

## **Důvodová zpráva:**

Město Jeseník vlastní v nemovitosti č.p. 802 na ul. Purkyňova (součást pozemku parc.č. 2340/9 v k.ú. Jeseník), 5 bytových jednotek, což představuje 56,40 % podíl na nemovitosti, včetně přilehlého pozemku parc. č. 2340/3 v k.ú. Jeseník. K hospodaření s nemovitostí je založeno Společenství vlastníků domu Purkyňova 802 Jeseník, se sídlem Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník, IČO 06088716, dále jen „SVD“.

SVD pravidelně svolává schůze vlastníků. V návaznosti na schůzi konanou dne 31.08.2020, kde se projednával nevyhovující stav vlhkosti zdiva v suterénu a stav venkovních omítek, byly na schůzi konanou dne 17.03.2022 předloženy návrhy na provedení sanace základového zdiva a opravy venkovních omítek, včetně výměny výplní otvorů ve společných prostorech. Rovněž byly projednány možnosti financování těchto oprav – sanace 483 tis. Kč, oprava omítek 2.393 tis. Kč, tj. cca 3.000 mil. Kč s rezervou. Z fondu oprav lze použít 300 tis. Kč a zbytek 2.700 tis. Kč by bylo financováno z úvěru. Vhodnější se jeví nabídka úvěru Revit, který je kombinací překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření. Dle vyjádření finančního poradce (na schůzi SVD) je nabídka společnosti MONETA Stavební spořitelna a.s. výhodnější oproti nabídce ČSOB zejména z důvodu možnosti bezsankčního „refinancování“, které poradce po uklidnění situace na trzích předpokládá.

Výše uvedené projednala rada města na svém 116. zasedání konaném dne 12.04.2022 a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření úvěrové smlouvy na úvěr 2,7 mil. Kč mezi společnostmi MONETA Stavební spořitelna a.s. a Společenstvím vlastníků domu Purkyňova 802 Jeseník, dle předložené nabídky. Úvěr bude použit zejména na opravu venkovních omítek a sanaci základového zdiva.

Zápis ze schůze, včetně nabídek na úvěr, jsou přílohou důvodové zprávy.

Návrh usnesení byl konzultován s Mgr. Joanidu.

**Dopad do rozpočtu města:** bez dopadu – platba navýšeného příspěvku do fondu společenství (32 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) je kryta schváleným rozpočtem města