

### Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen "OM") předkládá k projednání žádost od pana Antonína Haupta, Jeseník, o **prodej části pozemkové parcely č. 1067/3 v k.ú. Bukovice u Jeseníka**.

Žadatel vlastní malou vodní elektrárnu postavenou před cca 30 lety u vodního toku Bělá v Bukovicích. Revizí pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka katastrálním úřadem byl zjištěn přesah stavby na pozemek města parc. č. 1067/3. Žadatel tento přesah nechal geodeticky zaměřit a jedná se o 3 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu se bude jednat o nově vzniklou parcelu č. 1067/22 o výměře 3m<sup>2</sup>, zastavěná plocha. Žádost, mapa, foto malé vodní elektrárny a geometrický plán přílohy č. 1 -4.

### Dle platného územního plánu pozemek plochy smíšené obytné - venkovské:

ZO	Plochy zeleně - ochranné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"><li>- Doprovodná zeleň komunikací (aleje u silnic a cest, liniové vegetační doprovody polních cest), břehové porosty vodních toků a vodních ploch, zeleň protierozních opatření (terasy, meze a jejich vegetační doprovod), větrolamy</li><li>- Remízky, solitérní stromy, vegetace mokřadů a pramenišť, vegetační prvky postagrárních lad</li><li>- Nelesní rozptýlená zeleň</li></ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vegetační prvky (travnaté plochy, stromová a keřová zeleň (často ve spojitosti s vodními prvky nebo skalními partiemi) a ve kterých převládá funkce přírodních složek (ekologická, půdoochranná, rekreační, prostorotvorná)</li><li>- Trvalé travní porosty, eventuálně se solitérními stromy a rozptýlenými nelesními porosty dřevin a bylin</li><li>- Vytváření prostorů pro primární retenci vod pro předcházení negativních vlivů povodní</li></ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plochy s kulturními plodinami – ornou půdu, vinice, chmelnice, intenzivní sady</li><li>- Louky a pastviny</li></ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"><li>- Jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných dle bodů (171) a (172)</li><li>- Ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li><li>- Stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li></ul>
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nejsou stanoveny</li></ul>

Jedná se o malou výměru pozemku a cena za zpracování znaleckého posudku by byla vyšší než cena části pozemku. OM doporučuje prodej realizovat za cenu stanovenou znaleckým posudkem pozemku parc. č. 893 ve výši **370 Kč/m<sup>2</sup>**. Po konzultaci s vedoucím finančního oddělení Ing. Buchtou nebude na prodej části pozemku uplatněno navýšení kupní ceny o platnou sazbu DPH.

Prodej části pozemku bude dle „Pravidel prodeje pozemků a příslušenství ve vlastnictví města Jeseník“, včetně Dodatku č. 1 a č. 2.

Rada města na svém 95. zasedání dne 23.8.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru města prodat část pozemkové parcely č. 1067/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 370 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemkové parcely č. 1067/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za kupní cenu 370 Kč/m<sup>2</sup>.

**Dopad na rozpočet města:** plánovaný příjem 1.110 Kč.