

svědku
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
IČ: 72018763, DIČ: CZ72018763

SMLOUVA O DÍLO A KONTROLNÍ ČINNOSTI



uzavřená podle § 2586 a § 2652 Občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace**
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupená: Ing. Petrem Žažou, ředitelem příspěvkové organizace,
tel.: 733 739 930, e-mail: reditel@smmj.cz
(zástupce oprávněn k jednání ve věcech technických a ostatních,
s výjimkou uzavření smlouvy a jejich dodatků: Jiří Novák, provozní
technik, tel.: 733 739 929)

Doručovací adresa: Karla Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
IČ: 72018763
DIČ: CZ72018763
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka číslo
5003

Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expositura Jeseník
č. ú.: 43-3820200247/0100
Telefon: +420 584 498 411

Příkazce operace:		Správce rozpočtu:	
Jméno: T. ŽAŽA		ORJ Radomíra Beierová	
Podpis: 		Podpis: 	
Datum: 29.7.2015		Datum: 29-07-2015	

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel/kontrolor: **Ing. Martin Plachý**
Sídlo: Krokova 333/22, 460 07 Liberec
Zastoupená: Ing. Martinem Plachým, revizním technikem
IČ: 03129918
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
č. ú.: 2300658655/2010
Tel./fax.: +420 723 952 407
E-mail: revize@timidusrevize.cz
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Martin Plachý
ve věcech technických (a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků): Ing. Martin
Plachý

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, zakládací listiny nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu nebo souhlasu jiné osoby.

Zástupce objednatel je pověřen řešením všech technických problémů a kontrolou provedených prací; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu), měnit rozsah prací. Zástupce zhotovitele je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

II. ÚČEL SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA A KONTROLNÍ ČINNOSTI

Předmětem veřejné zakázky je provedení revize plynoinstalace k tomu odborně způsobilou osobou – revizním technikem, a to v rozsahu objektů a do termínů uvedených uvedených v následující tabulce:

ulice	č.p.	termín	počet revizí byt/nebyt jednotek	počet revizí za HUP po bytové části	poznámka
28.října	873/2	15.10.2015	1	1	b.č. 1
Dukelská	718/6	10.10.2015	4	1	b.č. 1, 2, NB č 81,82
Lipovská	685/82	10.10.2015	3	1	b.č. 3,4,5
Priessnitzova	175/37	ihned	1	1	NB č 81,82
Průchodní	373/1	10.10.2015	1	1	b.č. 1
Školní	54/8	28.9.2015	7	1	b.č. 2,3,4,5,7,10, NB č. 81
Školní	56/4	6.10.2015	2	0	b.č. 1, 6
Školní	57/2	6.10.2015	2	0	b.č. 3,4,
Šumperská	51	28.9.2015	4	1	b.č. 1, 2,3,5
Tylova	652/3	15.9.2015	9	1	b.č. 1,4,5,6,7,8,9,10,11
Tyršova	258/24	10.10.2015	3	1	b.č. 2,3,4
U Kasáren	1264/1	17.9.2015	10	1	b.č. 1 - 10
U Kasáren	1265/3	17.9.2015	9	1	b.č. 1-3, 5-10
U Kasáren	1266/5	17.9.2015	5	1	b.č. 1 - 5
U Kasáren	1267/7	17.9.2015	10	1	b.č. 1 - 10
U Kasáren	1268/9	17.9.2015	5	1	b.č. 1 - 5
celkem			76	14	

Předmětem veřejné zakázky je zároveň zhotovení rozpočtu a výkazů výměr materiálu, prací a veškerých režii pro provedení všech oprav závad případně zjištěných při revizi a to v takové podrobnosti, aby opravy bylo možné jednoznačně nacenit a vysoutěžit formou veřejné zakázky a dle výkazu výměr práce po dokončení oprav převzít.

Účelem této zakázky je zajištění bezpečného provozu plynoinstalace výše uvedených nemovitostí a v případě zjištění závad, zajištění podkladů pro vysoutěžení zhotovitele všech oprav formou veřejné zakázky.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést kontrolní/revizní činnost v termínech dle tabulky v čl. II..

V případě zvlášť závažných závad se zhotovitel zavazuje k předání protokolu z kontroly/revize, rozpočtu a výkazu výměr oprav zjištěných závad bezodkladně a to ve smyslu čl. VII. této smlouvy.

V ostatních případech se zhotovitel zavazuje předat protokoly z kontroly, rozpočet a výkaz výměr oprav případně zjištěných závad nejpozději do **15.10.2015** a to ve smyslu čl. VII. této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A ZA KONTROLNÍ ČINNOST

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	21 600 Kč	
DPH 21%	0 Kč	(zhotovitel je neplátce DPH)
Celková cena s DPH	21 600 Kč	

(Slovy: dvacet jedna tisíc šest set korun českých bez DPH)

Dohodnutá cena je stanovena jako pevná. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele – dodatku smlouvy, má objednatel právo tyto náklady zhotoviteli neproplatit.

Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo a kontrolní osvědčení bez vad a nedodělků převezme a zhotoviteli zaplatí za provedení kompletního díla a kontroly sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury - daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Splatnost faktury bude min. 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
3. Objednatel po předání kompletně dokončeného díla bez vad zaplatí fakturu vystavenou zhotovitelem na částku uvedenou v čl.IV., a to ve výši s DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).
4. Nedílnou součástí doručené konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž bude uvedeno, že předané dílo nemá žádné vady a nedodělky, popř. bude v protokolu objednatelem potvrzeno, že vady a nedodělky byly odstraněny. Zhotoviteli vzniká nárok na fakturaci sjednané částky až okamžikem předání kompletního díla bez jakýchkoliv vad, tzn. pokud faktura nebude mít náležitosti a součásti uvedené v předchozí větě, objednatel takovou fakturu vrátí zpět zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti sjednané částky okamžikem doručení faktury objednateli nezačala běžet.
5. Objednatel neposkytuje zálohy
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení, nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ A PROVEDENÍ DÍLA A KONTROLNÍ ČINNOSTI

1. Zhotovitel při provádění díla a kontrolní činnosti dle této smlouvy v plné míře odpovídá za dodržování všech zákonných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při kontrolní činnosti a realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, ČSN, ON, DIN a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných dotčených orgánů a správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají kontrolní činnosti, a to i pokud k těmto změnám dojde během provádění kontroly a tyto změny se mají vztahovat i na kontroly již prováděné.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických a bezpečnostních norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel garantuje, že kontrolní činnost, revizní zpráva a zpracování výkazů bude provedeno v souladu s příslušnými normami ČSN.
6. Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA A KONTROLNÍHO OSVĚDČENÍ

1. Předání díla je splněno provedením kontroly plynoinstalace v rozsahu dle této smlouvy, předáním autorizované revizní zprávy plynoinstalace, rozpočtu a podrobného položkového výkazu výměr prací, činností a režii pro provedení oprav zjištěných závad. Předání bude zaznamenáno do protokolu, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost straně druhé a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uvedeno datum, ke kterému od smlouvy odstupuje a dále důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
4. Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

5. Zhotovitel prohlašuje, že místo a předmět plnění jsou mu dostatečně známy a na místě se nevyskytují skryté překážky dle §2627 Občanského zákoníku.

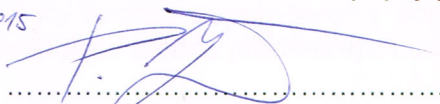
IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením kontroly, předáním revizní zprávy, rozpočtu či výkazů výměr, nebo jejich částí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je druhá strana oprávněna po předchozím písemném upozornění a současném vyzvání ke sjednání nápravy od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu (ex nunc). Při odstoupení od smlouvy je strana, která odstoupení zapříčinila povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisícikorunčeských).
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě řádně vystavené faktury a v souladu s touto smlouvou, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Splatnost případných smluvních pokut a úroků z prodlení činí 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení výzvy s vyčíslením částky druhé smluvní straně.

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezabavuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, který bude chronologicky číslován a který bude podepsán osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní strany. Jiné zápisy, protokoly, emailová korespondence apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

24.7.2015



za objednatele
Správa majetku města Jeseník
příspěvková organizace
Masarykovo nám. 1/167
790 01 Jeseník
IČ: 72018763, DIČ: CZ72018763

3.8.2015



za zhotovitele
Ing. Martin Plachý