II.

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDNAVA

II.A.

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah **str.**

A. Úvod…… 1

B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Vidnava…… 4

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem…… 4

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR…… 4

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje…… 14

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území…… 22

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů…… 26

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů…… 27

C. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Vidnava…… 29

D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území…… 34

E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení…… 34

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje…… 34

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty…… 35

G.1. Vymezení zastavěného území…… 35

G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot…… 35

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně…… 39

G.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití…… 39

G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby…… 39

G.3.3. Systém sídelní zeleně…… 40

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití…… 40

G.4.1. Dopravní infrastruktura…… 40

G.4.2. Technická infrastruktura…… 41

G.4.3. Koncepce občanského vybavení…… 41

G.4.4. Koncepce veřejných prostranství…… 41

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin…….. 42
G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…… 44
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit…… 46
G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo…… 47
G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona…… 47
G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření…… 47
G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie…… 47

H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch…… 48

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa…….. 48

J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na životní prostředí…… 52

Seznam použitých zkratek…… 57

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Vidnava
(Text s vyznačením změn)

A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Vidnava je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – společností VIDNAVSKÝ KAOLIN s.r.o. a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 8. 2. 2022.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Vidnava** (Ing. arch. Irena Čehovská, listopad 2015), vydaný Zastupitelstvem města Vidnava dne 14. 12. 2015 formou opatření obecné povahy č.j. 1/15, s nabytím účinnosti dne 22. 1. 2016;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období 2016 – 2021**, schválené Zastupitelstvem města Vidnava dne 20. 12. 2021;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/ 44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, **Aktualizace č. 3,** vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019, **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019, **Aktualizace č. 4**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a **Aktualizace č. 5**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022);
- **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – 5. úplná aktualizace** (Městský úřad Jeseník, 2020);
- **Stanovení DP Dolní Červená Voda na výhradním ložisku Vidnava (3264300) a povolení hornické činnosti – základní popis záměru** (GET s.r.o., červenec 2021);
- **Územní plány sousedních obcí:**
  - **Územní plán Velká Kraš** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Velká Kraš s nabytím účinnosti dne 4. 4. 2019;

- **Územní plán Stará Červená Voda** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Stará Červená Voda Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2014;

- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (červenec 2022).

Město Vidnava má platný Územní plán Vidnava (Ing. arch. Irena Čehovská, listopad 2015), vydaný Zastupitelstvem města Vidnava dne 14. 12. 2015 formou opatření obecné povahy č.j. 1/15, s nabytím účinnosti dne 22. 1. 2016.

Požadavek na zpracování Změny č. 1 vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období 2016 – 2021, schválené usnesením Zastupitelstva města Vidnava dne 20. 12. 2021. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 je především záměr těžby kaolinu a štěrkopísku v prostoru chráněného ložiskového území Vidnava I. (CHLÚ 09910101) a výhradního ložiska Vidnava (B3099101), která podle platného územního plánu není možná, tj. požadavek na vymezení plochy těžby a koridoru pro dopravník mezi plochou těžby a zpracovatelským areálem – areálem bývalé šamotárny ve Velké Kraši. Dále byly vzneseny požadavky na vymezení několika nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu. Zároveň je nutno uvést platný územní do souladu s platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Obsahem Změny č. 1 je:

- Předigitalizování platného územního plánu do aktuálních mapových podkladů.
- Vymezení tří nových zastavitelných ploch, šesti nových ploch změn v krajině a jednoho koridoru dopravní infrastruktury.
- Uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Úpravy závazné textové části platného územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn ve využití území a změn souvisejících s novelou stavebního zákona a souvisejících vyhlášek jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu, popisné texty, apod.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 7. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině, zejména aktualizace vymezení lesních pozemků na základě aktuální katastrální mapy.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Vidnava, ve znění Změny č. 1, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

- Uvedení Územního plánu Vidnava do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.
- Aktualizace limitů využití území dle územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – aktualizace výčtu a zákresu nemovitých kulturních památek, doplnění zákresu evropsky významné lokality Stará Červená Voda – lesní komplex (CZ0713827), úprava vymezení vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (na základě aktualizace vymezení lesních pozemků podle aktuální katastrální mapy), doplnění významných geologických lokalit, upřesnění ochranných pásem vodních zdrojů, doplnění zvláštních zájmů ministerstva obrany.
- Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 Územního plánu Vidnava je pořizována zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Vidnava

I. Změna č. 1 Územního plánu Vidnava
- I.A. Textová část
- I.B. Grafická část:
  - I/1 Výkres základního členění území
  - I/2 Hlavní výkres
  - I/3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury
  - I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vidnava
- II.A. Textová část
- II.B. Grafická část:
  - II/1 Koordinační výkres
  - II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, předigitalizovaných do aktuální katastrální mapy.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDNAVA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný územní plán Vidnava respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy drobných výměr, určené pro novou obytnou výstavbu, které nenaruší stávající urbanistickou strukturu území a strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území. Dále se vymezuje šest ploch změn v krajině, z toho dvě plochy pro těžbu nerostných surovin a čtyři plochy pro rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin v rámci chráněného ložiskového území Vidnava I. (CHLÚ 09910101) a výhradního ložiska Vidnava (B3099101) je v souladu s bodem 5.4.7.4. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kde se uvádí: „územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími stře ty, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady“ a s bodem 71.7. ZÚR OK, kde se uvádí „Při vymezo-

vání a upřesňování vymezení všech prvků ÚSES respektovat stanovené DP, CHLÚ, výhradní a významná ložiska nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití (např. dočasným stanovením prvku ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace), čímž se vzájemně nevylučuje ani vymezení biocenter a biokoridorů v rámci dobývacích prostorů a ložisek se schváleným územním rozhodnutím, CHLÚ, ploch evidovaných ložisek nevyhrazeného nerostu." Vymezení ploch pro rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný je pozitivním krokem z hlediska ochrany přírodních hodnot území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zemědělská výroba je na území města stabilizovaná, zemědělské výrobní areály se ale na území města nenacházejí a ani Změnou č. 1 není jejich výstavba navržena. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, je velmi malý, činí pouze 1,58 ha zemědělských pozemků; tento zábor nebude mít vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny. Větší zábor zemědělské půdy představují plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 1 pro rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný; v tomto případě jde o uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Zábor lesních pozemků v rozsahu 5,56 ha je vyvolán vymezením ploch pro těžbu nerostů, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – viz předchozí bod; tento zábor bude dočasný, po ukončení těžby bude provedena lesnická rekultivace a obnova hospodářského lesa. Do vodních ploch se Změnou č. 1 nezasahuje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomických aktivit, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu, nové zastavitelné plochy vymezuje jen ve velmi malém rozsahu. Významnějším zásahem do území je vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin – pro těžbu kaolinu a štěrkopísků; tento záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a s dokumentem Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, schváleným usnesením vlády ČR č. 441 ze dne 14. 6. 2017.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhují pouze dílčí úpravy platného územního plánu, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, koncepce rozvoje města se nemění. Významnějším zásahem do území je vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin – pro těžbu kaolinu a štěrkopísků; tento záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a s historickým využitím území – těžba v dané lokalitě v minulosti probíhala.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu jednak stabilizací stávajících výrobních areálů, jednak vymezením zastavitelných ploch, určených pro rozvoj výroby a skladování. Možnosti posílení ekonomického pilíře jsou ale omezené, město Vidnava patří k sídlům, ve kterých převažuje vyjížďka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. Změnou č. 1 se vymezují plochy pro těžbu nerostných surovin – kaolinu a štěrkopísků; bude-li tento záměr realizován, zajistí v území nové pracovní příležitosti.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Město Vidnava je přirozeným spádovým centrem pro obce v jeho bezprostředním okolí – Velkou Kraš, Starou Červenou Vodu, případně i Bernartice, a to zejména pokud jde o spád za občanskou vybaveností. Tato skutečnost je zohledněna již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields se na území města Vidnavy nevyskytují, zastavěné území je poměrně intenzivně využito a neposkytuje větší možnosti dostaveb nebo přestaveb. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 dochází pouze k velmi malému záboru půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy – 1,58 ha zemědělské půdy; do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje. Větší zábor zemědělské půdy představují plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 1 pro rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný; v tomto případě jde o uvedení územního plánu do souladu se Zásada-

mi územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Zábor lesních pozemků v rozsahu 5,56 ha je vyvolán vymezením ploch pro těžbu nerostů; tento zábor bude zčásti dočasný, po ukončení těžby bude na části dotčených ploch provedena lesnická rekultivace a obnova hospodářského lesa, na zbývající části bude provedena hydrická rekultivace – vzniknou zde vodní plochy. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nová veřejná infrastruktura se Změnou č. 1 navrhuje v minimálním rozsahu – pouze rozšíření NN plynovodu ve Vidnavě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana krajinných hodnot, zejména ochrana přírodní rezervace Vidnavské mokřiny, evropsky významných lokalit Vidnava a Stará Červená Voda – lesní komplex, nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, krajinné zeleně, zejména břehových porostů vodních toků, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Vidnavy. Změnou č. 1 se navrhují pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje města ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nemají dopad na přírodní hodnoty území, nejsou situovány na lesní půdě a nemohou ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 1 dochází k rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Plochy těžby nerostů, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány v lokalitě, která je z hlediska zájmů ochrany přírody málo konfliktní a která je dostatečně vzdálena od stávající zástavby. Vymezení ploch pro těžbu nerostů vyvolává zábor lesních pozemků v rozsahu 5,56 ha; tento zábor bude dočasný, po ukončení těžby bude na části dotčených ploch provedena lesnická rekultivace a obnova hospodářského lesa, na zbývající části bude provedena hydrická rekultivace – vzniknou zde vodní plochy. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na za-

jištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou v platném územním plánu zajištěny, vymezené zastavitelné plochy jsou drobných výměr a nepředstavují žádnou migrační překážku. Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání města se sousedními sídly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Vidnava neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Vidnava provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (návrh výstavby vodojemu, návrh nové distribuční trafostanice včetně přívodního vedení VN, návrh účelových komunikací) jsou obsaženy v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění. Nové sítě technické infrastruktury jsou Změnou č. 1 navrženy v minimálním rozsahu, navrhuje se pouze rozšíření NTL plynovodu v prostoru ulic Luční a U Lesa, do stávajících tras a zařízení dopravní a technické infrastruktury ani do tras a zařízení navržených v platném územním plánu

se nezasahuje. V souvislosti s vymezením ploch pro těžbu kaolinu a štěrkopísků se vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro vedení pásového dopravníku.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost území je vyhovující, město leží na významném dopravním tahu – silnici II/457, která patří mezi hlavní tahy krajského významu, neboť na území Olomouckého kraje zajišťuje dopravní obslužnost mezi Javorníkem a Mikulovicemi. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou situovány u stávajících komunikací a výstavbu nových komunikací nevyžadují. Koncová železniční trať č. 296 Velká Kraš – Vidnava je dlouhodobě mimo provoz a s obnovením osobní dopravy se neuvažuje, měla by ale být využívána pro nákladní dopravu v souvislosti se záměrem těžby kaolinu a štěrkopísků. Pro cyklistiku jsou na území města vytvořeny dostatečně dobré podmínky, územím města procházejí tři cyklotrasy a okruhy Rychlebských stezek.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Vidnava nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území. Lze předpokládat, že vlivem těžby na plochách, vymezených Změnou č. 1, dojde k přechodnému zvýšení imisní zátěže; tyto plochy jsou ale od ploch bydlení dostatečně vzdáleny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využí-

vání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Pro zajištění protipovodňové ochrany je v platném územním plánu vymezena plocha pro vybudování suchého poldru v lokalitě Krasov; tento poldr bude sloužit především na ochranu před přívalovými srážkami. Na navržený poldr navazují plochy, navržené pro zajištění protierozní ochrany. Sesuvná území nejsou na území města evidována. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého procenta zastavěnosti pozemků, což umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku, Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují zásady nakládání se srážkovými vodami, tj. požadavek na omezení odtoku srážkových vod jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Přirozená retence srážkových vod bude pozitivně ovlivněna také v rámci sanačních a rekultivačních prací po ukončení těžby nerostů, provedením hydrické rekultivace na vodní plochy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vzhledem k tomu, že převážná část zastavěného území města leží v záplavovém území Vidnavky, některé zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, tak do záplavového území zasahují; v územním plánu jsou ale pro tyto plochy stanoveny podmínky pro zajištění ochrany před povodněmi. Změnou č. 1 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se veřejná infrastruktura navrhuje pouze v minimálním rozsahu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje města nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Hromadnou dopravu ve Vidnavě zajišťuje pouze doprava autobusová, železniční trať územím města neprochází. Koncová železniční trať č. 296 Velká Kraš – Vidnava (železniční stanice Vidnava byla umístěna na území obce Velká Kraš, těsně za hranicí města) je dlouhodobě mimo provoz a s obnovením osobní dopravy se neuvažuje, měla by ale být využívána pro nákladní dopravu v souvislosti se záměrem těžby kaolinu a štěrkopísků. Pro zavedení integrovaného systému veřejné dopravy zde tedy nejsou předpoklady. Územím města procházejí tři cykloturistické trasy, jedna pěší turistická trasa a část trasy Rychlebských stezek; nové pěší turistické trasy ani cyklotrasy nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navrženy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody ve Vidnavě je zajištěna z vlastních zdrojů (vrtů) prameniště Krasov v dostatečné kvalitě i kapacitě, stávající vodojem ale nemá dostatečnou kapacitu; v platném územním plánu je proto vymezena plocha pro vybudování nového vodojemu. Ve Vidnavě je vybudována i kanalizace, která odvádí odpadní vody z převážné většiny zástavby města na městskou ČOV; kapacita ČOV je v současné době vyhovující. V místních částech Štachlovice a Nová Malá Kraš je zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod zajištěna individuálně, s výstavbou vodovodu ani kanalizace se zde neuvažuje. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, nové úseky vodovodu ani kanalizace se nenavrhují.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v současné době na území města nepočítá.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Vidnava není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Území města Vidnava spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:
Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:
a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
a) rozvoj rekreace a lázeňství,
b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
d) snížení povodňových rizik a sucha.

Město Vidnava nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství ani pro rozvoj rekreace nadmístního významu; jde o sídlo s převažující funkcí obytnou, obslužnou a zemědělskou. Ekologická zemědělská výroba (pastevní chov) je v území provozována, plochy pro rozvoj zemědělské výroby nejsou v platném územním plánu vymezeny, pro dřevozpracující průmysl lze využít zastavitelnou plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL Z07, vymezenou v platném územním plánu. Dopravní dostupnost řešeného území je dobrá, město leží na významném dopravním

tahu – silnici II/457. Pro zajištění protipovodňové ochrany před lokálními povodněmi a přívalovými dešti je v platném územním plánu navrženo vybudování suchého poldru v lokalitě Krasov.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *město Vidnava nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti*

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost města Vidnava je dobrá, město leží na významném dopravním tahu, město leží na významném dopravním tahu – silnici II/457, která patří mezi hlavní tahy krajského významu, neboť na území Olomouckého kraje zajišťuje dopravní obslužnost mezi Javorníkem a Mikulovicemi; přeshraniční spojení s Polskem zajišťuje nedaleký hraniční přechod Vidnava – Kalków, situovaný na území obce Velká Kraš*

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím města procházejí tři cyklotrasy, část tras Rychlebských stezek a jedna pěší turistická trasa; v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou respektovány*

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *město Vidnava nemá předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nadmístního významu, jde o sídlo s převažující funkcí obytnou, obslužnou a zemědělskou; pro rozvoj rekreace nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny žádné rozvojové plochy, stejně tak nejsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělské výroby ani dřevozpracujícího průmyslu – záměry rozvoje těchto aktivit nebyly zjištěny*

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru (pastevectví) je v řešeném území provozována, podíl trvalých travních porostů v řešeném území je vysoký, přestože podle údajů v katastru nemovitostí tvoří převážnou část zemědělských pozemků orná půda; ve skutečnosti je značná část těchto pozemků zatravněna; další pozemky vhodné k zatravnění se zde tedy nevyskytují*

f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *netýká se území města Vidnava*

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *pro snížení protipovodňových rizik je v platném územním plánu navrženo vybudování suchého poldru, opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území města Vidnava nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území města Vidnava nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Tyto úkoly se území města Vidnava netýkají.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a Aktualizace č. 5, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plá-

novací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Vidnava respektovány takto (uvedeny jsou pouze ty priority, které se týkají města Vidnavy, které mají vazbu na Změnu č. 1, a které jsou řešitelné územním plánem):

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, platný územní plán i Změna č. 1 zachovávají stabilní postavení obce v polycentrické struktuře*

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *v platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro vybudování vodojemu v lokalitě Krasov, plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury v platném územním plánu vymezeny nejsou; Změnou č. 1 se plochy ani koridory veřejné infrastruktury nevymezují*

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – *splněno, zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro novou obytnou výstavbu přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel*

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – *zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 jsou dále rozšířeny; stávající rozsah služeb ve městě Vidnava je dostatečný*

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v platném územním plánu stanoveny a Změnou č. 1 se nemění*

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – *splněno, jde především o ochranu před záplavami; ta je v platném územním plánu zajištěna především návrhem vybudování suchého poldru v lokalitě Krasov.*

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

Změnou č. 1 se plochy pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby nevymezují, vymezují se ale dvě plochy pro těžbu kaolinu a štěrkopísků, tedy plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti těžby nerostů; vytěžené nerosty budou pásovým dopravníkem dopravovány do areálu bývalé šamotárny (tedy do areálu brownfied) ve Velké Kraši, kde budou dále zpracovány; záměr respektuje zásady ochrany přírody a krajiny – viz další text.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno již v platném územním plánu, rovněž Změnou č. 1 jsou přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území respektovány*

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 ani plochy změn v krajině, vymezené ve Změně č. 1 pro těžbu kaolinu a štěrkopísků, nezasahují do evropsky významných lokalit ani jejich hodnoty nemohou negativně ovlivnit*

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v sousedství výrobních areálů, při těžbě nerostných surovin v plochách vymezených Změnou č. 1 sice dojde ke zhoršení současné imisní situace, zvýšení imisní zátěže na obytnou zástavbu se ale nepředpokládá, protože plochy pro těžbu nerostů jsou od obytné zástavby dostatečně vzdáleny*

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy – *stávající síť cyklotras na území města je dostatečná, nové cyklostezky ani cyklotrasy se nenavrhují*

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – *dodávka pitné vody je ve Vidnavě zajištěna v dostatečné kvalitě i množství z vlastních zdrojů (prameniště Krasov), likvidace odpadních vod z převážné části města je zajištěna v městské ČOV; v místních částech Štachlovice a Nová Malá Kraš se vzhledem k jejich malé velikosti s výstavbou vodovodu ani kanalizace neuvažuje*

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – *v převážné části zástavby města je vybudována kanalizace, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV; pro vymezené zastavitelné plochy navrhuje platný územní plán rozšíření kanalizační sítě*

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – *veškeré plochy, vymezené v platném územním plánu pro novou obytnou výstavbu, jsou v dosahu stávajících vodovodních a kanalizačních řadů, na které lze novou výstavbu napojit; zastavitelnou plochu, vymezenou Změnou č. 1 pro novou obytnou výstavbu ve Vidnavě, lze rovněž na stávající vodovod a kanalizaci napojit, u dvou drobných ploch, vymezených ve Štachlovicích, bude zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod zajištěna individuálně*

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území – *po ukončení těžby bude provedena lesnická a hydrická rekultivace na základě podrobnější projektové dokumentace*

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – *zemědělské pozemky v záplavovém území tvoří převážně trvalé travní porosty, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda; návrh suchého poldru je obsažen již v platném územním plánu*

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci – *po ukončení těžby bude na dotčených pozemcích provedena lesnická rekultivace, a to i na pozemcích, které jsou v současné době součástí ZPF*

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod jsou vytvořeny stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění*

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a pro koridor dopravní infrastruktury, vymezené Změnou č. 1, činí 14,89 ha, z toho je 0,63 ha ve III. třídě ochrany, 12,89 ha ve IV. třídě ochrany*

a 1,37 ha v V. třídě ochrany; převažující zábor zemědělských pozemků (13,30 ha) je ale vyvolán návrhem rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný tak, aby jeho vymezení bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *pro ochranu území před erozí a před přívalovými srážkami je v platném územním plánu navrženo vybudování suchého poldru a navazujících opatření v lokalitě Krasov*

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa – *převážná část lesních porostů na území města je součástí nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný, kde převažují mimoprodukční funkce lesa*

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny a krajinného rázu včetně zajištění environmentálních a estetických funkcí krajiny a ekosystémů je zajištěna již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění; pro posílení retenčních schopností krajiny je v platném územním plánu vymezena plocha pro vybudování suchého poldru; retence srážkových vod bude pozitivně ovlivněna také po ukončení těžby nerostů po provedení sanačních a rekultivačních prací v rámci hydrické rekultivace – vytvoření vodních ploch*

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *Změnou č. 1 se rozšiřuje vymezení nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění*

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu.

Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) – *Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině, určené pro těžbu kaolinu a štěrkopísků, které jsou zčásti situovány v nadregionálním biocentru ÚSES 89 Smolný; vymezení těchto ploch povede k dočasnému zásahu do nadregionálního biocentra, což je v souladu s uvedenými podmínkami – plochy jsou vymezeny v rámci výhradního ložiska; po ukončení těžby budou plochy rekultivovány přírodě blízkým způsobem*

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin – *v souladu s tímto ustanovením jsou Změnou č. 1 vymezeny v prostoru nadregionálního biocentra dvě plochy pro těžbu nerostných surovin*

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek.

Vymezení ploch pro těžbu kaolinu a štěrkopísků v prostoru ložiska chráněného ložiskového území Vidnava I. (CHLÚ 09910101) a výhradního ložiska Vidnava (B3099101) je s výše uvedenými zásadami a požadavky v souladu. Po ukončení těžby bude na dotčených plochách provedena lesnická a hydrická rekultivace.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území města Vidnava do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování a pro vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v platném územním plánu stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného území i krajiny. Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje nemění; v souladu s výše uvedenými požadavky se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu. Významnější změnou je vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin – pro těžbu kaolinu a štěrkopísků, tedy vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit a pro využití přírodních zdrojů.

Dle bodu 73.1.8. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je území města Vidnava součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Rychlebské hory. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, zejména individuální rekreace, stanoví ZÚR OK následující zásady:

73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro nové stavby rodinné rekreace.*

73.2.2. Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – *město Vidnava nepatří mezi póly rozvoje cestovního ruchu a nemá předpoklady pro výraznější rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

73.2.3. V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – *viz předchozí bod.*

73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – *stávající cyklotrasy jsou v platném územním plánu zachovány, Změnou č. 1 se do nich nezasahuje; nové trasy se nenavrhují.*

Dle bodu 75. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění zasahují na území města Vidnava území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin; pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

75.1.1. objekt lze využít částečně nebo podmínečně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) – zásada č. 1;

75.1.1.1. podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;

b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

75.1.2. objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) – zásada č. 2;

75.1.3. objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) – zásada č. 3.

Na území města Vidnava zasahuje lokalita, charakterizovaná jako objekt, který lze využít částečně nebo podmínečně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) dle bodu 75.1.1. V souladu s uvedeným ustanovením se Změnou č. 1 vymezují dvě plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT, určené pro těžbu kaolinu a štěrkopísků v prostoru chráněného ložiskového území Vidnava I. (CHLÚ 09910101) a výhradního ložiska Vidnava (B3099101). Prokázání splnění technických a environmentálních podmínek není předmětem územního plánu, bude předmětem následných řízení.

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území města Vidnava do krajinného celku H. Javornické úpatí (Nisské Slezsko). Jde o vrcholně středověkou zemědělskou krajinu. Na jihozápadě je celek ohraničen hřebenem Rychlebských hor, na severu je krajina otevřena až k Sudetskému podhůří. V tomto krajinném celku je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Je nutno rozvíjet fenomén menších singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.).

Koncepce rozvoje města stanovená platným územním plánem respektuje zachovanou sídelní strukturu, kterou tvoří především zachovaná struktura středověkého města; vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a zachovávají tak charakter a strukturu původní zástavby a nenarušenou otevřenou zemědělskou krajinu. Vytěžený a zatopený lom Štachlovice je využíván pro rekreační účely.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění nejsou na území města Vidnava vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pouze na ně zasahuje nadregionální biocentrum 89 Smolný – *v platném územním plánu je nadregionální biocentrum 89 Smolný vymezeno, Změnou č. 1 je provedeno jeho dílčí rozšíření tak, aby vymezení bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; toto rozšíření je vymezeno jako plochy změn v krajině – plochy přírodní NP K1/03 až K1/06.*

Dle bodu 87. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je založení prvků ÚSES veřejně prospěšným opatřením; dle bodu 87.1. se jako veřejně prospěšná opatření vymezují ty části ÚSES, které nejsou funkční – *v platném územním plánu jsou v souladu s tímto ustanovením jako veřejně prospěšná opatření VU01 a VU02 vymezeny nefunkční části nadregionálního biocentra 89 Smolný (plochy změn v krajině K05 a K08), Změnou č. 1 se doplňuje vymezení veřejně prospěšných opatření VU1/01, VU1/02, VU1/03 a VU1/04 pro rozšířené části biocentra (plochy změn v krajině K1/03, K1/04, K1/05 a K1/06).*

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky v zásadě nemění, realizací záměru těžby kaolinu a štěrkopísků ale dojde ke zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj území. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí. Vliv záměru těžby kaolinu a štěrkopísků na životní prostředí byl posouzen v rámci Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava na životní prostředí (GET s.r.o., říjen 2022) se závěrem, že tento vliv není výrazně negativní a při splnění navržených opatření je přijatelný.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu – platný Územní plán Vidnava vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dále pak plochy pro rozvoj výroby a skladování. Změnou č. 1 se stanovená celková koncepce rozvoje města nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou drobných výměr, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou určeny pro obytnou výstavbu. Plochy změn v krajině, vymezené pro těžbu nerostných surovin, představují především zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj území a tedy obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území města Vidnava jsou reprezentovány především maloplošným zvláště chráněným územím – přírodní rezervací Vidnavské mokřiny, dále evropsky významnými lokalitami Vidnava a Stará Červená Voda – lesní komplex, nadregionálním biocentrem ÚSES 89 Smolný, lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků.

Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány a navržené změny v území je zásadně nenarušují – podrobně viz Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava na životní prostředí (GET s.r.o., říjen 2022). Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují především hodnoty městské památkové zóny se zachovanou strukturou středověkého založeného města a nemovité kulturní památky, situované vesměs v městské památkové zóně a také další stavby významné z architektonického a historického hlediska a památky místního významu; veškeré tyto hodnoty platný územní plán i Změna č. 1 respektují.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy je realizace staveb na těchto plochách výrazně omezena. Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze ve velmi malém rozsahu.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu v souladu s uvedeným ustanovením.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Vidnava; Změnou č. 1 byly tyto hodnoty aktualizovány podle územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník.*

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a respektuje hodnoty a podmínky území.*

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou plošně nevýznamné a bez vlivu na celkovou urbanistickou koncepci.*

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.*

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podstatě nemění, doplňují se pouze podmínky pro využití ploch těžby nerostů – nezastavitelné NT; jde o plochy, které v platném územním plánu nejsou vymezeny a Změnou č. 1 se doplňují v souvislosti s vymezením ploch pro těžbu kaolinu a štěrkopísků.*

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách i využití ploch, vymezených pro těžbu nerostů, bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *pro ochranu pro erozi a před přívalovými srážkami je v platném územním plánu vymezena plocha pro vybudování suchého poldru a plochy pro navazující opatření; Změnou č. 1 se do těchto ploch nezasahuje.*

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou vytvořeny již v platném územním plánu stabilizací stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování. Změnou č. 1 se vymezují plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit – pro těžbu nerostných surovin – kaolinu a štěrkopísků.*

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou stanoveny již v platném územním plánu, s rozvojem rekreace a cestovního ruchu ve větším měřítku se neuvažuje; Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby.*

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nevyvolávají neúměrné požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 1 stanoveny.*

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se asanační zásahy, rekultivační zásahy ani rekonstrukční zásahy nenavrhují.*

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 1 územního plánu, nebudou mít významně negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT, určené pro těžbu kaolinu a štěrkopísků v prostoru chráněného ložiskového území Vidnava I. (CHLÚ 09910101) a výhradního ložiska Vidnava (B3099101). Toto vymezení je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a s dokumentem Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, schváleným usnesením vlády ČR č. 441 ze dne 14. 6. 2017.*

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Platný Územní plán Vidnava vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti je obsahem samostatných elaborátů.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Vidnava v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 1 uvedena do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vidnava zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo města Vidnava na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období 2016 – 2021, schválené Zastupitelstvem města Vidnava dne 20. 12. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Vidnava je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do tras stávajících silnic nezasahuje*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras a zařízení vodovodů a kanalizací nezasahuje*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených energetických tras a zařízení nezasahuje*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras a zařízení elektronických komunikací nezasahuje*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

  Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDNAVA

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období 2016 – 2021, schválené Zastupitelstvem města Vidnava dne 20. 12. 2021, a jsou splněny takto:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 ÚP Vidnava (dále jen „Změny ÚP“) bude správní území obce Vidnava, které zahrnuje katastrální území Vidnava – *splněno.*
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Vidnava, vydaným Zastupitelstvem města Vidnava dne 14.12.2015 formou opatření obecné povahy č.j. 1/15, usnesením 9/4/I/7/III s účinností od 22.01.2016, se Změnou ÚP nezmění – *splněno.*
3. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – *splněno.*
4. Součástí Změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 11. 2022 (viz kap. G.1. Vymezení zastavěného území).*
5. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány zejména:
   - limity využití území
   - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR)
   - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a (ZÚR OK)
   - územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty Olomouckého kraje, zejména:
     - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
     - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
     - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje,
     - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje,
     - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje,
     - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
     - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
     - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie,
     - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

   Splněno, při zpracování Změny č. 1 byly aktuální limity využití území, platná územně plánovací dokumentace i aktuální územně plánovací podklady respektovány.

6. Zapracovat požadavky vyplývající ze ZÚR OK:
   - prověřit vymezení prvků ÚSES (regionálních a nadregionálních), návaznost všech prvků ÚSES na území okolních obcí.

   Vymezení nadregionálního biocentra 89 Smolný je Změnou č. 1 uvedeno do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí, Velké Kraše a Staré Červené Vody, je zajištěna již v platném územním plánu.

7. Prověřit vymezené zastavitelné plochy z hlediska jejich využitelnosti. Vzhledem k využití cca poloviny ploch pro bydlení prověřit vymezení dalších ploch se stejným využitím.

   Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu bylo prověřeno a bylo konstatováno, že je stále aktuální; při aktualizaci vymezení zastavěného území bylo zjištěno, že zastavitelná plocha Z01 je již v plném rozsahu zastavěna – je zde postaveno nebo rozestavěno 11 rodinných domů. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1 pro obytnou výstavbu, mají kapacitu cca 9 rodinných domů, tedy nižší, než je rozsah nově realizované výstavby.

8. Prověřit a případně zapracovat do Změny ÚP následující požadavky obce a občanů. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú. Vidnava	Specifikace požadavku	Výměra m^2	Vyhodnocení, limity využití území
1.	1137/1, 1135/2, 1135/1, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1138, 1139	Současné využití – ZP, VV, PV požadavek – změna na bydlení BI	cca 7 500	navazuje na zast. plochu Z01 (BI), vedení VN, 1139 – ZPF(III. tř.), požadavek obce **prověřit změnou ÚP**
2.	1323 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek – změna na bydlení BV	1 337	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV **prověřit změnou ÚP**
3.	1272 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek – změna na bydlení BV	2 839	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV **prověřit změnou ÚP**
4.	1270, 1271, 750 (Štachlovice)	Současné využití ZS, ZP, požadavek – změna na bydlení BV	7 564	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV, ZPF – IV. tř., **prověřit změnou ÚP**
5.	1296/1 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek – změna na bydlení BV	cca 3 500	nezastavěné území, navazuje na zástavbu – stab. plochu BV, ZPF – III.+ IV. tř., není napojení na veřejnou komunikaci (pozemky SPÚ), **prověřit změnou ÚP**
6.	1158, 1202, 1204, 1208, 1200, 256/8, 267	Současné využití NP, NZ, VV, požadavek vymezení nové plochy těžby, vymezení koridoru dopravníku mezi plochou těžby a areálem bývalé šamotárny (Velká Kraš)	cca 10 ha	ZPF – BPEJ – IV, III. tř., lesní pozemky, ÚSES – nadregionální biocentrum 89 Smolný, **záměr vyžaduje SEA, prověřit změnou ÚP**

Vyhodnocení:

Požadavek č. 1 – požadavek je akceptován; *dotčené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z1/01.*

Požadavek č. 2 – požadavek je akceptován; *dotčený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/02; rozhodování o změnách v území v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie.*

Požadavek č. 3 – požadavek je akceptován s úpravou; *převážná část dotčeného pozemku (s výjimkou severního okraje) je vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/02. Severní okraj pozemku parc. č. 1272 do zastavitelné plochy zahrnut není a je vymezen jako plocha zeleně přírodního charakteru ZP; jde o plochu zarostlou vzrostlou zelení, která tvoří nedílnou součást ekologicky významného prvku v krajině – zatopeného lomu Štachlovice. Rozhodování o změnách v území v zastavitelné ploše Z1/01 je podmíněno zpracováním územní studie.*

Požadavek č. 4 – požadavek je akceptován zčásti; *pozemek parc. č. 750 a jihozápadní část pozemku parc. č. 1271 jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/02. Pozemek parc. č. 1270 a severovýchodní část pozemku parc. č. 1271 do zastavitelné plochy zahrnuty nejsou a zůstávají vymezeny dle platného územního plánu jako plochy zeleně přírodního charakteru ZP; jde o plochy zarostlé vzrostlou zelení, které tvoří nedílnou součást ekologicky významného prvku v krajině – zatopeného lomu Štachlovice. Rozhodování o změnách v území v zastavitelné ploše Z1/01 je podmíněno zpracováním územní studie.*

Požadavek č. 5 – požadavek je akceptován v rozsahu dle grafické přílohy požadavku; *jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/03 je vymezena jihovýchodní část dotčeného pozemku; podmínkou pro využití plochy je zajištění přístupu k ploše veřejnou komunikací.*

Požadavek č. 6 – požadavek je akceptován; *požadované pozemky jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT K1/01 a K1/02; pro vybudování dopravníku je vymezen koridor dopravní infrastruktury se specifickým využitím DK1/01.*

9. V případě nutnosti či účelnosti bude provedena nezbytná úprava textové části ÚP, zejména regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (nutná úprava nesouladu se skutečným využitím, případně požadavků právních předpisů).

   Splněno, Změnou č. 1 se platný územní plán uvádí do souladu s platnou legislativou a jsou provedeny drobné úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

10. Prověřit vymezení prvků ÚSES. Provést úpravu zejména v návaznosti na sousední obce.

    Splněno; Změnou č. 1 je upraveno (rozšířeno) vymezení nadregionálního biocentra 89 Smolný tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Úpravy návazností ÚSES na území sousedních obcí – Velké Kraše a Staré Červené Vody – nejsou potřeba, vymezení ÚSES v platných územních plánech Vidnavy a obou obcí na sebe navazuje.

11. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu rozsahu již vymezených ploch – *bere se na vědomí.*

12. Bude provedena úprava grafické i textové části dokumentace – uvedení do souladu s ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona – jednotný standard (soulad s aktuální platností ustanovení).

    Nesplněno vzhledem k tomu, že vyhláškou č. 164/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byla platnost vyhlášky odsunuta na 1. 1. 2023; vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, upravuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a je závazným podkladem pro zpracování územních plánů.

Požadavky vyplývající z projednání Zprávy

1. Zapracovat požadavek Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO – zapracovat limity a zájmy MO do textové a grafické části ÚP území dle územně analytických podkladů – *splněno.*
2. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v ***„Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“*** a v jeho aktualizaci pro období 2020 + – *splněno*.
3. Dle požadavku orgánu státní památkové péče doplnit do odůvodnění nemovitou kulturní památku Kostel sv. Františka z Assisi s křížem na pozemku st.p. 276 v k.ú. Vidnava, aktualizovat údaje o dalších nemovitých kulturních památkách na řešeném území – *splněno.*

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace Změny ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
   Měřítka výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vidnava.
   Splněno.
2. Po schválení Změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Vidnava po Změně ÚP, které bude obsahovat:

   Textovou část – závaznou část Územního plánu Vidnava ve znění změny

   Grafickou část:
   - Výkres základního členění území
   - Hlavní výkres
   - Koncepce dopravní a technické infrastruktury
   - Výkres veřejně prospěšné staveb, opatření a asanací
   - Koordinační výkres

   Měřítka výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vidnava.
3. Dokumentace Změny ÚP bude předána:
   - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních – *splněno*, pro vydání ve 4 vyhotoveních

- v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf

4. Dokumentace úplného znění ÚP po Změně ÚP bude předána:
   - v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
   - ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf

   Změna ÚP a úplné znění změny ÚP se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v souladu s § 20a stavebního zákona.

   Vybrané části změny ÚP a úplné znění se zpracovávají v jednotném standardu dle § 159 odst. 2 stavebního zákona (v souladu s platnými přechodnými ustanoveními stavebního zákona) – *nesplněno, viz vyhodnocení bodu 12. předchozího textu*.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000 – EVL – Stará Červená Voda – lesní komplex, záměry však přímo do ploch evropsky významné lokality nezasahují. Podle stanoviska Krajského úřadu OK nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP bude posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000.

b) Součástí Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava je prověření požadavku na vymezení plochy těžby. Podle stanoviska Krajského úřadu OK bude nutné návrh Změny č. 1 ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.

c) Součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Vidnava bude Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení na plochy NATURA 2000.

Splněno, Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vidnava na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava na životní prostředí a Změna č. 1 Územního plánu Vidnava – Posouzení vlivu koncepcí na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění jsou obsahem samostatných elaborátů.

Způsob pořízení změny územního plánu

Z pokynů pro pořizování Změny ÚP nevyplývá zpracování variant řešení, Změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem dne ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

Bere se na vědomí.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Vidnava je vymezení:

- tří nových zastavitelných ploch, z toho je jedna plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI a dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV
- dvou ploch změn v krajině – ploch těžby nerostů – nezastavitelných NT, pro těžbu kaolinu a štěrkopísku
- čtyř ploch změn v krajině – ploch přírodních NP, pro rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
- koridoru dopravní infrastruktury se specifickým využitím DK1/01 pro vybudování pásového dopravníku pro dopravu vytěžené suroviny z prostoru těžby do areálu bývalé šamotárny ve Velké Kraši, kde bude surovina zpracována.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce**.

Plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT, vymezené pro těžbu kaolinu a štěrkopísku, **mají vazbu na území obce Stará Červená Voda**; souběžně zpracovávanou Změnou č. 1 bude územní plán Staré Červené Vody uveden s územním plánem Vidnavy do souladu.

Plochy změn v krajině – plochy přírodní NP, vymezené pro rozšíření nadregionálního biocentra 89 Smolný dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, **nemají vazbu na území sousedních obcí**.

Koridor dopravní infrastruktury se specifickým využitím DK1/01, vymezený pro vybudování pásového dopravníku pro dopravu vytěžené suroviny z prostoru těžby do areálu bývalé šamotárny ve Velké Kraši, navazuje na území obce Velká Kraš; vzhledem k tomu, že areál bývalé šamotárny přímo navazuje na území města Vidnava, **nemá tento záměr na územní plán Velké Kraše vliv**.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Vidnava v platném znění ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Záměrem nadmístního významu, obsaženým ve Změně č. 1, je záměr těžby kaolinu a štěrkopísků na území města Vidnavy a obce Stará Červená Voda. Tento záměr je v souladu se

Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, bodem 75., který se vztahuje k dobývání nerostných surovin.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Součástí Změny č. 1 je uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Touto úpravou dochází ke změně názvů některých kapitol I.A. Textové části (výroku), k doplnění nových bodů v některých kapitolách a k úpravám spočívajícím ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu, popisné texty, apod. Dále jsou provedeny některé úpravy grafické části – např. doplnění vymezených ploch změn v krajině do výkresu č. I//1 Výkres základního členění území.

G.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 11. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Z územního plánu se tím vypouští vymezená zastavitelná plocha Z01, na které již byla výstavba realizována, a převádí se do stabilizovaných ploch.

Dále byly jako zastavěné území vymezeny pozemky některých drobných staveb v krajině, které byly v platném územním plánu opomenuty.

G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 územního plánu Vidnava respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4 a Aktualizace č. 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR OK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a dále zásady pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro rekreační krajinný celek RKC Rychlebské hory a pro území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin.

Změnou č. 1 je aktualizován přehled a výčet kulturních, historických a přírodních hodnot území.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou na území města Vidnava evidovány následující objekty:

č. 15925/8-1207 městský dům, Mírové náměstí č.p. 11, parc. č. 14 st.

č. 101617	vila Mladek, 9. května č.p. 241, parc. č. 267/2 st.
č. 34673/8-1219	městský dům, Radniční č.p. 85, parc. č. 31 st.
č. 37162/8-1212	městský dům, Klášterní č.p. 74, parc. č. 43/1 st.
č. 18029/8-1201	městský dům, Mírové náměstí č.p. 24, parc. č. 94 st.
č. 21404/8-1215	městský dům – muzeum, Mírové náměstí č.p. 12, parc. č. 13/1 st.
č. 38025/8-1218	městský dům, Radniční č.p. 86, parc. č. 30 st.
č. 17315/8-1213	bývalý soud a věznice, nyní domov důchodců, Mírové náměstí č.p. 68, parc. č. 50/1 st.
č. 27621/8-1220	městský dům, Radniční č.p. 84, parc. č. 33/1 st.
č. 51087/9-90	radnice, Mírové náměstí č.p. 80, parc. č. 37 st.
č. 31551/8-1214	městský dům s pamětní deskou Dr. Adolfa Lorenze, Mírové náměstí č.p. 66, parc. č. 52 st.
č. 13790/8-1217	dům, Radniční č.p. 87, parc. č. 29 st.
č. 37322/8-1197	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého, Mírové náměstí, parc. č. 68/1
č. 21720/8-1198	sloup se sochou Panny Marie, Mírové náměstí, parc. č. 68/3
č. 16924/8-1227	dům a sloup se sochou sv. Floriána, bývalé fojtství, Svobodova č. p. 121, parc. č. 149/4 st., 149/5 st., 149/6 st., 289/10, 1350
č. 101776	lékárna u Černého orla, Lékárenská č.p. 40, parc. č. 78 st.
č. 44899/8-1224	městský dům katův, Zahradní č.p. 246, parc. č. 226 st.
č. 38118/8-1196	městské opevnění, parc. č. 2 st., 3 st., 4 st., 25 st., 65 st., 122 st. 123 st., 124 st., 125 st., 224 st., 226 st., 227 st., 3
č. 33627/8-1195	kostel sv. Kateřiny s farou, Kostelní, parc. č. 1/1 st., 3 st., 65
č. 105047	kostel sv. Františka z Assisi s křížem, Hrdinů, parc. č. 276 st.; kříž umístěn na pozemku parc. č. 272/2
č. 40852/8-1200	zámek s parkem, Kostelní č.p. 1, parc. č. 2 st., 1, 122
č. 18058/8-1208	městský dům, Mírové náměstí č.p. 79, parc. č. 38 st.
č. 30491/8-1210	městský dům, Klášterní č.p. 76, parc. č. 41/1 st., 41/2 st., 41/3 st., 41/4 st., 41/5 st.
č. 26703/8-1206	městský dům, Mírové náměstí; Radniční č.p. 10, parc. č. 15 st.
č. 21164/8-1209	městský dům, Mírové náměstí č.p. 78, parc. č. 39/1 st., 39/2 st.
č. 28125/8-1225	městský dům, Zahradní č.p. 100, parc. č. 65 st.

Historické jádro města bylo vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, prohlášeno městskou památkovou zónou.

Na území města Vidnavy jsou evidována následující území s archeologickými nálezy:
- UAN I – zámek (ID SAS 13984)
- UAN I – kostel sv. Kateřiny (ID SAS 13985)
- UAN I – bývalý kaolinový lom (ID SAS 13983)
- UAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 13982)
- UAN II – pásmo (ID SAS 33064)
- UAN II – pásmo (ID SAS 33063).

Vymezení městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek i území s archeologickými nálezy je v platném územním plánu vyznačeno, s výjimkou nemovité kulturní památky – kostela sv. Františka z Assisi s křížem; ten je do územního plánu Změnou č. 1 doplněn.

Veškeré kulturní a historické hodnoty území jsou Změnou č. 1 respektovány, charakter a historická struktura stávající zástavby nejsou vymezením nových zastavitelných ploch narušeny.

Přírodní hodnoty na území města Vidnava představují:

- přírodní rezervace Vidnavské mokřiny – rašelinné a mokřadní louky planárního stupně s ohroženými společenstvy vysokých ostřic svazu Caricion rostratae a s fragmenty ohrožených společenstev asociace Phragmito-Caricetum lasiocarpae a dále zvláště chráněné a ohrožené druhy rostlin a živočichů, jmenovitě především modrásek bahenní (Maculinea nausithous); vyhlášena Nařízením olomouckého kraje č. 18/2013 ze dne 28. 11. 2013, kterým se vyhlašuje přírodní rezervace Vidnavské mokřiny a její ochranné pásmo a stanovují bližší ochranné podmínky přírodní rezervace a ochranného pásma
- evropsky významná lokalita Vidnava (CZ0713395); předmět ochrany – modrásek bahenní (Maculinea nausithous); vyhlášena Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů
- evropsky významná lokalita Stará Červená Voda – lesní komplex (CZ0713827); předmět ochrany – kuňka žlutobřichá (Bombina variegata); vyhlášena Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů.

Dalšími přírodními hodnotami území jsou nadregionální biocentrum ÚSES 89 Smolný, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména liniová zeleň podél vodních toků.

Vymezení přírodní rezervace Vidnavské mokřiny včetně ochranného pásma a vymezení evropsky významné lokality Vidnava je v platném územním plánu vyznačeno, vymezení evropsky významné lokality Stará Červená Voda – lesní komplex v platném územním plánu vyznačeno není a Změnou č. 1 se doplňuje.

Všechny výše uvedené přírodní hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců na území města nezasahuje.

Dále se na území města nacházejí ložiska nerostných surovin, důlní díla a významné geologické lokality.

- Ložiska nerostných surovin

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba/Využití	Organizace
B 3099101	Vidnava	Kaolin kaolin pro papírenský průmysl – Jíly jíly žáruvzdorné na ostřivo	Dřívější povrchová	VIDNAVSKÝ KAOLIN s.r.o.
CHLÚ 09910101	Vidnava I.	Kaolin kaolin pro papírenský průmysl – Jíly jíly žáruvzdorné na ostřivo		
Q 9407000	Vidnava-Štachlovice	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – Stavební kámen	Dřívější povrchová	

- Poddolované území

ID	Název	Surovina	Stáří	Projevy těžební činnosti	Rozsah poddolování
4228	Dolní Červená Voda	Kaolin	Před i po 1945	Žádné	Ojedinělé

- Staré důlní dílo

ID	Název	Surovina	Druh díla	Ukončení provozu
29121	Vidnava – dopravní štola	Kaolin	Štola	Po r. 1945

- Významné geologické lokality

- Štachlovice (ID 2578) – opuštěný zaplavený jámový lom, s rozlehlými odvaly; důvod ochrany: drobnozrnný až středně všesměrně zrnitý biotitický granit s lupínky molybdenitu.
- Kaolinový odkliz u Vidnavy (ID 2579) – dva opuštěné kaolinové odkazy (Stará kaolinová jáma a Nová kaolinová jáma); důvod ochrany: kaolinové ložisko, ukázka těžby kaolinu povrchovými dobývkami, transportní štola s vlečkou do blízké šamotárny; profil glacifluviálními kvarterními sedimenty, významné naleziště zkamenělin v nordických souvcích.

  Tyto geologické lokality nejsou v platném územním plánu vyznačeny, Změnou č. 1 jsou doplněny.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Změnou č. 1 se dále do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území města Vidnava je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

G.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Vidnava, zásadně nemění, provedené změny využití území nejsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje města podstatné – rozvoj města je i nadále orientován především na rozvoj sídelního potenciálu, tj. na novou obytnou výstavbu.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Vidnava je vymezení tří zastavitelných ploch, z toho je jedna plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI (ve Vidnavě) a dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (ve Štachlovicích). Všechny tři nově vymezené zastavitelné plochy jsou plošně nevýznamné a jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

V Textové části I.A. (výroku) jsou Změnou č. 1 v této kapitole provedeny jednak úpravy, vyplývající ze změn využití území – z vymezení nových zastavitelných ploch (viz další text), jednak je provedeno doplnění bodů, vyplývajících z vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a to:

- Nově jsou v rámci Změny č. 1 definovány principy urbanistické kompozice:
  „Nová výstavba ve Vidnavě musí respektovat kompoziční principy zástavby, kterými jsou jádro urbanistické kompozice – Mírové náměstí, osy urbanistické kompozice – ulice 9. Května, Hrdinů, Zahradní, Radniční, Krasov, Svobodova a Fojtství a stavební dominanty města – kostel sv. Františka z Assisi, kostel sv. Kateřiny Alexandrijské a budovu radnice. Nová výstavba ve Štachlovicích musí respektovat kompoziční osu zástavby, kterou je páteřní místní komunikace.“
- Doplňuje se výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

V grafické části územního plánu jsou provedeny úpravy funkčního vymezení některých ploch, které v platném územním plánu nejsou v souladu se skutečným stavem využití území. Převážně jde o drobné korekce, nejrozsáhlejší úpravou je převedení části stávající zástavby na ulici Husově a v lokalitě Krasov z ploch bydlení v bytových domech BH do ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI.

G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy, na kterých již byla navržená výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných** – jde o:
  - zastavitelnou plochu Z01, vymezenou jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI a plochy veřejných prostranství PV; plochy jsou zastavěny, je zde postaveno nebo rozestavěno 11 rodinných domů a vybudována místní komunikace.

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
  - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z1/01 v lokalitě Hrdinů; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu a na nově vybudovanou místní komunikaci; předpokládaná kapacita je 4 RD
  - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/02 ve Štachlovicích, na jihozápadním okraji stávající zástavby; vzhledem k problematické dopravní obsluze plochy je pro plochu stanoven požadavek prověřit změny ve využití území územní studií; přepokládaná kapacita je cca 4 RD
  - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/03 ve Štachlovicích, na severním okraji stávající zástavby; podmínkou využití plochy je zajištění přístupu k ploše veřejnou komunikací; přepokládaná kapacita je 1 RD.

  Plochy přestavby nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.

G.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch sídelní zeleně, tj. ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, ploch zeleně – soukromé a vyhrazené ZS, ploch zeleně – přírodního charakteru ZP a ploch rekreace – zahrádkové osady RZ se nezasahuje, nové plochy zeleně se Změnou č. 1 nevymezují.

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

G.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze drobné nepodstatné změny dopravního řešení:

- ve Vidnavě je doplněn zákres dvou nově realizovaných místních komunikací, napojených na silnici II/457
- ve Štachlovicích je doplněn zákres stávající místní komunikace, který v platném územním plánu chybí
- v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z1/01 se ruší zákres stávající účelové komunikace (vyznačena v platném územním plánu, ve skutečnosti v terénu neexistuje).

Dopravní obsluha všech nově vymezených zastavitelných ploch bude zajištěna ze stávajících místních komunikací.

V souvislosti s vymezením ploch pro těžbu nerostů je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu se specifickým využitím DK1/01 pro vybudování dopravníku pro přepravu vytěžené suroviny do prostoru bývalé šamotárny na území obce Velká Kraš.

Podmínky pro využití koridoru:

- Hlavní využití – stavba dopravníku pro přepravu vytěžené suroviny.
- Přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření

pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích a realizace ÚSES.

- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

G.4.2. Technická infrastruktura

- **Vodní hospodářství**

Koncepce řešení vodního hospodářství se Změnou č. 1 nemění, předmětem Změny č. 1 je především aktualizace zákresu vodovodů a kanalizací, tj. doplnění zákresu již realizovaných sítí a upřesnění zákresu stávajících tras na základě aktuálních dat územně analytických podkladů z r. 2020. (např. je zrušen chybný zákres neexistujícího vodovodního řadu ve Štachlovicích).

Nově vymezená zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z1/01 bude pitnou vodou zásobována napojením na stávající vodovod, likvidace odpadních vod bude zajištěna napojením na stávající kanalizaci.

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/02 a Z1/03, vymezené Změnou č. 1 ve Štachlovicích, budou pitnou vodou zásobovány z vlastních zdrojů (ze studen), s výstavbou vodovodu se zde neuvažuje; likvidace odpadních vod bude rovněž zajištěna individuálně.

Změnou č. 1 je aktualizován zákres ochranných pásem vodních zdrojů I. a II. stupně vodních zdrojů prameniště Krasov, vyhlášená rozhodnutím ONV Šumperk č.j. Voda 004/R-99/83-10-235 ze dne 28. 3. 1983.

- **Energetika, spoje**

Koncepce řešení energetiky a spojů se Změnou č. 1 nemění.

Nově vymezené zastavitelné plochy budou elektrickou energií zásobovány napojením na stávající vedení NN, pro zajištění zásobování zastavitelné plochy Z1/01 plynem je navrženo rozšíření stávající nízkotlaké plynovodní sítě v prostoru ulic Luční a U Lesa; ve Štachlovicích se s plynofikací neuvažuje.

- **Koncepce nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 1 nemění.

G.4.3. Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení se Změnou č. 1 nemění, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení nejsou vymezeny.

G.4.4. Koncepce veřejných prostranství

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejných prostranství provedeny následující změny:

- veřejná prostranství, vymezená v rámci zastavitelné plochy Z01, se převádí do stabilizovaných ploch – na těchto plochách již byly vybudovány místní komunikace.

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 se do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití doplňují plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT); jde o plochy změn v krajině, vymezené pro těžbu kaolinu a štěrkopísků.

V Textové části I.A. (výroku) je ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěného území opraven název plochy „zeleň přírodní (ZP)“ na „plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)“, v souladu s označením těchto ploch v kap. F.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání Textové části I.A. (výroku) a v legendě grafické části.

Vymezení ploch v krajině je uvedeno do souladu se skutečným stavem podle aktuální katastrální mapy – je aktualizováno vymezení ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), včetně aktualizace ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků).

- **Vymezení ploch změn v krajině**

Ve vymezení ploch změn v krajině jsou provedeny následující změny a úpravy:

- Doplňuje se označení plochy změn v krajině, vymezené v platném územním plánu pro založení chybějící části nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný na v severní části k.ú. Vidnava; tato plocha je v územním plánu vymezena jako navržená, ale chybí její označení; Změnou č. 1 je tedy označena K08 – jde o odstranění chyby v platném územním plánu.
- Doplňuje se označení funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) u plochy změn v krajině K01, vymezené v platném územním plánu; tato plocha je definována jako opatření k ochraně území před povodněmi – suchý poldr s hrází; Změnou č. 1 se tedy doplňuje označení plochy jako plochy smíšené nezastavěného území NSve, tedy s indexem funkcí vodohospodářské, ochranné a protierozní – i zde jde o odstranění chyby v platném územním plánu.
- Vymezují se nové plochy změn v krajině:
  - K1/01 a K1/02 – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT; jsou vymezeny pro těžbu kaolinu a štěrkopísků
  - K1/03, K1/04, K1/05, K1/06 – plochy přírodní NP; jsou vymezeny pro realizaci opatření pro zajištění funkce nadregionálního biocentra 89 Smolný – rozšíření plochy biocentra tak, aby jeho vymezení bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

V textové části I.A. (výroku) se do výčtu ploch změn v krajině pro jednotlivé plochy doplňuje navržená funkce – typ plochy s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 1 se do grafické části územního plánu, do výkresu I/1 Výkres základního členění území, doplňuje vymezení ploch změn v krajině, v souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Podle znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., platného v době zpracování Územního plánu Vidnava, se plochy změn v krajině nevyznačovaly.

- **Prostupnost krajiny**

Změna č. 1 nemá vliv na prostupnost krajiny; nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily (koridor pro výstavbu dopravníku pro přepravu vytěžené suroviny do areálu bývalé šamotárny ve Velké Kraši prostupnost krajiny neomezí, křížení dopravníku se stávajícími komunikacemi bude řešeno mimoúrovňově). Nové účelové komunikace se Změnou č. 1 nenavrhují.

- **Územní systém ekologické stability**

Koncepce územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 podstatně nemění, pouze je upraveno vymezení nadregionálního biocentra 89 Smolný tak, aby bylo v souladu se zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – biocentrum je rozšířeno o čtyři plochy, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní NP K1/03 až K1/06.

Plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NP K1/01 a K1/02, vymezené pro těžbu kaolinu a štěrkopísků, jsou zčásti situovány v ploše nadregionálního biocentra 89 Smolný; vymezení biocentra se tím nemění, po ukončení těžby budou plochy rekultivovány přírodě blízkým způsobem, tj. lesnickou rekultivací a hydrickou rekultivací – vznikem nových vodních ploch.

- **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Koncepce protierozních opatření a ochrany před povodněmi se Změnou č. 1 nemění, nová opatření se nenavrhují. Obecně je realizace protierozních opatření a opatření na ochranu před povodněmi přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V Textové části I.A. (výroku) je text „záplavové území Q100“ nahrazen textem „stanovené záplavové území“; podle § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se pojem záplavové území Q100 již neužívá.

Dále je v Textové části I.A. (výroku) upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

- **Koncepce rekreace**

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění, plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

- **Dobývání ložisek nerostných surovin**

Změnou č. 1 se vymezují dvě plochy těžby nerostů, a to jako plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) K1/01 a K1/02. Jde o plochy, vymezené pro těžbu kaolinu a štěrkopísků v rozsahu chráněného ložiskového území Vidnava I. (CHLÚ 09910101).

Vymezení ploch změn v krajině – ploch těžby nerostů – nezastavitelných (NT) K1/01 a K1/02 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, kdy dle bodu 75. zasahují na území města Vidnava území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin; pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

75.1.1. objekt lze využít částečně nebo podmínečně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) – zásada č. 1;

75.1.1.1. podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;

b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

75.1.2. objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) – zásada č. 2;

75.1.3. objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) – zásada č. 3.

Lokalita, vymezená na území města Vidnava, je charakterizovaná jako objekt, který lze využít částečně nebo podmínečně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) dle bodu 75.1.1. Splnění těchto podmínek není předmětem územního plánu, bude řešeno v navazujících řízeních.

G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje nový typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT. Jde o plochy, vymezené pro těžbu kaolinu a štěrkopísků v rozsahu chráněného ložiskového území Vidnava I. (CHLÚ 09910101).

- **Obecné podmínky, prostorová struktura zástavby**

Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ani definice prostorové struktury zástavby se Změnou č. 1 nemění.

- **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani podmínky prostorového uspořádání podstatně nemění, převážně jsou pro vedeny jen drobné formální úpravy:

- původní text „záplavové území Q100“ je nahrazen textem „stanovené záplavové území“
- původní text „v památkově chráněném území“ je nahrazen textem „v území městské památkové zóny“.

Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny takto:

- **OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura:**
  - doplňuje se odstavec Podmíněně přípustné využití, ve kterém je stanoveno „využití objektů nebo jejich částí pro bydlení, pokud tato funkce nenaruší funkci hlavního využití plochy“; důvodem pro tuto úpravu je umožnit využití objektů (případně jejich částí), vymezených v platném územním plánu jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, pro bydlení, tj. pro přestavbu na byty, aniž by byla splněna podmínka, že jde o byty vlastníků, správců nebo provozovatelů; tato úprava by tedy umožnila nové využití některých nevyužitých staveb
- **ZP plochy zeleně přírodního charakteru:**
  - v odstavci Přípustné využití se z textu „související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami“ vypouští slovo „související“; vzhledem k tomu, že jde o plochy zeleně, není pravděpodobné, že by existovala nějaká „související“ dopravní nebo technická infrastruktura, naopak je nutné umožnit přes tyto plochy průchod dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu jiných navazujících ploch.

- **Dále se doplňují se podmínky pro využití ploch těžby nerostů – nezastavitelných NT,** které jsou Změnou č. 1 nově definovány:
  Hlavní využití:
  - těžba nerostných surovin

  Přípustné využití:
  - zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů
  - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
  - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

  Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím a přípustným využitím.

- **Plochy nezastavěného území**

V souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) je doplněno odůvodnění nepřípustného využití ploch nezastavěného území.

Jako nepřípustné využití pro plochy nezastavěného území se stanovuje:

- pro plochy zeleně přírodního charakteru ZP se jako nepřípustné využití stanoví stavby pro zemědělství a stavby pro těžbu nerostů, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu – plochy zeleně přírodního charakteru zahrnují převážně vzrostlou zeleň na nelesní půdě, včetně břehových porostů vodních toků, které jsou součástí vymezeného ÚSES
- pro plochy zemědělské NZ se jako nepřípustné využití stanovují ekologická a informační centra a hygienická zařízení a stavby pro těžbu nerostů; důvodem pro toto omezení je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se jako nepřípustné využití stanovují stavby pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP se jako nepřípustné využití stanoví stavby a zařízení pro těžbu nerostů a pro zemědělství, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability – jako plochy přírodní jsou vymezeny plochy nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný včetně přírodní rezervace Vidnavské mokřiny a plocha lokálního biocentra LC1
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se jako nepřípustné využití stanovují stavby pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu – plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny v lokalitě Krasov jako plochy změn v krajině, určené pro realizaci opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, což jsou funkce s těžbou nerostů neslučitelné.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

- **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky ochrany krajinného rázu se Změnou č. 1 nemění.

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit**

Nové veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 1 nevymezují.

Výčet ani vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, pouze se mění popis veřejně prospěšné stavby VT03 – původní text „Stavba

kioskové trafostanice N-TS 1 pro zastavitelné plochy Z01, Z02“ se nahrazuje textem „Stavba distribuční trafostanice N-TS 1; určení typu navržené trafostanice je podrobnost nad rámec územního plánu, konkrétní určení ploch, pro které bude trafostanice sloužit, je nadbytečné a navíc se zastavitelná plocha Z01 Změnou č. 1 z územního plánu vypouští – převádí se do stabilizovaných ploch.

- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit**

Výčet veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES se Změnou č. 1 doplňuje o další veřejně prospěšná opatření:
- VU1/01 Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K1/03)
- VU1/02 Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K1/04)
- VU1/03 Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K1/05)
- VU1/04 Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K1/06).

Jde o plochy změn v krajině, kterými se rozšiřuje vymezení nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Z popisu veřejně prospěšných opatření, vymezených v platném územním plánu, je odstraněn odkaz na Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a v případě veřejně prospěšného opatření VU01 je doplněno označení plochy změn v krajině, které v platném územním plánu chybí.

Vymezení veřejně prospěšných opatření k ochraně území před povodněmi se Změnou č. 1 nemění.

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, a změnou č. 1 se také nevymezují.

G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/02 jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie; územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické

infrastruktury, lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 1 nabude účinnosti.

Jde o nově vymezenou zastavitelnou plochu ve Štachlovicích, u které je vzhledem k vlastnickým vztahům problematický způsob dopravní obsluhy; tu je nutno navrhnou v územní studii, řešené v podrobnějším měřítku a s přihlédnutím k vlastnickým vztahům.

Změna č. 1 Územního plánu Vidnava **není řešena ve variantách.**

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy – jedna plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI (plocha Z1/01) a dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (plochy Z1/02 a Z1/03).

Ve všech případech jde o plochy drobných výměr, které přímo navazují na zastavěné území, v případě plochy Z1/01 vymezené na zbytkové ploše zemědělské půdy a v návaznosti na nově vybudovanou místní komunikaci (ulice U Lesa), s vybudovanými sítěmi technické infrastruktury (vodovod, kanalizace); jde o pozemky ve vlastnictví Města Vidnava a Státního pozemkového úřadu. Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch je cca 9 nových rodinných domů. Kapacita nově vymezených zastavitelných ploch je o něco nižší, než počet rodinných domů realizovaných od vydání územního plánu – bylo postaveno nebo rozestavěno 11 rodinných domů.

Kapacita zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, vymezených v platném územním plánu je velmi malá – po převedení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z01 do stavu již v platném územním plánu zbývají pouze tři zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu – zastavitelná plocha bydlení v bytových domech BH Z02 a dvě zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI – Z03 a Z04. Výstavba bytových domů je v současné nereálná, výstavba rodinných domů na vymezené zastavitelné ploše Z04 by vyžadovala rozsáhlejší investice do dopravní a technické infrastruktury; reálně využitelná bez větších investic je tak pouze zastavitelná plocha Z03 s kapacitou cca 5 – 6 RD, což považujeme za zcela nedostatečné pro zajištění udržitelného rozvoje města. Možnosti dostaveb uvnitř zastavěného území jsou přitom minimální.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení po-

stupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2022.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro Změnu č. 1 činí 14,89 ha, z toho je 0,63 ha ve III. třídě ochrany, 12,89 ha ve IV. třídě ochrany a 1,37 ha v V. třídě ochrany; zábor zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy ale představuje pouze 1,58 ha, z toho je 0,62 ha ve III. třídě ochrany a 0,96 ha ve IV. třídě ochrany. Největší rozsah záboru zemědělské půdy – 13,30 ha – připadá na plochy změn v krajině – plochy přírodní NP (K1/03 až K1/06), vymezené pro rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; v tomto případě jde o veřejně prospěšná opatření.

Zábory zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy jsou menších výměr, v případě zastavitelných ploch Z1/02 a Z1/03 vymezené na zbytkových plochách zemědělské půdy, v prolukách mezi stávající zástavbou a okrajem lesa. Z hlediska zachování celistvosti zemědělsky obhospodařovaných pozemků a organizace zemědělské výroby jsou tyto pozemky bezvýznamné.

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro následující zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a pro vymezený koridor dopravní infrastruktury:

- **Zastavitelné plochy**

- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z1/01 v lokalitě Hrdinů – 0,33 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu a na nově vybudovanou místní komunikaci (ulici U Lesa) s vybudovanou technickou infrastrukturou
- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/02 ve Štachlovicích, na jihozápadním okraji stávající zástavby – 0,93 ha zemědělské půdy, z toho je 0,29 ha ve III. třídě ochrany a 0,64 ha ve IV. třídě ochrany
- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/03 ve Štachlovicích, na severním okraji stávající zástavby – 0,32 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany.

- **Plochy změn v krajině**

- plocha změn v krajině K1/02 – plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT – 4,56 ha ve IV. třídě ochrany; je vymezena pro těžbu kaolinu a štěrkopísků ve vymezeném chráněném ložiskovém území
- plochy změn v krajině K1/03, K1/04, K1/05, K1/06 – plochy přírodní NP – celkem 13,30 ha zemědělské půdy, z toho je 11,93 ha ve IV. třídě ochrany a 1,37 ha v V. třídě ochrany; jsou vymezeny pro realizaci opatření pro zajištění funkce nadregionálního biocentra 89 Smolný – rozšíření plochy biocentra tak, aby jeho vymezení bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; jde o veřejně prospěšná opatření.

- **Koridor dopravní infrastruktury**

- koridor dopravní infrastruktury se specifickým využitím DK1/01 – 0,01 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; je vymezen pro vybudování dopravníku pro přepravu vytěžené suroviny do prostoru bývalé šamotárny na území obce Velká Kraš, zábor je vypočten orientačně pro koridor v šířce 6 m a délce cca 140 m.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, jako plochy změn v krajině – pro těžbu nerostů a pro rozšíření plochy nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný a pro koridor dopravní infrastruktury – pro vybudování pásového dopravníku.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro Změnu č. 1 činí 14,89 ha, z toho je 0,63 ha ve III. třídě ochrany, 12,89 ha ve IV. třídě ochrany a 1,37 ha v V. třídě ochrany; největší zábor zemědělské půdy tedy představují půdy ve IV. třídě ochrany, půdy v I. a II. třídě ochrany se nezabírají.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením zastavitelných ploch, ploch změn v krajině ani koridoru dopravní infrastruktury nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Zábor zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy představuje pouze 1,58 ha, z toho je 0,62 ha ve III. třídě ochrany a 0,96 ha ve IV. třídě ochrany, zábory zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy jsou menších výměr, v případě zastavitelných ploch Z1/02 a Z1/03 vymezené na zbytkových plochách zemědělské půdy, v prolukách mezi stávající zástavbou a okrajem lesa. Z hlediska zachování celistvosti zemědělsky obhospodařovaných pozemků a organizace zemědělské výroby jsou tyto pozemky bezvýznamné. Největší rozsah záboru zemědělské půdy – 13,30 ha – připadá na plochy změn v krajině – plochy přírodní NP (K1/03 až K1/06), vymezené pro rozšíření nadregionálního biocentra ÚSES 89 Smolný tak, aby

bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; v tomto případě jde o veřejně prospěšná opatření.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Změnou č. 1 se zemědělská půda I. a II. třídy ochrany nezabírá.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z1/01	BI	0,33			0,33					ANO		
Z1/02	BV	0,93			0,29	0,64						
Z1/03	BV	0,32				0,32						
Celkem zastavitelné plochy		**1,58**	**0,00**	**0,00**	**0,62**	**0,96**	**0,00**	**0,00**				
Plochy změn v krajině												
K1/02	NT	4,56				4,56				ANO		
Celkem NT		**4,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,56**	**0,00**	**0,00**				
K1/03	NP	3,33				3,33						
K1/04	NP	2,82				1,45	1,37					
K1/05	NP	3,70				3,70						
K1/06	NP	3,45				3,45						
Celkem NP		**13,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11,93**	**1,37**	**0,00**				
Celkem plochy změn v krajině		17,86	0,00	0,00	0,00	16,49	1,37	0,00				
Plochy koridorů												
DK1/01		0,01			0,01					ANO		
Celkem plochy koridorů		**0,01**	**0,00**	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**				
ZÁBOR CELKEM		**14,89**	**0,00**	**0,00**	**0,63**	**12,89**	**1,37**	**0,00**				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 se předpokládá zábor 5,56 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plocha	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor (ha)	Specifikace
K1/01	plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT	1,79	plocha vymezená pro těžbu kaolinu a štěrkopísků ve vymezeném chráněném ložiskovém území
K1/02	plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT	3,67	plocha vymezená pro těžbu kaolinu a štěrkopísků ve vymezeném chráněném ložiskovém území
DK1/01	koridor dopravní infrastruktury se specifickým využitím	0,10	koridor pro stavbu dopravníku pro transport vytěžené suroviny

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje vymezená zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI Z1/01.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Vidnava byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vidnava na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vidnava na životní prostředí; GET s.r.o.) a včetně vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (Změna č. 1 Územního plánu Vidnava – Posouzení vlivu koncepcí na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění; Mgr. Karolína Bílá) s následujícími závěry (citováno):

- **Posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí**

Vliv na ovzduší a klima

Významně negativní vlivy rozvojových ploch Změny č. 1 Územního plánu Vidnava nejsou očekávány. Plochy těžby nerostů a koridor dopravní infrastruktury nejsou vymezeny v bezprostředním kontaktu se současně zastavěným územím obytného charakteru. Vliv na kvalitu ovzduší byl hodnocen v rámci samostatné studie příslušné EIA (Závodský, 2021). Výpočty imisních koncentrací bylo prokázáno, že provádění hornické činnosti spočívající v těžbě kaolinu a štěrkopísku, jejich expedici železniční dopravou a souvisejících skrývkových prací v DP Dolní Červená Voda stanoveném na ložisku Vidnava (B3099101) bude mít na celkovou imisní situaci v lokalitě akceptovatelný vliv. Potenciální vliv změny ÚP Vidnava na kvalitu ovzduší je na základě výše uvedeného hodnocen jako zanedbatelný.

Hluková zátěž

Těžba řešená návrhem změny územního plánu bude potenciálním zdrojem hluku. Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku v ploše vzhledem k velké vzdálenosti nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb od hranice těžebny nepřekročí hlukové hygienické limity. Těžba bude prováděna majoritně v zahloubení, těžební stěna tak vytvoří další bariéru pro šíření hluku do okolí. Proto bude nejbližší chráněný venkovní prostor staveb vůči hodnoceným zdrojům hluku v akustickém stínu za hranou těžebního prostoru a nebude nezbytné přijímat další protihluková opatření. Provedenými výpočty bylo ověřeno, že hygienický limit pro hluk z provozu v denní době nebude při běžném provozu překračován v žádném chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb. Na základě výše uvedeného a na základě odborného vyhodnocení (Moravec, 2021) je potenciální vliv změny č. 1 ÚP Vidnava na hlukovou situaci hodnocen jako zanedbatelný.

Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Uplatněním změny č. 1 ÚP Vidnava se předpokládá pozitivní socioekonomický vliv na obyvatelstvo a demografické charakteristiky území, především v návaznosti na vytvoření pracovních míst spojených s těžbou a úpravou surovin. Demografické charakteristiky (např. věková struktura, ekonomická aktivita) budou pak ovlivněny částečně a nepřímo.

Vlastní realizace posuzovaného záměru nezpůsobí překračování imisních limitů platných pro oxid dusičitý NO2, suspendované částice frakce PM10 a PM2,5 ani bezprahově působící benzo(a)pyren. Imisní příspěvky z těžebny v navrhovaném DP Dolní Červená Voda jsou nízké a téměř neovlivní výsledné hodnoty celkových koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší v dané lokalitě. Na základě provedeného kvantitativního výpočtu rizika vyčísleným imisím NO2 pomocí HQ (Hazard Quotient) bylo zjištěno, že nárůst rizika spojený s provozem těžebny v navrhovaném DP Dolní Červená Voda je v kontextu škodliviny NO_2 prakticky nulový.

Při charakterizaci rizika součtu nových příspěvků záměru a imisního pozadí na zdravotní obtíže související s chronickou expozicí tuhým znečišťujícím látkám (PM10 a PM2,5) nebylo zjištěno žádné významné zvýšení rizika zdravotních obtíží prokázaných nejnovějšími studiemi WHO.

Vliv na podzemní a povrchové vody

Vzhledem k velmi malé propustnosti a členitosti prostředí se předpokládá omezený vliv na režim podzemních vod v dosahu desítek, maximálně prvních stovek metrů. Po ukončení těžby při ponechání těžební jámy volně se předpokládá její zatopení a ustálení hladiny přibližně na kótě 240 m n. m. 400 m severovýchodně leží hranice ochranného pásma vodního zdroje Vidnava vodovod prameniště Krasov a Vidnava č. j. Voda 004/R-99/83-10-235. Toto pásmo je mimo dosah možného ovlivnění. Blíže se žádné zdroje nenacházejí, ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod se proto nepředpokládá. Ze závěrů hydrogeologického posouzení vyplývá, že plánovaná těžba by neměla mít zásadní vliv na stávající hydrogeologické a hydrologické poměry lokality a těžbou nedojde k negativnímu ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod.

Vlivy na půdu

Plochy těžby nerostů jsou vymezeny na pozemcích PUPFL. Pro vlastní těžbu se předpokládá celkový zábor 13,67 ha PUPFL (kumulativní vliv – celá plocha těžby). Zábor v rámci správního území obce 5,46 ha. Celkový kumulativní vliv spojený se záborem PUPFL je převážně dočasný a střednědobý, v minimální míře trvalý. Hospodářský les bude na výsypce obnoven po jejím dobudování, což bude souviset se skrytím plochy těžby. Vliv je tedy kompenzovatelný navrženým způsobem sanace a rekultivace. V rámci sanace a rekultivace je navíc předpokládán převod stávajících pozemků ZPF na PUPFL. Plocha PUPFL bude tedy navýšena ze stávajících 13,67 ha až na 20 ha. Výše zmíněné případné dopady investičního záměru mají plošně omezený charakter, a ani ve výjimečných případech nepřesáhnou hranici vymezeného dobývacího prostoru. Významnost vlivu snižuje skutečnost vysoké lesnatosti okolí s dostatkem pozemků PUPFL.

Potenciální těžba na ložisku Vidnava bude probíhat na pozemcích ZPF. Celková výměra pozemků ZPF dotčených záměrem vlastní těžby je přibližně 6,42 ha. Jedná se o půdy s nízkou bonitou. Zábor ZPF bude trvalý, plocha bude po rekultivaci částečně ponechána sukcesním pochodům a vodní ploše, převážně je pak předpokládáno její převedení na PUPFL.

Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o dočasný zábor PUPFL a během sanace a rekultivace prostoru dojde v části současných PUPFL ke vzniku ekologicky významných prvků (vodních ploch), zábor ZPF je trvalý, avšak na půdách nízké bonity, část záboru je v zájmu ochrany přírody předpokládána na plochy sukcesní, je vliv na půdu ve fázi těžby hodnocen jako potenciálně mírně negativní, ve fázi po ukončení těžby a rekultivace pak jako zanedbatelný.

Vliv na horninové prostředí

Realizací změny ÚP a následné těžby dojde k hospodárnému využití ložiska. Potenciální vliv změny ÚP hodnocen celkově jako zanedbatelný.

Ochrana přírody vliv na flóru, faunu, ekosystémy

Vliv na biologickou rozmanitost (faunu, flóru a ekosystémy) je hodnocen na základě botanického a zoologického průzkumu, který probíhal od května do září 2018 a od dubna do září 2019 (Véle, 2021). Během inventarizačních průzkumů bylo nalezeno 17 zvláště chráněných druhů. Byl identifikován mírně negativní vliv na předmět ochrany EVL Stará Červená Voda – lesní komplex, kuňku žlutobřichou (Bombina variegata), z důvodu možného dočasného záboru vhodného biotopu druhu, avšak za hranicí EVL. Na základě vyhodnocení možných vlivů koncepcí na předměty ochrany EVL Stará Červená Voda – lesní komplex lze konstatovat, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předmět ochrany dotčené EVL (Bílá, 2022). Dřeviny rostoucí mimo les budou v důsledku realizace záměru těžby odstraněny. Vliv je dobře kompenzovatelný navrženou sanací a rekultivací, která počítá s převážně lesnickou rekultivací. Přestože se předpokládá převedení rekultivovaných ploch do PUPFL a nebude se tak jednat o dřeviny rostoucí mimo les, celková plocha dřevin realizací záměru vzroste. I současný porost dřevin rostoucích mimo les má spíše charakter lesního porostu, i když neleží na lesních pozemcích. Záměr v celé své rozloze zasahuje do plochy významného krajinného prvku. Jedná se zejména o VKP tzv. ze zákona – lesní porost, vodní plocha, popř. údolní niva. V rámci sanace a rekultivace je předpokládáno vytvoření vícero vodních ploch na dně těžební jámy, čímž bude množství těchto významných krajinných prvků v zájmovém území navýšeno. Z tohoto důvodu je vliv hodnocen ve fázi realizace záměru hodnocen jako mírně negativní, dočasný a střednědobý. Změna ÚP a případná realizace provádění hornické činnosti v navrženém dobývacím prostoru Dolní Červená Voda vyvolá potenciální vlivy na přírodní charakteristiku území. Žádný z klasifikovaných vlivů však nedosáhne zásadně nepříznivé míry, resp. nebude znamenat nepřijatelný dopad na přírodní charakteristiku území. Znaky přírodní charakteristiky krajinného rázu jedinečné cennosti nebudou v důsledku realizace záměru nepřípustně dotčeny.

Navržené plochy těžby a z hlediska kumulace i celý těžební záměr zasahuje do plochy nadregionální prvku ÚSES. Tímto prvkem je nadregionální biocentrum č. 89 Smolný. Funkční plocha biocentra bude tedy dočasně ponížena. Obecně lze k problematice ÚSES konstatovat, že v územně plánovací dokumentaci dochází ke kolizi dvou obtížně slučitelných jevů. Není možné, aby vymezení prvku ÚSES v ploše evidovaného výhradního ložiska znemožnilo jeho následné využití, takovéto chápání by bylo v rozporu s ust. § 15 zákona č. 44/988 Sb. (horní zákon): *„K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější“.*

Vzhledem k navrhovanému charakteru lokality (po provedení sanace a rekultivace) lze předpokládat, že vytěžená plocha lomu, s porosty dřevin a diverzifikovanějšími vodními plochami, povede k obnovení stávající funkce ÚSES a při vhodně zvoleném způsobu sanace a rekultivace bude jeho funkce posílena. Obecně lze konstatovat, že vytěžené lomy mají značný potenciál pro vznik pestrého a biologicky hodnotného území. Navržený způsob rekultivace s částečným uplatněním přirozené sukcese (po konzultaci s AOPK), s výsadbou dřevin a vodních ploch s litorálním pásem lze považovat za optimální z hlediska budoucího začlenění lomu do systému ÚSES i z hlediska vzniku VKP.

Vzhledem k výše uvedenému je potenciální vliv změny ÚP na ochranu přírody (zejména s ohledem na zvláště chráněné druhy živočichů, rostlin, VKP a ÚSES) hodnocen ve fázi těžby jako potenciálně mírně negativní, ve fázi po sanaci a rekultivaci jako potenciálně mírně pozitivní s dlouhodobým působením, vlivy kumulativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Z hlediska vlivu na vizuální charakteristiku území (spoluutvářenou prostorovými vztahy a estetickými hodnotami, popř. harmonickým utváření obrazu krajiny) bude plánovaný záměr těžby na ložisku kaolínu znamenat zásah do stávajícího koloritu krajiny, a to především ve fázi těžby. Vlastní těžba realizovaná v zahloubení nevstoupí do širších krajinných vazeb, zůstane omezena na menší údolní sníženinu bezejmenného přítoku Vidnavy. Potenciál silnějšího (plošnějšího) vizuálního účinku má odstranění vzrostlého lesa při východní hranici zájmové plochy těžby, který se uplatňuje na horizontu (typicky ve výhledech od Vidnavy). I tento účinek bude snížen plošným výskytem lesní zeleně v okolí. Odstranění části lesního porostu se tak neprojeví zásadně negativně v krajině, jejíž obraz spoluformují zalesněné okrajové svahy severní části Žulovské pahorkatiny. Ze závěrů provedeného hodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajinného rázu území vyplývá, že snížení hodnot krajinného rázu nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění navrženého záměru. Změny vyvolané realizací navrženého záměru nesníží nepřípustně současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru. Vliv je ve fázi těžby (kumulativně) hodnocen jako potenciálně mírně negativní, střednědobý, avšak vratný a kompenzovatelný. Ve fázi po ukončení těžby je vliv hodnocen jako zanedbatelný. Potenciální vliv ostatních ploch změny ÚP je hodnocen jako zanedbatelný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Plochy změn ÚP se nachází mimo dosah vlivu na kulturní památky. Vymezovaná plocha těžby nerostů NT v rámci správního území obce Vidnava zasahuje do ÚAN II. Celý záměr těžby pak do ÚAN I a II. Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se však vztahuje ustanovení § 22, odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum. Vliv byl celkově vyhodnocen jako zanedbatelný.

Celkové shrnutí možných vlivů koncepce

Přestože v předložené koncepci byly nalezeny střety některých ploch zejména z hlediska zásahu do PUPFL, ZPF, dále hlukové zátěže, případného vlivu na ovzduší a přírodní charakteristiky území, je pro navrhované plochy tato koncepce doporučena k realizaci (souhlasné stanovisko). Zároveň však byla navržena opatření, která snižují významnost zjištěných vlivů pro další rozhodování ve vymezených plochách po přijetí této změny ÚP.

- **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Z hlediska územního systému ochrany NATURA 2000 lze za potenciálně dotčené evropsky významné lokality a ptačí oblasti považovat ty, u nichž orgán ochrany přírody svým stanoviskem dle § 45i ZOPK nevyloučily možný významný negativní vliv. Krajský úřad Olomouckého kraje ve svém stanovisku ze dne 24. 11. 2021 č.j. KUOK 117330/2021 takto identifikoval EVL Stará Červená Voda – lesní komplex. V případě EVL Vidnava byl možný vliv apriori vyloučen, protože změny ÚP do této lokality nezasahují.

Hodnocení vlivů na předměty ochrany EVL

Potenciální vliv představuje nově navržená plocha dobývacího prostoru. Přestože je tato plocha lokalizována za hranicí EVL Stará Červená Voda – lesní komplex, místo kaolinového lomu představuje vhodný biotop pro kuňku žlutobřichou, která se zde v současnosti vyskytuje. Velká část populace této kuňky, chráněná v rámci EVL, se rozmnožuje ve starém kaolinovém lomu a rozšíření těžby může představovat mírně negativní vliv na početnost kuňky žlutobřiché v dotčené EVL Stará Červená Voda – lesní komplex. Mírně negativní vliv může být eliminován sanací a rekultivací vytěžené oblasti, včetně tvorby vhodných tůní pro kuňku žlutobřichou.

Hodnocení kumulativních vlivů

Jako zdroj pro informace o připravovaných koncepcích a záměrech, které mohou mít významnější vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, lze použít Informační systém EIA/SEA, který je prakticky jediným veřejně dostupným informačním zdrojem o těchto aktivitách. V blízkosti koncepcí (obec Vidnava a Stará Červená Voda) byl v r. 2021 posuzován záměr „Stanovení DP Dolní Červená Voda na výhradním ložisku Vidnava (3264300) a povolení hornické činnosti“, u kterého byl vyloučen významný negativní vliv dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. Jiné koncepce nebo záměry nejsou v zájmovém území evidovány. Lze tedy konstatovat, že se nepředpokládá kumulace s žádnou připravovanou koncepcí nebo záměrem.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KKO	kulturní krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
NTL	nízkotlaký
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RKC	rekreační krajinný celek
SOB	specifická oblast
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje