



ÚZEMNÍ PLÁN  
**SKOROŠICE**

**ZMĚNA Č. 1**

ÚPRAVA NÁVRHU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**I.**

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE**

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

**II.**

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE**

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN SKOROŠICE**  
**ZMĚNA Č. 1**  
ÚPRAVA NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC SKOROŠICE  
**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA PŮDNÍ FOND: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 545

**DATUM:** ČERVENEC 2021

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 1 Územního plánu Skorošice**

#### **I.A Textová část**

#### **I.B Grafická část**

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres                   | 1 : 5000 |
| 3. Dopravní infrastruktura         | 1 : 5000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skorošice**

#### **II.A Textová část**

#### **II.B Grafická část**

- |  |          |
|--|----------|
| 6. Koordinační výkres                          | 1 : 5000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |



**I.**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE**



**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**





**Změnou č. 1  
se Textová část I.A Územního plánu Skorošice,  
vydaného Zastupitelstvem obce Skorošice Opatřením obecné povahy  
s nabytím účinnosti dne 6. 10. 2015**

**mění takto:**

---

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2015.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2021.

---

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 4. se text 1. odrážky tohoto znění:*

- chránit nemovitou kulturní památku – kostel sv. Martina a památky místního významu

*nahrazuje novým zněním:*

- chránit nemovité kulturní památky – kostel sv. Martina se sochou Panny Marie Immaculaty, sochu sv. Floriána a sochu sv. Jana Nepomuckého a památky místního významu.

*Název kapitoly*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*Název kapitoly*

**C.1 Celková urbanistická koncepce**

*se nahrazuje novým zněním:*

**C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce**

**C.2.1 Dolní a Horní Skorošice**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 4. tohoto znění:*

4. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy se navrhuje pro vybudování veřejného prostranství v centru obce (plocha č. Z23) a pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu objektu v Horních Skorošicích (plocha č. Z42).

*se nahrazuje novým zněním:*

4. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nová zastavitelná plocha se navrhuje pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu objektu v Horních Skorošicích (plocha č. Z42).

*V bodě č. 6. se na závěr 1. odrážky doplňuje text „a plocha přestavby v Dolních Skorošicích (plocha č. P1/2)“ a doplňuje se další odrážka tohoto znění:*

- zastavitelná plocha výroby a skladování – lesní hospodářství VL v lokalitě Pod Vrškem (plocha č. Z1/3).

*Za bod č. 7. se vkládá nový bod tohoto znění:*

8. Pro vybudování parkoviště a chodníku v centru obce je vymezena plocha přestavby (plocha č. P1/1).

*Číslování dalšího bodu se posouvá.*

### **C.2.2 Nýznerov**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Na závěr bodu č. 3. se vkládá čárka a text „v jižní části Nýznerova zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK pro rozšíření Rybářské bašty (plocha č. Z1/2)“.*

### **C.2.3 Petrovice**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se z tabulky s výčtem zastavitelných ploch vypouští plocha č. Z23.*

*Plocha č. Z49 se vypouští a nahrazuje se plochami č. Z49A, Z49B a Z49C takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z49A	Petrovice u Skorošic	U Hájenky I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	1,07
Z49B	Petrovice u Skorošic	U Hájenky II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	1,49
Z49C	Petrovice u Skorošic	U Hájenky III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	0,27

*U následujících zastavitelných ploch se mění výměra takto:*

Z5 – z 0,45 ha na 0,41 ha

Z16 – z 2,16 ha na 1,92 ha

Z20 – z 1,00 ha na 0,07 ha

Z22 – z 0,67 ha na 0,25 ha.

*Doplňují se nové zastavitelné plochy:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/2	Dolní Skorošice	Nýznerov VII.	plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK	0,50	0,19
Z1/3	Horní Skorošice	Pod Vrškem	plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL	není stanoven	0,16

*V bodě č. 2. se do tabulky s výčtem ploch přestavby doplňují nové plochy přestavby:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1/1	Dolní Skorošice	U Obecního úřadu	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03
P1/2	Dolní Skorošice	Agroturistický areál	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,44

#### **C.4 Systém sídelní zeleně**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Název kapitoly*

#### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **D.1 Dopravní infrastruktura**

###### **D.1.1 Doprava silniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

###### **D.1.2 Doprava drážní**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

###### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.1.5 Veřejná doprava**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2 Technická infrastruktura**

#### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.2.2 Energetika a elektronické komunikace**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.4 Veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 2. se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- vybudování veřejného prostranství v centru obce (plocha č. Z23).

*Název kapitoly*

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

*Název kapitoly*

#### **E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*se nahrazuje novým zněním:*

## **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 2. se ve 2. odrážce text „K 85“ nahrazuje textem „K84“.*

*V bodě č. 3. se ve 4. odrážce text „K 85“ nahrazuje textem „K84“.*

*Z bodu č. 7. se vypouští text „budovat trvalé stavby,“.*

*V bodě č. 8. se text 1. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, lesní hospodářství a myslivost nahrazuje novým zněním:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesní hospodářství a myslivost.

## **E.3 Prostupnost krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.4 Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

# **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

## **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **F.2 Definice použitých pojmů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Za bod č. 11. se vkládá nový bod tohoto znění:*

12. Turistické útulny – nouzové přístřešky pro turisty, umožňující úkryt před nepříznivým počasím a nouzové přespání.

*Označení původního bodu č. 12. se mění na 13.*

*Za bod s novým označením č. 13. se vkládají nové body tohoto znění:*

14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), stavby mysliveckých chat.
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

*Označení původního bodu č. 13. se mění na č. 16.*

### **F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se text odstavce b) tohoto znění:*

- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

*nahrazuje novým zněním:*

- b) Stanovený koeficient zastavění pozemku (KZP) je nutno respektovat při realizaci nových staveb ve stabilizovaných plochách, v zastavitelných plochách i v plochách přestavby. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek, stejně jako při dělení pozemků ve stabilizovaných plochách.

*Na závěr bodu č. 1. se doplňuje nový odstavec tohoto znění:*

- c) Na celém území obce platí zákaz výstavby a umístování velkoplošných billboardů.

*Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:*

**tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech BI se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 3 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RR se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 4 Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 5 Plochy rekreace se specifickým využitím RX se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 6** Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 7** Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK se Změnou č. 1 mění takto:

*V odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se 1. odrážka tohoto znění:*

- max. výšková hladina zástavby NP a podkroví

*nahrazuje novým zněním:*

- max. výšková hladina zástavby pro zastavitelnou plochu Z1/2 1 NP a podkroví, pro ostatní plochy 2 NP a podkroví

**tab. č. 8** Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 9** Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 10** Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 11** Plochy veřejných prostranství PV se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 12** Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 13** Plochy smíšené obytné – venkovské SV se Změnou č. 1 mění takto:

*V odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se 2. odrážka tohoto znění:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,10 pro plochu č. Z49, 0,30 pro ostatní zastavitelné plochy

*nahrazuje novým zněním:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,10 pro zastavitelnou plochu č. Z49, 0,30 pro ostatní plochy

**tab. č. 14** Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 15** Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 16** Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 17** Plochy technické infrastruktury TI se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 18** Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 19** Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 20** Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP se Změnou č. 1 nemění.

**tab. č. 21 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 22 Plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL se Změnou č. 1 mění takto:**  
*Na začátek odstavce **Přípustné využití** se vkládá nová odrážka tohoto znění:*

- stavby pro lesnictví a myslivost

**tab. č. 23 Plochy vodní a vodohospodářské VV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 24 Plochy zemědělské NZ se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:**

tab. č. 24

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu</li> <li>- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</li> <li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody</li> <li>- výsadba dřevin</li> <li>- stavby studní, stavby suchých nádrží (poldrů)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin – mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>- ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>



**tab. č. 25 Plochy lesní NL se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:**

tab. č. 25

PLOCHY LESNÍ NL
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lesní hospodářství</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby sítí a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, stavby přípojek</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin – mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**tab. č. 26 Plochy přírodní NP se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:**

tab. č. 26

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy biocenter územního systému ekologické stability, maloplošná zvláště chráněná území</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
---

**tab. č. 27 Plochy smíšené nezastavěného území NS se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:**

tab. č. 27

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na nelesní půdě</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby turistických útulen na pozemcích starých zborů v zaniklé osadě Kamenec</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin – mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>- ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**tab. č. 28 Plochy těžby nerostů NT se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:**

tab. č. 28

<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NT</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- povrchová těžba nerostů</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**tab. č. 29 Plochy obory NO se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:**

tab. č. 29

<b>PLOCHY OBORY NO</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chov oborní zvěře</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem obory</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- oplocení</li> <li>- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>

<p>a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>- stavby pro reklamu</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>- ve vymezených plochách ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> <li>- musí být zajištěna průchodnost oborou pro pěší</li> </ul>
--

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Z názvu kapitoly*

#### **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** **se vypouští slovo „DALŠÍCH“**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Pro vymezené zastavitelné plochy č. Z4 a Z49 se stanovuje pořadí změn v území (etapizace) takto:
  - na vymezené zastavitelné ploše č. Z4 bude v 1. etapě bude zastavěna jižní část plochy, v 2. etapě severní část plochy

- na vymezené zastavitelné ploše č. Z49 bude v 1. etapě bude zastavěna severovýchodní část plochy, v 2. etapě jihozápadní část plochy.

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Pro vymezené zastavitelné plochy č. Z4, Z49A, Z49B a Z49C se stanovuje pořadí změn v území (etapizace) takto:

- na vymezené zastavitelné ploše č. Z4 bude v 1. etapě bude zastavěna jižní část plochy, v 2. etapě severní část plochy
- výstavba v zastavitelných plochách Z49A a Z49C bude realizována v 1. etapě, výstavba v zastavitelné ploše Z49B ve 2. etapě.

## **K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Skorošice obsahuje 13 stran.

I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Skorošice obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území (8 výřezů + legenda)
2. Hlavní výkres (14 výřezů + legenda)
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury (1 výřez + legenda)



**I.B**  
**GRAFICKÁ ČÁST**