

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen "OM") předkládá k projednání žádost pana Marcela Stehlíka, Jeseník, o **prodej části pozemkové parcely č. 1188/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka**.

Jedná se o část pozemku o výměře cca 54 m², který má žadatel v pronájmu. Část pozemku města má oplocenou společně s nemovitostmi v jeho vlastnictví (pozemek parc. č. 1177/2, parc. č. 1178 a parc. č. 1177/1 s rodinným domem). Přístup k předmětné části pozemku je kolem garáží (garáže v soukromém vlastnictví), část za garážemi je svažité a špatně přístupná končící plotem. Další přístup je přes nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Dle platného územního plánu pozemek plochy smíšené obytné - venkovské:

SV	Plochy smíšené obytné – venkovské
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">- Trvalé celoroční individuální bydlení s hospodářským zázemím- Zahrada, malý sad- Chov domácího i hospodářského zvířectva v malém rozsahu včetně drobné zemědělské činnosti- Garáže pro vlastní potřebu- Zeleň okrasná, ochranná, užitková, veřejná
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Rodinné domy, bytové domy- Penzionové ubytování do 10 lůžek- Kulturní, nebo církevní objekt- Školský objekt- Administrativa- Zdravotnické, veterinární zařízení- Stavby rodinné rekreace- Malý sklad do 100 m² podlahové plochy- Sportovní zařízení- Veřejná prostranství.- V bývalém rekreačním areálu na Mýtince je možné bydlení i větší počet lůžek pro ubytování
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Drobná nerušící výroba, nebo služby do 5-ti zaměstnanců, hluk do 60 decibelů- Malý obchod, nebo pohostinství – do 50 m²- Zařízení pro motoristy-servis
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Výrobní aktivity všech druhů negativně ovlivňující své okolí – chemické zplodiny- Umísťování staveb charakteru „Unimo buňky“ není přípustné- Velkokapacitní chovy zvířectva – nad 6 ks- Čerpací stanice pohonných hmot
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none">- Procento zastavěnosti max. 40 %- Maximální výšková hladina pro nové stavby, nástavby a přístavby je 2 NP a podkrovní

Žádost, mapa a snímek příloha 1-3.

Vyjádření architekta města: (Ing. arch. Tomáš Pejpek):

Souhlasím s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 1188/1 (části přiléhající k pozemku p.č. 1177/2) pro majetkové sjednocení s pozemky přiléhajícího rodinného domu.

OM zadalo zpracování znaleckého posudku, cena v místě a čase obvyklá 355 Kč/m² (posudek příloha č. 4).

Po konzultaci s vedoucím finančního oddělení Ing. Buchtou nebude na prodej části pozemku uplatněno navýšení kupní ceny o platnou sazbu DPH.

Prodej části pozemku bude dle „Pravidel prodeje pozemků a příslušenství ve vlastnictví

města Jeseník“, včetně Dodatku č. 1 a č. 2.

Rada města na svém 88. zasedání konaném dne 7.6.2021 doporučila a zastupitelstvo města na svém 16. zasedání konaném dne 17.6.2021 schválilo zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 54 m² z parc. č. 1188/1 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 355 Kč/m².

K projednání:

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 23.6.2021 do 9.7.2021. V termínu zveřejnění žadatel (pan Stehlík) potvrdil zájem o prodej části pozemku za zveřejněných podmínek.

Následně byl zpracován geometrický plán č. 994-204/2021, kterým byla část pozemku oddělena a po jeho zapsání do katastru nemovitostí, vznikne pozemek parc. č. 1188/3 o výměře 54 m², ostatní plocha v k.ú. Bukovice u Jeseníka (příloha č. 5).

Geometrický plán č. 994-204/2021 bude přílohou kupní smlouvy.

Rada města na svém 95. zasedání dne 23.8.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemkové parcely č. 1188/1 o výměře 54 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 994-204/2021 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1188/3 o výměře 54 m², za kupní cenu 355 Kč/m², panu Marcelu Stehlíkovi, Jeseník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1188/1 o výměře 54 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 994-204/2021 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1188/3 o výměře 54 m², za kupní cenu 355 Kč/m², panu Marcelu Stehlíkovi, Jeseník.

Dopad na rozpočet města: příjem 19.170 Kč