

Důvodová zpráva:

Demolice komína u kotelny Nábřežní.

Město Jeseník vlastní kotelnu centrálního zásobování teplem „Nábřežní“ na ulici Nábřežní. Tento objekt bez č.p. se nachází na pozemku parc. č. 195, v k.ú. Bukovice, který je ve vlastnictví ČR. Ke kotelně patří také již nepoužívaný komín, který stojí na parcele č. 196 v k.ú. Bukovice u Jeseníku a jak tento pozemek, tak i komín, jsou ve vlastnictví města.

Mapky a výpisy vlastníků jsou v příloze č. 1.

Část kotelny (bývalou uhelnu) má v pronájmu lyžařský klub FENIX SKI TEAM z.s. IČO: 62353390. Na komíně kotelny má umístěno svoje telekomunikační zařízení společnost Internet Expert s.r.o. IČO 28562704.

Stav komína se časem stále zhoršuje. Zatímco dříve šlo o málo frekventovanou lokalitu, kde se pohybovali hlavně zaměstnanci firmy SATEZA a.s. IČO 25350129 (obsluha kotelny) a nájemci FENIX SKI TEAM, nyní s výstavbou nových RD a asfaltové cesty k nim bude provoz na přilehlé komunikaci zvýšený. Komín se nachází jen 8,5 m od veřejné cesty, příjezd ke kotelně je bezprostředně kolem komína (příloha č. 1). Zadali jsme vypracování stavebně technického průzkumu komína. Příloha č. 2.

Výsledek:

Zachovat stávající zabezpečení okolí komína proti pádu uvolněných částí betonu z povrchu dříku komína a doplnit jej omotáním síťovinou po celé výšce komína. Provést v co nejkratším čase demolici komína. Důvodem jsou závady ohrožující stabilitu komína. Demolici lze provést postupným rozebráním komína pomocí jeřábové techniky, nebo odstřelem.

Dodatečně nám jiná firma provádějící odstřely vyhodnotila, že odstřel tohoto komína nebude možný, ale možností je stržení komína lanem. Příloha č. 3.

Předběžné náklady na rozebrání jsou cca 4,5 milionu Kč, na odstřel, nebo stržení cca 2-2,5 milionu Kč.

Popis opatření, které jsme udělali:

- Okolí jsme opatřili výstražnými cedulemi „Pozor – nebezpečí pádu předmětů“ s doplňkovou tabulí „Nevstupujte a nevjíždějte do prostoru komínu“.
- Rozeslali jsme dopisy adresátům SATEZA a FENIX SKI TEAM s upozorněním, aby respektovali výstrahu a chodili do objektu z druhé strany, tj. kolem budovy ATEX. Stejný text a navíc výzvu k odstranění telekomunikačního zařízení z komína jsme zaslali společnosti Internet Expert s.r.o.
- Při práci těžkých strojů na cestě (hutnění) bylo celé okolí komína uzavřeno.
- Jsme v kontaktu se společností Teplotechna IČO: 41694767, která komín kdysi projektovala a s dalšími společnostmi zabývajícími se opravami a demolice komínů, a to z důvodu technického poradenství.
- Objednali jsme omotání komínu ochranou sítí, která má zamezit odpadávání kusů komína.

Co bude nutno udělat dále:

- Část pozemků, které připadají v úvahu pro pád komína při stržení a pro související pohyb těžké techniky, není v majetku města. Jsou to připravené stavební pozemky, zatím však nezastavěné. Mapky s výpisem majitelů jsou v příloze č. 1.
Pro případ stržení komína bude nutno projednat s vlastníkem předmětných pozemků možnost jejich využití.
Vzdálenost 60 m přes pozemky by měla ke stržení stačit.
- Po vyjasnění, zda bude možno využít cizí pozemky, je možno soutěžit a objednat projekt k provedení demolice. Po zhotovení projektu včetně položkového rozpočtu budou známy přesnější náklady.
- Zajistit financování v částce dle projektu. Nyní je částka 4,5 mil. Kč v rozpočtovém výhledu a v potřebné výši bude zařazena do rozpočtu na rok 2022.
- Před samotnou demolici je nutno vyřídit demoliční výměr a veškeré potřebné náležitosti.

Rada města na svém 96. zasedání konaném dne 6.9.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit demolici nepoužívaného komína ve vlastnictví města Jeseník, který stojí na pozemku parc. č. 196 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, a to z důvodu jeho nevyhovujícího technického stavu.

Návrh usnesení zastupitelstvu města:

Zastupitelstvo města schvaluje demolici nepoužívaného komína ve vlastnictví města Jeseník, který stojí na pozemku parc. č. 196 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, a to z důvodu jeho nevyhovujícího technického stavu.

Návrh usnesení byl konzultován s paní Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: Náklady na demolici komína jsou předběžně odhadovány na 2-4,5 milionu Kč. Přesnější náklady budou známy po vypracování projektu, podle toho, jaká technologie bude moci být k demolici zvolena.