

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen "OM") předkládá k projednání žádost paní Zuzany Kotoučkové, Jeseník, o **prodej pozemkových parcel č. 826/29 o výměře 851 m² a č. 821 o výměře 232 m², obě v k.ú. Jeseník, ul. Josefa Hory.**

Žadatelka vlastní sousední nemovitosti parc. č. 826/21 a parc. č. 826/26, včetně budovy č.p. 1003. Matka žadatelky (bydlící v domě č.p. 1003) má část pozemku parc. č. 826/29 o výměře 260 m² dlouhodobě pronajatou dle platné Smlouvy o nájmu pozemku č. 34 (MJ-SML/OSMI/0010/2001). Smlouva uzavřena na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

Žádost, snímek a mapa přílohy č. 1 -3.

Dle platného územního plánu pozemek plochy veřejných prostranství:

PV	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">- Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptylové a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území města, obce, náměstí, návěs- Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy- Zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Není stanoveno
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Silnice III. třídy- Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem- Podzemní stavby (garáže, podchody)- Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Nepřípustné je umístění budov
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none">- Nejsou stanoveny

Vyjádření architekta města (Ing. arch. Tomáš Pejpek):

Žádost o koupi v rozsahu dle přiloženého schématu nedoporučuji. Doporučuji prodej části pozemku tak, aby:

- ze strany sadů měl veřejný prostor souvislou a nikoliv uskočenou hranici, tzn. navázat na hranici pozemku p.č. 826/14,
- uliční profil v prodloužení p.č. 826/20 by měl mít minimální šířku 6 m v případě jednosměrky, 8 m v případě obousměrného provozu,
- mimo to by bylo vhodné, aby odstup oplocení od obrubníku vozovky v nejužším místě byl ~1,5 m, viz výřez z technické mapy.

Dle připomínek architekta a po projednání s žadatelkou se bude jednat o prodej pouze části parc. č. 826/29 o výměře cca 300 m², čímž budou splněné podmínky dané architektem. Zbývající část pozemku parc. č. 826/29 a pozemek parc. č. 821 nebudou předmětem prodeje a zůstanou v majetku města (mapa se zákresem příloha č. 4).

Znaleckým posudkem cena v místě a čase obvyklá stanovena ve výši 350 Kč/m² (posudek příloha č. 5).

Na prodávanou část pozemku se nevztahuje ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném od 1.1.2014 (novela zákona provedená zákonem č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů) a musí se ke kupní ceně připočítat DPH. V současné době platná sazba ve výši 21%. Uplatnění DPH konzultováno s vedoucím finančního oddělení Ing. Buchtou.

Prodej části pozemku bude dle „Pravidel prodeje pozemků a příslušenství ve vlastnictví města Jeseník“, včetně Dodatku č. 1 a č. 2.

Rada města na svém 96. zasedání dne 6.9.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 300 m² z pozemkové parcely č. 826/29 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 350 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 300 m² z pozemkové parcely č. 826/29 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 350 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH.

Pozn.: po termínu zveřejnění bude část pozemku vytýčena geodetem a výměra aktualizovaná dle skutečnosti.

Dopad na rozpočet města: příjem cca 105.000 Kč + DPH (v případě realizace prodeje).