

Důvodová zpráva:

Oddělení investic (dále jen „OI“) navrhuje zastupitelstvu města schválit budoucí úplatné nabytí části pozemku p. č. 2373/1 – ostatní plocha, o výměře cca 3640 m², části pozemku p. č. 2373/11 – ostatní plocha, o výměře cca 153 m² a části pozemku p. č. 2373/12 – ostatní plocha, o výměře cca 457 m², vše v k. ú. a obci Jeseník, v rámci majetkoprávního uspořádání vlastnických vztahů stavby „**Multifunkční hřiště s ledovou plochou**“.

Historie:

Projekt multifunkčního hřiště s celoročním provozem v lokalitě sportovišť na ul. Dukelská v Jeseníku si klade za cíl rozšířit nabídku sportovní a volnočasové aktivity pro sportovní organizace, širokou veřejnost, školní výuku a obyvatele v nejbližším okolí. Na pozemcích Olomouckého kraje, v těsné blízkosti Střední průmyslové školy a ostatních sportovišť města Jeseník je dnes umístěna již nevyhovující asfaltová plocha jako herní plocha. Olomoucký kraj již dříve uvažoval o výstavbě multifunkčního hřiště v této lokalitě. Jelikož město Jeseník nedisponuje také multifunkční plochou ani veřejným kluzištěm, jeví se tyto pozemky a umístění jako maximálně vhodné na výstavbu takového hřiště, na jejímž vzniku by mohly participovat oba subjekty. Umístění víceúčelového hřiště je navrženo do sportovního areálu v lokalitě ul. Dukelská, kde se nachází městská sportovní hala, fotbalový stadion, městské koupaliště, wellness, Střední průmyslová škola. Záměrem tak je netříštit sportoviště v různých lokalitách města Jeseník. Lokalita je vhodná z hlediska urbanistického, tak i architektonického a taktéž provozního, kdy lze využít synergie energetické či provozní a personální při provozu sportovišť jedním subjektem. Zároveň se zde nabízí možnost spolupráce se Střední průmyslovou školou, která může záměr také plnohodnotně využívat a zároveň z něj může i profitovat formou doplňkových služeb jako je např. stravování, ubytování, posilovna atd.

Dne 25.01.2021 byla mezi Střední průmyslovou školou Jeseník jakožto půjčitelem, vykonávajícím právo hospodaření se svěřeným majetkem a městem Jeseník, jakožto vypůjčitelem uzavřena Smlouva o výpůjčce výše uvedených pozemků, a to za účelem splnění podmínky pro podání žádosti o dotaci (podána dne 26.01.2021) v rámci dotačního investičního programu Národní sportovní agentury, č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, Výzva 13/2020 Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč.

Pro úplnost uvádíme, že Olomoucký kraj ve svém sdělení ze dne 18.1.2021 konstatoval, že záměr výstavby Multifunkčního hřiště sledovou plochou je plně v souladu se strategickým dokumentem Olomouckého kraje *Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021-2027, s výhledem do roku 2030*, kde naplňuje prioritní oblast F Sport, kultura a volnočasové aktivity a současně naplňuje v prioritě G.2 Plánování a řízení rozvoje kraje strategický cíl G.2.4 Podpořit cílený integrovaný rozvoj hospodářsky a sociálně ohrožených území.

Za účelem uspořádání vlastnických vztahů stavby města Jeseník na pozemku jiného vlastníka a současně za účelem splnění podmínky Olomouckého kraje, uvedené v jeho Souhlasu vlastníka pozemků č.j.: KUOK 132991/2020 ze dne 14.12.2020, a sice před zahájením stavebních prací se investor dohodne s Olomouckým krajem jako vlastníkem dotčených pozemků na majetkoprávním vypořádání stavby, se nyní uzavírá předmětná Smlouva o budoucí kupní smlouvě (příloha č.1).

Rada Olomouckého kraje na své schůzi, konané dne 26.7.2021, schválila záměr odprodat část pozemku parc. č. 2373/1 ostatní plocha o výměře cca 3 640 m² a pozemky parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník do vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² pozemků + 62 720 Kč za zpevněnou plochu hřiště. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ nejpozději do 30. 9. 2022. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel

uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Oddělení investic zahájilo v měsíci srpnu 2021 realizaci stavby „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“.

Předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě je budoucí úplatný převod části pozemku p. č. 2373/1 – ostatní plocha, o výměře cca 3640 m², části pozemku p. č. 2373/11 – ostatní plocha, o výměře cca 153 m² a části pozemku p. č. 2373/12 – ostatní plocha, o výměře cca 457 m², z vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, IČO: 00176401, se sídlem Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník do vlastnictví města Jeseník. Přesná výměra převáděných částí bude stanovena geometrickým plánem pro rozdělení výše uvedených pozemků, zpracovaným v rámci realizace díla „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem, jehož zpracování zajistil Olomoucký kraj, jakožto vlastník předmětných pozemků, a která činí 350,- Kč bez DPH/m².

Dopad na rozpočet města:

- **výdaj 1.550.220 Kč bez DPH** představující kupní cenu nemovitostí (350 Kč/m² dle znaleckého posudku + 62.720 Kč za zpevněnou plochu hřiště)
- **výdaj 325.546 Kč** představující DPH v sazbě 21%
- **celkem kupní cena 1.875. 766 Kč s DPH (1.550.220 + 325.546)**
- **výdaj 1.000 Kč** představující náklady na úhradu správního poplatku za provedení vkladu do KN

Oddělení investic navrhuje zastupitelstvu schválení budoucího úplatného nabytí části pozemku p. č. 2373/1 – ostatní plocha, o výměře cca 3640 m², části pozemku p. č. 2373/11 – ostatní plocha, o výměře cca 153 m² a části pozemku p. č. 2373/12 – ostatní plocha, o výměře cca 457 m², vše v k. ú. a obci Jeseník za kupní cenu 350 Kč/m², z vlastnictví Olomouckého kraje, v rámci majetkoprávního uspořádání vlastnických vztahů stavby „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“.

Rada města usnesením č. 2687 na svém zasedání č. 95, konaném dne 23.8.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit budoucí úplatné nabytí části pozemku p. č. 2373/1 – ostatní plocha, o výměře cca 3640 m², části pozemku p. č. 2373/11 – ostatní plocha, o výměře cca 153 m² a části pozemku p. č. 2373/12 – ostatní plocha, o výměře cca 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník za kupní cenu 350 Kč/m², z vlastnictví Olomouckého kraje, v rámci majetkoprávního uspořádání vlastnických vztahů stavby „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“.

Usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje budoucí úplatné nabytí části pozemku p. č. 2373/1 – ostatní plocha, o výměře cca 3640 m², části pozemku p. č. 2373/11 – ostatní plocha, o výměře cca 153 m² a části pozemku p. č. 2373/12 – ostatní plocha, o výměře cca 457 m², vše v k. ú. a obci Jeseník za kupní cenu 350 Kč/m², z vlastnictví Olomouckého kraje, v rámci majetkoprávního uspořádání vlastnických vztahů stavby „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“.

Přílohy:

1. návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě
2. snímek