



ÚZEMNÍ PLÁN  
**ŽULOVÁ**

II.  
**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.A TEXTOVÁ ČÁST



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN ŽULOVÁ**

OBJEDNATEL: MĚSTO ŽULOVÁ

KRAJ: OLOMOUCKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

RNDr. MILAN POLEDNIK

ING. VÁCLAV ŠKVAIN, ING. MARTINA SOCHOROVÁ

ING. PETR ŠÍŘINA

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ, MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 551

DATUM: ÚNOR 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00 .....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Postup při pořízení Územního plánu Žulová	5
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Žulová	8
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	52
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	53
E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	53
E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	69
E.2.1 Základní urbanistická koncepce	69
E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	74
E.2.3 Bydlení	79
E.2.4 Občanské vybavení	80
E.2.5 Výroba	81
E.2.6 Rekreační, cestovní ruch	83
E.2.7 Systém sídelní zeleně	84
E.2.8 Doprava	85
E.2.9 Vodní hospodářství	96
E.2.10 Energetika a elektronické komunikace	102
E.2.11 Likvidace komunálních odpadů	108
E.2.12 Územní systém ekologické stability	108
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	115
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	116
H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Žulová	124
H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	124
H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	130
H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	134
H.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	135
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	137
Seznam použitých zkratek	140



## ÚVOD

---

### a) Údaje o zadání, podkladech a postupu práce

Územní plán Žulová je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Městem Žulová a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 8. 11. 2012.

Územní plán Žulová je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby) a plochy změn v krajině a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, dále vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území města zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 4 – rok 2015**;
- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020**;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025**, vydaný formou Obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 1/2016;
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07**, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- **Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje** (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc, 2009);
- **Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu** (ČHMÚ Ostrava, 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – Aktualizace 2006** (VODING Hranice spol. s r.o.);
- **Plán dílčího povodí Horní Odry na území Olomouckého kraje** (Aquatis a.s., květen 2016);

- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- **Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020** (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- **Územně analytické podklady ORP Jeseník, Aktualizace č. 3 – Rozbor udržitelného rozvoje území** (Městský úřad Jeseník, prosinec 2014);
- **Územní plán obcí Žulová, Kobylá** (Stavoprojekt Šumperk, s.r.o., 2004), schválený Zastupitelstvem města Žulová dne 22. 6. 2005;
- **Územní plán obcí Žulová, Kobylá – Změna č. 1** (Stavoprojekt Šumperk, s.r.o., srpen 2010), schválený Zastupitelstvem města Žulová dne 19. 9. 2011;
- **Územní plán Žulová – průzkumy a rozbor** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2013);
- **Územní plán obce Vápenná** (Stavoprojekt, a.s., Olomouc, 2002), schválený Zastupitelstvem obce Vápenná dne 11. 3. 2002, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem obce Vápenná dne 6. 4. 2011;
- **Územní plán Skorošice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2015); vydaný Zastupitelstvem obce Skorošice s účinností od 6. 10. 2015;
- **Územní plán Vlčice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2013), vydaný Zastupitelstvem obce Vlčice s účinností od 5. 2. 2014;
- **Územní plán Kobylá nad Vidnavkou – návrh** (Ing. arch. Tomáš Slavík, březen 2015);
- **Zadání územního plánu Žulová**, schválené Zastupitelstvem města Žulová dne 23. 9. 2013;
- **Dopravně urbanistická studie silnice II/453 Lipová-lázně – Bílý Potok** (Dopravoprojekt Brno, a.s., duben 1995);
- **Tlaková splašková kanalizace a ČOV Žulová** (Recprojekt s.r.o., leden 2012);
- **Vedení VTL plynovodu – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E15) – studie** (Stavoprojekt Olomouc, 2012);
- **Plán společných zařízení, komplexní pozemková úprava k. ú. Tomíkovice** (zpracovatel KPÚ: První zeměměřičská a.s., zpracovatel PSZ: HBH Projekt spol. s r.o, prosinec 2011);
- **Lokální biocentrum Tomíkovice** (Viva projekt s.r.o., březen 2012);
- **Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v obci Bernartice u Javorníka** (Viva projekt s.r.o., 2012);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);

- **Rychlebské hory a Lázně Jeseník – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2008);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba, 2004);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

## b) Obsah a rozsah elaborátu územního plánu

Územní plán Žulová obsahuje:

### I. Územní plán

#### I.A Textová část

#### I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

### II. Odůvodnění územního plánu

#### II.A Textová část

#### II.B Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
8. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

### III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Žulová na udržitelný rozvoj území

**Výkres č. 1. Výkres základního členění území** obsahuje vymezení řešeného území (hranice města Žulová), hranice katastrálních území, plochy a hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně vymezení zastavitelné plochy, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, plochy územních rezerv a vymezení koridoru pro výstavbu VTL plynovodu Žulová – Javorník.

**Výkres č. 2. Hlavní výkres** obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, ploch územních rezerv a vymezení územního systému ekologické stability.

**Výkres č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury** obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

**Výkres č. 4. Výkres technické infrastruktury** obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

**Výkres č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

**Výkres č. 6. Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

**Výkres č. 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

**Výkres č. 8. Výkres širších vztahů** v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován na podkladu Základní mapy ČR 1 : 50 000, jsou do něj převzaty jevy z Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a jevy nadmístního významu Územního plánu Žulová.



## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽULOVÁ**

---

Pořizovatelem Územního plánu Žulová je Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Město Žulová má platný územní plán – Územní plán obcí Žulová, Kobylá (Stavoprojekt Šumperk, s.r.o., 2004), schválený Zastupitelstvem města Žulová dne 22. 6. 2005; následně byla zpracována a schválena Změna č. 1 územního plánu města Žulová (Stavoprojekt Šumperk, s.r.o., září 2011). Vzhledem k tomu, že platný územní plán již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje města a platným právním předpisům (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění) a není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, rozhodlo zastupitelstvo města o zpracování nového územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Žulová byly doplňující průzkumy a rozbor, zpracované v březnu 2013; průzkumy a rozbor vycházely ze zpracovaných Územně analytických podkladů ORP Jeseník – Aktualizace č. 2 a doplnily je o zjištění současného stavu a využívání řešeného území, limitů využití území a rozvojových záměrů města.

Návrh zadání Územního plánu Žulová byl zpracován v březnu 2013, projednán dle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v termínu od 24. 6. 2013 do 24. 7. 2013 a upraven dle vznesených připomínek a požadavků. Definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo města Žulová dne 23. 9. 2013. Na základě schváleného zadání byl v červenci 2014 zpracován návrh řešení Územního plánu Žulová.

Návrh Územního plánu Žulová byl projednán dle § 50 odst. 2 stavebního zákona v termínu od 29. 8. 2014 do 15. 10. 2014. Na základě výsledků projednání byl v březnu 2016 návrh územního plánu upraven.

Upravený návrh Územního plánu Žulová byl projednán dle § 52 stavebního zákona; na základě výsledků veřejného projednání byl v únoru 2017 upraven pro vydání Zastupitelstvem města Žulová.

Zpracovatelem Územního plánu Žulová je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím jsou katastrální území Žulová a Tomíkovice.

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Žulová leží v severní části Olomouckého kraje, v severozápadní části okresu Jeseník. Na severozápadě sousedí s obcemi Vlčice (k.ú. Vlčice u Javorníka) a Bernartice (k.ú. Buková u Bernartic), na severovýchodě s obcí Kobylá nad Vidnavkou (k.ú. Kobylá), na východě s obcí Černá Voda (k.ú. Černá Voda), na jihu s obcí Vápenná (k.ú. Vápenná) a na západě s obcí Skorošice (k.ú. Dolní Skorošice).

Vyjíždka za prací a občanskou vybaveností je orientována zejména na město Jeseník, příp. na okolní obce – Vápennou, Lipovou-lázně.

Nadmístní dopravní vazby řešeného území zajišťuje především silnice I/60 Jeseník – Javorník – státní hranice. Jde o dopravní tah nadregionálního významu, který zpřístupňuje oblast Javornicka z jižní části Olomouckého kraje s přeshraniční vazbou na Polsko (Javorník, Bílý Potok – Paczków) a zajišťuje spojení města s Jeseníkem na jihovýchodě a s Javorníkem na severu. Územím města prochází také železniční trať č. 295 Lipová-lázně – Javorník ve Slezsku, která je významnou dopravní páteří celého regionu. Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím vysokotlaký plynovod Jeseník – Žulová DN 200/100, PN 40 a optické kabely dálkové přenosové sítě.

Sídelní struktura širšího regionu do značné míry předurčuje i rozvoj vlastního řešeného území, je zdrojem jeho příležitostí, ale i hrozeb. Ze sídelní struktury regionu (vazeb, přirozené dělby funkcí) a místních podmínek řešeného území je tak generován i vlastní rozvojový potenciál sídel. U města Žulové má širší region výrazné determinující vlivy na jeho rozvoj.

Základní danosti řešeného území jsou jeho polohové a částečně i přírodní podmínky (těžba a zásoby kamene, podmínky orografické a rekreační). Poloha v Javornickém výběžku dlouhodobě determinuje zejména hospodářský rozvoj území. Město Žulová je tradičně průmyslově-zemědělským sídlem, tradici představují zejména aktivity vázané na těžbu kamene – žuly.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha města, transformace osídlení po 2. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména značná míra nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v širším regionu. Za výrazně omezující faktor rozvoje je proto nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky řešeného území i celého regionu, značným omezením je také okrajová poloha v okrese Jeseník, v Javornickém výběžku při státní hranici s Polskou republikou.

### Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Jeseník a širší srovnání

ORP	počet			části / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km <sup>2</sup>
<b>Jeseník</b>	<b>24</b>	<b>59</b>	<b>63</b>	<b>2,6</b>	<b>719</b>	<b>30,0</b>	<b>41 095</b>	<b>1 712</b>	<b>652</b>	<b>57</b>
Olomouc	45	102	107	2,4	859	19,1	161 802	3 596	1 512	188
Šumperk	36	96	87	2,4	857	23,8	71 857	1 996	826	84
<b>průměry ORP</b>										
Olomoucký kraj	30,7	58,8	59,0	2,1	405,1	14,3	49360,1	4 144	1 996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45246,9	1 685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i celého spádového obvodu ORP Jeseník, je charakteristická nízká hustota osídlení a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami území (geomorfologickými i klimatickými, omezujícími dopravní dostupnost území, především v zimním období). Většina spádového území ORP vykazuje značnou rekreační atraktivitu, nepříznivou skutečností jsou významné vazby na hospodářsky problémové mikroregiony. V rámci SO ORP Jeseník existují tradiční značné rozdíly mezi mikroregionem vlastního Jesenícka a Javornicka, na jejichž rozhraní město Žulová leží. Rozvoj Javornicka je omezen zejména špatnými hospodářskými podmínkami.

Koordinace z hlediska širších vztahů v území je respektována; jde zejména o návaznosti dopravních staveb, sítí technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je vymezen v návaznosti na ÚSES v územních plánech okolních obcí s výjimkou napojení lokálního biocentra L14 vymezeného v prostoru navržené vodní nádrže v Tomíkovcích na lokální biokoridor vedený po Vojtovickém potoce na území obce Vlčice. Napojení je provedeno prostřednictvím lokálního biokoridoru L15, který je veden zčásti na k.ú. Tomíkovice a zčásti na k.ú. Vlčice u Javorníka; tento úsek ve vydaném Územním plánu Vlčice není obsažen a musí být doplněn při jeho nejbližší změně.

Navržená dopravní a technická infrastruktura je řešena v návaznosti na území obcí Skorošice a Vápenná – jde především o návrh přeložky silnice I/60 a návrh VTL plynovodu Žulová – Javorník a o návrh likvidace odpadních vod z Žulové a Tomíkovců na navržených ČOV, situovaných na území obcí Skorošice a Kobylá nad Vidnavkou. Ostatních okolních obcí se návrhy dopravní ani technické infrastruktury nedotýkají. Návaznost vymezených koridorů pro vedení přeložky silnice I/60 a VTL plynovodu na území obce Skorošice dle Územního plánu Skorošice je respektována. Obec Vápenná má platný územní plán z r. 2002, ve kterém je navržená přeložka silnice I/60 a navržený VTL plynovod zobrazena odlišným způsobem – nejsou vymezeny koridory pro tyto stavby, ale jsou navrženy konkrétní trasy; návaznosti těchto navržených tras na koridory vymezené v Územním plánu Žulová přibližně odpovídají; přesnou koordinaci bude nutno zajistit v novém územním plánu Vápené.

### C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽULOVÁ

---

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Žulová jsou splněny takto:

#### A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

---

1. Řešeným územím Územního plánu Žulová budou katastrální území Žulová a Tomíkovice o celkové rozloze 1475 ha – **splněno**.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2025; k tomuto roku se předpokládá mírný pokles počtu trvale bydlících obyvatel na cca 1250 a realizace cca 30 nových bytů. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou cca 20 – 30 % – **balance jsou vztaženy k r. 2030, plochy pro bydlení jsou navrženy s rezervou cca 50 %, a to zejména s přihlédnutím k prodloužení bilancovaného období**.
3. Respektovat postavení města ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a výrobní, částečně i rekreační, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí – **splněno, rozvojové plochy jsou navrženy pro všechny tyto funkce**.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Jeseník – **bere se na vědomí, na návrh urbanistické koncepce města tato skutečnost nemá vliv**.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability – **splněno, širší územní vazby jsou respektovány**.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí – **splněno, širší územní vazby obsažené v územních plánech okolních obcí jsou respektovány**.
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – **splněno**.
8. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – **splněno**.
9. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí – **splněno, všechny limity využití území jsou respektovány**.
10. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – **splněno**.
11. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu obcí Žulová, Kobylá včetně Změny č. 1, zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení – **splněno, většina záměrů a navržených rozvojových ploch z předchozího územního plánu je převzata do nového územního plánu, s výjimkou záměrů, které již nejsou aktuální nebo jsou ve střetu s limity využití území**

***(již neaktuální návrh ploch pro rekreaci a sport v lokalitě Nad Vodojemem, návrh ploch pro výstavbu penzionu pro seniory v aktivní zóně záplavového území Vidnavky).***

12. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- č. 35158/8 – 1254 kostel sv. Josefa, k.ú. Žulová
- č. 27157/8 – 954 boží muka, parc. č. 1742/2, k.ú. Tomíkovice
- č. 41255/8 – 953 boží muka, parc. č. 1632, k.ú. Tomíkovice

***Splněno.***

13. Respektovat památky místního významu a architektonicky významné objekty:

- kříže, kapličky, boží muka, pomníky
- poutní kostel Panny Marie Bolestné a křížovou cestu na Boží hoře
- žulový sloup se sochou Panny Marie na Mariánském náměstí
- žulový sloup se sochou Immaculaty na Josefském náměstí
- kamenný železniční most v osadě Žlíbek
- pomník obětem 1. a 2. světové války
- pomník Bruno Kralíka
- bývalá Frankeho vila
- výchovný ústav – bývalá kamenická škola
- zámek v Tomíkovících.

***Splněno.***

13. Respektovat vymezené lokality s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací – ***bere se na vědomí, na návrh urbanistické koncepce města tato skutečnost nemá vliv.***

14. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb. – ***splněno.***

15. Respektovat maloplošná zvláště chráněná území Přírodní památka Skalka pod Kaní horou a Národní přírodní památka Borový včetně jejich ochranných pásem – ***splněno.***

16. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití – ***splněno.***

17. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině – ***splněno.***

18. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací – ***splněno.***

19. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje lesa – u většiny navržených ploch je tento limit splněn, v několika případech jej splnit nelze – ***např. u plochy pro výstavbu přeložky silnice I/60, která lesní porosty protíná, u plochy pro rozšíření stávajícího vodojemu, apod.***

20. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění někte-

rých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – ***splněno, zábor lesních porostů je navržen pouze pro přeložku silnice I/60, což je záměr vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a v nepatrném rozsahu pro vybudování místní komunikace v lokalitě U Lomu.***

21. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – ***splněno.***
22. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.) – ***splněno.***
23. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší – ***splněno.***
24. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje – ***splněno.***
25. Respektovat výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin:
  - CHLÚ 19750000 Žulová (Nietsche)
  - CHLÚ 04440000 Žulová I.
  - CHLÚ 10390000 Žulová II.
  - CHLÚ 0443 Žulová III.
  - CHLÚ 04410000 Dolní Skorošice
  - B 3044100 Dolní Skorošice – Tomíkovice
  - B 3044300 Žulová – 603
  - B 3044400 Žulová – 604
  - B 3103900 Žulová – 605 – Haspelberg
  - B 3103700 Žulová – Boží hora
  - B 3103500 Žulová (Skorošice – Nýznerov)
  - DP 70422 Žulová (provozovna 103)
  - DP 70497 Žulová I.
  - DP 70859 Žulová II.
  - DP 71094 Žulová IV.
  - DP 71024 Tomíkovice
  - DP 70006 Skorošice (Žulová 028).

27. Respektovat evidovaná poddolovaná území:

- 4155 Žulová 1
- 5721 Žulová 2.

28. Respektovat významné geologické lokality:

- Andělské Domky (ID 800)
- Borový (ID 801)
- Boží hora – jižní svah (ID 802)
- Skalka pod Kaní horou (ID 807)
- Lom u Starost (ID 808)
- Zaoralova křesla (ID 812).

***Veškeré tyto jevy a lokality jsou v územním plánu uvedeny, zakresleny a respektovány.***

29. Při návrhu řešení respektovat imisní zatížení území – ***splněno.***

30. Při návrhu nových lokalit prověřit hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa).

***Negativní účinky hluku byly v řešeném území kvantifikovány z předpokládaného provozu běžné silniční dopravy pro venkovní prostor, a to v zastavěném území. Výpočty hlukových imisí jsou provedeny pouze v okolí silnice I/60 pro známé nejvyšší intenzity dopravy vycházející z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 a z prognózy pro r. 2025 a 2035. Pro výpočet byla použita Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy. Pro silnice II. a III. třídy byly využity Hlukové mapy Olomouckého kraje.***

31. Pro zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy na životní prostředí respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem výrobních areálů, hřbitovů, kamenolomů a komunikací – ***ve většině případů splněno; ke stávajícímu výrobnímu areálu Horní dvůr přiléhá navržená zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská č. Z9, do ochranného pásma silnice I/60 zasahují navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech č. Z7 a Z9 a navržená zastavitelná plocha výroby a skladování č. Z11 – všechny tyto plochy jsou přebírány z předchozího územního plánu.***

32. Požadavky dotčených orgánů:

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, vydává toto stanovisko: S „Návrhem zadání územního plánu ŽULOVÁ (k.ú. Žulová a Tomíkovice, ...orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek (zajistí pořizovatel ÚPD):**

I) Při vzniku nových ploch pro sportovní aktivity, lokalit pro bydlení, lokalit pro občanskou vybavenost, ploch pro rekreaci v návaznosti na nové plochy pro zemědělskou výrobu, podnikání atd., případně navazujících úpravách dopravního systému (silnice, železnice) v Žulové a Tomíkovících (dopravní obslužnost, přeložky silnic, parkoviště atd.), či odstranění některých dopravních závad může dojít v těchto lokalitách ke změnám zátěže obytné zástavby hlukem z dopravy, sportovní, zemědělské, obchodní či výrobní činnosti. Této skutečnosti je třeba věnovat v budoucnu při stavebním řízení zvýšenou pozornost s přihlédnutím ke zpracování nových hlukových map a novým výpočtům v hlukových studiích. Tuto zátěž je nutno zohlednit a navrhnout účinná protihluková opatření, případně stavební plochy pro obytnou zástavbu již nyní vypustit. Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat rovněž druhu podnikatelské činnosti ve výrobní a smíšené zástavbě ve vztahu ke změnám zátěže obytné zástavby možným produkovaným hlukem (nutno navrhnout rovněž účinná protihluková opatření, případně

stavební plochy pro obytnou zástavbu rovněž vypustit-viz § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.).

2) Je bezpodmínečně nutno zajistit zásobování pitnou vodou do lokalit pro novou zástavbu, zajistit a navrhnout případná nová ochranná pásma vodních zdrojů a respektovat stávající (§ 3 zákona č.258/2000 Sb. a § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb.).

3) Hlučné provozy vymístit mimo obytnou zónu, upřesnit způsob a druh podnikatelské činnosti v návaznosti na obytnou zástavbu (viz § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

4) Navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem vysokého napětí, komunikací, železnice, léčebných zdrojů, ZPF, lesa, případných dětských zařízení, budov sloužících k tělovýchovným a rekreačním účelům, průmyslové výroby, zemědělských závodů, školských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým a potravinářským účelům, hřbitova (viz zák. č.256/2001 Sb. o pohřebnictví - § 17 odst.2), případně pro těžbu nerostných surovin, komunikací, železnice atd.

#### O d ů v o d n ě n í :

Předložený návrh zadání řeší požadavky širších územních vztahů, územně analytických podkladů, řeší požadavky na rozvoj území obcí na plošné a prostorové uspořádání území, veřejné infrastruktury, na ochranu a rozvoj hodnot území atd.

Podmínky uvedené v tomto stanovisku jsou požadovány za účelem zajištění plnění požadavků na ochranu a podporu veřejného zdraví obyvatelstva a jsou stanoveny na základě § 3 a § 30 zákona č.258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání ÚP města (MěÚ Jeseník, Odboru stavebního úřadu, majetku a investic ze dne 19.6. 2013) a dokumentace k návrhu zadání změny ÚP („Návrh zadání územního plánu Žulová“, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., IDDS: q3z9ekt, paní Ing. arch. Helena Salvetová – březen 2013, dokumentace uložena na MěÚ Jeseník, Odboru stavebního úřadu, majetku a investic a OÚ Žulová).

***Ad1) Stávající silnice I/60, která je zdrojem hluku z dopravy, je navržena k vymístění mimo zastavěné území města, čímž dojde ke zlepšení hlukové situace v obytném území, kterým nyní silnice prochází. Výrobní areály situované v obytném území města jsou stabilizované a jejich vymístění není reálné – v oblasti postižené tak vysokou nezaměstnaností nelze komplikovat podmínky pro již existující pracovní příležitosti.***

***Ad2) Pro navržené zastavitelné plochy je navrženo také rozšíření vodovodní sítě; stávající ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována, nová ochranná pásma územní plán nenavrhuje – není pro to žádný důvod.***

***Ad3) viz bod 1). V obytném území je situován jeden rozsáhlejší výrobní areál – Horní Dvůr (bývalý zemědělský dvůr – byl v této lokalitě dříve než obytná zástavba). V tomto areálu již není provozována zemědělská výroba, jsou zde různé firmy s různým zaměřením a výrobním programem. Vymístění tohoto areálu je nereálné.***

***Ad4) Územní plán nemůže navrhovat ochranná pásma, ochranná pásma vyplývající z platných zákonů, vyhlášek a rozhodnutí jsou respektována.***



## A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

### A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Žulová respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

***Jde o obecné požadavky, které se města Žulové vesměs konkrétně netýkají – pro rozvoj lázeňství ani významnější rekreace nemá obec předpoklady, ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v řešeném území provozovány a stabilizovány; dopravní dostupnost města je, vzhledem k tomu, že leží na významném silničním tahu – silnici I/60 – velmi dobrá.***

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masívů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

***Jde o obecné požadavky, jejich vyhodnocení je provedeno v kap. H.1.***

2. Při návrhu koncepce rozvoje území města respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
  - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

***Veškeré hodnoty území jsou respektovány; v územním plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu tak, aby byl zachován stávající charakter i výšková hladina zástavby.***

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

***V řešeném území je pouze jeden opuštěný areál – bývalý lihovar na jižním okraji k.ú. Žulová, v údolí Vidnavky; v územním plánu je i nadále ponechán pro výrobu a skladování, s možností využití i pro občanské vybavení, apod.; v prostoru bývalého lomu v jižní části k.ú. Žulová je vymezena plocha přestavby pro výstavbu ubytovacího (rekreačního) zařízení; jiné opuštěné výrobní areály se v řešeném území nenacházejí. Zastavěné území v Žulové je v podstatě bezezbytku využito a nenabízí možnosti dostavby, navržené zastavitelné plochy na zastavěném území bezprostředně navazují. V Tomíkovcích existují v zastavěném území značné proluky, které tak vytvářejí rezervy pro možnost nové výstavby – zastavitelné plochy mimo zastavěné území v Tomíkovcích nejsou navrženy. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány.***

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

***Pro rozvoj cestovního ruchu je v územním plánu vymezena plocha přestavby v lokalitě U Lomu pro výstavbu ubytovacího zařízení (penzionu, rekreačního zařízení), dále se navrhuje čtyři nové cyklotrasy.***

#### **A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a v nich obsažené požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), zejména:

- vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot
- podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.

***Stávající turistické a cykloturistické trasy zůstávají beze změny, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Zřizování turistických tras, cyklotras, hipotras a lyžařských běžeckých tras v krajině je podmíněně přípustné za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit.***

2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:
  - Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 2 rok 2011 (Institut regionálních informací, s.r.o., Brno, 2011);
  - Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 2. 2006;

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (CITYPLAN spol. s r.o., 2009);
- Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc, 2009);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spo. s r.o., srpen 2004);
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno);
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Jeseník, 2010 – aktualizace (Ekotoxa s.r.o., listopad 2010);
- Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.);
- Územní studie se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 6-12 (RKC 2-12, probíhá aktualizace, Urbanistické středisko s.r.o. Ostrava)
- Hluková mapa Olomouckého kraje.

***Všechny uvedené materiály jsou respektovány.***

### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Při návrhu Územního plánu Žulová řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník, a to:
  - D8 – průchod silnice I/60 zastavěnou částí města – ***v územním plánu je navržena přeložka silnice I/60 mimo zastavěné území města***
  - E11 – sesuv – ***v sesuvném území není vymezena žádná zastavitelná plocha, otázku zajištění sesuvu nelze řešit územním plánem***
  - E19 – střet lokálního biokoridoru s rozvojovými plochami – ***v územním plánu je navrženo vedení biokoridoru mimo rozvojové plochy***
  - U9 – zemědělský areál částečně využívaný – ***areál se v územním plánu ponechává pro výrobu a skladování, zemědělská výroba zde již není provozována***

- U39 – střet návrhových ploch pro výrobu s ochranou půdy – **jde o jedinou rozvojovou plochu určenou pro rozvoj podnikání (zastavitelná plocha výroby a skladování VS č. Z11), tedy o jediné plochy, které by mohly nabídnout nová pracovní místa, což je v oblasti s velmi vysokou nezaměstnaností nezbytně nutné. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 3,55 ha, z toho je 2,44 ha ve III. třídě ochrany, zbytek v V. třídě ochrany.**

#### A.1.4 Další požadavky

1. Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu obcí Žulová, Kobylá včetně Změny č. 1:
  - návrh ploch pro obytnou výstavbu v lokalitách U Vodojemu, U Střelnice, U Skorošic, Pod Boží horou a Starost – **veškeré tyto plochy jsou do územního plánu převzaty**
  - návrh ploch pro výstavbu penzionu pro seniory v lokalitě U Vidnavky (nutno prověřit – záplavové území Vidnavky) – **tento záměr nebylo možno do územního plánu převzít, plocha leží v aktivní zóně záplavového území Vidnavky**
  - návrh ploch pro sport a rekreaci v lokalitě Nad Vodojemem (nutno prověřit, zda jsou tyto plochy potřebné) – **tento záměr již není aktuální, město má dostatečně velký sportovní areál; záměr je navíc zčásti v kolizi s plochou vymezenou pro přeložku silnice I/60**
  - návrh ploch pro výrobu a služby v lokalitě U Benzinky – **do územního plánu je převzata severní část těchto ploch, jižní část je v kolizi s plochou vymezenou pro přeložku silnice I/60**
  - návrh přeložky silnice III/4538 v Tomíkovcích – **přebírá se v aktuální trase**
  - návrh vybudování vodních nádrží v Tomíkovcích – návrh vodní nádrže v Tomíkovcích je do územního plánu zapracován, **vymezení plochy navržené vodní nádrže je upraveno dle aktuálních podkladů.**
2. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry dle požadavků města, občanů a organizací:

Pož. č.	Žadatel	Lokalita	Specifikace požadavku	Limity využití území <b>Vyhodnocení</b>
1.	Jiří Haas	k.ú. Žulová, parc. č. 809	výstavba RD	OP železniční trati OP vedení VN <b>Vymezeno jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV č. Z14</b>
2.	Obyvatelé čp. 252 a 253	k.ú. Žulová, parc. č. 91	ponechat pozemek jako zahrádky pro obyvatele bytových domů, nenavrhovat výstavbu	Nejsou <b>Splněno, pozemek je vymezen jako plocha zeleně soukromé – zahrady ZS</b>
3.	Jan Mrázek	k.ú. Žulová, parc. č. 903/2	nezařazovat tento pozemek mezi plochy určené pro obytnou výstavbu	Nejsou <b>Splněno, pozemek je vymezen jako plocha zeleně soukromé – zahrady ZS</b>

4.	Ing. Milan Ševčík	k.ú. Žulová, parc. č. 542/2	změna využití plochy na plochu bydlení občanského vybavení a služeb	Nejsou <i>Jde o součást stabilizovaných ploch smíšených obytných – městských SM, kde je realizace staveb pro bydlení i staveb pro občanské vybavení a služby možná</i>
5.	Ing. Milan Ševčík	Žulová, domy čp. 2, 66 a 67	zařazení do kategorie plochy a objekty pro bydlení, občanskou vybavenost a služby	Nejsou <i>Splněno, pozemky uvedených objektů jsou zařazené do ploch smíšených obytných – městských SM</i>
6.	RALUX spol. s r.o.	k.ú. Žulová, parc. č. 1067/18	vymezení plochy těžby nerostů	Nejsou <i>Splněno, pro rozšíření těžby je vymezena plocha těžby nerostů NT – plocha změn v krajině č. K2</i>
7.	Město Žulová	není stanovena – nutno navrhnout v územním plánu	vymezit plochu pro vybudování nového hřbitova v Žulové	<i>Nesplněno, po konzultaci se zástupci města bylo od tohoto záměru upuštěno</i>
8.	Město Žulová	není stanovena – nutno navrhnout v územním plánu	vymezit plochu pro umístění sběrného dvora	<i>Konkrétní plocha není navržena – sběrný dvůr může být umístěn buď v kterékoliv stávající ploše výroby a skladování nebo v navržené ploše výroby a skladování VS č. Z11</i>

3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

***Splněno.***

4. Požadavky dotčených orgánů a kraje:

**Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje,**

Požadavky:

- respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009,
- respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 opatřením obecné povahy, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje 22. 4. 2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK/28400/2011, které nabylo účinnosti 14. 7. 2011,
- funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územně plánovacími dokumenty sousedních obcí,
- respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,

- zohlednit Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o., 12/2004),
- řešit střety zájmů a problémy v území vyplývající z ÚAP,
- zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti,
- respektovat požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů na obsahové a formální náležitosti územního plánu,
- respektovat oprávněné územní požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledky řešení rozporů,
- respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí,
- koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby,
- podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), v souladu s vyhodnocením podle ust. § 53 odst. 4 písm. b) a odst. 5 písm. e) a f) stavebního zákona.

***Veškeré tyto požadavky jsou splněny, viz také vyhodnocení předchozích bodů.***

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro město Žulová žádné konkrétní požadavky – ***bere se na vědomí.***
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
  - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

***Město Žulová leží na silnici I/60, je tedy velmi dobře dopravně dostupné; v územním plánu je navržena přeložka silnice I/60 mimo zastavěné území města, která odstraní dopravní závady na stávající trase. Dále je v územním plánu vymezen koridor pro vedení VTL plynovodu DN 200, PN 40 Žulová – Javorník.***

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

***Město Žulová neleží ani v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose; stávající dopravní dostupnost řešeného území je vyhovující, veškeré navržené zastavitelné plochy jsou přímo dopravně dostupné ze stávajících komunikací. Problematiku veřejné dopravy nelze řešit územním plánem, jde o otázku organizační.***

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

***Dle evidence České geologické služby jsou v řešeném území evidována čtyři sesuvná území; zastavitelné plochy jsou navrženy mimo tato území. Stanovené záplavové území Vidnavky je respektováno, v jeho aktivní zóně nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.***

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

***Splněno, sítě a zařízení veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby jejich využívání bylo účelné a ekonomické.***

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

***Splněno, územní plán je zpracován s vizí dlouhodobého optimálního rozvoje města.***

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

***Návaznost silniční a drážní dopravy – navržena je úprava komunikace (komunikace D4) vedené ze zastavěné části Tomíkovice do místní části Žlíbek, kde je situována železniční zastávka.***

***Návaznost drážní a cyklistické dopravy – navrženou cyklistickou trasu N4 je územním plánem doporučeno začlenit do systému B + R (systém Bike and Ride), což je systém umožňující příjezd cyklistů k prostředku veřejné hromadné dopravy s možností úschovy kol.***

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

***V územním plánu je řešeno zásobování pitnou vodou i odkanalizování, a to jak pro stávající zástavbu, tak i pro navrhované zastavitelné plochy.***

#### **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Zpracovat do územního plánu záměry, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1:

-D07 I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat

-E15 VTL plynovod Žulová – Javorník.

***Splněno, pro přeložku silnice I/60 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2, pro VTL plynovod je vymezen koridor.***

#### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro město Žulová žádné konkrétní požadavky – ***bere se na vědomí.***

#### A.2.4 Další požadavky

##### a) Dopravní infrastruktura

1. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu záměr přeložky silnice III/4538 v Tomíkovcích – **pro přeložku silnice III/4538 v Tomíkovcích je vymezena územní rezerva s označením ÚR2.**
2. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje řešeného území a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

**Komunikační systém je v řešeném území navrženo doplnit v několika aspektech, zásadní úpravy zlepšující dopravní spojení mezi jednotlivými částmi správního území Žulové se nenavrhují. Na úrovni místních komunikací, event. veřejně přístupných účelových komunikací, jsou navrženy obslužné komunikace pro vybrané zastavitelné plochy (komunikace s označením D1 a D2). Na úrovni systému účelových komunikací, především polních a lesních cest ve volné krajině, je navrženo doplnění nových komunikací dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav (komunikace s označením D3-D15).**

3. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

**Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru dlouhodobého časového horizontu – rok 2035). Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou územním plánem navrženy.**

4. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu, případně navrhnout nové cyklistické trasy a samostatné cyklistické stezky.

**Stávající cyklistické trasy jsou územním plánem respektovány, navrženy jsou čtyři nové trasy s označením N1 – N4.**

5. Stanovit podmínky a opatření pro ochranu před negativními účinky hluku a vibrací z dopravy.

**Speciální protihluková opatření se nenavrhují, předpokládá se, že pro stávající objekty vyžadující ochranu před škodlivými účinky hluku budou řešena individuálně. Pro navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech č. Z7 a Z9 je stanovena vzdálenost od silnice I/60, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu. Tento odstup je navržen v hodnotě 50 m od osy stávající komunikace (po zohlednění nepřesností použitého výpočtového modelu). Pro silnice II. a III. třídy tyto odstupy nejsou stanoveny, doporučeno je však mimo zastavěné území dodržovat hranici ochranného pásma.**

**Toto omezení je nutno respektovat i v navržených zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských č. Z13 a Z14, situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční trať č. 295, kde je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami**



***dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.***

6. Další požadavky dotčených orgánů:

#### **Ministerstvo dopravy**

Silniční doprava. Správním územím obce je vedena silnice I/60 Jeseník-Javorník-st. hranice. Z výhledových záměrů je na území obce plánována přeložka silnice I/60, která je v nadřazené územně plánovací dokumentaci-Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje zařazena do veřejně prospěšných staveb s označením D07. V územním plánu obce pro ni požadujeme vymezit koridor v minimální šířce 100m (tedy 50m od osy silnice na obě strany) dle zpracované projektové dokumentace „Dopravně urbanistická studie silnice II/453 Lipová-lázně – Bílý Potok“ (zpracovatel Dopravoprojekt Brno v 04/1995).

***Pro přeložku silnice I/60 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2, jejíž šířka je 200 m. Podkladem pro její vymezení byla výše uvedená dokumentace.***

Železniční doprava. Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 295 Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy výše uvedeného zákona. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

***Splněno, pro plochy smíšené obytné – venkovské SV č. Z13 a Z14, které zasahují do ochranného pásma dráhy, je stanoveno podmíněně přípustné využití – realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení veřejné infrastruktury je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.***

#### **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a SH**

Pouze připomínáme, že plánovaná přeložka a obchvat silnice I/60 Lipová Lázně – Javorník je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizace č. 1, vymezena jako veřejně prospěšná stavba D07.

***Bere se na vědomí, v územním plánu je přeložka navržena a vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1.***

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,** podává v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Žulová (k.ú. Tomíkovice, k.ú. Žulová) sdělujeme:

Správním územím obce jsou vedeny silnice

I/60       Jeseník – Javorník - st. hranice,

II/456     Žulová – Velké Kunědice,

III/4538   Buková – Tomíkovice,

III/4539   Tomíkovice – Hukovice – Vidnava,

III/45313 Žulová – Vojtovice – Bergov,  
III/45316 Žulová – Nýznerov,  
III/4561 Žulová – příjezdná.

Silnice I/60 je ve vlastnictví státu, ostatní silnice procházející územím obce jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Na území obce je plánována přeložka silnice I/60, která je v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje zařazena do veřejně prospěšných staveb s ozn. DQ7 a je pro ni vymezen koridor v šířce 400m (200m od osy silnice na obě strany). Záměr je nutné převzít do územního plánu obce a rovněž zařadit do veřejné prospěšných staveb včetně souvisejících staveb a objektů. Pro budoucí stavbu požadujeme vymezení koridoru v min. šířce 100m (tedy 50m od osy silnice na obě strany) dle zpracované projektové dokumentace "Dopravně urbanistická studie silnice III/453 Lipová-lázně - Bílý Potok" (zpracovatel Dopravoprojekt Brno v 04/1995).

***Splněno, viz předchozí text.***

V ÚP je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (zejména § 30a 32), která jsou limitem využití území. Silniční ochranná pásma jsou územím se zvláštním režimem a jejich využití je možné pouze se souhlasem příslušného silničního správního úřadu.

Plné respektování silničních ochranných pásem je nutné při návrhu funkčního využití ploch přiléhajících k silnicím m.j. také s ohledem na Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a souvisejícími ustanoveními zákona v platném znění.

***Bere se na vědomí; některé vymezené zastavitelné plochy sice zasahují do ochranného pásma silnice I/60 – jde o plochy č. Z7, Z9 a Z11, při vlastní realizaci výstavby však je nutno respektovat limity využití území, v tomto případě ochranné pásmo silnice; ve vymezené zastavitelné ploše tak v ochranném pásmu silnice může být např. zeleň.***

Při návrhu nových připojení k silnicím I. třídy je rovněž nutné, aby byly plně respektovány veškeré platné legislativní předpisy, zejména Zákon 13/1997 Sb., v platném znění, ustanovení, vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" (zejména s ohledem na minimální vzdálenosti mezi křižovatkami), ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a související v aktuálním znění.

***Vesměř jde o podrobnosti, které územní plán neřeší a které budou předmětem následné projektové dokumentace.***

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC),** je zřízena Ministerstvem dopravy a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 295 Lipová Lázně - Javorník ve Slezsku, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

***Splněno, pro plochy smíšené obytné – venkovské SV č. Z13 a Z14, které zasahují do ochranného pásma dráhy, je stanoveno podmíněně přípustné využití – realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení veřejné infrastruktury je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.***

**Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ..uplatňujeme k návrhu zadání územního plánu pro město Žulová následující požadavky:**

**Dopravní infrastrukturu** požadujeme řešit i z pohledu bezpečnosti obyvatelstva, které je ohroženo zejména hustotou silničního provozu a přeplněním ulic zaparkovanými vozidly. Totální neprůjezdnost pro vozidla zasahujících složek IZS vede k zamezení možnosti poskytnout nezbytnou a státem garantovanou pomoc obyvatelstvu. Stavby nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.

***Jde o podrobnosti nad rámec územního plánu; územní plán vymezuje pouze funkční plochy, nenavrhuje konkrétní řešení.***

**V technické infrastruktuře** při řešení zásobování vodou požadujeme navrhnout i zásobování vodou k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

***V územním plánu je navrženo rozšíření stávajícího vodojemu tak, aby byla zajištěna dostatečná akumulace pitné i požární vody; ostatní požadavky představují podrobnosti nad rámec územního plánu.***

#### **b) Technická infrastruktura**

1. Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou z prameniště Štola a Nýznerov – ***splněno, zásobení pitnou vodou z uvedených zdrojů zůstává zachováno.***
2. Provést posouzení stávajících vodních zdrojů a akumulací – ***splněno, pro zajištění dostatečné akumulace pitné a požární vody dle ČSN 73 6650 je navrženo rozšíření stávajícího vodojemu v k. ú. Žulová.***

3. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – **splněno**.
4. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma – **splněno, objekty realizované nad kótou 378,55 m n. m. je navrženo zásobit pitnou vodou přes automatické tlakové stanice**.
5. Zpracovat do územního plánu návrh likvidace splaškových vod v Žulové dle zpracovaného projektu Tlaková splašková kanalizace a ČOV Žulová – **splněno**.
6. Navrhnout likvidaci splaškových vod v k. ú. Tomíkovice – **splněno, zachován záměr společné likvidace splaškových vod obce Skorošice, Tomíkovice a obce Kobylá nad Vidnavkou na společné čistírně odpadních vod**.
7. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu – **splněno**.
8. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění – **splněno**.
9. Respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce nejvýše 8 m od břehové hrany vodního toku Vidnavka a 6 m od břehové hrany u ostatních vodních toků – **uvedeno obecně v Odůvodnění územního plánu, vyplývá ze zákona**.
10. Zpracovat do územního plánu návrh na vybudování vodních ploch v severní části k. ú. Tomíkovice dle projektu Lokální biocentrum Tomíkovice – **splněno, v územním plánu je vymezena navržená vodní nádrž jako plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV č. K1**.
11. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – **splněno**.
12. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV a rozmístění nových trafostanic.

**Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným navýšením jejich výkonu. Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a přednostně v rámci těchto ploch. Územní plán navrhuje konkrétní umístění pouze dvou nových trafostanic – pro zastavitelné plochy navržené podél ul. Hlavní v jihozápadní části Žulové a pro zastavitelné plochy navržené podél silnice II/456 ve směru na Černou Vodu.**

13. Navrhnout rozšíření středotlakého plynovodu pro navržené zastavitelné plochy v Žulové, v Tomíkovících s plynifikací neuvažovat – **splněno**.
14. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a výrobních areálů.

**Splněno, územní plán předpokládá zachování decentralizovaného způsobu vytápění.**

15. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

***Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 30 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 30 % (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel). Podíl tuhých paliv k r. 2030 pak bude cca 40 %, z čehož se předpokládá výraznější snížení podílu uhlí, koksu apod. na úkor biomasy – dřeva, dřevní hmoty. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.***

16. Požadavky dotčených orgánů a ostatní

**ČR-Státní energetická inspekce – souhlasí** s řešením návrhu zadání územního plánu Žulová. ČR-Státní energetická inspekce, při pořizování územně plánovací dokumentace, doporučuje aplikovat v regionu zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje, která je ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, součástí územně plánovací dokumentace s výjimkou technických řešení navrhuje umístění staveb a zařízení, tzn. podporovat úspory energie, preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů (zejména biomasy) a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů. Pro lokální zásobování teplem a elektřinou zvážit využití kombinované výroby elektřiny a tepla využívající spalování biomasy.

**Řešeno obecně – formou doporučení v Odůvodnění územního plánu.**

Z hlediska ochrany zájmů dle zákona č. 458/2000 Sb., upozorňuje ČR-Státní energetická inspekce na „Přechodná ustanovení“ v § 98 odst. 2 a 3 tohoto zákona a z něho vyplývající povinnosti dodržování ochranných a bezpečnostních pásem stanovených podle dosavadních právních předpisů (ochranná a bezpečnostní pásma stanovená podle právních předpisů před účinností zákona č. 458/2000 Sb. se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona). V souladu s těmito ustanoveními je nutno stanovovat velikost prostoru vymezujícího ochranná pásma v elektroenergetice a bezpečnostní pásma plynových zařízení.

***Bere se na vědomí, nutnost respektování ochranných a bezpečnostních pásem vyplývá ze zákona.***

#### **RWE SMP Net, s.r.o. Ostrava**

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m
- ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu

- ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;
- 2. zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nové navržená PZ v detailech části ÚP.

***Splněno, stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem jsou respektována.***

#### **Stanovisko společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. jako správce a vlastníka vedení sítí elektronických komunikací (VSEK) k návrhu zadání územního plánu Žulová**

V zájmové lokalitě obce Žulová jsou uloženy zemní místní metalické kabely, dálkové optické sítě a soubory dalších zařízení VSEK umístěných nad zemí (rozvaděče, sloupy, nadzemní vedení apod.), které jsou věcnými břemeny váznoucími na dotčených nemovitostech a které je nutné při budoucích úpravách nebo výstavbě respektovat. Pro konkrétní akce v dotčené lokalitě je nutné si vyžádat u společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření o existenci VSEK, kde bude upřesněno umístění sítí a stanoveny podmínky ochrany.

***Nevztahuje se k řešení územního plánu.***

#### **c) Nakládání s odpady**

1. Stávající skládku inertních materiálů ponechat beze změny, nové plochy pro skládky odpadů nenavrhovat – ***splněno.***

#### **d) Veřejná prostranství**

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

***Splněno, stávající plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy v návaznosti na navržené plochy obytné výstavby.***

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

#### **A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
  - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

***Splněno, veškeré přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou respektovány, stejně jako struktura území, osídlení a krajiny; územní plán stanoví pro zastavitelné plochy, pro plochy přestavby i pro nezastavěné území takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, aby charakter zástavby ani ráz krajiny nebyl narušen.***

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

***V územním plánu nejsou obsaženy žádné záměry, které by výrazněji ovlivnily charakter krajiny, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedinou výjimkou je návrh přeložky silnice I/60 mimo zastavěné území města (tento záměr se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a je tedy nutno jej respektovat). Součástí územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability, který v co největší míře využívá ekologicky stabilní prvky krajiny i zastavěného území; pro plochy ÚSES jsou stanoveny přísné podmínky, umožňující pouze velmi omezený rozsah nové výstavby (pouze vybrané prvky dopravní a technické infrastruktury). Ochrana krajinného rázu je zajištěna stanovením omezujících podmínek využití pro plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy a plochy přestavby. Možnost využití přírodních zdrojů je zajištěna ve stávajících plochách těžby nerostů a v ploše navržené pro rozšíření lomu Žulová IV.***

#### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Zpracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1:
  - vymezení nadregionálního biocentra č. 89 Smolný
  - vymezení regionálního biocentra OK 7 Kaní hora
  - vymezení nadregionálního biokoridoru K 86
  - vymezení regionálního biokoridoru RK 825.

***Splněno.***

#### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Požadavky nejsou stanoveny.

***Bere se na vědomí.***

#### **A.3.4 Další požadavky**

1. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – ***splněno, rozsah a charakter navržených zastavitelných ploch nevytváří předpoklady pro negativní vliv na odtokové poměry ani na kvalitu povrchových vod. Pro ochranu před povodněmi je v Tomíkovcích navržena vodní nádrž.***

## 2. Požadavky dotčených orgánů:

### **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,**

**-Ochrana přírody.** S návrhem zadání územního plánu souhlasíme za předpokladu dodržení maximálních předepsaných rozměrů prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, zejména podél vodních toků v intravilánu obcí. Doporučujeme kolem všech vodních toků nejen v intravilánu obcí ponechat dostatečný manipulační prostor pro případnou výstavbu vycházkových tras, nebo cyklostezek. Současně požadujeme dbát na ochranu lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

***Splněno, ÚSES je vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a v parametrech daných metodikou pro vymezování ÚSES. Nezastavitelné manipulační pásy podél vodních toků jsou ponechány tam, kde to současný stav využití území umožňuje – v bezprostřední blízkosti vodních toků nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Maloplošná zvláště chráněná území jsou respektována.***

### **-Ochrana zemědělského půdního fondu**

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany ZPF v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.

### ***Bere se na vědomí.***

**-Lesní hospodářství:** KÚOK dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFLu je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

***Vyhodnocení předpokládaného dopadu navrženého řešení na lesní pozemky je provedeno, zábor lesních porostů je navržen pouze pro přeložku silnice I/60, což je záměr vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a v nepatrném rozsahu pro vybudování místní komunikace v lokalitě U Lomu.***

**-Ochrana ovzduší:** Na základě legislativního zmocnění sdělujeme, že k předloženému návrhu zadání změny ÚP nemáme připomínky, pouze upozorňujeme, že při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje, který byl aktualizován v roce 2012.

### ***Bere se na vědomí.***



**Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí;** Vyjádření orgánu ochrany přírody k „Návrhu zadání ÚP města Žulová“.

1. Při řešení ÚPO požadujeme zpracovat a respektovat místní územní systém ekologické stability (ÚSES) – **splněno**.
2. V rámci přípravných prací a sběru dat pro nový ÚPO doporučujeme vyhodnotit, případně aktualizovat tento ÚSES s ohledem na aktuální stav přírodních a krajinných hodnot včetně případných střetů jednotlivých zájmů – **splněno**.
3. Z důvodu naplnění ustanovení § 12 odst. 4 zákona požadujeme stanovit limity pro novou výstavbu a využití území včetně v praxi použitelných podmínek ochrany krajinného rázu. Bude se jednat zejména o stanovení výškových a plošných limitů pro stavby v nově navrhovaných plochách bydlení, rekreace a výroby, stanovení limitů přípustného využití území u stávající i nově navrhované krajinné zeleně, v prvcích ÚSES, v prolukách a lokalitách s významnými panoramatickými pohledy. V této souvislosti bychom přivítali omezení nebo úplný zákaz výstavby velkoplošných billboardů v okrajových částech města s nízkopodlažní zástavbou a volné krajiny v katastru města a jeho částí. V případě požadavků na přeložky vedení NN a VN v zastavěném území nebo při návrhu koncepce zajištění el. energie pro nově navrhované plochy zastavitelného území tyto navrhovat zásadně jako zemní (v souladu s § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území). V případě střetu zájmů navrhujeme provést společné jednání, případně i terénní šetření za účasti zpracovatele ÚP.

***Limity pro novou výstavbu (maximální výšková hladina zástavby, koeficient zastavění pozemku) jsou stanoveny, zákaz výstavby velkoplošných billboardů je stanoven pro nezastavěné území (volnou krajinu). Požadavek na řešení přeložek nebo nových vedení VN zemními kabely je v územním plánu obsažen.***

**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc,**

K oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Žulová (katastrální území Žulová a Tomíkovice) sdělujeme, že k projednávanému návrhu nemáme zásadní připomínky. Upozorňujeme pouze na limity pro využití území, které plynou ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

V řešeném území se nacházejí pouze významné krajinné prvky ze zákona, další významné krajinné prvky zde orgán ochrany přírody nezaregistroval – ***bere se na vědomí***.

Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) nadregionální úrovně je zastoupen nadregionálním biocentrem č. 89 Smolný a nadregionálním biokoridorem K 86. Ze skladebných částí regionální úrovně do území zasahuje regionální biocentrum OK7 Kaní hora a regionální biokoridor RK 825. Vymezení hranice nadregionálního a regionálního biocentra, zakreslení hranice regionálního biokoridoru a umístění osy nadregionálního biokoridoru je třeba převzít z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. dubna 2011 usnesením č. UZ/19/44/2011. ÚSES místní úrovně je zakreslen v Územně analytických podkladech ORP Jeseník, aktualizace č. 2 -Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Jeseník, prosinec 2012). V dotčených katastrálních územích nejsou vyhlášené přechodně chráněné plochy

ani památné stromy, nezasahují sem žádná území soustavy Natura 2000, přírodní parky ani velkoplošná zvláště chráněná území.

***Splněno, ÚSES nadregionální a regionální je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 s upřesněním vymezení v měřítku katastrální mapy, lokální ÚSES byl upraven s přihlédnutím k rozvojovým záměrům územního plánu. Ostatní informace se berou na vědomí.***

Maloplošná zvláště chráněná území Národní přírodní památka Borový a Přírodní památka Skalka pod Kaní horou včetně ochranného pásma jsou v návrhu zadání územního plánu zohledněna. Pro nové využití území doporučujeme stanovit takové podmínky, aby nedošlo k případnému poškození lokalit s možným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

***V územním plánu jsou uvedena maloplošná zvláště chráněná území respektována, v jejich blízkosti nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, které by mohly jejich území ohrozit. O jiných lokalitách s možným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nemáme informace.***

#### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP)**

Za státní správu geologie sdělujeme, že dle evidence výhradních ložisek nerostných surovin se na k.ú obce Žulová nacházejí následující ložiska:

ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kam. výrobu Žulová 604 (číslo ložiska B3 044 400) se stanoveným DP Žulová IV, který je současně chráněný ložiskovým územím (CHLÚ).

ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Žulová 603 (číslo ložiska B3 044 300) se stanoveným dobývacím prostorem (DP) Žulová, který je současně považován za CHLÚ.

ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Žulová (číslo ložiska B3 103 500) se stanoveným DP Skorošice, který je současně považován za CHLÚ.

ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kam. výrobu Žulová 605 (číslo ložiska. B3 103 900) stanoveným DP Žulová II a CHLÚ Žulová II. Organizací pověřenou ochranou a evidencí výše uvedených ložisek je Slezský kámen a.s. Jeseník .

ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kam. výrobu Žulová-Boží Hora (číslo ložiska B3 103 700) se stanoveným DP Žulová I (CHLÚ). K-Granit s.r.o. Jeseník.

ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kam. Žulová-Nietzsche (číslo ložiska. B3 197 500) se stanoveným CHLÚ. Organizací pověřenou ochranou a evidencí ložiska je OMYA a.s.

Prostory výše uvedených ložisek nerostných surovin jsou proto v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů považovány za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jejich zákresy jsou zobrazeny v mapách ložiskové ochrany vydaných ČGS-Geofondem ČR. Podle příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., (horní zákon) musí orgány územního plánování již v etapě zpracování ÚPD zajistit územní ochranu prostorů ložisek nerostných surovin a v případě územního řízení dále postupovat v souladu s § 13 zák. č. 62/1988 Sb. Na úseku státní správy geologie nemá zd. odbor MŽP při splnění podmínky zajištění územní ochrany výše uvedených ložisek nerostných surovin projednávanému návrhu zadání ÚP připomínky.

***Veškerá ložiska nerostných surovin jsou v územním plánu uvedena, zakreslena a respektována s výjimkou výhradního ložiska B 3197500 Žulová – Nietzsche, které bylo přearženo mezi ložiska již vytěžená.***

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

***Bere se na vědomí.***

#### **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,**

Požaduje podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona je nutno zahrnout do návrhu zadání Územního plánu Žulová takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu stávajících dobývacích prostorů (dále jen „DP“) tak, aby v souladu s ustanovením § 18 horního zákona nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání výhradních ložisek.

Podle evidence DP vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce nachází DP stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona a to:

- Žulová II, evid. č. 7 0859, s těžbou ložiska žuly,
- Žulová, evid. č. 7 0422, s těžbou ložiska žuly, stanovený pro organizaci Slezský kámen, a. s. se sídlem v Jeseníku, která je současně správcem dobývacího prostoru.
- Žulová, evid. č. 7 0422, s těžným ložiskem žuly,
- Skorošice (Žulová 028), evid. č. 7 0006, s netěženým ložiskem žuly,
- Tomíkovice, evid. č. 7 1024, s netěženým ložiskem dioritu a žuly, stanovený pro organizaci Slezský kámen, a. s. se sídlem v Jeseníku, která je současně správcem uvedených dobývacích prostorů,
- Žulová IV, evid. č. 7 1094, s těžným ložiskem žuly, stanovený pro organizaci RALUX, s.r.o. se sídlem v Uhelné, která je současně správcem uvedeného dobývacího prostoru,
- Žulová I, evid. č. 7 0497, s těžným ložiskem žuly, stanovený pro organizaci K-Granit s.r.o. se sídlem v Jeseníku, která je současně správcem uvedeného dobývacího prostoru.

Proto je třeba v návrhu územního plánu zajistit požadovanou ochranu těchto dobývacích prostorů, neboť stanovení DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Tuto skutečnost je nutno vhodnou formou uvést v textové části návrhu územního plánu a současně vyznačit tyto DP v mapových přílohách návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.

Požadovanou ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání zajišťuje horní zákon stanovením chráněného ložiskového území. Jedná se o území, na kterém by stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo

ztížit jeho dobývání (§16 horního zákona). V případech, kdy nebylo stanoveno chráněné ložiskové území, se dobývací prostor stanovený podle dosavadních předpisů považuje též za chráněné ložiskové území (§ 43 odst. 4 horního zákona).

***Veškeré stanovené dobývací prostory jsou v územním plánu uvedeny, zakresleny a respektovány.***

**Ministerstvo průmyslu a obchodu.** Z hlediska působnosti MPO ve využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme dle § 47 odst. 2 stav. Zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

***Bere se na vědomí.***

**Česká geologická služba (ČGS), Správa oblastních geologů.**

V kap. A-26 jsou vyjmenovány všechny limity území související s výskytem a využitím nerostného bohatství (bilancovaná ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území). Kromě nich se na řešeném území nachází i další zdroje nerostných surovin, které jsou součástí pozemku, ale měly by být v územním plánu uvedeny. Jedná se o evidované ložisko kameniva pro hrubou a ušlechtilou výrobu D 5233500 Vápenná-Žulová-Ehrlich a evidované prognózní zdroje stavebního kamene Q 9081500 Žulová-pravý břeh Vidnávky, Q 9081400 Vápenná-lomy jižně od Žulové a Q 9083300 Žulová-oblast lomu 604.

V kapitole A-27 je uveden úplný přehled evidovaných poddolovaných území.

V kapitole A-28 je uveden seznam šesti významných geologických lokalit, z nichž jedna má statut NPP (Borový vrch) a jedna PP (Skalka pod Kaní horou).

Během bleskové povodně v roce 2009 došlo na několika místech řešeného území k sesuvům půdy, z nichž nejvýznamnější byl západně od budovy městského úřadu (bod E11 z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník). ČGS proto doporučuje v územně-plánovací dokumentaci Města Žulová věnovat zvýšenou pozornost i těmto místům náchylným ke vzniku sesuvů.

ČGS na základě výše uvedených skutečností konstatuje, že k projednávanému návrhu zadání Územního plánu Žulová neuplatňuje z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy připomínky.

***Údaje o evidovaných ložiscích a prognózních zdrojích jsou v územním plánu uvedeny. Sesuvné území, označené v ÚAP ORP Jeseník E11, je situováno v Tomíkovcích, nikoliv v Žulové; toto sesuvné území je respektováno a není v něm vymezena žádná zastavitelná plocha.***

**Česká geologická služba, útvar Geofond.** Po prostudování podkladů a map Vám sdělujeme:

1. V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí by byla pověřena naše organizace (ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů).

2. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a §15 horního zákona.

Informace o případných dalších výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, chráněných ložiskových územích, chráněných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných územích včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv. signální údaje) jsou trvale volně přístupné na naší webové adrese [www.geologv.cz](http://www.geologv.cz) (geologický mapový server, údaje o území nebo surovinový informační subsystém (SuriS) nebo vlivy důlní činnosti (informace o poddolovaných územích)). Podrobnosti k řešené problematice jsou uvedeny na webových stránkách v rámci záložky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“ a „Mapy poddolovaných území“.

### ***Bere se na vědomí.***

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**, Pobočka Jeseník (dále jen SPÚ), nemá k návrhu zásadní připomínky, ale navrhuje jako podklad Plán společných zařízení zpracovaný v katastrálním území Tomíkovice.

V katastrálním území Tomíkovice probíhá komplexní pozemková úprava, která ještě není dokončena. V rámci zpracování dokumentace pozemkové úpravy byl již vyhotoven Plán společných zařízení. Bylo by vhodné, aby zpracovatel územního plánu, zapracoval prvky Plánu společných zařízení do územního plánu. Plán společných zařízení SPÚ poskytne zhotoviteli územního plánu na požádání.

***Splněno, Plán společných zařízení je do územního plánu zapracován – přebírá se návrh komunikací a vymezení ÚSES s drobnou úpravou na jihozápadním okraji k.ú. a s doplněním prvků v prostoru navržené vodní nádrže Tomíkovice (vymezení lokálního biocentra v prostoru vodní nádrže a jeho napojení na regionální biocentrum Kaní hora a na lokální biokoridor vedený po Vojtovickém potoce.***

**Česká republika – Ministerstvo obrany**, zastoupená VUSS Brno, nemá požadavky na obsah územního plánu. Řešené území není situováno v prostoru ochranných pásem a zájmových území Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická)
- včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

***Bere se na vědomí, uvedeno v územním plánu.***

#### **Povodí Odry, státní podnik.**

Řešeným územím ÚP Žulová jsou katastrální území (k.ú.) Žulová a Tomíkovice, kde se v naší správě nacházejí významné vodní toky Vidnávk a Černý potok a drobný vodní tok – pravostranný přítok Vojtovického potoka. Pro Vidnávk je stanoveno záplavové území (ZÚ) včetně vymezené aktivní zóny (AZ) v říčním km 0,000 – 21,430 (KÚ Olomouc č.j. KOUK 65586/2011 ze dne 13.6.2011). Stříbrný, Skorošický a Plavný potok spravují Lesy ČR, státní podnik.

Nový územní plán (ÚP) bude zachovávat stávající koncepci zásobování pitnou vodou z pramenišť Štola a Nýznerov. Řešení likvidace splaškových odpadních vod bude navrženo v k.ú. Tomíkovice. Zapracován bude projekt „Tlaková splašková kanalizace a ČOV Žulová“. Podél vodních toků, které nebudou směrově upravovány ani zatrubňovány, budou respektovány a ponechány nezastavěné územní pruhy šířky 6 m až 8 m, sloužící pro výkon správy vodního toku (§ 49 vodního zákona). Dále bude do ÚP zapracován návrh na vybudování vodních ploch v severní části k.ú. Tomíkovice dle projektu „Lokální biocentrum Tomíkovice“, ke kterému jsme se souhlasně vyjádřili dopisem č.j. 5418/923/2/813.01/2010 ze dne 21.9.2010.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených toků a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry (POP Odry) uvádíme k návrhu zadání ÚP Žulová následující:

- Mezi významné vodní toky, jež protékají obcí Žulová, patří také Černý potok. ZÚ včetně AZ bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouc v říčním km 0,000 – 12,600 rozhodnutím č.j. KOUK 120972/2006 ze dne 9.2.2007. Tuto informaci požadujeme do ÚP Žulová zapracovat (do textové i grafické části).

***Záplavové území i aktivní zóny vodních toků Vidnávk a Černý potok jsou v územním plánu uvedeny, zakresleny a respektovány; do aktivních zón se nenavrhují žádné zastavitelné plochy. Koncepce zásobení pitnou vodou je zachována, návrh odkanalizování Tomíkovice je převzat z uvedené dokumentace. V Tomíkovici je navržena vodní nádrž dle aktuální projektové dokumentace (Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v obci Bernartice u Javorníka).***

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj,**  
uplatňuje toto vyjádření k projednávání návrhu Zadání územního plánu Žulová:

KVS Olomouc s projednáváním návrhu Zadání územního plánu Žulová **souhlasí** a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým

kým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

***Bere se na vědomí.***

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

---

1. Vymezení plochy dopravy pro koridor D07 I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat, stanovit šíři koridoru – ***nejde o územní rezervu, ale o zastavitelnou plochu – viz předchozí text (bod A.2.2).***
2. Vymezení plochy technické infrastruktury pro koridor – územní rezervu E15 VTL plynovod Žulová – Javorník, dle Územní studie vedení VTL plynovodu – ***nejde o územní rezervu, ale o navržený koridor – viz předchozí text (bod A.2.2).***

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace – ***splněno.***

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

***Navržená urbanistická koncepce nevyžaduje vymezení ploch ani koridorů, pro které je nutno zpracovat regulační plán nebo dohodu o parcelaci, podmínka zpracování územní studie je stanovena pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI č. Z7.***

#### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Požadavek není stanoven.

***Bere se na vědomí.***

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací doku-

mentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, účinných od 1.1.2013).

***Splněno.***

2. Elaborát Územního plánu Žulová bude mít dvě části:

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres dopravy	1 : 5000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

***Koncepce rozvoje vodního hospodářství a energetiky je sloučena do společného výkresu č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury.***

3. Územní plán Žulová bude předán:

- v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, územní plán po vydání ve 4 vyhotoveních
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2 digitální zpracování ÚPD.

***Splněno.***

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

1. Předpokládá se, že územní plán Žulová není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.



**Stanoviska dotčených orgánů: Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí.**

**Č.j.:KUOK 66030/2013 ze dne 19.7.2013**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení předložené koncepce - návrhu zadání územního plánu – Žulová vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: Koncepce (návrh zadání ÚP) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce Návrh zadání územního plánu Žulová. Jedná se o správní území města Žulová. V daném území není vyhlášena žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani vymezena žádná ptačí oblast. Mezi nejbližší takové lokality, které se nachází v okolí správního území města, patří EVL CZ0710034 Lánský luh, kde jsou předmětem ochrany dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, EVL CZ0714086 Rychlebské hory – Sokolský hřbet, kde je předmětem ochrany 11 typů přírodních stanovišť a 2 druhy živočichů, EVL CZ0713724 Černá Voda – kostel, kde je předmětem ochrany vrápenec malý (*Rhinolophus hyposideros*) a EVL CZ0713725, kde je předmětem ochrany, netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*). Po prostudování návrhu zadání nebyly shledány žádné okolnosti, za kterých by mohlo dojít k významnému vlivu na jmenované EVL. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že návrh zadání nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na lokality soustavy NATURA 2000.

**Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000**

**Č. j.: KUOK 65798/2013 ze dne 22.7.2013**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh zadání územního plánu Žulová“ žadatele „Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Zdůvodnění: Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce Návrh zadání územního plánu Žulová. Jedná se o správní území města Žulová. V daném území není vyhlášena žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) ani vymezena žádná ptačí oblast. Mezi nejbližší takové lokality, které se nachází v okolí správního území města, patří EVL CZ0710034 Lánský luh, kde jsou předmětem ochrany dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, EVL CZ0714086 Rychlebské hory – Sokolský hřbet, kde je předmětem ochrany 11 typů přírodních stanovišť a 2 druhy živočichů, EVL CZ0713724 Černá Voda – kostel, kde je předmětem ochrany vrápenec malý (*Rhinolophus hyposideros*) a EVL CZ0713725, kde je předmětem ochrany, netopýr brvitý (*Myotis emarginatus*). Po prostudování návrhu zadání nebyly shledány žádné okolnosti, za kterých by mohlo dojít k významnému vlivu na jmenované EVL. Vzhledem

k výše uvedeným skutečnostem lze konstatovat, že návrh zadání nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na lokality soustavy NATURA 2000.

***Bere se na vědomí.***

**Posuzování vlivu na životní prostředí: č.j.:KUOK 66030/2013 ze dne 19.7.2013**

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„územní plán Žulová“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Nedílnou součástí návrhu „územního plánu Žulová“ bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace:**

**A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh 3 případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- V případě variantního řešení záměrů, určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek jsou přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla tyto negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat.

**Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Zdůvodnění: Předmětem řešení územního plánu jsou funkční plochy bydlení pro výstavbu RD, změny využití ploch na plochy bydlení, občanské vybavenost a služby, vymezení plochy pro vybudování nového hřbitova v Žulové a vymezení plochy těžby nerostů. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní

prostředí (SEA) zejména z důvodu ploch pro vymezení plochy těžby nerostů. S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**V souladu s ustanovením § 47 odst. 3 stavebního zákona, doplňuje pořizovatel požadavek na zpracování „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.**

***Splněno, je zpracován samostatný elaborát Územní plán Žulová – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (RNDr. Marek Banaš Ph.D., srpen 2014) a samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Žulová na udržitelný rozvoj území.***

- **Úpravy návrhu po společném jednání**

Pokyny pořizovatele na úpravu návrhu Územního plánu Žulová na základě stanovisek a připomínek uplatněných při projednání návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona jsou splněny takto:

**Úprava ÚP dle stanovisek DO:**

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko**  
(č.j.: KUOK 88397/2014 ze dne 15.10.2014, doručeno 16.10.2014)

Ochrana přírody – bez připomínek – ***bere se na vědomí***

Ochrana ZPF – úprava návrhu ÚP již byla provedena a předložena ke stanovisku KÚOK-ZPF – kladné stanovisko – zpracovat do dokumentace pro veřejné projednání – ***splněno***

Posuzování vlivů na ŽP – bere se na vědomí

Lesní hospodářství – bere se na vědomí

Ochrana ovzduší – bere se na vědomí, připomínky jsou předmětem následných stupňů dokumentace možných záměrů, opravit použitou terminologii – ***splněno***

**Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – vyjádření**  
(č.j.: MJ/39658/2014/02/OŽP-Do ze dne 15.10.2014, doručeno 16.10.2014)

Připomínky orgánu ochrany přírody:

1. U ploch výroby a skladování (VS) stanovit maximální výškovou hladinu, případně doplnit vhodnou formulaci k ochraně krajinného rázu jako např. u ploch smíšených (SM) ve znění – „výšková hladina musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb.“
2. U ploch zemědělské výroby (VZ) požadujeme vypustit ze seznamu přípustného využití „stavby pro obchod a služby, ubytování a stravování“ a „stavby sportovních a tělovýchovných zařízení,“ neboť nijak nesouvisí s hlavním využitím a jejich případnou realizací by mohlo docházet ke střetům se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska ochrany krajinného rázu.

3. Ze stejného důvodu požadujeme vypustit ze seznamu přípustného využití „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu“ v plochách zemědělských (NZ).
4. Ze stejného důvodu požadujeme vypustit ze seznamu přípustného využití „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu“ v plochách lesních (NL).

#### Vyřízení:

1. U regulativů ploch výroby a skladování VS doplnit – výšková hladina musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby – **doplněno**.
2. Regulativy pro plochy VZ upravit na základě konzultací s Ing. Donéeovou – **splněno, regulativy jsou upraveny**.
3. Regulativy pro plochy NZ, NL upravit dle dohody, ze seznamu přípustného využití vypustit „technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu“, do Podmínečně přípustného využití doplnit „turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit“ – **upraveno**.  
Regulativy plochy NZ – upravit přípustné využití – doplnit omezení staveb pro zemědělskou výrobu pouze na stavby sezónního charakteru (seníky, lehké přístřešky apod.), zvážit vyloučení staveb pro lesnictví – **upraveno**.

#### Úprava ÚP dle ostatních vyjádření:

##### Česká geologická služba (ČGS), Správa oblastních geologů – vyjádření

(č.j.: ČGS-441/14/1272\*SOG-441/504/2014 ze dne 22.9.2014, doručeno 22.9.2014)

V návrhu Územního plánu Žulová ČGS doporučuje následující úpravy:

##### Odůvodnění

- kap. A.3.4 – Další požadavky je pod připomínkami ČGS – Správa oblastních geologů, uvedeno, že Údaje o evidovaných ložiscích a prognózních zdrojích jsou v územním plánu uvedeny. V následujícím textu (kap. E.1.a – nerostné suroviny) však chybí. Jsou zde uvedena pouze bilancovaná ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory – nutno doplnit.
- kap. E.1.a – Přírodní podmínky – jsou zde vyjmenovány významné geologické lokality, ale ke geologii řešeného území zde není uvedeno nic – nutno doplnit.
- kap. E.1.a – Nerostné suroviny – z přehledu výhradních ložisek nutno odstranit ložisko B 3197500 – Žulová-Nietsche, které bylo přerazeno mezi již vytěžená ložiska.
- kap. E.1.a – Sesuvná území - v Registru svahových nestabilit ČGS je uvedena čtyři sesuvná území na katastru Žulová a čtyři na katastru Tomíkovice – nutno doplnit.
- kap. E.1.e – Limity využití území – opět nutno odstranit ložisko B 3197500 – Žulová-Nietsche, které bylo přerazeno mezi již vytěžená ložiska.

##### Grafické přílohy

- V koordinačním výkrese nutno doplnit zákresy evidovaných prognózních zdrojů.

##### Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

- kap. 3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry a kap. 4.1.3. Erozní situace a stabilita svahů – je uvedeno, že dle evidence ČGS se v daném katastrálním území nenachází sesuv-

ná území. Je nutno opravit, protože v Registru svahových nestabilit ČGS je uvedena čtyři sesuvná území na katastru Žulová a čtyři na území katastru Tomíkovice.

Vyřízení:

1. Odůvodnění:

- do kap. E.1.a – Nerostné suroviny – doplnit prognózní zdroje – **doplněno**
- kap. E.1 a – Přírodní podmínky – informace o geologii řešeného území neovlivní koncepci rozvoje města, není potřeba údaje doplňovat – **bere se na vědomí**
- kap. E.1.a – Nerostné suroviny – z přehledu výhradních ložisek odstranit ložisko B 3197500 – Žulová-Nietsche, které bylo přerazeno mezi již vytěžená ložiska – **splněno**
- doplnit informace o sesuvných územích – v k.ú. Žulová se nachází 4 sesuvy, zbývající 3 jsou na území obce Skorošice a 1 ve Vápenné – konzultováno a potvrzeno telefonicky s ČGS – **sesuvná území jsou doplněna do textové i do grafické části**
- v kap. E.1.e – Limity využití území – odstranit ložisko B 3197500 – Žulová-Nietsche – **splněno**

2. Koordinační výkres:

- doplnit zákresy prognózních zdrojů – **splněno**
- doplnit sesuvná území v k.ú. Žulová (dle aktualizovaných ÚAP ) – viz předchozí text – **splněno**

3. Vyhodnocení vlivů:

- nevyhověno – vyhodnocení vlivů na ŽP není třeba opravovat, jde o vlivy navrženého řešení na ŽP, prognózní zdroj toto vyhodnocení nijak neovlivní.

**Agentura ochrany přírody a krajiny Litovelské Pomoraví (Krajské středisko Olomouc)**

( č.j.: 01348/LM/14 ze dne 24.9.2014, doručeno 29.9.2014)

Připomínky k návrhu územního plánu Žulová

• Plocha P3 U lomu

Využití plochy podmínit zachováním biotopu a vhodných podmínek pro výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, chráněných dle vyhlášky 395/1992 Sb., vázaných na prostor lomu jejichž výskyt je evidován v Nálezové databázi AOKP ČR. Před realizací doporučujeme provedení biologického hodnocení nebo biologického průzkumu

Vyřízení:

1. Požadavky na interakční prvky a zeleň, ochrana před povodní – není nutné doplňovat, ÚP respektuje.
2. Plocha P3 – zpracovat do podmínek využití ploch OX – požadavků prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu požadavek – např. – v dalších stupních řízení bude zohledněno zachování biotopu a výskyt zvláště chráněných druhů živočichů – **doplněno.**

**Povodí Odry, Ostrava – vyjádření**

( č.j.: 12470/9231/0.611/2014 ze dne 4.9.2014, doručeno 12.9.2014)

K návrhu zadání ÚP Žulová jsme se vyjadřovali dopisem č.j. 08984/9231/0.611/2013 ze dne 11.7.2013.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených toků a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry (POP

Odry) nesouhlasíme s vymezením plochy Z13 (plocha smíšená obytná – venkovská), která z části zasahuje do ZÚ řeky Vidnavky.

Vyřízení:

Plochu Z13 zmenšit tak, aby nezasahovala do stanoveného záplavového území řeky Vidnavky – **splněno**.

**Lesy ČR, lesní správa Javorník** – vyjádření

(č.j.: LCR121/001212/2014 ze dne 2.9.2014, doručeno 3.9.2014)

Věc : vyjádření k návrhu ÚP Žulová

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové má právo hospodařit s lesními pozemky p.č. 668/1 o výměře 10.460 m<sup>2</sup> a p.č. 668/2 o výměře 9.906 m<sup>2</sup> v k.ú. Žulová zapsanými na LV 23 vedeném pro ČR - LČR, s.p. Uvedené pozemky sousedí s plochou smíšenou obytnou – venkovskou SV označenou v návrhu ÚP jako „Z15“.

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Javorník souhlasí s využitím uvedené plochy, nacházející se ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, a to k bydlení a s podmínkou, že stavby pro bydlení budou umístěny ve vzdálenosti minimálně 30 m od současné hranice lesa a oplocení pozemků bude provedeno ve vzdálenosti minimálně 10 m od současné hranice lesa.

Požadujeme, aby tyto naše podmínky, uvedené již ve Změně č. 1. stávajícího územního plánu v části „Limity využití – ZPF, OP lesa“, byly uvedeny rovněž v novém ÚP.

Vyřízení:

Vyhověno požadavku – do podmínek pro využití ploch SV doplnit do podmienečně přípustného využití u plochy Z15 – OP lesa 50 m, dodržet umístění zástavby min. 30 m od lesa – **splněno**.

**Ing. Milan Ševčík, Žulová** – připomínky

(dopis ze dne 14.10.2014, doručeno 15.10.2014)

Připomínky dotčeného vlastníka k návrhu ÚP města Žulové

Jsem vlastníkem parcel č. 538, 539, 540, 541, 542/2, 543, 544/1, 544/2, 544/4 a 544/5 v k. ú. Žulová. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podávám proti předmětnému návrhu ÚP města Žulová následující připomínky:

1) Nesouhlasím se změnou vymezení plochy v rozsahu pč. 544/1, 544/2, 544/4, 544/5.

Stávajícím a platným UP jsou uvedené plochy vymezeny jako plochy smíšené pro bydlení a občanskou vybavenost, návrhem UP jako plochy soukromé zeleně ZS.

2) Nesouhlasím se změnou vymezení plochy v rozsahu parcely č. 543.

Stávajícím a platným UP je uvedená plocha vymezena jako plocha smíšená pro bydlení a občanskou vybavenost, návrhem UP jako plocha veřejného prostranství – zeleň ZV. Uvedená změna není obsažena v zadání změn UP a nebyla projednána s vlastníkem. Není uvedena v textové části návrhu UP. Ve výrokové části i odůvodnění jsou popsány pouze změny Z5, Z6, Z10 a návrh přestavby P2, přičemž další změny ani přestavby, související se plochami, vymezenými jako ZV nebyly zmíněny.

Na základě uvedených skutečností považuji za racionální a nezbytné ponechat u uvedených ploch v rozsahu pč. 542/1, 543, 544/2, 544/4, 544/5 vymezení SM dle platného UP. Domnívám se, že obdobně je nutno dodržet původní vymezení SM rovněž i u bezprostředně sousedících parcel pč. 544/3 a 546, 548 a 551.

Vyřízení: Vyhovět – upravit dle požadavku

Pozemky 544/1, 544/2, 544/4, 544/5 a 543 zařadit do stabilizovaných ploch SM. Do těchto ploch byly zařadit i navazující pozemky 546, 548, 549 a 551. Všechny tyto pozemky jsou takto zařazeny dle současně platného územního plánu. Majitelé nemovitostí nesouhlasí s jejich využitím jako zeleň ZS, tak jak bylo vymezeno v návrhu ÚP Žulová. Vymezenou plochu přestavby P1 vzhledem ke své nepatrné velikosti rovněž zahrnout do stabilizovaných ploch SM, samostatné vymezení plochy je na hranici rozlišovací schopnosti měřítka územního plánu.

***Splněno, nad rámec požadavku je tato úprava provedena i pro pozemek parc. č. 545, který s výše uvedenými pozemky tvoří ucelenou plochu.***

### **Úprava ÚP dle stanovisek KÚ:**

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko SEA**  
(č.j.: KUOK 53852/2015 ze dne 25.6.2015, doručeno 29.6.2015)

Souhlasné stanovisko – podmínky:

- 1) Plocha P3 (OX – plochy občanského vybavení se specifickým využitím, výměra – 0,93 ha) – při budoucím využití plochy doporučujeme zachovat biotop a vhodné podmínky pro výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, chráněných dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., vázaných na prostor lomu, jejichž výskyt je evidován v Nálezové databázi AOPK ČR. Před realizací doporučujeme provedení biologického hodnocení nebo biologického průzkumu dotčeného území a dle jeho výsledků případně upravit rozsah a postup prací. Dále je nutné řešit problematiku čištění odpadních vod z nově budovaného zázemí tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci vodního prostředí zatopeného lomu.
- 2) Jako plochy smíšené nezastavěného území, případně interakční prvky, je vhodné vymežit plochy se stávající zelení (zejména meze, zeleň podél komunikací). Doporučujeme vymežit nové plochy pro protierozní opatření, případně interakční prvky nebo plochy smíšené nezastavěného území s možností výsadby zeleně, které by přispěly k zadržení vody v krajině a snížení rizika povodňových situací.
- 3) Plocha Z1 – přeložka silnice III/4538 – v místě křížení komunikace s vodním tokem nutno zohlednit vymezený lokální biokoridor L4 a významné krajinné prvky – vodní tok a údolní niva.
- 4) Plocha Z13 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské, výměra – 0,76 ha) – doporučujeme severní část plochy, která je v kontaktu se systémem ÚSES a s vodním tokem, ponechat bez zástavby. Dále je třeba zachovat pás o minimální šířce 6 m od břehové čáry Vidnávky zcela bez zástavby. Opatřením ze dne 13. 6. 2011, pod č. j.: KUOK 65586/2011 bylo krajským úřadem stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Vidnávka v km 0,000 – 21,430, to je nutno respektovat.
- 5) Plocha Z15 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské, výměra 0,90 ha) – doporučujeme vzrostlý dub na okraji plochy zachovat a postup stavebních prací v jeho okolí konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je Městský úřad Žulová. Stavby pro bydlení budou umístěny minimálně 30 m od současné hranice lesa a oplocení pozemků bude provedeno ve vzdálenosti minimálně 10 m od současné hranice lesa.
- 6) Plocha Z16 (PV – plochy veřejných prostranství, výměra 0,09 ha) – postup stavebních prací v okolí vzrostlého dubu na ploše Z15 doporučujeme konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je Městský úřad Žulová.

- 7) Budou dodrženy skutečnosti uvedené ve stanovisku orgánu ochrany ZPF k upravenému návrhu územního plánu Žulová ze dne 24. 4. 2015, pod č. j.: KUOK 39040/2015:
  - Redukce plochy K1 – plocha vodní – na výměru cca 19 ha, která byla z hlediska ZPF již projednána v rámci pořizování současně platného územního plánu Žulová.
  - Doplnění odůvodnění potřebnosti vymezení této návrhové plochy (vodní plocha K1 bude součástí ÚSES – LBC L14 Tomíkovice a současně bude zařazena do protipovodňových opatření budovaných ve prospěch obce Bernartice).
  - Plocha Z1 – plocha dopravy byla převedena do územních rezerv.
- 8) Nad rámec textové části územního plánu doporučujeme ve volné krajině a okrajových částech města s nízkopodlažní zástavbou neumísťovat velkoplošné billboardy a stavby obdobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit místní krajinný ráz.
- 9) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

#### Vyřízení:

1. Vyhověno – do podmínek využití ploch OX – požadavků prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplnit požadavek – v dalších stupních řízení bude zohledněno zachování biotopu a výskyt zvláště chráněných druhů živočichů – **splněno**.
2. Vyhověno částečně – regulativy ploch nezastavěného území umožňují realizaci protierozních opatření, umístění interakčních prvků a zeleně, není třeba doplňovat – **bere se na vědomí, nedochází k úpravě**.
3. Vyhověno – **plocha Z1 pro přeložku komunikace III/4538 je převedena do územní rezervy s označením ÚR2, do prvků ÚSES ani do významných krajinných prvků nezasahuje**.
4. Vyhověno – plochu Z13 zmenšit tak, aby nezasahovala do stanoveného záplavového území řeky Vidnavky – **splněno**.
5. Plocha Z15 – vyhověno částečně – do podmínek pro využití ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské doplnit:
  - do podmíněčně přípustného využití u plochy Z15 – OP lesa 50 m, dodržet umístění zástavby min. 30 m od lesa – **splněno**
 Podmínku na zachování zeleně nelze do ÚP zapracovat, není možné řešit v rámci územního plánu – **bere se na vědomí**.
6. Plocha Z16 – nevyhověno, vyhodnoceno v předchozím odstavci – **bere se na vědomí**.
7. Vyhověno – podmínky stanoviska KÚOK byly dodrženy.
8. Do všeobecných podmínek pro využití ploch doplnit podmínku – ve volné krajině a v okrajových částech města s nízkopodlažní zástavbou neumísťovat velkoplošné billboardy a stavby obdobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit místní krajinný ráz – **splněno s úpravou – jako nepřípustné využití jsou stanoveny stavby pro reklamu, a to pouze pro nezastavěné území (volnou krajinu)**.
9. Podmínka se týká následujících řízení, není řešením územního plánu.

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje** – stanovisko nadřízeného orgánu ÚP (č.j.: KUOK 56774/2015 ze dne 17.6.2015, doručeno 26.6.2015)

Souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Žulová.



Návrh ÚP Žulová lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK, upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:

1. Regulativy ÚP Žulová připouští v plochách výroby a skladování (VS) stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kterými jsou i větrné elektrárny (VTE). V odůvodnění ÚP chybí vyhodnocení dopadů řešení v území ve smyslu ZÚR OK (čl. 92., odst. 92.6.), kterými je stanoveno vyhodnocovat dopady situování VTE v území podle regulativů územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.“  
Pokud není ÚP řádně odůvodněn, stává se nepřezkoumatelným pro nedostatek důvodů, což v případě přezkumu může vést ke zrušení opatření obecné povahy, kterým byl ÚP vydán.
2. Dokumentace vyhodnocení vlivů ÚP Žulová na krajinný ráz (SEA) nehodnotí dopady v území v důsledku případného umístění VTE v plochách Vs.
3. Ve výkresu širších vztahů nejsou zobrazeny některé jevy náležející do podrobnosti ÚP, zejména VN Tomíkovice jako součást LBC L14 Tomíkovice, územní rezerva pro přeložku silnice III/4538; VN 22 kV; ...

Vyřízení:

1. Vyhověno – do podmínek využití ploch výroby a skladování VS – nepřípustného využití doplnit stavby větrných elektráren – **splněno**.
2. Viz výše.
3. Vyhověno – výkres širších vztahů doplnit o jevy náležející podrobnosti ÚP, především vodní plochu Tomíkovice včetně lokálního biocentra, VN, případně další jevy – **splněno**.

**Úprava ÚP dle dalších požadavků dle dohody s určeným zastupitelem – starostou města panem Trstánem:**

**Ing. Korneliusz Walek, Skorošice 10, 790 66 Skorošice – připomínky**  
(dopis ze dne 14.10.2014, doručeno 4.1.2015)

Věc: Žádost o změny v návrhu územního plánu města Žulová

Tímto žádám o změnu v návrhu územního plánu města Žulová a ponechání níže uvedených parcel

v jejich původním způsobu využití a účelu:

1) Parcely se nalézají v katastrálním území Tomíkovice a nalézají se v zastavitelném území, intravilánu obce.

– st. č. 51 – zastavěná plocha a nádvoří

– č. 1/1 – zahrada

– č. 1742/3 – orná půda

– č. 1/2 – zahrada

– č. 11 – zahrada

Odůvodnění: Tyto pozemky jsem koupil na konci roku 2014 za velmi vysokou cenu, právě proto, že původní majitelé si zakládali na tom, že je to stavební parcela + zahrada a mají znalecký posudek na tak vysokou částku. Tyto nemovitosti jsem koupil se záměrem postavit tam malý domek, který by byl využíván buďto pro trvalé bydlení, nebo jako domek na pronájem

turistům v rámci mého agroturistického záměru. Plánovaná změna na zemědělskou půdu mi celou investici znehodnotí a znemožní realizovat výše popsany záměr.

2) Parcely se nalézají v katastrálním území Tomíkovice a nalézají se v zastavitelném území, intravilánu obce.

– st. č. 50 – zastavěná plocha a nádvoří

– č. 12 – zahrada

Odůvodnění: Tyto pozemky jsem koupil od obce Žulová dne 4.11.2015 za cenu dle znaleckého posudku – která oceňovala stavební parcelu a zahradu. Tyto nemovitosti jsem koupil se záměrem postavit tam malý domek, který by byl využíván buďto pro trvalé bydlení, nebo jako domek na pronájem turistům v rámci mého agroturistického záměru. Plánovaná změna na nezastavitelné území mi celou investici znehodnotí a znemožní realizovat výše popsany záměr.

Vyřízení: Vyhovět

Pozemky č. – st. 51, 1/1, 1742/3, 1/2, 11, st. 50, 12 jsou v zastavěném území, upravit jejich vymezení jako stabilizovaná plocha SV – plochy smíšené obytné venkovské. Do ploch SV zahrnout i související plochy zastavěného území – parc.č. 17 a st. 49.

Provést úpravu hranic lokálního biokoridoru dle návrhu, který byl konzultován s Ing. Doneeovou.

***Splněno, nad rámec požadavku jsou do ploch smíšených obytných venkovských SV zahrnuty i pozemky parc. č. 1738/4 a 1842, které leží v zastavěném území a s výše uvedenými pozemky tvoří celek.***

#### **Další požadavky pořizovatele na úpravu ÚP:**

##### **1. Úprava vymezení nadregionálního biocentra č. 89 Smolný:**

V návrhu ÚP Žulová je vymezeno nadregionální biocentrum Smolný podle aktuálních podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Je odlišné od návrhu ÚSES v ZÚR OK. Po konzultaci s referentkou KÚOK, územní plánování, Ing. Grillovou, požadujeme upravit vymezení NRBC v souladu se zásadami ZÚR OK. Dále požadujeme zajistit jeho návaznost na sousední obce – vydaný ÚP Skorošice a zpracováváný ÚP Kobylá nad Vidnavkou.

***Splněno.***

##### **2. Úprava vymezení lokálního biokoridoru L11:**

Lokální biokoridor L11 na hranici k.ú. Tomíkovice a k.ú. Kobylá nad Vidnavkou je vymezen v návaznosti na původní dosud platný ÚP Kobylá nad Vidnavkou a ÚP Bernartice. Vzhledem k tomu, že dochází ke změně vymezení pokračování tohoto biokoridoru na území obce Kobylá nad Vidnavkou, žádáme Vás o provedení úpravy průběhu LBK, tj. posunutí jeho přechodu na sousední katastr jižněji v místě vymezené plochy ZP v návrhu ÚP Kobylá nad Vidnavkou – ***splněno, vymezení LBK L11 navazuje na vymezený biokoridor v ÚP Kobylá nad Vidnavkou.***

##### **3. Doplnění prognózních zdrojů ze ZÚR OK:**

Do textové i grafické části odůvodnění doplnit ochranu nerostných surovin dle bodu 75 ZÚR OK – na území města Žulová se nalézají několik prognózních zdrojů s různým způso-

bem možnosti využití (zdroj – ÚAP ORP Jeseník). Požadujeme zpracovat tyto zdroje i s odlišením způsobu využití do textové i grafické části ÚP Žulová.

***Splněno, do Koordinačního výkresu je doplněn zakres skupin objektů s rozdílnými zásadami pro jejich využití dle vymezení ve výkrese B.6. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, v textové části Odůvodnění jsou uvedené zásady definovány. Poznámka: nejde o prognózní zdroje, ale o skupiny ložisek nerostných surovin.***

#### **4. Soulad s aktualizací PÚR ČR:**

Do návrhu ÚP Žulová zpracovat soulad ÚP s Aktualizací č. 1 PÚR ČR z r. 2015 – ***splněno***.

#### **5. Soulad s aktualizací ÚAP:**

Do návrhu ÚP Žulová zpracovat aktuální limity využití území dle aktualizovaných ÚAP – ***splněno, ke změně došlo ve vymezení stanovených záplavových území a sesuvných území.***

#### **6. Úprava regulativů s ohledem na možnost využití stávajícího hotelu Vesmír:**

V návrhu ÚP Žulová je stávající objekt hotelu Vesmír vymezen v ploše OV – plochy občanského vybavení. Na společné pracovní schůzce dne 18.5.2015 byla dohodnuta úprava regulativů ploch OV, případně vymezení jiné plochy pro objekt tak, aby bylo umožněno jeho částečné budoucí využití pro trvalé bydlení pro potřeby města Žulová.

***Plochy objektu Vesmír jsou nově vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné – komerční SK, s využitím pro občanské vybavení i trvalé bydlení.***

#### **• Úpravy návrhu po veřejném projednání**

Pokyny pořizovatele na úpravu návrhu Územního plánu Žulová na základě námitek a připomínek uplatněných při projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona jsou splněny takto:

#### **Úprava ÚP dle uplatněných námitek:**

**Anna Kubicová, Krátká 219, 790 65 Žulová** – námítka k územnímu plánu  
(dopis ze dne 11.5.2016, doručeno 11.5.2016)

Věc: námítka k územnímu plánu

Na základě osobního jednání podávám k Návrhu územního plánu Města Žulová následující námítka (všechny se vztahují k plánované zástavbě označené Z 3). Po záplavách povrchovou vodou v roce 2009 došlo na parcelách č. 197, 198, 199 a 200 k sesuvu půdy. Město Žulová pak za pomoci dotací v r. 2011 vybudovalo odvodnění, které zasahuje i do dalších pozemků. Protože toto odvodnění je pro majitele pozemků věčným břemenem, nemůžeme s částí těchto pozemků disponovat bez souhlasu majitele odvodnění t.j. Města Žulová. Při sepisování smlouvy jsem byla upozorněna na podmínky, za kterých mohu na pozemcích zasažených stavbou odvodnění hospodařit (např. nesmí být prováděna hluboká orba ).

Vzhledem k tomu podávám jako majitelka pozemků č. 206/5, 203, 199, 188 a 187 následující námítka:

1. Pouze na výkresu č. 7 je zakresleno uvedené odvodnění.

2. V Odůvodnění územního plánu Žulová II. A textová část na str. 116 není toto odvodnění u Z 3 uvedeno.
3. Součástí tehdy provedených stavebních prací bylo také vybudování ochranného valu ve spodním pravém rohu parcel č. 206/3 a 204. Dle územního plánu je část Z 3 určena k výstavbě rodinných domků a proto je potřeba už v územním plánu zanést uvedené podzemní odvodnění i povrchový val tak, aby případný zájemce musel s těmito stavbami počítat a zachovat je.

**Požadavek na úpravu ÚP:**

1. Do výkresu technické infrastruktury a do koordinačního výkresu zakreslit odvodnění pozemků parc.č. 188, 190, 191, 196, 197, 198, 199, 204, 203, 206/3 a 206/5 v k.ú. Žulová – **splněno**.
2. Do textové části ÚP Žulová do podmíněčně přípustného využití ploch pro bydlení v rodinných domech BI pro plochu Z3 doplnit podmínku zachování stávajícího odvodnění – **splněno**.

**Námítce se nevyhovuje v těchto bodech:**

1. Do koordinačního výkresu nebyl zakreslen ochranný val na parc. 206/3 a 204.
2. V textové části odůvodnění ÚP nebylo doplněno odvodnění do tabulky Vyhodnocení záborů ZPF u plochy Z3.

**Bere se na vědomí.**

**Ing. Milan Ševčík, Josefské náměstí 2, 790 65 Žulová** – námítky k územnímu plánu  
(dopis ze dne 3.5.2016, doručeno 11.5.2016)

Námítky dotčeného vlastníka k návrhu změny územního plánu města Žulové

Jsem vlastníkem parcel č. 539, 541, 542/2, 542/3, 543, 544/1, 544/3, 544/4 a 544/5 v k. ú. Žulová a v současné době jednám s městem Žulová o odkoupení pozemku pč.544/1. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem a dohody s městem Žulová podávám proti předmětnému návrhu územního plánu města Žulová, na základě ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující námítky:

- 1) Nesouhlasím se zařazením plochy v rozsahu parcel pč. 542/3. V návrhu UP je uvedená plocha zařazena jako plocha veřejného prostranství - zeleň ZV. Požaduji zařazení SM tak, jak byly zařazeny v UP před změnou UP z r. 2011.
- 2) Nesouhlasím se zařazením plochy v rozsahu parcel pč. 542/1. V návrhu UP je uvedená plocha zařazena jako plocha veřejného prostranství - zeleň ZV. Požaduji zařazení SM tak, jak byly zařazeny v UP před změnou UP z r.2011.

Odůvodnění: Jsem vlastníkem pozemku pč. 542/3 a jednám s městem Žulová o prodeji pozemku pč. 542/1. V souvislosti s prodejem pozemku byla na základě projednávání v radě města navržena dohoda, jejímž obsahem je přemístění pomníku obětem válek z pč. 542/3 na původní místo za hřištěm, prodej parcely pč. 542/1 a podmínky setrvání městského mobiliáře, veřejného osvětlení na okolních parcelách v mém vlastnictví. Charakter obou parcel - tj. zejména osazení stromy po přemístění pomníku zcela ztratí charakter veřejné plochy. Proto požaduji změnu zařazení.

V této souvislosti připomínám, že jsem v roce 2014 uplatnil připomínku, která byla přepracováním zčásti respektována, nikoliv však v rozsahu parcel pč. 542/1 a 542/3.

**Požadavek na úpravu ÚP:**

Pozemky parc.č. 542/1 a 542/3 v k.ú. Žulová zařadit do plochy SM – Plochy smíšené obytné – městské. Takto jsou zařazeny i dle současně platného územního plánu.

***Splněno.***

**Úprava ÚP dle ostatních vyjádření:****Povodí Odry, Ostrava – vyjádření**

(č.j.: 04541/9231/0.611/2016 ze dne 5.4.2016, doručeno 11.4.2016)

K návrhu zadání Územního plánu Žulová jsme se vyjadřovali dopisem č.j. 08984/9231/0.611/2013 ze dne 11.7.2013, k návrhu územního plánu pak dopisem č.j. 12470/9231/0.611/2014 ze dne 4.9.2014, ve kterém jsme nesouhlasili s návrhem plochy smíšené obytné – venkovské Z13, jež byla částečně vymezena v záplavovém území Vidnavky.

Nyní jsme obdrželi oznámení o veřejném projednání Územního plánu Žulová. Ve zveřejněných podkladech je v textové části uvedeno, že byl rozsah Z13 zmenšen tak, aby plocha nezasahovala do stanoveného záplavového území Vidnavky (odůvodnění str. 40 a 43). Podle grafické části však plocha zasahuje nejen do záplavového území, ale nově také do aktivní zóny. Z tohoto důvodu opětovně nesouhlasíme s návrhem zastavitelné plochy Z13.

**Požadavek na úpravu:**

V koordinacním výkrese opravit zakreslení záplavového území dle aktualizovaných podkladů ÚAP, plocha Z13 by již neměla nezasahovat do stanoveného záplavového území řeky Vidnavky (již bylo projednáno s Povodím) – ***splněno.***

**Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů – vyjádření**

(č.j.: ČGS-441/16/0494\*SOG-441/225/2016 ze dne 26.4.2016, doručeno 26.4.2016)

Ve veřejně projednávaném návrhu Územního plánu Žulová ČGS doporučuje následující úpravy:

TEXT

***Kap. E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin***

Vymezené plochy pro dobývání ložisek doporučuje ČGS označovat číslem a názvem ložiska, případně označením dobývacího prostoru (DP). Použité označení Petrov, Nový lom a Haspelberg nemusí být jednoznačné. Plochy označené NT by měly kopírovat plochu DP. V rámci plochy DP by měla být obsažena těžba, zpracování i odpadové hospodářství. Mimo plochu DP není těžba ani s ní související činnost povolena.

Plocha u nádraží označená NT neslouží k těžbě a měla by být označena VS. Na druhé straně ložisko B3103700 Žulová-Boží hora, kde probíhá občasná těžba ve schváleném DP 70497 Žulová I, není vedena jako plocha NT. Je potřeba si uvědomit, že DP je stanoven na základě souhlasných stanovisek všech kompetentních orgánů, včetně územního rozhodnutí stavebního úřadu, takže je na úrovni povolené stavby. Už jen z tohoto hlediska by všechny DP měly být značeny jako plochy určené k těžbě (NT), případně s rozlišením, zda jsou užívány (v těžbě) či nikoliv. Těžba by měla být přípustná i v plochách evidovaných ložisek, zvláště bilancovaných, pokrytých chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ). V plochách DP je již těžba schválená obvodním báňským úřadem, pokud nebylo vydáno rozhodnutí s jinou náplní (např. rekultivace). V případě vymezení plochy rozšíření Nového lomu není tento akt opřený o žádný geologický průzkum, případně průzkumné území, který by zde vykázal nějaké těžitelné zásoby, což

je jedna z podmínek povolení hornické činnosti, případně těžby na základě činnosti prováděné hornickým způsobem.

#### VYHODNOCENÍ VLIVŮ

##### *Seznam obrázků a kap. 3.1.2. Geologické a geomorfologické poměry*

Výstižnější název by byl Situační znázornění náchylnosti k sesouvání v zájmovém území, který by lépe odpovídal obsahu obrázku. Jednotlivé svahové nestability nejsou v tomto obrázku znázorněny.

##### *kap. 3.1.2. Geologické a geomorfologické poměry*

V kapitole je uvedeno „Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území sesuvná území nenacházejí...“. V Registru svahových nestabilit České geologické služby jsou však na k. ú. Žulová a k. ú. Tomíkovice evidovány tři bodové a jedno plošné sesuvné území.

##### *kap. 3.1.8 Nerostné suroviny*

Nutno doplnit evidované prognózní zdroje.

##### *kap. 3.3. Krajinný ráz – Typologie krajiny*

Typ vrcholně středověké sídelní lesní krajiny kuželů a kup Hercynica je z geologického pohledu naprostý nesmysl, neboť vulkanické horniny se zde vůbec nevyskytují a modelace terénu je způsobena hlavně kontinentálním ledovcem.

Veřejně projednávaný návrh Územního plánu Žulová nekoliduje s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, a proto ČGS vyjma výše uvedených upozornění na jeho drobné věcné a formální nedostatky neuplatňuje specifické požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a sděluje, že nemá v řešeném území žádné své zájmy, ani zde nevlastní či nespravuje žádná zařízení, pro něž by bylo třeba vytvářet specifické podmínky k jejich ochraně podle zvláštních právních předpisů.

#### **Požadavek na úpravu:**

Připomínka, že DP 70497 Žulová I není veden jako plocha těžby NT – bylo vyhověno částečně. Vzhledem k tomu, že pozemky parc.č. 1113/1, 1113/2 a 1113/3 jsou vedeny v KN jako plochy dobývacího prostoru, požadujeme upravit využití dle skutečného stavu, tj. tyto pozemky vymezit jako plochy těžby NT – **splněno**.

#### **Město Žulová – vyjádření**

(dopis ze dne 11.5.2016, doručeno 11.5.2016)

Žádáme o změnu územního plánu města Žulová na pozemcích p.č. 8/4 a 11/2 ve vlastnictví města a pozemku p.č. 8/3 v majetku SPF v k.ú. Žulová, a to z plochy veřejných prostranství PV nově na plochy veřejných prostranství - zeleň ZV. Důvodem změny je plánovaná úprava výše uvedených pozemků – využití veřejně přístupná zeleň a dále možnost čerpání dotací. Město Žulová žádá SPF o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku.

#### **Požadavek na úpravu:**

Vyhověno – upravit změnu využití dotčených pozemků z plochy veřejného prostranství PV na plochy veřejného prostranství – zeleň ZV. Změnou se podstatně nemění účel využití jako veřejné prostranství, je pouze specifikováno zařazení pozemků jako zeleň – **splněno**.

### **Úprava ÚP na základě požadavků pořizovatele:**

1. Do textové části Odůvodnění zpracovat část I. – Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – ***splněno***.
2. Na základě požadavku zadání Vás žádáme o předání požadovaných dat grafické část ÚP zpracovaných v souladu s datovým modelem MINIS a dle metodik KÚOK – OSRK – ***splněno***.

#### **D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Záměry nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, se týkají **zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a problematiky vodní nádrže Tomíkovice.**

##### **Zásobování pitnou vodou**

Jižní část k. ú. Žulová je navrženo napojit na vodovod ve Vápenné, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje, v němž je navrženo přivést vodovodní řady ve Vápenné až k hranici s městem Žulová. V době zpracování Územního plánu Žulová není známo, čím bude řízen tlak v navržených vodovodních řadech v severní části obce Vápenná, proto posouzení napojení jižní části Žulové z hlediska tlakových podmínek bude řešeno až při zpracování podrobnější projektové dokumentace.

##### **Likvidace odpadních vod**

Místní část obce Skorošice – Nýznerov – je navrženo napojit na navrženou splaškovou kanalizaci v Žulové, zakončenou na ČOV, která je navržena v nivě Vidnavky opět na území obce Skorošice; na této ČOV budou tedy likvidovány odpadní vody z Žulové a z Nýznerova. Pro stavbu ČOV je již vydáno územní rozhodnutí.

Odkanalizování Tomíkovice je navrženo společně s odkanalizováním Dolních Skorošic a východní části Horních Skorošic vybudováním splaškové kanalizace, vedené ze Skorošic přes Tomíkovice a Kobylou nad Vidnavkou a zakončené na ČOV, situované na severním okraji obce Kobylá nad Vidnavkou. Dle sdělení obce Kobylá nad Vidnavkou je tento záměr stále platný, i když dosud k němu není zpracována podrobnější projektová dokumentace.

##### **Vodní nádrž Tomíkovice**

Odtokový náhon z navržené vodní nádrže v Tomíkovcích bude zaústěn do Vojtovického potoka mimo řešené území, na území obce Vlčice. Částečně na území obce Vlčice je také veden lokální biokoridor územního systému ekologické stability, který propojuje lokální biocentrum vymezené v prostoru navržené vodní nádrže s lokálním biokoridorem vedeným po Vojtovickém potoce.



## E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

#### a) Přírodní podmínky

##### Geomorfologická charakteristika

Tvary reliéfu mnohdy významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby; ovlivňují např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu (zejména v zimě) a následně i možnosti využití území. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje řešené území v centrální části (Boží hora 527 m n.m.), většina zástavby se nachází v nadmořské výšce 350 až 300 m n.m. Zastavěné území (zejména vlastní Žulové) je poměrně členité, zástavba se rozkládá zejména podél toků Vidnavky a Skorošického potoka, podél úzkých údolních niv s různě mocnými vrstvami sedimentů. Členitý reliéf Žulovské pahorkatiny v centrální a jižní části řešeného území a výrazně členitější horské okolí Rychlebských hor (omezeně zasahující jižní okraj řešeného území) vytváří podmínky pro rozvoj rekreace. Geologické podmínky ovlivňují využití řešeného území, což se projevilo zejména v minulosti spolu s rozvojem těžby kamene (žuly). V řešeném území se tak vyskytuje značné množství antropogenních tvarů reliéfu, zejména opuštěných lomů.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava

oblast: Krkonoško-jesenické podhůří

celek: Žulovská pahorkatina

podcelek: Žulovská pahorkatina

okrsek: Černovodská pahorkatina

okrsek: Tomíkovická pahorkatina.

##### Významné geologické lokality

V řešeném území se nachází šest významných geologických lokalit:

- **Andělské Domky** (ID 800) – pegmatitová žíla s dobře vyvinutým křemenným jádrem.
- **Borový** (ID 801) – skupina skal a skalek se sloupkovitou odlučností, jedna z nejvýznamnějších lokalit dokumentujících zvětrávání žuly v českém masivu; národní přírodní památka.
- **Boží hora – jižní svah** (ID 802) – výchoz kontaktu krystalického vápence a granitů hlavní intruze Žulovského masivu; v současné době opuštěný lom.
- **Skalka pod Kaní horou** (ID 807) – žulová skalka dlouhá max. 8 m, tvořená biotitickým granodioritem žulovského plutonu; přírodní památka.
- **Lom u Starost** (ID 808) – kamenolom Sorge I. v místní části Starost; ukázka magmatické diferenciace granitového masivu monzogranitu a granodioritu.
- **Zaoralova křesla** (ID 812) – dvě dobře vyvinutá skalní sedadla v zaoblené skalce granodioritu.

## Klimatické podmínky

Většina řešeného území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 7, jižní část, zejména ve vyšších polohách v chladné klimatické oblasti CH 7. Léto je zde poměrně dlouhé, mírné až teplé, zima mírná, s vyšším množstvím sněhu, dlouhá-výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek na této návětrné straně Hrubého Jeseníku je průměrný až nadprůměrný.

### Vybrané klimatické charakteristiky oblastí CH 7 a MT 7

	CH 7	MT 7
Počet letních dnů:	10 – 30	30-40
Počet mrazivých dnů:	140 – 160	110-130
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4°C	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci:	15 – 16°C	16 – 17°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	500 – 600 mm	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	350 – 400 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	100-120	60-80

### Relativní četnost směru větrů v %

směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
četnost v %	6,9	5,5	4,8	3,1	6,2	26,9	16,4	10,4	19,8

V řešeném území výrazně převládá jihozápadní a západní proudění větrů.

## Nerostné suroviny

V řešeném území se nacházejí následující chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory a prognózní zdroje nerostných surovin:

Číslo	Název	Surovina	Způsob těžby	Organizace
CHLÚ 19750000	Žulová (Nietsche)	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu		Omya CZ s.r.o.
CHLÚ 04440000	Žulová I.	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu		RALUX s.r.o., Uhelná
CHLÚ 10390000	Žulová II.	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu		Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
CHLÚ 04430000	Žulová III.	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu		Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
CHLÚ 04410000	Dolní Skorošice	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu		Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
B3 044 100	Dolní Skorošice – Tomíkovice	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dřívější povrchová	Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice

B3 044 300	Žulová – 603	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	současná povrchová	Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
B3 044 400	Žulová – 604	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	současná povrchová	RALUX s.r.o., Uhelná
B3 103 900	Žulová – 605 – Haspelberg	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	současná povrchová	Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
B3 103 700	Žulová – Boží hora	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	současná povrchová	K – Granit s.r.o., Jeseník
B3 103 500	Žulová (Skorošice – Nýznerov)	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dřívější povrchová	Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
DP 7 0422	Žulová (provozovna 103)	žula	současná povrchová	Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
DP 7 0497	Žulová I.	žula	současná povrchová	K – Granit s.r.o., Jeseník
DP 7 0859	Žulová II.	kámen, žula	současná povrchová	Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
DP 7 1094	Žulová IV.	žula	současná povrchová	RALUX s.r.o., Uhelná
DP 7 1024	Tomíkovice	diorit, žula	dřívější povrchová	Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
DP 7 0006	Skorošice (Žulová 028)	žuly na kamenické zpracování	dřívější povrchová	Slezské kamenolomy, a.s., Mikulovice
Q 9083300	Žulová – oblast lomu 604	stavební kámen – žula	dřívější povrchová	Neuvedena
Q 9081400	Vápenná – lomy jižně od Žulové	stavební kámen – žula	dřívější povrchová	Neuvedena
Q 9081500	Žulová – pravý břeh Vidnávky	stavební kámen – žula	dřívější povrchová	Neuvedena

Vysvětlivky: CHLÚ – chráněné ložiskové území

DP – dobývací prostor

B – výhradní ložisko

Q – prognózní zdroj

Organizace – název organizace vlastníci těžební oprávnění, případně název organizace pověřené ochranou a evidencí ložiska

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, kap. A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin, bodu 75., jsou ložiska nerostných surovin na území Olomouckého kraje seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanoveny zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

- objekt lze využít částečně nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek)
- objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety)

- objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek životního prostředí, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách životního prostředí nad zájmem využití ložiska).

Na území města Žulová se vyskytují všechny tři skupiny objektů – v lokalitě Kaní hora objekt, který lze využít v plném rozsahu, v lokalitě na hranici k.ú. Tomíkovice a k.ú. Kobylá nad Vidnavkou objekt, který lze využít částečně nebo podmíněčně a na jižním okraji k.ú. Žulová jsou vymezeny všechny tři skupiny objektů.

### Poddolovaná území

Na řešeném území se nacházejí dvě poddolovaná území, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

Klíč	Název	Stáří	Surovina	Rozsah
4155	Žulová 1	před i po 1945	křemenné suroviny	ojedinělá
5721	Žulová 2	do 19. stol.	stavební kámen	ojedinělá

V řešeném území se dále nacházejí tři stará důlní díla:

Klíč	Název	Lokalita	Surovina	Druh díla	Rok ukončení provozu
5130	Šachtice 1a	Žulová – Andělské Domky	křemenné suroviny	šachta	po r. 1945
5483	Šachtice 1	Žulová – Andělské Domky	křemenné suroviny	šachta	po r. 1945
28821	Štola Žulová – Vycpálek	Žulová	stavební kámen	štola	

### Sesuvná území

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území nacházejí čtyři sesuvná území – dvě bodová sesuvná území v k.ú. Tomíkovice, jedno bodové a jedno plošné sesuvné území v k.ú. Žulová. Všechna sesuvná území jsou v územním plánu zakreslena a respektována, v sesuvných územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

### Krajinný celek

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje spadá území města Žulová do **krajinného celku Javornické úpatí** (Nízké Slezsko). Jde o vrcholně středověkou zemědělskou krajinu. Na jihozápadě je celek ohraničen hřebenem Rychlebských hor, na severu je krajina otevřena až k Sudetskému podhůří.

V tomto krajinném celku je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Je nutno rozvíjet fenomén menších singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.).

## Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území jsou vymezena dvě maloplošná zvláště chráněná území – Národní přírodní památka Borový a Přírodní památka Skalka pod Kaní horou.

- **Národní přírodní památka Borový**

**Rozloha:** 36,84 ha

**Vyhlášeno:** Vyhláškou ONV Šumperk ze dne 16. 6. 1987

**Charakteristika:** Jedna z nejpozoruhodnějších geologických lokalit v Českém masivu dokumentující zvětrávání žuly, pokud jde o hrubé i drobné útvary zvětrávání.

- **Přírodní památka Skalka pod Kaní horou**

**Rozloha:** 0,14 ha

**Vyhlášeno:** Vyhláškou ONV Šumperk ze dne 16. 6. 1987

**Charakteristika:** Nejtypičtěji a nejpravidelněji vyvinuté izolované žulové skály na území žulovského plutonu, na nichž je možno studovat vliv puklinatosti žuly na zvětrávání a morfologii.

## Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nenacházejí.

## b) Životní prostředí

### Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obcích mají zdroje znečištění v širším regionu, které jsou však v případě řešeného území poměrně vzdálené.

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší doprava a místní zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace města, obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP v letech 2005 – 2011 o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) nepatří řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. V úvahu je však třeba brát skutečnost, že na hodnocení v jednotlivých letech mají významný vliv i klimatické podmínky a pro jednotlivé lokality pak zejména možnosti jejich odvětrání, četnost výskytu inverzí apod.

S ohledem na obytnou funkci řešeného území a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné zabezpečit udržení a pokud možno i zlepšení stávající kvality ovzduší, zejména omezit umísťování nových stacionárních zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací a zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně).

### **Znečištění vod**

Územím města Žulová protéká Vidnavka, Skorošický potok, Stříbrný potok, Černá voda a Plavný potok a jejich bezejmenné přítoky; na žádném z těchto toků se jakost vod neměří.

### **Radonové riziko**

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na řešeném území převládá přechodná kategorie radonového indexu geologického podloží, která se prolíná s vysokou kategorií.

## **c) Demografie**

### **Sociodemografické podmínky**

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území), zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí a vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje města) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Úkolem územního plánu je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza vychází z dostupných podkladů (zejména ÚAP SO ORP) a analýzy demografických podmínek řešeného území včetně širších

vazeb a slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Úvodem je třeba připomenout, že poslední sčítání 2011 zahájilo přechod evidence obyvatel od trvalého k obvyklému bydlení (jedním z hlavních impulsů zde byly požadavky Eurostatu). Charakteristiky obyvatel podle trvalého bydliště a povolení přechodného pobytu (cizinci) byly podkladem pro předběžné výsledky sčítání, podle obvyklého bydliště pak pro definitivní výsledky sčítání. Tento údaj má deklarativní charakter, pro jeho odvození byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na formální místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu), vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu a místě sečtení. Tyto definitivní údaje ze sčítání lépe odpovídají požadavku na postižení skutečného počtu obyvatel (i navazujících charakteristik bydlení) v území. Ve srovnání s údaji založenými na trvalém bydlišti je zjištěný počet obyvatel obvykle nižší a počet obydlených bytů vyšší. Na rozdíl od minulých sčítání se předběžné a definitivní výsledky liší metodicky, nikoliv pouze zpřesněním údajů.

U řešeného území se projevuje na jeho demografickém a sídelním vývoji především:

- Nevýhodná poloha v okrajovém regionu Javornicka.
- Dlouhodobě omezené možnosti hospodářského rozvoje širšího regionu Jesenicka.
- Vysoká úroveň nezaměstnanosti v řešeném území i širším regionu, zejména Javornicka.

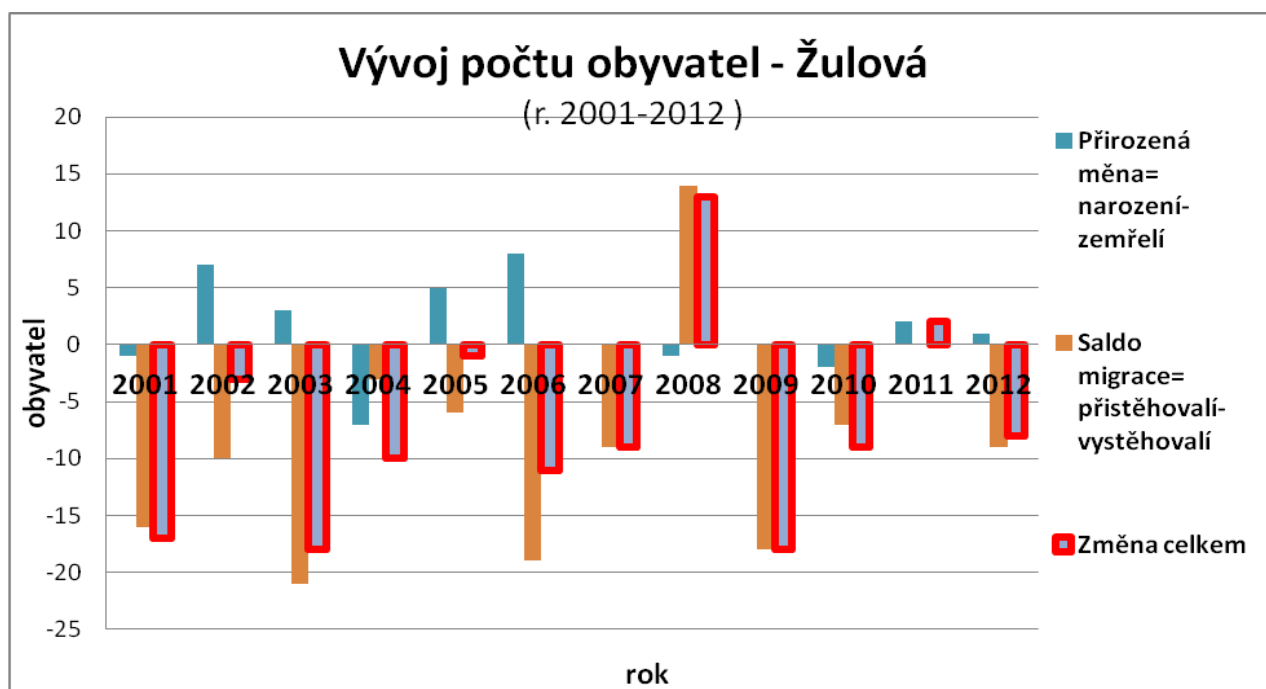
Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) je charakteristický dlouhodobý růst počtu obyvatel Žulové, který zvrátily důsledky druhé světové války. Změny počtu obyvatel v období 1950 – 1991 byly výrazně ovlivněny i alokací dotované bytové výstavby, což se projevilo i ve značném podílu bytů v bytových domech. Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 (prvního moderního sčítání) v jednotlivých sídlech řešeného území je patrný z následující tabulky.

**Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel** (zdroj: ČSÚ sčítání obyvatel, \*podle průběžné evidence)

rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2014 *	2030
<b>Celkem</b>	<b>1606</b>	<b>1799</b>	<b>2186</b>	<b>1241</b>	<b>1349</b>	<b>1373</b>	<b>1437</b>	<b>1329</b>	<b>1370</b>	1276	<b>cca 1250</b>
Tomíkovice	665	642	708	302	352	314	263	233	246	225	
Žulová	941	1157	1478	939	997	1059	1174	1096	1124	1051	

**Počet bydlících obyvatel** v řešeném území na začátku roku r. 2013 byl 1275 (podle průběžné evidence obyvatel ČSÚ), podle definitivních výsledků sčítání 2011 na základě obvyklého bydliště pak 1242 obyvatel.

Počet obyvatel v posledních letech mírně klesá nebo stagnuje. Vývoj počtu obyvatel vykazuje v jednotlivých letech poměrně značné výkyvy (svou roli v jednotlivých letech hraje i výstavba bytů v jednotlivých letech, která je také nerovnoměrná).



Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území nepříznivější než v předcházejícím desetiletí. Neodráží se v něm příznivější obecné demografické podmínky i poptávka po bydlení v obcích s kvalitním životním prostředím. Především příměstské obce představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak vlastní města vykazují poklesy počtu obyvatel. Suburbanizační tendence se na řešeném území neprojevují.

#### Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		celkem obyvatel	muži	ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Žulová	počet	1242	609	633	178	895	167
	%	100 %	49,0 %	51,0 %	14,3 %	72,1 %	13,4 %
Olomoucký kraj	počet	628430	305529	322901	90401	434573	101647
	%	100 %	48,6 %	51,4 %	14,4 %	69,2 %	16,2 %
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
		100 %	49,0 %	51,0 %	14,3 %	69,6 %	15,8 %

**Věková struktura obyvatel** řešeného území byla v minulosti poměrně příznivá (nízký podíl obyvatel v poproduktivním věku). Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14 let) byl v řešeném území v r. 2011 14,3 %, při stejném srovnatelném průměru ČR 14,3 %. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl 13,4 %, zatímco průměr ČR byl nepříznivější – 15,8 %. Počet dětí 0-14 let v řešeném území poklesl ze 243 v r. 2001 na 178 v r. 2011. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále poroste, podíl dětí bude nejspíš mírně klesat. I při eventuální stagnaci počtu obyvatel bude tedy absolutní počet dětí klesat.

Nepříznivý vývoj věkové struktury se dlouhodobě promítá do poklesu potřeb školských zařízení a naopak do růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních. Je však nutno připomenout, že rozsah poptávky po sociálních službách je citlivý na nastavení sociálního systému a sociální soudržnost obyvatel území (částečně i druh bydlení).



Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám řešeného území a obecným tendencím v rozvoji osídlení regionu je možno předpokládat další **mírný pokles počtu obyvatel, na cca 1250 obyvatel do roku 2030.**

### Hospodářské podmínky

Pro rozvoj řešeného území má velký význam především nabídka pracovních míst a úroveň nezaměstnanosti v celém dojížděkovém regionu (regionu pohybu za prací, tj. v okrese Jeseník). Výrazným a dlouhodobým problémem v obci i regionu je nezaměstnanost.

Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. V následující tabulce je podíl nezaměstnaných dopočten i pro sčítání v r. 2011.

### Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – %podíl nezaměstnaných
Žulová	Počet	895	605	483	122
	Podíl	100,0 %	67,6 %	54,0 %	13,6 %
Olomoucký kraj	Počet	434573	303992	268013	35 979
	Podíl	100,0 %	70,0 %	61,7 %	8,3 %
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0 %	69,9 %	63,0 %	6,9 %

V r. 2001 vyjíždělo za prací 297 osob mimo Žulovou, dojíždělo 221 osob. Novější údaje ze sčítání v r. 2011 udávají 137 vyjíždějících za prací mimo obec a 103 dojíždějících. Saldo pohybu za prací je tedy mírně záporné, ve srovnání s rokem 2001 se zmenšilo. Počet pracovních míst v řešeném území stagnuje, v současnosti je to asi 440 míst (cca 350 zaměstnanců), a to především ve službách, výrobě, těžbě kamene a zemědělství. Obyvatelé města vyjíždějí za prací především do Jeseníku a okolních obcí. Možnosti pohybu za prací jsou omezené dopravní polohou i malou nabídkou pracovních míst v okolí.

Pro sledování vývoje nového ukazatele nezaměstnanosti je v současnosti k dispozici časová řada pouze do úrovně okresů a to od roku 2005. Z této tabulky je patrné, že míra nezaměstnanosti okresu Jeseník se v posledních letech vyvíjela nepříznivě, okres Jeseník je okresem s čtvrtou nejvyšší nezaměstnaností v ČR, 75. pozice ze 78 srovnatelných územních jednotek (okresů). Vyšší úroveň nezaměstnanosti vykazují pouze okresy Ústí nad Labem, sousedící Bruntál a Most.

**Podíl nezaměstnaných osob** (zdroj: MPSV ČR, vlastní výpočty)

**Nová metodika** – podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let k obyvatelstvu ve stejném věku (v %)

Okres-rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	*Pořadí r. 2012
Praha-východ	2,3	1,6	1,5	1,3	2,2	3,0	2,9	2,9	<b>1</b>
Frýdek-Místek	9,1	8,3	6,5	4,5	6,1	6,7	6,0	6,1	<b>24</b>
Olomouc	6,9	6,1	4,6	3,8	7,0	7,8	7,4	7,4	<b>50</b>
Přerov	8,6	8,1	6,7	5,3	7,6	8,9	8,7	8,8	<b>64</b>
Ostrava	11,5	10,1	8,2	6,1	7,9	8,7	8,5	9,0	<b>66</b>
Karviná	13,1	12,5	10,7	8,6	10,0	10,5	10,2	10,3	<b>74</b>
<b>Jeseník</b>	<b>11,3</b>	<b>10,2</b>	<b>8,4</b>	<b>6,9</b>	<b>8,7</b>	<b>10,5</b>	<b>10,5</b>	<b>10,3</b>	<b>75</b>
Ústí nad Labem	9,7	9,6	8,5	7,0	8,6	10,0	10,5	11,0	<b>76</b>
Bruntál	11,0	10,1	8,2	6,9	10,0	11,1	11,4	11,9	<b>77</b>
Most	16,5	15,7	12,8	9,4	11,0	11,5	11,4	12,0	<b>78</b>
Celkem ČR	6,6	6,1	5,0	4,1	6,1	7,0	6,7	6,8	

**\*Pořadí** hodnoceno ze 78 územních jednotek (okresů), nejlepší – 1, nejhorší – 78

Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí). Tato situace vede často k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je další expanze ploch pro podnikání limitována zejména potřebami ochrany zemědělského půdního fondu, přírodních hodnot, obytného a rekreačního potenciálu území.

S ohledem na dlouhodobě velmi vysokou míru nezaměstnanosti v řešeném území i regionu (výrazně vyšší než průměr ČR) je posílení nabídky ploch pro podnikání jednoznačně zdůvodnitelné. Z celkového pohledu je potřeba vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z rozhodujících negativních faktorů pro rozvoj řešeného území, omezující růst počtu bydlících obyvatel.

## Bydlení

V řešeném území bylo na začátku roku 2011 (podle definitivních výsledků sčítání) 472 obydlených bytů, v r. 2001 (sčítání) zde bylo 465 trvale obydlených bytů, z toho 242 v rodinných domech. Rodinné domy převažují v části Tomíkovice. Počet neobydlených bytů v r. 2001 byl 38, údaj ze sčítání v r. 2011 uvádí 68 neobydlených bytů. Ke druhému bydlení (zahrnujícím v sobě i rekreační bydlení v individuálních rekreačních objektech) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován v současnosti na cca 65 jednotek, přičemž je potřeba vnímat i problémy klasifikace druhého bydlení zejména s ohledem na charakter některých chat a i jinak obyvatelných objektů.

## Bytový fond – srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

	obyvatel celkem	obydlené domy	obydlené byty	zalidněnost bytů	bytů/dům
Žulová	1242	274	472	2,63	1,72
Olomoucký kraj	628430	118882	243624	2,58	2,05
ČR	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

## Byty v řešeném území (sčítání r. 2011; zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky)

	byty celkem	z toho		počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
byty celkem	540	298	228	1 215	702
obydlené	472	253	206	1 215	702
neobydlené	68	45	22	x	x

Podle definitivních výsledků sčítání bylo v řešeném území v intercenzálním období 2001 – 2011 postaveno a rekonstruováno celkem 20 bytů. Růst bytové výstavby nenastal v řešeném území ani po r. 2000 (v ČR kulminoval kolem roku 2008). Rozsah bytové výstavby v jednotlivých letech výrazně kolísá, dlouhodobě je však nízký, cca 0 – 2 byty ročně.

Pro řešené území ve střednědobém výhledu uvažujeme:

- **S odpadem cca 12 – 15 obydlených bytů** (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení a pro jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tzn., že je možno uvažovat s poměrně nízkou intenzitou odpadu trvale obydlených bytů – asi 0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (tj. s životností bytů jako hrubých staveb překračující 150 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domu/bytu se mění v mnohem kratší periodě např. po 20 až 40 letech). Většina odpadu posílí druhé bydlení.
- **S potřebou cca 20 bytů pro zlepšení úrovně bydlení**, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba však do r. 2030 nebude plně uspokojena, limitujícím prvkem je koupěschopná poptávka. Je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob).
- **Mírný pokles počtu obyvatel** povede k uvolnění cca 5 – 10 bytů, pouze menšina bude reálně využitelná pro bydlení.

**V řešeném území je cca do r. 2030 reálné získání celkem cca 30 nových bytů.** Pro přiměřené fungování trhu s pozemky je vhodná určitá převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, cca o 20 – 30 %. Část pozemků z nabídky obvykle odpadne už při projednání územně plánovací dokumentace, později z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných dů-

vodů nemusí být nabídnuty k prodeji a zástavbě. Převaha nabídky nad poptávkou je žádoucí i z hlediska hrozícího poklesu počtu obyvatel v řešeném území.

#### Bilance vývoj počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2014	2030	2014	2030	
<b>Řešené území celkem</b>	1275	1250	475	490-495	12-15
Tomíkovice	225	215	75	78-80	2-3
Žulová	1050	1035	400	410-415	10-12

	nových bytů do r. 2030		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2013	r. 2030
<b>Řešené území celkem</b>	0	30	65	75
Tomíkovice	0	0	20	25
Žulová	0	30	45	50

Plochy pro novou výstavbu bytových domů se nenavrhují. Zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů jsou vymezeny v Žulové, v Tomíkovici navrženy nejsou; zde je ovšem dostatek volných ploch v zastavěném území, kde může být nová výstavba realizována. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ obydlí bytů.

#### d) Kulturní a historické hodnoty území

##### Žulová (Frýdberk)

První písemná zmínka o Žulové pochází z konce 13. století, kdy rytíř Jan z Wüsthube postavil hrad Frýdberk (Vriedebergk). Někdy před r. 1340 získali hrad Haugvicové, od nichž jej r. 1358 koupil vratislavský biskup Přelav z Pohořelé; tehdy k hradu patřilo rozsáhlé panství. Střediskem biskupského panství zůstal Frýdberk až do konce patrimoniální správy r. 1850. Osada u hradu se nazývala Frýdberk a r. 1358 se uvádí jako městečko. V 15. století se zde zmiňují dvě sklárny a těžba stříbra, ale až 2. polovina 16. století znamenala nový rozvoj Jesenicka – byly obnovovány zaniklé vsi a zakládány nové osady a panské dvory; v r. 1594 vznikl u Frýdberku Dolní dvůr. Rovněž byla provedena renesanční rekonstrukce hradu. Rozvoj města byl však zastaven třicetiletou válkou, hrad byl dobyt a pobořen švédským a polským vojskem r. 1639, město bylo poničeno Švédy r. 1642. Hradní budovy, které dosud sloužily jako správní středisko biskupského panství, byly od počátku 18. století využity jako pivovar. V r. 1657 potíhl město ničivý požár, po něm se město začalo postupně rozšiřovat a začalo usilovat o přiznání městských výsad; ty mu byly obnoveny r. 1793.

Povýšení na město vyvolalo potřebu zřídit další instituce, které zde dosud chyběly – v letech 1809 – 1810 byly budovy bývalého hradu přestavěny na kostel sv. Josefa, v r. 1801 vznikla škola. Mariánská poutní kaple na Boží hoře byla postavena v letech 1712 – 1713.

V 19. století se město Frýdberk stalo střediskem těžby a zpracování kamene, zejména žuly. R. 1878 založil Hermann Franke firmu, která se stala největší kamenickou firmou na Jesenicku

a zaměstnávala více než 500 dělníků v lomech a kamenických závodech v Žulové a okolí. V r. 1886 byla v Žulové založena odborná škola pro zpracování kamene. Postupně vznikly další kamenické firmy, pivovar, lihovar, sodovkárna, mlýn, koželužství, bělírna a pily. Pro hospodářství města mělo velký význam vybudování železniční trati Dolní Lipová – Bernartice. V r. 1917 byla vybudována vlečka k lomům pod vrchem Vycpálek (Haspelberg) a do Černé Vody; původně měla vést až do Velkých Kunětic a Písečné.

Obyvatelstvo Frýdberku bylo převážně německé, česká menšina tvořila asi 10 %. Po válce bylo německé obyvatelstvo odsunuto, město bylo dosídleno českými obyvateli a v r. 1948 byl název města změněn na Žulovou.

K Žulové náleží **dvě osady** – **Starost** (do r. 1948 Sorge), založená vratislavským biskupem před r. 1590 a **Andělské Domky** (dříve Engelhäuser).

### **Tomíkovice (Domsdorf)**

Tomíkovice jsou poprvé připomínány r. 1291. Vznikly v průběhu kolonizace Jesenicka vratislavskými biskupy. Ve 14. století ves zpuskla a byla obnovena až při nové kolonizaci biskupského panství kolem r. 1576. Zdejší fojtství bylo r. 1671 povýšeno na rytířské a tvořilo samostatný statek, který střídal majitele až do r. 1733, kdy je získal klášter sv. Máří Magdaleny v Nise.

Kromě zemědělství se ve vsi rozvíjelo přadláctví a povoznictví, v r. 1848 byla založena přadlácká škola. Po zrušení patrimoniální správy v r. 1850 byly Tomíkovice samostatnou obcí až do r. 1960, kdy byly připojeny ke Skorošicím a spolu s nimi byly od r. 1976 připojeny k Žulové. Skorošice se od r. 1990 staly samostatnou obcí, ale Tomíkovice zůstaly součástí Žulové.

Obyvatelstvo Tomíkovíc bylo vesměs německé, po r. 1945 bylo odsunuto a obec již nebyla českým obyvatelstvem osídlena v plném rozsahu.

K Tomíkovícím patří **osada Žlíbek** (Schlippe), která vznikla koncem 18. století u Schlippeho mlýna na Vidnavce.

### **Nemovité kulturní památky**

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou evidovány následující objekty:

- č. 35158/8 – 1254    **kostel sv. Josefa**  
parc. č. 500, 501/1, 501/2, 501/4, 501/5, 502, 516, 518, k.ú. Žulová
- /1    **kostel sv. Josefa s bývalou hradní věží**  
parc. č. 500  
Klasicistní architektura vybudovaná v letech 1809 – 1810 s použitím hradní věže (bergfritu) postavené před r. 1290.
- /1a    **pamětní desky a náhrobní kameny**  
Na jižní straně bergfritu osazeny dvě pamětní desky a 18 náhrobků, vesměs z 2. poloviny 19. století a z počátku 20. století.

**/2 most**

parc. č. 516

Oblouková kamenná stavba, spojující kostel s městem, vyzděná z lomového kamene. Byl postaven v r. 1846 místo původního dřevěného mostu.

**/3 sloup se sochou Panny Marie Immaculaty**

parc. č. 516

Rokoková skulptura neznámého autora přibližně z 2. poloviny 18. století.

č. 27157/8 – 954

**boží muka**

parc. č. 1742/2, k.ú. Tomíkovice; vpravo od polní cesty

č. 41255/8 – 953

**boží muka**

parc. č. 1632, k.ú. Tomíkovice; křižovatka silnice na Bukovou a polní cesty na Anín.

Kromě výše uvedených kulturních památek je zde také řada památek místního významu a architektonicky významné objekty (novogotický poutní kostel Panny Marie Bolestné a křížová cesta na Boží hoře, žulový sloup se sochou Panny Marie z r. 1898 na Mariánském náměstí, žulový sloup se sochou Immaculaty na Josefském náměstí, kamenný železniční most v osadě Žlíbek, pomník obětem 1. a 2. světové války, pomník Bruno Kralíkovi, kříže, sochy, kapličky, boží muka, bývalá Frankeho vila, výchovný ústav – bývalá kamenická škola, zámek v Tomíkovcích); tyto památky však nejsou evidovány.

Zastavěná část Žulové, lokalita Starost a střední část Tomíkovice jsou vymezeny jako lokality s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.

## **e) Limity využití území**

**Limity využití území** omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území města Žulová jsou:

### **a) limity využití území, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:**

- D07 I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat
- E15 VTL plynovod Žulová – Javorník
- vymezení nadregionálního biocentra č. 89 Smolný
- vymezení regionálního biocentra OK 7 Kaní hora
- vymezení nadregionálního biokoridoru K 86
- vymezení regionálního biokoridoru RK 825

### **b) limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:**

- zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma dle ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
- Národní přírodní památka Borový, vyhlášená vyhláškou ONV Šumperk ze dne 16. 6. 1987 včetně ochranného pásma 50 m od hranice NPP

- Přírodní památka Skalka pod Kaní horou, vyhlášená vyhláškou ONV Šumperk ze dne 16. 6. 1987 včetně ochranného pásma 50 m od hranice PP
- významné krajinné prvky dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- nemovitě kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
  - 35158/8 – 1254 kostel sv. Josefa
  - 27157/8 – 954 boží muka
  - 41255/8 – 953 boží muka
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
- výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon):
  - CHLÚ 19750000 Žulová (Nietsche)
  - CHLÚ 04440000 Žulová I.
  - CHLÚ 10390000 Žulová II.
  - CHLÚ 0443 Žulová III.
  - CHLÚ 04410000 Dolní Skorošice
  - B3 044 100 Dolní Skorošice – Tomíkovice
  - B3 044 300 Žulová – 603
  - B3 044 400 Žulová – 604
  - B3 103 900 Žulová – 605 – Haspelberg
  - B3 103 700 Žulová – Boží hora
  - B3 103 500 Žulová (Skorošice – Nýznerov)
  - DP 7 0422 Žulová (provozovna 103)
  - DP 7 0497 Žulová I.
  - DP 7 0859 Žulová II.
  - DP 7 1094 Žulová IV.
  - DP 7 1024 Tomíkovice
  - DP 7 0006 Skorošice (Žulová 028)
- poddolovaná území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru:
  - 4155 Žulová 1
  - 5721 Žulová 2
- ochranná pásma silnice I/60 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma silnic II/456, III/4538, III/4539, III/45313, III/45316 a III/4561 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma železniční trati 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy, 30 m od osy vlečky dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí, u řadů nad DN 500 2,5 m od líce potrubí a u řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
  - ochranná pásma I. stupně vodního zdroje Moldavan a ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Dolní Dvůr stanovená rozhodnutím ONV Šumperk ze dne 24. 11. 1982, č.j. Voda 3099/R-328/82-Ko-233
  - ochranná pásma I. stupně vodních zdrojů Ryšánek, Zámeček, Pastyřík, Vávrová a Bernartice stanovená rozhodnutím ONV Šumperk ze dne 24. 11. 1982, č.j. Voda 3033/R/77/86/Sa/235
- záplavové území vodního toku Vidnavka a jeho aktivní zóna, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, čj. KUOK 65586/2011 ze dne 13. 6. 2011, dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- záplavové území vodního toku Černý potok a jeho aktivní zóna, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, čj. KUOK 120972/2006 ze dne 9. 2. 2007, dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV – bez izolace 7 (10) m od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma vedení VN 22 kV – pro vodiče s izolací základní/pro kabelové vodiče – 2/1 m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7 (10) m od objektu (údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma zděných/vestavěných trafostanic VN/NN 2/1m od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná a bezpečnostní pásma regulační stanice plynu VTL/STL 4/10 m od hranice oplocení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy



vy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ochranná pásma VTL plynovodů 4 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- ochranná pásma STL plynovodů 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů 20/15 (20/10) m od povrchu potrubí (pro DN do 250/DN do 100) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; údaj v závorce platí pro VTL plynovody vybudované po r. 2009
- ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- radioreléové spoje dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

## **E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **E.2.1 Základní urbanistická koncepce**

Správní území města Žulová tvoří dvě katastrální území – Žulová a Tomíkovice.

Celková rozloha řešeného území je 1145,65 ha, z toho 523,79 ha, tj. 45,7 % zaujímají lesy. Zemědělské pozemky zaujímají rozlohu 738,32 ha, tj. 64,4 % území města; z toho je 588,72 ha orné půdy, tj. 79,7 %.

Převládajícími funkcemi města jsou funkce obytná a výrobní, částečně obslužná a rekreační.

#### **Žulová**

Město Žulová se rozkládá na ostrohu nad soutokem Vidnavky a Stříbrného potoka; v jeho půdorysu je stále dobře patrná urbanistická struktura středověkého města. Páteřní komunikací města je silnice I/60, která jím prochází ve směru sever-jih; víceméně souběžně se silnicí I/60 prochází městem také železniční trať č. 295. Historické jádro města tvoří horní Josefské náměstí s výraznou dominantou – kostelem sv. Josefa a dolní Mariánské náměstí. V tomto prostoru je umístěna většina zařízení občanského vybavení. Jižně kostela sv. Josefa a Josefského náměstí je situován areál základní školy, sídliště bytových domů a výrobní areál (bývalý zemědělský dvůr – Horní Dvůr). V západní části města, ležící na levém břehu Stříbrného potoka, se rozkládá novější vilová zástavba. Této části města dominuje budova bývalé kamenické školy, dnes výchovný ústav. Na jižním okraji města je situován sportovní areál. V údolí pod kostelem sv. Josefa, na břehu Vidnavky, leží železniční stanice Žulová.

Východně zástavby města, na Boží hoře, stojí poutní kostel Panny Marie Bolestné, dominantu širokého okolí. Jihozápadně souvislé zástavby jsou dvě osady – osada Starost a osada

Andělské Domky. Jižně těchto osad je v prostoru části bývalé vlečky skládka inertního materiálu.

Na k.ú. Žulová se nachází řada kamenolomů; v současné době jsou v provozu pouze dva, kamenolom Žulová IV. (Ralux) a kamenolom Petrov, v ostatních byla těžba ukončena. Staré kamenolomy jsou zatopené a některé z nich využívány k rekreaci, např. lom Trans u osady Starost.

Samota Dolní Dvůr, původní zemědělský dvůr, dnes již pro zemědělskou výrobu není využíván, je pouze zčásti obydlen. V blízkosti se nachází kachní farma.

Na severovýchodním okraji k.ú. Žulová leží na Plavném potoce Velký rybník, největší rybník na Jesenicku o rozloze cca 10 ha, rybník Horní Tovaryš a několik dalších rybníků této rybníční soustavy.

## **Tomíkovice**

Zástavba Tomíkovic tvoří v podstatě souvislý sídelní útvar, rozložený ve směru jihozápad – severovýchod podél páteční silnice III/4539 a Skorošického potoka. Zástavba Tomíkovic přechází plynule na jižním konci v zástavbu Skorošic, na severním konci v zástavbu Kobylé nad Vidnavkou. Obytnou zástavbu tvoří zčásti původní zemědělské usedlosti, zčásti novější rodinné domy; je zde také jeden bytový dům. Část objektů původní zástavby již po 2. světové válce nebyla znovu osídlena a byla zbourána. Zařízení občanského vybavení jsou zde pouze dvě – hasičská zbrojnice a hospoda Pod Kopcem, zemědělská výroba zde zcela zanikla a jediným výrobním zařízením je pila umístěná v hospodářském objektu bývalého zámku (Dřevo-výroba Tomíkovice).

Na k.ú. Tomíkovice, východně zastavěné části, leží osada Žlíbek se železniční zastávkou Tomíkovice. V osadě převládá rekreační zástavba, je zde také malá vodní elektrárna.

Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje města je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot řešeného území.

Město Žulovou je nutno vnímat jako stabilizované sídlo SO ORP Jeseník. Rozvojové možnosti města jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení a využitím rekreačního potenciálu řešeného území i širšího regionu. Základním problémem řešeného území je nerovnovážný stav hospodářského pilíře řešeného území; posílení hospodářských podmínek je třeba řešit především s ohledem na kvalitu bydlení, rozvoj rekreace a infrastrukturní podmínky území (dopravní obslužnost lokalit) a na podmínky ochrany přírody a krajiny.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu na cca 1250 obyvatel v r. 2030; potřebu nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období odhadujeme asi na 30 bytů. Tato základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení.

Stanovená koncepce rozvoje města vymezuje především plochy pro novou obytnou výstavbu, v menším rozsahu jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení. V lokalitách s navrženou výstavbou je navrženo doplnění komunikací pro zajištění dopravní obsluhy, dále územní plán navrhuje rozvoj sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezuje územní systém ekologické stability.

Z hlediska budoucího rozvoje řešeného území jsou hlavními prioritami:

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury a příslušných veřejných prostranství, zejména ploch veřejně přístupné zeleně
- podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
- rozvoj rekreačních funkcí města
- zlepšení kvality životního a obytného prostředí
- ochrana ovzduší a vod
- ochrana sídelní a krajinné zeleně
- ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Urbanistická koncepce rozvoje města navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území, kterou tvoří dvě samostatná sídla – Žulová a Tomíkovice. Z důvodu kontinuity rozvoje řešeného území jsou do územního plánu přebírány v podstatě všechny rozvojové plochy, obsažené v platném územním plánu, s výjimkou záměrů, které již nejsou aktuální, případně ploch, jejichž využití je limitováno omezeními, se kterými předchozí územní plán nepočítal (zejména aktivní zóna záplavového území Vidnavky).

Územní možnosti rozvoje výstavby v Žulové jsou velmi omezené; v zastavěném území neexistují téměř žádné proluky vhodné k dostavbě ani nevyužité plochy a areály vhodné k přestavbě. Logický směr rozvoje města je omezen z východu železniční tratí a konfigurací terénu, ze severu a severozápadu hranicí města, z jihozápadu trasou přeložky silnice I/60. Plochy pro novou obytnou výstavbu v Žulové bylo tedy třeba hledat i mimo návaznost na souvisle zastavěné území, východně železniční trati, směrem k lokalitě Starost. V Tomíkovicih naopak v zastavěném území existují značné rezervy, zejména na plochách zborů a nevyužitých zemědělských pozemků.

Zastavitelné plochy jsou proto vymezeny výhradně v Žulové, a to v bezprostřední a logické návaznosti na zastavěné území; v Tomíkovicih se zastavitelné plochy nenavrhují, rezervy uvnitř zastavěného území poskytují dostatek možností pro novou výstavbu.

## Žulová

Zástavba Žulové je charakteristická prolínáním jednotlivých funkcí – jádrem souvislé městské zástavby je historická struktura středověkého města, obklopená nízkopodlažní obytnou zástavbou a bytovými domy; mezi obytnou zástavbou jsou roztroušeny areály zařízení občanského vybavení a dva výrobní areály. Navržené rozvojové plochy jednak navazují na stávající zástavbu na západním okraji města, jednak je bylo nutno (z výše uvedených důvodů) navrhnout ve východní části města – vesměs jde o návrh dostavby proluk mezi stávající zástavbou.

Největší rozsah navržených ploch představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu; jsou vymezeny v souladu s charakterem stávající zástavby jako **plochy bydlení v rodinných domech BI** – v návaznosti na stávající vilovou zástavbu na západním okraji města, jako **plo-**

**chy smíšené obytné – venkovské SV** ve východní okrajové části města a jako **plochy smíšené obytné – městské SM** v centrální části města. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a navazují na dlouhodobě sledovanou koncepci rozvoje města – kromě zastavitelných ploch č. Z13 a Z14 v lokalitě U Trati a zastavitelné plochy č. Z21 v lokalitě Pod Boží horou jsou všechny přebírány z předchozího územního plánu. S výjimkou dvou ploch v lokalitě Pod Boží horou (plochy č. Z15 a Z17) jsou veškeré zastavitelné plochy vymezeny podél stávajících místních komunikací.

**Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI** jsou vymezeny v lokalitách U Skorošic (plochy č. Z3 a Z4), U Vodojemu (plocha č. Z7) a Školní (plocha č. Z9). Pro plochu č. Z7 je vzhledem k jejímu rozsahu a komplikovanému napojení na stávající komunikace stanovena povinnost zpracovat územní studii, která navrhne především vnitřní komunikační systém vymezené plochy.

**Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV** jsou vymezeny v lokalitách U Trati (plochy č. Z13 a Z14), Pod Boží horou (plochy č. Z15, Z17, Z18, Z20 a Z21) a Starost (plocha č. Z19).

**Plochy smíšené obytné – městské SM** jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

**Plocha smíšená obytná – komerční SK** je stabilizovaná, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Stávající **plochy bydlení v bytových domech BH** jsou stabilizované, zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Převážná většina zařízení občanského vybavení je začleněna do ploch smíšených obytných. Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pouze ty stavby a areály, jejichž charakter jiné využití neumožňuje (hřbitov, kostely, sportovní areál, apod.), zařízení, u nichž považujeme za účelné, aby pro stávající funkci zůstaly zachovány (školní areály, městský úřad, policie, apod.), případně zařízení, která nelze pro svůj objem a charakter do jiných funkčních ploch začlenit (Dům služeb). Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, **pro rozvoj zařízení občanského vybavení** se navrhuje pouze jediná plocha – **plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX**, určená pro výstavbu ubytovacího (rekreačního) zařízení v lokalitě U Lomu, a to jako plocha přestavby na místě bývalého provozního zázemí lomu (plocha č. P3).

Stávající **plochy rekreace R** jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

**Plochy veřejných prostranství PV** zahrnují především místní komunikace a ostatní veřejná prostranství; stávající plochy zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování příjezdové komunikace k navržené ploše přestavby v lokalitě U Lomu (plocha č. Z12) a příjezdové komunikace k navrženým zastavitelným plochám v lokalitě Pod Boží horou (plocha č. Z16).

**Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV** stabilizují v území plochy veřejně přístupné zeleně; stávající plochy zůstávají zachovány. Navržené plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou určeny pro vybudování veřejně přístupných ploch zeleně – parků. Jsou navrženy v návaznosti na navržené plochy obytné výstavby v lokalitách Janáčkova (plocha č. Z5), Školní (plocha č. Z6), U Pomníku (plocha č. Z10) a Na Rybníčku (plocha č. P2).

Stávající **plochy výroby a skladování VS** jsou stabilizované a jsou ponechány beze změny; pro rozvoj výroby a skladování je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě U Benzinky (plocha č. Z11).

Stávající **plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ** jsou stabilizované a zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Stávající **plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL** jsou stabilizované a zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Stávající **plochy těžby nerostů NT** zůstávají beze změny, pro rozšíření provozních ploch kamenolomu Žulová IV. (pro skládkování materiálu) je vymezena plocha změn v krajině – plocha č. K2.

Významný zásah do koncepce rozvoje města představuje **návrh přeložky silnice I/60** mimo zastavěné území, do polohy západně stávající zástavby. Pro trasu přeložky je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z2), která částečně zasahuje do stávajících zastavěných ploch – do plochy sportovního areálu a částečně znemožňuje vymezení některých zastavitelných ploch, které byly obsaženy v předchozím územním plánu. Realizací přeložky se však významně zlepší životní prostředí ve městě, protože bude zrušen současný nevyhovující průtah silnice I/60 centrem města.

Stávající **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** zůstávají beze změny, pro přeložku silnice I/60 mimo zastavěné území města je vymezena zastavitelná plocha č. Z2.

Stávající **plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ** a **plochy parkovací a odstavné DP** jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Stávající **plochy technické infrastruktury TI** zůstávají beze změny, pro rozšíření vodojemu je vymezena zastavitelná plocha na jižním okraji města (plocha č. Z8).

## Tomíkovice

Stávající zástavba v Tomíkovicih je stabilizovaná, velmi rozvolněná, zastavěné území zahrnuje i řadu ploch zborů a poskytuje tak dostatek možností nové výstavby v rámci stávajících ploch. Zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu obytnou nebo rekreační, výstavbu zařízení občanského vybavení nebo zařízení výrobních se zde proto nevymezují.

V severní části k. ú. Tomíkovice je navržena výstavba vodní nádrže – za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňové ochrany území pod profilem hrázového objektu a zvýšení atraktivity území pro faunu a flóru vázanou na vodní režim. Pro vybudování nádrže je vymezena **plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV** (plocha č. K1); plocha navržené vodní nádrže je součástí navrženého lokálního biocentra Tomíkovice. Pro výhledovou výstavbu další vodní nádrže je vymezena územní rezerva ÚR1, v souvislosti s tímto záměrem je vymezena také územní rezerva ÚR2 pro vybudování přeložky silnice III/4538.

Koncepce **návrhu dopravního řešení, řešení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability** jsou podrobně popsány v následujících kapitolách.

### E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
  - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
  - podmíněně přípustného využití (využití, které lze v ploše připustit při splnění určitých podmínek)
  - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj řešeného území negativně neovlivnily.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

#### **plochy bydlení (§ 4):**

- |                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| - plochy bydlení v bytových domech  | BH |
| - plochy bydlení v rodinných domech | BI |

#### **plochy rekreace (§ 5):**

R

#### **plochy občanského vybavení (§ 6):**

- |  |    |
|--|----|
| - plochy občanského vybavení                                     | OV |
| - plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení | OS |
| - plochy občanského vybavení – hřbitovy                          | OH |
| - plochy občanského vybavení se specifickým využitím             | OX |

#### **plochy veřejných prostranství (§ 7):**

- |   |    |
|---|----|
| - plochy veřejných prostranství         | PV |
| - plochy veřejných prostranství – zeleň | ZV |

#### **plochy smíšené obytné (§ 8):**

- |                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| - plochy smíšené obytné – venkovské | SV |
| - plochy smíšené obytné – městské   | SM |
| - plochy smíšené obytné – komerční  | SK |

#### **plochy dopravní infrastruktury (§ 9):**

- |  |    |
|--|----|
| - plochy dopravní infrastruktury – silniční                    | DS |
| - plochy dopravní infrastruktury – železniční                  | DZ |
| - plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné | DP |

**plochy technické infrastruktury (§ 10):**

- plochy technické infrastruktury TI
- plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO

**plochy výroby a skladování (§ 11):**

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL

**plochy vodní a vodohospodářské (§ 13) VV****plochy zemědělské (§ 14) NZ****plochy lesní (§ 15) NL****plochy přírodní (§ 16) NP****plochy smíšené nezastavěného území (§ 17) NS****plochy těžby nerostů (§ 18) NT****plochy zeleně soukromé – zahrady ZS****Charakteristika jednotlivých typů ploch****Plochy bydlení v bytových domech BH**

Zahrnují plochy stávající vícepodlažní bytové zástavby v Žulové včetně ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek. Plochy jsou určeny především pro bydlení, možná je kombinace s občanským vybavením, např. využití některých bytových i nebytových prostor pro obchod, služby, kulturní zařízení (klubovny), apod. Maximální výšková hladina pro případnou novou výstavbu ve stávajících plochách je stanovena na 3 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje (jde o plochy stávající zástavby).

**Plochy bydlení v rodinných domech BI**

Zahrnují plochy stávající a navržené obytné zástavby městského typu v Žulové; tato zástavba má charakter příměstské vilové zástavby. Jde o plochy s převažující funkcí obytnou, kterou může doplňovat funkce obslužná (občanské vybavení), plochy veřejné zeleně, případně i drobná sportovní zařízení (dětská hřiště). Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,40, což zajistí jednak dostatečný rozsah ploch zeleně, jednak vsakování dešťových vod na pozemku; maximální výšková hladina je stanovena vzhledem k charakteru stávající zástavby na 2 NP a podkroví.

**Plochy rekreace R**

Zahrnují dvě stabilizované plochy s rekreačními objekty na jižním okraji Žulové. Pripouští se zde pouze stavby doplňkové ke stávajícímu objektu (oplocení, altány, pergoly, zahradní krby, apod.), příp. nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury. Maximální výšková hladina případné nové výstavby se stanovuje na 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku není stanoven (jde o stávající plochy).

## **Plochy občanského vybavení OV**

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce a charakter neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi nebo které je nutno v území stabilizovat (kostely, areály škol, městský úřad a další), a proto nejsou zahrnuty do ploch bydlení nebo do ploch smíšených obytných. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy stávající zástavby.

## **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS**

Zahrnují stávající plochy sportovního areálu v Žulové. Připouštějí se zde i stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci. Maximální výšková hladina případné nové výstavby je stanovena na 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje (jde o stávající plochy).

## **Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

Zahrnují plochu stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

## **Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX**

Zahrnují navrženou plochu přestavby v lokalitě U Lomu, určenou pro výstavbu ubytovacího (rekreačního) zařízení včetně příslušného zázemí, sportovních staveb a zařízení, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,30, aby byl zachován dostatečný podíl ploch zeleně, maximální výšková hladina zástavby je stanovena na 2 NP a podkroví.

## **Plochy veřejných prostranství PV**

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

## **Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**

Zahrnují stávající i navržené samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkově upravená zeleň). Připouštějí se zde drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a církevní, relaxační, rekreační a sportovní zařízení, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná okrasná zeleň; maximální výšková hladina vzhledem k charakteru plochy není stanovena.

## **Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

Zahrnují plochy stávající a navržené obytné zástavby v okrajové východní části Žulové a stávající plochy v Tomíkovcích. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba) a rekreační – objekty rodinné rekreace. Pozemky mají zpravidla poměrně velké výměry a jsou využívány pro drobnou zemědělskou výrobu (užitkové zahrady). Koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,30, maximální výšková hladina na 1 NP a podkroví, aby byl zachován typický charakter stávající rozvolněné nízkopodlažní zástavby.



### **Plochy smíšené obytné – městské SM**

Zahrnují plochy stávající historické městské zástavby v centrální části Žulové. Pro tuto zástavbu je charakteristické prolínání funkcí – zpravidla jde o obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností. Maximální výšková hladina případné nové výstavby je stanovena na 2 NP a podkroví; výstavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stávající plochy s hustou městskou zástavbou.

### **Plochy smíšené obytné – komerční SK**

Zahrnují plochy a objekty bývalého hotelu Vesmír na Mariánském náměstí v centru města. Objekt má část ubytovací a část stravovací, připouští se jeho využití jak pro občanské vybavení, tak i pro trvalé bydlení (možnost přestavby bývalé ubytovací části hotelu na byty). Maximální výšková hladina se stanovuje na 4 NP, což je stávající podlažnost, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizovanou plochu.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**

Zahrnují pozemky stávajících silnic, plochu čerpací stanice pohonných hmot, plochu autobusového nádraží v Žulové a plochy navržené přeložky silnice I/60. Připouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění ploch v celém rozsahu.

### **Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ**

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Na těchto plochách se připouštějí pouze stavby související s železniční dopravou, příp. související stavby silniční dopravy a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

### **Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP**

Zahrnují plochy stávajících hromadných garáží v Žulové. Jsou to plochy monofunkční, určené pouze pro toto konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

### **Plochy technické infrastruktury TI**

Zahrnují plochy stávajících a navržených zařízení technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a zařízení. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

### **Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO**

Zahrnují plochy stávající skládky inertního odpadu v lokalitě Starost. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stávající plochy.

### **Plochy výroby a skladování VS**

Zahrnují stávající a navržené plochy výroby a skladování. Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro výrobní zařízení, s možností využití i pro jiné, doplňkové funkce. Hlavní využití těchto ploch představuje výroba a skladování, dále pak výrobní a opra-

várenské služby, technické služby obce včetně zařízení pro nakládání s odpady, drobná a řemeslná výroba, apod. Připouští se také využití pro občanské vybavení komerčního typu (např. pro obchod a služby), sportovní zařízení (může jít např. o sportovní zařízení pro zaměstnance), stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (ochranná zeleň po obvodu areálu, apod.); maximální výšková hladina nových staveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb, aby nedošlo k narušení obrazu města v dálkových pohledech.

#### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

Zahrnují stávající areály zemědělské výroby (Dolní Dvůr a areál pro chov kachen). Jde o poměrně specifické areály – v Dolním Dvoře již zemědělská výroba není provozována a areál je zčásti využíván pro bydlení, stejně tak i součástí areálu pro chov kachen je obytný objekt. Hlavní využití těchto ploch tak představují stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, ale připouštějí se zde i stavby pro bydlení, pro nezemědělskou výrobu a skladování, stavby pro stravování, stavby sportovních zařízení, využití pro agroturistiku, apod. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se nestanovují, jde o stávající plochy.

#### **Plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL**

Zahrnují plochy dvou stávajících provozních budov Lesů ČR v lesních celcích ve východní části k.ú. Žulová (v lokalitě Bažantnice a u Velkého rybníka). Připouští se zde pouze výstavba nezbytné dopravní a technické infrastruktury a oplocení pozemku. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se nestanovují, jde o stávající plochy.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské VV**

Zahrnují stávající vodní plochy a vodní toky a plochy navržené vodní nádrže v Tomíkovcích. Připouští se zde pouze stavby související s vybudováním vodních nádrží, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury, stavby malých vodních elektráren, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o vodní plochy s břehovou zelení.

#### **Plochy zemědělské NZ**

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také biokoridory územního systému ekologické stability. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

#### **Plochy lesní NL**

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně některých nelesních pozemků s vzrostlou zelení, které mají charakter lesa; jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu

a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

### **Plochy přírodní NP**

Zahrnují plochy biocenter územního systému ekologické stability (včetně ploch Národní přírodní památky Borový a Přírodní památky Skalka pod Kaní horou). Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

### **Plochy smíšené nezastavěného území NS**

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků. Součástí těchto ploch jsou také biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci.

### **Plochy těžby nerostů NT**

Zahrnují stávající plochy povrchové těžby kamene v lomech Petrov (Žulová), Žulová I., Haspelberg (Žulová II.) a Nový lom (Žulová IV.), plochy pro zpracování kamene u železniční stanice v Žulové a plochy navržené pro rozšíření těžby v Novém lomu (lomu Žulová IV). Připouští se zde pouze realizace takových staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s těžbou, zpracováním kamene a provozem lomů.

### **Plochy zeleně soukromé – zahrady ZS**

Zahrnují plochy stávajících zahrad a ovocných sadů, které nejsou součástí ploch bydlení. Jejich hlavním využitím je funkce produkční – pěstování ovoce a zeleniny, proto se zde připouští pouze stavby pro zajištění těchto činností, tj. stavby oplocení a stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků.

## **E.2.3 Bydlení**

V řešeném území převládá nízkopodlažní obytná zástavba – v souvisle zastavěné části Žulové je to zástavba rodinných domů městského typu, ve východní části Žulové a v Tomíkovcích zástavba venkovského typu. Převážná část stávající obytné zástavby a vymezené zastavitelné plochy v Žulové jsou tedy vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech BI, stávající a navržená rozptýlená zástavba ve východní části Žulové a stávající zástavba v Tomíkovcích je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV. Skupiny bytových domů v Žulové jsou vymezeny jako plochy bydlení v bytových domech BH; nové plochy pro výstavbu bytových domů se v řešeném území nevymezují.

V územním plánu předpokládáme do r. 2030 **realizaci celkem cca 30 bytů** v rodinných domech. Rozsah a kapacita zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, by však měla být vyšší než je přepokládán rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita jednotlivých zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů je následující:

- lokalita U Skorošic (plochy č. Z3 a Z4) – cca 5 RD
- lokalita U Vodojemu (plocha č. Z7) – cca 15 RD
- lokalita Školní (plocha č. Z9) – cca 5 RD
- lokalita U Trati (plochy č. Z13 a Z14) – cca 5 RD
- lokalita Pod Boží horou I., II. a III. (plochy č. Z15, Z17 a Z18) – cca 6 RD
- lokalita Starost (plocha č. Z19) – cca 5 RD
- lokalita Pod Boží horou IV. a V. (plochy č. Z20 a Z21) – cca 6 RD.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů je tedy cca 47 rodinných domů, což je přibližně o 50 % více než odhadnutá demografická prognóza. Vesměs však jde o plochy, které jsou jako návrhové obsaženy již v předchozím územním plánu; tyto plochy považujeme za vhodné (pokud tomu nebrání limity využití území) i nadále respektovat, aby byla zachována kontinuita rozvoje obce a právní jistoty vlastníků pozemků. Ve všech případech jde o plochy, které na zastavěné území logicky a bezprostředně navazují.

#### **E.2.4 Občanské vybavení**

Rozsah zařízení občanské vybavenosti v Žulové je poměrně značný, jsou zde i zařízení nadmístního významu. Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Jeseníku. Většina zařízení je soustředěna v centrální části Žulové, v Tomíkovcích je pouze hasičská zbrojnice a hospoda Pod Kopcem.

##### **a) Zařízení veřejné infrastruktury**

**Zařízení školství** – v Žulové je základní škola pro 1. – 9. ročník, s kapacitou 160 dětí a mateřská škola s kapacitou cca 50 míst. Dále je zde Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Žulová, zařízení určené pro výchovu dětí ve věku 15 – 18 let, kterým byla nařízena ústavní nebo ochranná výchova; součástí ústavu je střední škola. Kapacita zařízení je cca 30 míst.

**Zařízení zdravotnická, zařízení sociální péče** – v Žulové je zdravotní středisko s ordinacemi praktického, dětského, ženského a zubního lékaře, dále je zde lékárna. Zařízení sociální péče ve městě nejsou.

**Zařízení kulturní a církevní** – na Josefském náměstí je kulturní zařízení – kamenické muzeum, knihovna, městské informační centrum; na Mariánském náměstí v objektu Jednoty (Bahesa – bývalý hotel Vesmír) společenský sál. Z církevních zařízení je v Žulové kostel sv. Josefa, na Boží hoře kostel Panny Marie Bolestné.

**Zařízení samosprávy, veřejně prospěšné služby** – městský úřad je umístěn na ulici Hlavní, v blízkosti je také hasičská zbrojnice a pošta, další hasičská zbrojnice je v Tomíkovcích. Na severním okraji Žulové je areál Policie ČR. Hřbitov obklopuje kostel sv. Josefa.

Všechna výše uvedená stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v územním plánu beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nenavrhují.

## b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

Na jižním okraji Žulové je situován rozsáhlý sportovní areál s fotbalovým hřištěm FK Stomix, kluzištěm, víceúčelovým hřištěm a dětským hřištěm, tenisové kurty TJ Sokol jsou u sídliště v jižní části města. Tělocvična je součástí základní školy.

Sportovní areál zůstává v územním plánu v zásadě beze změny, na jeho západní okraj zasahuje plocha vymezená pro realizaci přeložky silnice I/60 – ve skutečnosti však vlastní stavba přeložky pravděpodobně do areálu nezasáhne. Do doby realizace přeložky lze plochy a stavby ve sportovním areálu užívat a udržovat bez omezení.

## c) Zařízení komerčního typu

V Žulové je několik restaurací (Restaurace U Potoka, Pohostinství U Nádraží, Restaurace Bahesa), řada prodejen a zařízení služeb (Dům služeb a další drobné provozovny). V Tomíkovicih je pouze hospoda Pod Kopcem. Většina zařízení je zahrnuta do ploch smíšených obytných a nejsou pro ně vymezeny samostatné funkční plochy.

V územním plánu je navržena jediná konkrétní plocha, určená pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu, a to plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX v lokalitě U Lomu (plocha přestavby č. P3), určená pro výstavbu ubytovacího (rekreačního) zařízení.

Zařízení občanského vybavení mohou být rovněž realizována v jiných funkčních plochách, zejména v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami pro jejich využití.

## E.2.5 Výroba

### a) Zemědělská výroba

#### Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
Žulová			
celkem	863	100	-
zemědělské pozemky	324	38	100
orná půda	233	27	72
TTP	69	8	21
Tomíkovice			
celkem	612	100	-
zemědělské pozemky	415	68	100
orná půda	356	58	86
TTP	41	7	10

Z pedologického hlediska jde o hnědozemní oblast. Převažují hnědé půdy, hlinitopísčité až písčité, mělké, většinou středně skeletovité až skeletovité.

Území města Žulová je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti vrchovinné a do zemědělské výrobní oblasti B2 – bramborářská střední, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-

žitný. Terénní poměry nejsou příznivé, terén je zvlněný, silně členitý a místy značně svažité se zhoršenou až špatnou mechanizační přístupností. Oblast je vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s částečným omezením náročnějších druhů plodin. Jde o oblast vhodnou pro pěstování některých obilovin, řepky, technických plodin, píce, v živočišné výrobě je to pastevní chov skotu a ovcí.

### Organizace zemědělské výroby

V řešeném území hospodaří následující subjekty:

**AGROPARKL, spol. s r. o.** – celkem obhospodařuje většinu zemědělských pozemků v řešeném území. Nemá zde žádné výrobní zařízení.

**Jiří Beťák** (Dolní Skorošice – Sedmilány) – v řešeném území obhospodařuje část zemědělských pozemků, vše trvalé travní porosty, využívané jako pastviny pro skot. V řešeném území nemá žádný výrobní objekt.

**Anna Pelcová** – v katastrálním území Žulová má v pronájmu od Lesů ČR dva objekty pro chov kachen. Chov je umístěn na okraji vodní nádrže.

**Dolní Dvůr** v katastrálním území Žulová, dříve využívaný jako zemědělská usedlost, je v současné době bez zemědělského využití, část objektu je využívána k bydlení.

V územním plánu zůstávají oba zemědělské areály – Dolní Dvůr i areál pro chov kachen beze změny, připouští se i jiné využití než zemědělské (např. pro agroturistiku).

### b) Lesní hospodářství

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesní oblasti č. 28 – Předhoří Hrubého Jeseníku. Jsou zastoupeny velkými lesními komplexy, menšími lesními celky, drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

#### Lesnatost

katastrální území	výměra (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Žulová	863	392	45
Tomíkovice	612	132	22
celkem	1475	524	36

**Věková a druhová skladba** – jde o různověké, smíšené porosty od 1 do 140 let. Vyšší zastoupení má buk – 13 %, smrk 16 %, modřín 10 %, lípa 30 %, javor klen 5 %.

#### Kategorizace lesních pozemků:

**Lesy hospodářské** – většina lesních porostů v řešeném území je zařazena do kategorie lesů hospodářských, což jsou lesy podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Na většině lesních pozemků v řešeném území hospodaří Lesy České republiky s. p. Hradec Králové – Lesní správa Javorník. Lesní hospodářský plán (LHP) pro lesní hospodářský celek Javorník je zpracován s platností od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2017.

V řešeném území mají Lesy ČR, s.p.:

- oplocený areál s hájenkou a hospodářskými budovami (v lokalitě Bažantnice)
- provozní budovu s pozemkem p. č. 1176/2
- chovný rybník na okraji katastrálního území Žulová (Velký rybník), cca 10 ha.
- provozní budovu s pozemkem – p. č. 1183/2.

Město Žulová má ve vlastnictví 107 ha lesních pozemků. Lesní hospodářský plán pro LHC Města Žulová má platnost od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2017.

Menší výměry lesních pozemků jsou v soukromém vlastnictví. Pro tyto pozemky jsou zpracovány Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích s platností od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2017.

### **c) Ostatní výroba, těžba nerostných surovin**

Nejrozsáhlejším výrobním areálem v Žulové je areál Horního Dvora (bývalý zemědělský dvůr), v němž sídlí různé firmy, provozující výrobu a výrobní služby. Další areály výroby a skladování v řešeném území jsou:

- Stolařství Hofmann (u garáží na jihozápadním okraji města)
- Truhlářství Uhlíř (jižně železniční stanice)
- Stavebniny Stehlík
- Dřevovýroba Tomíkovice (v hospodářské budově bývalého zámku v Tomíkovících).

Bývalý lihovar v místní části Starost je dlouhodobě mimo provoz, objekt je zchátralý.

Všechny uvedené výrobní areály včetně bývalého lihovaru jsou v územním plánu vymezeny jako plochy výroby a skladování VS a jsou ponechány beze změny. Pro rozvoj výroby a skladování je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě U Benzinky (plocha č. Z11); plocha se přebírá z předchozího územního plánu, i když v poněkud menším rozsahu.

Významným výrobním odvětvím v řešeném území je těžba a zpracování kamene. Na území města se nachází několik kamenolomů; ve většině z nich však již byla těžba ukončena. V současné době zde působí společnosti:

- Slezské kamenolomy a.s., Mikulovice – provádí těžbu v lomu Petrov (Žulová) a v lomu Haspelberg (Žulová II.)
- Ralux, spol. s r. o., Uhelná – provádí těžbu v Novém lomu (Žulová IV.)
- Slezská žula, spol. s r.o., Brno – provádí těžbu v lomu pod Zelenou horou (k.ú. Vápenná), v Žulové u nádraží má areál dílen a zpracování kamene.

Uvedené kamenolomy a provozní plochy a dobývací prostory lomu Žulová I. (těžba zde probíhá jen příležitostně) jsou v územním plánu vymezeny jako plochy těžby nerostů NT a zůstávají beze změny. Pro rozšíření těžby a provozního zázemí Nového lomu (Žulová IV.) je vymezena rozvojová plocha – plocha změn v krajině č. K2.

### **E.2.6 Rekreační, cestovní ruch**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR OK) jsou v území s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezeny rekreační krajinné celky (RKC), jako území vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury ces-

tovního ruchu před výrobou, a v nichž je kladen zvýšený důraz na ochranu krajinných a přírodních hodnot. Území města Žulová je součástí rekreačního krajinného celku v oblasti Jeseníků – RKC Rychlebské hory. Pro vymezené RKC v oblasti Jeseníků se stanovují zásady pro řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území způsobené nekoordinovaným nárůstem nejrůznějších rekreačních aktivit, zejména individuální rekreace – tento problém se ale netýká města Žulová, kde koncentrace rodinné rekreace nedosahuje žádných problematických hodnot. Ze stanovených zásad se území města Žulové týkají body:

73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy.

73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.

Území města Žulové není příliš intenzivně rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. Ve sčítání z r. 2011 se již neeviduje kategorie rekreačních objektů (objektů rodinné rekreace). Ke druhému bydlení je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. Rozsah druhého bydlení je odhadován celkově na cca 65 jednotek, do r. 2030 předpokládáme nárůst jejich počtu na cca 75, a to zejména změnou funkčního využití stávajících objektů.

Dle dostupných údajů nejsou v řešeném území v současné době žádná ubytovací zařízení. V územním plánu je navržena plocha pro výstavbu ubytovacího (rekreačního) zařízení v lokalitě U Lomu – plocha přestavby č. P3. Jde o zatopený bývalý lom na jižním okraji k.ú. Žulová, využívaný již nyní ke koupání a rekreaci. Stavby ubytovacích zařízení jsou obecně přípustné také v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska cestovního ruchu a rekreace jsou v řešeném území významné zejména zatopené lomy, z nichž některé jsou využívány ke koupání, Velký rybník na Plavném potoce, využívaný ke koupání a rybolovu a poutní kostel na Boží hoře.

Řešeným územím jsou vedeny dvě značené turistické trasy a tři značené cykloturistické trasy, v územním plánu se navrhuje čtyři nové cyklotrasy (podrobněji viz kap. E.2.8 Doprava).

### **E.2.7 Systém sídelní zeleně**

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou lesní masivy, které pokrývají více než 45 % jeho rozlohy; jsou situovány zejména ve východní části řešeného území. Z krajinářského hlediska je významná také doprovodná zeleň vodních toků – Vidnavky, Skorošického potoka, Stříbrného potoka a jejich přítoků.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně soukromé zahrady u obytné zástavby a zeleň u bytových domů, významnější plochy parkově upravené veřejně přístupné zeleně jsou v centru Žulové, zejména na Mariánském náměstí, dále jsou to drobné plochy kolem pomníků, u objektů občanského vybavení, apod.



V územním plánu jsou vyznačeny dva druhy ploch systému sídelní zeleně, a to:

- a) plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
  - b) plochy občanského vybavení – hřbitovy OH.
- a) **Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV** – navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v návaznosti na navržené plochy obytné výstavby v lokalitách Janáčkova (plocha č. Z5), Školní (plocha č. Z6), U Pomníku (plocha č. Z10) – návrh úpravy plochy kolem pomníku Bruno Kralíka a Na Rybníčku (plocha č. P2); zde jde o plochu neudržované zeleně kolem rybníka v sousedství sídliště bytových domů – navrhuje se úprava zeleně a revitalizace rybníka.
- b) **Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH** zahrnují plochu stávajícího hřbitova; hřbitov zůstává beze změny.

## E.2.8 Doprava

### a) Pozemní komunikace a významnější dopravní zařízení na pozemních komunikacích

Základní dopravní síť je tvořena sítí silnic, kterou doplňují místní a účelové komunikace. Silniční síť řešeného území tvoří silnice I/60 (Jeseník – Javorník – státní hranice), II/456 (Žulová – Stará Červená Voda – Velké Kunětice), III/4538 (Buková – Tomíkovice), III/4539 (Skorošice – Velká Kraš – Vidnava), III/45313 (Žulová – Skorošice – Vlčice), III/45316 (Žulová – Skorošice) a silnice III/4561 (Žulová, příjezdna k ŽST). Tyto komunikace představují v řešeném území hierarchicky nadřazený systém vyššího dopravního významu. Silnice I/60 (dříve II/453) tvoří jeho základní dopravní prvek. Řešeným územím je vedena ve směru jih – sever a do její trasy jsou vesměs zapojeny ostatní silniční komunikace. Z hlediska širších územních vazeb je silnice I/60 tah nadregionálního významu, zpřístupňující oblast Javornicka z jižní části Olomouckého kraje s přeshraniční vazbou na Polsko (přechod Javorník, Bílý Potok – Paczków). Pro řešené území zajišťuje základní dopravní vazby na Jeseník a Javorník. Podle sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce na silnici I/60 pohybovalo v rozmezí cca 1 – 2,8 tis. voz (viz také následující tabulku).

### Výsledky sčítání dopravy na silnici I/60 v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	koeficient růstu/ poklesu proti před- chozímu období
7-3430	I/60	Vápenná – Žulová, křiž. se sil. II/456	1990	-	-	-	-
			1995	1540	361	1901	-
			2000	1872	464	2336	1,23
			2005	2230	497	2727	1,17
			2010	2065	486	2551	0,94

7-3426	I/60	Žulová, křiž. se sil. II/456 – Vlčice, křiž. se sil. III/4537	1990	1466	139	1605	-
			1995	222	863	1085	0,67
			2000	1551	287	1848	1,70
			2005	1194	244	1438	0,77
			2010	995	75	1070	0,74

Ostatní silniční komunikace mají z hlediska širších vazeb nižší význam. Silnici II/456 lze zařadit mezi krajské doplňkové tahy, které obecně zajišťují základní dopravní obslužnost na území Olomouckého kraje, silnice II/456 pak konkrétně pak relaci mezi Žulovou a Mikulovicemi (přes silnici II/457). Tah je veden od silnice I/60 východním směrem. Ostatní silnice jsou z hlediska hierarchického lokálními komunikacemi, které slouží především místní dopravě. Jejich dopravní zatížení je nízké (viz následující tabulku).

#### Výsledky sčítání dopravy na silnicích II/456 a III/4539 v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	koefficient růstu/ poklesu proti předchozímu období
7-4170	II/456	Žulová – Stará Červená Voda	1990	-	-	-	-
			1995	908	284	1192	-
			2000	862	232	1084	0,91
			2005	691	180	871	0,80
			2010	730	94	824	0,95
7-5310	III/4539	Skorošice – Vidnava	1990	-	-	-	-
			1995	469	125	697	-
			2000	555	103	658	0,94
			2005	505	136	641	0,97
			2010	613	83	696	1,09

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zastavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, které nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů. Místní a veřejně přístupné účelové komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Žulové a Tomíkovcích se nachází v současnosti celkem 6 autobusových zastávek a parkovací a odstavné plochy. V jižní části řešeného území je u silnice I/60 situována čerpací stanice pohonných hmot.

#### Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Dopravní koncepce Územního plánu Žulové vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008), z Dopravních sektorových strategií (DSS), schválených usnesením vlády č. 850 ze dne 13. 11. 2013 a ze Zásad územního

rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR OK). PÚR ČR 2008 zařazuje řešené území do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou obecně stanovuje v územním plánování úkol vytvořit územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů. Územní plán Žulové tento obecný požadavek respektuje a pro významný tah silnice I/60 s přeshraniční vazbou na Polsko navrhuje jeho úpravy, které jsou součástí komplexní přestavby celého tahu silnice I/60 mezi Jeseníkem a Javorníkem. Úpravy zahrnují obchvaty jednotlivých sídel, jejichž smyslem je vytvořit podmínky pro plynulejší a bezpečnější převádění především tranzitní dopravy a pro zkvalitnění dopravních vazeb v oblasti česko-polského příhraničí. Význam záměru je tedy nadregionální. Úpravy silnice I/60 jsou řešeny jak v rámci DSS, kde jsou vedeny pod označení S449 a S450 (I/60 Javorník – Lipová-lázně), tak v ZÚR OK, kde jsou vedeny pod označením D07 (I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat). Územní plán Žulová respektuje tyto požadavky a v řešeném území vymezuje novou polohu silnice I/60. Záměr upřesňuje do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS s označením Z2, jejíž šířka je 200 m. Plocha je situována západně zastavěného území města. Zpřesňujícím podkladem pro její vymezení je trasování výsledné varianty Dopravně urbanistické studie silnice II/453 Lipová-lázně – Bílý Potok (Dopravoprojekt Brno, a.s., duben 1995). Podrobné technické řešení přeložky silnice I/60, předurčené touto studií, však není územním plánem dále přebíráno (v grafické části je liniovou polohu nové komunikace nutno vnímat pouze jako orientační). Konceptně se bude jednat o novou silnici, řešenou v parametrech silnice I. třídy a s dvoupruhovým šířkovým uspořádáním. Důvodem vymezení plochy v uvedeném plošném rozsahu je ponechání možnosti odchylky trasy navržené komunikace od řešení z r. 1995. Plocha je tedy určena především pro hlavní stavbu přeložky silnice I/60. Možné úpravy sítě technické infrastruktury, případně navazujících polních cest, je přípustné realizovat i mimo vymezenou zastavitelnou plochu, neboť jde o liniové stavby, jejichž rozsah lze jen obtížně obsáhnout v měřítku územního plánu.

Ostatní silniční komunikace v řešeném území jsou vzhledem k nízkým intenzitám provozu považovány za dlouhodobě stabilizované ve stávajících trasách. Územní rezerva je vymezena pro výhledovou přeložku silnice III/4538 v severní části k.ú. Tomíkovice v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Tomíkovice. Realizace vodní nádrže je uvažována ve dvou etapách – jako navržená plocha změn v krajině je vymezena část vodní nádrže západně silnice III/4538, pro výhledovou realizaci vodní nádrže východně od trasy stávající silnice je vymezena územní rezerva (ÚR1). Pro tuto výhledovou vodní nádrž není v současné době zpracována žádná projektová dokumentace, proto nelze vyloučit, že výstavbou nebude zasaženo i stávající těleso silnice III/4538. V územním plánu je proto vymezena územní rezerva (ÚR2) pro případnou přeložku silnice východním směrem, mimo předpokládanou hranici zátopy.

Územní plán Žulové dále připouští lokální úpravy komunikací zlepšující jejich parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj města a předpokládané navýšení dopravní zátěže. Jde především o rekonstrukce silnic, případně mostních objektů, které na úrovni řešení územního plánu nevyvolávají plošné zábory. Dle Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020 (dále jen koncepce) jde o rekonstrukci silnic II/456 (s pořadovým číslem 371 v koncepci), III/4538 (v koncepci s č. 328) III/4539 (v koncepci s č. 473) a III/45313 (v koncepci s č. 504).

Komunikační systém nižšího dopravního významu je v řešeném území navrženo doplnit pouze o dva krátké úseky pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

### Navržené úseky obslužných komunikací

Označení navržené komunikace	Popis navržené komunikace	Označení zastavitelné plochy vymezené pro navrženou komunikaci
<b>D1</b>	Komunikace pro dopravní obsluhu navržené plochy přestavby č. P3 v lokalitě U Lomu v jižní části k.ú. Žulová	PV č. Z12
<b>D2</b>	Komunikace pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch č. Z15 a Z17 v lokalitě Pod Boží horou ve střední části k.ú. Žulová	PV č. Z16

Vnitřní dopravní obslužný systém plošně rozsáhlé navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech č. Z7 bude řešen územní studií.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude následně řešena individuálně. Jsou však stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude tato dopravní obsluha umožněna:

- U zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a znepřehledňování komunikační sítě.
- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo komunikací navržených v územním plánu, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti. Jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně-technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyho-

vět požadavků na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.

- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Systém účelových komunikací, především polních a lesních cest ve volné krajině, je navrženo doplnit o nové účelové komunikace (polní cesty) v k.ú. Tomíkovice dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav (Plán společných zařízení, komplexní pozemková úprava k. ú. Tomíkovice, zpracovatel KPÚ: První zeměměřičská a.s., zpracovatel PSZ: HBH Projekt spol. s r.o, 12/2011) – viz následující tabulku.

#### Navržené úseky polních cest

Označení navržené komunikace	Popis navržené komunikace
<b>D3</b>	Hlavní polní cesta v jižní části k.ú. Tomíkovice, vedená v trase stávající polní cesty, která bude sloužit přístupům na přilehlé pozemky a na navazující cesty vedlejší
<b>D4</b>	Úprava stávající vedlejší polní cesty, vedené z Tomíkovice do místní části Žlíbek, sloužit bude jako spojka Tomíkovice a části Žlíbek
<b>D5</b>	Navržená vedlejší polní cesta v jižní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění lesa východně od obce
<b>D6</b>	Navržená vedlejší cesta ve východní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků v údolí Vidnávky a dále k přístupu do lesa
<b>D7</b>	Navržená vedlejší polní cesta ve východní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků v údolí Vidnávky
<b>D8</b>	Hlavní polní cesta, vedená v trase stávající polní cesty podél severozápadního okraje zastavěného území Tomíkovice, která bude sloužit k zajištění přístupu na vedlejší cesty a k nim přilehlých pozemků
<b>D9</b>	Navržená vedlejší polní cesta v k.ú. Tomíkovice, vedená mezi navrženou trasou K8 a hranicí s k.ú. Dolní Skorošice, která bude sloužit k zajištění přístupu na okolní pozemky
<b>D10</b>	Navržená vedlejší polní cesta v k. Tomíkovice, vedená od trasy K8 severním směrem přes RBC Kaní hora k Vlčicím, která bude sloužit ke zpřístupnění lesních pozemků v lokalitě Kaní hora
<b>D11</b>	Navržená vedlejší polní cesta v severní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění lesních pozemků na Kaní hoře
<b>D12</b>	Navržená vedlejší polní cesta v severní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků mezi Kaní horou a Rohatcem; trasa podle komplexních pozemkových úprav je upravena v souvislosti s návrhem vodní nádrže Tomíkovice
<b>D13</b>	Navržená vedlejší polní cesta v severní části k.ú. Tomíkovice východně od silnice III/4538, která bude sloužit ke zpřístupnění okolních pozemků
<b>D14</b>	Navržená doplňková polní cesta v severní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků pod kopcem Rohatec
<b>D15</b>	Navržená polní doplňková cesta ve východní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění zemědělských i lesních pozemků

## Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy.

### Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká moto- rová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti před- chozímu sčítání
7-3430	I/60	Vápenná – Žulová, křiž. se sil. II/456	2010	2065	486	2551	-
			2025	3139	515	3654	+43,2
			2035	3593	535	4128	+12,9
7-3426	I/60	Žulová, křiž. se sil. II/456 – Vlčice, křiž. se sil. III/4537	2010	995	75	1070	-
			2025	1512	80	1592	+48,8
			2035	1731	83	1814	+13,9
7-4170	II/456	Žulová – Sta- rá Červená Voda	2010	730	94	824	-
			2025	1073	98	1171	+42,1
			2035	1226	101	1327	+13,3
7-5310	III/4539	Skorošice – Vidnava	2010	613	83	696	-
			2025	901	86	987	+41,9
			2035	1030	89	1119	+13,4

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

### Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 9,5	8 000	17 000	C - D
silnice II. třídy	S 9,5	10 000	14 000	D
	S 7,5	6 500	10 000	D
silnice III. třídy	S 7,5	8 200	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech, však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Navržené úpravy však sledují především zkvalitnění stávající komunikační sítě a reagují na předpoklá-

dané změny v území, vyvolané např. změnou jeho funkce a vymezením nových zastavitelných ploch. Zásadní změny v dopravních tocích, především z hlediska tranzitní nákladní dopravy, se nepředpokládají.

## b) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy

Řešeným územím je vedena regionální trať č. 295 (Lipová-lázně – Javorník ve Slezsku). Trať je využívána především v pracovních dnech pro zajištění dopravní obslužnosti. Dovolená traťová třída zatížení je C4 (20 t na nápravu), traťová rychlost cca 40 km/h. Jde o územně stabilizovanou trať, kterou lze z hlediska dopravních výkonů v osobní dopravě lze trať zařadit do spádové oblasti IDSOK (Integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje). Objem nákladní dopravy je v současné době velmi malý. Poloha železniční stanice Žulová vůči městu je spíše excentrická (stanice leží východně centra města), avšak její dostupnost ve vztahu k městu je považována za přiměřenou (200 – 800 m). Vazba na autobusovou dopravu je dostatečná (autobusové zastávky se nacházejí v blízkosti železniční stanice). Zastávka Tomíkovice (v k.ú. Tomíkovice, v části Žlíbek) je pak od souvislé zástavby v Tomíkovících vzdálena cca 500 m.

Železniční trať je v řešeném území považována za dlouhodobě stabilizovaný dopravní prvek. Způsob ochrany dráhy, stanovený příslušnými právními předpisy, je pro účely územního plánu vyhovující. Modernizace nebo optimalizace zahrnující možné úpravy železničního svršku a spodku, úpravy prostorů železniční stanice se připouštějí v rámci stávajících ploch drážní dopravy.

## c) Provoz chodců a cyklistů

Infrastruktura pěší dopravy je v Žulové zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (nepravidelný systém stezek pro chodce) a chodníky podél komunikací. V okrajových částech města a v Tomíkovících pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy (viz tabulka), které však nejsou zakresleny v grafické části.

### Značené turistické trasy v řešeném území

ev. číslo	průběh trasy	barva	pozn.:
<b>0601</b>	Rejvív – Křížový vrch – Jeseník – Žulová – Skorošice – Hraničky – Nové Vilémovice – Rychleby – Čertovy kazatelny – Javorník – Bílá Voda	<b>červená</b>	vedena napříč řešeným územím ve směru východ – západ od Černé Vody přes Dolní a Horní Skorošice na Špičák a dále severně podél hranice do Javorníku
<b>2208</b>	Horní Lipová, žst. – Jesenný potok – Nýznerovské vodopády – Žulová – Boží Hora – Plavný potok	<b>modrá</b>	Vedena od Skorošic (z Nýznerova) severovýchodním směrem k Boží Hoře a Plavnému potoku v Černé Vodě

Cyklisté využívají stávající síť silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací. Na silničních komunikacích nejsou intenzity provozu cyklistů vysoké, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2010 je nejzatíženější oblastí z hlediska cyklistické dopravy střed obce a silnice III/4539 v Tomíkovících – viz tab. Intenzity cyklistického provozu na vybraných profi-

lech (ŘSD ČR, rok 2010). Na síti místních nebo účelových komunikací nebylo sčítání cyklistů prováděno.

#### Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy v r. 2010 (cyklistů/den v obou směrech / cyklistů/špičková hodina v obou směrech)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (TP 179)  cykl./24 hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném
7-3430	<b>I/60</b>	Vápenná – Žulová, křiž. se sil. II/456	<b>2010</b>	56 / 12	60 / 30
7-3426	<b>I/60</b>	Žulová, křiž. se sil. II/456 – Vlčice, křiž. se sil. III/4537	<b>2010</b>	68 / 14	150 / 90
7-4170	<b>II/456</b>	Žulová – Stará Červená Voda	<b>2010</b>	27 / 6	150 / 90
7-5310	<b>III/4539</b>	Skorošice – Vidnava	<b>2010</b>	75 / 15	150 / 90

Pro cyklistický provoz jsou v Žulové využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v současné době v řešeném území vyznačeny celkem tři cyklistické trasy, které však mají pouze lokální charakter (jde o cyklotrasy IV. třídy).

#### Cykloturistické značené trasy v řešeném území

ev. číslo / ozn.	průběh trasy	pozn.
<b>6042</b>	Rejvíz – Jeseník – Žulová – Bernartice (CZ/PL)	vedena po silnici I/60 od Vápenné a dále po silnici III/4539 severovýchodním směrem přes Tomíkovice na Bukovou a Bernartice k hraničnímu přechodu s Polskem
<b>6043</b>	Žulová – Javorník – Bílý Potok	vedena od silnice I/60 ze Žulové do Skorošic a přes Petrovice, Vojtovice a Uhelnu dále do Javorníku a na hraniční přechod Bílý Potok
<b>6046</b>	Vidnava – Černá Voda – Žulová – Velká Kraš – Vidnava	vedena od Černé Vody přes lokalitu Andělské domky do Žulové a dále severovýchodním směrem po silnici III/4539 do Velké Kraše a Vidnavy (jde o cyklookruh)

#### Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Chodníky lze realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Stejně tak nové turistické trasy je přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vy-



mezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat téměř ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo případně záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy (což se ale v řešeném území, vzhledem k nízkým intenzitám motorové dopravy nepředpokládá). Z návrhů řešených územním plánem jde o trasy dle následující tabulky.

#### Navržené úseky cyklistických tras

ozn.	popis záměru	pozn.
N1	přeložení trasy č. 6042 do přeložky silnice III/4538	
N2	trasa od Skorošic od trasy č. 6171 do Vápenné k trase č. 6042	vedená po stávajících komunikacích, doplňuje systém vymezených tras ve vazbě Skorošice – Vápenná
N3	trasa z Vápenné od Zelené Hory, přes Andělské domky severním směrem přes Kobylou nad Vidnavkou do Velké Kraše	vedená po stávajících komunikacích, doplňuje systém vymezených tras ve východní části řešeného území
N4	trasa od železniční zastávky Tomíkovice do Tomíkovíc k trasám č. 6042 a 6046	vedena po komunikaci navržené v rámci PSZ, doplňuje vazbu mezi cyklistickou a železniční dopravou

Navržené trasy rozvíjejí stávající sporadický systém. Jejich smyslem je zatraktivnění území z hlediska rekreace. Trasu N4 je doporučeno začlenit do systému B + R (systém Bike and Ride), což je systém umožňující příjezd cyklistů k prostředku veřejné hromadné dopravy s možností úschovy kol.

Vzhledem k tomu, že funkce vymezených tras se mohou vzájemně prolínat, jsou tato zařízení v grafické části zobrazena zjednodušeně a bez rozlišení jednotlivých typů zařízení (stezka, pásy, pruhy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací, prosté vymezení trasy dopravním značením). Předpokládá se, že na komunikacích, po kterých jsou tyto trasy navrženy, budou postupně realizovány výše uvedené úpravy usnadňující pohyb cyklistů (vodítko mohou poskytnout údaje o počtu cyklistů vyplývající z celostátního sčítání dopravy z r. 2010 a doporučené hodinové mezní intenzity provozu cyklistů, za kterých by mělo být přistoupeno k opatřením oddělujícím provoz cyklistů od motorové dopravy). Ostatní záměry podporující rozvoj infrastruktury cyklistické dopravy, které nejsou řešeny územním plánem, je pak přípustné realizovat za předpokladu dodržení stejných zásad jako pro upravlání technických parametrů komunikací.

Pro realizaci **hipotras nebo hipostezek** územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech funkčních plochách dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **d) Statická doprava – parkování a odstavování vozidel**

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná. Základní úlohou Územního plánu Žulové v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy navrženo pouze obecně tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru dlouhodobého časového horizontu – rok 2035). Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou územním plánem navrhovány.

Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve většině funkčních ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové,
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu,
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou,
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

#### **e) Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy**

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici. Provoz veřejné dopravy je zařazen do integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje (IDSOK).

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem šest autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Žulová a železniční zastávkou Tomíkovice na regionální trati č. 295.

Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 7 min. chůze). Tato křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje relativně dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou dopravou. Nedostatečné pokrytí vykazuje pouze oblast mezi Žulovou a Vápennou (jižní část území podél železniční trati). Rozšíření veřejné dopravy však zde není navrhováno, a to s přihlédnutím k nevyhovujícímu šířkovému uspořádání komunikací, které neumožňují provoz konvenčních prostředků autobusové hromadné dopravy. Z hlediska osobní dopravy na železniční trati č. 295 je stávající stav považován za vyhovující.

#### f) Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Negativní účinky hluku jsou v řešeném území kvantifikovány z předpokládaného provozu běžné silniční dopravy pro venkovní prostor, a to v zastavěném území. Výpočty hlukových imisí jsou provedeny pouze v okolí silnice I/60 pro známé nejvyšší intenzity dopravy vycházející z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 a pro r. 2025 a 2035. Pro výpočet byla použita Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy. Orientační výpočet je proveden bez započítání vlivu nové výstavby a vlivu navržených dopravních prvků na silniční síti (přeložky silnice I/60). Vzhledem k nehomogenním podmínkám v okolí průtahu je uvažováno s odrazivým i pohltivým terénem.

#### Hluk ve venkovním prostoru pro území podél silnice I/60

Typ terénu	Výpočtový rok	L <sub>Aeq</sub> (d <sub>o</sub> ) pro den / noc ve vzdálenosti od zdroje hluku:						L <sub>Aeq</sub> (příp.) dB (A) den/noc s korekcemi dle nař. vlády č. 148/2006 Sb.
		8 m	10 m	15 m	20 m	30 m	50 m	
Odrázivý	2010	60,2 / 53,9	59,3 / 53,0	57,7 / 51,3	56,5 / 50,1	54,7 / 48,4	52,4 / 46,1	60/50
	2025	61,0 / 54,1	60,1 / 53,2	58,5 / 51,5	57,2 / 50,3	55,5 / 48,6	53,2 / 46,2	
	2035	61,3 / 54,2	60,4 / 53,4	58,8 / 51,7	57,6 / 50,5	55,8 / 48,7	53,5 / 46,4	
Pohltivý	2010	60,2 / 53,8	59,0 / 52,6	56,5 / 50,1	54,5 / 48,2	51,6 / 45,3	47,8 / 41,5	60/50
	2025	60,9 / 54,0	59,8 / 52,8	57,3 / 50,3	55,3 / 48,4	52,4 / 45,5	48,6 / 41,7	
	2035	61,3 / 54,2	60,1 / 53,0	57,6 / 50,5	55,6 / 48,6	52,7 / 45,7	48,9 / 41,9	

(pozn.: pro pohltivý terén uvažováno s výškou posuzovaného bodu 3 m, ve výpočtu nejsou uplatněny další korekce, sklon vozovky mezi cca 3 – 4 %)

Vypočtená intenzita hluku na průtahu silnice I/60 podává předběžnou hrubou představu o jeho působení v okolí komunikace. Z provedených výpočtů vyplývá, že k překračování nyní platných hygienických limitů dochází pouze v bezprostředním okolí komunikace. Speciální protihluková opatření se však nenavrhují, předpokládá se, že pro stávající objekty vyžadující ochranu před škodlivými účinky hluku budou řešena individuálně. Pro novou výstavbu realizovanou ve vzdálenosti do 50 m od osy silnice I/60 je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku).

Toto omezení je nutno respektovat i v plochách situovaných podél železniční trati č. 295 ve vzdálenosti do 60 m od osy krajní koleje, kde je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Pro silnice II. a III. třídy tyto odstupy nejsou stanoveny (Hlukové mapy Olomouckého kraje na těchto komunikacích problémová místa neidentifikují), doporučeno je však mimo zastavěné území dodržovat hranici ochranného pásma..

Uvedené vzdálenosti jsou stanoveny pro posouzení budoucích staveb určených pro bydlení, ubytování, školství a výchovu, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude vyžadováno dodržení platných hygienických předpisů. Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

## **E.2.9 Vodní hospodářství**

### **a) Zásobování pitnou vodou**

Město Žulová má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě města. Hlavním zdrojem vody pro město je prameniště Štola v obci Vápenná, které má max. vydatnost 40 l/s. Možnost odběru vody pro město Žulová je 21 l/s. Voda je z prameniště Štola gravitačně přiváděna řadem DN 150 do vodojemu Žulová 2 x 50 m<sup>3</sup> (396,50 – 393,55 m n. m.), z vodojemu je dopravována gravitačně do rozvodné sítě města a do přerušovací komory 30 m<sup>3</sup> (367,0 – 365,0 m n. m.) v Tomíkovcích. Z přerušovací komory je voda gravitačně dopravována do Tomíkovců a do vodojemu Kobylá 2 x 50 m<sup>3</sup> (332,00 – 329,45 m n. m.), z nějž je gravitačně zásobena obec Kobylá nad Vidnavkou.

Druhým zdrojem pitné vody je prameniště Nýznerov v obci Skorošice o vydatnosti 3 l/s. Prameniště je tvořeno jímácím zářezem a sběrnou jímkou, z jímky voda teče gravitačně přívodními řady DN 80 – DN 100 přímo do rozvodné sítě města. Z prameniště Nýznerov je zásobeno cca 12 rodinných domů v Žulové.

Zásobování Tomíkovců pitnou vodou je řešeno ze dvou systémů. Malá část zástavby je napojena na vodovod z obce Skorošice, převážná část na přerušovací komoru 30 m<sup>3</sup> v Tomíkovcích.

Rozvodná síť je provedena z materiálů různého stáří a kvality, nejstarší části sítě jsou z roku 1912. Síť je tvořena potrubím z litiny, oceli, PVC a IPE v profilech DN 50 – DN 150 délky cca 13 km. Na veřejný vodovod je v městě napojeno 81% obyvatel řešeného území.

V k. ú. Žulová se nacházejí zdroje pitné vody Dolní Dvůr a Moldavan. Zdroj Dolní Dvůr má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, zdroj Moldavan má stanoveno ochranné pásmo I. stupně; ochranná pásma byla stanovena rozhodnutím ONV Šumperk ze dne 24. 11. 1982, č. j. Voda 3099/R-328/82-Ko-233.

V k. ú. Tomíkovice se nacházejí zdroje pitné vody Ryšánek, Zámeček, Pastyřík, Vávrová a Bernatice. Vodní zdroje Ryšánek, Zámeček, Pastyřík a Vávrová mají stanovena ochranná pásma I. stupně rozhodnutím ONV Šumperk ze dne 24. 11. 1982, č.j. Voda 3099/R-328/82-Ko-233. Vodní zdroj Bernatice má stanoveno ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím ONV Šumperk, č. j. voda/3033/R/77/86/Sa/235.

### Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro střednědobý výhled je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Ve výpočtu potřeby vody je počítáno s devadesátipěti procentním napojením obyvatel řešeného území, zbylých pět procent bude zásobeno individuálně. Výpočet je proveden samostatně pro vlastní Žulovou a samostatně pro Tomíkovice.

#### Žulová

bytový fond – trvale bydlících      118,2 m<sup>3</sup>/den

vybavenost základní                      29,55 m<sup>3</sup>/den

$$Q_p = 147,75 \text{ m}^3/\text{den} = 1,7 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$

$$Q_m = 206,85 \text{ m}^3/\text{den} = 2,4 \text{ l/s}$$

výroba – průmyslová

$$Q_m = 27 \text{ m}^3/\text{den} = 0,3 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_m = 233,85 \text{ m}^3/\text{d} = 2,7 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody v Žulové ve výši  $Q_m = 233,85 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 2,7 l/s. Akumulace pitné vody pro město Žulovou je ve vodojemu Žulová 2 x 50 m<sup>3</sup>. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody pro Žulovou je nedostačující, územní plán proto navrhuje zvýšit akumulaci vody pro město Žulovou min. o 50 m<sup>3</sup>, aby byla pokryta akumulace pitné vody i vody pro požární účely. Pro rozšíření vodojemu je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury č. Z8.

Pro zásobování navržených zastavitelných ploch pitnou vodou se navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě o další vodovodní řady DN 80 v délce cca 1,5 km. Navržené řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Jižní část k. ú. Žulová je navrženo napojit na vodovod Vápenné. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje je ve Vápenné navrženo přivést vodovodní řady až k hranici s městem Žulová. V době zpracování Územního plánu Žulová není známo, čím bude řízen tlak v navržených vodovodních řadech v severní části obce Vápenná, proto posouzení napojení jižní části Žulové z hlediska tlakových podmínek proběhne při zpracování podrobnější projektové dokumentace.

Pro napojení objektů v Žulové, které se nacházejí nad kótou 378,55 m n. m., bude potřeba vodu přečerpávat pomocí automatických tlakových stanic (ATS). Vybudování ATS je nezbytné z důvodu zajištění tlaku vody v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

### Tomíkovice

bytový fond – trvale bydlících	24,6 m <sup>3</sup> /den
vybavenost základní	6,15 m <sup>3</sup> /den

$$Q_p = 30,75 \text{ m}^3/\text{den} = 0,36 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$

$$Q_m = 43,05 \text{ m}^3/\text{den} = 0,5 \text{ l/s}$$

---

Pro Tomíkovice je předpokládaná potřeba pitné vody ve výši  $Q_m = 43,05 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 0,5 l/s. Akumulace pitné vody pro Tomíkovice je v přerušovací komoře 30 m<sup>3</sup>. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody pro k. ú. Tomíkovice je dostačující, rozšíření vodovodní sítě se tedy nenavrhuje.

Dle údajů z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje a informací bývalého správce vodovodní sítě – Jesenické vodohospodářské společnosti, spol. s r.o. je vodovodní síť v řešeném území v dezolátním stavu. Poruchové řady je potřeba rekonstruovat a tím snížit ztráty pitné vody.

Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody a do doby než bude navržený vodovod vybudován, bude zásobení pitnou vodou řešeno individuálně (ze studní). Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a zhodnotí, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Ve výkrese č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Tyto navržené trasy je nutno chápat jako orientační, jejich poloha a dimenze bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Žulové je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje i se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.

## **b) Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V centru Žulové je vybudována jedna lokální ČOV, na kterou jsou napojeny bytové domy na ul. Na Rybníčku. Kapacita ČOV je 300 EO, provoz a údržbu zajišťuje město. Dále je ve městě vybudováno několik stok původně dešťové kanalizace, do které jsou dnes zaústěny jak dešťové, tak splaškové vody z domácností; kanalizace je vyústěna do Stříbrného potoka a do Vidnávky.

Likvidace odpadních vod z objektů nenapojených na lokální ČOV je zajištěna individuálně v žumpách či domovních ČOV; ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientů.

Město Žulová má vypracovanou projektovou dokumentaci Tlaková splašková kanalizace a ČOV Žulová (Recprojekt s.r.o., leden 2012) na vybudování oddílné splaškové tlakové kanalizace DN 50 až DN 100 v celkové délce cca 6,5 km. Splaškové odpadní vody budou odváděny na navrhovanou biologickou čistírnu odpadních vod v k. ú. Dolní Skorošice, pročištěné vody z čistírny odpadních vod budou vypouštěny do recipientu Vidnavka. Výstavba ČOV je před zahájením.

Pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje v k. ú. Žulová navrženou stokovou síť dle výše uvedeného projektu rozšířit o další tlakové stoky splaškové kanalizace v celkové délce cca 0,7 km pro zajištění likvidace odpadních vod z navržených zastavitelných ploch.

Pro odkanalizování stávající zástavby v Tomíkovících je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy v celkové délce cca 2,3 km (gravitační), jako součást systému navržené kanalizace pro Skorošice, Tomíkovice a Kobylou nad Vidnavkou. Splašková kanalizace Tomíkovíc tedy bude napojena na splaškovou kanalizaci v Kobylé nad Vidnavkou a na kanalizaci v Tomíkovících bude napojena kanalizace Skorošic. Za hranicí s obcí Velká Kraš má být v Kobylé nad Vidnavkou vybudována společná mechanicko-biologická ČOV pro všechny napojené obce, z Tomíkovíc se předpokládá napojení 255 ekvivalentních obyvatel (trvale žijící obyvatelé a rekreatanti). Dle sdělení obce Kobylá nad Vidnavkou se záměrem výstavby společné ČOV počítá, ale prozatím není zpracovaná projektová dokumentace.

Pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace a do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace. Technologické odpadní vody z výrobních areálů lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčistovat v odlučovačích ropných látek (lapolech). Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území a po detailním průzkumu stávající kanalizace.

Ve výkrese č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny pouze trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Tyto navržené trasy je nutno

chápat jako orientační, jejich poloha a dimenze bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

Návrh výstavby veřejné splaškové kanalizace v k. ú. Žulová není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje, kde je navrženo vybudovat sedm lokálních čistíren odpadních vod. V Územním pláně Žulová je navržena likvidace splaškových vod na centrální městské ČOV, situované na území obce Skorošice a společné i pro část zástavby Skorošic (Nýznerov); pro výstavbu ČOV je již vydáno územní rozhodnutí. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 způsob likvidace splaškových vod v městě Žulová řešen není.

### **c) Vodní toky a plochy**

Řešené území spadá do ČHP 2-04-04-041, 2-04-04-045 a 2-04-04-047 – povodí Vidnavky, do ČHP 2-04-04-026 – povodí Swidnavy, do ČHP 2-04-04-046 – povodí Skorošického potoka, do ČHP 2-04-04-048 – povodí Černého potoka, do ČHP 2-04-04-051 – povodí Plavného potoka a do ČHP 2-04-04-044 – povodí Stříbrného potoka.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Vidnavka a její levobřežní přítoky Stříbrný potok a Skorošický potok. Vidnavka a Stříbrný potok protékají zastavěným územím města, Stříbrný potok se do Vidnavky vlévá na severním okraji města. Skorošický potok protéká zastavěnou částí Tomíkovíc a do Vidnavky se vlévá mimo řešené území. Jižní částí Žulové protéká Černý potok a jeho bezejmenný pravobřežní přítok. Ve východní části k. ú. Žulová pramení Plavný potok, který se mimo řešené území vlévá do Černého potoka. Na Plavném potoce a jeho pravobřežních a levobřežních bezejmenných přítocích se nachází několik vodních nádrží, z nich největší v řešeném území jsou Velký rybník a Horní Tovaryš. V severní části Tomíkovíc pramení bezejmenný levobřežní přítok Vojtovického potoka, který protéká mimo řešené území.

Vidnavka je dle vyhlášky č.178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazena mezi vodo-hospodářsky významné vodní toky.

Správcem Vidnavky, jejího bezejmenného levobřežního a pravobřežního přítoku, Černého potoka, jeho bezejmenného pravobřežního přítoku a bezejmenného vodního toku v severní části Tomíkovíc je Povodí Odry, s.p., správcem Skorošického potoka, Stříbrného potoka, Plavného potoka a jejich bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků jsou Lesy ČR, s.p.

Vidnavka a Černý potok mají stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území Vidnavky bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 65586/2011 ze dne 13. 6. 2011, záplavové území Černého potoka bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 120972/2006 ze dne 9. 2. 2007. Záplavové území Vidnavky zasahuje do ploch stávající zástavby a tím omezuje možnost nové výstavby v zastavěném území Žulové; záplavové území Černého potoka do zastavěného území nezasahuje.

V k. ú. Tomíkovice v místní části Žlíbek je na toku Vidnavky provozována malá vodní elektrárna (MVE) o výkonu 11 kW.



Řešené území nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani do zranitelných oblastí.

Vody Vidnavky, Stříbrného potoka, Plavného potoka a Černého potoka jsou dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody Vidnavky č. 209. Pro ostatní vodní toky v řešeném území typ vody není stanoven.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 108 (Vojtovický potok), 110 (Vidnavka po soutok s tokem Černý potok) a 111 (Černý potok po soutok s tokem Červený potok). Dle Plánu oblasti povodí Odry jsou útvary 108, 110 a 111 hodnoceny jako potenciálně rizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemní vody spadají do vodních útvarů 64312 (Krystalinikum severní části Východních Sudet – SZ část). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny útvary 64312 jako nerizikové.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u Vidnavky nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

V řešeném území se nacházejí dvě větší a několik drobných vodních nádrží. Drobné vodní nádrže jsou vesměs soukromé, příp. patří městu a slouží k rekreačním a krajinným účelům. Část z nich tvoří zatopené lomy, využívané ke koupání. Dvě nejvýznamnější vodní nádrže – Velký rybník a Horní Tovaryš – jsou ve vlastnictví České republiky a slouží především k chovným účelům. Rybník v ulici Na Rybníčku je začleněn do navržené plochy veřejné zeleně a navržen k revitalizaci.

V územním plánu je v severní části k. ú. Tomíkovice západně silnice III/4538 navržena výstavba vodní nádrže Tomíkovice. Pro vybudování nádrže je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV (plocha č. K1). Podkladem pro vymezení navržené plochy vodní nádrže byla studie Lokální biocentrum Tomíkovice (Viva projekt s.r.o., březen 2012) a Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v obci Bernartice u Javorníka (Viva projekt s.r.o., 2012). Účelem výstavby vodní nádrže je zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňová ochrana území pod profilem hrázového objektu a zvýšení atraktivity území pro faunu a flóru vázanou na vodní režim – vodní nádrž bude součástí lokálního biocentra. Vodní nádrž je navržena jako boční, akumulující vody z bezejmenného pravobřežního přítoku Vojtovického potoka a doplňkově vody derivované z profilu Vojtovického potoka. V případě povodně by vodní nádrž měla zachytit přívalovou vlnu výše zmíněného bezejmenného pravobřežního přítoku Vojtovického potoka. Součástí stavby navržené vodní nádrže je dle výše uvedené studie i realizace vodního náhonu (přívodní kanál z Vojtovického potoka), úprava a rušení stávajících melioračních zařízení, založení mokřadu, terénní úpravy zátopy a přilehlého okolí a výsadba zeleně.

Navržený celkový objem navržené vodní nádrže je cca 538,5 tis. m<sup>3</sup>.

Z toho cca:

prostor stálého nadržení – objem vody v tůních zátopy	3,5 tis. m <sup>3</sup>
retenční ovladatelný prostor	250 tis. m <sup>3</sup>
retenční neovladatelný prostor	285 tis. m <sup>3</sup>

Dle zpracovaného Plánu společných zařízení, komplexní pozemkové úpravy k.ú. Tomíkovice (zpracovatel KPÚ: První zeměměřičská a.s., zpracovatel PSZ: HBH Projekt spol. s r.o., prosinec 2011) je v územním plánu dále vymezena plocha územní rezervy ÚR1 pro vybudování další vodní nádrže východně silnice III/4538.

## **E.2.10 Energetika a elektronické komunikace**

### **a) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

#### **Výroba elektrické energie, významnější výroby elektrické energie**

V k.ú. Tomíkovice se nachází malá vodní elektrárna (dále jen MVE), a to na vodním toku Vidnávká. Instalovaný výkon MVE je 11 kW. V řešeném území jsou v současné době (rok 2014) v provozu tři fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE). Celkový instalovaný výkon FVE je 39 kW. Jde však výhradně o střešní instalace. Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí ani nenavrhují.

#### **Nadřazená přenosová a distribuční soustava elektrické energie**

Řešeným územím vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV) neprochází. Na tuto síť je město napojeno prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, a to z České Vsi z rozvodny 110/22 kV. Nová vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy se nenavrhují.

#### **Místní distribuční soustava, vedení vysokého napětí (VN), trafostanice**

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odboček z hlavního vedení VN 73, které Žulovou prochází. Rozvodná soustava je napájena z transformační stanice 110/22 kV Česká Ves. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV, doplněným zemním kabelovým vedením. Z distribuční soustavy 22 kV (z hlavního vedení VN 73) jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Celkem je v řešeném území 19 trafostanic (viz následující tabelární přehled).

#### **Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území**

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
0092	Andělské domky (Žulová)	stožárová	100
0093	Dolní Dvůr, baž. líheň (Žulová)	stožárová	100
0115	Anín (Tomíkovice)	stožárová	160
0116	na křižovatce (Tomíkovice)	stožárová	250
0117	u Skorošic (Tomíkovice)	stožárová	100
0118	Žlíbek (Tomíkovice)	stožárová	50
0137	Starost (Žulová)	stožárová	100

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
0138	U ČD + SOU (Žulová)	stožárová	400
0139	sídlíště Na rybníčku (Žulová)	zděná	1030
0143	OÚ Janáčkova (Žulová)	zděná	800
0150	Náměstí (Žulová)	stožárová	400
0151	Na kopci (Žulová, Skorošice)	stožárová	400
9224	Lom Hotung (Žulová)	zděná, věžová	160
9225	Ralux (Žulová)	stožárová	100
9226	kamenolom Teramo	stožárová	63
9227	lom Petrov (Žulová)	zděná, věžová	250
9228	lom Granit (Žulová, Vápenná)	stožárová	100
9229	kamenolom Starost (Žulová)	stožárová	100
9230	zemědělská výroba Kozlovský (Žulová)	stožárová	250

Z tohoto počtu 12 distribučních trafostanic dodává do veřejné sítě nízkého napětí výkon 3 890 kVA (z toho 560 kVA v Tomíkovcích), zbývající trafostanice zásobují samostatné podnikatelské aktivity celkovým výkonem 1343 kVA (především areály lomů).

### Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Žulovou použit zjednodušující globální model (za řešené území jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030.

V současné době se v celém řešeném území nachází celkem 540 bytů, z toho 472 obydných. Do r. 2030 se předpokládá výstavba cca 30 nových bytů v rodinných domech. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Žulové elektricky vytápěno cca 122 bytů (cca 23 % všech bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 30 % bytů (s předpokladem 100 % obydlivosti všech bytů). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (pozn. měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.). Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 3 988 kW. Vypočtené zatížení však nezahrnuje vliv staveb a objektů, které je možno realizovat ve výrobních plochách (plochy VS). Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Žulovou zajistit k. r. 2030 celkově cca 4 800 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 3 890 kVA. Deficit bude tedy k r. 2030 činit cca 910 kVA. Jde o hrubý globální odhad pro celé správní území Žulové, z kterého však vyplývá, že realizace nových trafostanic, které by měly zajistit potřebný výkon pro malé a střední odběratele (byty, drobné provozovny) bude nutno řešit buď výmě-

nou stávajících trafostanic za výkonnější typy nebo instalaci nových trafostanic v lokalitách se souvisejšími zastavitelnými plochami.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřiny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

### **Návrh koncepce rozvoje**

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV navýšením jejich výkonu. Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby, přednostně v rámci těchto ploch a poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Územní plán vymezuje pouze dvě lokality, kde je navržena realizace nových distribučních trafostanic. Jde o zastavitelné plochy (Z7, Z9 a Z11) navrhované podél ul. Hlavní v jihozápadní části Žulové a zastavitelné plochy (Z1, Z17, Z18 a Z19) navrhované podél silnice II/456 ve směru na Černou Vodu (lokality Pod Boží horou a Starost). V obou případech platí, že nové DTS jsou navrženy pro zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie pro stávající odběratele a zabezpečení elektrické energie pro nové odběratele v navržených zastavitelných plochách v jejich blízkosti. Situování nových trafostanic a polohy (trasy) přírodních vedení je nutno chápat jako koncepční prvky (nemusí být nutně respektovány ve vymezených polohách). Pro výstavbu navrženého vedení VN pro lokalitu Pod Boží horou je vymezen koridor o šířce cca 15 m. Tento koridor je vymezen jako plocha překryvná a využití ploch v koridoru je omezeno do doby rozhodnutí o definitivní trase navrženého vedení a územním dopadu na dotčené plochy. Obecně budou nové distribuční trafostanice (i nad rámec řešených územním plánem) v zastavěném území a zastavitelných plochách napojovány zemními kabely, mimo zástavbu a zastavitelné plochy jsou přípustné výjimečně závěsné vzdušné kabely. Jde o stavebně-technické řešení omezující vlivy vyplývající z budoucího ochranného pásma vedení 22 kV. V případech, kdy je stávající nadzemní vedení VN 22 kV vedeno přes zastavitelné plochy, je nutno zajistit při podrobnějším členění těchto ploch průchodnost vedení. V případech, kdy to místní územně-technické podmínky nedovolují, musí být zajištěna alespoň dostupnost podpěrných bodů VN (sloupů). Přeložky stávajících nadzemních vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrženy. V případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

## **b) Plynoenergetika, zásobování plynem**

Území města Žulové je napojeno na vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod s označením 36 164 Jeseník – Žulová (DN 200/100, PN 40), a to z regulační stanice (dále jen RS) Žulová s označením 36 182 (výkon cca  $1\,200\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ ). Žulová je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu (od r. 2003/2004), provozovaným v tlakové hladině do 4 barů. Tomíkovice plynofikovány nejsou.

### **Bilance potřeby plynu**

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za řešené území jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě  $2,5\text{ m}^3/\text{h}$  na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě  $3200\text{ m}^3/\text{rok}$  na 1 b.j. V současné době se v Žulové (mimo Tomíkovice, kde se s plynofikací neuvažuje) nachází celkem 422 b.j. a do r. 2030 je uvažováno s výstavbou cca 30 nových b.j. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Žulové plynem vytápěno cca 13 % bytů (z údajů SLBD z r. 2011). Pro r. 2030 je stanoveno tento podíl zvýšit na 30 %.

Do ostatní odběru jsou zahrnuty potřeby plynu pro vybavenost a podnikatelské nebo výrobní aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 stanovena na cca  $338\text{ m}^3/\text{h}$  jako maximální hodinová potřeba a cca 1 430 tis.  $\text{m}^3/\text{rok}$  jako roční potřeba. Celkem potřeba plynu pro obec je pak stanovena na  $440\text{ m}^3/\text{h}$  jako maximální hodinová potřeba a cca 1 860 tis.  $\text{m}^3/\text{rok}$  jako roční potřeba.

### **Návrh koncepce rozvoje**

Na úrovni distribuční VTL sítě je v souladu s nadřazenou dokumentací (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, kde je na území Žulové veden pod označením E15) navržen nový VTL plynovod Žulová – Javorník (předpokládané parametry jsou DN 200, PN 40). Jeho trasa je vedena při západním okraji zastavěného území města, a to od stávajícího VTL plynovodu (36 164, Jeseník – Žulová) severním směrem do Skorošic. Zpřesňujícím podkladem pro vymezení jeho trasy byla Územní studie E3 Vedení VTL plynovodů Javorník – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15) (Stavoprojekt Olomouc, 2012). Vzhledem k tomu, že záměr není na úrovni podrobnější projektové dokumentace stabilizován, je v grafické části pro tento záměr vymezen koridor pro vedení VTL plynovodu v celkové šířce od 40 m do 100 m.

Na úrovni středotlaké sítě (STL) je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů navrženo její rozšíření (viz grafická část). Nové úseky se navrhuje v severní části Žulové – pro zastavitelné plochy č. Z20 a Z21, v západní části města – pro zastavitelné plochy č. Z3 a Z4 a v jižní části města – pro zastavitelné plochy č. Z7, Z9 a Z11.

S plynofikací Tomíkovice se neuvažuje.

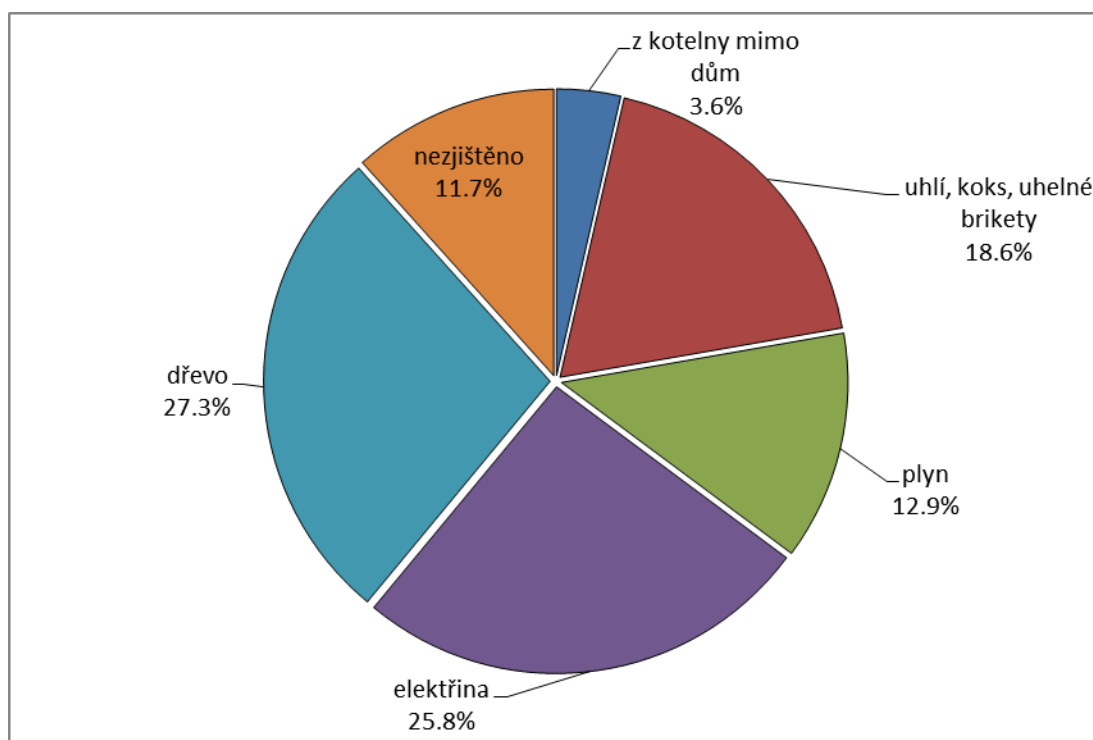
### c) Teplárenství, zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Významnějšími tepelnými zdroji v území jsou dvě domovní plynové kotelny čp. 23 a 44 v sídlišti Na rybníčku, každá s výkonem cca 95 kW, které zásobují teplem celkem 42 bytů. Tepelná energie k vytápění bytů je z většiny zajišťována spalováním pevných paliv (dohromady 45,9 %), pro Žulovou je však charakteristický vyšší podíl elektrické energie na způsobu vytápění (25,8 %). Podrobný přehled způsobu vytápění bytů v řešeném území je uveden v následující tabulce (údaje ČSÚ z r. 2011).

#### Přehled energie k vytápění a způsobu vytápění bytů v řešeném území

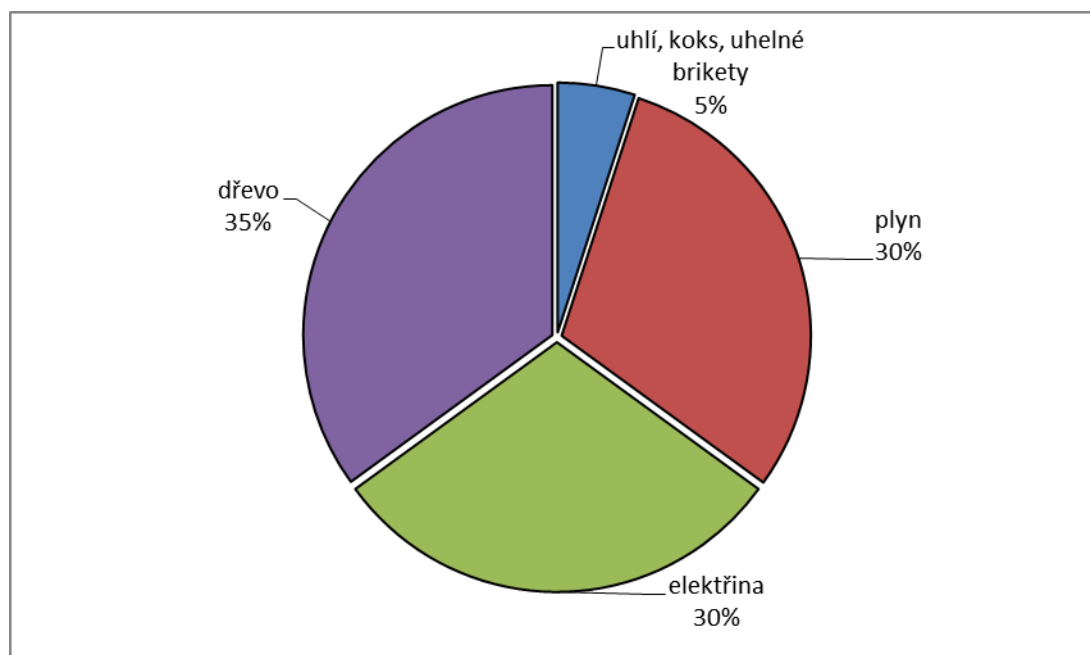
Žulová – město (okr. Jeseník), údaje ČSÚ, 2011					
Počet bytů	obydlené byty – energie k vytápění	celkem	472	100 %	
		z toho	z kotelny mimo dům	17	3,6 %
			uhlí, koks, uhelné brikety	88	18,6 %
			plyn	61	12,9 %
			elektrina	122	25,8 %
			dřevo	129	27,3 %
			nezjištěno	55	11,8 %
	obydlené byty – způsob vytápění	celkem	472	100 %	
		z toho	ústřední	296	62,7
			etážové	39	8,3 %
			kamna	106	22,5 %
			nezjištěno	31	6,5 %

Graf: Použitá energie k vytápění – palivoenergetická bilance (ČSÚ, 2011)



Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 30 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 30 % (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel). Podíl tuhých paliv je tedy k r. 2030 cca 40 %, z čehož se předpokládá výraznější snížení podílu uhlí, koksu apod. na úkor biomasy – dřeva, dřevní hmoty. Tento způsob vytápění se předpokládá spíše v odlehlějších lokalitách. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

**Graf: Doporučené využití energie k vytápění – palivoenergetická bilance pro r. 2030**



Plochy pro významnější tepelné zdroje se nenavrhují.

#### d) Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

**Telekomunikační síť a zařízení:** Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší město Žulová včetně místní části Tomíkovice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Žulová jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj. RSU Žulová je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Jeseník prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území a jeho okolí se nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují (na věži kostela na Boží hoře, u silnice III/45313 na území Skorošic). Telekomunikační zařízení na železniční dráze nejsou územním plánem sledována.

**Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení:** Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů (viz přibližný zakres radioreléových tras v grafické části). V Žulové se nacházejí dvě radiové stanice (na ul. Bezručova, na budově pošty a ul. Potoční, na budově č.p. 178). Radiová zařízení na železniční dráze nejsou územním plánem sledována.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

### E.2.11 Likvidace komunálních odpadů

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004 ze dne 17. 9. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Město Žulová mezi tyto původce nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů (komplexní nakládání s odpady) v řešeném území provádí společnost Technické služby Jeseník, a.s. Odpady jsou zpracovány a ukládány na skládky mimo řešené území. V řešeném území je provozována skládka inertního odpadu v lokalitě Starost.

Kraj	Oprávněná osoba	IČ	Obec	Název skládky	Lokalita	Skupina skládky
Olomoucký	Město Žulová	0030368 2	Žulová	Řízená skládka Žulová-Starost	Žulová	S-IO

V územním plánu se skládka ponechává beze změny.

V širším okolí řešeného území existují dostatečné kapacity na zpracování a uložení odpadů; podobně jako v jiných obcích se zde stává problémem zejména likvidace biologicky rozložitelných komunálních odpadů.

V územním plánu se stávající skládka inertního odpadu ponechává beze změny, nové plochy pro nakládání s odpady se nenavrhují. Pro vybudování sběrného dvora se konkrétní plocha nevymezuje, sběrný dvůr může být vybudován kdekoli ve stávajících nebo navržených plochách výroby a skladování VS.

### E.2.12 Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj



stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

### **Velikosti skladebných součástí ÚSES**

V plochách pro skladebné části ÚSES, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, je vymezení ÚSES provedeno tak, aby se s ohledem na účelné a krajinářsky vhodné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, tj. mírně větším než je minimální, s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení. Větší výměry lokálních biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách a v území s vhodnými porosty a společenstvy. Územní rozsah regionálních biocenter byl převzat ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR OK) a upřesněn v měřítku katastrální mapy.

Parametry navrženého ÚSES pro lesní společenstva:

- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- lokální biokoridor – maximální délka 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení na 15 m
- regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha (lesní společenstva 3. vegetačního stupně)
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
- nadregionální biocentrum – je tvořeno převážně lesními společenstvy s výměrou celého biocentra minimálně 1 000 ha, obsahuje i další autochtonní formace a různé skupiny typů geobiocénů
- nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která má stejné parametry jako regionální biokoridor složený a má po 5 až 8 km vložena ještě regionální biocentra.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech. Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

### **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být mimo nivní plochy kolem toků bučiny 3. a 4. vegetačního stupně, jedlodubové a dubové bučiny, v nivě toků jasanové olšiny. V zemědělské krajině jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění, odstraňování porostů nepůvodních dřevin). Přípustná jsou rovněž přerušení biokoridorů dle stanovených parametrů ÚSES, např. křížení s místními komunikacemi, inženýrskými sítěmi s ochrannými pásmy, apod.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

### Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Na území města Žulová jsou vymezeny všechny tři úrovně územního systému ekologické stability.

Popis prvků je uveden dle příslušnosti do úrovně ÚSES N-nadregionální, R-regionální, L-lokální s doplněným pořadovým číslem v rámci úrovně, u nadregionálních a regionálních prvků je uveden i jejich název dle ZÚR OK.

#### Nadregionální úroveň zahrnuje:

- nadregionální biocentrum **N1 89 Smolný**, které zasahuje do východní části řešeného území
- složený nadregionální biokoridor **K 86** se součástmi **N2** až **N6**, vedený podél hranice katastrálních území Žulová a Černá Voda.

#### Regionální úroveň zahrnuje:

- složený regionální biokoridor **RK 825** s částmi **R1**, **R2** a **R4**, který vychází z nadregionálního biocentra N1 89 Smolný, překračuje údolí Vidnávky a směřuje do regionálního biocentra OK7 Kaní hora
- část regionálního biocentra **R3 – OK 7 Kaní hora**, které zasahuje do západní části katastrálního území Tomíkovice. Vymezení v území Tomíkovice nerespektuje návrh komplexních pozemkových úprav z důvodů nutnosti splnění parametrů regionálního biokoridoru složeného a krajinářsky vhodnějšího trasování.

#### Lokální úroveň je tvořena trasami lokálních biokoridorů s lokálními biocentry:

- trasou podél Vidnávky z území Vápenné do nadregionálního biocentra N1 89 Smolný tvořenou lokálními biokoridory a lokálními biocentry **L7**, **L5** a **L6**, vodní, vodní a lesní
- trasou vedenou údolnicí Stříbrného potoka od Vápenné složenou z lokálních biocenter a lokálních biokoridorů **L1 až L4** a jižně zástavby Žulové překračující přes svahy do údolí Vidnávky
- trasou **L8 až L10** vedenou z regionálního biokoridoru RK 825 k severovýchodu údolím zástavby Tomíkovice do k.ú. Kobylá

- částí lokálního biokoridoru **L11** překračující přes severní okraj území Tomíkovice z k.ú. Buková u Bernartic do k.ú. Kobylá
- trasa propojující navrženou vodní nádrž v Tomíkovicih (lokální biocentrum Tomíkovice **L14**) s RBC R3 Kaní hora a s lokální trasou vedenou po Vojtovickém potoce (mimo území města Žulová) lokálními biokoridory **L13 a L15**.

Vymezení je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky jen v území mimo les nebo v místech, kde chybí porosty využitelné pro fungování ÚSES.

Poznámka: lokální biokoridor L12, vymezený v návrhu územního plánu z července 2014, byl vypuštěn v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání, kdy bylo upraveno vymezení nadregionálního biocentra 89 Smolný tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. Plocha NRBC 89 Smolný byla zvětšena a zahrnula i původně vymezený lokální biokoridor L12.

Výčet bioregionů a biochor vyskytujících se v řešeném území a jejich reprezentovanost biocentru:

## **biochory v bioregionu**

### **1.7 Jesenickém**

#### **4SQ – svahy na pestrých metamorfitech 4. vegetačního stupně**

LBC L1 na STG 4AB,B3

### **2.1 Vidnavském**

#### **3PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 3. vegetačního stupně**

NRBC N1 – 89 Smolný na STG 3a,AB,B,BC,C3, 3BC4-5

LBC L9 na STG 3B3

LBC L14 na STG 3BC4, 3C5, část

**3Ro – vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně** (v území obce Žulové jen okraj LBC L9, územně plánovací dokumentace je reprezentována v území lokálním biocentrem v k.ú. Kobylá):

LBC L9 (jen malou částí) 3B3

LBC L14 na STG 3BC4, 3C5, část

#### **4PR – pahorkatiny na kyselých plutonitech 4. vegetačního stupně**

NRBC N1 – 89 Smolný (část) na STG 4A,AB,B,BC3, 4BC,C4-5

RBC R3 – OK7 Kaní hora na STG 3A,AB,B3, 3BC,C4-5

LBC N3, L5, L3 na STG 4A,AB3, 3-4A,AB3

LBC L14 na STG 3BC4, 3C5, část

#### **4Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně**

NRBC N1 – 89 Smolný (část) na STG 3-4A,AB,B3,3-4BC4-5

#### **4Ro – vlhké plošiny na kyselých horninách**

NRBC N1 – 89 Smolný (část) na STG 3B3

## Vlivy vymezení na sousední území

Územní systém ekologické stability je vymezen v návaznosti na ÚSES v územních plánech okolních obcí s výjimkou napojení lokálního biocentra L14 vymezeného v prostoru navržené vodní nádrže v Tomíkovcích na lokální biokoridor vedený po Vojtovickém potoce na území obce Vlčice. Napojení je provedeno prostřednictvím lokálního biokoridoru L15, který je veden zčásti na k.ú. Tomíkovice a zčásti na k.ú. Vlčice u Javorníka; tento úsek ve vydaném Územním plánu Vlčice není obsažen a musí být doplněn při jeho nejbližší změně.

Vymezení nadregionálního biocentra N1 – 89 Smolný dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 není zcela v souladu s vymezením ve vydaném Územním plánu Skorošice, ve kterém bylo toto biocentrum vymezeno podle dokumentace Agentury ochrany přírody a krajiny (podkladu pro Aktualizaci č. 2 ZÚR OK); při nejbližší změně Územního plánu Skorošic bude nutno vymezení NRBC Smolný upravit dle platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

## Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v řešeném území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jde o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody. Přerušení lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

## Skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory

Cílové společenstvo je lesní, pokud není uvedeno jinak.

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

### Nadregionální úroveň

N1/Kob, ČVo, DSko	<b>nadregionální biocentrum 89 Smolný – nivní, luční, mezofilní hájové, mezofilní bučinné</b>				
	NRBC funkční	škála STG	380,7 ha	v území Žulové lesní, luční a vodní biotopy	
<b>nadregionální biokoridor K 86, mezofilní bučinný</b>					
N2	NRBK funkční	3-4AB, B3 3BC3	335 m	lesy s převahou buku	
N3	LBC na NRBK funkční	4AB,B3	8,0 ha	lesy převážně smíšené listnaté s převahou buku a smrku	
N4/ČVo	NRBK funkční	3-4B3	(13 m)	křížení biokoridoru se silnicí v mezích parametrů	
N5/ČVo	LBC na NRBK funkční	3-4AB, B3 3BC4	(2,3 ha)	smrkové a smíšené porosty v údolí Černého potoka	

N6/Váp	NRBK funkční	3-4AB, B3	(520 m)	smíšené lesy s převahou smrku a buku	
--------	--------------	-----------	---------	--------------------------------------	--

### Regionální úroveň

regionální biokoridor 825 mezofilní bučinný až mezofilní hájový					
R1/DSko	RBK nefunkční	3B3	(520 m)	založený biokoridor	nutnost včasných probírek
R2/DSko	LBC na RBK částečně neexistující	3B3	(3,4 ha)	listnaté remízy v zemědělské krajině	dolesnění
R4/VIČ	RBK chybějící	3BC4-5 3B3	(80 m)	pole, lesní remíz	zalesnění
R3/DSko	<b>regionální biocentrum OK 7 Kaní hora – mezofilní bučinné, resp. mezofilní hájové</b>				
	RBC funkční	3-4B3 3-4A, AB3	(31,7 ha)	smíšené lesy na svazích Kaní hory – převaha smrku a buku	

### Lokální úroveň

trasa údolnicí Stříbrného potoka od Vápenné složená z lokálních biocenter a lokálních biokoridorů L1 až L4 a jižně zástavby Žulové překračující přes svahy do údolí Vidnavky napojená do L5					
L1	LBC nefunkční	4AB, B3	3,9 ha	lesy s porosty smíšenými a smrkovými	upravit druhovou skladbu
L2	LBK funkční	3B3 3BC3 3BC4	1 000 m	lesy v pásu podél údolnice Stříbrného potoka – smíšené	podpora druhů přirozené druhové skladby
L3	LBC nefunkční	3AB, B3 (2)	3,7 ha	lesy v pásu podél údolnice Stříbrného potoka – smíšené	podpora druhů přirozené druhové skladby
L4	LBK část. chybějící	3-4A, AB3 3BC4	1 100 m	lesy v pásu podél údolnice Stříbrného potoka – smíšené a lesní remízy mezi poli a TTP	podpora druhů přirozené druhové skladby
trasa podél Vidnavky z území Vápenné do nadregionálního biocentra N1 89 Smolný tvořená lokálními biokoridory a lokálním biocentrem L7, L5 a L6					
L7/Váp	LBK částečně chybějící	3-4BC4	(530 m)	lesy podél Vidnavky a travní porosty	vodní a lesní doplnit břehové porosty na souvislý lesní biokoridor
L5	LBC funkční	3-4AB, B3 3-4B3 3BC4	6,2 ha	lesy v údolí Vidnavky po stranách toku a železniční trati s převahou listnatých druhů	
L6/DSko	LBK funkční	3-4BC, C4-5	(1030 m)	koryto Vidnavky s břehovými porosty	vodní
trasa L8 až L10 z regionálního biokoridoru RK 825 k severovýchodu údolím zástavby Tomíovic do území Kobylé nad Vidnavkou					
L8	LBK částečně chybějící	3B3	1 660 m	pole a travní porosty, lesní pruhy na svazích údolí Skorošického potoka	

L9	LBC částečně chybějící	3B3 3BC4	7,7 ha	pole, travní porosty a les na svahu údolí	dolesnění
L10/Kob	LBK funkční	3B3	(150 m)	lesní pruh na svazích údolí	
část lokálního biokoridoru <b>L11</b> překračující přes severní okraj území Tomíkovice z k.ú. Buková u Bernartic do k.ú. Kobylá					
L11/Kob, Buk	LBK chybějící	3B3	(840 m)	pole, travní porosty	založení lesního biokoridoru
<b>L13 až L15</b> propojení navrženého lokálního biocentra Tomíkovice (L14) v prostoru navržené vodní nádrže Tomíkovice s RBC OK 7 Kaní hora a s lokální trasou vedenou po Vojtovickém potoce (mimo řešené území)					
L13	LBK částečně chybějící	3B3	340 m	polní meze, pole, travní porost	lesní, založení LBK
L14	LBC chybějící	3B3, 3BC4, 3BC5, 3C5	29,3 ha	polní meze, pole, travní porost	mokřadní, vodní, zakládání s budováním vodní nádrže
L15/Vlč	LBK funkční	3BC4, 3C5	(180 m)	vodní tok s břehovými porosty	vodní

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – v případě polohy zčásti mimo toto území je doplněné názvem sousedního k.ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá (Buk – Buková u Bernartic, ČVo – Černá Voda, DSKO - Dolní Skorošice, Kob – Kobylá, Váp – Vápenná, Vlč – Vlčice u Javorníka); u prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR OK
- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti  
LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,  
RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor  
NRBC – nadregionální biocentrum, NRBK – nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území

## F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

---

Jednotlivé části města Žulová mají odlišný charakter – zatímco souvislá zástavba Žulové je kompaktní a neposkytuje prakticky žádné možnosti zahuštění, zástavba Tomíkovice je rozvolněná, uvnitř zastavěného území existují proluky a plochy bývalých zborů, které je možno využít pro výstavbu. V Tomíkovici se proto žádné zastavitelné plochy nevymezují, novou výstavbu lze realizovat na volných plochách uvnitř zastavěného území. Plošný rozvoj jednotlivých funkcí města – bydlení, občanské vybavení, ekonomické aktivity – je tedy navrhován výhradně v Žulové a vzhledem k tomu, že v zastavěném území města nejsou k dispozici prakticky žádné volné proluky, musely být zastavitelné plochy nutně vymezeny i mimo zastavěné území.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 realizaci cca 30 bytů v rodinných domech. Celková kapacita navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je cca 47 bytů, což představuje územní rezervy v rozsahu přibližně 50 % odhadované potřeby; až na tři výjimky (plochy č. Z13 a Z14 v lokalitě U Trati a plocha č. Z21 v lokalitě Pod Boží horou) však jde o plochy obsažené v předchozím územním plánu z r. 2005 ve znění Změny č. 1. Z důvodu zachování kontinuity rozvoje města a právní jistoty vlastníků pozemků a nemovitostí je vhodné respektovat dlouhodobě sledované rozvojové plochy a ponechat je i nadále jako zastavitelné. Všechny navržené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území.

Potřeba vymezení rozvojových ploch pro výrobu a skladování je dána především nutností posílit hospodářský pilíř, tzn. posílit nabídku pracovních příležitostí, což je v případě řešeného území jeden z hlavních úkolů územního plánu – území okresu Jeseník je postiženo vysokou nezaměstnaností (čtvrtá nejvyšší nezaměstnanost v ČR, vyšší nezaměstnanost vykazují již pouze okresy Ústí nad Labem, Bruntál a Most). Pro rozvoj výroby je vymezena pouze jediná zastavitelná plocha – plocha č. Z11 v lokalitě U Benzinky, a to v souladu s předchozím územním plánem, kde byla tato plocha vymezena dokonce ve větším rozsahu.

Důvodem pro vymezení uvedeného rozsahu zastavitelných ploch je především skutečnost, že **zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, vymezení ploch určených pro rozvoj výroby a skladování směřuje k posílení hospodářského pilíře.** Řešené území je součástí specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, vymezené zejména z důvodu potřeby posílit zůstávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a dřevozpracujícího průmyslu.

Dalším důvodem byla **nutnost zachování kontinuity rozvoje řešeného území a právní jistoty vlastníků pozemků – většina těchto ploch je již obsažena v předchozím územním plánu.**

## **G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

### **Použité podklady:**

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – březen 2016
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu
- podklady o odvodněných pozemcích z ÚAP.

### **Kvalita zemědělských pozemků**

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Převážná část řešeného území náleží do klimatického 8 MCH – mírně chladný, vlhký, menší část do klimatického regionu 9 – CH – chladný, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

32 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.



51 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na zahliněných štěrkopiscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.

73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

75 – Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokřené výrazněji než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.

76 – Pseudogleje, gleje zrašelinělé i histické, organozemě, vždy s výrazným rašeliněním a zamokřením, s obtížnou dostupností, zpravidla středně těžké až velmi těžké, skeletovité.

### Vyhodnocení, posouzení a zdůvodnění záboru půdy

**Celkový předpokládaný zábor půdy je 19,94 ha, z toho je 16,97 ha zemědělských pozemků.**

#### Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>			
BI	plochy bydlení v rodinných domech	4,86	4,56
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	6,14	5,92
VS	plochy výroby a skladování	3,55	3,55
TI	plochy technické infrastruktury	0,04	-
PV	plochy veřejných prostranství	0,16	-
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,27	0,20
DS	plochy dopravní infrastruktury	2,48	1,62
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>17,50</b>	<b>15,85</b>
<b>Plochy přestavby</b>			
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,45	0,06
OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,93	-
<b>Plochy přestavby celkem</b>		<b>1,38</b>	<b>0,06</b>
<b>Plochy ostatní – plochy změn v krajině</b>			
NT	plochy těžby nerostů	1,06	1,06
<b>Návrh celkem</b>		<b>19,96</b>	<b>16,97</b>

**Meliorace** – celkem se předpokládá zábor 6,69 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou v různé kvalitě v I. až V. třídě ochrany. Půdy v nejlepší kvalitě (I. a II.) jsou navrženy k záboru v rozsahu 3,43 ha, tj. 20 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Největší rozsah záboru zemědělských pozemků představují zastavitelné plochy – celkem 15,85 ha, zábor pro plochy přestavby představuje pouze 0,06 ha, zábor pro plochu změn v krajině (pro rozšíření těžby a související činnosti ve stávajícím kamenolomu) 1,06 ha. Zasta-

vitelné plochy jsou vymezeny především pro bydlení (celkem 10,48 ha zemědělských pozemků), pro výrobu (3,55 ha) a pro dopravní infrastrukturu (1,62 ha). Převážnou část z těchto ploch tvoří plochy, které jsou obsaženy již v předchozím územním plánu a které je tedy v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území vhodné i nadále respektovat.

Jednotlivé části města Žulová mají odlišný charakter – zatímco souvislá zástavba Žulové je kompaktní a neposkytuje prakticky žádné možnosti zahuštění, zástavba Tomíkovice je rozvolněná, uvnitř zastavěného území existují proluky a plochy bývalých zborů, které je možno využít pro výstavbu. V Tomíkovici se proto žádné zastavitelné plochy nevymezují, novou výstavbu lze realizovat na volných plochách uvnitř zastavěného území. Plošný rozvoj jednotlivých funkcí města – bydlení, občanské vybavení, ekonomické aktivity – je tedy navrhován výhradně v Žulové. Pro plochy potřebné pro územní rozvoj města byly využity všechny volné proluky uvnitř zastavěného území; vzhledem k charakteru stávající zástavby však jsou tyto plochy jen ojedinělé a rozhodně nepostačují budoucímu rozvoji města, které nelze zakonzervovat uvnitř dnešních hranic zastavěného území. Plochy brownfields se v řešeném území prakticky nevyskytují, a ty, které jsou k dispozici, jsou v územním plánu ponechány k opětovnému využití pro stejnou funkci, zpravidla pro výrobu a skladování. Proto bylo nutno v územním plánu vymezit zastavitelné plochy i mimo zastavěné území, všechny však na zastavěné území přímo navazují.

Všechny návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nebyly narušeny hydrologické a odtokové poměry v území. Tam, kde dochází k částečnému zásahu do odvodněných pozemků (tzn., že vymezená zastavitelná plocha zabírá část odvodněné půdy), je třeba zajistit, aby byla zachována funkčnost ponechaných systémů odvodnění. V případě, že bude realizována výstavba pouze na části vymezené zastavitelné plochy, bude tato probíhat postupně směrem od stávající zástavby, aby dosud nezastavěná část zemědělských pozemků mohla být i nadále zemědělsky obhospodařována. Vymezením zastavitelných ploch a dalších navržených změn ve využití území nedochází k žádnému zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací.

## **Zastavitelné plochy**

### **Plochy pro bydlení: BI – plochy bydlení v rodinných domech a SV – plochy smíšené obytné – venkovské**

Zastavitelné plochy navržené pro novou obytnou výstavbu představují celkový zábor 10,48 ha zemědělských pozemků. Vymezené plochy mají kapacitu cca 47 rodinných domů, což představuje cca 50% rezervu vzhledem k vypočtené demografické potřebě – viz kap. E.1. Tato rezerva je sice poněkud větší než je obvyklých 30 %, tato skutečnost je však vyvolána zejména tím, že s výjimkou tří zastavitelných ploch nepodstatných výměr (plochy č. Z13, Z14 a Z21) jsou všechny přebírány z předchozího územního plánu, ke kterému byl udělen souhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění pod č.j. KUOK/4351/05/OŽPZ/354 ze dne 25. 2. 2005.

Lokalita U Skorošic – zastavitelné plochy Z3 – BI – celkem 0,71 ha, z toho je 0,70 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany V a Z4 – BI – 0,70 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany – jde o jednu z mála lokalit vhodných pro novou obytnou výstavbu v návaznosti

na zastavěnou část města; rozvoj města tímto směrem je dlouhodobě sledován, plocha je obsažena již v předchozím, dosud platném územním plánu.

Lokalita U Vodojemu a Školní, sestávající z ploch Z7 – BI (2,63 ha zemědělských pozemků převážně ve II. třídě ochrany) a Z9 – BI (0,82 ha, z toho je 0,53 ha zemědělských pozemků převážně ve II. třídě ochrany), má celkovou rozlohu 3,45 ha, z toho je 3,16 ha zemědělských pozemků – jde o jednu z mála lokalit vhodných pro novou obytnou výstavbu v návaznosti na zastavěnou část města, v podstatě o jedinou ucelenou rozsáhlejší plochu; rozvoj města tímto směrem je dlouhodobě sledován, plocha je obsažena již v předchozím, dosud platném územním plánu.

Lokalita U Trati – zastavitelné plochy Z13 – SV – 0,76 ha, z toho je 0,54 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany a Z14 – SV – 0,43 ha zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany. Jde o dostavbu proluk mezi stávající zástavbou, železniční tratí a místní komunikací. Z hlediska zemědělské výroby nemá tato lokalita větší význam, od okolního ZPF je oddělena železniční tratí, stávající zástavbou a místní komunikací.

Lokalita Pod Boží horou zahrnuje zastavitelné plochy Z15 – SV – 0,90 ha zemědělských pozemků ve II. a V. třídě ochrany, Z17 – SV – 0,19 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany, Z18 – SV – 0,83 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany, Z19 – SV – 1,34 ha odvodněných zemědělských pozemků, převážně v V. třídě ochrany, Z20 – SV – 1,36 ha zemědělských pozemků, převážně ve III. třídě ochrany, menší část plochy je v V. třídě ochrany a Z21 – SV – 0,33 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany. Vzhledem k velmi omezeným možnostem rozvoje obytné zástavby města, vyplývajícím především z konfigurace terénu jeho zastavěné části, jde o lokalitu, která je pro obytnou výstavbu dlouhodobě sledována – plochy Z15, Z18, Z19 a Z20 jsou jako zastavitelné vymezeny již v předchozím, dosud platném územním plánu. Plochy Z15, Z17, Z20 a Z21 představují samostatné parcely, oddělené od okolního ZPF stávající zástavbou, komunikacemi a lesními porosty.

#### **Plocha pro rozvoj výroby a skladování:**

Z11 – VS – 3,55 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany – jde o jedinou plochu navrženou pro rozvoj výroby a skladování; důvodem pro její vymezení je především nutnost vytvořit podmínky pro zlepšení hospodářského pilíře, tzn. podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. Jde o dlouhodobě sledovaný záměr, celá plocha je navržena pro rozvoj výroby již v předchozím, dosud platném územním plánu.

#### **Plocha technické infrastruktury:**

Z8 – TI – 0,04 ha nezemědělských pozemků. Plocha je určena pro rozšíření vodojemu a z hlediska záboru ZPF nemá žádný význam.

#### **Plochy veřejných prostranství:**

Z12 – PV – 0,07 ha lesních pozemků. Plocha je určena pro vybudování místní komunikace – jde ve skutečnosti o legalizaci stávajícího stavu. Z hlediska záboru ZPF nemá tato plocha žádný význam.

Z16 – PV – 0,09 ha nezemědělských pozemků. Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace v trase stávající polní cesty. Z hlediska záboru ZPF nemá tato plocha žádný význam.

### **Plochy veřejných prostranství – zeleň:**

Z5 – ZV – 0,08 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany. Jde o drobnou plochu uvnitř zastavěného území. Z hlediska záboru ZPF nemá tato plocha žádný význam.

Z6 – ZV – 0,15 ha, z toho je 0,12 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany. Plocha je určena pro vybudování veřejné zeleně – parku v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu, na zastavitelnou plochu Z7 – Bl. Plocha je zarostlá náletovou zelení a z hlediska ochrany ZPF nemá význam.

Z10 – ZV – 0,04 ha nezemědělských pozemků. Plocha je určena pro vybudování veřejného prostranství – zeleně kolem pomníku Bruno Kralíkovi; z hlediska záboru ZPF nemá tato plocha žádný význam.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Z2 – DS – 2,48 ha, z toho je 1,62 ha zemědělských pozemků ve II. až V. třídě ochrany. Plocha částečně zasahuje do odvodněných pozemků. Jde o plochu, vymezenou pro přeložku silnice I/60. Tento záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a do Územního plánu Žulové je přebírán – jde tedy o záměr nadřazené dokumentace, který je nutno respektovat.

### **Plochy přestavby**

P2 – ZV – 0,45 ha, z toho je 0,06 ha zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany. Plocha je určena pro vybudování veřejné zeleně – parku kolem stávající vodní nádrže; převážná část plochy leží v zastavěném území, ze tří stran je obklopena stávající zástavbou. Z hlediska ochrany ZPF nemá žádný význam.

P3 – OX – 0,93 ha nezemědělských pozemků. Jde o návrh přestavby areálu bývalého lomu. Z hlediska záboru ZPF nemá tato plocha žádný význam.

### **Plocha změn v krajině – plocha těžby nerostů:**

K2 – NT – 1,60 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany. Plocha zasahuje do odvodněných pozemků. Plocha je určena pro rozšíření provozního zázemí lomu Žulová IV., na který bezprostředně navazuje. Pro další rozvoj těžby kamene, jako jednoho z mála odvětví, poskytujícího pracovní příležitosti v oblasti těžce postižené nezaměstnaností, je tato plocha bezpodmínečně nutná.

### **Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability**

Ve výkrese č. 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny i plochy územního systému ekologické stability, a to jak jeho funkční části, vymezené v lesních porostech nebo jiné krajinné zeleni, tak i části nefunkční – chybějící, vymezené zpravidla na zemědělské půdě. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje, proto není zábor zemědělských pozemků pro zajištění funkce ÚSES vyčíslen; s výjimkou lokálního biocentra Tomíkovice jde o velmi malé výměry.

Plocha lokálního biocentra Tomíkovice s označením L14 je tvořena z převážné části navrženou vodní nádrží s označením K1. Vodní nádrž představuje zábor celkem 19,76 ha a je sou-

částí protipovodňových opatření obce Bernartice – bude akumulovat vody z bezejmenného pravobřežního přítoku Vojtovického potoka a doplňkové vody derivované z profilu Vojtovického potoka; v případě povodně by vodní nádrž měla zachytit přívalovou vlnu výše zmíněného bezejmenného pravobřežního přítoku Vojtovického potoka. Kromě pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a protipovodňovou ochranu území pod profilem hrázového objektu přispěje realizace vodní nádrže ke zvýšení atraktivity území pro faunu a flóru vázanou na vodní režim. Stavba vodní nádrže je v Územním plánu Žulová zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s označením VTV2, lokální biocentrum Tomíkovice je zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření (opatření k zajištění funkce nefunkčních částí ÚSES lokální úrovně) s označením L14.

V současné době je v lokalitě navrženého lokálního biocentra Tomíkovice prováděna zemědělská výroba. Podmínky pro výrobu však nejsou příznivé, což je to způsobeno složením půdního pokryvu terénu – jílovitohlinité zeminy s častými příměsi písčité frakce. Na bývalých loukách místy podmáčených byly v 60. letech 20. století provedeny meliorační práce, které zabezpečily odvodnění celé lokality. Odvodnění však nebylo kompenzováno závlahou a v kalendářním roce jsou tedy velké výkyvy ve vlhkosti půdního horizontu. V místě přerušené drenáže jsou půdy vzhledem k jílovým příměsím silně podmáčené a v místech s písčitými příměsi jsou půdy přesušeny. Lokalita proto není pro zemědělskou výrobu příliš vhodná, zatímco projektované lokální biocentrum vhodně doplní stávající blízké prvky ÚSES (regionální biocentrum Kaní hora a lokální biokoridor vedený po Vojtovickém potoce) a výrazně přispěje k zvýšení biologického významu předmětné lokality.

Výstavba vodní nádrže, která je součástí lokálního biocentra Tomíkovice, je obsažena v komplexní pozemkové úpravě k.ú. Tomíkovice, která v současné době probíhá. Není však zahrnuta do plánu společných zařízení, jde o samostatnou investiční akci Obce Bernartice.

Navržená vodní nádrž Tomíkovice je také obsažena v dosud platném Územním plánu obce Žulová, Kobylá nad Vidnávkou, schváleném Zastupitelstvem města Žulová dne 22. 6. 2005 ve znění Změny č. 1, ke kterému byl udělen souhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění pod č.j. KUOK/4351/05/OŽPZ/354 ze dne 25. 2. 2005.

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý **zábor 0,42 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
Z12-PV	plochy veřejných prostranství	0,07	10 – lesy hospodářské
Z2-DS	plochy dopravní infrastruktury	0,35	10 – lesy hospodářské
<b>celkem</b>		<b>0,42</b>	

Plocha Z12 – PV – jde plochu navrženou pro vybudování příjezdové komunikace k ploše navržené pro výstavbu zařízení občanského vybavení se specifickým využitím; parcela je v katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek, ve skutečnosti však zde komunikace již existuje – jde tedy o legalizaci skutečného stavu.

Plocha Z2 – DS – jde o plochu navrženou pro přeložku silnice I/60, jejíž trasa protíná menší lesní celek. Tento záměr je obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje

ve znění Aktualizace č. 1 a do Územního plánu Žulové je přebírán – jde tedy o záměr nadřazené dokumentace, který je nutno respektovat.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy Z2 – DS, Z6 – ZV, Z7 – BI, Z8 – TI, Z11 – VS, Z12 – PV, Z15 – SV, Z16 – PV, Z17 – SV, Z20 – SV, K2 – NT a P3 – OX.

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Žulová														
zastavitelné plochy														
Z3	BI	0,71	0,01		0,70	0,25		0,45					0,70	
Z4	BI	0,70			0,70			0,70					0,70	
Z7	BI	2,63			2,63			2,63		1,68	0,05		0,90	
Z9	BI	0,82	0,29		0,53			0,53		0,50	0,03			
Celkem BI		4,86	0,30	0,00	4,56	0,25	0,00	4,31	0,00	2,18	0,08	0,00	2,30	0,00
Z13	SV	0,76	0,22		0,54	0,54					0,54			
Z14	SV	0,43			0,43	0,43			0,21		0,22			
Z15	SV	0,90			0,90	0,90				0,48			0,42	
Z17	SV	0,19			0,19	0,19							0,19	
Z18	SV	0,83			0,83	0,83							0,83	
Z19	SV	1,34			1,34	1,34				0,11	0,05		1,18	1,34
Z20	SV	1,36			1,36			1,36			1,05		0,31	
Z21	SV	0,33			0,33	0,33							0,33	
Celkem SV		6,14	0,22	0,00	5,92	4,56	0,00	1,36	0,21	0,59	1,86	0,00	3,26	1,34
Z11	VS	3,55			3,55	3,55					2,44		1,11	3,55
Celkem VS		3,55	0,00	0,00	3,55	3,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2,44	0,00	1,11	3,55
Z8	TI	0,04	0,04											
Celkem TI		0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z12	PV	0,07		0,07										
Z16	PV	0,09	0,09											
Celkem PV		0,16	0,09	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z5	ZV	0,08			0,08		0,08						0,08	
Z6	ZV	0,15	0,03		0,12			0,12					0,12	
Z10	ZV	0,04	0,04											
Celkem ZV		0,27	0,07	0,00	0,20	0,00	0,08	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00
Z2	DS	2,48	0,51	0,35	1,62	1,40				0,20	0,81	0,39		0,86
Celkem DS		2,48	0,51	0,35	1,62	1,40	0,00	0,22	0,00	0,39	0,81	0,39	0,03	0,08
celkem zastavitelné plochy		17,50	1,23	0,42	15,85	9,76	0,08	6,01	0,21	3,16	5,19	0,39	6,90	5,83
plochy přestavby														
P2	ZV	0,45	0,39		0,06			0,06		0,06				
Celkem ZV		0,45	0,39	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
P3	OX	0,93	0,93											
Celkem OX		0,93	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		1,38	1,32	0,00	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy změn v krajině														
K2	NT	1,06			1,06	1,06							1,06	0,86
celkem plochy změn v krajině		1,06	0,00	0,00	1,06	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06	0,86
ZÁBOR CELKEM		19,94	2,55	0,42	16,97	10,82	0,08	6,07	0,21	3,22	5,19	0,39	7,96	6,69

## H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽULOVÁ

---

### H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, stanoví pro území města Žulová následující požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování:

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se území města Žulová týkají zejména priority stanovené v bodech:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**Územní plán Žulová respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch stanoví tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**Územní plán respektuje zemědělskou funkci území, stávající zemědělské areály ponechává beze změny a zábory kvalitní zemědělské půdy omezuje na nezbytně nutné minimum.**

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**V Územním plánu Žulová je vymezena zastavitelná plocha č. Z11, určená pro rozvoj výroby a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.**

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

**Nevyužité výrobní areály (bývalý lihovar v lokalitě Starost, bývalý zemědělská areál Dolní Dvůr) jsou i nadále ponechány pro výrobu a skladování, s možností využití i pro nevýrobní využití – občanské vybavení, sportovní zařízení, agroturistika. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, k její fragmentaci nedochází.**



- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu. Pro využití přírodních zdrojů jsou v územním plánu vytvořeny podmínky stabilizací stávajících provozovaných kamenolomů a vymezením plochy pro rozšíření těžby a provozního zázemí Nového lomu (lomu Žulová IV.).**

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. 22 pro přeložku silnice I/60 mimo zastavěné území města; tento záměr je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Změny č. 1. Technické řešení přeložky není v územním plánu obsaženo, migrační propustnost trasy přeložky musí být zajištěna v podrobnější projektové dokumentaci. Koridor vymezený pro VTL plynovod Žulová – Javorník migrační propustnost krajiny neovlivní, plynovod bude uložen v zemi. Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka se navrhuje nové účelové komunikace a cykloturistické trasy. Rozvoj města směřující k nežádoucímu srůstání sídel se nenavrhuje.**

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

**Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je navržena plocha pro výstavbu ubytovacího (rekreačního) zařízení a nové cyklotrasy.**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu pů-

sobení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**Pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury je v územním plánu je navržena přeložka silnice I/60 mimo zastavěné území města a výstavba VTL plynovodu Žulová – Javorník; jejich trasy jsou v podstatě souběžné. Oba záměry jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a v Územním plánu Žulové je nutno je respektovat. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou od navržené přeložky silnice I/60 dostatečně vzdáleny, aby nedošlo k působení negativních vlivů dopravy na obytné území.**

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**Pro zlepšení dostupnosti území Javornicka a přeshraničních dopravních tahů je v územním plánu je navržena přeložka silnice I/60 mimo zastavěné území Žulové, která je součástí komplexní přestavby celého tahu silnice I/60 mezi Jeseníkem a Javorníkem. Úpravy zahrnují obchvaty jednotlivých sídel, jejichž smyslem je vytvořit podmínky pro bezpečnější a plynulejší převádění zejména tranzitní dopravy a zároveň také snížení negativních vlivů tranzitní dopravy na obytnou zástavbu dotčených sídel. Železniční doprava se na území města Žulové zachovává beze změny, pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nové cyklotrasy. Pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, se navrhuje nezbytná dopravní infrastruktura.**

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zajištění protipovodňové ochrany území obce Bernartice je v Tomíkovcích navržena výstavba vodní nádrže, pro zajištění ochrany před povodněmi v Žulové a Tomíkovcích je důsledně respektováno záplavové území Vidnavky a nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy. Stejně tak nejsou zastavitelné plochy vymezeny v sesuvných územích. Koeficient zastavění pozemků pro zastavitelné plochy a pro plochy přestavby je stanoven tak, aby umožnil vsakování dešťových vod v rámci pozemku.**

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

**Ve stanovených záplavových územích Vidnavky ani Černého potoka nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navržena žádná veřejná infrastruktura.**

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV.**

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Žulová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území města Žulová, jako součást území SO ORP Jeseník, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

**(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

**Vymezení:**

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

**Důvody vymezení:**

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

**Město Žulová nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství ani pro významnější rozvoj rekreace, převažující funkcí je funkce obytná a výrobní; pro rozvoj rekreace je v územním plánu vymezena plocha pro výstavbu ubytovacího (rekreačního) zařízení a jsou navrženy nové cyklotrasy. Ekologická zemědělská výroba i dřevozpracující výroba je v řešeném území provozována, stávající výrobní areály jsou zachovány; pro rozvoj dře-**

vozpracující výroby lze dále využít jak stávající výrobní areály, tak navržené zastavitelné plochy výroby a skladování. Pro lepší využití přírodních podmínek a zdrojů se navrhuje rozšíření Nového lomu (lomu Žulová IV). Pro zlepšení dostupnosti území je navržena přeložka silnice I/60 mimo zastavěné území Žulové, jako součást komplexní přestavby celého tahu silnice I/60 mezi Jeseníkem a Javorníkem. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zajištění protipovodňové ochrany území obce Bernartice je v Tomíkovících navržena výstavba vodní nádrže, pro zajištění ochrany před povodněmi v Žulové a Tomíkovících je důsledně respektováno záplavové území Vidnavky a nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy.

### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **město Žulová nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti; přesto jsou zde vytvořeny územní podmínky pro rozvoj bydlení a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **řešeným územím prochází významný dopravní tah, silnice I/60, která je důležitým přeshraničním dopravním spojením právě s Kladskem; pro zlepšení parametrů silnice jsou navrženy její dílčí přeložky, jedna z nich na území města Žulová**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **v územním plánu je navrženo několik nových cyklotras, navazujících na stávající cyklotrasy; jde o trasy lokálního významu, dálkové pěší ani cykloturistické trasy řešeným územím neprocházejí ani se nenavrhují; záměry rozvoje přeshraničního turistického ruchu se řešeného území netýkají**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **pro rozvoj rekreace je v územním plánu vymezena plocha pro výstavbu ubytovacího (rekreačního) zařízení v lokalitě U Lomu a jsou navrženy nové cyklotrasy; ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou již v řešeném území provozovány a pro jejich další rozvoj lze využít jak stávající výrobní areály, tak navržené zastavitelné plochy výroby a skladování**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského charakteru je v řešeném území provozována, značná část zemědělských pozemků je využívána jako louky a pastviny, přestože v katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda; případné zatravňování pozemků a jejich využití pro pastvinářství je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem**
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **řešeným územím prochází silnice I/60, je tedy velmi dobře dopravně dostupná; pro zlepšení parametrů silnice je navržena její dílčí přeložka mimo zastavěné území města**

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – **pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zajištění protipovodňové ochrany území je v Tomíkovcích navržena výstavba vodní nádrže.**

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území města Žulová nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území města Žulová nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území města Žulová žádné další úkoly nejsou stanoveny.

**b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem**

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení města Žulové do specifické oblasti SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji**

13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – **v územním plánu jsou navržena opatření pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, především přeložka silnice I/60 mimo zastavěné území města, dále pak rozšíření vodovodní sítě a vybudování kanalizace**

13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – **v územním plánu jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování i pro rozvoj občanského vybavení; pro jednotlivé plochy**

**s rozdílným způsobem využití je stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného prostředí i krajiny**

- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zastavby v krajině – **stávající areály a zastavěné plochy považujeme za stabilizované, zastavitelné plochy navržené pro další rozvoj obce bezprostředně navazují na zastavěné území.**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 jsou na území města Žulová vymezeny záměry a jevy:

- D07 I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat
- E15 VTL plynovod Žulová – Javorník
- vymezení nadregionálního biocentra č. 89 Smolný (část)
- vymezení regionálního biocentra č. OK 7 Kaní hora (část)
- vymezení nadregionálního biokoridoru K 86 (prochází po hranici řešeného území)
- vymezení regionálního biokoridoru RK 825 (prochází po hranici řešeného území).

**Všechny uvedené jevy jsou do Územního plánu Žulová zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Pro přeložku silnice I/60 je vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2. Pro vedení trasy VTL plynovodu Žulová – Javorník je vymezen koridor dle ZÚR OK. Vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES dle ZÚR OK bylo upřesněno do měřítka katastrální mapy (po hranicích parcel).**

## **H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

**(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.**

V územním plánu Žulová jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Žulová nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

**(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.**

Územní plán Žulová vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, dále pak plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj výroby a skladování. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, návrh zastavitelných ploch určených pro rozvoj výroby a skladování je dán potřebou posílení hospodářského pilíře.

**(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.**

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání Územního plánu Žulová a je v územním plánu respektována.

**(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

Přírodní hodnoty na území města Žulová jsou reprezentovány především národní přírodní památkou Borový, přírodní památkou Skalka pod Kaní horou, nadregionálním biocentrem č. 89 Smolný, nadregionálním biokoridorem K86, regionálním biocentrem č. OK 7 Kaní hora, regionálním biokoridorem č. 825, rozsáhlými souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků, dále pak jedinečným fenoménem území s pozoruhodnou geologickou stavbou a pozůstatky po těžbě kamene – opuštěnými a zatopenými lomy. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a nedotýkají se jich navržené změny v území. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují zejména nemovitě kulturní památky, především areál kostela sv. Josefa a památky místního významu, zejména pak poutní kostel Panny Marie Bolestné na Boží hoře; veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejíž potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, a pro výrobu a skladování, jejíž potřeba je dána nutností posílení hospodářského pilíře.

**(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely**

rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.

**(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.**

Možnost umístění technické infrastruktury je pro jednotlivé plochy nezastavěného území jednoznačně stanovena.

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

**(1) Úkolem územního plánování je zejména**

- a) **Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Žulová – viz předchozí odstavec.
- b) **Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území** – navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Rozvojové plochy navrhuje výhradně do Žulové, při důsledném respektování a zachování charakteru města se zachovanými stopami historické středověké zástavby a půdorysu. Navržená koncepce rozvoje města se soustředila především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu a na návrh ploch pro posílení ekonomických podmínek území – pro vytvoření nových pracovních příležitostí jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování. Součástí územního plánu je návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.
- c) **Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání** – budoucí rozvoj města je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto největší rozsah navržených rozvojových ploch představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Tyto navržené plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Plochy navržené pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny mimo obytné území. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje města žádná ohrožení. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.
- d) **Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb** – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro-



storového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.

- e) **Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území** – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby.
- f) **Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)** – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.
- g) **Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem** – v územním plánu je navržena plocha pro vybudování vodní nádrže v Tomíkovcích, jejímž účelem bude mimo jiné i protipovodňová ochrana. Stanovená záplavová území jsou respektována, do aktivních zón nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- h) **Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** – pro stávající i navržené plochy výroby a skladování jsou stanoveny poměrně variabilní podmínky využití území, které umožňují v případě útlumu výroby i jiné využití těchto ploch, např. pro rozvoj občanského vybavení; orientace na rozvoj cestovního ruchu je jednou z cest, jak čelit důsledkům hospodářských změn.
- i) **Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení** – převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.
- j) **Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území** – navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, v lokalitách s vybudovanou dopravní a částečně i technickou infrastrukturou.
- k) **Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany** – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.
- l) **Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území** – v řešeném území se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.
- m) **Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak** – záměry navržené v Územním plánu Žulová nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) **Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů** – v územním plánu jsou vymezeny plochy těžby nerostů v prostoru stávajících kamenolomů Petrov (Žulová), Žulová I., Haspelberg (Žulová II.) a Nový lom (Žulová IV.), pro Nový lom (Žulová IV.) je navržena i plocha pro rozšíření těžby a souvisejících činností.
- o) **Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče** – při zpracování Územního plánu Žulová byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

**(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.**

Územní plán Žulová vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

### **H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Žulová je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Žulová stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a plochy pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území města Žulová, které tvoří k.ú. Žulová a k.ú. Tomíkovice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Žulová.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

#### **H.4 Vyhodnocení souladu Územního plánu Žulová s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Územní plán Žulová je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny; na území města Žulová se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány; rozvojové plochy, navržené územním plánem, nemohou mít na vyhlášené kulturní památky negativní vliv ani neohroží jejich působení na okolí
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, navržená přeložka silnice I/60 i navržené úseky místních komunikací respektují platné vyhlášky a normy
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zábor 0,42 ha lesních pozemků je navržen pro výstavbu komunikací a s orgány ochrany lesa byl dohodnut
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; ve stanoveném záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; územním plánem dochází k záboru 16,97 ha zemědělských pozemků, jde však o pozemky rozptýlené, nevelkých výměr, navazující na zastavěné území a horší kvality; jejich zábořem nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizační struktury zemědělského půdního fondu
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny; v územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy ani navrženy žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – územní plán respektuje veškerá chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory i prognózní zdroje, které se vyskytují v řešeném území.

Územní plán je plně v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů definovaných ve stavebním zákoně. Tato skutečnost vyplývá mimo jiné ze stanovisek dotčených orgánů, které neshledaly zásadní rozpor dokumentace se zájmy, které hájí.

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Územní plán Žulová byl v průběhu jeho pořizování prověřen a posouzen dotčenými orgány. Uplatněná stanoviska byla vyhodnocena pořizovatelem (viz kap. C.) a návrh územního plánu byl podle tohoto vyhodnocení upraven.

## **I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Územní plán Žulová byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Žulová na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z provedeného vyhodnocení vlivů Územního plánu Žulová na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:

- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Žulová na životní prostředí** bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Územní plán Žulová – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., srpen 2014) s následujícími závěry:

Hlavním cílem navrženého územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území města Žulová při respektování veškerých jeho hodnot, zejména přírodních, kulturních a historických. Obsahem územního plánu je zejména vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, v menším rozsahu jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení. Součástí návrhu je doplnění komunikací v lokalitách s navrženou výstavbou, návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy pro novou obytnou výstavbu, jedná se o plochy bydlení v rodinných domech – BI a plochy smíšené obytné, a to ve dvou podtypech – venkovské SV a městské SM. Celkem je v územním plánu vymezeno celkem 26 nových ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu jsou dále vymezeny plochy technické infrastruktury. Jedná se zejména o návrh nových tras vodovodů, kanalizací, plynovodů a vedení vysokého napětí.

Dále se navrhuje rozšíření několika úseků nových místních či účelových komunikací ve volné krajině a jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy; všechny jsou vedeny po stávajících, či plánovaných komunikacích (přeložení trasy č. 6042 do přeložky silnice III/4538 – plocha Z1).

Možný významně negativní vliv na půdu jako složku životního prostředí byl konstatován pouze u plochy K1 – vodní nádrž Tomíkovice, neboť si realizace plochy vyžádá rozsáhlý zábor pozemků kategorie ZPF a PUPFL, konkrétně 37,37 ha pozemků ZPF a 1,31 ha pozemků PUPFL. S ohledem na výši záborů bylo nutné konstatovat významně negativní vliv(-2) na půdu.

*Poznámka: při úpravě návrhu územního plánu po společném jednání bylo vymezení navržené vodní nádrže Tomíkovice výrazně plošně omezeno – rozloha vodní nádrže se snížila na 19,76 ha a navržená vodní nádrž byla začleněna do ploch ÚSES – jako lokální biocentrum Tomíkovice.*

A priori významně negativní vliv na jinou složku životního prostředí ani veřejné zdraví obyvatel nebyl konstatován. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírný, ojediněle významně negativní vliv (viz plocha P3) na jednotlivé složky životního prostředí. Pro tyto plochy jsou

navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů. K realizaci jsou doporučeny všechny návrhové plochy.

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou navrhována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Podmínka realizace plochy
<b>P3</b>	OX – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,93	Doporučujeme při budoucím využití plochy zachovat část stávajících porostů na ploše a neprovádět rozsáhlé zásahy do terénu. V případě, že budou plánovány rozsáhlejší změny stávajících biotopů na ploše (např. rozsáhlé skvrny země, velkoplošné kácení na ploše), je žádoucí nejprve provést biologický průzkum dotčeného území a dle jeho výsledků případně upravit rozsah a postup prací. Dále je nutné řešit problematiku čištění odpadních vod z nově budovaného zázemí tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci vodního prostředí zatopeného lomu.
<b>Z13</b>	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,76	Doporučujeme severní část plochy, která je v kontaktu se systémem ÚSES a s vodním tokem ponechat bez zástavby, minimálně je třeba zachovat pás o minimální šířce 6 m od břehové čáry Vidnavky zcela bez zástavby.
<b>Z15</b>	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,90	Doporučujeme zachovat vzrostlý dub na okraji plochy a postup stavebních prací v jeho okolí konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (MěÚ Žulová).
<b>Z16</b>	PV – plochy veřejných prostranství	0,09	Doporučujeme postup stavebních prací v okolí vzrostlého dubu na ploše Z15 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (MěÚ Žulová).

Závěrem je možné konstatovat, že předložený **Územní plán Žulová je při dodržení výše uvedených doporučení z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný**. Územní plán bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

#### • Vyhodnocení vlivů Územního plánu Žulová na udržitelný rozvoj území

Závěrem vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že v územním plánu Žulová jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem výstavby soustavné splaškové kanalizace zakončené ČOV. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem

zastavitelných ploch a ploch přestavby, umožňujících novou obytnou výstavbu a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství. Pro zlepšení hospodářských podmínek jsou vytvořeny předpoklady zejména vymezením nové rozvojové plochy výroby a skladování a nové plochy těžby nerostů, v nichž mohou vzniknout nová pracovní místa.

**Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Žulová nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.**

## Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
IDSOK	- integrovaný dopravní systém Olomouckého kraje
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHC	- lesní hospodářský celek
LHP	- lesní hospodářský plán
MVE	- malá vodní elektrárna
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NPP	- národní přírodní památka
NRBC	- nadregionální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	- přírodní památka
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum
RBK, RK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- správní obvod
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod



TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje