



Obec Vlčice

Vlčice 95
790 65 Žulová

Č.J.: 208/2022

Datum: 25.5.2022

Zastupitelstvo obce Vlčice,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ZMĚNU Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE

Obsahuje tyto části:

I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vlčice (21 stran textu),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,

I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vlčice (6 výkresů),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravy	1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE

Obsahuje tyto části:

II.A Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčice (54 stran textu)

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

A. Úvod

B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Vlčice

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č.1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č.3 a Aktualizace č. 4

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

C. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Vlčice, úpravy po projednání

D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

G.1. Vymezení zastavěného území

G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

G.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

G.3.3. Systém sídelní zeleně

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

G.4.1. Dopravní infrastruktura

G.4.2. Technická infrastruktura

G.4.2.1. Vodní hospodářství

G.4.2.2. Energetika, spoje

G.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

G.4.3. Občanské vybavení

G.4.4. Veřejná prostranství

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

- G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
- G.5.2. Územní systém ekologické stability
- G.5.3. Prostupnost krajiny
- G.5.4. Protierozní opatření
- G.5.5. Ochrana před povodněmi
- G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- G.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Seznam použitých zkratk

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Vlčice
(Text s vyznačením změn)

II.B Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčice (2 výkresy),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

II. C Textová část odůvodnění pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Vlčice

- pořizovatel - Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (viz níže),
- obsahuje:

1. Postup pořízení změny územního plánu
 - 1.1 Pořízení změny územního plánu (ust. § 55a stavebního zákona)
 - 1.2 Návrh změny územního plánu – projednání dle ust. § 55b stavebního zákona
 - 1.3 Řízení o změně územním plánu – projednání dle ust. § 53 stavebního zákona
 - 1.4 Vydání změny územního plánu - dle ust. § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

- 5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona
- 5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona
6. Stanovisko krajského úřadu podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání dle ust. § 55b stavebního zákona

1. Postup pořízení změny územního plánu

1.1 Pořízení změny územního plánu (ust. § 55a stavebního zákona)

Platnou územně plánovací dokumentací obce Vlčice je:

- Územní plán Vlčice (dále jen „ÚP Vlčice“), schválený Zastupitelstvem obce Vlčice dne 18.12.2013, vydaný formou opatření obecné povahy s účinností od 5.2.2014, zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Zastupitelstvo obce Vlčice na svém 6. zasedání dne 4.9.2019 schválilo starostu obce pana Ing. Josefa Fojtka jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Vlčice v uplynulém období 2014 – 2020.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vlčice v uplynulém období 2014-2020. Součástí Zprávy o uplatňování ÚP Vlčice jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice. Zpráva o uplatňování ÚP Vlčice byla projednána v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona. Dále byla zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu dne 7.4.2021. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vlčice byl doručen veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšen na úřední desce pořizovatele (města Jeseník) a obce Vlčice. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Vlčice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu nejméně 30 dnů, a to od 08.04.2021 do 10.05.2021 u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (www.jesenik.org – v sekci mapový portál – územní plány obcí – aktuálně projednáváné). V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány mohou uplatnit připomínky vyplývající ze zvláštních předpisů a územně analytických podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce.

K předložené Zprávě o uplatňování ÚP Vlčice bylo uplatněno 7 vyjádření dotčených orgánů včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko SEA), 4 ostatní požadavky.

Upravená Zpráva o uplatňování ÚP Vlčice byla dne 07.06.2021 předložena Zastupitelstvu obce Vlčice, které ji na svém 16. zasedání dne 16.06.2021 projednalo a schválilo. Současně rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vlčice z vlastního podnětu s tím, že pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou součástí Zprávy o uplatňování a že Změna č. 1 ÚP Vlčice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Vlčice schválilo starostu obce pana Ing. Josefa Fojtka jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 1 Územního plánu Vlčice. Zpracovatelem Změny č. 1 ÚP Vlčice bylo obcí vybráno Urbanistické středisko, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba, Ing. arch. Helena Salvetová – autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 884 (dále jen zpracovatel).

Dne 12.07.2021 pořizovatel zaslal zpracovateli žádost o vypracování návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice.

1.2 Návrh změny územního plánu – projednání dle ust. § 55b stavebního zákona

Vypracovaný návrh Změny č.1 ÚP Vlčice byl zpracovatelem Ing. arch. Helenou Salvetovou zaslán pořizovateli dne 25.10.2021 (doručeno 26.10.2021).

Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice dle ustanovení § 55b stavebního zákona, kdy se použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 04.11.2021 do 17.12.2021 na úřední desce obce Vlčice a města Jeseník. Za doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den od vyvěšení, tj. 19.11.2021. Veřejné projednání se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. Veřejné projednání bylo svoláno na 09.12.2021 (tj. veřejná vyhláška byla doručena 20 dní před konáním veřejného projednání). Pořizovatel dále oznámil konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému

úřadu Olomouckého kraje a obci nejméně 30 dnů předem. Zasláno bylo dne 03.11.2021 (poslední doručení bylo provedeno 05.11.2021, tj. 33 dní před konáním veřejného projednání).

Dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 04.11.2021 do 17.12.2021 v tištěné podobě u obce Vlčice a u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (www.jesenik.org – v sekci mapový portál – územní plány obcí).

Veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice se konalo dne 9.12.2021 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vlčice. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 16.12.2021) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, dotčené orgány svá stanoviska a každý své připomínky. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

Stanoviska, vyjádření a připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice uplatnilo v zákonné lhůtě písemně 7 dotčených orgánů a 2 ostatní subjekty, z nichž vyjádření oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) bylo považováno za námítku (doručeno 10.12.2021). Námítka ŘSD se týkala výhradně pozemků ve vlastnictví obce Vlčice, nedotýkala se třetích osob, z tohoto důvodu bylo projednáno s obcí a určeným zastupitelem a vypořádána žádostí o úpravu návrhu Změny č.1 Územního plánu Vlčice zaslané dne 12.01.2022 zpracovateli. Úprava návrhu Změny č.1 Územního plánu Vlčice se týkala doplnění ochranné zeleně, jako protihlukového opatření umístěné na hranici vymezeného koridoru DK1 pro plánovanou přeložku silnice I/60 směrem k vymezené zastavitelné ploše Z4, u které dochází ke změně funkčního využití z občanské vybavenosti na bydlení a k úpravě křížení účelových komunikací s trasou plánované přeložky silnice I/60. Jelikož se jednalo o drobné nepodstatné úpravy týkající se výhradně pozemků obce a schválené určeným zastupitelem, nebylo vyžadováno opakování veřejného projednání. Dne 26.1.2022 obdržel pořizovatel od zpracovatele upravený návrh Změny č.1 ÚP Vlčice po veřejném projednání s vypořádáním námítky ŘSD. Dne 1.2.2022 byla zaslána žádost o stanovisko dotčeného orgánu a vyjádření oprávněného investora k projednanému a upravenému návrhu Změny č.1 ÚP Vlčice po veřejném projednání s vypořádáním námítky oprávněného investora – ŘSD. Dne 10.2.2022 bylo pořizovateli doručeno souhlasné vyjádření oprávněného investora – ŘSD bez dalších připomínek a námitek. Dne 23.2.2022 bylo pořizovateli doručeno souhlasné stanovisko dotčeného orgánu – Ministerstva dopravy k návrhu rozhodnutí o námítce oprávněného investora ŘSD. Tímto souhlasným stanoviskem dotčeného orgánu byla námítka k návrhu Změny č.1 ÚP Vlčice pořizovatelem vypořádána. Vypořádáním námítky k návrhu Změny č.1 ÚP Vlčice bylo pokračováno v dalším postupu projednání v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.

1.3 Řízení o změně územním plánu – projednání dle ust. § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice. Návrh pořizovatel zaslal dne 22.03.2022 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska (poslední doručení výzvy – 23.03.2022). Svá stanoviska uplatnilo 7 dotčených orgánů bez připomínek včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice. Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů je uvedeno v Textové části odůvodnění pořizovatele. – kap. 5.1 a 5.2 opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v textové části odůvodnění pořizovatele – kap. 9 opatření obecné povahy.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice dle ustanovení § 53 odst. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).

Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace Změny č. 1 ÚP Vlčice, která vyplynula z veřejného projednání návrhu.

Jedná se o nepodstatné úpravy, které se týkají doplnění ochranné zeleně, jako protihlukového opatření umístěné mezi vymezený koridor pro plánovanou přeložku silnice I/60 a zastavitelnou plochu Z4, u které se Změnou č.1 ÚP Vlčice mění funkční využití z občanské vybavenosti na bydlení. Tyto změny nejsou podstatné a nevyvolávají nové veřejné projednání.

1.3 Vydání změny územního plánu - dle ust. § 54 stavebního zákona

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Vlčice byl doručen pořizovateli zpracovatelem dne 13.5.2022. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Vlčice návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Vlčice, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této vyhlášce, obsahuje tyto části:

I. Změna č. 1 Územního plánu Vlčice:

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vlčice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vlčice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčice:

- II.A Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.B Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.C Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Vlčice, zpracovaná pořizovatelem (součást opatření obecné povahy)

2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 a jejich zohlednění v řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice a konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Vlčice je v souladu s PÚR ČR (podrobněji zpracováno projektantem v příloze II.A - Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Vlčice - kapitola B.1.1. – Vyhodnocení souladu Změny č.1 ÚP Vlčice s Politikou územního rozvoje ČR).

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh Změny č. 1 ÚP Vlčice z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje. V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Vlčice došlo k vydání Aktualizace č. 4, ze které však nevyplývají žádné povinnosti k území obce k zapracování do Změny č. 1 ÚP Vlčice. V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019 a Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 12.12.2021 opatřením obecné povahy pod č.j. KUOK 123647/2021. Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Vlčice je v souladu s vydanými ZÚR OK (podrobněji zpracováno projektantem v příloze II.B - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlčice - kapitola B.1.2. – Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č.2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4).

3. Soulad návrhu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 1 ÚP Vlčice vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a 19 stavebního zákona. Změna č. 1 ÚP Vlčice je zpracována v návaznosti na

stávající urbanistickou strukturu obce, řešenou v Územním plánu Vlčice. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Vlčice je s nimi v souladu (podrobněji zpracováno projektantem v příloze II.B - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlčice - kapitola B.2. – Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území).

4. Soulad návrhu změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Vlčice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění (vyhodnocení zpracováno projektantem v příloze II.B - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlčice - kapitola B.3. – Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Vlčice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů).

5. Soulad návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Vlčice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (vyhodnocení zpracováno projektantem v příloze II.B - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlčice - kapitola B.4. – Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Vlčice s požadavky zvláštních právních předpisů).

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Vlčice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace změny územního plánu byla upravena dle výsledků projednání.

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b stavebního zákona o návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice jsou uvedeny v následujících kapitolách - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy.

5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona

K návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b stavebního zákona bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 7 stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska takto:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko (č.j. KUOK 121444/2021V ze dne 14.12.2021, doručeno 15.12.2021)

1. Ochrana přírody:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí:

Ve stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčice v uplynulém období 2014 – 2020, jehož součástí jsou Pokyny pro zpracování změny Územního plánu Vlčice, vydaném v souladu s § 55 odst. 1 a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 7.5.2021, pod č. j.: KUOK 48275/2021, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA). K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice k veřejnému projednání nemáme připomínky.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Souhlasíme s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlčice.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Vlčice považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF a současně dostatečně odůvodněné.

4. Lesní hospodářství:

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

5. Ochrana ovzduší:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice.

Vyřízení:

Souhlasné stanovisko, bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace.

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko

(č.j. MPO 623698/2021 ze dne 3.11.2021, doručeno 11.11.2021)

Stanovisko k návrhu Změny č.1 ÚP Vlčice pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem: S návrhem Změny č.1 ÚP Vlčice souhlasíme.

Vyřízení:

Souhlasné stanovisko, bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko

(č.j. KUOK 112459/2021 ze dne 8.11.2021, doručeno 8.11.2021)

Souhlasné stanovisko, bez připomínek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Ministerstvo obrany ČR – Sekce nakládání s majetkem – stanovisko

(č.j. MO 30111/2021-1150-287 ze dne 16.12.2021, doručeno 16.12.2021)

Souhlasné stanovisko, bez připomínek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Krajská hygienická stanice OK – Šumperk – stanovisko

(č.j. KHSOC/57070/2021/SU/HOK ze dne 19.11.2021, doručeno 22.11.2021)

Souhlasné stanovisko, bez připomínek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Obvodní báňský úřad – stanovisko
(č.j. SBS 46445/2021 ze dne 9.11.2021, doručeno 11.11.2021)

Stanovisko z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství - bez připomínek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – stanovisko
(č.j. MJ/58332/2021/OŽP/MJ ze dne 15.12.2021, doručeno 15.12.2021)

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“): s návrhem 1. změny ÚP Vlčice souhlasíme – bez připomínek

Vyřízení:

Bez připomínek, bez požadavků na úpravu dokumentace

5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje - ÚP - stanovisko
(č.j. KUOK 40981/2022 ze dne 13.4.2022, doručeno 20.4.2022)

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), **souhlasí** s návrhem **změny č. 1 Územního plánu Vlčice** z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), obdržel dne 3.11.2021 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vlčice (dále „ZM1 ÚP Vlčice“), návrh ZM1 ÚP Vlčice včetně odůvodnění byl zveřejněn na www.jesenik.org. Žádost o stanovisko k návrhu ZM1 ÚP Vlčice včetně stanovisek dotčených orgánů uplatněných do veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 9.12.2021 na OÚ ve Vlčicích, byla Odboru SR KÚOK doručena dne 22.3.2022, rozsah příloh je evidován v SSL OK pod č.j. KUOK 33047/2022.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Vlčice – změna č. 1
Rozsah řešeného území:	k. ú. Dolní Les, Vlčice u Javorníka, Vojtovice
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Vlčice
Pořizovatel:	MěÚ Jeseník (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
Zpracovatel:	US Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
Projektant:	Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864
Technologie zpracování:	digitální

Předložený návrh ZM1 ÚP Vlčice byl zpracován v říjnu 2021, změna obsahuje aktualizaci zastavěného území, uvedení do souladu s aktuálně platnou legislativou (text. část) a s katastrální mapou (graf. část), uvedení do souladu s platnými zásadami územního rozvoje (D07, E15, KK011), zapracování KPÚ, návrh 7 nových zastavitelných ploch a 1 plochy přestavby, změnu funkčního využití lokálního významu, zrušení OP hřbitova a úpravu regulativů.

Součástí návrhu není vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území; schválené pokyny obsažené ve zprávě o uplatňování územního plánu za uplynulé období nepožadovaly vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah předložené dokumentace:

I. Výrok:

Textová část	
Grafická část	
Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres dopravy	1:5 000
Výkres vodního hospodářství	1:5 000
Výkres energetiky a spojů	1:5 000
Výkres VPS, opatření a asanací	1:5 000

II. Odůvodnění:

Textová část odůvodnění	
Grafická část odůvodnění	
Koordinační výkres	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona **konstatuje**, že předložený návrh ZM1 ÚP Vlčice:

- respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1, 2b, 3, 2a a 4 (dále jen „ZÚR“);
- neobsahuje záležitost nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR;
- je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací.

V řízení o ZM1 ÚP Vlčice **lze pokračovat**; postup stanoví § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez úprav

6. Stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Vlčice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice byla ve lhůtě stanovené stavebním zákonem uplatněna 1 námitka, kterou podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“).

Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření, které je považováno za námitku podanou v termínu (č.j. RSD-558013/2021-2 ze dne 7.12.2021, doručeno 10.12.2021)

Požizovatel vyhověl této námitce:

Podatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odd. ÚP a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno, IČO: 65993390, sídlo: Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Vymezení území dotčené námitkou:

Vymezená zastavitelná plocha Z4 – změna funkčního využití území z občanské vybavenosti na bydlení, katastrálním území Vlčice, obec Vlčice.

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:

Podatel námitky je vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury a jako oprávněný investor je zapsán v seznamu oprávněných investorů na území Olomouckého kraje.

Znění námitky:

Plocha smíšená – venkovská SV Z4 – navržena změna funkčního využití území z občanské vybavenosti na bydlení. V souladu s §77 novely zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví je nutno doplnit stanovenou podmínku využití plochy respektováním požadavků platné legislativy na úseku ochrany zdraví ve vztahu k záměru silnice I/60.

Odůvodnění: Zamezení rizika ztížení přípravy a převedení silničního záměru územím. Lokalita Z4 navazuje na hranice koridoru DK1, který je vymezený pro plánovanou přeložku I/60.

V odůvodnění Změny č. 1 je v zásadě konstatováno, že ochranná zeleň, případně jiná protihluková opatření (protihlukové zdi, apod.) by měla být realizována jako součást stavby přeložky silnice. Nutno však konstatovat, že návrhem nových ploch bydlení v návaznosti na koridor DK1, by zřejmě docházelo k dalšímu navyšování rozsahu potřebných ochranných opatření. S tím nesouhlasíme. Naše doporučení vymezit plochu pro pás ochranné zeleně v zásadě vyplynul z odstavce 2) a 4) výše uvedeného §77. Tento v zásadě stanovuje nutnost zajistit vlastní ochranu nových ploch navržených pro bydlení vůči záměru uvedenému „v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací“.

K návrhu dopravní obsluhy lokality Z4 prostřednictvím nové místní komunikace (ozn.MK1/1): MK1/1 je vedena v trase stávající účelové komunikace (ÚK), připojené na stávající silnici I/60: Návrh přestavby připojení ÚK na silnici I/60, tj. vznik nové křižovatky v trase silnice 1. třídy, je nutno řešit v souladu s platnými ČSN 736110 Projektování místních komunikací a ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a tuto s námi předem projednat. Uvedená připomínka se týká navazujícího územního řízení.

Obecně s návrhem křížení nových účelových komunikací s trasou plánované přeložky I/60 nesouhlasíme. Týká se nové ÚK navržené jižně od lokality Z4 v pokračování trasy MK1/1 nebo ÚK v místní části Bergov.

Odůvodnění: Upozorňujeme, že trasa přeložky I/60 není s ohledem na změny v území a terénní podmínky plně stabilizována. V rámci vymezeného koridoru může při navazující přípravě a upřesňování doznat změn. Umístováním nových účelových komunikací v koridoru DK1 hrozí riziko jejich přerušení, nutnosti zajistit náhradní řešení v rámci stavby I/60 a tím v zásadě zvýšení nároků na technické, tak na ekonomické řešení stavby.

Rozhodnutí o námitkách:

Námitce se vyhovuje:

Odůvodnění:

Podatel námitky Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, sídlo: Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 je oprávněným investorem dle § 23a stavebního zákona. Oprávněný investor může podle znění § 52 odst. 2 stavebního zákona podat v řízení o územním plánu námitky proti návrhu územního plánu.

Námitce bylo vyhověno v tomto rozsahu:

Plocha Z4 je zastavitelná plocha vymezená jako plocha SV – plocha smíšené obytná – venkovská. Plocha Z4 je rozdělena na dvě části - plochu Z4A Za Školou, vymezená jako plocha SV – plocha smíšené obytná – venkovská a plochu Z4B Za Školou, vymezená jako plocha ZV – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň. Úpravou nedochází k navýšení výměry zastavitelné plochy Z4, výměra plochy je shodná a ve stejném rozsahu jako projednávaná. Námitka se týká výhradně pozemků obce,

nedotýká se třetích osob, projednána s určeným zastupitelem obce Vlčice, obec s drobnou úpravou, která se týká rozdělení zastavitelné plochy Z4 na plochu Z4A a Z4B souhlasí. Nejedná se o podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice, z tohoto důvodu nebylo rozdělení zastavitelné plochy projednáno na opakovaném veřejném projednání.

V textové části Územního plánu Vlčice, došlo k drobné úpravě takto: kapitola C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, část C. 1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, odst. 4. vymezené rozvojové plochy - plochy smíšené obytné – venkovské SV (oprava plochy Z4 na č. Z4A), odst. 9 plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV (plocha č.Z4B). Do části C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, v odst. 2 - vymezené zastavitelné plochy – úpravou se zastavitelná plocha Z4 Vlčice u Javorníka, Za Školou, rozdělila na dvě části – Z4A Vlčice u Javorníka, Za Školou - plochy smíšené obytné venkovské SV a Z4B Vlčice u Javorníka, Za Školou, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV. V části C.3 Systém sídelní zeleně v odst. 2 byla doplněna zastavitelná plocha vymezena v lokalitě Za Školou (plocha č.Z4B), tato plocha bude zároveň plnit funkci ochranné a izolační zeleně vůči navržené trase přeložky silnice I/60. V kapitole D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, část D.4 Veřejná prostranství, odst. 2. doplněna zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B). V grafické části Územního plánu Vlčice byla z části západního okraje zastavitelné plochy Z4 vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, která bude plnit funkci ochranné a izolační zeleně vůči negativním vlivům dopravy z navržené přeložky silnice I/60, zastavitelná plocha Z4 se touto úpravou rozdělila na dvě části – na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z4A a na zastavitelnou plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z4B. Ve výkrese ZCU, HLV a KOV – rozdělena zastavitelná plocha Z4 na zastavitelnou plochu Z4A a Z4B. Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z4A bude zajištěna od severu, ze stávající účelové komunikace, která je navržena k přestavbě na místní komunikaci s označením MK1/1. Tato navržená komunikace je ukončena na hranici vymezeného koridoru DK1 a nedochází ke křížení navržené komunikace MK1/1 a vymezeného koridoru – upraveno v grafické části Územního plánu Vlčice ve výkrese dopravy, KOV a HLV.

Na základě podané námítky ze strany oprávněného investora **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, Odd. ÚP a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno, IČO: 65993390, sídlo: Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, doručené dne 10.12.2021 pod Č.j. RSD-558013/2021-2, došlo k projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s určeným zastupitelem obce, který dne 11.1.2022 drobnou nepodstatnou- úpravu nevyžadující opakované veřejné projednání odsouhlasil. Dne 12.1.2022 byla zpracovateli (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.) zaslána pořizovatelem Žádost o úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice (textová i grafická část). Hotová úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice byla dne 27.1.2022 odsouhlasena určeným zastupitelem obce Vlčice a dne 1.2.2022 byla zaslána Žádost o stanovisko dotčeného orgánu a vyjádření oprávněného investora k projednanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice po veřejném projednání. V tomto případě je dotčeným orgánem Ministerstvo dopravy, oprávněným investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření

(č.j. RSD-558013/2021-4 ze dne 9.2.2022, doručeno 10.2.2022)

Konstatujeme, že navrženými úpravami jsou zohledněny naše dřívější připomínky a požadavky uplatněné k projednávané ÚPD. S upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlčice proto souhlasíme a nemáme další připomínky ani námítky.

Vyřízení:

Souhlasné vyjádření bez dalších připomínek a námitek..

Ministerstvo dopravy - stanovisko

(č.j. MD 5982/2022/910/2 ze dne 23.2.2022, doručeno 23.2.2022)

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námítce oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice. S navrženým řešením souhlasíme.

Vyřízení:

Souhlasné stanovisko, bez požadavků na další úpravu dokumentace.

9. Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném jednání dle ust. § 55b stavebního zákona

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v Textové části odůvodnění pořizovatele – kap. 5.1., 5.2.

Ostatní připomínky:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice ve veřejném projednání § 55b stavebního zákona byla ve stanovené lhůtě uplatněna 1 připomínka ostatních subjektů.

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/21/925*SOG-441/0916/2021 ze dne 9.12.2021, doručeno 9.12.2021)

Bez připomínek.

Vyřízení:

Bez připomínek, bez úprav

Závěr:

Pořizovatel Změny č. 1 ÚP Vlčice, Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, ověřil, že dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčice obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Vlčice ověřilo, že Změna č. 1 ÚP Vlčice není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.


S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Vlčice tímto opatřením obecné povahy vydat Změnu č. 1 Územního plánu Vlčice.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny č. 1 ÚP Vlčice vyhotoveno **Úplné znění Územního plánu Vlčice po Změně č. 1.**

Změna č. 1 Územního plánu Vlčice nabývá účinnosti dnem doručení Změny č. 1 Územního plánu Vlčice a Úplného znění Územního plánu Vlčice po Změně č. 1 veřejnou vyhláškou.


Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vlčice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Fojtek
starosta obce





Erich Schreiber
místostarosta obce

Záznam o nabytí účinnosti: