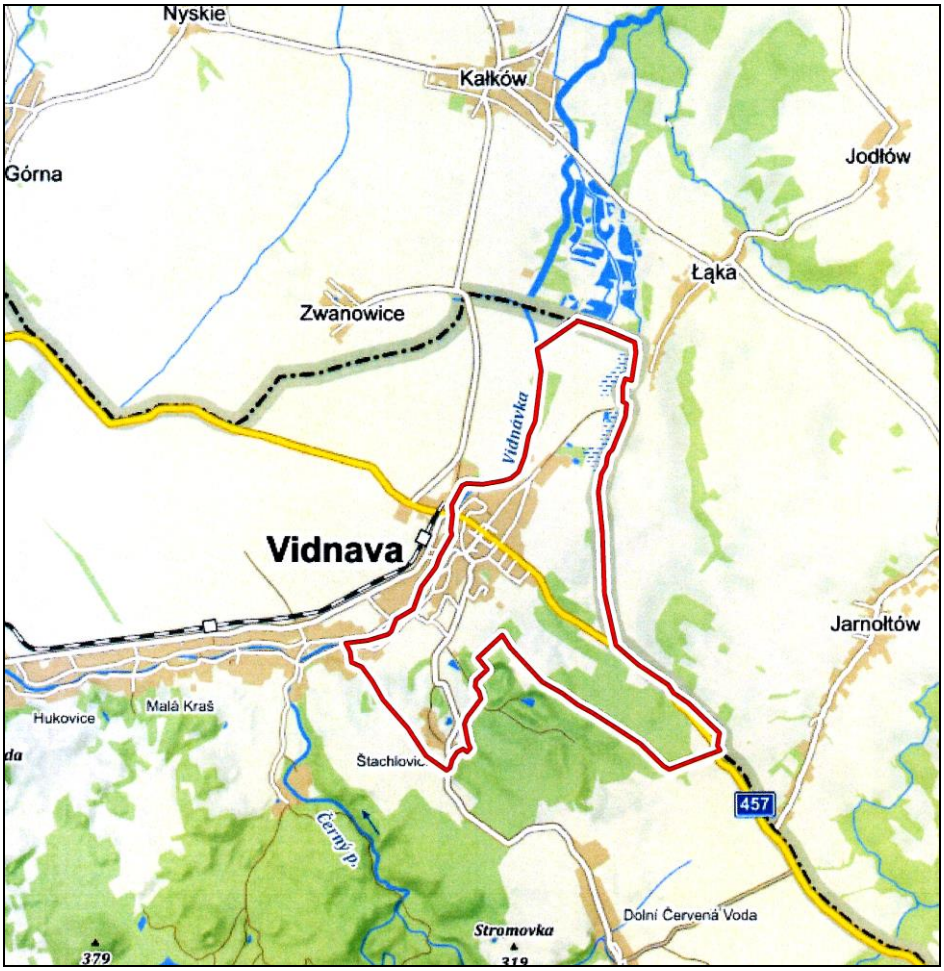

ÚZEMNÍ PLÁN

VIDNAVA

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDNAVA
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDNAVA
II.A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, S.R.O. LISTOPAD 2022

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN VIDNAVA**
ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: MĚSTO VIDNAVA
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA PŮDNÍ FOND: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** ……
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 679 **DATUM:** LISTOPAD 2022
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

……

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Vidnava
I.A. Textová část
I.B. Grafická část
I/1 Výkres základního členění území
I/2 Hlavní výkres
I/3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vidnava
II.A. Textová část
II.B. Grafická část
II/1 Koordinační výkres
II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

I.

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDNAVA

I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.A. Územního plánu Vidnava,
vydaného Zastupitelstvem města Vidnava
s nabytím účinnosti dne 22. 1. 2016

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:
Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2022.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

V bodě B.1.4. se text „nového ÚP“ *nahrazuje textem* „Územního plánu“.

B.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V 1. odstavci se text „Návrh územního plánu“ *nahrazuje textem* „Územní plán“.
Ve 2. odstavci se slovo „Návrh“ *nahrazuje slovem* „Vymezení“.
Z 3. odstavce se vypouští text „v souladu s požadavky Stavebního zákona“.

B.2.1. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot

V bodě B.2.1.1. se poslední odstavec nahrazuje novým zněním:
Kulturní a architektonické hodnoty
- městská památková zóna
- nemovité kulturní památky
- památky místního významu
- území s archeologickými nálezy

V bodě B.2.1.2. se ve 2. odrážce slovo „stejné“ *nahrazuje slovem* „stejný“ *a 3. odrážka se nahrazuje novým zněním:*
- Celé správní území Vidnavy je územím s archeologickými nálezy.

V bodě B.2.1.3. se z 1. věty vypouští text „(viz odůvodnění)“.

B.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

V bodě B.2.2.1. se text 1. a 2. odrážky nahrazuje novým zněním:
- evropsky významné lokality Vidnava a Stará Červená Voda – lesní komplex
- přírodní rezervace Vidnavské mokřiny

V poslední odrážce se text v závorce nahrazuje novým zněním „třída ochrany I. a II.“.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

se nahrazuje novým zněním:

C.1. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C.1.1. Zásady urbanistické kompozice

V bodě C.1.1.3. se slovo „navrhovány“ *nahrazuje slovem* „vymezeny“.

V následujícím bodě se původní chybné označení „C.1.4.“ *nahrazuje označením* „C.1.1.4.“

V bodě C.1.1.2. se slovo „Návrh“ *nahrazuje textem* „Územní plán“.

C.1.2. Zásady rozvoje místních částí

Bod **C.1.2.1. VIDNAVA** *se nahrazuje novým zněním:*

Město se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro charakterizované kompaktní zástavbou tvořící přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města. V centru města vytváří územní plán podmínky pro rozvoj smíšené obytné zástavby – tedy bydlení s příměsí vybavenosti místního i nadmístního významu včetně nerušících služeb. Pozornost bude věnována stabilizaci a podpoře veřejných prostranství.

Pro jádro města se stanovují tyto zásady:

- podpora umísťování celoměstské i nadmístní občanské vybavenosti
- ochrana kulturních hodnot a atmosféry místa
- ochrana ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně a zajištění průchodnosti územím
- zachování ploch zeleného koridoru podél toku Vidnavky s propojením na historické centrum
- upřednostnění pohybu pěších a cyklistů

Plochy bydlení v bytových domech jsou stabilizovány, územní plán vytváří podmínky pro doplnění vybavenosti, zlepšení možnosti parkování i vznik nových veřejných prostranství a ploch zeleně. Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech je navržena pro dostavbu v MPZ a dále v sousedství bývalého kláštera.

V okrajových částech města převažuje individuální obytná zástavba většinou městského charakteru, tuto formu zástavby navrhuje územní plán i ve vymezených zastavitelných plochách. Vzhledem k limitům ze stanoveného záplavového území omezujících rozvoj, je většina zastavitelných ploch směřována do východní a jižní části města.

Samostatné objekty a areály nadmístní veřejné vybavenosti (školy, kulturní zařízení, zdravotnictví, církevní stavby, apod.) jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou vymezeny. Územní plán vytváří podmínky pro umísťování další vybavenosti (drobná maloobchodní zařízení, ubytovací zařízení a nerušící služby), jako součást smíšených ploch i ploch pro bydlení. Podmínky pro umísťování vybavenosti jsou vytvořeny i ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení.

Územní plán stabilizuje stávající plochy sportu. Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci vymezeny nejsou.
Průmyslový areál bývalého pivovaru v ulici 9. května je stabilizovaný, nové využití je možné pouze za předpokladu, že negativní vlivy provozovaných činností nepřekročí hranici areálu.
Drobná výroba – stávající areály nerušící výroby a služeb jsou stabilizované, rozvojové plochy jsou vymezeny v jižní části města mimo obytné území.
Stávající plochy technické vybavenosti jsou stabilizované. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění nového vodojemu na východním okraji území nad Johankou při hranici s Polskem.

Bod **C.1.2.2. ŠTACHLOVICE** *se nahrazuje novým zněním:*
Stávající zástavba je stabilizována. Obytná zástavba má převážně venkovský charakter, někde s hospodářským zázemím, částečně využívaná pro individuální rekreaci. Pro rozvoj obytné zástavby jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy na severním a východním okraji stávající zástavby. Územní plán podporuje nepobytovou rekreaci v tomto území, zejména rekreační využití vodní nádrže bývalého lomu.

Název kapitoly
C.1.3. Koncepce funkčního uspořádání území
se nahrazuje novým zněním:
C.1.3. Koncepce funkčního uspořádání území, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Bod **C.1.3.1. Bydlení** *se nahrazuje novým zněním:*
Bydlení se bude ve Vidnavě rozvíjet jako funkce hlavní.
Všechny rozvojové lokality pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, případně jsou využity volné plochy uvnitř zastavěného území.
Zastavitelné plochy pro bydlení jsou směřovány zejména do východního a jižního okraje Vidnavy, do lokalit snadno dopravně dostupných a s možností napojení na sítě stávající technické infrastruktury.
Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro individuální obytnou výstavbu – rodinné domy.
Plochy hromadného bydlení jsou územním plánem stabilizovány, pro rozvoj hromadného bydlení je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Farské pole.
Podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejlépe začleněná do krajiny, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a byly vytvořeny podmínky pro rozvoj kvalitního obytného prostředí.
Součástí ploch pro obytnou zástavbu musí být plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích.

Z bodu **C.1.3.2. Občanská vybavenost** *se vypouští text* „Ze zadání územního plánu nevyplynul požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch pro veřejnou vybavenost.“

V bodě **C.1.3.3. Sport, rekreace a cestovní ruch** *se 3. odstavec nahrazuje novým zněním:*
Stávající plochy pro rodinnou i hromadnou rekreaci jsou stabilizovány, zastavitelné plochy rodinné rekreace ani hromadné rekreace nejsou vymezeny**-**.

V bodě **C.1.3.4. Výroba a podnikání** *se věta* „Nově vymezené jsou ve Vidnavě:“ nahrazuje větou „Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby jsou vymezeny ve Vidnavě:“.

Doplňuje se další bod:

C.1.3.5. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

BH Bydlení v bytových domech
BI Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské
BV Bydlení v rodinných domech – venkovské

PLOCHY REKREACE

RI Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ Plochy rekreace – zahrádkové osady

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Občanské vybavení
OS Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH Občanské vybavení – hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC Plochy smíšené obytné – v centrech měst
SV Plochy smíšené obytné – venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS Dopravní infrastruktura – silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI Technická infrastruktura – inženýrské sítě
TO Technická infrastruktura – nakládání s odpady

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL Výroba a skladování – lehký průmysl
VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV Veřejná prostranství
ZV Veřejná prostranství – veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

ZS Zeleň – soukromá a vyhrazená
ZP Zeleň – přírodního charakteru

C.1.4. Koncepce prostorového uspořádání území

Ve 2. odstavci se text „Územní plán navrhuje novou převážně nízkopodlažní zástavbu, která výškovou hladinou odpovídá okolní stávající zástavbě.“ *nahrazuje novým zněním* „Územní plán vymezuje zastavitelné plochy převážně pro nízkopodlažní zástavbu, která výškovou hladinou odpovídá okolní stávající zástavbě.“

Doplňuje se další kapitola:

C.1.5. Zásady urbanistické kompozice

Nová výstavba ve Vidnavě musí respektovat kompoziční principy zástavby, kterými jsou jádro urbanistické kompozice – Mírové náměstí, osy urbanistické kompozice – ulice 9. Května, Hrdinů, Zahradní, Radniční, Krasov, Svobodova a Fojtství a stavební dominanty města – kostel sv. Františka z Assisi, kostel sv. Kateřiny Alexandrijské a budovu radnice. Nová výstavba

ve Štachlovicích musí respektovat kompoziční osu zástavby, kterou je páteřní místní komunikace.

Název kapitoly
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
se nahrazuje novým zněním:
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V bodě C.2.1. se text „8 zastavitelných ploch“ *nahrazuje textem* „následující zastavitelné plochy“.

Zastavitelná plocha **Z01 Vidnava, Luční** *se vypouští.*

U zastavitelné plochy **Z03 Vidnava, Vidnavské Fojtství** *se v odstavci* podmínky využití plochy *text* „hladiny Q100“ *nahrazuje textem* „stanoveného záplavového území“.

U zastavitelné plochy **Z06 Vidnava, Rovinky** *se v odstavci* podmínky využití plochy *text poslední odrážky nahrazuje textem* „využití je podmíněno umístěním staveb mimo stanovené záplavové území“.

Doplňují se další zastavitelné plochy:
Z1/01 Vidnava, Hrdinů
navrhované využití plochy:
- plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské (BI)

přístup k ploše:
- ze stávající místní komunikace

podmínky využití plochy:
- zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice II/457
- zástavba bude respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- zástavba bude respektovat minimální vzdálenost 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa

výměra: 0,68 ha

Z1/02 Štachlovice
navrhované využití plochy:
- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

přístup k ploše:
- ze silnice III/4563, případně ze stávajících místních komunikací

podmínky využití plochy:
- zástavba bude respektovat ochranné pásmo silnice III/4563
- rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie

výměra: 0,97 ha

Z1/03 Štachlovice
navrhované využití plochy:
- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

přístup k ploše:
- ze stávající místní komunikace

podmínky využití plochy:
- zajištění přístupu k ploše veřejnou komunikací

výměra: 0,32 ha

Doplňuje se další bod:
C.2.2. Plochy přestavby nejsou vymezeny.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ
se nahrazuje novým zněním:
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1. Silniční doprava

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:
Územní plán vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území, který tvoří silnice:

- II/457 státní hranice – Javorník – Zlaté Hory – Osoblaha – státní hranice
- III/4563 Stará Červená Voda – Vidnava

Územní plán respektuje současné trasy silnic II/457, III/4563 a považuje je územně za stabilizované.
Základní nosný skelet doplňují místní a účelové komunikace.
Současný systém místních komunikací je v území plně stabilizován. Vymezené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro silniční dopravu nebo v rámci vymezených zastavitelných ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Komunikační struktura zastavitelných ploch se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci následné dokumentace.
Komunikace zajištující komunikační dostupnost a obsluhu vymezených zastavitelných ploch budou navrženy bud jako obslužné komunikace funkční skupiny C, nebo jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 – obytné ulice.
Územní plán vymezuje a doplňuje účelové komunikace vytvářející základní kostru cestní sítě potřebnou pro zemědělskou dopravu a pro zajištění prostupnosti krajiny. Pro navržené účelové komunikace územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství – zařazeny do ploch změn v krajině – viz. kap.E.1.2.
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují další rozšiřování cestní sítě v krajině v plochách přírodních, zemědělských, plochách smíšených nezastavěného území a plochách vodních a vodohospodářských (křížení toků).

D.1.2. Cyklistická a pěší doprava

Text kapitoly se nemění.

D.1.3. Doprava v klidu

Text kapitoly se nemění.

D.1.4. Dopravní vybavenost

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající stav zařízení hromadné dopravy zůstává beze změny, nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť mohou být realizovány dle místní potřeby ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

Doplňuje se další kapitola:

D.1.5. Doprava specifická

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury se specifickým využitím DK1/01 pro vybudování dopravníku pro přepravu vytěžené suroviny do prostoru bývalé šamotárny na území obce Velká Kraš.

Podmínky pro využití koridoru:

- Hlavní využití – stavba dopravníku pro přepravu vytěžené suroviny.
- Přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích a realizace ÚSES.
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1. Koncepce zásobování pitnou vodou

Text kapitoly se nemění.

D.2.2. Koncepce likvidace odpadních vod

3. odrážka se nahrazuje novým zněním:

- Koncepce hospodaření s dešťovými vodami

Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.3. Koncepce zásobování plynem

Ve 2. odrážce se slovo „navržených“ *nahrazuje slovem* „vymezených“.

Ve 3. odrážce se slovo „Navržené“ *nahrazuje slovem* „Vymezených“.

D.2.4. Koncepce zásobování elektrickou energií

Z 5. odrážky se vypouští duplicitní text „řešeny zemními kabely“.

D.2.5. Spoje

Text kapitoly se nemění.

D.2.6. Koncepce nakládání s odpady

Ve 2. odrážce se slovo „obce“ *nahrazuje slovem* „města“.

D.2.7. Podmínky umisťování technické infrastruktury

Text kapitoly se nemění.

D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Text kapitoly se nemění.

D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

4. odrážka se vypouští.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

se nahrazuje novým zněním:

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Ve 3. odrážce se slovo „neregionální“ *nahrazuje slovem* „nadregionální“.

Kapitola **E.1.1.** *se nahrazuje novým zněním:*

E.1.1. Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. Za tímto účelem územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- **plochy přírodní (NP)** – s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků: přírodní plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (ve Vidnavě přírodní rezervace, Evropsky významné lokality a vybrané plochy systémů ekologické stability (biocentra), tyto plochy jsou vymezeny přede-

vším v severní a východní části území,

- **plochy lesní (NL)** – na kterých je možné intenzívní využití pro lesní produkci,
- **plochy zemědělské (NZ)** – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování, tyto plochy jsou vymezeny v jižní části území,
- **plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)** – drobné krajinné prvky (meze, remízky) pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současné jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- **plochy smíšené nezastavěného území (NSx)** – v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití; přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu; funkce přírodní je vždy nadřazena ostatním přípustným formám využití, tyto plochy jsou vymezeny v oblasti ochranných pásem vodních zdrojů
- **plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)** – určené pro těžbu nerostných surovin, tato plochy jsou vymezeny na jižním okraji území.

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. F), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.
Územní plán klade především důraz na ochranu všech přírodních hodnot území.
Součástí řešení krajiny jsou **protierozní a protipovodňová opatření** a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině (kap. E.1.2.), nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravňování, protierozní meze, apod.).

E.1.2. Plochy změn v krajině

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:.
Územní plán Vidnava vymezuje následující plochy změn v krajině:

a) Protierozní, protipovodňová a vodohospodářská opatření

K01 východně od Krasova
- plocha smíšená nezastavěného území NSve
- opatření k ochraně území před povodněmi (dle KPÚ suchý poldr s hrází)
- veřejně prospěšné opatření VK01

K02 – mezi silnicí II/452 a navrženým suchým poldrem
- plocha vodní a vodohospodářská W
- opatření k ochraně území před povodněmi (dle KPÚ propojovací vodoteč)

b) Revitalizační a ochranná opatření

K03 Nad Krasovem
- plochy smíšené nezastavěného území NSpv pro revitalizaci a zvýšení retenční schopnosti území v ochranném pásmu vodních zdrojů, které tvoří přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou

K04 Pod lesem
- plochy smíšené nezastavěného území NSpv pro revitalizaci a zvýšení retenční schopnosti území v ochranném pásmu vodních zdrojů mezi navrženým suchým poldrem a vymezeným nadregionálním biocentrem

c) Územní systém ekologické stability

K05 Johanka
- plocha přírodní NP
- plocha krajinné zeleně jako součást NRBC 89 Smolný na území rekultivované bývalé skládky
- veřejně prospěšné opatření VU02

K08 Loučky
- plocha přírodní NP
- plocha krajinné zeleně jako součást NRBC 89 Smolný
- veřejně prospěšné opatření VU01

K1/03 Johanka
- plocha přírodní NP
- plocha krajinné zeleně jako součást NRBC 89 Smolný
- veřejně prospěšné opatření VU1/01

K1/04 Farský les
- plochy krajinné zeleně jako součást NRBC 89 Smolný
- veřejně prospěšné opatření VU1/02

K1/05 Farský les
- plocha přírodní NP
- plocha krajinné zeleně jako součást NRBC 89 Smolný
- veřejně prospěšné opatření VU1/03

K1/06 Farský les
- plocha přírodní NP
- plocha krajinné zeleně jako součást NRBC 89 Smolný
- veřejně prospěšné opatření VU1/04

d) Cesty v krajině

K06 Loučky, východně od čističky
- plocha veřejných prostranství PV
- rekonstrukce cesty v krajině vedené kolem čističky podél Vidnavky ke státní hranici s Polskem

(dle KPÚ polní cesta vedlejší C37)

K07 K vodojemu
- plocha veřejných prostranství PV
- rekonstrukce cesty v krajině, od prameniště směrem k vodojemu na státní hranici s Polskem

(dle KPÚ polní cesta vedlejší C16)

e) Těžba nerostů

K1/01 Lom
- plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT
- plocha vymezená pro těžbu kaolinu a štěrkopísků

K1/02 Lom
- plocha těžby nerostů – nezastavitelná NT
- plocha vymezená pro těžbu kaolinu a štěrkopísků

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Ve 3. odstavci se text „nebo zastavitelného“ *nahrazuje textem* „území nebo vymezených zastavitelných ploch“.

E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Kapitola **E.3.1.** *se nahrazuje novým zněním:*
E.3.1. V územním plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech.
Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny zčásti jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých lučních společenstev, společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, zčásti jako chybějící – navržené, jako plochy změn v krajině. Chybějící (nefunkční) části vymezeného ÚSES jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO).

E.3.2. Nadregionální prvky ÚSES

1. věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:
Nadregionální úroveň je zastoupena částí nadregionálního biocentra NC 89 Smolný, které zasahuje do východní části k.ú. Vidnava.

E.3.3. Lokální prvky ÚSES

Text kapitoly se nemění.

Text kapitoly **E.3.4.** *se nemění.*

E.3.5. Podmínky ochrany a realizace ploch ÚSES

V odstavci a) se text „Podrobný návrh všech navržených prvků“ *nahrazuje textem* „Realizace chybějících částí“.

Odstavec c) se vypouští.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:
E.4.1. Územní plán respektuje stanovené záplavové území, nově navržená zástavba je situována mimo vymezenou aktivní zónu a převážně mimo stanovené záplavové území. Výjimkou je zastavitelná plocha Z03 (bydlení v rodinných domech) – dostavba ulice Fojtství v blízkosti centra vybavené dopravní a technickou infrastrukturou, kde výstavba je podmíněna umístěním 1. NP nad hladinou stanoveného záplavového území. Okrajově je dotčena také zastavitelná plocha pro drobnou výrobu a služby Z06, kde stavby budou umístěny mimo stanovené záplavové území.

E.4.2. Pro snížení dešťového odtoku bude využita přirozená i umělá retence území.
Územní plán navrhuje protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině (více kapitola E.1.1., E.1.2.).
Pro zvýšení ochrany území před velkými vodami stanovuje územní plán následující podmínky:

- podél koryta vodních toků zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku; v nezastavěném území vegetační ochranná pásma v šířce 20 m s funkcí filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a krajinné doprovodné zeleně,
- v plochách smíšeného nezastavěného území (s indexy „p“ – přírodní a „e“ – ochranné a protierozní) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň. Vyhrazením dostatečně širokých pásů se umožní provedení revitalizace vodních toků, eventuálně výstavba retenčních nádrží apod.
- srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

E.5. KONCEPCE REKREACE

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly
E.6. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
se nahrazuje novým zněním:
E.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:
E. 6. 1. Výhradní ložisko nerostných surovin Vidnava (B 3099101) a chráněné ložiskové území Vidnava I. (CHLÚ 09910101) jsou respektovány.
E. 6. 2. Je respektován prognózní zdroj (Q 9407000) Vidnava –Štachlovice.
E. 6. 3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
E. 6. 4. Na jižním okraji území města jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině – plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) K1/01 a K1/02.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, TANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje o další plochy:
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
NT Plochy těžby nerostů – nezastavitelné

F.1. OBECNÉ PODMÍNKY

Text kapitoly se nemění.

F.2. PROSTOROVÁ STRUKTURA ZÁSTAVBY

Text kapitoly se nemění.

F.3. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:

BI plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
V odstavci „**Podmíněně přípustné využití**“ *se v poslední odrážce text* „Q100“ *nahrazuje textem* „stanoveného záplavového území“.
V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání ve stávající zástavbě** *se v 5. odrážce text* „v památkově chráněném území“ *nahrazuje textem* „v území městské památkové zóny“.

OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
Doplňuje se nový odstavec:
Podmíněně přípustné využití:
- využití objektů nebo jejich částí pro bydlení, pokud tato funkce nenaruší funkci hlavního využití plochy.

OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** *se z 2. odrážky vypouští text* „a respektovat“.

SC plochy smíšené obytné – v centrech měst
V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání v plochách stávající zástavby** *se ve 2. odrážce text* „v památkově chráněném území“ *nahrazuje textem* „v území městské památkové zóny“.

VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
Odstavec „**Podmíněně přípustné využití**“ *se nahrazuje novým zněním:*
- pro plochu Z06 je využití podmíněno umístěním staveb mimo stanovené záplavové území.

ZP plochy zeleně přírodního charakteru
V odstavci **Přípustné využití** *se z 3. odrážky vypouští slovo* „související“.

NZ plochy zemědělské
V odstavci **Přípustné využití** *se z 1. odrážky vypouští slovo* „zejména“.

Na závěr kapitoly se vkládá další text:

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

NT plochy těžby nerostů – nezastavitelné

Hlavní využití:

- těžba nerostných surovin

Přípustné využití:

- zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím a přípustným využitím.

F.4. STANOVENÍ PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Text kapitoly se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

3. řádek tabulky se nahrazuje novým zněním:

VT03 Stavba distribuční trafostanice N-TS 1.

G.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

Tabulka se nahrazuje novým zněním:

Označení plochy	Popis veřejně prospěšného opatření
VU01	Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K08)
VU02	Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K05)
VU1/01	Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K1/03)
VU1/02	Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K1/04)
VU1/03	Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K1/05)
VU1/04	Nadregionální biocentrum NC89 (plocha změn v krajině K1/06)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text „a veřejně prospěšná opatření“ *se nahrazuje textem* „ani veřejná prostranství“.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:
V zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z1/02 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.
Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 1 nabude účinnosti.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vidnava obsahuje 15 stran.

I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vidnava obsahuje výkresy:

- I/1 Výkres základního členění území
- I/2 Hlavní výkres
- I/3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury
- I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací