

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE**



**II.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Skorošice	2
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice	2
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	2
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3	12
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	20
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	21
C. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice a o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání	23
C.1. Údaje o splnění Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Skorošice	23
C.2. Údaje o splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání	32
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	37
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	37
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	37
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	38
G.1. Vymezení zastavěného území	38
G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	38
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	39
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	40
G.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	40
G.4.2. Koncepce technické infrastruktury	41

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	41
G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	41
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	43
G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	43
G.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	43
G.10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	43
G.11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	44
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	45
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	46
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	46
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	46
M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	47
N. Vyhodnocení připomínek	47
Seznam použitých zkratk	48

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Skorošice,  
vydaného Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 10. 2015  
(Text s vyznačením změn)

## ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Skorošice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – Obcí Skorošice a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 9. 10. 2017 a jejího dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 2021.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Skorošice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2015), vydaný Zastupitelstvem obce Skorošice Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 10. 2015
- **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice**, schválené zastupitelstvem obce Skorošice dne 15. 12. 2017
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, **Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019 a **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019;
- **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – Aktualizace č. 4** (Městský úřad Jeseník, prosinec 2016).

Obsahem Změny č. 1 je:

- Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby, vypuštění části zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské č. Z20, úprava stanovené etapizace.
- Aktualizace vymezení zastavěného území.
- Úpravy závazné textové části (výroku) platného územního plánu – úpravy podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména podmínek pro plochy nezastavěného území (volné krajiny), v návaznosti na novelu stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a na novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb.).

Grafická část Změny č. 1 je zobrazena na podkladu platného územního plánu a obsahuje výřezy z výkresů:

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
6. Koordinační výkres	1 : 5000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE**

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Skorošice je Městský úřad Jeseník, který zajišťuje kvalifikovaný výkon územně plánovací činnosti osobou oprávněnou k výkonu těchto činností dle § 24 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Skorošice na zasedání dne 15. 12. 2017 pod usnesením č. 1720/II/9/2017.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Skorošice pro společné jednání; vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném zadání požadováno.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice podle § 50 odst. 2 stavebního zákona se konalo dne 4. 8. 2020; na základě stanovisek, vyjádření a požadavků k návrhu Změny č. 1 byl v červenci 2021 návrh Změny č. 1 upraven pro veřejné projednání.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

## **B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE**

### **B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České re-



publiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

## **2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*Platný územní plán Skorošice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy – jedna plocha pro občanské vybavení a jedna plocha pro lesní hospodářství a dvě plochy přestavby – jedna plocha pro výstavbu parkoviště a chodníku a jedna plocha pro zemědělskou výrobu a agroturistiku. Ve všech případech jde o plochy drobných výměr, které nenaruší stávající urbanistickou strukturu území a strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Stávající areály zemědělské výroby v obci jsou stabilizované, pro rozvoj zemědělské výroby jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby v dostatečném rozsahu. Změnou č. 1 se pro rozvoj zemědělské výroby vymezuje plocha přestavby č. P1/2. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, je minimální, činí pouze 0,19 ha zemědělských pozemků ve IV. třídě ochrany; tento zábor nebude mít vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny. Lesní porosty se Změnou č. 1 nezabírají, do vodních ploch se nezasahuje.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení, na rozvoj ekonomických aktivit a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce, nové zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezuje pouze v nevelkém rozsahu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí úpravy platného územního plánu, nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, koncepce rozvoje obce se nemění.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením rozvojových ploch pro rozvoj zemědělské výroby, průmyslové výroby a těžby nerostných surovin. Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby pro rozvoj zemědělské výroby a zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení komerčního typu; v obou těchto plochách mohou vzniknout nové pracovní příležitosti.*

- (18) Podporovat vyvážená a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí a městy v jejím okolí i celém regionu jsou obsaženy již v platném územním plánu – obec Skorošice má těsné vazby s městem Žulovou, kdy mezi těmito sídly dochází k vzájemné spolupráci zejména v řešení problematiky občanského vybavení a technické infrastruktury – město Žulová poskytuje obci Skorošice širší nabídku občanského vybavení, naopak na území obce Skorošice je situována navržená ČOV pro Žulovou. Změnou č. 1 se tyto vazby a vztahy nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na ve-

řejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Nové využití brownfields na území obce Skorošice je navrženo již v platném územním plánu. Nejrozsáhlejší plochou brownfields na území obce je areál bývalých Moravskoslezských dřevařských závodů v Nýznerově; jeho plocha je i nadále ponechána pro výrobu a skladování, s možností využití i pro nevýrobní účely – občanské vybavení, sportovní zařízení. V platném územním plánu jsou dále vymezeny čtyři plochy přestavby, určené pro nové využití opuštěných areálů a ploch. Ochrana nezastavěného území, zachování a doplnění ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 dochází pouze k velmi malému záboru půdy – 0,19 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nová veřejná infrastruktura pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, se nenavrhuje.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Důsledná ochrana zvláště chráněného území přírody – přírodní památky Vodopády Stříbrného potoka, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit již při zpracování Územního plánu Skorošice. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění; zastavitelné plochy ani plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, nemají dopad na maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památku Vodopády Stříbrného potoka, na hodnoty evropsky významných lokalit Rychlebské hory – Sokolský hřbet a Lánský luh ani na územní systém ekologické stability.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Skorošice se sousedními sídly.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny několika nově navrženými plochami, Změnou č. 1 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není vymezením rozvojových ploch ve Změně č. 1 omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Skorošice provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby pro využití stávající zemědělské usedlosti pro chov zvířat a agroturistiku, do stávajících ani navržených turistických tras a cyklotras nezasahuje.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložky silnice I/60 do nové trasy, odpovídající normovým hodnotám a parametrům silnice I. třídy, návrh rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, nových distribučních trafostanic a návrh rozšíření STL plynovodů) jsou obsaženy v platném územním plánu. Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby pro vybudování parkoviště a chodníku v centru obce, nové trasy, sítě ani zařízení technické infrastruktury se nenavrhují, do stávajících tras a zařízení dopravní a technické infrastruktury ani do tras a zařízení navržených v platném územním plánu*

*se nezasahuje. Plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti přeložky silnice I/60 se Změnou č. 1 nevymezují.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/60 do nové trasy, odpovídající normovým hodnotám a parametrům silnice I. třídy, jejímž smyslem je vytvořit podmínky pro plynulejší a bezpečnější převedení především tranzitní dopravy mimo zastavěná území obcí a omezit tak negativní vlivy dopravy na obytnou zástavbu. Pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je současně navržena i potřebná dopravní a technická infrastruktura; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, návrh nových komunikací nevyžadují.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Území obce Skorošice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou stanoveny již v platném územním plánu – na území obce je stanoveno záplavové území Vidnavky, které však nezasahuje do stávající zástavby a neomezuje možnosti jejího rozvoje, sesuvná území jsou vymezena ve svahových polo-*

*hách nad vodními toky v lokalitách se stabilizovanou zástavbou, zastavitelné plochy nejsou v sesuvných lokalitách vymezeny; v lokalitě Farský les jsou vymezeny plochy pro vybudování tří nových vodních nádrží, které budou sloužit krajinotvorným i protipovodňovým účelům. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého procenta zastavěnosti pozemků, což umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se vymezuje plocha pro vybudování parkoviště a chodníků v centru obce.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury; Změnou č. 1 se stanoví koncept rozvoje obce nemění.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a uží-

vání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Hromadnou dopravu v obci zajišťuje pouze doprava autobusová, železniční trať prochází územím obce v krátkém úseku, železniční stanice leží již na území města Žulová; pro zavedení integrovaného systému veřejné dopravy nemá obec předpoklady. Pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybudovány, v platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy. Změnou č. 1 se navržený systém veřejné dopravy ani pěší a cyklistické dopravy nemění.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v obci je zajištěna z vlastních zdrojů v dostatečné kvalitě i kapacitě, likvidace odpadních vod je zatím zajištěna pouze v centru obce na lokální ČOV. V platném územním plánu je navrženo dobudování vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy a návrh výstavby kanalizace; kanalizace v Nýznerově bude napojena na kanalizační síť Žulové a zakončena na navržené městské ČOV (situované na území obce Skorošice), kanalizace Dolních a části Horních Skorošic bude napojena na kanalizaci Tomíkovíc a společně přivedena na navrženou ČOV na území obce Kobylá nad Vidnávkou. Změnou č. 1 se celková koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, nové úseky vodovodu ani kanalizace se nenavrhují.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Skorošice nepočítá.*

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Skorošice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

### **4. Specifické oblasti**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly

územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Území obce Skorošice spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

*Obec Skorošice nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství ani pro významnější rozvoj rekreace, jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobní; pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení a nové cyklotrasy; Změnou č. 1 se do těchto ploch ani tras nezasahuje. Ekologická zemědělská výroba i dřevozpracující výroba je v obci provozována, stávající areály jsou zachovány, příp. navrženy k rozšíření; pro rozvoj dřevozpracující výroby lze dále využít jak stávající výrobní areály (zejména nevyužitý areál bývalých Moravskoslezských dřevařských závodů v Nýznerově), tak vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování. Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby pro rozvoj zemědělské výroby a agroturistiky. Dopravní dostupnost řešeného území je velmi dobrá, obec Skorošice leží na významném dopravním tahu – silnici I/60; v platném územním plánu je vymezena plocha pro přeložku silnice I/60 do nové trasy, s parametry odpovídajícími významu silnice I. třídy. Povodňové riziko na území obce Skorošice v zásadě nehrozí, záplavové území Vidnavky je stanoveno mimo zastavěné území a mimo rozvojové záměry obce; pro ochranu před lokálními povodněmi a přívalovými dešti a pro posílení retenčních schopností krajiny jsou v platném územním plánu v lokalitě Farský vrch vymezeny tři plochy pro vybudování vodních nádrží.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *obec Skorošice nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti*



- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Skorošice je velmi dobrá, obec leží na významném dopravním tahu, silnici I/60, která je důležitým přeshraničním dopravním spojením právě s Kladskem; pro zlepšení parametrů silnice jsou navrženy její dílčí přeložky, jedna z nich na území obce Skorošice; návrh přeložky silnice I/60 je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do něj nezasahuje*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Skorošice prochází řada značených pěších turistických tras a cyklotras, včetně tras směřujících do Polska; Změnou č. 1 se do pěších ani cyklistických tras nezasahuje*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *obec Skorošice nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jde o obec s převažující funkcí obytnou a výrobní; pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro výstavbu sportovních zařízení a navrženy nové cyklotrasy; ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou již v obci provozovány a pro jejich další rozvoj lze využít jak stávající výrobní areály, tak vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování; Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby pro rozvoj zemědělské výroby včetně agroturistiky, tedy i pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována (pastevectví), podíl trvalých travních porostů v řešeném území je vysoký (více než 50 % rozlohy zemědělských pozemků); další pozemky vhodné k zatravňování se zde nevyskytují*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *napojení Jeseníků na Ostravu je zajištěno prostřednictvím silnice I/60, která se v Jeseníku napojuje na silnici I/44 a ta se pak napojuje na silnici I/11 v Rapotíně; silnice I/60 je v platném územním plánu navržena k přeložení do nové trasy, odpovídající parametrům silnice I. třídy*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *pro snížení protipovodňových rizik je v platném územním plánu navrženo vybudování tří vodních nádrží v lokalitě Farský vrch, opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

## **5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Skorošice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

## **6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Skorošice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

## **7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Tyto úkoly se území obce Skorošice netýkají.

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3**

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení obce Skorošice do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

*Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj průmyslové výroby i ekologického zemědělství a pro vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura; v platném územním plánu jsou také vymezeny plochy vhodné k přestavbě. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v platném územním plánu stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného území i krajiny. Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám navrženého rozvoje obce, stanovená koncepce rozvoje se nemění; v souladu s výše uvedenými požadavky se vymezuje jedna zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení, jedna zastavitelná plocha pro rozvoj lesního hospodářství, jedna plocha přestavby pro rozvoj zemědělské výroby a jedna plocha přestavby pro vybudování parkoviště a chodníku. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se Změnou č. 1 upravují tak, aby byla zajištěna větší ochrana přírody a krajiny.*

Dle bodu 73.1.8. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je obec Skorošice součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Rychlebské hory. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, zejména individuální rekreace, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- 73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – *v platném územním plánu jsou stávající plochy rodinné rekreace vymezeny jako stabilizované, a to v minimálním rozsahu; zastavitelné plochy rodinné rekreace nejsou v platném územním plánu vymezeny ani Změnou č. 1 se nevymezují.*
- 73.2.2. Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – *obec Skorošice nepatří mezi póly rozvoje cestovního ruchu a nemá předpoklady pro výraznější rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*
- 73.2.3. V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovní a technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – *viz předchozí bod.*
- 73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití

pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – *stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny navrženými cykloturistickými trasami; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje, nové trasy se nenavrhují.*

Dle bodu 75. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění zasahují na území obce Skorošice území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin; pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

75.1.1. objekt lze využít částečně nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) – zásada č. 1;

75.1.1.1. podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákoných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;

b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

75.1.2. objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) – zásada č. 2;

75.1.3. objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) – zásada č. 3.

Na území obce Skorošice jsou vymezeny jednak lokality, charakterizované jako objekt, který lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmu, popř. bez střetů zájmů, nebo se střety řešitelnými) – dle bodu 75.1.2., jednak lokality, charakterizované jako objekt, který lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek – dle bodu 75.1.1.

*V platném územním plánu jsou vymezeny jak stabilizované plochy těžby nerostů – plochy těžby v kamenolomu pod Borovým vrchem, jednak navržené plochy těžby nerostů – pro otevření nového lomu v Petrovicích; jak stabilizované plochy, tak plochy navržené jsou situovány v území, charakterizovaném jako objekt, který lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmu, popř. bez střetů zájmů, nebo se střety řešitelnými) – dle bodu 75.1.2. Změnou č. 1 se do ploch těžby nerostů nezasahuje, nové plochy se nevymezují.*

Dle bodu 77. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot vymezují cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vyso-

kým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti). Severovýchodní okraj území obce Skorošice je součástí kulturní krajinné oblasti Žulovsko (KKO10), severozápadní okraj území obce je součástí kulturní krajinné oblasti Rychlebské Hory (KKO11). Pro vymezené kulturní krajinné oblasti jsou v bodě 78. stanoveny zásady pro provádění změn v území:

- 78.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
- 78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);
- 78.3. je nepřípustné:
  - 78.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích),
  - 78.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní síť, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- 78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
- 78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

*Některé z výše uvedených zásad nejsou územním plánem řešitelné (nepřípustnost vyššího procenta zornění a velkoplošného kácení). Ostatní zásady jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 dodrženy – prostorové uspořádání krajiny a sídel je respektováno, panoramatické pohledy nejsou narušeny, vymezené zastavitelné plochy zachovávají charakter a měřítko stávající zástavby, velkoplošné přestavby ani demolice se nenavrhují, stejně jako stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie v krajině, výškové stavby a nadzemní sítě technické infrastruktury. Významná dopravní stavba – přeložka silnice I/60 – je v platném územním plánu navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; konkrétní řešení stavby přeložky, tj. akceptace kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování kulturních památek a zachování krajinného rázu včetně následných opatření eliminujících negativní dopady dopravní stavby, musí být řešeno v projektové dokumentaci stavby.*

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá převážná část území obce Skorošice do krajinného celku Javornické úpatí (Nísské Slezsko). Jde o vrcholně středověkou zemědělskou krajinu. Na jihozápadě je celek ohraničen hřebenem Rychlebských hor, na severu je krajina otevřena až k Sudetskému podhůří. V tomto krajinném

celku je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Je nutno rozvíjet fenomén menších singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.).

Jihozápadní okrajová část území obce spadá do krajinného celku Skupina Jesenického masivu, který je tvořen horskými masivy Hrubého Jeseníku, Rychlebských hor a Králického Sněžníku. Jde o novověkou sídelní krajinu a až velehorským reliéfem, až do novověku prakticky neosídlené, neúrodné území. Rozvoj sídel v tomto krajinném celku se výrazně změnil až ve 20. století, kdy převážilo využití pro turistiku a cestovní ruch. V tomto krajinném celku je nutno chránit a podporovat charakter horské, až vysokohorské, převážně lesní krajiny, s marginálním podílem zemědělství (pastevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor. Problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace. Větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

*Koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem respektuje zachovanou sídelní strukturu, kterou víceméně soustředěná zástavba původní lánové vsi; vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území. Vytěžené a zatopené lomy jsou ponechány přírodnímu využití, zčásti i neorganizované rekreaci (koupání, potápění a táboření). V krajinném celku Skupina Jesenického masivu nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, tedy ani žádné plochy pro rozvoj rekreace. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.*

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území obce Skorošice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat – veřejně prospěšná stavba D07
- VTL plynovod Žulová – Javorník – Bílá Voda – veřejně prospěšná stavba E15
- vymezení nadregionálního biocentra č. 89 Smolný (část)
- vymezení regionálních biocenter č. 400 Stříbrné údolí, 485 Stříbrný potok a OK7 Kaní hora
- vymezení nadregionálních biokoridorů K 84 a K 86
- vymezení regionálního biokoridoru RK 825 (jen okrajově – prochází po severovýchodní hranici obce).

*Všechny uvedené plochy a koridory jsou vymezeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se do nich nezasahuje, pouze je opraveno označení nadregionálního biokoridoru K 84, které je v platném územním plánu uvedeno dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje před Aktualizací č. 2a jako K 85.*

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu – platný Územní plán Skorošice vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, dále pak plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj výroby a skladování. Změnou č. 1 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se pouze dvě nové zastavitelné plochy a dvě nové plochy přestavby, všechny drobných výměr.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty na území obce Skorošice jsou reprezentovány především přírodní památkou Vodopády Stříbrného potoka, evropsky významnými lokalitami Rychlebské hory – Sokolský hřbet a Lánský luh, dále nadregionálním biocentrem č. 89 Smolný, nadregionálními biokoridory K 84 a K 86, regionálními biocentry č. OK7 Kaní hora, č. 400 Stříbrné údolí a č. 485 Stří-*

*brný potok, regionálním biokoridorem č. 825, rozsáhlými souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány a navržené změny v území je nenarušují. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména nemovitě kulturní památky – areál kostela sv. Martina se sochou Panny Marie Immaculaty, sochu sv. Floriána a sochu sv. Jana Nepomuckého a památky místního významu (kaple, kříže, pomníky, bývalý hřbitov); veškeré tyto památky platný územní plán i Změna č. 1 respektují.*

*Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy je realizace staveb na těchto plochách velmi výrazně omezena; Změnou č. 1 jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze ve velmi malém rozsahu – jedna plocha pro občanské vybavení komerčního typu a jedna plocha pro lesní hospodářství.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 1 jsou upřesněny v souladu s uvedenými zásadami (viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Skorošice; od doby jeho vydání ke změnám ve vyhodnocení přírodních hodnot na území obce nedošlo, Změnou č. 1 se do textové části územního plánu doplňuje výčet dvou nemovitých kulturních památek – sochy sv. Floriána a sochy sv. Jana Nepomuckého, který v platném územním plánu chybí.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu*



*a na její hospodárné využívání; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, jsou plošně nevýznamné a bez vlivu na celkovou urbanistickou koncepci.*

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch v zastavěném území a ploch zastavitelných nemění, podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (volné krajíně) jsou upraveny v návaznosti na §18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů – viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *v platném územním plánu je pořadí změn v území pro rozsáhlejší vymezené zastavitelné plochy stanoveno; Změnou č. 1 se stanovená etapizace upravuje pro vymezenou zastavitelnou plochu Z49 – viz kap. G.10.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *ve Skorošicích ekologické ani přírodní katastrofy nehrozí; stanovené záplavové území Vidnavky nezasahuje do zastavěného území ani v něm nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, stejně tak nejsou zastavitelné plochy vymezeny v sesuvných územích, a to ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením rozvojových ploch pro rozvoj zemědělské výroby, průmyslové výroby a těžby nerostných surovin. Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby pro rozvoj zemědělské výroby a zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení komerčního typu; v obou těchto plochách mohou vzniknout nové pracovní příležitosti.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se vymezují dvě plochy, které mohou podpořit cestovní ruch – plocha přestavby, vymezená pro zemědělskou výrobu včetně agroturistiky a zastavitelná plocha, vymezená pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu – pro rozšíření Rybářské bašty v Nýznerově.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, nevyvolávají nové požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 1 stanoveny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *nezbytné rekonstrukční zásahy (vymezení ploch přestavby) jsou navrženy již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se další asanační zásahy, rekultivační zásahy ani rekonstrukční zásahy nenavrhuje.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 1 územního plánu, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvoje, územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvoje, územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Platný Územní plán Skorošice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo požadováno.*

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Skorošice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Zastupitelstvo obce Skorošice.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

#### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

##### **• Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Skorošice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do tras stávajících silnic ani jejich navržených přeložek nezasahuje*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; zbor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras a zařízení vodovodů a kanalizací nezasahuje*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených energetických tras a zařízení nezasahuje*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras a zařízení elektronických komunikací nezasahuje*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,19 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

## C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE A O SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

### C.1. Údaje o splnění Pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Skorošice

Požadavky Zadání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice jsou splněny takto:

#### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude správní území obce Skorošice, které zahrnuje katastrální území Dolní a Horní Skorošice, Petrovice u Skorošic – *splněno*.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Skorošice, schváleným Zastupitelstvem obce Skorošice dne 9. 9. 2015, vydaným Opatřením obecné povahy č.j. OS/0530/2015, s účinností od 6. 10. 2015, se Změnou č. 1 nezmění, obsahem Změny č. 1 budou pouze drobné dílčí změny funkčního využití ploch – *splněno*.
3. Součástí Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude aktualizace vymezení zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 7. 2021*.
4. Změnou č. 1 bude územní plán uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (např. budou vypuštěny podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu) – *splněno, jsou provedeny úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – ploch nezastavěného území, dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů*.
5. Při zpracování Změny č. 1 budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability – *splněno; limity využití území jsou respektovány, vazby na území sousedních obcí záměry řešené Změnou č. 1 nemají*.
6. Při zpracování Změny č. 1 budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *splněno; hodnoty řešeného území jsou Změnou č. 1 respektovány, viz kap. B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*.
7. Při zpracování Změny č. 1 budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – *splněno; podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost obyvatel území, stanovené v platném územním plánu, nejsou Změnou č. 1 narušeny*.

## A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

---

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Skorošice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3).

Aktualizace č. 1 PÚR je zohledněna v platném Územním plánu Skorošice, pro Změnu č. 1 ÚP Skorošice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

*V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5; kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 jsou v územním plánu respektovány – viz kap. B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.*

### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Aktualizace č. 1 ZÚR OK je zohledněna v platném Územním plánu Skorošice, pro Změnu č. 1 ÚP Skorošice nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Z Aktualizace č. 2b ZÚR OK nevyplývají pro území obce Skorošice žádné požadavky.

*V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, úkoly pro územní plánování, stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, zásady pro využití území rekreačních krajinných celků a kulturních krajinných oblastí jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, plochy a koridory nadmístního významu jsou v platném územním plánu vymezeny – viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3.*

Respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:

- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje.
- Územní studie E3 Vedení VTL plynovodů Javorník – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15).
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (Územní studie krajiny).
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

*Uvedené územně plánovací podklady jsou respektovány; zčásti jsou již zapracovány do platného územního plánu, případně se Změnou č. 1 nemají žádnou souvislost.*

## Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník, nevyplyvají pro Změnu č. 1 žádné požadavky – *bere se na vědomí*.
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Skorošice budou respektovány aktualizované limity využití území – *splněno*.

## Další požadavky

Prověřit a případně zpracovat do Změny č. 1 ÚP Skorošice požadavky na:

1. Změnu využití plochy na části pozemku 1048/1 v k. ú. Dolní Skorošice na plochu OK.

navrhovatel: SJM Kopecký Zbyněk a Kopecká Věra, 790 66 Skorošice

místo: k. ú Dolní Skorošice, p. č. 1048/1 (4784 m<sup>2</sup>), změna na části pozemku přiléhající ke komunikaci o výměře cca 1800 m<sup>2</sup>

současné využití: NZ (plochy zemědělské) a část pozemku v ploše OK (plochy občanského vybavení, komerční zařízení)

požadavek: změnit využití pozemku z NZ na OK (plochy občanského vybavení, komerční zařízení)

limity využití území: nezastavěné území, plocha NZ, na pozemcích se nachází ochranné silniční pásmo silnice III. třídy, vodní tok, ochranné pásmo lesa. Prověřit požadavek z hlediska ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona (prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch).

Požadavek DO ochrany přírody: Při řešení požadavku č. 1 na změnu využití části pozemku p. č. 1048/1 v k. ú. Dolní Skorošice požadují stanovit limity pro případnou novou výstavbu využití území, včetně v praxi použitelných podmínek ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Jedná se zejména o stanovení výškových a plošných limitů pro novou zástavbu, která by měla mít venkovský charakter a korespondovat se stavbami v okolí.

*Splněno; požadovaná část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK Z1/2; pro ochranu krajinného rázu se stanovuje maximální výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,50.*

2. Změnu využití plochy na části pozemku 1695 v k. ú. Dolní Skorošice na plochu bydlení (SV).

navrhovatel: SJM Karger Jiří a Kargerová Ivana, 790 66 Skorošice

místo: k. ú Dolní Skorošice, p. č. 1695 (40949 m<sup>2</sup>), změna na části pozemku přiléhající ke komunikaci o výměře cca 4900 m<sup>2</sup>

současné využití: NZ (plochy zemědělské)

požadavek: změnit využití pozemku z NZ (plochy zemědělské půdy) na plochy pro bydlení (SV-plochy smíšené obytné – venkovské)

limity využití území: nezastavěné území, plocha NZ, zábor ZPF, vedení VN, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací. Prověřit požadavek z hlediska ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona (prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch).

Požadavek DO ochrany přírody: Z důvodu ochrany krajinného rázu odbor životního prostředí nesouhlasí s touto změnou.

*Tento požadavek byl do návrhu Změny č. 1 pro společné jednání zapracován, požadovaná část pozemku byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/1. Na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, uplatněného ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 (č.j. MJ/36454/2020/OŽP/MJ ze dne 2. 9. 2020) byla zastavitelná plocha Z1/1 v rámci úprav po společném jednání z návrhu Změny č. 1 vypuštěna.*

3. Změnu využití plochy pozemku 232, 233, 236, 237, 238/1 SV na plochy umožňující chov zvířat a současně využití stávajících objektů k bydlení.

navrhovatel: Boris Čermák, 790 66 Skorošice, Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 66 Skorošice

místo: k. ú Dolní Skorošice, p. č. 232, 233, 236, 237 a 238/1 (4210 m<sup>2</sup>) + 234, 235 (226 m<sup>2</sup>)

současné využití: SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

požadavek: Změna využití uvedených pozemků v ploše SV tak, aby způsob využití umožňoval plochy využít k bydlení, zemědělství a zároveň agroturistiku, chov zvířat (koní, skotu).

limity využití území: stabilizovaná plocha v zastavěném území obce, dle způsobu využití plocha SV-plochy smíšené obytné – venkovské. Území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.

Požadavek DO ochrany přírody: Souhlas s požadavkem č. 3 za předpokladu že se nebude jednat o oborní chov zvěře, vyžadující trvalé oplocování a omezování volného průchodu krajinou.

*Splněno; požadované pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ P1/2; podmínky využití ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ umožňují požadované využití pro bydlení, zemědělství, agroturistiku a chov zvířat; nejde o oborní chov, ale o nové využití stávající zemědělské usedlosti.*

4. V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice je možné vymezit další zastavitelné plochy, případně plochy přestavby, které nebudou vyžadovat posouzení vlivů na životní prostředí – *další požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby nebyly uplatněny.*

5. Provéřit a případně upravit stávající podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – *splněno, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly prověřeny a byly provedeny jejich úpravy, jednak v souvislosti s konkrétními změnami využití území, které jsou předmětem Změny č. 1, jednak obecně pro plochy nezastavěného území, dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Dále byly upřesněny obecné podmínky pro uplatnění koeficientu zastavění území (KPZ).*

6. Respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého kraje a Zlínského kraje – *Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy, které by mohly ovlivnit kvalitu ovzduší.*



### Požadavky doplněné na základě projednání zadání

7. Změnu využití plochy pozemku 1689 SV na plochy s původním využitím pro zemědělství.

navrhovatel: Jiřina Havlíčková, 789 69 Postřelmov

místo: k. ú Dolní Skorošice, p. č. 1689 (10157 m<sup>2</sup>)

současné využití: SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

požadavek: uvést do stavu podle starého ÚP na plochy zemědělské

limity využití území: pozemek se nachází v zastavitelné ploše Z20 dle způsobu využití plocha SV-plochy smíšené obytné – venkovské. Území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.

*Splněno; ze zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z20, vymezené v platném územním plánu, je pozemek par. č. 1689 vyňat a vymezen se jako stabilizovaná plocha zemědělská NZ.*

8. Změna na pozemku 2283/2 NS – plochy smíšené – nezastavěného území, na plochu se záměrem umístění mysliveckého zařízení.

navrhovatel: Obec Skorošice, 790 66 Skorošice

místo: k. ú Horní Skorošice, p. č. 2283/2 (1164 m<sup>2</sup>)

současné využití: NS – plochy smíšené – nezastavěného území

požadavek: Změna využití uvedených pozemků v ploše NS tak, aby způsob využití pozemku umožňoval umístění mysliveckého zařízení

limity využití území: stabilizovaná plocha mimo zastavěné území obce, dle způsobu využití plocha NS – plochy smíšené – nezastavěného území.

*Splněno s drobnou úpravou (po konzultaci s pověřeným zastupitelem); pro stavbu mysliveckého zařízení je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lesní hospodářství VL Z1/3, a to na části pozemku parc. č. 2283/2 a části přilehlého pozemku parc. č. 2283/1.*

9. Změna na pozemku 298 a 299 SV – plochy smíšené obytné – venkovské, na plochu se záměrem vybudování parkoviště a chodníku.

navrhovatel: Obec Skorošice, Skorošice 93, 790 66 Skorošice

místo: k. ú Dolní Skorošice, p. č. 298, 299 (295 m<sup>2</sup>)

současné využití: SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

požadavek: Změna využití uvedených pozemků v ploše SV tak, aby způsob využití plochy umožňoval vybudování parkoviště a chodníku.

limity využití území: stabilizovaná plocha v zastavěném území obce, dle způsobu využití plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.

Vyjádření pořizovatele: současné využití plochy SV umožňuje stavby a zařízení veřejných prostranství např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň vč. mobiliáře, apod., stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch

*Splněno; uvedené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP P1/1.*

10. Změna na pozemku st. č. 117, 1549/3 a 1549/6 SV – plochy smíšené obytné – venkovské. Parcela st. 117 se nachází v zastavěném území obce v návrhové ploše SV a ostatní parcely mimo zastavěné území v zastavitelné ploše Z49, 2. etapa, změna na plochu se záměrem zlegalizování stávající stavby na pozemcích.

navrhovatel: Tomáš Hradil, 790 01 Jeseník

místo: k. ú Petrovice u Skorošic, p. č. st. 117, 1549/3 a 1549/6 (25762 m<sup>2</sup>)

současné využití: SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

požadavek: Změna využití uvedených pozemků v ploše SV tak, aby způsob využití plochy umožňoval zlegalizování stavby stojící na těchto pozemcích, kterou teď není možné zlegalizovat vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v 2. etapě zastavění. Požaduje se změna etapizace.

limity využití území: návrhová plocha částečně v zastavěném a částečně mimo zastavěné území obce, dle způsobu využití plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské v zastavitelné ploše Z 49, 2. etapa.

*Splněno s úpravou; pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z49 je provedena úprava stanovené etapizace – pozemky parc. č. 117 st., 1549/3 a 1547/2 jsou vymezeny jako dílčí část zastavitelné plochy Z49 s novým označením Z49C a tato plocha je zařazena do 1. etapy výstavby; jde o pozemek zboru, situovaný uvnitř zastavěného území a přilehlé pozemky (ostatní plochy).*

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

---

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Skorošice respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 1 PÚR je zohledněna v platném Územním plánu Skorošice, pro Změnu č. 1 ÚP Skorošice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

*Bere se na vědomí. V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve které nejsou na území obce Skorošice vymezeny žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury – viz kap. B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.*

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Aktualizace č. 1 ZÚR OK je zohledněna v platném Územním plánu Skorošice, pro Změnu č. 1 ÚP Skorošice nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Z Aktualizace č. 2b ZÚR OK nevyplývají pro území obce Skorošice žádné požadavky.

*V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3. Plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, obsažené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, jsou v platném územním plánu vymezeny a Změnou č. 1 se nemění – viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skoroši-*

*ce se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3.*

#### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro Změnu č.1 žádné požadavky – *bere se na vědomí.*
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Skorošice budou respektovány aktualizované limity využití území – *splněno, limity využití území jsou respektovány.*

#### **Další požadavky**

*Prověřit a případně zpracovat do Změny č. 1 ÚP Skorošice, rozšíření technické a dopravní infrastruktury související s vymezením nových zastavitelných ploch – pro nově vymezené zastavitelné plochy se nenavrhují nová dopravní ani technická infrastruktura – plocha Z1/2 leží u stávající komunikace a v dosahu stávajícího vodovodu. Stavba mysliveckého zařízení, pro které je vymezena zastavitelná plocha Z1/3, dopravní ani technickou infrastrukturu nevyžaduje.*

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

---

#### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 1 PÚR je zohledněna v platném Územním plánu Skorošice, pro Změnu č. 1 ÚP Skorošice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

*Bere se na vědomí. V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ze které pro obec Skorošice nevyplývají žádné požadavky na koncepci uspořádání krajiny – viz kap. B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.*

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

Aktualizace č. 1 ZÚR OK je zohledněna v platném Územním plánu Skorošice, pro Změnu č. 1 ÚP Skorošice nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Z Aktualizace č. 2b ZÚR OK nevyplývají pro území obce Skorošice žádné požadavky.

*V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3. Vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES v platném územním plánu je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu a Změnou č. 1 se nemění, pouze je opraveno označení nadregionálního biokoridoru K 84, které je v platném územním plánu uvedeno dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje před Aktualizací č. 2a jako K 85; podmínky stanovené pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány – viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3.*

### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplyvají pro Změnu č.1 žádné požadavky – *bere se na vědomí.*
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Skorošice budou respektovány aktualizované limity využití území – *splněno, limity využití území jsou respektovány.*

### **Požadavky doplněné na základě projednání zadání**

Po projednání zadání Změny č. 1 ÚP Skorošice má orgán ochrany přírody požadavek na úplný zákaz výstavby velkoplošných billboardů v celém řešeném území v souvislosti s ochranou krajinného rázu – *splněno, podmínka je doplněna do kap. F.3, bodu 1. závazné části územního plánu.*

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

---

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

Požadavek není stanoven – *bere se na vědomí.*

### **F. Požadavky na prověření vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

---

Požadavek není stanoven – *bere se na vědomí.*

### **G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Změna č. 1 Územního plánu Skorošice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – *splněno.*

2. Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude obsahovat:

- I. Změnu č. 1 Územního plánu Skorošice
- II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skorošice

I. Změna č. 1 Územního plánu Skorošice bude obsahovat:

I.A Textovou část – úpravy textové části vydané opatřením obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Skorošice

I.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- 4 Výkres koncepce technické infrastruktury
- 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

*Splněno s úpravou; výkresy č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury a č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nejsou ve Změně č. 1 obsaženy, protože se v nich Změna č. 1 neprojeví.*

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude obsahovat:

II.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 1 a tzv. Srovnávací text, tj. text závazné části platného územního plánu s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 1

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví.

- 6 Koordinační výkres
- 7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- 8 Výkres širších vztahů

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Skorošice.

*Splněno s úpravou; výkres č. 8. Výkres širších vztahů není doložen, protože Změna č. 1 se v něm neprojeví.*

3. Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Skorošice bude vyhotoven právní stav Územního plánu Skorošice po Změně č. 1, který bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Skorošice ve znění Změny č. 1.

I.B Grafickou část:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- 4 Výkres koncepce technické infrastruktury
- 5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 6 Koordinační výkres

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Skorošice, výkresy lze dělit dle původní dokumentace ÚP Skorošice.

4. Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Skorošice, bude předána:

- v tištěné formě – ve fázi návrhu ve 2 vyhotoveních, upravený návrh pro veřejné projednání ve dvou vyhotoveních, po vydání ve 4 vyhotoveních
- v elektronické podobě – ve fázi návrh a upravený návrh – ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech pdf, textové části pdf, doc, xls
- po vydání – ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, příp. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

5. Dokumentace právního stavu Územního plánu Skorošice po Změně č. 1 Územního plánu Skorošice bude předán:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, příp. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

**H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Změnu č. 1 Územního plánu Skorošice není nutné ani účelné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno – *bere se na vědomí*.

**C.2. Údaje o splnění Pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 po společném jednání**

Pokyny pořizovatele na úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice na základě stanovisek, vyjádření a požadavků, uplatněných v rámci projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skorošice pro společné jednání podle § 50 stavebního zákona, jsou splněny takto:

**Úprava dle stanovisek dotčených orgánů:**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko**

(č.j. MPO 456760/2020 ze dne 23.07.2020, doručeno 28.07.2020)

S návrhem Změny č. 1 ÚP Skorošice souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradních ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území (CHLÚ) do Koordinačního výkresu.

Změna č. 1 ÚP Skorošice respektuje nerostné bohatství na správním území obce v tom, že do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3183300 Petrovice (Skorošice), dobývacího prostoru č. 71099 Petrovice II, CHLÚ č. 18330000 Petrovice I ani do ložiska nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3048800 Skorošice – Petrovice – Dvorce, vymezených jižně od Petrovic, a rovněž ani do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3203000 Horní Skorošice – Petrův Dvůr či CHLÚ č. 20300000 Horní Skorošice, nacházejících se mezi Dolními a Horními Skorošicemi, do vý-

hradních ložisek kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3044101 Dolní Skorošice – Chlumec a č. 3044100 Dolní Skorošice – Tomíkovice, netěžených dobývacích prostorů č. 71060 Dolní Skorošice a č. 71024 Tomíkovice a CHLÚ č. 04410000 Dolní Skorošice, vyskytujících se při hranici s k. ú. Tomíkovice, ani do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3103600 Dolní Skorošice (Žulová 601), dobývacího prostoru č. 70007 Dolní Skorošice I či do ložiska nevyhrazeného nerostu – č. 5271700 Dolní Skorošice – lom Jašek severně od Žulové nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Upozorňujeme však na to, že výhradní ložiska, dobývací prostory i CHLÚ nejsou v Koordinačním výkrese zakreslena – prosíme doplnit.

Severozápadně a západně od Petrovic se ještě vyskytují ložiska nevyhrazeného nerostu-stavebního kamene č. 3024200 Petrovice u Skorošic a č. 3169400 Hraničná – Petrovice, která jsou ovšem (stejně jako ložiska Skorošice – Petrovice – Dvorce s Dolní Skorošice – lom Jašek) dle § 7 horního zákona součástí pozemku a jako taková nejsou limity využití území, stejně jako plochy ostatních prognózních zdrojů stavebního kamene č. 9080600 Skorošice a č. 9081000 Nýznerov a kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 9080400 Skorošice – Tomíkovice, vymezené na východě, resp. severovýchodě obce.

#### **Úprava:**

Provéřit zakresl výhradních ložisek, dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území (CHLÚ) v koordinačním výkrese dle aktuálních územně analytických podkladů, případně doplnit.

***Výše uvedená výhradní ložiska, dobývací prostory i chráněná ložisková území jsou vyznačena již v Koordinačním výkrese platného územního plánu, a proto nejsou ve Změně č. 1 znovu zakreslena – změna územního plánu zobrazuje pouze to, co se vzhledem k platnému územnímu plánu mění.***

**Ministerstvo obrany ČR – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů**  
(č.j. 102846/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 29.07.2020, doručeno 29.07.2020)

Stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části – koordinačního výkresu.

#### **Úprava:**

Doplnit do koordinačního výkresu a textové části.

***Splněno, požadované texty jsou do textové části a do Koordinačního výkresu doplněny.***

**MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a ÚP, orgán památkové péče – stanovisko**  
(č.j. SPU 307834/2018 ze dne 27.06.2018, doručeno 28.06.2018)

Orgán státní památkové péče jako dotčený orgán požaduje, aby do textové části ve Změně Textové části I.A ÚP Skorošice na str. 1, v části B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, odst. 4 byly dopsány kulturní památky socha sv. Jana Nepomuckého, rejstříkové číslo 105386 na pozemku parc.č. 1308 a socha sv. Floriána, rejstříkové číslo 105375 na pozemku parc.č. 66 v katastrálním území Dolní Skorošice. Obě sochy jsou chráněny jako kulturní památky od roku 2014.

#### **Úprava:**

Doplnit do koordinačního výkresu a textové části.

***Splněno, výčet nemovitých kulturních památek na území obce Skorošice je v Textové části I.A Změnou č. 1 aktualizován.***

**MěÚ Jeseník, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody – stanovisko**  
(č.j. MJ/36454/2020/OŽP/MJ ze dne 02.09.2020, doručeno 03.09.2020, doplněno 17.09.2020)

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“):

1. Z důvodu ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 1 zákona požadujeme z návrhu ÚP vypustit plochu SV Z1/1. Jedná se o změnu části pozemku p.č. 1695 v k.ú. Dolní Skorošice z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou (SV Z1/1).
2. K ostatním částem návrhu nemáme připomínky. Případné požadavky z hlediska ochrany přírody nebo ochrany krajinného rázu budou řešeny v územních a stavebních řízeních pro konkrétní stavby.

#### **Odůvodnění:**

Požadavek na vypuštění plochy SV Z1/1 vychází z ochrany krajinného rázu (§ 12 odst. 1 zákona) před významným narušením jeho stávající podoby. Přestože požadavek zahrnuje jen část pozemku (p.č. 1695 v k.ú. Dolní Skorošice) u místní komunikace, jednalo by se v tomto případě o umožnění zástavby ve volné krajině, což by vedlo k přeměně volné krajiny v nežádoucí nesouvislé fragmenty zástavby (snížení estetické hodnoty krajiny, narušení vztahů v krajině). Právě tato silnice tvoří hranici a opticky odděluje zastavěné území od nezastavěného, které tvoří zemědělské plochy. Nesouhlasné stanovisko s plochou SV Z1/1 bylo již sděleno



ve stanovisku (vyjádření) k návrhu zadání 1. změny ÚP Skorošice č.j. 54617/2017/02/OZP ze dne 15.11.2017.

#### **Úprava:**

Plocha Z1/1 bude vypuštěna z návrhu Změny č. 1 ÚP Skorošice.

Zástavba ve volné krajině je nežádoucí, je v rozporu s požadavky stanoviska orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Plocha zasahuje do volné krajiny, záborem zemědělského půdního fondu vzniká samostatné zastavěné území, které nenavazuje bezprostředně na stávající zastavěné území. Vymezení plochy je v rozporu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona. Povolení výstavby na protilehlé straně komunikace než je stávající zastavěné území lze považovat za nehospodárné využití zastavěného území. V tomto případě je žádoucí ponechat pozemky jako nezastavitelné z hlediska ochrany nezastavěného území.

***Splněno, zastavitelná plocha Z1/1 je z návrhu Změny č. 1 vypuštěna.***

#### **Úprava dle ostatních vyjádření a požadavků:**

**Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů – vyjádření**  
(č.j. ČGS- 441/20/578\*SOG-441/0574/2020 ze dne 28.08.2020, doručeno 28.08.2020)

Vyjádření České geologické služby

Změny ve využití ploch pozemků, které jsou předmětem návrhu změny č. 1 Územního plánu Skorošice, se nijak nedotýkají prvků zákonem definované ochrany horninového prostředí včetně podzemních vod a geologických rizik (poddolovaná a sesuvná území), ani významných geologických lokalit.

Vzhledem ke skutečnosti, že se na území obce Skorošice nachází evidovaná výhradní ložiska a chráněná ložisková území, ČGS doporučuje z nepřipustného využití u zemědělských (NZ), lesních (LZ) a smíšených (NS) ploch vypustit text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin“. Tento požadavek ČGS je v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu čj. 4 As 467/2019-27 ze dne 27. února 2020 i s dohodou řešící rozpor mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem průmyslu a obchodu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu § 136 odst. 6 a § 133 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě odborného posouzení obsahu rozporu (čj. MMR-57677/2020-81-2 ze dne 30. 6. 2020).

#### **Úprava:**

Vyhověno – u ploch nezastavěného území (NZ, NL a NS) **doplnit u nepřipustného využití „stavby, a zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin“ – „mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory“.**

Požadavek na vyloučení přípustnosti staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin v nezastavěném území byl uplatněn dotčeným orgánem Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství již v zadání ÚP. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření mimo jiné pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud je územně plánovací dokumentace

z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Důvodem vyloučení těchto staveb bylo zařazení těžby jako záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve věci proběhlo jednání mezi odbory Krajského úřadu – OSRK a OŽPZ. Dle metodického výkladu MMR „za stavbu, zařízení nebo jiné opatření pro těžbu nerostů lze pokládat stavbu, zařízení, nebo opatření nestavební povahy, které slouží k těžbě nerostných surovin nebo ke zmírnění jejich dopadů na okolí (např. těžní věž, odvětrávací šachtu), nikoliv úkon orgánu veřejné správy, kterým povoluje změnu využití území nebo těžbu samotnou. Stavbou, zařízením nebo opatřením ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona není povrchový lom nebo jiné důlní dílo. Ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se tedy na důlní díla nevztahuje.“ Poradní sbor MMR se jednotně vyslovil proti názoru, že by opatřením ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona mohlo být stanovení dobývacího prostoru. Z toho plyne, že stanovení dobývacího prostoru musí být v souladu s ÚPD a nevztahuje se na něj režim uve- deného ustanovení.

Na základě těchto stanovisek KÚOK OŽPZ vyslovil názor, že nadále nebude požadovat výslov- né vyloučení těžby v nezastavěném území na základě § 18 odst. 5.

Požadavek ČGS vychází z ustanovení § 16 odst. 1 horního zákona, stanovením chráněných ložiskových území (CHLÚ) je jasně deklarován veřejný zájem na ochraně výhradních ložisek proti znemožnění nebo ztížení dobývání.

V regulativech pro plochy v nezastavěném území (NZ, NL a NS) bude doplněn u nepřipustného využití „stavby, a zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin“ text – „mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací pro- story“.

Připustnost bude posuzována orgánem územního plánování individuálně v závazných stano- viscích k jednotlivým záměrům v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

***Splněno, požadovaný text je doplněn.***

**Obec Skorošice – požadavek**

(č.j. OS/0219/217 ze dne 03.09.2020, doručeno 03.09.2020)

Požadavek obce – dodatečný návrh

Požadavek na umožnění výstavby útulny v zaniklé osadě Kamenná na pozemcích parc.č. st. 333 a 3975/2 v k.ú. Horní Skorošice.

**Úprava:**

Upravit regulativy pro plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území. Do podmíněčně přípustného využití zařadit „útulny“ na pozemcích starých zborů v zaniklé osadě „Kamenná“.

***Splněno.***

**Další požadavky na úpravu:**

1. Provéřit soulad s platnými ZÚR – od společného jednání byla vydána Aktualizace č. 2a, požadujeme doplnit odůvodnění.

***Splněno, textová část Odůvodnění Změny č. 1 je upravena v souladu se Zásadami územ- ního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualiza- ce č. 2b a Aktualizace č. 3., v grafické části je opraveno označení nadregionálního bioko- ridoru ÚSES K 84, který je v platném územním plánu označen, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje před Aktualizací č. 2a, jako K 85. Zároveň je tex-***

***tová část Odůvodnění Změny č. 1 uvedena do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.***

## 2. Kontrola dat:

Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Skorošice požadujeme před veřejným projednáním projednat s Krajským úřadem – kontrola dat v souladu s požadavky

- splnění požadavků metodiky MINIS, verze 2.2., popř. 2.3. (pokud možno)
- požadavky novely stavebního zákona – strojově čitelný formát.

***Grafická část Změny č. 1 je zpracována ve strojově čitelném formátu, požadavky metodiky MINIS jsou splněny přiměřeně – platný územní plán je s metodikou MINIS v souladu jen částečně. Převedení platného územního plánu do souladu s metodikou MINIS není Změnou č. 1 možné.***

## **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 Územního plánu Skorošice jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy – jedna plocha pro občanské vybavení komerčního typu a jedna plocha pro stavbu mysliveckého zařízení a dvě plochy přestavby – jedna plocha pro stavbu parkoviště a chodníku v centru obce a jedna plocha pro přestavbu stávající zemědělské usedlosti na areál pro chov zvířat a agroturistiku v kombinaci s bydlením. Jde o plochy drobných výměr, které mají pouze lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce ani na koordinaci využívání území.

## **E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán Skorošice v platném znění ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## **F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **G.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 7. 2021 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou tím přičleněny části vymezených zastavitelných ploch, na kterých již byla výstavba realizována – část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z16, část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z22 a část zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z5.

Dále je provedeno odstranění chyb ve vymezení zastavěného území v platném územním plánu – vymezení zastavěného území je upraveno v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona tak, aby do zastavěného území byly zahrnuty všechny pozemky, které leží uvnitř intravilánu, vymezeného k 1. 9. 1966, s výjimkou pozemků navrácených do lesních pozemků; v některých případech nebyla hranice intravilánu z r. 1966 v platném územním plánu respektována.

### **G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 územního plánu Skorošice respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 4, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR OK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a dále zásady pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro rekreační krajinný celek RKC Rychlebské hory, pro území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin a pro kulturní krajinné oblasti Rychlebské hory a Žulovsko.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky a památky místního významu, dále pak charakter a historická struktura zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jeseníckých domů. Změnou č. 1 je aktualizován výčet nemovitých kulturních památek na území obce; v současné době jsou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek evidovány:

- rejstř. č. ÚKSP 105375 – socha sv. Floriána
- rejstř. č. ÚKSP 105386 – socha sv. Jana Nepomuckého
- rejstř. č. ÚKSP 35357/8-1120 – kostel sv. Martina se sochou Panny Marie Immaculaty.

Všechny nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou ve Změně č. 1 respektovány, charakter a historická struktura stávající zástavby nejsou vymezením nových zastavitelných ploch a ploch přestavby narušeny.

Přírodní hodnoty na území obce Skorošice představuje především přírodní památka Vodopády Stříbrného potoka a evropsky významné lokality Rychlebské hory – Sokolský hřbet a Lánský luh, dále pak nadregionální a regionální části ÚSES, rozsáhlé souvislé lesní celky a břehové porosty vodních toků. Všechny tyto lokality a plochy jsou ve Změně č. 1 respektovány.

vány. Pro zajištění vyšší ochrany přírodních hodnot se Změnou č. 1 zpřísňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova v Dolních Skorošicích.

### **Zvláštní zájmy ministerstva obrany**

Změnou č. 1 se dále do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Skorošice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Skorošice, zásadně nemění, navržené změny nejsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce podstatné – rozvoj obce je i nadále orientován především na rozvoj sídelního potenciálu, tj. na novou obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury a na rozvoj ekonomického potenciálu obce – průmyslové výroby, zemědělské výroby a těžby nerostných surovin.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Skorošice je vymezení dvou zastavitelných ploch – jedné plochy pro občanské vybavení komerčního typu a jedné plochy pro stavbu myslivectvého zařízení a dvou ploch přestavby – jedné plochy pro stavbu parkoviště a chodníku v centru obce a jedné plochy pro přestavbu stávající zemědělské usedlosti na areál pro chov zvířat a agroturistiku v kombinaci s bydlením. Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou plošně nevýznamné.

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných** – jde o:
  - zastavitelnou plochu veřejných prostranství PV Z23
  - část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z16
  - část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z22
  - část zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z5.
- **Vypouští se část zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - Na základě požadavku vlastníka pozemku se ruší část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z20; dotčená část původně vymezené zastavitelné plochy se ponechává pro stávající využití jako stabilizovaná plocha zemědělská NZ.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**
  - Zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK Z1/2 v Nýznerově; plocha navazuje na stávající areál Rybářství Nýznerov a Rybářskou baštu a je určena pro vybudování dalších zařízení souvisejících s provozem Rybářství – především pro prodejnu ryb.
  - Zastavitelná plocha výroby a skladování – lesní hospodářství VL Z1/3 v Horních Skorošicích, v lokalitě Pod Vrškem; plocha je určena pro vybudování mysliveckého zařízení – myslivecké chaty.
  - Plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP P1/1 v centru obce, v lokalitě U Obecního úřadu; plocha je vymezena na místě po demolici obytného domu a je určena pro vybudování parkoviště a chodníku.
  - Plocha přestavby – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ P1/2 v Dolních Skorošicích; plocha je vymezena pro přestavbu stávající zemědělské usedlosti na areál pro chov zvířat a agroturistiku v kombinaci s bydlením.

Do stávajících ploch sídelní zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

#### **G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

##### **G.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Celková koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, úpravy dopravního řešení platného územního plánu ani nové komunikace se nenavrhují.

Pro vybudování parkoviště a chodníku v centru obce, v lokalitě U Obecního úřadu, je vymezena plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP P1/1.

V rámci aktualizace stavu využití území je doplněn zakres krátkého úseku již realizované místní komunikace v lokalitě U Lihovaru.

#### **G.4.2. Koncepce technické infrastruktury**

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, nové sítě ani zařízení technické infrastruktury se nenavrhují.

#### **G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění:

- plochy změn v krajině se nevymezují
- vymezení územního systému ekologické stability se nemění, pouze je opraveno označení nadregionálního biokoridoru K 84, které je v platném územním plánu uvedeno dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje před Aktualizací č. 2a jako K 85; tato úprava se týká jednotlivých úseků nadregionálního biokoridoru včetně vložených lokálních biocenter s označením N2, N20 až N37 a N39 až N41
- podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny se nemění
- protierozní opatření se nenavrhují
- podmínky a opatření pro zajištění ochrany před povodněmi se nemění
- podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění
- nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

Změnou č. 1 je dále provedena drobná úprava podmínek pro využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability:

- z bodu č. 7. se vypouští obecně stanovená nepřípustnost budování trvalých staveb, protože i v plochách ÚSES se připouští realizace některých staveb dopravní a technické infrastruktury; touto úpravou je odstraněn vnitřní nesoulad mezi kap. E.2. Územní systém ekologické stability a kap. F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

Změnou č. 1 se upravují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- Upravují se obecné podmínky pro uplatnění stanoveného koeficientu zastavění území (KZP) – tento koeficient byl v platném územním plánu stanoven pouze pro zastavitelné plochy a plocha přestavby, pro výstavbu v plochách stabilizovaných se neuplatňoval. Změnou č. 1 se tento koeficient stanovuje i pro výstavbu v plochách stabilizovaných, aby nedocházelo k nežádoucímu a nekoordinovanému zahušťování stávající zástavby.
- Na celém území obce se jako nepřípustné využití stanovuje výstavba a umístování velkoplošných billboardů, a to z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Pro nově vymezenou zastavitelnou plochu občanského vybavení – komerční zařízení OK Z1/2 v Nýznerově, určenou pro stavby související s provozem Rybářství Nýznerov a Rybářské bašty, se stanovuje maximální výšková hladina 1 NP a podkroví, na rozdíl od obecných podmínek pro všechny plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK, pro které je stanovena maximální výšková hladina 2 NP a podkroví. Důvodem pro stanovení

nižší výškové hladiny je zachování stávajícího charakteru zástavby a krajinného rázu v Nýznerově.

- Pro plochy smíšené nezastavěného území NS se do přípustného využití doplňují stavby turistických útulen na pozemcích bývalých zborů v zaniklé osadě Kamenec. Toto přípustné využití je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona – jde o stavby, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch.
- Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy a lyžařské běžecké trasy.

Jako nepřípustné využití pro plochy nezastavěného území se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území s výjimkou ploch těžby nerostů NT jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – v plochách zemědělských NZ, lesních NL a smíšených nezastavěného území NS toto opatření platí pouze mimo stanovená chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory (tzn., že ve stanovených chráněných ložiskových územích, výhradních ložiscích a dobývacích prostorech je těžba nerostů přípustná); důvodem pro stanovení těžby nerostů včetně souvisejících staveb a zařízení v nezastavěném území jako nepřípustného využití je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy zemědělské NZ se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a cykloturisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – plochy přírodní památky Vodopády Stříbrného potoka a plochy biocenter ÚSES
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu a veřejného zájmu na vytváření a ochranu systémů ekologické stability – plochy smíšené nezastavěného území zahrnují převážně vzrostlou



zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků, které jsou v řadě případů součástí vymezeného ÚSES

- pro plochy obory NO se dále jako nepřípustné využití stanoví turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení; tyto stavby, zařízení a opatření jsou neslučitelné s hlavním využitím ploch, kterým je oborní chov zvířete – jde o plochy oplocené obory
- pro plochy těžby nerostů NT se jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení; tyto stavby, zařízení a opatření jsou neslučitelné s hlavním využitím ploch těžby nerostů, kterým je povrchová těžba nerostů, zejména z důvodu zajištění bezpečnosti.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

#### **G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Nové veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 1 nevymezují, výčet ani vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

#### **G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují, výčet ani vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

#### **G.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

---

Změnou č. 1 se plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nevymezují.

#### **G.10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

---

Změnou č. 1 se mění stanovené pořadí změn v území (etapizace) pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z49 takto:

- Zastavitelná plocha Z49 je v platném územním plánu rozdělena na dvě části – na část severní, určenou pro výstavbu v 1. etapě a na část jižní, určenou k výstavbě ve 2. etapě, po zastavění min 60 % z 1. etapy.
- Změnou č. 1 je původní vymezená zastavitelná plocha Z49 rozčleněna na tři části – na dílčí plochy Z49A, Z49B a Z49C, přičemž plocha Z49A je totožná s plochou určenou k výstavbě v 1. etapě, zatímco plocha původně vymezené 2. etapy zahrnuje nyní plochy Z49B a Z49C.
- Plocha Z49C se Změnou č. 1 převádí do 1. etapy – jde o plochu uvnitř zastavěného území (plochu zboru) a dva přilehlé pozemky; na ploše je postavena stavba, která ale není evidována v katastru nemovitostí; jde tedy v podstatě o legalizaci skutečného stavu.

#### **G.11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

Změna č. 1 Územního plánu Skorošice **není řešena ve variantách.**

#### **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK Z1/2 v Nýznerově; plocha navazuje na stávající areál Rybářství Nýznerov a Rybářskou baštu a je určena pro vybudování dalších zařízení souvisejících s provozem Rybářství a Rybářské bašty – především pro prodejnu ryb.
- Zastavitelná plocha výroby a skladování – lesní hospodářství VL Z1/3 v Horních Skorošicích, v lokalitě Pod Vrškem; plocha je určena pro vybudování mysliveckého zařízení – myslivecké chaty.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK Z1/2 je vymezena pro výstavbu zařízení, souvisejících s provozem Rybářství Nýznerov a Rybářské bašty; Rybářská bašta je sezónní restaurační zařízení, které je součástí Rybářství Nýznerov, specializovaného na chov lososovitých ryb, zvláště pstruha duhového. Vzhledem k bezprostřední blízkosti přírodní památky Vodopády Stříbrného potoka je Rybářská bašta navštěvována zejména turisty a cykloturisty. Vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření Rybářské bašty je tedy v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, která pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník stanoví pro rozhodování o změnách v území jako priority (mimo jiné) rozvoj rekreace a rozvoj ekologického zemědělství, ke kterému lze rybářství také přiřadit.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – lesní hospodářství VL Z1/3 je vymezena pro stavbu mysliveckého zařízení – myslivecké chaty. Stavba souvisí s lesním hospodářstvím,

které má na území obce Skorošice významnou funkci, protože lesy pokrývají 63,5 % území obce.

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – červenec 2021.

Celkový zábor půdy pro Změnu č. 1 činí 0,82 ha, z toho je 0,19 ha zemědělských pozemků a 0,63 ha nezemědělských pozemků.

### Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>			
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,19	0,19
VL	plochy výroby a skladování – lesní hospodářství	0,16	-
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>0,35</b>	<b>0,19</b>
<b>Plochy přestavby</b>			
DP	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	0,03	-
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,44	-
<b>Plochy přestavby celkem</b>		<b>0,47</b>	<b>-</b>
<b>Zábor celkem</b>		<b>0,82</b>	<b>0,19</b>

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

Zábor zemědělské půdy je vymezen pouze pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – komerční zařízení OK Z1/2 – 0,19 ha ve IV. třídě ochrany.

Zároveň se Změnou č. 1 z územního plánu vypouští část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z20, vymezené v platném územním plánu, o rozloze 0,93 ha trvalých travních porostů; celkový zábor půdy se tak Změnou č. 1 zmenšuje o 0,74 ha.

## Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 se pozemky určené k plnění funkcí lesa nezabírají.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje okrajově vymezená zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK Z1/2.

## Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z1/2	OK	0,19				0,19						
ZÁBOR CELKEM		0.19	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00				

## J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Skorošice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; toto vyhodnocení nebylo ve schváleném zadání Změny č. 1 požadováno.

## K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že posouzení Změny č. 1 Územního plánu Skorošice z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

## L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že posouzení Změny č. 1 Územního plánu Skorošice z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

#### **M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

#### **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

### **Seznam použitých zkratk**

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DO	dotčený orgán
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBC	regionální biocentrum
RKC	rekreační krajinný celek
SOB	specifická oblast
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3

**II.B.**  
**GRAFICKÁ ČÁST**