Obec Česká Ves

Jánského 341
790 81 Česká Ves

Č.J.: OČV/1013/2020 **Datum: 10.03.2020**

Zastupitelstvo obce Česká Ves,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ VES

I.

ÚZEMNÍ PLÁN (výrok)

Obsahuje tyto části:

I. A. Textová část Územního plánu Česká Ves (103 stran textu),

- zpracovatel - Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

I.A.1. Vymezení zastavěného území
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I.A.15. Vymezení pojmů

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. B. Grafická část Územního plánu Česká Ves (5 výkresů),

- zpracovatel - Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

I.B.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahuje tyto části:

II. A. Textová část odůvodnění Územního plánu Česká Ves (125 stran textu)

- zpracovatel - Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

A) Úvod

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

D.1.) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.2.) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

E.1.) Vyhodnocení splnění zadání

E.2.) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po společném jednání

E.3.) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu pro opakované veřejné projednání

F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

II.A.1. Vymezení zastavěného území

II.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

II.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

II.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

II.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

II.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

II.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

II.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

II.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

II.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

II.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

II.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

II.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

II.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

II.A.15. Vymezení pojmů

II.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

G) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

H) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

J) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

K) Seznam použitých zkratek

L) Doprovodná schémata:
Schéma diferencované ochrany krajinného rázu na území CHKO Jeseníky
Dopravní řešení:
1. Vybraná komunikační síť-majetková správa komunikací
2. Vývoj zatížení silniční sítě v letech 2000-2010
3. Vývoj nehodovosti v letech 2009-2012
4. Schéma cyklistické dopravy

II. B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Česká Ves (4 výkresy),

- zpracovatel - Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

II.B.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.1.1.	Koordinační výkres	1 : 2 000
II.B.2.	Širší vztahy	1 : 50 000
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II. C. Textová část odůvodnění pořizovatele Územního plánu Česká Ves,

- zpracovatel Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (viz níže),
- obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
   1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)
   1.2. Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)
   1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
   1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
   1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
   1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
   5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves
   5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ustanovení § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves
   5.3 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves
   5.4 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
   8.1 Námitky - veřejné projednání návrhu ÚP Česká Ves
   8.2 Námitky - opakované veřejné projednání návrhu ÚP Česká Ves

9. Vyhodnocení připomínek
   9.1 Připomínky uplatněné v rámci společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves
   9.2 Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves
   9.3 Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Česká Ves je Územní plán obce Česká Ves, schválený Zastupitelstvem obce Česká Ves dne 10.08.2006, vydaný obecně závaznou vyhláškou, s účinností od 07.09.2006.
V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), Zastupitelstvo obce Česká Ves (dále jen „ZO“) na svém zasedání dne 08.03.2011 rozhodlo usnesením č. 1/II.8/2011 o pořízení nového Územního plánu Česká Ves (dále jen „ÚP“). Určeným zastupitelem pro pořizování nového ÚP byl ZO schválen starosta obce Ing. Petr Mudra. Pořizovatelem ÚP je dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřad územního plánování, tj. Městský úřad Jeseník, Odboru stavebního úřadu, majetku a investic, v současné době Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „pořizovatel“).
Žádost o pořízení nového ÚP byla pořizovateli zaslána dne 04.05.2011.
Dne 08.02.2012 oznámila pořizovateli obec Česká Ves, že zpracovatelem ÚP se stal na základě výběrového řízení Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, autorizovaný architekt s všeobecnou působností (A.O), ČKA 00 523.
Důvodem pořízení nového ÚP byly měnící se podmínky v území, požadavek řešení nové urbanistické koncepce a změna legislativy od roku 2007 - nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky.
Podkladem pro vypracování návrhu zadání byly aktuální územně analytické podklady ORP Jeseník, doplňující průzkumy a rozbory a požadavky obce a fyzických a právnických osob. Doplňující průzkumy a rozbory byly zpracovatelem ÚP (Ing. arch. Jaroslavem Haluzou) pořizovateli předány dne 28.11.2012.

1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)

Na základě výše uvedených podkladů a ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel zpracoval návrh zadání Územního plánu Česká Ves (dále jen „zadání“), který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.
Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Česká Ves dopisem ze dne 08.02.2013. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.
Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce Česká Ves a pořizovatele (úřední deska města Jeseník). Vyhláška byla vyvěšena od 11.02.2013 do 13.03.2013. Za den doručení veřejné vyhlášky je považován 15. den od vyvěšení, tj. 26.02.2013. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, tj. do 13.03.2013.
Návrh zadání Územního plánu Česká Ves byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 11.02.2013 do 13.03.2013), v tištěné podobě na Obecním úřadě Česká Ves, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu, majetku a investic (dnes Odbor stavebního úřadu a územního plánování), dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – www.jesenik.org (mapový portál – územní plány obcí).

Ve lhůtách stanovených stavebním zákonem bylo k návrhu zadání Územního plánu Česká Ves uplatněno 10 vyjádření dotčených orgánů s požadavky na obsah územního plánu, stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody jako orgánu ochrany přírody z hlediska soustavy NATURA (mimo CHKOJ), stanovisko AOPK ČR – CHKO Jeseníky jako orgánu ochrany přírody z hlediska soustavy NATURA (na území CHKOJ), stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany přírody z hlediska vlivů na životní prostředí - stanovisko SEA, dále 12 připomínek ostatních subjektů a občanů.
Ve stanovisku AOPK ČR – CHKO Jeseníky (č.j. 385/JS/2013 ze dne 11.03.2013, doručeno pořizovateli 18.03.2013) bylo konstatováno, že dle předloženého návrhu zadání ÚP Česká Ves nelze vyloučit významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Jeseníky. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 11.03.2013 vydal pod č.j. KUOK 25842/2013 stanovisko, že návrh ÚP Česká Ves je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
Následně na základě jednání mezi pořizovatelem, obcí Česká Ves a zástupci CHKO Jeseníky došlo k úpravě zadání ÚP Česká Ves.
Dne 03.06.2013 bylo vydáno nové stanovisko AOPK ČR – CHKO Jeseníky (č.j. 1165/JS/2013), ve kterém není požadováno posouzení SEA a je konstatováno, že bude možné vyloučit významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Jeseníky, pokud záměry nebudou významně zasahovat do lučních společenstev nebo pozemků k plnění funkcí lesa.
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 06.06.2013 vydal pod č.j. KUOK 52554/2013 doplněné stanovisko, kde konstatuje, že ÚP Česká Ves není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. ÚP Česká Ves nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP, oprávněné požadavky byly zapracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření.
Upravený a doplněný návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen pořizovatelem dne 10.06.2013 Zastupitelstvu obce Česká Ves, které jej na svém 2. zasedání dne 13.06.2013 projednalo a usnesením č. 2/2013 pod bodem II.16 schválilo.
Schválené zadání Územního plánu Česká Ves je uloženo u obce a u pořizovatele.

1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání Územního plánu Česká Ves pořizovatel pořídil pro obec zpracování dokumentace návrhu Územního plánu Česká Ves. Pokyn k vypracování návrhu ÚP včetně schváleného zadání ÚP byl zpracovateli pořizovatelem zaslán dopisem ze dne 24.07.2013 (zpracovatel obdržel dne 26.07.2013).
Vypracovaný návrh Územního plánu Česká Ves byl předán pořizovateli prostřednictvím starosty obce Ing. Petra Mudry dne 01.12.2014 v počtu 1 paré včetně CD. Jedno paré ÚP rovněž obdržela obec Česká Ves.

<u>Společné jednání o návrhu ÚP</u>
Návrh Územního plánu Česká Ves byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Termín společného jednání byl stanoven na 29.01.2015. Oznámení o konání společného jednání musí být zasláno jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli nejméně 15 dnů před společným jednáním. Poslední doručení bylo provedeno dne 08.01.2015, tj. 21 dní před společným jednáním.
Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ode dne 13.01.2015 do 02.03.2015 na úředních deskách obce Česká Ves a pořizovatele. Vyhláška je doručena 15. dnem od vyvěšení (vyvěšeno bylo 13.01.2015, doručeno dne 28.01.2015). Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 02.03.2015 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.
Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení od 13.01.2015 do 02.03.2015 v tištěné podobě na Obecním úřadě Česká Ves, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu, majetku a investic (dnes Odbor stavebního úřadu a územního plánování), a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele (www.jesenik.org – webové stránky města Jeseník, v sekci mapový portál - územní plány obcí – aktuálně projednávané dokumentace).

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 29.01.2016 v 10:00 hodin na Městském úřadě v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 02.03.2015.
Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo v zákonné lhůtě 12 dotčených orgánů a 7 ostatních subjektů a dále byla doručena jedna připomínka občanů.
Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Česká Ves.
V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona byla dne 28.11.2016 stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Česká Ves zaslána na KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu se žádostí o vydání stanoviska (doplnění stanoviska bylo zasláno dne 05.12.2016). Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, bylo doručeno pořizovateli dne 09.12.2016. Tímto dopisem byl dán souhlas s veřejným projednáním upraveného návrhu ÚP Česká Ves dle ustanovení § 52 stavebního zákona.
Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části II.C - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy.
Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části II.C - 9.1 tohoto opatření obecné povahy.
Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 20.04.2017 žádost o úpravu návrhu ÚP dle výsledků projednání (doručeno zpracovateli dne 24.04.2017). Součástí úpravy návrhu byly i další požadavky obce a občanů, které obec požadovala do zpracovaného návrhu zařadit. Dne 14.06.2017 se konalo jednání mezi zpracovatelem, pořizovatelem a obcí Česká Ves, na kterém byl dohodnut způsob zapracování požadavků do úpravy návrhu ÚP. Žádost o úpravu návrhu ÚP byla doplněna pořizovatelem dopisem ze dne 20.07.2017 (zpracovateli doručeno dne 24.07.2017).

1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Upravenou dokumentaci návrhu ÚP Česká Ves k veřejnému projednání obdržel pořizovatel od zpracovatele dne 19.01.2018.

Veřejné projednání:
Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Územního plánu Česká Ves dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 14.02.2018 do 28.03.2018 na úřední desce obce Česká Ves a pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník). Za doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den od vyvěšení, tj. 01.03.2018. Veřejné projednání se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. Veřejné projednání bylo svoláno na 21.03.2018 (tj. veřejná vyhláška byla doručena 20 dní před konáním veřejného projednání). Pořizovatel dále oznámil konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci Česká Ves nejméně 30 dnů před konáním veřejného projednání (poslední doručení bylo provedeno 15.02.2018, tj. 34 dní před konáním veřejného projednání).
Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí 14.02.2018 do 28.03.2018 v tištěné podobě na Obecním úřadě Česká Ves, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (www.jesenik.org – v sekci mapový portál – územní plány obcí – aktuálně projednávané dokumentace).
Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 21.03.2018 v 15:00 hodin v jídelně Základní školy Česká Ves, Makarenkova 414, Česká Ves. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 28.03.2018) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky.
Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP Česká Ves uplatnilo 8 dotčených orgánů a 5 ostatních subjektů, z toho připomínky ŘSD a Povodí Odry byly vyhodnoceny jako námitky. K upravenému návrhu ÚP bylo uplatněno celkem 11 námitek. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v části II.C – 8. tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona je uvedeno v části II.C - 5.3 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části II.C - 9.2 tohoto opatření obecné povahy.
Většina námitek směřovala k úpravě zastavitelných ploch a dále byly uplatněny další požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že obec Česká Ves souhlasila se zapracováním nových požadavků do návrhu ÚP, byla provedena podstatná změna návrhu ÚP, která vyžadovala konání opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 05.02.2019 žádost o úpravu návrhu ÚP po veřejném projednání pro opakované veřejné projednání dle výsledků projednání s určeným zastupitelem (doručeno zpracovateli dne 07.02.2019).

Opakované veřejné projednání:
Upravenou dokumentaci návrhu ÚP Česká Ves k opakovanému veřejnému projednání obdržel pořizovatel od zpracovatele dne 25.07.2019.
Pořizovatel zahájil opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Česká Ves dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 01.08.2019 do 23.09.2019 na úřední desce obce Česká Ves a pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník). Za doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den od vyvěšení, tj. 16.08.2019. Veřejné projednání se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. Veřejné projednání bylo svoláno na 16.09.2019 (tj. veřejná vyhláška byla doručena 31 dní před konáním veřejného projednání). Pořizovatel dále oznámil konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci Česká Ves nejméně 30 dnů před konáním veřejného projednání (poslední doručení bylo provedeno 01.08.2019, tj. 47 dní před konáním veřejného projednání).
Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí 01.08.2019 do 23.09.2019 v tištěné podobě na Obecním úřadě Česká Ves, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (www.jesenik.org – v sekci mapový portál – územní plány obcí – aktuálně projednávané dokumentace).
Opakované veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 16.09.2019 v 15:00 hodin v jídelně Základní školy Česká Ves, Makarenkova 414, Česká Ves. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 23.09.2019) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska. Součástí projednávání byly pouze ty části návrhu ÚP, které byly změněny od řádného veřejného projednání. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky.
Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP Česká Ves uplatnilo 6 dotčených orgánů a 3 ostatní subjekty. K upravenému návrhu ÚP v rámci opakovaného veřejného projednání byla uplatněna 1 námitka. Rozhodnutí o námitkách je uvedeno v části II.C – 8. tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů v rámci opakovaného veřejného projednání je uvedeno v části II.C - 5.4 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části II.C - 9.3 tohoto opatření obecné povahy.

1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Česká Ves. Návrh pořizovatel doručil dne 07.02.2020 obci, dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Svá stanoviska uplatnilo 5 dotčených orgánů bez připomínek. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
Na základě opakovaného veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP.
Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů v rámci je uvedeno v částech II.C. - 5.1, 5.2, 5.3 a 5.4 opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v částech II.C. - 9.1, 9.2 a 9.3 opatření obecné povahy.
Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu ÚP Česká Ves dle ustanovení § 53 odst. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).
Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace ÚP, která vyplynula z opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP.
Jedná se o nepodstatné úpravy převážně technického charakteru. Vzhledem k tomu, že od konání opakovaného veřejného projednání nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a ZÚR OK, bylo doplněno odůvodnění souladu návrhu ÚP s tímto závazným dokumentem. Tyto změny nejsou podstatné a nevyvolávají nové veřejné projednání.

1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona

Upravený návrh ÚP Česká Ves byl předán pořizovateli a obci Česká Ves zpracovatelem v digitální podobě dne 06.03.2020.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Česká Ves návrh na vydání Územního plánu Česká Ves, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této vyhl. obsahuje tyto části:

I.A Textová část Územního plánu Česká Ves, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
I.B Grafická část Územního plánu Česká Ves, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
II.A Textová část odůvodnění Územního plánu Česká Ves, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
II.B Grafická část odůvodnění Územního plánu Česká Ves, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
II.C Textová část odůvodnění Územního plánu Česká Ves, zpracovaná pořizovatelem (součást opatření obecné povahy – kapitola II.C.).

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a jejich zohlednění v řešení návrhu Územního plánu Česká Ves a konstatuje, že návrh Územního plánu Česká Ves je v souladu s PÚR ČR (podrobněji zpracováno projektantem v příloze – II.A. Textová část odůvodnění ÚP Česká Ves - kapitola B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů., B.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh ÚP Česká Ves z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK. V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019 (dále jen ZÚR OK). Pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP Česká Ves je v souladu s vydanými ZÚR OK (podrobněji zpracováno projektantem v příloze – II.A. Textová část odůvodnění ÚP Česká Ves - kapitola B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů., B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje).

3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán Česká Ves je zpracován v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu města. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Územního plánu Česká Ves je s nimi v souladu (podrobněji zpracováno projektantem v příloze – II.A. Textová část odůvodnění ÚP Česká Ves - kapitola C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Česká Ves je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění (vyhodnocení zpracováno projektantem v příloze - II.A. Textová část odůvodnění ÚP Česká Ves - kapitola D.1.) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Česká Ves je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (vyhodnocení podrobněji zpracováno projektantem v příloze - II.A. Textová část odůvodnění ÚP Česká Ves - kapitola D.2.) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Česká Ves je rovněž v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Pořizovatel výsledky projednání návrhu ÚP vyhodnotil s určeným zastupitelem a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace územního plánu byla upravena dle výsledků projednání.

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves jsou uvedeny v kapitole II.C - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ust. § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves jsou uvedeny v kapitole II.C - 5.3 tohoto opatření obecné povahy, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v opakovaném veřejném projednání jsou uvedeny v kapitole II.C - 5.4 tohoto opatření obecné povahy,

5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko (č.j. KUOK 14398/2015 ze dne 27.2.2015, doručeno 2.3.2015)

1. Ochrana přírody:
Stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo vydáno orgánem ochrany přírody dne 21. 2. 2013 (č. j.: KUOK 19257/2013).
K návrhu územního plánu Česká Ves uplatňuje, orgán ochrany přírody, tyto připomínky:

- Bez připomínek.
- Část území je ve správě SCHKO Jeseníky, které jsou na svém území kompetentní k vyjádření.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí:
V doplněném stanovisku k návrhu zadání územního plánu Česká Ves ze dne 6. 6. 2013, č.j.: KUOK 52554/2013 (k vydanému stanovisku ze dne 11. 3. 2013, č.j.: KUOK 25842/2013) krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). K návrhu územního plánu Česká Ves nemáme připomínek.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu:
Po projednání návrhu územního plánu s nadřízeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) požadujeme doplnit odůvodnění záborů zemědělských pozemků ve smyslu ustanovení § 4 a § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, dále u ploch dopravní infrastruktury požadujeme doplnit výchozí údaje použité pro výpočet záborů ZPF u těchto ploch (viz společné metodické doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, červenec 2011).
Do podmínek pro využití zemědělských ploch NZ v kategorii přípustné využití požadujeme doplnit položky:
„umisťování vodních ploch do 0,2 ha“ a „povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu pouze v souladu s koncepcí, pokud související a vyvolané stavby, zařízení a jiná opatření není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury“, v kategorii nepřípustné využití požadujeme doplnit položku: „povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro lesnictví, a dále staveb, zařízení, a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, mimo případů uvedených v kap. I.A.5.1. odst.7.1.7.“.
4. Lesní hospodářství:
Krajský úřad souhlasí se záborem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:
1. NSps1 K13 – pro účel rozšíření stávajícího lyžařského svahu u chaty Čertovy kameny, plocha záboru PUPFL je 0,8442 ha. Krajský úřad souhlasí se záborem PUPFL, protože rozšířením areálu dojde ke zlepšení podmínek pro využití stávající sjezdovky a zvýšení rekreační atraktivity lokality.
Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokalitám umístěným na PUPFL a lokalitám do 50 m od okraje lesa je k vyjádření dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Jeseník.
5. Ochrana ovzduší :
K návrhu územního plánu Česká Ves nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Vyřízení:
1. *Ochrana přírody – Vzato na vědomí.*
2. *Posuzování vlivu na životní prostředí - Vzato na vědomí.*
3. *Ochrana zemědělského půdního fondu – Vyhověno. Doplněno odůvodnění záborů ZPF dle metodického doporučení – zapracováno v odůvodnění – kap. J. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL (vyhotovil zpracovatel). Doplněny podmínky pro využití zemědělských ploch NZ (I.A – Textová část ÚP Česká Ves - kap. I.A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s RZV)*
4. *Lesní hospodářství – Vzato na vědomí.*
5. *Ochrana ovzduší - Vzato na vědomí.*

Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor strategického rozvoje kraje – odd. ÚP - vyjádření (č.j. KUOK 7673/2015 ze dne 21.1.2015, doručeno 26.1.2015)

V návrhu ÚP Česká Ves požaduje Odbor SR KÚOK respektovat požadavky, které uplatnil k návrhu zadání stanoviskem č.j. KUOK 18475/2013 ze dne 19. 2. 2013.
V etapě společného jednání o návrhu ÚP Česká Ves uplatňuje Odbor SR KÚOK připomínky, kterými upozorňuje na nedostatky zveřejněného návrhu:
Umístění rozvojových ploch Z01, Z02, Z14, Z15 (BV1) do záplavového území (ZÚ) v.t. Bělá není zdůvodněno ve smyslu čl. 26 PÚR ČR.
Dle textové části odůvodnění (kap. D.2.) převzal nový ÚP výše uvedené plochy určené k zastavění z ÚPO účinného od 7. 9. 2006. Z existence dřívější územně plánovací dokumentace (ÚPD), či řešení navrhovaných v raných fázích územního plánování, nelze dovozovat utvoření „závazné správní praxe“ – tím by byla popřena sama podstata územního plánování (viz rozsudek NSS 6 Ao 7/2011 ze dne 8. 2. 2012).
Náhrady za změny v území po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti ÚPO, který zastavění dotčených pozemků umožnil, lze uplatnit v případě prokázání vzniku majetkové újmy ve smyslu § 105 odst. 2 SZ v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění, jen tehdy, pokud před uplynutím lhůty 5 let od nabytí účinnosti ÚPO nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas, nebo byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí pro stavbu, pro kterou bylo zastavění určeno, a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné nebo tato veřejnoprávní smlouva je účinná (§ 105 odst. 3 SZ).

Jako příslušný nadřízený orgán územního plánování (§ 171 SZ) Vám Odbor SR KÚOK sděluje, že ke stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona je nutno předložit podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: ÚP Česká Ves (včetně vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovávalo), stanoviska dotčených orgánů a připomínky obcí ve smyslu § 50 odst. 2 SZ, připomínky veřejnosti a jiných subjektů ve smyslu § 50 odst. 3 SZ a výsledky konzultací ve smyslu § 50 odst. 4 SZ.

Vyřízení:

1. *Rozvojové plochy Z14 a Z15 (BV1)*
   Byla provedena úprava koordinačního výkresu, do kterého byla zapracována aktualizovaná data ÚAP. Změna ÚAP se týká rovněž vymezení záplavového území toku Bělá. Vymezená plocha Z15(BV1) po úpravě již nezasahuje do záplavového území, plocha Z14(BV1) zasahuje pouze okrajově do vymezeného záplavového území. V regulativech pro plochy BV bude je plochu Z14 stanoveno respektovat záplavové území, t.j stavby budou umístěny mimo něj.
2. *Rozvojové plochy Z01 a Z02 (BV1)*
   Vymezené plochy zasahují do záplavového území vodního toku Bělá Q_{100}. Podrobné odůvodnění souladu s PÚR ČR je uvedeno v odůvodnění ÚP pořizovatele v kap. B.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR.

Ministerstvo dopravy ČR - stanovisko
(č.j. 98/2015-910-UPR/2 ze dne 23.2.2015, doručeno 23.2.2015)

Stanovisko Ministerstva dopravy k návrhu územního plánu Česká Ves.
Silniční doprava
V rámci návrhu řešení silniční dopravy je v návrhu územního plánu Česká Ves pro přeložku silnice I/44 vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu s ozn. L01 (DS), L02 (DS), LOS (DS).
Dle grafické části ÚPD je koridor pro přeložku sil. I/44 v severovýchodní části řešeného území částečně zúžen. Pro zajištění území pro případné změny v technickém řešení v prostoru navrhované křižovatky Česká Ves (připojení obce Česká Ves na budoucí I/44) požadujeme rozšířit koridor L01 ve směru k vyznačené hranici RBC 482 tak, aby bylo zajištěné území ve vzdálenost minimálně 50 m od osy navrhované větvě křižovatky (dle Územní studie US D3 přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník - Mikulovice, ing. arch. J.Haluza a UDÍ Morava s.r.o. 2012).

Železniční doprava
Železniční trať č. 292 Šumperk - Krnov je návrhem územního plánu respektována, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.

Vyřízení:
Požadavku na rozšíření koridoru dopravy bylo vyhověno, šíře koridoru byla upravena, tj. rozšířena v místech mimo zastavěné území – úprava ve výkresové části.

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko
(č.j. 885/ENV/15,18/570/15 ze dne 13.1.2015, doručeno 14.1.2015)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrální území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k předloženému záměru připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:
Vzato na vědomí. Předmětem řešení návrhu územního plánu není plocha o výměře nad 10 ha

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko
(č.j. MPO 1043/2015 ze dne 8.1.2015, doručeno 16.1.2015)

Neuplatňuje připomínky, v k. ú. Česká Ves se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyřízení:
Vzato na vědomí.

AOPK – Regionální pracoviště Správa CHKO Jeseníky - stanovisko
(č.j. SR/0048/JS/2015 ze dne 25.2.2015, doručeno 2.3.2015)

Stanovisko k návrhu územního plánu Česká Ves
TEXTOVÁ ČÁST:
I.A.1. Vymezení zastavěného území
Agentura nemá námitek k vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití za předpokladu respektování připomínek Agentury v kapitole I.A.3..
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
Bez připomínek.
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
V lokalitě (dle návrhu ÚP Česká Ves č. 19 - Čertovy kameny) lze připustit rozšíření stávající plochy smíšené nezastavěného území – přírodní-sportovní (NSps1). Upozorňujeme, že tato lokalita se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jeseníky. Na ploše se nachází les, který je zákonem definovaný jako významný krajinný prvek a území se také nachází v soustavě NATURA 2000, konkrétně v Ptačí oblasti Jeseníky.
K návrhu na rozšíření ploch bydlení v rodinných domech – venkovských, jedná se o plochy – BV1 Z01, BV1 Z02, BV1 Z14, BV1 Z15, BV2 Z16, nemá Agentura připomínky.
K návrhu na rozšíření plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, jedná se o plochu – VD1 Z24, nemá Agentura připomínky.
Se zněním zásad pro uspořádání a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití Agentura souhlasí a upozorňuje, že zásady pro uspořádání a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v návrhu ÚP Česká Ves Agentura považuje za základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., odst. 1 písm. f), ne však za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu § 12 odst. 4 zákona. Podrobnost řešení územního plánu neumožňuje takové podmínky stanovit. Jednotlivé záměry bude Agentura posuzovat podle § 12 odst. 1 a odst. 2 zákona.
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
Agentura požaduje na území CHKO Jeseníky ve III. zóně nebudovat nové koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.
I.A.4.1 odst. a) Dopravní infrastruktura – komunikační síť
Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/44 řešit napojením přeložky na komunikační systém obce přednostně úrovňovým napojením na stávající silniční síť a vyvolaných přeložek a úprav místních a účelových komunikací v koridoru L01 (DS), L02 (DS), L04 (DS), L05 (DS).
I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace
Při zásobování území elektrickou energií nebudovat nová nadzemní vedení VN, NN a jejich přeložky řešit zemními kabely, trafostanice řešit přednostně kioskovými typy.
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
Bez připomínek.
I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
Bez připomínek.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
Bez připomínek.
I.A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
Bez připomínek.
I.A.9 Stanovení kompenzačních opatření
Bez připomínek.
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
Bez připomínek.
I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
Bez připomínek.
I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území
podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené
lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
Bez připomínek.
I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
Bez připomínek.
I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
Bez připomínek.
Předkládaný návrh územního plánu obce Česká Ves zahrnuje část území CHKO Jeseníky a to po pravobřežní části řeky Bělá. Navrhovaná zástavba a umístění ploch pro využití území respektuje urbanistickou strukturu obce, soustředěnou podle toku Bělá. Úpravami návrhových ploch nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu a Agentura souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu Česká Ves“ za předpokladu, že budou akceptovány výše uvedené připomínky.

Vyřízení:
Vzato na vědomí, bez úprav
Všechny plánované koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou součástí návrhu ÚP. Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/44 bude řešeno podrobnější dokumentací pro umístění stavby. Požadavek na způsob umístění nových vedení VN, NN a jejich přeložek bude předmětem navazujících dokumentací.

ČR – Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková Brno – stanovisko
(č.j. 52075/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 11.2.2015, doručeno 12.2.2015)

Stanovisko MO:
Do textové části Odůvodnění, str. 66 oddíl II. A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů, požadujeme doplnit Zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu podle našeho č.j. 1060/33700/2013-1383-ÚP-OL ze dne 21.2.2013, které jsme uplatnili k návrhu zadání územního plánu. Toto zájmové území rovněž požadujeme samostatně vymezit v legendě koordinačního výkresu, kde je nyní zahrnuto obecně pod ochranná pásma technické infrastruktury.
Ostatní je zapracováno v souladu s aktuálními zájmy a limity podle našeho stanoviska a podle předaných podkladů v rámci zpracování ÚAP ORP.

Vyřízení:
Do textové části Odůvodnění a do koordinačního výkresu bylo zapracováno zájmové území Ministerstva obrany v souladu s aktualizovanými územně analytickými podklady.

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídel – stanovisko
(č.j. MZDR 604/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 25.2.2015, doručeno 27.2.2015)

Stanovisko:

1. Návrh územního plánu vymezuje v řešeném území některé nepřípustné činnosti, které jsou uvedeny v odst. I.A.5.1.7. a I.A.6.12 textové části návrhu. V souladu s tím se v podrobných podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v části I.A.6.17., tato nepřípustná využití ploch již nevyskytují. V kapitole I.A.15. - „Vymezení pojmů“ jsou podrobně specifikována i výše uvedená nepřípustná využití, a to zejména u ploch výroby a skladování. Protože je zde současně uvedeno, že tento způsob využití ploch se člení pro účely tohoto územního plánu, může vzniknout mylný dojem, že všechna zde uvedená využití jsou navrhována novým územním plánem a lze je tedy v řešeném území aplikovat. Z věcného obsahu této kapitoly však vyplývá, že se jedná o obecné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Aby nedošlo k záměně obecných zásad způsobu využití ploch za konkrétní podmínky pro využití ploch navržené územním plánem, požaduje ČIL v úvodu kapitoly I.A.15. jednoznačně vysvětlit její účel.
2. V legendě koordinačního výkresu se jako limit využití území vyskytuje vnitřní území lázeňského místa. Tento limit však není ve výkresu zobrazen, neboť se nachází mimo řešené území, a není tedy nutno jej v legendě výkresu uvádět. Hranice vnitřních území lázeňských míst Jeseník a Lipová-lázně jsou dostatečně zakresleny ve výkresu širších vztahů, kde jsou však v legendě uvedeny pod nesprávným názvem „lázeňské území“. V legendě výkresu širších vztahů je rovněž uvedeno „lázeňské místo“, ale jeho grafický symbol není ve výkresu nikde zakreslen. ČIL požaduje výše uvedené nedostatky v obou výkresech a jejich legendách opravit.
Kromě výše uvedených požadavků k formálnímu zpracování návrhu územního plánu neuplatňuje ČIL z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní lázeňského místa Jeseník k projednávanému návrhu územního plánu další připomínky.

Vyřízení:
1. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. I.A.6., obecné podmínky pro využití území jsou v kap. I.A.5. a I.A.6. Kap. I.A.15 slouží pouze k vysvětlení použitých pojmů. Vymezení ploch rozdílným způsobem využití je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.*
2. *Bylo upraveno použití termínu „lázeňské místo“ v souladu se zákonem č.164/2001 Sb., lázeňský zákon. V koordinačním výkrese byla upravena legenda dle aktualizovaných ÚAP – lázeňské místo zasahuje celé vymezené území, vnitřní lázeňské území se v k. ú. Česká Ves nevyskytuje.*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 2031/2015 ze dne 8.1.2015, doručeno 8.1.2015)

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Územního plánu Česká Ves připomínky.
Pouze připomínáme, že výstavba nového tahu silnice I/44 Česká Ves - Hradec - Nová Ves je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizace č. 1, vymezena jako veřejně prospěšná stavba D7 a silnice I/44 Bělá pod Pradědem - HP Mikulovice s napojením Jeseníku, České Vsi a Mikulovic a tunelem pod Křížovým vrchem jako veřejně prospěšná stavba D05.

Vyřízení:
Vzato na vědomí, v dokumentaci je obsaženo.

MěÚ Jeseník, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – vyjádření
(č.j. MJ/01315/2015/02/OŽP-Do ze dne 2.3.2015, doručeno 4.3.2015)

Vyjádření orgánu ochrany přírody k „Návrhu ÚPO Česká Ves“
Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění sděluje, že po prostudování předložené dokumentace a společném jednání dne 29. 1. 2015 k návrhu ÚPO Česká Ves nemá připomínky.

Vyřízení:
Vzato na vědomí, bez úprav dokumentace.

MěÚ Jeseník, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad – stanovisko
(č.j. MJ/05875/2015/2/OŽP/Ši ze dne 2.3.2015, doručeno 3.3.2015)

Stanovisko vodoprávního úřadu k návrhu Územního plánu Česká Ves
Dne 2. 2. 2015 obdržel Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), v platném znění, žádost o stanovisko k návrhu Územního plánu Česká Ves.
Vodoprávní úřad souhlasí s návrhem Územního plánu Česká Ves, za dodržení stanoviska Povodí Odry, státní podnik, Ostrava ze dne 19.1.2015 pod č.j.: 00175/9231/0.611/2015.

Vyřízení:
Vzato na vědomí, podmínky Povodí Odry byly zapracovány.

Krajská hygienická stanice OK – Šumperk – stanovisko
(č.j. KHSOC/00191/2015/SU/HOK ze dne 30.1.2015, doručeno 2.2.2015)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek.

5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje-odd. územního plánu
(č.j. KUOK 118306/2016, Ing. R. Grillová, ze dne 09.12.2016, doručeno 13.12.2016)

STANOVISKO k návrhu Územního plánu Česká Ves
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),
souhlasí s návrhem Územního plánu Česká Ves z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 7. 1. 2015 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Česká Ves (dále jen ÚP Česká Ves) a dne 28. 11. 2016 návrh ÚP Česká Ves a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady podle ustanovení § 50 odst. 2 a odst. 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují návrh ÚP Česká Ves včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 29. 1. 2015 na Městském úřadě v Jeseníku.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Česká Ves
Rozsah řešeného území:	k. ú. Česká Ves
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Česká Ves
Pořizovatel:	MěÚ Jeseník (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
Zpracovatel:	Ing. arch. Jaroslav Haluza a kol., Hynaisova 3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Projektant:	Ing. arch. Jaroslav Haluza, ČKA 00 523
Technologie zpracování:	digitální

Předložený návrh ÚP Česká Ves byl zpracován v říjnu 2016. Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území a stanoví územní podmínky zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti a podmínky pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně (urbanistická koncepce). Stanoví způsob využití ploch, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability. Dále vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; plochy asanací nenavrhuje.

Součástí návrhu nebylo vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (URÚ); schválené zadání nepožadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah předložené dokumentace:

I. Výrok:

Textová část

Grafická část:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Koncepce technické infrastruktury	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. Odůvodnění:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

Koordinační výkres	1:5 000
Koordinační výkres	1:2 000
Širší vztahy	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona **konstatuje:**

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Česká Ves nemá vliv na vazby se sousedními obcemi;
- návrh ÚP Česká Ves je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací;
- návrh ÚP Česká Ves je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Návrh ÚP Česká Ves **lze veřejně projednat** v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje:

- V regulativech pro plochy Z01, Z02, Z14, Z15 (BV) je nutno ve výroku ÚP doplnit podmínky přípustnosti využití v souladu se zdůvodněním dle čl. 26 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Návaznost koridoru pro přeložku I/44 je třeba koordinovat s šířkou koridoru v ÚP Jeseník.

Vyřízení:

Vzato na vědomí.

Další úpravy dle upozornění:

1. *Byly provedeny požadované úpravy regulativů ploch v záplavovém území.*
2. *Odůvodnění návaznosti koridoru vymezeného na území obce Česká Ves na koridor vymezený ÚP Jeseník:*
   Vymezení koridoru v ÚP Česká Ves je ponecháno v rozsahu původního návrhu, beze změn. Beze změn bude ponechán i koridor vymezený na území města Jeseník. Z důvodu rozdílných podmínek stávajícího využití území na území Jeseníku a České Vsi a z důvodu nežádoucího zásahu do zastavěného území v Jeseníku, bude vymezení koridoru na území Jeseníku ponecháno. Vymezení koridoru na území obce Česká Ves na hranici s k. ú. Jeseník je mimo stávající plochy výroby a bydlení, zahrnuje převážně stávající urbanisticky nehodnotné území – hromadné garáže. Koridor pro obchvat Jeseníku je vymezen pro napojení silnice I/44 tunelem pod Křížovým vrchem. Na území Jeseníku je koridor vymezen v šířce 100m, což je dostatečná šířka pro vedení tunelu. Na území České Vsi v blízkosti hranice s k. ú. Jeseník se předpokládá vyvedení tunelu na povrch, koridor byl tedy vymezen ve větší šířce. Vymezení koridoru v této lokalitě na území obce Česká Ves požaduje pořizovatel za důvodné, návaznost obou území je zajištěna. Přesnější vymezení bude provedeno na základě podrobnější dokumentace, která v současné době není k dispozici.

5.3 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves

AOPK – Regionální pracoviště Správa CHKO Jeseníky - stanovisko
(č.j. SR/0182/OM/2018 – 2 ze dne 26.3.2018, doručeno 26.3.2018)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Česká Ves:

TEXTOVÁ ČÁST:
Se zněním zásad pro uspořádání a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití Agentura souhlasí a upozorňuje, že zásady pro uspořádání a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v návrhu ÚP Česká Ves Agentura považuje za základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., odst. 1 písm. f), ne však za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody ve smyslu § 12 odst. 4 zákona. Podrobnost řešení územního plánu neumožňuje takové podmínky stanovit. Jednotlivé záměry bude Agentura posuzovat podle § 12 odst. 1 a odst. 2 zákona.
Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování:
Agentura požaduje na území CHKO Jeseníky ve III. zóně nebudovat nové koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.
Dopravní infrastruktura:
Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/44 řešit napojením přeložky na komunikační systém obce přednostně úrovňovým napojením na stávající silniční síť a vyvolaných přeložek a úprav místních a účelových komunikací v koridoru L01 (DS), L02 (DS), L04 (DS), L05 (DS).
Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace
Při zásobování území elektrickou energií nebudovat nová nadzemní vedení VN, NN a jejich přeložky řešit zemními kabely, trafostanice řešit přednostně kioskovými typy.
Ostatní - bez připomínek.
Vyřízení:
Všechny plánované koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou součástí návrhu ÚP. Vymezení koridoru pro přeložku silnice I/44 bude řešeno podrobnější dokumentací pro umístění stavby. Požadavek na způsob umístění nových vedení VN, NN a jejich přeložek bude předmětem navazujících dokumentací.

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko
(č.j. MZO/2018/570/219 ze dne 20.02.2018, doručeno 20.02.2018)

Bez připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 23110/2018 ze dne 14.02.2018, doručeno 14.02.2018)

Bez připomínek

Krajská hygienická stanice OK – Šumperk – stanovisko
(č.j. KHSOC/03672/2018/SU/HOK ze dne 27.02.2018, doručeno 28.02.2018)

Souhlasné stanovisko s podmínkou.
V souladu s § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedenou podmínku:
navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem přeložky silnice I/44 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy na komunikacích I.třídy. S odkazem na § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst.3 příl.č.3 nařízení vlády č.272/20011 Sb.– požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Vyřízení:
Ochranná pásma silnice I. třídy jsou respektována. V následných stupních dokumentace staveb pro bydlení bude prokázáno dodržení hygienických limitů.

Ministerstvo obrany ČR– Sekce nakládání s majetkem – stanovisko
(č.j. 81106/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 23.02.2018, doručeno 23.02.2018)

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj – stanovisko
(č.j. SVS/2018/028949-M ze dne 06.03.2018, doručeno 06.03.2018)

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko
(č.j. MPO 13121/2018 ze dne 12.02.2018, doručeno 21.02.2018)

S návrhem ÚP Česká Ves souhlasíme. Upozorňujeme pouze na nesprávné označení - tři plochy schváleného prognózního zdroje grafitu na severu katastru jsou v Koordinačním výkrese nesprávně označeny jako nebilancované ložisko nerostných surovin - prosíme opravit.

Vyřízení:
Bylo upraveno v koordinačním výkrese

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(e-mail ze dne 28.03.2018)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, **nemá připomínek** k částem řešení **Územního plánu Česká Ves**, které byly od společného jednání změněny.

Vyřízení:
Vzato na vědomí – bez úprav

5.4 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves

AOPK – Regionální pracoviště Správa CHKO Jeseníky - stanovisko
(č.j. SR/0632/OM/2019 – 2 ze dne 20.09.2019, doručeno 23.09.2019)

Agentura jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustaň. § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 1 zákona, vyjadřující se pouze na území CHKO Jeseníky nemá připomínek k zapracovaným úpravám do návrhu ÚP Česká Ves pro opakované veřejné projednání.

Souhlasné stanovisko, bez připomínek, bez úprav

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko
(č.j. MZO/2019/570/1015 ze dne 19.08.2019, doručeno 21.08.2019)

Bez připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 92542/2019 ze dne 03.09.2019, doručeno 03.09.2019)

Bez připomínek

Krajská hygienická stanice OK – Šumperk – stanovisko
(č.j. KHSOC/25046/2019/SU/HOK ze dne 23.08.2019, doručeno 26.08.2019)

Souhlasné stanovisko s podmínkou.
V souladu s § 77 odst.1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedenou podmínku: navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem přeložky silnice I/44 z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy na komunikacích I.třídy. S odkazem na § 82 odst.2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., musí navržené rodinné domy být situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb rodinných domů, a to ve vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, který je významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru, byly splněny hygienické limity hluku upravené § 12 odst.3 příl.č.3 nařízení vlády č.272/20011 Sb.– požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Vyřízení:
Ochranná pásma silnice I. třídy jsou respektována. V následných stupních dokumentace staveb pro bydlení bude prokázáno dodržení hygienických limitů.

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko
(č.j. MPO 61095/2019 ze dne 02.08.2019, doručeno 05.08.2019)

S návrhem ÚP Česká Ves souhlasíme za podmínky opravy označení tří ploch schváleného prognózního zdroje grafitu v Koordinačním výkrese.
Vyřízení:
Bylo upraveno v koordinačním výkrese

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(e-mail ze dne 23.09.2019)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, **nemá připomínek** k částem řešení **Územního plánu Česká Ves**, které byly změněny.

Vyřízení:
Vzato na vědomí – bez úprav

6. Stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Územního plánu Česká Ves bylo uplatněno:
- v rámci veřejného projednání 11 námitek
- v rámci opakovaného veřejného projednání 1 námitka

8.1. Námitky – veřejné projednání návrhu ÚP Česká Ves:

Pořizovatel zamítl tyto námitky:

Námitka č. 1:

Podatel námitky:
Ieremiasová Vladimíra, nar. 1.6.1960, Úzká 513, Česká Ves
(doručeno dne 26.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 930/1 (zahrada), 930/2 (zahrada), 2543/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatel námitky je vlastníkem a spoluvlastníkem dotčených pozemků

Znění námitky:
Podatel nesouhlasí s vymezením pozemků v koridoru dopravy – přeložky I/44. Požaduje umožnit na pozemcích postavení chaty a bazénu a využití jako zahrady.

Rozhodnutí o námitkách:
Námitka se zamítá v celém rozsahu

Odůvodnění:
Podatel námitky je vlastníkem pozemku parc. č. 930/2 a 2543/3 a spoluvlastníkem pozemku parc. č. 930/1, vše v katastrálním území Česká Ves. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námitky. Námitka byla podána 26.03.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Pozemky parc. č. 930/1, 930/2 a 2543/3 jsou v ÚP vymezeny jako plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Pozemky lze využívat v souladu s regulativy plochy ZS, lze je tedy nadále využívat jako zahradu. Pozemky se nachází v sesuvném území, které je součástí územně analytických podkladů. Pozemky se nachází ve svahu a jejich využití jako součást zastavěné plochy není vhodné. Na pozemky rovněž není zajištěn přístup. Dotčené pozemky byly zařazeny do vymezeného koridoru dopravy (L02) pro přeložku silnice I/44. Plocha je vymezena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu. Tento koridor byl převzat do ÚP a jeho šířka 400m ze ZÚR OK byla upravena na nezbytně nutnou šířku pro umístění budoucí stavby obchvatu.

Pořizovatel vyhověl v plném rozsahu těmto námitkám:

Námitka č. 2:

Podatelé námitky:
Ing. Jiří Bartošák, nar. 10.7.1968, Novohuťská 296, 330 02 Dýšina
Ing. Blanka Bartošáková, nar. 26.7.1968, Novohuťská 296, 330 02 Dýšina
(doručeno dne 26.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 909 (zast. plocha a nádvoří – zbořeniště), 910 (zahrada), 911 (trvalý travní porost) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatelé námitky jsou vlastníky dotčených pozemků

Znění námitky:
Podatelé nesouhlasí s vymezením pozemků jako Zeleň soukromá, požaduje jejich začlenění jako pozemky pro Bydlení venkovského typu BV

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:

Pozemky parc. č. 909, 910 a 911 v katastrálním území Česká Ves budou vymezeny jako stabilizovaná plocha BV1 (21).

Odůvodnění:
Podatelé námitky jsou vlastníky pozemku parc. č. 909, 910 a 911, vše v katastrálním území Česká Ves. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti jsou podatelé dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněni podávat námitky. Námitka byla podána 26.03.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Pozemky parc. č. 909, 910 a 911 v k. ú. Česká Ves jsou v ÚP vymezeny jako plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Ve stávajícím platném ÚPO Česká Ves jsou pozemky součástí stabilizované plochy pro bydlení. V souladu se stávajícím územním plánem bude ponecháno zařazení pozemků v ploše bydlení. Pozemky budou začleněny do stabilizované plochy BV1 (21).

Námitka č. 3:

Podatel námitky:
Věra Konštacká, nar. 10.11.1956, Školní 28, 790 01 Jeseník
(doručeno dne 26.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 794 (zast. plocha a nádvoří), 795 (zahrada) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatelka námitky je vlastníkem dotčených pozemků

Znění námitky:
Podatelka nesouhlasí s vymezením pozemků jako Zeleň soukromá, požaduje jejich začlenění do ploch BV v souladu s ostatními plochami

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:
Pozemky parc. č. 794 a 795 v katastrálním území Česká Ves budou vymezeny jako stabilizovaná plocha BV1 (29).

Odůvodnění:
Podatelka námitky je vlastníkem pozemků parc. č. 794 a 795 v katastrálním území Česká Ves. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti je podatelka dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněna podávat námitky. Námitka byla podána 26.03.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Pozemky parc. č. 794 a 795 v k. ú. Česká Ves jsou v návrhu ÚP vymezeny jako plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Ve stávajícím platném ÚPO Česká Ves jsou pozemky rovněž vymezeny jako zeleň. Na pozemku parc. č. 794 se nachází stávající zahradní chatka, pozemek parc. č. 795 je využíván jako zahrada. Podatelka předložila kolaudační rozhodnutí na stavbu chatky z r. 1978, ze kterého vyplývá, že stavba byla povolena jako rekreační chatka na zahradě rodinného domu. Pozemky byly dle požadavku zařazeny dle skutečného využití jako stabilizovaná plocha BV1(29).

Námitka č. 4:

Podatelé námitky:
Petr Lysek, nar. 3.10.1954, U Turbíny 228, 790 81 Česká Ves
Eliška Lysková, nar. 29.1.1950, U Turbíny 228, 790 81 Česká Ves
(doručeno dne 22.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 693(zast. plocha a nádvoří – zbořeniště), 692 (zahrada) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatelé námitky jsou vlastníky dotčených pozemků

Znění námitky:
Podatelé nesouhlasí s vymezením pozemků jako Zeleň soukromá, požadují změnu jejich využití na plochu bydlení venkovského BV, popřípadě rekreace (RI).

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:

Pozemky parc. č. 692 a 693 v katastrálním území Česká Ves budou vymezeny jako stabilizovaná plocha S1 (17).

Odůvodnění:
Podatelé námitky jsou vlastníky pozemků parc. č. 692 a 693, vše v katastrálním území Česká Ves. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti jsou podatelé dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněni podávat námitky. Námitka byla podána 22.03.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Pozemky parc. č. 692 a 693 v k. ú. Česká Ves jsou v ÚP vymezeny jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační. Ve stávajícím platném ÚPO Česká Ves jsou pozemky součástí stabilizované plochy pro bydlení. V souladu se stávajícím územním plánem bude ponecháno zařazení pozemků v ploše bydlení. Pozemky budou začleněny v souladu s okolními plochami do stabilizované plochy smíšené obytné S1(17).

Námitka č. 5:

Podatel námitky:
AUTO-HOBBY, spol. s r.o., Palackého 1016/1, 790 01 Jeseník, IČO: 00575631
(doručeno dne 28.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 1523 (zast. plocha a nádvoří – zbořeniště), 2449/20 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatel námitky je vlastníkem dotčených pozemků

Znění námitky:

Podatel požaduje u plochy S(1) do podmínečně přípustného využití ke stavbám pro drobnou a řemeslnou výrobu doplnit i služby nevýrobního charakteru. Ke stávajícímu autoservisu zamýšlí umístit sklad pneumatik jako službu zákazníkům pneuservisu (uskladnění pneumatik na sezónu zima/léto).

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:
Do regulativů pro plochy S(1) byly doplněny do přípustného využití nevýrobní služby.

Odůvodnění:
Podatel námitky je vlastníkem pozemků parc. č. 1523 a 2449/20, vše v katastrálním území Česká Ves. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námitky. Námitka byla podána 28.03.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Pozemky parc. č. 1523 a 2449/20 v k. ú. Česká Ves jsou v návrhu ÚP vymezeny jako stabilizovaná plocha S(1) – plochy smíšené obytné. Na sousedních pozemcích je umístěn autoservis a pneuservis. Využití dotčených pozemků jako sezónní sklad pneumatik zákazníků nezvýší dopravní zátěž v lokalitě, přispěje ke zlepšení služeb v lokalitě.

Námitka č. 6:

Podatel námitky:
Ing. Antonín Straškrába, nar. 19.04.1982, Polská 8, 790 81 Česká Ves
(doručeno dne 26.02.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 472, 475/1, 476/1, 487/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 473/1, 473/2, 473/3, (zast. plocha a nádvoří - zbořeniště), 474/1 (zahrada) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatel námitky je vlastníkem dotčených pozemků

Znění námitky:
Podatel požaduje zařazení pozemků do zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:
Pozemky parc. č. 472, 475/1, 476/1, 487/1, 473/1, 473/2, 473/3, 474/1 v katastrálním území Česká Ves byly vymezeny jako stabilizovaná nová zastavitelná plocha BV Z53.

Odůvodnění:
Podatel námitky je vlastníkem pozemků parc. č. 472, 475/1, 476/1, 487/1, 473/1, 473/2, 473/3, 474/1 v katastrálním území Česká Ves. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námitky. Námitka byla podána 26.02.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Pozemky parc. č. 473/2, 473/3, 474/1 v k. ú. Česká Ves jsou v návrhu ÚP vymezeny jako plocha ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Pozemky parc. č. 472, 475/1, 476/1, 487/1, 473/1, v k. ú. Česká Ves jsou v návrhu ÚP vymezeny jako plocha ZP – zeleň přírodního charakteru. Ve stávajícím platném ÚPO Česká Ves jsou všechny dotčené pozemky rovněž vymezeny jako zeleň. Po dohodě s obcí Česká Ves byly pozemky zařazeny jako zastavitelné. Pozemky se nachází v zastavěném území, byly v minulosti zastavěny stavbami, v současnosti se zde stavby nenachází. Na pozemcích se nachází dva památné stromy. Jejich ochrana je zajištěna ze zákona, do podmínečně přípustného využití pro plochu BV Z53 byla doplněna podmínka akceptovat ochranné pásmo památných stromů.

Námitka č. 7:

Podatelé námitky:
Stojčo Stojčev, nar. 27.09.1945, Makarenkova 139, 790 81 Česká Ves
Jana Stojčevová, nar. 18.08.1943, Makarenkova 139, 790 81 Česká Ves
(doručeno dne 22.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 635/3 (ostatní plocha – jiná plocha), 2174/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatelé námitky byli v době podání námitky vlastníky dotčených pozemků. Ke dni vypořádání námitky je jediným vlastníkem pozemku Stojčo Stojčev, nar. 27.09.1945, Makarenkova 139, 790 81 Česká Ves.

Znění námitky:
Podatelé požadují zajistit přístup a příjezd k vymezené zastavitelné ploše pro bydlení Z16 (BV2) zahrnutím pozemku parc. č. 635/3 a části pozemku 2174/1 v k. ú. Česká Ves do ploch bydlení BV.

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:
Pozemky parc. č. 635/3 a část pozemku 2174/1 v katastrálním území Česká Ves budou vymezeny jako stabilizovaná plocha S1 (17).

Odůvodnění:
Podatelé námitky jsou vlastníky pozemků parc. č. 635/3 a 2174/1, vše v katastrálním území Česká Ves. Ke dni vypořádání námitky je jediným vlastníkem pozemku Stojčo Stojčev, nar. 27.09.1945, Makarenkova 139, 790 81 Česká Ves.
Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti jsou podatelé dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněni podávat námitky. Námitka byla podána 07.03.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Pozemky parc. č. 635/3 a část pozemku 2174/1 v k. ú. Česká Ves byla přiřazena k zastavitelné ploše BV2 Z16. Bude tím zajištěn požadovaný přístup k ploše pro umístění objektu pro bydlení.

Námitka č. 8:

Podatel námitky:
Lesy České republiky, s.p. , se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, Lesní správa Jeseník, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník
(doručeno dne 20.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 2334/2-16 a další na LV 46 pro k. ú. Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Vlastníkem dotčených pozemků je Česká republika, Lesy ČR, s.p. jako podatel námitky má právo hospodařit na těchto lesních pozemcích.

Znění námitky:
Podatel požaduje upravit podmínky pro využití ploch NSp – plochy smíšené nezastavěného území, NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská, NSpl - plochy smíšené

nezastavěného území – přírodní lesnická tak, aby bylo možné na pozemcích vybudovat účelové lesní odvozní cesty.

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:
Regulativy pro plochy NSp – plochy smíšené nezastavěného území, NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská, NSpl - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní lesnická byly doplněny.

Odůvodnění:
Podatel námitky má právo hospodařit na výše uvedených lesních pozemcích. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námitky. Námitka byla podána 20.03.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Dotčené lesní pozemky v k. ú. Česká Ves jsou vymezeny jako stabilizované plochy NSp – plochy smíšené nezastavěného území, NSpz - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská, NSpl - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní lesnická. Regulativy pro jednotlivé plochy byly doplněny tak, aby umožnily umístění lesních účelových komunikací.

Námitka č. 9:

Podatel námitky:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor investiční přípravy staveb, Odd. koncepce a územního plánu Morava, IČO: 65993390, sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Vymezení území dotčené námitkou:
Celé území obce Česká Ves – koridory L01, L02, L03 a L04 vymezené pro přeložku silnice I/44 v souladu s platnými ZÚR OK.

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatel námitky je vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury a jako oprávněný investor je zapsán v seznamu oprávněných investorů na území Olomouckého kraje. Na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námitky proti návrhu územního plánu.

Znění námitky:
V předloženém návrhu ÚP Česká Ves je respektována plánovaná trasa přeložky silnice I/44 v souladu s platnými ZÚR Olomouckého kraje (vymezeny koridory ozn. L01 (DS), L02 (DS), L04 (DS), L05 (DS)) dle platného ÚP a podle zpracované dokumentace Územní studie ÚS D3 přeložka silnice 1/44 v úseku Jeseník - Mikulovice (ing. arch. J. Haluza a UDI Morava s.r.o. 2012). Stavba přeložky silnice I/44 je včetně vyvolaných přeložek stávající technické infrastruktury vymezena jako veřejně prospěšná s možnosti vyvlastnění, ozn. WD1, pro komunikace napojující zastavěné území obce na přeložku sil. I/44 je použito označení WD2 a WD5. S uvedeným podatel souhlasí. V rámci ÚPD je výše uvedená stavba přeložky silnice I/44 vymezena také jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Proti uvedenému je podána námitka. V současnosti není znám přesný rozsah záboru pozemků, pro které je třeba uplatnit předkupní právo. Ten bude evidentní až po vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby. S ohledem na uvedené je požadováno uplatnění předkupního právo vypustit.

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:
V textové i grafické části návrhu ÚP Česká Ves bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb – kap. I.A.7. Koridory pro přeložku silnice I/44 WD1, WD2 a WD5 byly původně v návrhu ÚP pro společné projednání vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i předkupního práva. Po veřejném projednání byly koridory upraveny a vymezeny jako VD1, VD2 a VD5. Tyto koridory jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Odůvodnění:
Podatel námitky Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha je oprávněným investorem dle § 23a stavebního zákona. Oprávněný investor může podle znění § 52 odst. 2 stavebního zákona podat v řízení o územním plánu námitky proti návrhu územního plánu.
Pro přeložku I/44 jsou Územním plánem Česká Ves vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu označené jako L01, L02, L04 a L05. Tyto koridory jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby. Koridory pro přeložku silnice I/44 WD1, WD2 a WD5 byly původně v návrhu ÚP pro společné projednání vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i předkupního práva. Pořizovatel požadoval v pokynech o úpravu návrhu ÚP po společném jednání po zpracovateli vymezení těchto koridorů pouze jako koridory s možností vyvlastnění. Důvodem byla neexistence podrobnější

dokumentace těchto staveb, která by mohla být použita pro vymezení podrobnějšího záboru pozemků s možností předkupního práva a následný zápis tohoto práva do KN obcí Česká Ves. Úprava však nebyla akceptována. Následně byla úprava provedena po veřejném projednání a byla součástí dokumentace pro opakované veřejné projednání.

Námitka č. 10:

Podatel námitky:
Povodí Odry, s.p., Odbor vodohospodářských koncepcí a informací, IČ: 70890021,
sídlo: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vymezení území dotčené námitkou:
Zastavitelné plochy Z01, Z02, Z14 a Z15 (BV1).

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatel námitky je zapsán v seznamu oprávněných investorů u Krajského úřadu Olomouckého kraje. Na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námitky proti návrhu územního plánu.

Znění námitky:
Protože se plochy BV1 Z01, BV1 Z02, BV1 Z14 a BV1 Z15 nacházejí v ZÚ, podatel nesouhlasí se současným zněním podmínek pro využití ploch bydleni v rodinných domech - venkovských (BV), kde je jako přípustné využití uvedena občanská vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení aj.). Umisťovat rizikové stavby typu nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízeni v ZÚ je v rozporu se „Správnými postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha", které jsou uvedeny v Plánu oblasti povodí Odry. Co se týče prostorového uspořádání, stavby umístěné v ZÚ by neměly být podsklepeny a nejnižší obytně podlaží se u těchto staveb navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení ZÚ.

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje v celém rozsahu:
V textové části návrhu ÚP Česká Ves v kap. I.A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny podmínky pro plochy BV. Pro plochy BV1 Z01, Z02, Z14 a Z15 byly doplněny jako nepřípustné stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti, školská a zdravotnická zařízení.

Odůvodnění:
Podatel námitky Povodí Odry, s.p., je oprávněným investorem dle § 23a stavebního zákona. Oprávněný investor může podle znění § 52 odst. 2 stavebního zákona podat v řízení o územním plánu námitky proti návrhu územního plánu.
V textové části návrhu ÚP Česká Ves v kap. I.A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny podmínky pro plochy BV. Pro plochy BV1 Z01, Z02, Z14 a Z15 byly doplněny jako nepřípustné stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti, školská a zdravotnická zařízení.
Pořizovatel požadoval po zpracovateli v pokynech o úpravu návrhu ÚP po společném jednání upravit regulativy pro plochy v záplavovém území dle požadavku Povodí Odry. Úprava však nebyla akceptována. Následně byla úprava provedena po veřejném projednání a byla součástí dokumentace pro opakované veřejné projednání.

Pořizovatel vyhověl částečně této námitce:

Námitka č. 11:

Podatel námitky:
Bohuslav Khýr, nar. 07.10.1953, Za Řekou 173, 790 81 Česká Ves
(doručeno dne 28.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 1910/3 (zast. plocha a nádvoří – jiná stavby č.p.300), 1910/2 (zast. plocha a nádvoří – společný dvůr), 1910/7 (zast. plocha a nádvoří), 1911 (zast. plocha a nádvoří – zemědělská stavby bez č.p.) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatel námitky je spoluvlastníkem vlastníkem dotčených pozemků

Znění námitky:
Podatel nesouhlasí se změnou vymezení z území pro podnikání s rušivými vlivy „PR“ na plochy občanského vybavení „O“. Na pozemku parc. č. 1910/3 má podatel zámečnickou dílnu, požaduje nadále vymezení plochy pro podnikání s rušivými vlivy. Dále nesouhlasí s převedením značné části plochy parc. č. 1910/7 a 1910/2 do plochy veřejného prostranství „PV“, dochází tím ke znehodnocení parcely.

Rozhodnutí o námitkách:
Námitce se vyhovuje částečně:
Do podmínek pro využití ploch občanského vybavení O (P03) bylo doplněno do podmínečně přípustného využití, že se připouští využití stávajících staveb v souladu s platným stavebním povolením (popř. kolaudačním rozhodnutím) před dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu, včetně provedení stavebních úprav a oprav za podmínky dodržení platných předpisů k ochraně zdraví. Vymezení veřejného prostranství bylo ponecháno dle původního návrhu.

Odůvodnění:
Podatel námitky je spoluvlastníkem vlastníkem pozemků parc. č. 1910/3, 1910/2, 1910/7 a 1911 v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námitky. Námitka byla podána 28.03.2018, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 28.03.2018.
Ve stávajícím Územním plánu obce Česká Ves (dále jen ÚPO) byly dotčené pozemky vymezeny v ploše PR – podnikatelské aktivity rušivé. V textové části ÚPO je uveden výčet staveb, které lze v ploše povolit. V urbanistické koncepci ÚPO a zejména v podmínkách pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny všeobecné zásady limitující využití území a zón. Z nich vyplývá, že realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí jednotlivých funkčních ploch a ploch sousedních. V současné době jsou ve stávajícím areálu umístěny převážně objekty pro skladování, autodopravu, autoservis, zámečnická dílna a podobné provozy. Užívání těchto staveb bylo povoleno v minulosti a je v tomto území stabilizováno. Plochy sousedící s areálem jsou převážně určeny pro bydlení, ve stávajícím územním plánu je navrženo odclonění ploch bydlení od ploch výroby navrženou zelení. Urbanistické řešení lokality vychází z převahy ploch pro bydlení, cílem celkové koncepce je utlumení ploch určených pro podnikání, případně jejich postupné vymístění a nahrazení funkcí slučitelnou s bydlením. Dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemné neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. S ohledem na toto ustanovení není možné v blízkosti stávající bytové zástavby povolit novým územním plánem plochu, která by negativně ovlivňovala okolní bydlení. Toto by bylo v rozporu s právnímu předpisy, zejména zákony na ochranu zdraví lidu, rovněž s cíli a úkoly územního plánování. V původním návrhu ÚP Česká Ves ve verzi pro společné jednání byla plocha navržena jako plocha územní rezervy pro bydlení. V této ploše bylo stanoveno nepřipustit povolení staveb, které by znemožnily budoucí využití. Bylo stanoveno prověřit postupnou konverzi plochy na bydlení v rodinných, případně bytových domech. V ploše bylo připuštěno provádět nezbytné úpravy a údržby stávajících staveb a technické infrastruktury. Na základě nesouhlasu občanů a dalších jednání mezi pořizovatelem, zpracovatelem a obcí bylo dohodnuto, že plocha bude vymezena jako plocha občanského vybavení a byly dohodnuty podmínky pro využití této plochy. Pozemky parc. č. 1910/3, 1910/2, 1910/7 a 1911 v k. ú. Česká Ves jsou v upraveném návrhu ÚP po společném jednání (určeném pro veřejné projednání) součástí vymezené plochy přestavby P03, dle způsobu využití – plocha občanské vybavenosti O. Převažujícím účelem využití je veřejná infrastruktura a komerční zařízení malé a střední. V přípustném využití jsou zejména stavby pro bydlení, tělovýchovná a sportovní zařízení a veřejná zeleň. Na základě námitky podatele bylo do podmíněně přípustného využití ploch O P03 doplněno, že se připouští využití stávajících staveb v souladu s vydaným stavebním povolením (popř. kolaudačním rozhodnutím) před dnem nabytí účinnosti tohoto ÚP, včetně provedení stavebních úprav za podmínky dodržení platných předpisů k ochraně zdraví.
Podatel námitky jako vlastník objektu na parc. č. 1910/3 v k. ú. Česká Ves tedy může nadále objekt využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Stavba na parc. č. 1910/3 v k. ú. Česká Ves je v katastru nemovitostí zapsána jako jiná stavba bez čísla popisného. Na pozemku parc. č. 1911 v k. ú. Česká Ves se nachází objekt bez č.p. vedený jako zemědělská stavba. Vzhledem k tomu, že ve spisovně Stavebního úřadu Jeseník se nedochovala dokumentace k objektům podatele na dotčených pozemcích, byl podatel vyzván k předložení dochované dokumentace, případně dokladů k užívání staveb. Žádné doklady vlastník nepředložil, údajně mu nebyly předány původním vlastníkem. V případě, kdy se dokumentace nedochovala, je vlastník povinen dle § 125 stavebního zákona pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby. Nejsou-li zachovány doklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena, platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby vyhovuje několika účelům, má se za to, že stavba je

určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad. Vzhledem k tomu, že vlastník staveb dosud nepředložil stavebnímu úřadu skutečnou dokumentaci stavby, nelze ověřit skutečný účel staveb.
Vlastník objektů neprokázal, v jakém rozsahu návrh ÚP Česká Ves omezuje jeho vlastnická práva. V případě možnosti užívat objekt dle legálního stavu nedojde k omezení jeho práv. Naopak koncepce ÚP hájí veřejný zájem, což je v tomto případě ochrana okolních objektů bydlení, zejména eliminace negativních vlivů okolních ploch na plochy bydlení.

Námitka k vymezení plochy veřejného prostranství částečně na pozemku parc. č. 1910/3 v k. ú. Česká Ves se zamítá. Na pozemku parc. č. 1910/3 v k. ú. Česká Ves se nachází stávající místní komunikace ve vlastnictví obce Česká Ves. Stávající Územní plán obce Česká Ves navrhuje rozšíření této komunikace. Nový Územní plán Česká Ves tento návrh zohledňuje a vymezuje plochu Z38, využití jako PV – veřejné prostranství. Plocha je určena pro rozšíření veřejného prostoru, k zajištění zlepšení prostupnosti územím pro bezpečnou dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu. V souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se veřejné prostranství vymezuje v šířce min. 8 m. Rozhodování o změnách v území na této ploše je podmíněno zpracováním územní studie USDP-X1 a dohodou o parcelaci. Územní studie USDP-X1 je vymezena pro plochy - bydlení Z06 (BV), plochy veřejného prostranství Z37, Z38 (PV) a plochu pro technickou infrastrukturu L27 (TI). Cílem prověření ploch je mimo jiné návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na prostorové podmínky pro výstavbu RD, řešení územních vazeb na plochu O P03 (zohlednit v řešení US stávající výrobní aktivity v ploše O P03), prověření dopravního napojení plochy na nadřazenou komunikační síť v plochách Z37 a Z38. Na dotčenou plochu O P03 navazuje plocha pro bydlení Z06 o rozloze cca 4,3 ha. Takto rozsáhlá plocha vyžaduje zkapacitnění nevyhovující obslužné komunikace. Při vymezování nových ploch je území obce limitováno svým umístěním v údolí řeky Bělá mezi stávající železniční tratí z jedné strany a návrhem přeložky silnice I/44 ze strany druhé. Obec nemá moc možností se rozvíjet, proto jsou využívány vhodné volné plochy uvnitř sídla, případně bezprostředně navazující na zastavěné území. Plocha Z06 je jednou z nich, navíc je převzata ze stávajícího ÚPO. Podmínkou pro vymezení nových ploch pro bydlení je i řešení jejich dopravní obslužnosti a napojení na stávající veřejnou komunikační síť. Z tohoto důvodu je navržena plocha veřejného prostranství PV Z38. Pro zajištění realizace přestavby zemního tělesa stávající místní komunikace je územním plánem vymezena plocha VD16, která je vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Bez potřebného zkapacitnění stávající dopravní infrastruktury obce není možné zajistit její další rozvoj. Zájmem obcí na Jesenicku je zamezit vylidňování regionu, k tomu může přispět i nabídka kvalitního bydlení, např. v podobě nabídky nových pozemků pro bydlení.

8.2 Námitky – opakované veřejné projednání návrhu ÚP Česká Ves:

Pořizovatel zamítl tuto námitku:

Podatel námitky:
Bohuslav Khýr, nar. 07.10.1953, Za Řekou 173, 790 81 Česká Ves
(doručeno dne 28.03.2018)

Vymezení území dotčené námitkou:
Pozemky parc. č. 1910/3 (zast. plocha a nádvoří – jiná stavby č.p.300), 1910/2 (zast. plocha a nádvoří – společný dvůr), 1910/7 (zast. plocha a nádvoří), 1911 (zast. plocha a nádvoří – zemědělská stavby bez č.p.) v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:
Podatel námitky je spoluvlastníkem vlastníkem dotčených pozemků

Znění námitky:
Podatel nesouhlasí:
1) s podmínkami pro využívání stávajících objektů (zámečnická dílna a zemědělská stavba na pozemku parc. č. 1911 v k. ú. Česká Ves)
2) nesouhlasí s šířkou vymezení koridoru pro převedení parc. č. 1910/7 v k. ú. Česká Ves jako plochy pro rozšíření komunikace

Rozhodnutí o námitkách:
Námitky se zamítají v celém rozsahu

Odůvodnění:
Podatel námitky je spoluvlastníkem vlastníkem pozemků parc. č. 1910/3, 1910/2, 1910/7 a 1911 v katastrálním území Česká Ves, obec Česká Ves. Pozemky jsou dotčeny návrhem řešení a na základě této skutečnosti je podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námitky. Námitka byla podána 23.09.2019, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od veřejného projednání – 23.09.2019.
Vypořádání jednotlivých částí námitky:
Ad 1) Námitka obdobného znění a rozsahu byla podána podatelem již v předchozí fázi projednávání návrhu ÚP Česká Ves – ve veřejném projednávání. Podateli bylo částečně vyhověno tím, že byly upraveny regulativa pro dotčenou plochu přestavby P03, dle způsobu využití – plocha občanské vybavenosti O. Podrobnější odůvodnění je uvedeno ve vypořádání námitky č.11 (předchozí kapitola). Podatel v předloženém odůvodnění námitky podané v rámci opakovaného veřejného projednání nesouhlasí s tím, že objekt zkolaudované zámečnické dílny může provozovat pouze v souladu s platným povolením a dle regulativů nelze změnit užívání objektu na jiný způsob využití. Ve vyhodnocení námitky č.11 je popsáno odůvodnění vymezení plochy přestavby P03 a důvody, které k tomu obec a zpracovatele vedly. Návrhem územního plánu nedojde k omezení práv vlastníka staveb, neboť regulativy pro plochy připouští provádět nezbytné úpravy a údržby stávajících staveb a technické infrastruktury. Práva vlastníka vyplývající z platného povolení, případně povolení užívání stavby nejsou omezena. Přestavba objektu na jiné využití je po nabytí účinnosti nového ÚP možná jen v souladu s regulativy pro vymezenou plochu. Oba objekty podatele (zámečnická dílna a zemědělská stavba na pozemku parc. č. 1911 v k. ú. Česká Ves) jsou již dnes značně zastaralé, nejeví známky pravidelné údržby. Podatel nepředložil žádný konkrétní záměr pro jejich budoucí využití. Doklady o povolení jejich užívání ani dokumentace ke stavbám se dle vlastníka nedochovala, ani nebyla dohledána ve spisovně stavebního úřadu.
Ad 2) Námitka k vymezení plochy veřejného prostranství částečně na pozemku parc. č. 1910/3 v k. ú. Česká Ves byla podána podatelem již v předchozí fázi projednávání návrhu ÚP Česká Ves – ve veřejném projednávání a byla zamítnuta. Podrobnější odůvodnění je uvedeno ve vypořádání námitky č.11 (předchozí kapitola). Podatel namítá rozšíření vozovky na šířku 8m.
Šířka veřejného prostranství vyplývá z ustanovení § 22 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Šířka veřejného prostranství se nevymezuje pouze na šířku komunikace, ale naopak pozemní komunikace je součástí veřejného prostranství. Šířka komunikace se navrhuje v souladu s právními předpisy. Pro rozšíření veřejného prostranství je vymezena plocha Z38 (PV). Rozhodování o změnách v území na ploše Z38 je podmíněno zpracováním územní studie USDP-X1 a dohodou o parcelaci. Územní studie USDP-X1 je vymezena pro plochy - bydlení Z06 (BV), plochy veřejného prostranství Z37, Z38 (PV) a plochu pro technickou infrastrukturu L27 (TI). Cílem prověření ploch je mimo jiné návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na prostorové podmínky pro výstavbu RD, řešení územních vazeb na plochu O P03 (zohlednit v řešení US stávající výrobní aktivity v ploše O P03), prověření dopravního napojení plochy na nadřazenou komunikační síť v plochách Z37 a Z38. Po zpracování územní studie je možné zbývající část pozemku, na kterém nebude navrhována komunikace, využít pro potřeby vlastníka pozemku (např. zeleň, parkovací a odstavné plochy apod.).
K poznámce podatele, že nebyl přizván k jednání, sděluji, že podatel byl seznámen s projednáváním nového ÚP veřejnou vyhláškou. O tom, že se s návrhem seznámil svědčí i jím podávané připomínky k návrhu nového ÚP ve fázi projednávání ve společném jednání (dopis ze dne 29.10.2016, doručeno MěÚ Jeseník dne 31.10.2016). V tomto dopise dokonce požadoval část plochy změnit na bydlení. V plochách O – občanského vybavení je bydlení přípustné, na rozdíl od současně platného ÚPO, kde se bydlení nepřipouští. K návrhu ÚP podával námitky v rámci veřejného projednání a rovněž v rámci opakovaného veřejného projednání. Opakovaně nahlížel do dokumentace návrhu ÚP u pořizovatele a byly mu odpovězeny jeho dotazy k řešení dotčených ploch.

9. Vyhodnocení připomínek

9.1 Připomínky uplatněné v rámci společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves

Dotčené orgány:
Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.C - 5.1 a 5.2

Ostatní připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření
(č.j. 003676/11300/2015 ze dne 9.2.2015, doručeno 16.2.2015)

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávanému návrhu ÚP Česká Ves následující vyjádření;
V rámci návrhu řešení silniční dopravy je v návrhu ÚP Česká Ves pro přeložku silnice I/44. vč. návazných silničních úseků pro napojení na stávající silniční síť a vyvolaných přeložek a úprav místních a účelových komunikací, vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu s ozn. L01 (DS), L02 (DS), LOS (DS). Trasa přeložky silnice I/44 byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. WD1.

K vymezenému koridoru pro přeložku I/44 máme následující připomínky:
Dle grafické části ÚPD je koridor pro přeložku sil. I/44 v severovýchodní části řešeného území částečně zúžen.

- Pro zajištění území pro případné změny v technickém řešení v prostoru navrhované křižovatky Česká Ves (připojení obce Česká Ves na budoucí I/44) požadujeme rozšířit koridor L01 ve směru k vyznačené hranici RBC 482 tak, aby bylo zajištěné území ve vzdálenost min. 50 m od osy navrhované větvě křižovatky (dle Územní studie US D3 přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník - Mikulovice, ing. arch. J,Haluza a UDÍ Morava s.r.o. 2012).
- Vzhledem k tomu, že koridor pro přeložku I/44 není navržen symetricky po obou stranách navržené budoucí komunikace, požadujeme pro lepší orientaci v mapových podkladech ÚPD vyznačit, osu navrhované trasy přeložky I/44 i v rámci vymezeného koridoru (do koordinačního výkresu).

Pozn. V rámci textové části předložené ÚPD je rovněž konstatováno, že optimální vedení trasy přeložky sil. I/44, včetně způsobu napojení na komunikační síť v rámci vymezeného koridoru, bude předmětem zpracování podrobné dokumentace. S uvedeným souhlasíme a podotýkáme, že zejména u navrhovaných připojení obce na přeložku I/44 v koridorech L05 (DI) a L01 (DI) může výsledné řešení doznat změn.
Dále je v ÚP navrženo rozšíření sítě místních komunikací (dále jen MK) pro zajištění dopravní obsluhy zastavěných a nově navržených, zastavitelných ploch, včetně jejich napojení na technickou infrastrukturu. Pro výstavbu MK jsou navrženy plochy veřejných prostranství (PV).
K vybraným navrhovaným plochám PV sdělujeme:
Dle grafické části jsou navrhované plochy PV, s ozn. Z35, Z36, Z40, Z44, Z45, Z46, Z48, Z49 připojené na stávající silnici I/44. Většina uvedených ploch je vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávajících MK s tím, že realizací budou zajištěny potřebné parametry komunikační sítě pro dopravní obsluhu, zejména navržených zastavitelných ploch.
Z výše uvedených je využití ploch PV ozn. Z40 a Z46 podmíněno pořízením územní studie.
Obecně požadujeme nezvyšovat počet komunikačních připojení na silnicích I. třídy, a to zejména pro zajištění jejich funkce a dopravního významu v zastavěném území - funkce sběrné, nikoli obslužné komunikace.
S ohledem na charakter území/zástavby podél I/44 a vzhledem k tomu, že ve výše uvedených plochách PV se jedná o úpravu stávajících připojení, k jejich vymezení (ploch PV) sdělujeme:

- Návrh všech úprav křížení MK se silnicí 1/44 musí respektovat zásady platné legislativy, zejména ČSN 736110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích v platném znění. Návrh veškerých úprav týkajících se silnice I/44 nutno projednat a schválit s ŘSD ČR, odd. technické přípravy Morava.
- S ohledem na stísněné poměry a šířku stávající silnice I/44 v místě připojení požadujeme zvážit/řešit komunikační připojení navrhované plochy bydlení Z09 (BV) jiným způsobem, než prostřednictvím plochý Z40 (PV).
- Plocha PV Z44 pro stavbu MK, zařazená jako VPS - WD11. S ohledem na nevhodné situováni připojeni MK (plochy PV Z44) na silnici I/44, s připojením nesouhlasíme. Jedná se o připojení situované cca 15 m od stávajícího připojení plochy OM (4) - autobazar a cca 45 m od připojení stávající MK (vedené podél plochy výroby V2) na 1/44. Uvedené vzdálenosti nesplňují požadavek na nejmenší vzdálenosti křižovatek stanovené ČSN 736110, tab. 2.
  Pozn. Dle textové části návrhu ÚP jsou plochy PV Z44, Z45 navrženy k zajištění zpřístupnění zejména zastavitelných ploch VD Z27, VD Z26 a OM Z28.
- S ohledem na účel navrhované plochý PV Z46 pro novou místní komunikaci a místo jejího připojení na I/44, požadujeme komunikační zpřístupnění přilehlých návrhových ploch bydlení Z12 a Z13 řešit bez nároku na přímé připojení na silnici I/44, resp. jejich dopravní obsluhu je nutno řešit prostřednictvím ploch PV Z46, popř. Z48 (pro Z13). U ploch BV Z12 a Z13 požadujeme uvést jako požadavek v rámci územní studie využití pro jejich dopravní připojení k sil. I/44 plochy PV Z46.

Upozorňujeme rovněž, že souhlas s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením na silniční síť (v tomto případě na silnici I/44).
Dále upozorňujeme na chybné uvedení silnice I/11 v kap. B) text. části Odůvodnění, odst. „Vyhodnocení splnění požadavků v územním plánu" (str. 7). Silnice I/11 řešeným územím neprochází.
K ostatním částem předloženého návrhu ÚP Česká Ves nemáme připomínky

Vyřízení - úprava návrhu ÚP:
1. Přeložka I/44:
Vyhověno, je respektován požadavek dotčeného orgánu-Ministerstva dopravy, zakreslit koridor přeložky I/44 v nezastavěné části území. Hranici koridoru dopravy L01 byla rozšířena směrem k biocentru RBC 482. Do koordinačního výkresu byla doplněna osa budoucí komunikace dle Územní studie ÚS D3.
2. Vymezení a napojení MK na I/44:
Z40(PV) – plocha byla zařazena jako stabilizovaná, původně měla sloužit pro dopravní připojení plochy Z09, tato však je již částečně zastavěna a její část byla zrušena
Z44(PV) – plocha byla převedena z návrhu do stávajícího stavu
Z46(PV) – plocha byla ponechána, její řešení a napojení na silnici I/44 bylo převzato ze stávajícího ÚPO. Připojení na stávající komunikaci bude řešeno požadovanou územní studií X5 pro celou lokalitu, budoucí napojení komunikace na I/44 bude projednáno s ŘSD.
3. Požadavek na dodržení platné legislativy bude respektován v rámci dalších stupňů dokumentace.

Státní pozemkový úřad – Odloučené pracoviště Šumperk - vyjádření
(č.j. SPU 007917/2015/Tom ze dne 3.2.2015, doručeno 3.2.2015)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek ke „SDĚLENÍ Návrh územního plánu Česká Ves“ při dodržení následujících podmínek.
Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Česká Ves, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.
Současně žádáme, aby v návrhu územního plánu Česká Ves byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení:
Uvedené požadavky územní plán nezohledňuje, vyplývají ze zákona a je nutno je uplatňovat v následných řízeních při realizaci záměrů.

Povodí Odry, státní podnik - vyjádření
(č.j. 00175/9231/0.611/2015 ze dne 19.1.2015, doručeno 22.1.2015)

Vyjádření k návrhu ÚP Česká Ves
Řešeným územím je k. ú. Česká Ves. Zde se v naší správě nachází významný vodní tok Bělá, pro který je stanoveno záplavové území (ZÚ) včetně vymezené aktivní zóny (AŽ) rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje pod č.j. KUOK/16012/04/OŽPZ/339 dne 5.4.2005.
Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce vodního toku Bělá, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry uvádíme k návrhu ÚP Česká Ves následující:

- Protože se plochy BV1 Z01, BV1 Z02, BV1 Z14 a BV1 Z15 nacházejí v ZÚ, nesouhlasíme se současným zněním podmínek pro využití ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), kde je jako přípustné využití uvedena občanská vybavenost (sociální služby, zařízení péče děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení aj.). Umisťovat rizikové stavby typu nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení v ZÚ je v rozporu se „Správnými postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha", které jsou uvedeny v Plánu oblasti povodí Odry. Co se týče prostorového uspořádání, stavby umístěné v ZÚ by neměly být podsklepeny a nejnižší obytné podlaží se u těchto staveb navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení ZÚ.

- Upozorňujeme, že jsme koridor (W) L37 v Hlavním a Koordinačním výkrese nedohledali. V těchto výkresech je uvedený koridor pravděpodobně označen jako (W) L36, v textové části je L36 koridorem pro technickou infrastrukturu - přípojka VN 22kV+DTR.

Informujeme, že úprava vodního toku Žlebník tzn. zkapacitnění průtočného profilu a směrová a výšková stabilizace koryta v říčním km 0,0 - 0,8, která byla navržena v Plánu oblasti povodí Odry, již byla zrealizována.

Vyřízení - úprava návrhu ÚP:

1. *Rozvojové plochy Z14 a Z15 (BV1) – viz úprava popsaná výše*
   Byl upraven koordinační výkres, do kterého byla zapracována aktualizovaná data ÚAP. Změna se týká rovněž vymezení záplavového území toku Bělá. Vymezená plocha Z15(BV1) již zasahuje do záplavového území, plocha Z14(BV1) zasahuje do záplavového území pouze částečně. V regulativech ploch BV pro plochu Z15 bylo doplněno podmínečně přípustného využití - plocha bude respektovat záplavového území (stavby budou umístěny mimo část ležící v zápl. území)

2. *Rozvojové plochy Z01 a Z02 (BV1)*
   Vymezené plochy zasahují do záplavového území vodního toku Bělá Q_{100}.
   Bylo doplněno odůvodnění souladu s PÚR ČR. Byly upraveny regulativy plochy BV pro plochy Z01, Z02, Z14 a Z15 tak, aby nebyly přípustné stavby občanské vybavenosti (sociální služby, zařízení péče děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení aj.) v souladu s doporučením Povodí Odry (viz vyjádření).
3. *Bylo upraveno označení koridoru – L36 a L37 tak, aby textová část byla v souladu s částí grafickou*
4. *Bylo upraveno označení silnice I/44 (v textu nesprávně uvedeno I/11).*

AOPK – Regionální pracoviště Správa CHKO Jeseníky - stanovisko
(č.j. SR/0048/JS/2015-4 ze dne 26.2.2015, doručeno 2.3.2015)

Sdělení k Návrhu ÚP obce Česká Ves - území mimo CHKO Jeseníky:

- posouzení návrhu ÚP Česká Ves z hlediska ÚSES – bez připomínek
- posouzení návrhu ÚP Česká Ves z hlediska MZCHÚ – bez připomínek
- posouzení návrhu ÚP Česká Ves z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – bez připomínek
- území bez pozemků AOPK ČR

Agentura nemá další připomínky k Návrhu územního plánu obce Česká Ves.

Vyřízení:
Vzato na vědomí, bez úprav dokumentace.

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/15/0033*SOG-441/014/2015 ze dne 3.2.2015, doručeno 3.2.2015)

Věc: Stanovisko ČGS *k návrhu Územního plánu Česká Ves*
Z hlediska ochrany horninového prostředí a geologických rizik nemá ČGS k předloženému návrhu Územního plánu Česká Ves připomínek. Ložiska a prognózní zdroje vyskytující se na řešeném území jsou v návrhu Územního plánu Česká Ves zmíněna a zakreslena v mapové dokumentaci. Stejně tak jsou respektována poddolovaná území. ČGS doporučuje pouze termín „poddolované území“ přidat do textové části návrhu Územního plánu Česká Ves – kap. I.A.15. Vymezení pojmů a v textu Odůvodnění (kap. II.A.5.5, resp. II.A-5.7) doplnit identifikační čísla ložisek a poddolovaných území.
V kap. I.A.5.7. odst. 1.2 jsou respektována sesuvná území na pravém břehu řeky Bělá. Uvedená plošná i bodová sesuvná území jsou zakreslena v mapové dokumentaci.
V kap. I.A.5, odst. 6.6.6 jsou sice respektovány významné geologické lokality, ale tyto nejsou vyjmenovány ani zakresleny v mapové dokumentaci.

Vyřízení:
Vyhověno – bylo doplněno do textové části odůvodnění – kap. II.A.5.5.i výkresu II.B.1

RWE GasNet, s.r.o., SMP Net, s.r.o. Ostrava - vyjádření
(č.j. 5001052276 ze dne 13.1.2015, doručeno 20.1.2015)

Stanovisko:
Své připomínky jsme uplatnili již dne 15.3.2013 ve stanovisku č. 5000747216.
Při respektování tohoto stanoviska nemáme dalších připomínek.

Vyřízení:
Vyjádření k návrhu ÚP je respektováno. Stávající plynárenská zařízení jsou respektována a zakreslena v míře přiměřené podrobnosti a významu řešené územním plánem.
Ostatní požadavky - jedná se podrobnosti, náležející do následných správních řízení při realizaci staveb. Podrobnosti, které náleží do jiných stupňů řízení, nemůže územní plán obsahovat (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník – OSMI – odd. investic a rozvoje - vyjádření
(č.j. 5001052276 ze dne 13.1.2015, doručeno 20.1.2015)

Stanovisko:
Město Jeseník, zastoupené (dle vnitřního organizačního předpisu) odborem stavebního úřadu, majetku a investic, oddělením investic a rozvoje, má k předloženému návrhu Územního plánu Česká Ves tyto připomínky:
1. Na výkrese č. 04 Cyklistická doprava správně zakreslit vybudovanou cyklistickou stezku z města Jeseníku směrem na Bobrovník - vede podél řeky Staříč, areálem bývalého Moravolenu a Zónou Za Podjezdem až k Bobrovníku.
2. Přeložka I/44 a navazující komunikace: vymezující koridor na hranici s katastrálním územím města Jeseníku je širší a nenavazuje v území bývalých jatek na vymezující koridor zakreslený v ÚP města Jeseníku.
3. V textové části na str. 7 opravit značení silnice I. třídy z I/11 na I/44.

Vyřízení:
1. *Bylo upraveno zakreslení cyklistické stezky dle skutečnosti (schéma)*
2. *Odůvodnění návaznosti koridoru vymezeného na území obce Česká Ves na koridor vymezený ÚP Jeseník:*
   Vymezení koridoru v ÚP Česká Ves je ponecháno v rozsahu původního návrhu, beze změn. Beze změn bude ponechán i koridor vymezený na území města Jeseník. Z důvodu rozdílných podmínek stávajícího využití území na území Jeseníku a České Vsi a z důvodu nežádoucího zásahu do zastavěného území v Jeseníku, bude vymezení koridoru na území Jeseníku ponecháno. Vymezení koridoru na území obce Česká Ves na hranici s k. ú. Jeseník je mimo stávající plochy výroby a bydlení, zahrnuje převážně stávající urbanisticky nehodnotné území – hromadné garáže. Koridor pro obchvat Jeseníku je vymezen pro napojení silnice I/44 tunelem pod Křížovým vrchem. Na území Jeseníku je koridor vymezen v šířce 100m, což je dostatečná šířka pro vedení tunelu. Na území České Vsi v blízkosti hranice s k. ú. Jeseník se předpokládá vyvedení tunelu na povrch, koridor byl tedy vymezen ve větší šířce. Vymezení koridoru v této lokalitě na území obce Česká Ves požaduje pořizovatel za důvodné, návaznost obou území je zajištěna. Podrobnější vymezení bude provedeno na základě podrobnější dokumentace, která v současné době není k dispozici.
3. *Bylo upraveno označení koridoru I/44 (chybně uvedeno I/11).*

Viktorini Tomáš a Helena, Malá 477, Česká Ves – připomínky
(dopis ze dne 1.3.2015, doručeno 2.3.2015)

Na základě oznámení o návrhu pořízení územního plánu Obce Česká Ves jako vlastnící pozemků st. 19/2, pare. č. 19/1, 16/2, 17/2, 17/3, 21/2 v k. ú. Česká Ves uplatňujeme tyto připomínky:
- nesouhlasíme s budoucí dopravní obslužností lokality BV Z07 dle návrhu ÚP přes naše pozemky.
Žádáme Obec Česká Ves o zohlednění stávající již nevyhovující dopravní situace v dané lokalitě.

Vyřízení:
Vyhověno – plocha přes pozemky vlastníků byla převedena jako stabilizovaná, nebude nadále sloužit pro dopravní obsluhu návrhové plochy BV Z07. Pro plochu Z07 je požadováno zpracování územní studie, která má řešit i dopravní obslužnost (preferovat napojení plochy z ulice Holanova).

9.2 Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves

Dotčené orgány:
Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.C - 5.3.

Ostatní:

RWE GasNet, s.r.o., SMP Net, s.r.o. Ostrava - vyjádření
(č.j. 5001669976 ze dne 15.02.2018, doručeno 20.02.2018)

Bez připomínek

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Šumperk - stanovisko
(č.j.: SPU 074509/2018/Tom ze dne 12.03.2018, doručeno 12.03.2018)

Stanovisko Státního pozemkového úřadu:
Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Vašemu Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Česká Ves při dodržení následujících podmínek. Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Česká Ves, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu č. 10002 – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.
Současně žádáme, aby při veřejném projednání o návrhu Územního plánu Česká Ves byl dodržen zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení:
Uvedené požadavky územní plán nezohledňuje, vyplývají ze zákona a je nutno je uplatňovat v následných řízeních při realizaci záměrů.

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/18/0097*SOG-441/099/2018 ze dne 16.03.2018, doručeno 16.03.2018)

Věc: Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Česká Ves
Připomínky ČGS
I.A. Text
kap. I.A.5.1-6 – Větu „při rozhodování o změnách v území respektovat“ doporučuje ČGS doplnit o text „evidované prognózní zdroje nerostných surovin“.
kap. I.A.5.1-7.2.4 – „umisťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů“:
Vzhledem k tomu, že v současné době stále probíhají na Ministerstvu pro místní rozvoj jednání ohledně interpretace ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním pláno-vání a stepním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyvolané na základě pracovní schůzky dne 31. května 2017 na Krajském úřadu Olomouckého kraje, ČGS doporučuje tento bod z nepřípustného využití vyjmout. Předkládaný veřejně projednávaný návrh Územního plánu Česká Ves s žádnou těžbou nepočítá, tudíž uvedená podmínka postrádá smysl. Pokud by k těžbě došlo, tak ta by musela být podmíněna vypracováním změny územního plánu. Vlastní těžba nemůže probíhat na lesní nebo zemědělské půdě, těžbě musí předcházet její vyjmutí, potvrzené pravomocným rozhodnutím o změně využití území.

kap. I.A.5.7 – Větu „V řešeném území při rozhodování o změnách v území“ ČGS doporučuje doplnit o text „respektovat evidované prognózní zdroje nerostných surovin“.
II. Odůvodnění
F) II.A.5.1 – ČGS doporučuje upravit text odstavce 7.2 v souladu s výše uvedenou připomínkou ke kap. I.A.5.1-7.2.4.
ČGS rovněž doporučuje doplnit od textu Odůvodnění informaci týkající se radonového rizika plynoucího z geologické stavby řešeného území.
II.B Koordinační výkres
V legendě koordinačního výkresu nutno změnit popis „nebilancované ložisko nerostných surovin“ na „schválený prognózní zdroj nerostných surovin“ a popis „prognózní zdroj nerostných surovin“ na „ostatní prognózní zdroj nerostných surovin“ tak, aby byly tyto popisy v souladu s textem kap. F) II.A.5.5.

Vyřízení:
Vyhověno – bylo doplněno do textové části odůvodnění – kap. II.A.5.5.i výkresu II.B.1

Povodí Odry, státní podnik - vyjádření
(č.j. POD/02562/2018/9231/0.611 ze dne 19.02.2018, doručeno 21.02.2018)

Vyjádření k návrhu ÚP Česká Ves
Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce vodního toku Bělá, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry' uvádíme k návrhu UP Česká Ves následující:

- Protože se plochy BV1 Z01, BV1 Z02, BV1 Z14 a BV1 Z15 nacházejí v ZÚ, nesouhlasíme se současným zněním podmínek pro využití ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV), kde je jako přípustné využiti uvedena občanská vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízeni aj.). Umisťovat rizikové stavby typu nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízeni v ZÚ je v rozporu se „Správnými postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha", které jsou uvedeny v Plánu oblasti povodí Odry. Co se týče prostorového uspořádání, stavby umístěné v ZU by neměly být podsklepeny a nejnižši obytné podlaží se u těchto staveb navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovni hladiny rozhodné pro stanovení ZU.
- Upozorňujeme, že jsme koridor (W) L37 v Hlavním a Koordinačním výkrese nedohledali. V těchto výkresech je uvedený koridor pravděpodobné označen jako (W) L36. v textové části je L36 koridorem pro technickou infrastrukturu - přípojka VN 22 kV+DTR.
- Informujeme, že úprava vodního toku Žlebník tzn. zkapacitněni průtočného profilu a směrová a výšková stabilizace korytu v říčním km 0,0 – 0,8, která byla navržena v Plánu oblasti povodí Odry, již byla zrealizována.

V textové Části návrhu územního plánu (v odůvodnění je nyní uvedeno, že státní podnik Povodí Odry vyslovil dopisem zn.: 00175/9231/0.611/2015 ze dne 19.01.2015 souhlas s vymezením ploch BV1 Z01, BV1 Z02 v záplavovém území řeky Bělé a že zařazení těchto ploch mezi plochy zastavitelné je v souladu se Správnými postupy v oblasti povodí Odry. V odůvodnění je dále uvedeno, že je v současné době již zpracována zastavovací studie těchto lokalit a že jsou zde již zrealizovány některé stavby v souladu s podrobnou dokumentací.
Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) a správce vodního toku Bělá k návrhu Územního plánu Česká Ves uvádíme:

- Vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území vodního toku Bělá jsme akceptovali z důvodu, že byly tyto plochy převzaty z platného územního plánu, který nabyl účinnosti dne 07.09.2006 a ke kterému jsme vydali vyjádření zn.: 810/923/1/0.611/2006 ze dne 01.03.2006. V tomto vyjádření jsme souhlasili s vymezením zastavitelných ploch v záplavovém území (včetně ploch BV1 Z01 a BV1 Z02) za předpokladu, že budou dodrženy tyto podmínky:
  - Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
  - Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Odry, s.p. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.
  - Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat.

Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100}.
- V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem, nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odváděni odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.
- Ve stanoveném záplavovém území mimo aktivní zónu nebudou povolovány stavby zdravotních zařízení, sociálních ústavů, školních či rekreačních zařízení a dalších veřejných staveb obdobného charakteru a objekty, v nichž se nakládá se závadnými látkami.

- K „Zastavovací studii rodinných domů - Česká Ves - Zahradnictví", v rámci které byla řešena lokalita rozloze 2,3 ha na pravém břehu řeky Bělé v úseku říčních km 15,35 až 15,80, v prostoru mezi vodním tokem a náhonem MVE Česká Ves, jsme se v minulosti vyjádřili dopisem zn.: 9115/923/1,2/0.611/2006 ze dne 25.08.2006. V tomto vyjádření jsme uvedli, že z hlediska odtokových poměrů je v řešené lokalitě výstavba RD nežádoucí a v případě, že zde bude výstavba zrealizována, bude tak učiněno pouze na vlastní riziko stavebníků.
- Opětovně tedy uvádíme, že vymezení ploch BV Z01, BV Z02, OS Z22, BV1 Z14 (pouze okrajově) a S Z18 (pouze okrajově) v záplavovém území vodního toku Bělá akceptujeme pouze za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Stavebníky je nutno předem informovat a zvýšeném riziku vzniku povodňových škod.

Vyřízení - úprava návrhu ÚP:

1. *Nesouhlas se současným zněním podmínek pro využití ploch bydlení v rodinných domech - venkovských BV byl vyhodnocen jako námitka, která je vypořádána samostatně v rozhodnutí o námitkách.*
2. *Bylo upraveno označení koridoru – L36 a L37 tak, aby textová část byla v souladu s částí grafickou*
3. *Vymezené plochy v záplavovém území byly odůvodněny v souladu s PÚR ČR. Byly upraveny regulativy plochy BV pro plochy Z01, Z02, Z14 a Z15 tak, aby nebyly přípustné stavby občanské vybavenosti (sociální služby, zařízení péče děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení aj.) v souladu s doporučením Povodí Odry (viz vyjádření). Ostatní podmínky pro umístění staveb v záplavovém území jsou nad podrobnost územního plánu, budou posouzeny v navazujících řízeních (územní a stavební řízení). Většinou vyplývají z příslušných právních předpisů a nelze je „přepisovat" do podmínek územního plánu (požadavek na vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu, projednání se správcem povodí, podmínky pro umístění staveb v aktivní zóně a záplavovém území apod.). V některých plochách již bylo v souladu se stávajícím Územním plánem obce Česká Ves povoleno umístění staveb na základě souhlasného stanoviska Povodí Odry.*

Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření
(č.j. 00330/11300/2018 ze dne 20.03.2018, doručeno 22.03.2018)

V předloženém návrhu ÚP Česká Ves je nadále respektována plánovaná trasa přeložky silnice I/44 v souladu s platnými ZÚR Olomouckého kraje. Pro realizaci záměru jsou v předložené ÚPD vymezeny koridory ozn. **L01** (DS), **L02** (DS) v celkové šíři 100 m a **L04** (DS), **L05** (DS) pro vyvolanou stavbu přeložky ÚK a komunikační propojení se stávající I/44. Uvedené koridory v zásadě pokrývají vedení trasy přeložky I/44 dle platného ÚP a podle zpracované dokumentace *Územní studie ÚS D3 přeložka silnice 1/44 v úseku Jeseník - Mikulovice* (ing. arch. J. Haluza a UDI Morava s.r.o. 2012).
Stavba přeložky silnice I/44 je včetně vyvolaných přeložek stávající technické infrastruktury vymezena jako veřejně prospěšná s možnosti vyvlastnění, ozn. **WD1,** pro komunikace napojující zastavěné území obce na přeložku sil. I/44 je použito označení **WD2** a **WD5.** S uvedeným souhlasíme.
V rámci ÚPD je výše uvedená stavba přeložky silnice I/44 vymezena také jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Proti uvedenému podáváme **námitku.**
Odůvodnění: V současnosti není poloha stavby přeložky silnice I/44 v rámci vymezeného koridoru zcela stabilizovaná (bude upřesněna podrobnou dokumentací) a není zřejmý ani přesný rozsah záboru pozemků, resp. není zpracován záborový elaborát pozemků, pro které je třeba uplatnit předkupní právo. Ten bude evidentní až po vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby. S ohledem na uvedené, na stav přípravy přeložky sil. I/44 a velký rozsah pozemků, situovaných ve vymezeném koridoru, požadujeme plochy WD1, WD2 a WD3 se seznamu VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo, vypustit.
Z hlediska našich dřívějších připomínek a požadavků k návrhu ÚP konstatujeme, že tyto jsou v zásadě splněny. Připomínkovaný návrh ploch veřejných prostranství pro rozšíření sítě MK, které jsou připojeny

na stávající silnici I/44 (ozn. Z35, Z36, Z45, Z46, Z48, Z49), je zčásti řádně odůvodněn (u PV Z43 a PV Z46), původní plochy PV Z40 a PV Z44 byly vypuštěny.
Vzhledem k tomu, že ve výše uvedených plochách PV se jedná většinou o úpravu stávajících připojení, k jejich vymezení pouze připomínáme:

- Návrhu všech úprav křížení MK se silnicí I/44 musí respektovat zásady platné legislativy, zejména ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102 v platném znění.
- I nadále upozorňujeme, že souhlas s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením na silniční síť (v tomto případě na silnici I/44).

K ostatním částem předloženého návrhu ÚP Česká Ves nemáme připomínky.

Vyřízení:

1. *Nesouhlas s vymezením veřejně prospěšných staveb (uplatnění předkupního práva) byl vyhodnocen jako námitka, která je vypořádána samostatně v rozhodnutí o námitkách.*
2. *Požadavek na dodržení platné legislativy bude respektován v rámci dalších stupňů dokumentace.*

9.3 Připomínky uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Česká Ves

Dotčené orgány:
Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.C - 5.4.

Ostatní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření
(č.j. 001499/11300/2019 ze dne 04.09.2019, doručeno 06.09.2019)

K návrhu ÚP Česká Ves jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 000330/11300/2018, ze dne 20. 3. 2018 v rámci veřejného projednání návrhu ÚP.
Z hlediska našich zájmů v území je v předloženém návrhu ÚP Česká Ves nadále respektována plánovaná trasa přeložky silnice I/44. Pro její realizaci jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu (DS) ozn. L01, L02, L04, L05. Stavba přeložky silnice I/44 je včetně vyvolaných přeložek stávající technické infrastruktury vymezena jako veřejně prospěšná, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ozn. **VD1.**
V rámci úprav návrhu ÚP Česká Ves po veřejném projednání je respektován náš požadavek na vypuštění VPS přeložky silnice I/44 ze seznamu staveb s možností uplatnění předkupního práva.
Ostatní úpravy, resp. části návrhu ÚP Česká Ves, které byly po veřejném projednání změněny, se v zásadě nedotýkají našich zájmů v území a nemáme proti nim námitky.
Závěrem i nadále upozorňujeme, že souhlas s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením na silniční síť (v tomto případě na silnici I/44).

Vyřízení:
Bere se na vědomí, bez úprav

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/18/579*SOG-441/578/2019 ze dne 17.09.2019, doručeno 17.09.2019)

Stanovisko ČGS k opakovanému veřejnému projednávání návrhu Územního plánu Česká Ves
K návrhu ÚP Česká Ves ČGS vydávala stanoviska:
- 4.3.2013 – pod č.j. ČGS-441/13/0184*441/037/2013
- 3.2.2015 – pod č.j. ČGS-441/15/0033*441/014/2015
- 16.3.2018 – pod č.j. ČGS-441/18/0097*441/099/2018

S odvoláním na výše uvedená vyjádření neuplatňuje ČGS připomínky.

Vyřízení:
Vyřízení stanovisek – v předchozích fázích projednávání ÚP

Pavel Pospíšil, Polská 405, Česká Ves - připomínky
(dopis ze dne 22.09.2019, doručeno 23.09.2019)

Připomínky k Návrhu územního plánu Česká Ves

1. Lokalita Z 11 plánované bytové výstavby se nachází na silně zamokřených plochách, které by bylo vhodné využít jako plochy pro biotopy. Taktéž se jedná o lokalitu v záplavovém území potoka Žlebníku, který jak známo má značně rozsáhlé povodí a malý průtočný profil koryta. Při větších dešťových přeháňkách, či tání sněhu dochází k rozvodnění tohoto potoka. Předmětná lokalita by měla být především využita jako záchytný poldr pro tyto situace.
2. Lokalita Z 13 je nevhodná pro bytovou výstavbu ze stejných důvodů. Mimo to, byla v této lokalitě již výstavba jednou zakázána Referátem životního prostředí, jelikož se zde nacházejí chráněné druhy vstavačů.
3. Lokalita Z 10, ve které je navrhována bytová výstavba se nachází na částečně podmáčené ploše, o čemž vypovídá záchytný odvodňovací příkop, který je zaústěn jako pravobřežný přítok potoka Žlebník. Nicméně o to nevhodnější by za dnešní situace, kdy se stále hovoří o zadržovaní vody v krajině, jakékoliv plochy odvodňovat.
4. Pro výše uvedené přichází plánovaná výstavba obslužné komunikace Z 46, jako naprosto bezpředmětná. A to i z důvodu, že je navrhována přes areál zemědělské farmy (plocha S16 a S Z 19).
5. V návrhu územního plánu postrádám, mnohdy diskutovanou, obslužnou komunikaci nad železniční tratí.
6. Taktéž by bylo vhodné do návrhu územního plánu zakreslit nad železniční tratí lokality, které by měly sloužit jako záchytné plochy, či retenční nádrže, pro přívalové deště.

Vyřízení:
Podatel nepředložil žádné doklady o tom, že je vlastníkem pozemků nebo staveb dotčených návrhem řešení. Nebyly předloženy doklady o tom, že splňuje podmínky pro podání námitky. Vzhledem k charakteru dopisu byly připomínky vyhodnoceny pouze jako připomínky a nikoliv námitky.
Připomínky se týkají celého návrhu ÚP Česká Ves, předmětné řešení bylo projednáváno již ve společném jednání a ve veřejném projednání. Připomínky se netýkají řešení změn, které byly provedeny v rámci úpravy návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání.
Vyhodnocení:

Ad1-4) Plochy Z10 a Z11 byly převzaty z platného Územního plánu obce Česká Ves. Pro plochy Z10, Z11, Z13 a Z46 je předepsáno návrhem ÚP zpracování územní studie a dohody o parcelaci. Cílem studie je prověření optimálního řešení rozvržení parcelace, návrh dopravní a technické infrastruktury. Mimo jiné se studie bude zabývat odtokovými poměry v území na základě aktuálního stavu lokality.

Ad 5) Obslužná komunikace nad železniční tratí nebyla požadavkem zadání ani požadavkem obce. V minulosti se zpracovávala studie, kde byla řešena varianta přeložky silnice I/44 v trase v blízkosti železniční trati. Ta však nebyla zapracována do ZÚR OK (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje). Trasa přeložky je vedena na opačné (východní) straně zastavěného území a je v souladu se ZÚR OK.

Ad 6) Plochy nezastavěného území nevylučují umístění protipovodňových opatření. V době pracování ÚP nebyla známa žádná podrobnější studie, která by řešila tato opatření. ÚP může být zpracován v podrobnosti dle stavebního zákona, nelze zde řešit umístění staveb nebo opatření. Protipovodňová opatření jsou většinou předmětem komplexních pozemkových úprav, případně plánu společných zařízení. V tom případě lze opatření převzít do řešení ÚP, případně je vymezit jako veřejně prospěšné stavby nebo opatření. Žádné podklady pro zapracování protipovodňových opatření či opatření k zadržování vody v krajině nebyly v době zpracování ÚP známy. Plochy nezastavěného území umožňují umístění protipovodňových opatření i opatření k zadržování vody v krajině.

Závěr:

Pořizovatel Územního plánu Česká Ves, Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, ověřil, že dokumentace návrhu ÚP Česká Ves obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Česká Ves ověřilo, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.
S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Česká Ves tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Česká Ves.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy současně pozbývá platnost předchozí územně plánovací dokumentace obce:

- Územní plán obce Česká Ves, schválený Zastupitelstvem obce Česká Ves dne 10.08.2006, vydaný obecně závaznou vyhláškou, s účinností od 07.09.2006

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona bude do 4 let od vydání Územního plánu Česká Ves a poté co 4 roky vypracována „zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období".

Poučení:

Proti Územnímu plánu Česká Ves, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

OBEC 29
790 81 ČESKÁ VES

Ing. Petr Mudra
starosta obce

Mgr. Alena Krčmářová
místostarostka obce

Záznam o nabytí účinnosti:

OBEC ČESKÁ VES

Janského 341 PSČ 790 81

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	ČESKÁ VES
		L.Malá /584 459 090	11.03.2020

Výpis z Usnesení č. 2/2020 Zastupitelstva obce Česká Ves konaného dne 10.03.2020:

I. ZO bere na vědomí:

1. Důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Česká Ves, neboť Zastupitelstvo obce je příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. ZO schvaluje:

10. Rozhodnutí o námitkách tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Česká Ves, neboť Zastupitelstvo obce je příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
11. A vydává Územní plán Česká Ves formou opatření obecné povahy, neboť Zastupitelstvo obce je příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
12. Ukončení platnosti stávajícího Územního plánu obce Česká Ves, neboť Zastupitelstvo obce je příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití

§ 43 odst. 4 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Za správnost: L. Malá

OBEC 29
790 81 ČESKÁ VES

Ing. Petr Mudra
starosta obce

TELEFON/FAX
584 459 090
e-mail: info@cves.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČESKÁ SPOŘITELNA,a.s.Jeseník
č. ú.: 1905668309/0800

IČO: 00363067
DIČ:CZ00636 037