

Důvodová zpráva:

Rada města (dále jen „RM“) doporučuje zastupitelstvu města schválit projekt „Regenerace panelového sídliště 9. května, Jeseník“ dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schválit aktualizaci projektu **„Regenerace panelového sídliště 9. května, Jeseník, IV. etapa“**, dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů a schválit dofinancování projektu **„Regenerace panelového sídliště 9. května, Jeseník, IV. etapa“**, dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů z vlastních zdrojů v minimální výši 50% uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Historie:

Státní fond podpory investic (dříve Státní fond rozvoje bydlení) připravuje na měsíc říjen vyhlášení další výzvy k předkládání žádostí o dotaci v rámci dotačního programu Regenerace sídlišť. Město Jeseník se v minulosti ucházelo o podporu z tohoto dotačního programu již několikrát. Z tohoto dotačního programu byla spolufinancována I., II. a aktuálně i III. etapa projektu regenerace sídliště 9. května, kdy u I. a II. etapy, tehdy ještě administrované SFRB, jsme za každý jednotlivý projekt obdrželi dotaci ve výši 4 miliony korun, realizace probíhala v roce 2017 a 2018. III. etapu pak již administruje SFPI, se kterou máme uzavřenou Smlouvu o poskytnutí dotace s financováním ve výši max 5.444.161 Kč. Realizace projektu probíhala v tomto roce, finančně ukončena by mohla být v průběhu října.

Na IV. etapu jsme předkládali žádost o poskytnutí dotace z prostředků SFPI v tomto roce, z důvodu nízkého bodového hodnocení ale projekt nebyl podpořen a byl zařazen mezi náhradní projekty do tzv. „zásobníku projektů“. Důvodem pro takovéto hodnocení projektu bylo nedostatečné zpracování na urbanistické a architektonické úrovni. Projekt dle názoru hodnotitelské komise zcela opomíjel práci se strukturou veřejných prostranství a s širší škálou charakterů jednotlivých míst, primárně se zaměřuje na stavebně-technické aspekty prostředí a nedostatečně pracuje na úrovni krajinářského návrhu. Po těchto informacích OI zadalo přepracování projektové dokumentace i po architektonické stránce v maximální míře tak, aby nebylo nutné provádět nové stavební řízení a vydávat nové stavební povolení. Oproti původní projektové dokumentaci tak mimo jiné přibýlo i větší množství sadových úprav, což se zřejmě projeví i v navýšení rozpočtu. Po dokončení aktualizace projektové dokumentace bude následně zpracován rozpočet, kterým se stanoví náklady na realizaci této etapy projektu regenerace sídliště.

Dotační výzva bude vyhlášována v podobném režimu jako v minulém roce, tj. maximální výše dotace bude 50 % celkových uznatelných nákladů, max. ale 6 milionů korun. Za uznatelné náklady budou považovány zejména výdaje na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury, opravu nebo výstavbu místních komunikací, chodníků a cyklostezek, výstavbu, rozšíření a rekonstrukci odstavných ploch a parkovacích stání, výstavbu a rekonstrukci technické infrastruktury, opravu nebo doplnění veřejného osvětlení, úpravu veřejných prostranství, dětská hřiště, odpočinkové plochy, veřejné sportovní a rekreační plochy, mobiliář.

Dotační výzva by měla být vyhlášena v průběhu měsíce října 2021 a příjem žádostí bude probíhat cca do konce roku 2021.

Rada města na svém 96. zasedání, konaném dne 6.9.2021 přijala usnesení č. 2748

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit projekt s názvem **„Regenerace sídliště 9. května, Jeseník“**, dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rada města na svém 96. zasedání, konaném dne 6.9.2021 přijala usnesení č. 2749

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit aktualizaci projektu s názvem **„Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, IV. etapa“**, dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rada města na svém 96. zasedání, konaném dne 6.9.2021 přijala usnesení č. 2750

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit dofinancování projektu s názvem "**Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, IV. etapa**", dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Na základě požadavku Státního fondu podpory investic na správnou textaci schvalovaných usnesení jsou nyní zastupitelstvu města ke schválení předkládána tato usnesení:

(1)

Zastupitelstvo města schvaluje projekt s názvem "**Regenerace sídliště 9. května, Jeseník**", dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(2)

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci projektu s názvem "**Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, IV. etapa**", dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Zastupitelstvo města schvaluje dofinancování projektu s názvem "**Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, IV. etapa**", dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Přílohy:

1. Koordinační situace 2021
2. Vizualizace 1
3. Vizualizace 2
4. Vizualizace 3
5. Vizualizace 4

Dopad na rozpočet města:

Předpoklad finanční náročnosti IV. etapy není možné prozatím do doby dopracování aktualizace projektu a zpracování rozpočtu vyčíslit. Rozpočet před aktualizací a přepracováním PD činil cca 17 mil. Kč.

Státní fond podpory investic nepožaduje při podání žádosti o dotaci, aby byly finanční prostředky představující dofinancování uznatelných nákladů a všechny neuznatelné náklady, z rozpočtu vyčleněny, pro potřeby dotační výzvy bude dostačující závazek zastupitelstva města, že tak učiní, resp., že náklady uhradí. Ke skutečnému vyčlenění finančních prostředků by tak došlo až v příštím roce.