.cz
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Jaroslav Pavlovič
ve věcech technických (a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků): Jaroslav Pavlovič

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, zakládací listiny nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu nebo souhlasu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů a kontrolou provedených prací; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu), měnit rozsah prací. Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

II. ÚČEL SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy domu Šumperská č.p. 51, Jeseník - Bukovice. Zadání je specifikováno dokumentací zpracovanou Ing. Janem Lapčíkem z listopadu 2014 - (příloha č. 5), tedy i podmínkami vydaných závazných stanovisek Hasičského záchranného sboru (dále jen HZS) a Krajské hygienické stanice.

Stavební úpravy spočívají zejména v osazení protipožárních dveří do jednotlivých jednotek, protipožárního výlezu na půdu, úpravu či doplnění hasicích přístrojů a protipožárních hlásičů, doplnění bezpečnostního značení a dalších souvisejících prací.

Součástí díla jsou veškeré související práce, tedy zejména bourací prací, zednické zapravení, výmalba, likvidace odpadů, apod..

Zhotovitel jako součást dokončené zakázky dle smlouvy o dílo předá zadavateli veškeré dokumenty požadované HZS – zejména atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy a doklady o provozuschopnosti, prohlášení osoby odpovědné za provedení stavby a oprávněné ke stavební činnosti na základě autorizace ČKAIT. Zhotovitel jako součást dokončené zakázky dle smlouvy o dílo předá zadavateli stavební deník (resp. jednoduchý záznam o stavbě).

Účelem těchto stavebních úprav je provedení „změny užívání stavby“ - nebytových prostor na byty.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo a toto kompletně předat ve smyslu čl. VII. této smlouvy objednateli v termínu do 30.4.2015. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude oboustranně podepsán.

IV. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	96 697,30 Kč
DPH 21%	20 306,43 Kč
Celková cena s DPH	117 003,73 Kč

(Slovy: devadesátšesttisícšestsetdevadesátsedmkorunatřicethaléřůčeských bez DPH)

Dohodnutá cena je stanovena jako pevná. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele – dodatku smlouvy, má objednatel právo tyto náklady zhotoviteli neproplatit.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zhotoviteli zaplatí za provedení díla sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury - daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Splatnost faktury bude min. 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
3. Objednatel po předání dokončeného díla bez vad zaplatí fakturu vystavenou zhotovitelem na částku uvedenou v čl.IV., a to ve výši bez DPH. S ohledem na přenesenou daňovou povinnost dle zákona č. 235/2004 Sb. § 92a a 92e odvede DPH správci daně objednatel.
4. Nedílnou součástí doručené konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž bude uvedeno, že předané dílo nemá žádné vady a nedodělky, popř. bude v protokolu objednatelem potvrzeno, že vady a nedodělky byly odstraněny. Zhotoviteli vzniká nárok na fakturaci sjednané částky až okamžikem předání kompletního díla bez jakýchkoliv vad, tzn. pokud faktura nebude mít náležitosti a součásti uvedené v předchozí větě, objednatel takovou fakturu vrátí zpět zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti sjednané částky okamžikem doručení faktury objednateli nezačala běžet.
5. Objednatel neposkytuje zálohy
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení, nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy v plné míře odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti dodavatele stavebních prací vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících vyhlášek v platném znění (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude-li potřeba jej ustanovit).
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, ČSN, ON, DIN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných dotčených orgánů a správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla, a to i pokud k těmto změnám dojde během provádění díla a tyto změny se mají vztahovat i na díla již prováděná.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických a bezpečnostních norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla odpovědnými osobami uvedenými v čl. I. této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel garantuje, že dokončené dílo bude provedeno dle projektové dokumentace objednatele, dle platných právních předpisů (zejména dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby) v kvalitě a v souladu s příslušnými normami ČSN,

případně ON, DIN platnými pro danou oblast. V případě, že vznikne jakákoliv škoda porušením této podmínky, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na vyzvání nejpozději v den realizace díla. Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a požadavky objednatele.
8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné poplatky. Veškerou spotřebu energií, zejména elektrické energie a vody, potřebné k provedení díla, hradí zhotovitel.
9. Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Objednatel má právo nezahlásit převjímací řízení díla, není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod..
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do předání dokončeného díla objednateli „jednoduchý záznam o stavbě“, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné o plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnit odchylky od projektové dokumentace, apod. a to vždy tentýž den, kdy byly práce provedeny. Mezi zápisy nesmí být vynechána volná místa a zápis musí být podepsán zodpovědnou osobou zhotovitele, či objednatele.
12. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům do „jednoduchého záznamu o stavbě“. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí či pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil do jednoduchého zápisu o stavbě objednatel, nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem zhotovitel souhlasí.
13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro zpracování dodatků ke smlouvě.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit provést veškeré revize požadované právními předpisy a závazným stanoviskem HZS.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Předání díla je splněno provedením díla dle této smlouvy a předáním všech nezbytných dokladů. Za nezbytné doklady se považují zejména jednoduchý záznam o stavbě, veškeré doklady požadované HZS (zejména atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy a doklady o provozuschopnosti, prohlášení osoby odpovědné za provedení stavby a oprávněné ke stavební činnosti na základě autorizace ČKAIT o souladu provedeného díla s projektovou dokumentací a požadavky HZS) a předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do okamžiku

dosažení vzájemné dohody případně do nabytí právní moci příslušného soudního rozhodnutí zhotovitel.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

VIII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo specifikované v čl. II. a VI. této smlouvy v délce 60 měsíců od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude funkční a způsobilé ke smluvenému účelu uvedenému v úvodu čl. II. této smlouvy a že si po tuto dobu zachová i ostatní smluvené vlastnosti (viz. čl. II. a VI.). Záruka se vztahuje na stavební úpravy a veškeré další zásahy provedené v objektu zhotovitelem při provádění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po jeho předání odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, nebo pokud se jedná o vady skryté.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele je považováno, pokud se po předání díla objednateli prokáže, že dílo bylo provedeno v rozporu s právními předpisy, ČSN a příslušnými oborovými normami, pokud je zjištěna neplatnost atestů, revizí, protokolů o shodě a dalších dokumentů.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných závad do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se s objednatelem písemně nedohodne jinak. V odstraňování závad se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušení a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v reklamaci.
6. V případě, že zhotovitel nebude považovat reklamaci objednatele za oprávněnou, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do 7 dnů písemně oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vad odmítá včetně uvedení důvodů odmítnutí.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. kalendářního dne od vypršení lhůty dle odst. 5 tohoto článku anebo objednatel oznámí, že požadavek na odstranění vad odmítá, je v takových případech objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a ten je povinen uhradit uplatněné náklady objednateli neprodleně po obdržení faktury za provedené práce, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě vzniklých nákladů.
8. Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla a předání kolaudačního souhlasu objednateli.

IX. Odstoupení od smlouvy


1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost straně druhé a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uvedeno datum, ke kterému od smlouvy odstupuje a dále důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
4. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že místo a předmět plnění jsou mu dostatečně známy a na místě se nevyskytují skryté překážky dle §2627 Občanského zákoníku.

X. Smluvní sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je druhá strana oprávněna po předchozím písemném upozornění a současném vyzvání ke sjednání nápravy od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu (ex nunc). Při odstoupení od smlouvy je strana, která odstoupení zapříčinila povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých).
3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti uvedené v článku VIII., odstavci 5. a 6., zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, o který splní svoji povinnost později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele (osoby) k odstranění závad dle čl. VIII., odst. 7.
4. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti uvedené v článku VI., zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, o který splní svoji povinnost později.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě řádně vystavené faktury a v souladu s touto smlouvou, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Splatnost případných smluvních pokut a úroků z prodlení činí 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy s vyčíslením částky druhé smluvní straně.

XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezavazuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“, který bude chronologicky číslován a který bude podepsán osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní strany. Jiné zápisy, protokoly, emailová korespondence apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.



.....
za objednatele
Ing. Petr Žaža

Jaroslav PAVLOVIČ
Hlavní 165
790 84 Mikulovice
IČ: 65121911, DIČ: CZ6310230597
Tel.: 608 275 991

.....
za zhotovitele
Jaroslav Pavlovič

