

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen "OM") předkládá k projednání žádost od pana Ing. Romana a Ing. Aleny Malých, Jeseník, o **prodej části pozemkové parcely č. 2436/1 v k.ú. Jeseník**, ul. Žižková (žádost příloha č. 1).

Žadatelé vlastní pozemek parc. č. 898/7 jehož součástí je budova č. p. 6 v k.ú. Jeseník, ul. 28. října. V žádosti uvádí, že část pozemku parc. č. 2436/1 ve vlastnictví města (část za domem v ul. Žižkova) je dlouhodobě využívána jako psí toaleta a způsobuje jim nemalé komplikace a problémy při jeho každodenním přecházení. Žadatelé mají záměr tuto část pozemku za domem vydláždít a udržovat, aby je nijak nelimitovala v užívání jejich nemovitosti.

OM s žadateli projednalo možnost pronájmu části pozemku parc. č. 2436/1, žadatelé tuto variantu odmítli s tím, že nebudou investovat finance do stavby oplocení nebo dlažby na cizím pozemku.

Jedná se o část veřejného prostranství u místní komunikace III. třídy a budovami v ul. Žižkova, část užívaná jako zeleň, část vydlážděná a užívaná jako sjezdy a zadní vstupy k budovám (snímek lokality a foto se zákresem části pozemku příloha č. 2-3).

Dle platného územního plánu pozemek plochy veřejných prostranství:

PV	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">- Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptylové a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území města, obce, náměstí, náves- Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy- Zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Není stanoveno
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Silnice III. třídy- Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem- Podzemní stavby (garáže, podchody)- Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Nepřípustné je umístění budov
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none">- Nejsou stanoveny

Vyjádření architekta města (Ing. arch. Tomáš Pejpek):

Část souvislého veřejného prostranství neprodávat.

Rada města na svém 96. zasedání dne 6.9.2021 doporučila zastupitelstvu města nevyhovět žádosti Ing. Romana a Ing. Aleny Malých o prodej části pozemkové parcely č. 2436/1 v k.ú. Jeseník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti Ing. Romana a Ing. Aleny Malých o prodej části pozemkové parcely č. 2436/1 v k.ú. Jeseník.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu