



ÚZEMNÍ PLÁN
SKOROŠICE

ZMĚNA Č. 1

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN SKOROŠICE**
ZMĚNA Č. 1
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC SKOROŠICE
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA PŮDNÍ FOND: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 545

DATUM: SRPEN 2018

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Skorošice

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Dopravní infrastruktura | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Skorošice

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|------------------------------------------------|----------|
| 6. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

I.

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

**Změnou č. 1
se Textová část I.A Územního plánu Skorošice,
vydaného Zastupitelstvem obce Skorošice Opatřením obecné povahy
s nabytím účinnosti dne 6. 10. 2015**

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2015.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2018.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Název kapitoly

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH
PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se nahrazuje novým zněním:

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY
A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Název kapitoly

C.1 Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

**C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch
s rozdílným způsobem využití**

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

C.2.1 Dolní a Horní Skorošice

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1., v 1. odrážce, se text třetí závorky „(plochy č. Z20 a Z21)“ nahrazuje novým zněním „(plochy č. Z20, Z21 a Z1/1)“.

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy se navrhuje pro vybudování veřejného prostranství v centru obce (plocha č. Z23) a pro

vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu objektu v Horních Skorošicích (plocha č. Z42).

se nahrazuje novým zněním:

4. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nová zastavitelná plocha se navrhuje pro vybudování příjezdové komunikace ke stávajícímu objektu v Horních Skorošicích (plocha č. Z42).

V bodě č. 6. se na závěr 1. odrážky doplňuje text „a plocha přestavby v Dolních Skorošicích (plocha č. P1/2)“ a doplňuje se další odrážka tohoto znění:

- zastavitelná plocha výroby a skladování – lesní hospodářství VL v lokalitě Pod Vrškem (plocha č. Z1/3).

Za bod č. 7. se vkládá nový bod tohoto znění:

8. Pro vybudování parkoviště a chodníku v centru obce je vymezena plocha přestavby (plocha č. P1/1).

Číslování dalšího bodu se posouvá.

C.2.2 Nýznerov

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Na závěr bodu č. 3. se vkládá čárka a text „v jižní části Nýznerova zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK pro rozšíření Rybářské bašty (plocha č. Z1/2)“.

C.2.3 Petrovice

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1. se z tabulky s výčtem zastavitelných ploch vypouští plocha č. Z23.

Plocha č. Z49 se vypouští a nahrazuje se plochami č. Z49A, Z49B a Z49C takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z49A	Petrovice u Skorošic	U Hájenky I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	1,07
Z49B	Petrovice u Skorošic	U Hájenky II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	1,49
Z49C	Petrovice u Skorošic	U Hájenky III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,10	0,27

U následujících zastavitelných ploch se mění výměra takto:

Z16 – z 2,16 ha na 1,92 ha

Z20 – z 1,00 ha na 0,07 ha.

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/1	Dolní Skorošice	Za Potokem III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,49
Z1/2	Dolní Skorošice	Nýznerov VII.	plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK	0,50	0,19
Z1/3	Horní Skorošice	Pod Vrškem	plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL	není stanoven	0,16

V bodě č. 2. se do tabulky s výčtem ploch přestavby doplňují nové plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1/1	Dolní Skorošice	U Obecního úřadu	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03
P1/2	Dolní Skorošice	Agroturistický areál	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,70	0,44

C.4 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ
se nahrazuje novým zněním:

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ,
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.2 Doprava drážní

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.5 Veřejná doprava

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.2 Energetika a elektronické komunikace

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z bodu č. 2. se vypouští 1. odrážka tohoto znění:

- vybudování veřejného prostranství v centru obce (plocha č. Z23).

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z bodu č. 7. se vypouští text „budovat trvalé stavby,“.

Bod č. 8. tohoto znění:

8. V biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, lesní hospodářství a myslivost
 - realizace zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - zřizování lesních školek
 - stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
 - oplocování pozemků.

se nahrazuje novým zněním:

8. V biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesní hospodářství a myslivost
 - realizace zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - zřizování lesních školek
 - oplocování pozemků.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F.2 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Za bod č. 12. se vkládají nové body tohoto znění:

13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a myslivost – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), stavby mysliveckých chat.
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

Číslování původního bodu č. 13. se mění na č. 15.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Na závěr bodu č. 1. se doplňuje nový odstavec tohoto znění:

- a) Na celém území obce platí zákaz výstavby a umístování velkoplošných billboardů.

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:

tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech BI se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 3 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RR se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 4 Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 5 Plochy rekreace se specifickým využitím RX se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 6 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 7 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK se Změnou č. 1 mění takto:

*V odstavci **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se 1. odrážka tohoto znění:*

- max. výšková hladina zástavby NP a podkroví

nahrazuje novým zněním:

- max. výšková hladina zástavby pro zastavitelnou plochu Z1/2 1 NP a podkroví, pro ostatní plochy 2 NP a podkroví

tab. č. 8 Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 9 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 10 Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 11 Plochy veřejných prostranství PV *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 12 Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 13 Plochy smíšené obytné – venkovské SV *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 14 Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 15 Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 16 Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 17 Plochy technické infrastruktury TI *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 18 Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 19 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 20 Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 21 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 22 Plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL *se Změnou č. 1 mění takto:*
*Na začátek odstavce **Přípustné využití** se vkládá nová odrážka tohoto znění:*

- stavby pro lesnictví a myslivost

tab. č. 23 Plochy vodní a vodohospodářské VV *se Změnou č. 1 nemění.*

tab. č. 24 Plochy zemědělské NZ *se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - výsadba dřevin - stavby studní, stavby suchých nádrží (poldrů) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím - ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 25 Plochy lesní NL se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

PLOCHY LESNÍ NL	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu

<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby pěších a účelových komunikací - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty - stavby sítí a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, jejíž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, stavby přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 26 Plochy přírodní NP se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

tab. č. 26

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy biocenter územního systému ekologické stability, maloplošná zvláště chráněná území <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm

<p>ekologické stability</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 27 Plochy smíšené nezastavěného území NS se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

tab. č. 27

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím - ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 28 Plochy těžby nerostů NT se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

tab. č. 28

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NT
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - povrchová těžba nerostů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 29 Plochy obory NO se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:

tab. č. 29

PLOCHY OBORY NO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov oborní zvěře <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem obory - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - oplocení - stavby účelových komunikací a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby pro reklamu - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím - ve vymezených plochách ÚSES se nepřipouští trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- musí být zajištěna průchodnost oborou pro pěší

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Z názvu kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
se vypouští slovo „DALŠÍCH“

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Pro vymezené zastavitelné plochy č. Z4 a Z49 se stanovuje pořadí změn v území (etapizace) takto:

- na vymezené zastavitelné ploše č. Z4 bude v 1. etapě bude zastavěna jižní část plochy, v 2. etapě severní část plochy
- na vymezené zastavitelné ploše č. Z49 bude v 1. etapě bude zastavěna severovýchodní část plochy, v 2. etapě jihozápadní část plochy.

se nahrazuje novým zněním:

1. Pro vymezené zastavitelné plochy č. Z4, Z49A, Z49B a Z49C se stanovuje pořadí změn v území (etapizace) takto:

- na vymezené zastavitelné ploše č. Z4 bude v 1. etapě bude zastavěna jižní část plochy, v 2. etapě severní část plochy
- výstavba v zastavitelných plochách Z49A a Z49C bude realizována v 1. etapě, výstavba v zastavitelné ploše Z49B ve 2. etapě.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Skorošice obsahuje 13 stran.
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Skorošice obsahuje tyto výkresy:
 - 1. Výkres základního členění území (8 výřezů + legenda)
 - 2. Hlavní výkres (8 výřezů + legenda)
 - 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury (1 výřez + legenda)

I.B
GRAFICKÁ ČÁST