

# Město Jeseník

## Usnesení

**přijata na 22. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 21.04.2022 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy K. Čapka 1147 (IPOS), Jeseník**

---

### **682.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 20. zasedání finančního výboru ze dne 12. 4. 2022.

### **683.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 16. zasedání kontrolního výboru konaného dne 5. 4. 2022 a zprávu z kontroly povinně zveřejňovaných informací na webových stránkách Města Jeseník.

### **684.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 15. zasedání investičního výboru konaného dne 11.04.2022.

### **685.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách.

### **686.**

Zastupitelstvo města schvaluje zahájení veřejné soutěže dle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Dostupné družstevní bydlení ve městě Jeseník, lokalita Dukelská“ v předloženém znění a pověřuje komisi pro otírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení 3 zástupci města, 4 členové odborné poroty.

### **687.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru zřídit právo stavby formou veřejné soutěže a zveřejnění návrhu smlouvy o zřízení práva stavby dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Dostupné družstevní bydlení ve městě Jeseník, lokalita Dukelská“ na úřední desce.

**688.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění dokumentace veřejné soutěže k záměru „Dostupné družstevní bydlení ve městě Jeseník, lokalita Dukelská“ na webových stránkách města Jeseník.

**689.**

Zastupitelstvo města stanovuje úplatu za zřízení práva stavby na pozemcích parc. č. 2147/2, ostatní plocha o výměře 3291 m<sup>2</sup>, parc. č. 2147/4, ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a parc. č. 2137/4, ostatní plocha o, výměře 117 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Jeseník, zapsáno na LV č. 10001 ve výši 25.702,50 Kč bez DPH za každé započaté kalendářní čtvrtletí trvání práva stavby. Právo stavby bude zřízeno úplatně na dobu 6 let ode dne jeho vzniku.

**690.**

Zastupitelstvo města pověřuje radu města k provedení veřejné soutěže a k rozhodnutí o jednotlivých úkonech města jako vyhlášovatele veřejné soutěže dle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Dostupné družstevní bydlení ve městě Jeseník - lokalita Dukelská“, včetně změn podmínek veřejné soutěže, s výjimkou rozhodnutí o výběru navrhovatele nebo zrušení veřejné soutěže.

**691.**

Zastupitelstvo města schvaluje 3. změnu rozpočtu města na rok 2022 spočívající v rozpočtových opatřeních č. 66/2022 - 79/2022, kterou se příjmy zvyšují o 329 274,32 Kč, výdaje se zvyšují o 49 141 351,-- Kč, financování se zvyšuje o 48 812 076,68 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 434 387 020,08 Kč.

**692.**

Zastupitelstvo města schvaluje zvýšení limitu revolvingového úvěru na 75 mil. Kč.

**693.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 15. 11. 2017, reg. číslo 99019331076 s Komerční bankou, a. s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054.

**694.**

Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Jeseník.

**695.**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí daru a uzavření darovací smlouvy na částku 100.000,- Kč s žadatelem: Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace se sídlem v Olomouci, Aksamitova 557/8, PSČ 779 00, IČ: 00849103 na pořízení tří zdravotnických přístrojů pro přesné dávkování léčiv - Perfusor Compact plus B - Braun s příslušenstvím.

**696.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 53 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 891/1 v k.ú. Jeseník, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 6980-21/2022 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 891/104 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, kupujícímu panu D. C., Jeseník, za kupní cenu 215 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH.

**697.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 116 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 854/50 v k.ú. Jeseník, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 6994-55/2022 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 854/108 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, kupujícímu J. Z., Jeseník, za kupní cenu 135 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH.

**698.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 94 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 854/50 v k.ú. Jeseník, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 6994-55/2022 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 854/109 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, kupujícími J. R. a M. R., za kupní cenu 135 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH.

**699.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 141 o výměře 376 m<sup>2</sup> a č. 140/1 o výměře 2025 m<sup>2</sup>, v k.ú. Seč u Jeseníka, kupujícímu společnosti Farma Ondřejovice s.r.o., IČO 10697446, se sídlem Záměstí 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, za kupní cenu 1.520 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH, která činí nejvyšší nabídku podanou v rámci obálkové metody za níže uvedených podmínek:

- a) Na pozemcích (nebo jejich částech) bude vybudována stavba rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.
- b) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 15 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 10 let od nabytí pozemku vybudována.
- c) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- d) Úhrada celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.
- e) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující - znalecký posudek a správný poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- f) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**700.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města narovnat všechna vzájemná práva a povinnosti s Bytovým družstvem Jeseník, IČO 25941623, se sídlem Křížkovského 1271/6, 790 01 Jeseník, vyplývající z investiční výstavby budovy č.p. 1270 (byt. dům) na pozemku parc. č. 2144/6 a budovy č.p. 1271 (byt. dům) na pozemku parc. č. 2162/12, obě budovy zapsány na listu vlastnictví č. 2705 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a to tak, že:

Město Jeseník převede do vlastnictví Bytového družstva Jeseník, IČ: 25941623, se sídlem Křížkovského 1271/6, 790 01 Jeseník,

- a) spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na budově č.p. 1270 (byt. dům), na pozemku parc. č. 2144/6, zapsáno na listu vlastnictví č. 2705 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,
- b) spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na budově č.p. 1271 (byt. dům), na pozemku parc. č. 2162/12, zapsáno na listu vlastnictví č. 2705 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,
- c) pozemek parc. č. 2144/6, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,
- d) pozemek parc. č. 2162/12, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,

to vše za cenu ve výši 413.102,- Kč.

**701.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek parc. č. 782 o výměře 164 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 784 o výměře 1082 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba rodinný dům čp. 62 a pozemek parc. č. 785 o výměře 198 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obálkovou metodou.

**702.**

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti J. P., Jeseník o majetkoprávní narovnání vztahující se k pozemkům ve vlastnictví města parc. č. 2303/1 o výměře 171 m<sup>2</sup> a parc. č. 2303/2 o výměře 180 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Jeseník.

**703.**

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti L. P. o prodej části pozemkové parcely č. 2134/6 v k.ú. Jeseník.

**704.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o zabezpečení vybudování technické a dopravní infrastruktury a budoucím převodu vlastnického práva k ní a souvisejícím pozemkům na město Jeseník č. MJ-SML/0265/2022 týkající se stavby „Technická vybavenost RD Lipovský kopec“ - resort Pod Předním vrškem, s M. K., H. N. J. V., jako žadateli.

**705.**

Zastupitelstvo města promíjí M. B. a J. B. dosud neuhrazenou část dluhu ve výši 27.700,58 Kč z původní dlužné částky 71.512,47 Kč. Dluh vznikl v souvislosti s neuhrazením plateb za služby spojené s užíváním bytu č. 2 na ul. Šumperská č. 51 v Jeseníku a promíjí se z důvodu, že dlužníci v insolvenčním řízení splnili oddlužení, které jim bylo povoleno, a byli osvobozeni od placení dosud neuspokojených pohledávek.

**706.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru Revit mezi společnostmi MONETA Stavební Spořitelna a.s., IČO 47115289, a Společenstvím vlastníků domu Purkyňova 802 Jeseník, se sídlem Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník, IČO 06088716, ve kterém má město Jeseník jako spoluvlastník vlastnický podíl 56,40 % (5 bytových jednotek). Úvěrový limit bude činit 2.700.000,- Kč, doba splatnosti 20 let, pevná úroková sazba překlenovacího úvěru 5,49%, pevná úroková sazba úvěru ze stavebního spoření 2,99 %. Úvěr bude použit zejména na opravu venkovních omítek a sanaci základového zdiva.

**707.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1313/45 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 1021-23/2022-označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1313/208 o výměře 525 m<sup>2</sup>, k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>, která bude navýšena o platnou sazbu DPH, dle podmínek prodeje pozemků v zóně „Za Podjezdem“ platných v době vyvěšení záměru, společnosti Nova Genesis s.r.o., IČO: 24836176, Praha.

**708.**

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí pozemku parc. č. 36/1 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Seč u Jeseníka, obec Jeseník od F. V. a B. V., Zlín, za cenu 1 800 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu nutnosti umístění části stavby výhybny na ulici Za Pilou, Jeseník - Pasíčka.

**709.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy s kupujícím Charita Jeseník, IČ 60339241, jejímž předmětem je převod pozemku p.č. 912/1 a pozemku p.č. 912/2, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 915, vše v k.ú. Jeseník, ze kupní cenu 1.130.000,- Kč. Kupní smlouva stanoví povinnost kupujícího předložit prodávajícímu nejpozději do 31.3.2023 rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu – Výzva č. 82 – Rozvoj sociálních služeb v sociálně vyloučených lokalitách II. V případě nesplnění této povinnosti vznikne prodávajícímu právo od smlouvy odstoupit. Dále kupní smlouva stanoví v souladu se zveřejněným záměrem č. usn. 1121 ze dne 21.6.2018 povinnost kupujícího vybudovat denní stacionář a následně zajistit jeho provozování minimálně po dobu 15 let.

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.  
starostka

Ing. Václav Urban, v. r.  
2. místostarosta