

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2) MĚSTO JESENÍK

se sídlem Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, PSČ 790 01

IČO: 00302724, DIČ: CZ00302724

zastoupené Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou

jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2373/1 ostatní plocha o výměře 8 530 m², parc. č. 2373/11 ostatní plocha o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ostatní plocha o výměře 457 m², vše v katastrálním území a obci Jeseník, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. 11 pro katastrální území Jeseník.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, se sídlem Jeseník, Dukelská 1240/27, PSČ 790 01, IČO: 00176401 (dále jen „**příspěvková organizace**“), jejímž zřizovatelem je budoucí prodávající.

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí kupující.

II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do šesti měsíců od dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, nejpozději však do 30. 9. 2022, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude odprodej části pozemku parc. č. 2373/1 ostatní plocha o výměře cca 3 640 m² a pozemků parc. č. 2373/11 ostatní plocha o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ostatní plocha o výměře 457 m², vše v katastrálním území a obci Jeseník (dále jen „**předmětné pozemky**“) z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí kupující. Budoucí kupující je povinen přizvat k zaměření zástupce příspěvkové organizace a následně návrh geometrického plánu předložit zástupci příspěvkové organizace k odsouhlasení, a to ještě před jeho podáním na katastrální úřad k ověření.

III.

(1) Budoucí kupující se zavazuje, že do třech měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy. Součástí této výzvy bude minimálně ve dvou vyhotoveních přiložený originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí prodávající, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

IV.

(1) Kupní cena předmětných pozemků bude v kupní smlouvě sjednána ve výši 350 Kč/m² pozemků + 62 720 Kč za zpevněnou plochu hřiště. V případě, že prodej bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) V kupní smlouvě bude sjednáno, že za den zdanitelného plnění se považuje den uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy.

V.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od ... do ...

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. ... ze dne 20. 9. 2021.

(3) Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Jeseník č. ... ze dne ...

VI.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle kupní smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v kupní smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy podá budoucí prodávající za potřebné součinnosti budoucího kupujícího.

VII.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí prodávající.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží budoucí kupující a budoucí prodávající po jejím uzavření.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne

V Jeseníku dne

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **město Jeseník**
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka