



ÚZEMNÍ PLÁN
VELKÁ KRAŠ
NÁVRH ŘEŠENÍ

I.
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ KRAŠ
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ KRAŠ
NÁVRH ŘEŠENÍ

OBJEDNATEL: OBEC VELKÁ KRAŠ
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN, ING. IVA MIČKOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	LIBUŠE FRANČÍKOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 580
DATUM: LISTOPAD 2016
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

I.
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ KRAŠ
I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava železniční	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství	9
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	9
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	10
D.4 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	14
E.5 Ochrana před povodněmi	14
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	14
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	14
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2 Definice použitých pojmů	16
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
Tab. č. 1 – Plochy bydlení – v bytových domech BH	18
Tab. č. 2 – Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	19
Tab. č. 3 – Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	20
Tab. č. 4 – Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	21
Tab. č. 5 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	21
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	22

Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	23
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	23
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV	24
Tab. č. 10 – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	24
Tab. č. 11 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV	25
Tab. č. 12 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	26
Tab. č. 13 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ	26
Tab. č. 14 – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	27
Tab. č. 15 – Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO	27
Tab. č. 16 – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL	28
Tab. č. 17 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	29
Tab. č. 18 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	30
Tab. č. 19 – Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX	31
Tab. č. 20 – Plochy vodní a vodohospodářské W	32
Tab. č. 21 – Plochy zemědělské NZ	33
Tab. č. 22 – Plochy lesní NL	34
Tab. č. 23 – Plochy přírodní NP	35
Tab. č. 24 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	36
Tab. č. 25 – Plochy těžby nerostů NT	37
Tab. č. 26 – Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP	37
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	38
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	38
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	39

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
k.ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Velká Kraš jsou katastrální území Hukovice u velké Kraše, Velká Kraš, Malá Kraš a Fojtova Kraš.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2016.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména přiměřenou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu a pro rozvoj výroby a podnikání.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu
 - c) vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomického pilíře obce
 - d) zachovat kvalitu životního a obytného prostředí
 - e) zajistit ochranu ovzduší a vod
 - f) chránit sídelní a krajinnou zeleň
 - g) chránit přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Velká Kraš do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - 3.1 v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik
 - 3.2 v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vytvářet podmínky pro:
 - a) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
 - b) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - c) územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny

d) optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:

4.1 zařazení území obce Velká Kraš do rekreačního krajinného celku Rychlebské hory, pro který jsou stanoveny následující zásady:

Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.

4.2 zařazení území obce Velká Kraš do krajinného celku Nízké Slezsko, ve kterém je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou.

5. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:

- a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a rekreační
- b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu rodinných domů
- c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
- d) respektuje stávající charakter a využití krajiny
- e) navrhuje protipovodňová opatření
- f) vymezuje místní systém ekologické stability.

6. Předmětem ochrany na území obce Velká Kraš jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především národní přírodní památku Venušiny misky, evropsky významnou lokalitu Stará Červená Voda – lesní komplex, nadregionální biocentrum Smolný, památné stromy, lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

8. Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat charakter a strukturu původní zástavby údolní lánové vsi.

9. Při stavební činnosti v území je třeba chránit:

9.1 nemovité kulturní památky:

- č. 24724/8-2196 – hrob – společný hrob a pomník obětem pochodu smrti (na hřbitově – k.ú. Fojtova Kraš, parc. č. 207)
- č. 36538/8-1179 – kostel Panny Marie (k.ú. Hukovice u Velké Kraše, parc. č. 16 st.)
- č. 19609/8-1180 – kaple (k.ú. Hukovice u Velké Kraše, parc. č. 191/3)
- č. 26126/8-1181 – kaple (k.ú. Hukovice u Velké Kraše, parc. č. 151 st.)

- č. 22499/8-1182 – krucifix zv. Knabenstein (k.ú. Hukovice u Velké Kraše, parc. č. 377/1)
- č. 17722/8-1183 – kostel sv. Floriána (k.ú. Velká Kraš, parc. č. 57 st.).

9.2 památky místního významu:

- pomníky
- drobné sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka
- architektonicky významné stavby – vily ve Fojtově Kraši, budovu bývalé železniční stanice Vidnava, budovu bývalého mlýna, budovu bývalého šoltéství v Hukovicích a hodnotné stavby původní zástavby.

9. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat lokality s možnými archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Obec se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině).
3. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je určen pro rozvoj obytné funkce formou ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských BV a ploch smíšených obytných – venkovských SV včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.
4. Stávající plochy bydlení – v bytových domech BH jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Hukovice – jih (plocha č. Z2), Velká Kraš – jih (plocha č. Z3), U Hřiště (plochy č. Z4 a Z6), Pod Lesem (plochy č. Z10 a Z12) a U Vidnavy (plocha č. Z17); plocha přestavby v lokalitě U Vidnavy (plocha č. P6).
6. Stávající plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH jsou stabilizované, zastavitelná plocha (plocha č. Z15) je vymezena v lokalitě u Černého potoka, pro rozšíření táborové základny.
7. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
8. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

9. Stávající plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
10. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
11. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací v lokalitách U Hřiště (plocha č. Z5) a Pod Lesem (plocha č. Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro příjezd k navržené ploše těžby (plocha č. Z14).
12. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
13. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě U Školky (plocha č. Z8).
14. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny pro vybudování parkovišť v lokalitách U Kulturního domu (plocha č. Z9), U Koupaliště (plocha č. Z13), U Hřbitova (plocha č. Z16) a U Trati (plocha č. P1), pro přemístění autobusových zastávek v lokalitách U mateřské školy (plocha č. Z7) a U Nádraží (plocha č. P2) a pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot ve Fojtově Kraši (plocha č. P5).
15. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ jsou stabilizované; části pozemku bývalé železniční trati č. 296 ve Fojtově Kraši se vymezují jako plochy přestavby pro nové využití – plocha č. P5 pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot, plocha č. P6 pro rozšíření zahrad sousedních rodinných domů. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby dopravní infrastruktury – železniční DZ se nevymezují.
16. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
17. Stávající plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO jsou územně stabilizované. Plocha přestavby č. P3 se vymezuje pro rozšíření sběrného dvora.
18. Stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL jsou stabilizované, pro rozšíření skladového areálu ve Velké Kraši se vymezuje zastavitelná plocha č. Z1.
19. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
20. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
21. Areál bývalé šamotárny ve Fojtově Kraši je vymezen jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím (plocha č. P4), s polyfunkčním využitím.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Velká Kraš	Skladový areál	plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL	není stanoven	0,11
Z2	Hukovice u Velké Kraše, Velká Kraš	Hukovice – jih	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	0,40	0,17
Z3	Velká Kraš	Velká Kraš – jih I.	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	0,40	0,36
Z4	Velká Kraš	U Hřiště I.	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	0,40	0,13
Z5	Velká Kraš	Místní komunikace	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,06
Z6	Velká Kraš	U Hřiště II.	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	0,40	0,50
Z7	Velká Kraš	Autobusová zastávka U Mateřské školy	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,02
Z8	Velká Kraš	U Školky	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	1,44
Z9	Velká Kraš	Parkoviště u Kulturního domu	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,09
Z10	Velká Kraš	Pod Lesem I.	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	0,40	0,81
Z11	Velká Kraš	Místní komunikace	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,18
Z12	Velká Kraš	Pod lesem II.	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	0,40	0,23
Z13	Velká Kraš	Parkoviště U koupaliště	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,11
Z14	Velká Kraš	Komunikace U Lomu	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,04
Z15	Malá Kraš	Táborová základna Černý potok	plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	0,20	2,76
Z16	Fojtova Kraš	U Hřbitova	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,24
Z17	Fojtova Kraš	U Vidnavy I.	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	0,40	0,28

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Hukovice u Velké Kraše	U Trati	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,09

P2	Hukovice u Velké Kraše	Autobusová zastávka U Nádraží	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,02
P3	Velká Kraš	Sběrný dvůr	plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO	není stanoven	0,18
P4	Fojtova Kraš	Šamotárna	plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX	0,70	6,33
P5	Fojtova Kraš	Čerpací stanice pohonných hmot	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,53
P6	Fojtova Kraš	U Vidnavy II.	plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV	0,40	0,16

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou považovány za stabilizovaný prvek. Navrhuje se přestavba křižovatky silnic II/457 a III/4539 ve východní části území na stykové uspořádání.
2. Místní úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod., které mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) se navrhuje následující záměry:

Navržené úseky obslužných komunikací

ozn.	popis záměru	pozn.
MK1	autobusová točna u železniční stanice Velká Kraš, s možností vybudování autobusové zastávky v přímé návaznosti na železnici	navržena ve vymezené ploše přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS č. P2
MK2	komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV č. Z4 a Z6	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z5
MK3	komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV č. Z10 a Z12	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z11

Navržené úseky účelových komunikací – lesních a polních cest

ozn.	popis záměru	pozn.
KPÚ	úseky účelových komunikací dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav	
ÚK1	účelová komunikace pro dopravní obsluhu navržené plochy těžby nerostů	navržena ve stávajících plochách veřejných prostranství a ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z14
ÚK2	účelová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího výrobního areálu	navržena ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – lehký průmysl VL č. Z1

4. Pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
5. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
6. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
7. Pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot se vymezuje plocha přestavby ve Fojtově Kraši – plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. P5.

D.1.2 Doprava železniční

1. Železniční trať č. 295 v řešeném území je územně stabilizovaná.
2. Plochy železniční trati č. 296 jsou územně stabilizované ve vymezeném rozsahu; koncový úsek pozemku trati je se vymezuje jako plochy přestavby – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. P6 a plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. P5.
3. Modernizaci nebo optimalizaci železniční trati zahrnující možné úpravy železničního svršku a spodku, vedení doplňkových sítí technické infrastruktury, zabezpečovacích zařízení nebo úpravy prostorů železničních stanic přednostně realizovat ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – železniční DZ. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustný zásah do okolních ploch.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby za následujících podmínek:
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
 - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
 - při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
 - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Nové parkovací plochy se navrhuje v lokalitách:
 - U Kulturního domu (plocha č. Z9)
 - U Koupaliště (plocha č. Z13)
 - U Hřbitova (plocha č. Z16)
 - U Trati (plocha č. P1).

D.1.5 Hromadná doprava osob

1. Stávající stav veřejné dopravy v území je zachován.
2. Autobusovou zastávku Velká Kraš, Hukovice, rozcestí je navrženo přemístit do nové polohy u železniční stanice Velká Kraš; pro vybudování nové autobusové zastávky je vymezena plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS č. P2. Pro vybavení zastávky Velká Kraš, rozcestí (na silnici III/4539, ve směru do Vidnavy) zastávkovým pruhem je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z7.
3. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (zdroj prameniště Krasov, vrt JS3).
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. V zastavěné části obce bude vybudována nová kanalizační stoková síť. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na ČOV Vidnava.
5. U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě, budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV, případně skupinových ČOV, s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu.
6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů musí být prováděny přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným navýšením jejich výkonu. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
2. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné rea-

lizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

3. Navrhuje se plošná plynofikace obce středotlakou plynovodní sítí, která bude zásobována z regulační stanice v Hukovicích (RS Hukovice ZZNZ). Rozvody plynu budou přednostně situovány v plochách veřejných prostranství PV.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.
5. V palivo-energetické bilanci bude pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů preferováno využití zemního plynu. Biomasa a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media.
6. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Stávající kompostárna bude zachována.
3. Pro rozšíření sběrného dvora se vymezuje plocha přestavby č. P3.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhnou pro vybudování nových místních komunikací v lokalitách U Hřiště (plocha č. Z5) a Pod Lesem (plocha č. Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro příjezd k navržené ploše těžby (plocha č. Z14).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesozemědělskou krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské – W stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochy navržených protipovodňových opatření
 - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací, drobných vodních ploch a toků, apod.); tyto plochy jsou učený především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
 - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní – NP zahrnují biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v krajině lokální biokoridory územního systému ekologické stability a krajinnou zeleně – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeleně na nelesní půdě (náletovou zeleně)
 - plochy zeleně – přírodního charakteru ZP stabilizují pozemky krajinné zeleně v zastavěném území, zejména břehové zeleně vodních toků; zčásti jde o plochy, které plní funkci lokálních biokoridorů ÚSES
 - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN jsou vymezeny pro vybudování cyklokrosového areálu
 - plochy těžby nerostů NT jsou vymezeny pro zajištění těžby nerostných surovin.
3. Vymezují se následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název/Označení	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Za Cihelnou – bezejmenný vodní tok	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňové opatření – kaskáda vodních nádrží
K2	Cyklokrosový areál	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	vybudování cyklokrosového areálu
K3	Lom	plochy těžby nerostů NT	těžba nerostů
K4	L1	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího biokoridoru
K5	L1	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího biokoridoru

K6	L1	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího biokoridoru
K7	L2	plochy přírodní NP	založení chybějícího biocentra
K8	L3	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího biokoridoru
K9	L3	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího biokoridoru
K10	L4	plochy přírodní NP	založení chybějícího biocentra
K11	L4	plochy přírodní NP	založení chybějícího biocentra
K12	L5	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího biokoridoru
K13	L5	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího biokoridoru
K14	L6	plochy přírodní NP	založení chybějícího biocentra
K15	L7	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího biokoridoru
K16	L8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části biokoridoru
K17	L8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části biokoridoru
K18	L8	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části biokoridoru
K19	L18	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části biokoridoru
K20	L20	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části biokoridoru
K21	L23	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části biokoridoru
K22	L24	plochy přírodní NP	založení chybějící části biocentra
K23	Hukovický odpad – propojení	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňové opatření – propojení vodních toků
K24	Hukovický odpad – propojení	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňové opatření – propojení vodních toků
K25	Hukovický odpad – propojení	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňové opatření – propojení vodních toků

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň představují části nadregionálního biocentra 89 Smolný (NC1).
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce:
 - LK1-LC2-LK3-LC4-LK5-LC6-LK7 – v severní části území obce od LC13 na východě do k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, v rovinném reliéfu
 - LK8-LK9-LC10-LK11 – od LC6 k jihu zemědělskou krajinou, kříží tok Vidnavky a napojuje se do NRBC 89 Smolný (NC1)
 - LK1-LC13-LC-14-LK15-LC16-LK17-LK18 – trasa proti toku Vidnavky do k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, s dalšími napojeními na k.ú. území Kobylá nad Vidnavkou LK19, LK20

- LK21-LC22 – trasa po toku Heřmanického potoka do k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic
 - LK23-LC24 – trasa proti toku bezejmenného pravobřežního přítoku Vidnavky do NRBC 89 Smolný (NC1)
 - LK25 – trasa proti toku Černého potoka od soutoku s Vidnavkou do NRBC 89 Smolný (NC1).
2. V řešeném území jsou vymezeny následující lokální biokoridory a biocentra ÚSES:
- LK1 – lokální biokoridor; lesní; chybějící
 - LC2 – lokální biocentrum; lesní; chybějící
 - LK3 – lokální biokoridor; lesní; částečně chybějící
 - LC4 – lokální biocentrum; lesní; částečně existující
 - LK5 – lokální biokoridor; lesní; chybějící
 - LC6 – lokální biocentrum; lesní; chybějící
 - LK7 – lokální biokoridor; lesní; částečně chybějící
 - LK8 – lokální biokoridor; lesní; částečně existující
 - LK9 – lokální biokoridor; lesní; existující – funkční
 - LC10 – lokální biocentrum; lesní; existující – funkční
 - LK11 – lokální biokoridor; lesní; existující – funkční
 - LK12 – lokální biokoridor; vodní – funkční, lesní – existující, částečně funkční
 - LC13 – lokální biocentrum; lesní; existující – funkční
 - LC14 – lokální biocentrum; lesní; částečně chybějící; v řešeném území pouze nepatrná část – vodní tok
 - LK15 – lokální biokoridor; vodní – funkční, lesní – existující, částečně funkční
 - LC16 – lokální biocentrum; vodní – funkční, lesní – existující, částečně funkční
 - LK17 – lokální biokoridor; vodní – funkční, lesní – existující, částečně funkční
 - LK18 – lokální biokoridor; vodní – funkční, lesní – existující, částečně funkční
 - LK19 – lokální biokoridor; lesní; existující – funkční
 - LK20 – lokální biokoridor; lesní; existující – funkční
 - LK21 – lokální biokoridor; vodní, lesní; existující – funkční
 - LC22 – lokální biocentrum; lesní; existující – funkční
 - LK23 – lokální biokoridor; vodní, lesní; existující – funkční
 - LC24 – lokální biocentrum; lesní; částečně existující
 - LK25 – lokální biokoridor; vodní, lesní; částečně chybějící.
3. Cílovými vegetačními formacemi pro většinu prvků jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových olšin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území dubové bučiny, omezeně jedlodubové bučiny nebo podmáčené jedlové doubravy, v podrobnějším členění dle skupin typů geobiocénů (STG).
4. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
6. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
 - stavby a zařízení pro lesní hospodářství

- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- oplocování pozemků.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována.
2. Nové účelové komunikace se navrhuji na základě komplexních pozemkových úprav, účelová komunikace ÚK1 je navržena pro přístup do navržené plochy těžby.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Na ochranu proti povodním se navrhuje:
 - a) výstavba protipovodňových opatření v korytě vodního toku Vidnavka
 - b) výstavba kaskády vodních nádrží na levobřežním bezejmenném přítoku Vidnavky
 - c) propojení stávajícího levostranného přítoku bezejmenného přítoku Vidnavky s Hukovickým odpadem.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Navrhuje se vybudování cyklokrosového areálu (plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (plocha č. K2).

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin (křišťálu a záhnědy) je vymezena v jižní části k.ú. Velká Kraš (plocha změn v krajině č. K3).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení – v bytových domech BH
- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV

plochy rekreace :

- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX

plochy vodní a vodohospodářské

W

plochy zemědělské

NZ

plochy lesní

NL

plochy přírodní

NP

plochy smíšené nezastavěného území

NS

plochy těžby nerostů

NT

plochy zeleně:

- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Velká Kraš se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Výrobní a opravárenské služby – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy – služby s možnými negativními vlivy na okolí.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – např. zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
9. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
10. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
11. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
12. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
13. Bungalovy, skupiny chat – jednoduché ubytovací zařízení v samostatných objektech se základním vybavením.

14. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
15. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
16. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP a podkroví s max. zastavěnou plochou 25 m².
17. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
18. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
19. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
20. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.
21. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
 - c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
 - d) V aktivní zóně záplavového území se připouštějí pouze stavby nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury.
 - e) Stavby větrných elektráren se nepřipouštějí.
 - f) V nezastavěném území (ve volné krajině) se nepřipouštějí stavby velkoplošných reklamních zařízení a billboardů a stavby podobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony, turistické ubytovny - stavby pro nerušící výrobní služby a nerušící drobnou výrobu - stavby pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost) - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40 - nutno respektovat minimální vzdálenost od okraje lesa – 30 m

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI RH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a areály zařízení hromadné rekreace <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro ubytování – kempy, tábořiště, skupiny chat, bungalovy, turistické ubytovny, penziony - stavby sportovních zařízení - stavby pro stravování - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) pro plochu č. Z15 – max. 0,20

tab. č. 4

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby zahrádkových osad
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby zahrádkářských chat - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - oplocení pozemků - stavby skleníků, altánů, pergol, apod. - stavby společných sociálních zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 5

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - cyklokrosový areál
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - terénní úpravy - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby, nesouvisející s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, obchod a nevýrobní služby - stavby pro ubytování - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - stavby pro ubytování - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkrovní - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem hřbitovů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV	
Hlavní využití:	- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV	
Hlavní využití:	- veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony a turistické ubytovny - stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro skladování - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost) - stavby a zařízení zahradnictví - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30 - nutno respektovat minimální vzdálenost od okraje lesa – 30 m

tab. č. 12

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro občanské vybavení - stavby silnic, místních a účelových komunikací - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myčky - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití:	- stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO	
Hlavní využití:	- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Přípustné využití:	- stavby sběrných dvorů - stavby kompostáren - stavby technických dvorů - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL

Hlavní využití:

- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování

Přípustné využití:

- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
- stavby pro zemědělství – pouze stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- skleníkové areály, zahradnictví
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty
- čerpací stanice pohonných hmot a myčky
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren
- bioplynové stanice
- stavby pro občanské vybavení komerčního typu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin
- skládky posypového materiálu
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro těžký průmysl
- stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů, pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanovuje se
- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu - stavby pro ochranu obyvatelstva - stavby pro skladování - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby garáží - čerpací stanice pohonných hmot a myčky - stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl - stavby pro zemědělství - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb - koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
- stavby pro lehký průmysl
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- skleníkové areály, zahradnictví
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty
- čerpací stanice pohonných hmot a myčky
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren
- bioplynové stanice
- stavby pro občanské vybavení komerčního typu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin
- skládky posypového materiálu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro těžký průmysl
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - polyfunkční využití pro výrobu, skladování, občanské vybavení, sportovní zařízení, dopravní zařízení a veřejnou zeleň <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lehký průmysl - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - stavby pro občanské vybavení - stavby sportovních zařízení - stavby pro ochranu obyvatelstva - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot a myčky - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren - bioplynové stanice - stavby dopravních zařízení – parkoviště, garáže - stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy - veřejně přístupná zeleň, parky - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro těžký průmysl - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70 - max. výšková hladina zástavby 15 m

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky, apod.) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (úcelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby informačních zařízení - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana a zajištění ekologické stability krajiny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství - stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stožáry mobilních operátorů - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - místní a účelové komunikace - stavby a zařízení technické infrastruktury <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby informačních zařízení – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 25

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NT	
Hlavní využití:	- povrchová těžba nerostů
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s těžbou nerostů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
Nepřípustné využití:	- jakékoliv jiné stavby nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 26

PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP	
Hlavní využití:	- zeleň přírodního charakteru v zastavěném území
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - místní a účelové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky - stavby a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby oplocení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezuje následující stavba:
VD1 stavba nové autobusové zastávky u železniční stanice Velká Kraš
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezuje následující stavba:
VT1 stavba splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb
3. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují opatření ke snížení ohrožení území povodněmi:
VK1 stavby protipovodňových opatření na toku Vidnavky
VK2 stavba kaskády vodních nádrží na bezejmenném levostranném přítoku Vidnavky
VK3 propojení bezejmenného levostranného přítoku Vidnavky s Hukovickým odpadem
4. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
VU1 opatření k zajištění funkce chybějícího lokálního biokoridoru LK1
VU2 opatření k zajištění funkce chybějícího lokálního biocentra LC2
VU3 opatření k zajištění funkce chybějícího lokálního biokoridoru LK3
VU4 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biocentra LC4
VU5 opatření k zajištění funkce chybějícího lokálního biokoridoru LK5
VU6 opatření k zajištění funkce chybějícího lokálního biocentra LC6
VU7 opatření k zajištění funkce chybějícího lokálního biokoridoru LK7
VU8 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK8
VU9 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK18
VU10 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK20
VU11 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK23
VU12 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biocentra LC24

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Plochy ani koridory územních rezerv se nevymezují.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Velká Kraš obsahuje 39 stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Velká Kraš obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce technické infrastruktury
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací