

Důvodová zpráva:

Oddělení majetku (dále jen „OM“) předložilo k projednání žádost od pana D. C., Jeseník o prodej části pozemku parc. č. 891/1 o výměře 53 m² v k.ú. Jeseník, ul. Nerudova (žádost příloha č. 1).

Žadatel se stal v roce 2017 vlastníkem sousedních nemovitostí (pozemku parc. č. 891/49 s domem čp. 1194 a pozemku parc. č. 891/43) a při řízení se stavebním úřadem, týkající se přístavy domu zjistil nesrovnalost s umístěním původního plotu zasahujícího do pozemku ve vlastnictví města (mapa pozemku a foto se zákresem příloha č. 2 a 3).

Dle platného územního plánu pozemek Plochy veřejných prostranství:

PV	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">- Veřejně přístupné plochy nezastavěné budovami zejména jako rozptylové a venkovní shromažďovací prostory v zastavěném území města, obce, náměstí, náves- Místní komunikace III. třídy, pěší komunikace, cyklistické stezky, parkovací plochy- Zpevněné plochy osazené drobnou architekturou jako jsou lavičky, kašny, vyrovnávací a opěrné zídky, sochy, veřejné osvětlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Není stanoveno
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Silnice III. třídy- Stavby dočasné, které nejsou spojené se zemí pevným základem- Podzemní stavby (garáže, podchody)- Sezónní terasy na terénu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none">- Nepřípustné je umístění budov
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none">- Nejsou stanoveny

Žádost byla předložena k projednání dopravní komisi, která na zasedání dne 28.06.2021 přijala usnesení:

Dopravní komise **doporučuje radě města prodat** část pozemku o výměře cca 53 m² z parc. č. 891/1 v k.ú. Jeseník.

Vyjádření oddělení investic:

Oddělení investic v dotčeném území **nepřipravuje žádný záměr.**

Vyjádření architekta města:

Bez připomínek.

Dle znaleckého posudku cena v čase a místě obvyklá je stanovena ve výši 215 Kč/m² (posudek příloha č. 4).

Na předmětný pozemek se nevztahuje ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném od 1.01.2014 (novela zákona provedená zákonem č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů), musí se ke kupní ceně připočítat a odvést platná sazba DPH, v současné době ve výši 21%. Uplatnění DPH konzultováno s vedoucím finančního oddělení Ing. Buchtou.

Prodej části pozemku bude realizován dle „Pravidel prodeje pozemků a příslušenství ve vlastnictví města Jeseník“, včetně Dodatku č. 1 a č. 2.

Rada města na svém 100. zasedání dne 25.10.2021 doporučila a zastupitelstvo města na svém 18. zasedání dne 4.11.2021 schválilo zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 53 m² z pozemkové parcely č. 891/1 v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 215 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH.

K projednání:

Zveřejnění na úřední desce města proběhlo od 10.11.2021 do 26.11.2021. V termínu zveřejnění žadatel písemně potvrdil zájem o prodej části pozemku za zveřejněných podmínek.

Dne 21.3.2022 obdrželo OM geometrický plán č. 6980-21/2022, kterým byla oddělena část pozemku o výměře 53 m² z pozemkové parcely č. 891/1 v k.ú. Jeseník, která je nově označena jako parcela č. 891/104 o výměře 53 m². Geometrický plán zpracovala společnost ZEMĚMĚŘIČSTVÍ JESENÍK, s.r.o. a dne 15.3.2022 potvrdil katastrální úřad (příloha č. 5).

Rada města na svém 116. zasedání dne 12.4.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku o výměře 53 m² z pozemkové parcely č. 891/1 v k.ú. Jeseník, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 6980-21/2022 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 891/104 o výměře 53 m² v k.ú. Jeseník, kupujícímu panu D. C., Jeseník, za kupní cenu 215 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 53 m² z pozemkové parcely č. 891/1 v k.ú. Jeseník, která je dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 6980-21/2022 označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 891/104 o výměře 53 m² v k.ú. Jeseník, kupujícímu panu D. C., Jeseník, za kupní cenu 215 Kč/m², která bude navýšena o platnou sazbu DPH.

Návrh usnesení byl konzultován s Mgr. Danou Joanidu.

Dopad na rozpočet města: příjem 11.395 Kč + DPH