

Důvodová zpráva:

Město Jeseník, oddělení majetku (dále jen „OM“) je vlastníkem parcel pod budovou a kolem prodejny Albert v Jeseníku (p.č. 2137/1, p.č. 2137/3 a p.č. 2137/6). Stavba samotná má však jiného vlastníka. Od roku 2002 tak tyto pozemky vlastníkům prodejny pronajímá a to na základě nájemní smlouvy č.33.

Město Jeseník vedlo se společností AHOLD, IČO: 44012373, která je provozovatelem a vlastníkem sítě prodejen Albert, několik jednání o navýšení ceny a také o nedodržování parametrů smlouvy. Dle ní se mají na pronajatých pozemcích řádně starat i o zeleň a úklid, což ale nečiní. AHOLD přislíbil nápravu, stejně se však problémy opakovaly.

V posledním dopise z března letošního roku navrhlo město společnosti, aby pozemky odkoupila a to pouze v nezbytně nutné výměře (příloha č.1) s tím, že okolí si město ponechá a bude je udržovat ve vlastní režii. Nájemní smlouva by tak zanikla a část by byla odprodána. Došlo by tak k majetkoprávnímu narovnání a sjednocení vlastnictví parcely a stavby, což je žádoucí. V minulosti bylo rozdílné vlastnictví možné a časté. Od 1.1.2014 (účinnost nového občanského zákoníku) však platí, že **součástí pozemku** je prostor nad povrchem i pod povrchem, **stavby** zřízené na **pozemku** a jiná zařízení s výjimkou **staveb** dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v **pozemku** nebo upevněno ve zdech.

Oddělení majetku nechalo v 10/2020 vypracovat znalecký posudek (příloha č.2) a cena v místě a čase obvyklá byla stanovena na 1 350 Kč/m². Návrh byl předložen společnosti AHOLD a ta potvrdila zájem o odkoupení pozemků. Návrh dělení přikládáme v příloze. Celková výměra oddělených částí pozemků je cca 3 401 m² (výměra bude upřesněna geometrickým plánem – příloha č. 3 - v konečné podobě).

Oproti původnímu záměru však k prodeji připojujeme ještě odvodňovací žlab za opěrnou zdí, který je jejím příslušenstvím a slouží výlučně pro odvodnění této stavby.

Prodej pozemků bude dle „Pravidel prodeje pozemků a příslušenství ve vlastnictví města Jeseník“, včetně Dodatku č. 1 a č. 2.

Rada města na svém 96. zasedání, konaném dne 06.09.2021 přijala usnesení č. 2770, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru města prodat část pozemkové parcely č. 2137/1 o výměře cca 3 401 m², část pozemkové parcely č. 2137/3 o výměře cca 5 m² a část pozemkové parcely č. 2137/6 o výměře cca 29 m², vše v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 1 350 Kč/m².

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemkové parcely č. 2137/1 o výměře cca 3 401 m², část pozemkové parcely č. 2137/3 o výměře cca 5 m² a část pozemkové parcely č. 2137/6 o výměře cca 29 m², vše v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 1 350 Kč/m².

Dopad do rozpočtu: příjem ve výši 4.591.350 Kč