

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 18. zasedání dne 4.11.2021 přijalo usnesení č. 606, kterým nevyhovělo žádosti L.P. o prodej pozemkové parcely č. 2134/6 v k.ú. Jeseník. Dopisem ze dne 9.11.2021 oddělení majetku (dále jen „OM“) informovalo L.P. o přijatém usnesení.

Paní L.P. dne 17.12.2021 podala Žádost o opakované projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2134/6, LV 10001, k.ú. Jeseník (žádost příloha č. 1).

Na tuto modifikovanou žádost OM zaslalo písemnou odpověď s vyjádřením právničky města, z dopisu citujeme:

„Zastupitelstvo města přijetím usnesení č. 606 na 18. zasedání dne 4.11.2021 projevilo svou vůli pozemek neprodávat. Pokud by se město Jeseník rozhodlo prodávat jakýkoliv pozemek nebo jeho část, zveřejní záměr prodeje“.

V tomto případě nebude Vaše modifikovaná žádost, týkající se prodeje pouze části pozemku parc. č. 2134/6 předložena k projednání, jelikož zastupitelstvo v dané věci již rozhodlo na základě těchto skutečností:

- *předmětný pozemek parc. č. 2134/6 v k.ú. Jeseník je v platném územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství,*
- *zamítavé stanovisko architekta města k prodeji.*

Tyto důvody trvají jak na celou výměru pozemku, tak i na jeho část“.

Následně proběhlo s paní L.P. a panem P. osobní jednání na OM, kdy byla celá záležitost ve věci prodeje pozemku nebo jeho části znovu projednána. Žadatelka opětovně žádala o zdůvodnění nevyhovění žádosti zastupitelstvem města. Jednání bylo skončeno se závěrem, že OM nevidí důvod znovu žádost předložit k projednání v orgánech obce, neboť důvody zamítnutí se nezměnily a trvají.

Dne 23.3.2022 podala žadatelka Žádost o opakované projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2134/6, LV 10001, k.ú. Jeseník (žádost příloha č. 2).

OM požádalo architekta města o vyjádření k opakované žádosti o prodej parc. č. 2134/6 v k.ú. Jeseník, části zakreslené v geometrickém plánu:

Část pozemku vyznačenou zeleně v příloženém v geometrickém plánu (příloha č. 3) **nedoporučuji prodat**. Důvodem je skutečnost, že přiléhající pozemek p.č. 2134/7 s veřejnou komunikací by v případě uvedeného prodeje přestal splňovat požadavek na šířku veřejného prostranství dle vyhlášky 501/2006Sb. - došlo by ke zhoršení kvality veřejné infrastruktury území. V případě trvajících zájmu o prodej části pozemku parc. č. 2134/6 v k.ú. Jeseník **opakuji doporučení vymezit v dostatečných šířkách veřejná prostranství** (ze strany pozemku p.č. 2134/7 o šířce 3 m, ze strany pozemku 2432/4 plochu po roh oplocení na pozemku p.č. 2134/10) a prodat zbytkovou část pozemku (viz příložené schéma, příloha č. 4).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti L.P. o prodej části pozemkové parcely č. 2134/6 v k.ú. Jeseník.

Návrh usnesení konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: bez dopadu