



ÚZEMNÍ PLÁN
VLČICE
ZMĚNA Č. 1

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VLČICE
ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC VLČICE
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ	
NA PŮDNÍ FOND:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON:	596939530
E-MAIL:	h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 522

DATUM: KVĚTEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Vlčice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres dopravy	1 : 5000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

I.
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE
I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.A. Územního plánu Vlčice,
vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Vlčice dne 18. 12. 2013,
formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 5. 2. 2014

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod č. 1. se vypouští.

V bodě č. 2. se datum 1. 12. 2011 nahrazuje datem 1. 10. 2021.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Body č. 5. a 6. se vypouštějí.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1 Urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Převážná většina navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby je soustředěna ve Vlčicích – jde zejména o plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné – venkovské SV), plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM), plochy pro výrobu a skladování (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD) a plochy veřejných prostranství PV. Větší rozsah ploch smíšených obytných – venkovských SV je navržen také ve Vojtovicích, a to jako plochy přestavby na zborech původní zástavby.
2. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí obce a jejich stávající stavební dominanty:
 - ve Vlčicích kompoziční osu zástavby, kterou tvoří ve východní části silnice III/4537, ve střední části silnice I/60 a v západní části místní komunikace, a stavební dominantu sídla – kostel sv. Bartoloměje

- v Bergově kompoziční osu zástavby, kterou je silnice I/60
 - ve Vojtovicích kompoziční osu zástavby, kterou tvoří ve východní části silnice III/45313 a v západní části místní komunikace, a stavební dominantu sídla – kostel sv. Ignáce
 - v Dolním Lese stavební dominantu – kapli Neposkvrněného Početí Panny Marie.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
- plochy rekreace**
- plochy rekreace – se specifickým využitím RX
- plochy občanského vybavení**
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
 - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX
- plochy veřejných prostranství**
- plochy veřejných prostranství PV
 - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV
- plochy smíšené obytné**
- plochy smíšené obytné – venkovské SV
- plochy dopravní infrastruktury**
- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy technické infrastruktury**
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI
- plochy výroby a skladování**
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
 - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy zeleně**
- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
 - plochy zeleně – přírodního charakteru ZP
 - plochy zeleně – se specifickým využitím ZX.
4. Největší rozsah vymezených rozvojových ploch představují plochy smíšené obytné – venkovské SV, určené pro bydlení venkovského charakteru, tj. s určitým podílem zařízení drobné výroby, příp. zemědělské malovýroby, apod.; přípustná je zde také výstavba zařízení občanského vybavení a výstavba rekreačních objektů. Tyto plochy jsou vymezeny jednak jako plochy zastavitelné ve Vlčicích v lokalitách Pod Hřibovou (plocha č. Z1), Za Silnicí (plochy č. Z2, Z1/2, Z1/3), Za Školou (plocha č. Z4A), Záhumenní (plochy č. Z6, Z7), U Řadovek (plocha č. Z8), Dolní Konec (plocha č. Z10) a Horní Konec (plocha č. Z1/1), v Bergově (plocha č. Z20), ve Vojtovicích (plochy č. Z1/4, Z1/5, Z1/6) a v Dolním lese (plocha č. Z1/7), jednak jako plochy přestavby ve Vlčicích v části Horní Konec (plochy č. P2, P4 – P10, P1/1) a Dolní Konec (plocha č. P13), v Dolním Lese (plocha č. P14) a ve Vojtovicích (plochy č. P15 – P22).
5. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají beze změny. Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV v lokalitě Za Potokem (plocha č. P23) pro výstavbu bytů pro seniory a zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM v lokalitě U Hřiště (plocha č. Z5).

6. Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny dvě plochy přestavby – plochy rekreace – se specifickým využitím RX, a to plochy dvou bývalých zemědělských objektů v zámeckém parku, které jsou navrženy k přestavbě na zařízení agroturistiky (plochy č. P11 a P12).
7. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
8. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace v lokalitě U Řadovek (plocha č. Z15).
9. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B).
10. Stávající plochy pro rozvoj výroby a skladování zůstávají beze změny; zastavitelná plocha zemědělské výroby VZ je vymezena ve Vlčicích pro rozšíření zemědělské farmy včetně případné výstavby bioplynové stanice (plocha č. Z16), zastavitelná plocha drobné a řemeslné výroby VD je vymezena v Bergově v návaznosti na stávající areál dřevovýroby (plocha č. Z19).
11. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny ve Vlčicích pro výstavbu ČOV (plocha č. Z11) a v Bergově pro vybudování vodního zdroje a vodojemu pro obec Bernatice (plocha č. Z17) a pro výstavbu ČOV (plocha č. Z18).
12. V bývalé osadě Hřibová je vymezena plocha zeleně se specifickým využitím ZX – plocha přestavby, určená pro ekologické aktivity – ekologické hospodaření, ekologickou výuku a výchovu, ekologické stavební experimenty apod. (plocha č. P1).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Vlčice u Javorníka	Pod Hřibovou	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,08
Z2	Vlčice u Javorníka	Za Silnicí	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,33
Z4A	Vlčice u Javorníka	Za Školou	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	1,01
Z4B	Vlčice u Javorníka	Za Školou	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,10	0,14
Z5	Vlčice u Javorníka	U Hřiště	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	0,50	0,63
Z6	Vlčice u Javorníka	Záhumenní I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	4,21
Z7	Vlčice u Javorníka	Záhumenní II.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	1,17

Z8	Vlčice u Javorníka	U Řadovek	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,18
Z10	Vlčice u Javorníka	Dolní Konec I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,51
Z11	Vlčice u Javorníka	ČOV Vlčice	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,17
Z15	Vlčice u Javorníka	Místní komunikace U Řadovek	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05
Z16	Vlčice u Javorníka	Farma	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	0,80	6,07
Z17	Vlčice u Javorníka	Vodojem	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,28
Z18	Vlčice u Javorníka	ČOV Bergov	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,04
Z19	Vlčice u Javorníka	Výrobní areál	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,32
Z20	Vlčice u Javorníka	Bergov	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,37
Z1/1	Vlčice u Javorníka	Horní Konec	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,48
Z1/2	Vlčice u Javorníka	Za Silnicí	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,52
Z1/3	Vlčice u Javorníka	Za Silnicí	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,55
Z1/4	Vojtovice	Horní Konec	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,23
Z1/5	Vojtovice	Horní Konec	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,42
Z1/6	Vojtovice	Horní Konec	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,45
Z1/7	Dolní Les	U Rybníka	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,16

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Vlčice u Javorníka	Hřibová	plochy zeleně – se specifickým využitím ZX	0,10	0,75
P2	Vlčice u Javorníka	Horní Konec I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,90
P4	Vlčice u Javorníka	Horní Konec III.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,17
P5	Vlčice u Javorníka	Horní Konec IV.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,86
P6	Vlčice u Javorníka	Horní Konec V.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,24
P7	Vlčice u Javorníka	Horní Konec VI.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,37
P8	Vlčice u Javorníka	Horní Konec VII.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,27

P9	Vlčice u Javorníka	Horní Konec VIII.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,36
P10	Vlčice u Javorníka	Horní Konec IX.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,61
P11	Vlčice u Javorníka	V Parku I.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	0,30	0,21
P12	Vlčice u Javorníka	V Parku II.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	0,30	0,30
P13	Vlčice u Javorníka	Dolní Konec II.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,16
P14	Dolní Les	Dolní Les	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,34
P15	Vojtovice	Nová Véska	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,26
P16	Vojtovice	Horní Konec	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,13
P17	Vojtovice	U Kaple I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,08
P18	Vojtovice	U Kaple II.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,15
P19	Vojtovice	U Kaple III.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,27
P20	Vojtovice	U Kaple IV.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,11
P21	Vojtovice	Dolní Konec I.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,85
P22	Vojtovice	Dolní Konec II.	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,99
P23	Vlčice u Javorníka	Za Potokem	plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV	0,50	0,28
P1/1	Vlčice u Javorníka	Horní Konec	plochy smíšené – obytné venkovské SV	0,40	0,21

C.3 Systém sídelní zeleně

V bodě č. 1. se text 3. a 4. odrážky nahrazuje novým zněním:

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
- plochy zeleně – se specifickým využitím ZX.

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV jsou respektovány, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B); tato plocha bude zároveň plnit funkci ochranné a izolační zeleně vůči navržené trase přeložky silnice I/60. Plocha zámeckého parku je začleněna do lokálního biocentra ÚSES. Využití ploch přestavby – ploch rekreace – se specifickým využitím RX situovaných v zámeckém parku (plochy č. P11 a P12) musí vhodně doplňovat funkci parku, sloužit veřejnosti a být veřejně přístupné.

Bod č. 3 se vypouští.

V bodě č. 5. se text „plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS“ nahrazuje textem „plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS“.

V bodě č. 6. se text „plochy zeleně se specifickým využitím ZX“ nahrazuje textem „plochy zeleně – se specifickým využitím ZX“.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D.1.1 Doprava silniční

Body č. 1. a 3. se nahrazují novým zněním:

1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se navrhuje přeložka silnice I/60 do západního obchvatu Vlčic. Pro realizaci přeložky je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o šířce 100 m, který zahrnuje i větve budoucích křižovatek se stávající trasou I/60 a další související stavby dopravní a technické infrastruktury.

Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 se stanovují následující zásady a podmínky:

- přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, v zastavěném území stavby oplocení;
 - podmíněně přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesouvisí s přeložkou silnice I/60, stavební úpravy stávajících staveb a realizace ÚSES, a to pouze za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/60;
 - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
3. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v obci dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy stávajících nebo navržených plošně významnějších zastavitelných ploch, jejichž dopravní obsluha je obtížně řešitelná ze stávajících úseků komunikací a pro zajištění dopravní obsluhy zemědělských a lesních pozemků, se navrhuje:
 - vybudování místní komunikace MK1 v lokalitě U Řadovek
 - vybudování místní komunikace MK1/1 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z4A
 - rozšíření sítě účelových komunikací.

D.1.2 Provoz chodců a cyklistů

Text kapitoly se nemění.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text kapitoly se nemění.

D.1.4 Veřejná doprava

Text kapitoly se nemění.

D.1.5 Ostatní druhy dopravy

Text kapitoly se nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

Body č. 10. a 15. se nahrazují novým zněním:

10. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je nutno v maximální míře zadržet v území pomocí vsakovacích zařízení, retenčních nádrží, rybníků či vhodnými terénními úpravami a vody, které se nevsáknou dále využívat jako vody užitkové.
15. V povodí Vojtovického potoka, Mlýnského náhonu a Studené vody se navrhuje vybudování pěti nových vodních ploch (rybníků a mokřadů) a jednoho nového vodního toku (propojení Vojtovického potoka a jeho pravobřežního bezejmenného přítoku).

D.2.2 Energetika a elektronické komunikace

V bodě č. 2. se slovo „třemi“ nahrazuje slovem „dvěma“.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je navržena výstavba vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 40 Žulová – Javorník; pro výstavbu VTL plynovodu je vymezen koridor technické infrastruktury TK1.

Pro využití vymezeného koridoru technické infrastruktury TK1 se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby oplocení, realizace ÚSES;
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Bod č. 2. se vypouští.

D.3 Občanské vybavení

Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

2. Pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je vymezena plocha přestavby v lokalitě Za Potokem pro vybudování bytů pro seniory (plocha č. P23).
3. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení komerčního typu je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě U Hřiště (plocha č. Z5).

D.4 Veřejná prostranství

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují samostatně vymezené plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV. Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se vymezují:
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B)
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství PV (plocha č. Z15) pro výstavbu krátkého úseku místní komunikace MK1 – propojení záhumení komunikace k silnici III/4537.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. V nezastavěném území (volné krajíně) jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy vodní a vodohospodářské W
- plochy zemědělské NZ
- plochy lesní NL
- plochy přírodní NP
- plochy smíšené nezastavěného území NS.

Doplňuje se další bod:

5. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	LC14	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K2	RK15	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biokoridoru
K3	RK17	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biokoridoru
K4	LC18	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra
K5	RK19	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biokoridoru
K6	RK19	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biokoridoru
K7	LC20	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K8	LC23	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K9	LK24	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K10	LK24	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K11	LK26	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K12	LC27	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K13	LK29	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K14	LK33	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K15	LK35	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K16	LK35	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K17	LC37	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K18	LC39	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K19	LK40	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K20	Mokřad Nad Školou	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování mokřadu

K21	Rybník Nad Školou	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování vodní nádrže
K22	Mokřad Zaječí pysk	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování mokřadu
K23	Rybník Za Záhonem	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování vodní nádrže
K24	Vodní tok	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování vodního toku
K25	Rybník Dolní Les	plochy vodní a vodohospodářské W	vybudování vodní nádrže

E.2 Územní systém ekologické stability

Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

2. Regionální úroveň tvoří:

- Regionální biokoridor RK 824, mezofilní bučinný, tvořený prvky:
 - RK1 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
 - LC2 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, částečně funkční
 - RK3 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, nefunkční
- RC4 – regionální biocentrum 486 Hřibová, mezofilní bučinné; lesní; vymezené, částečně funkční
- Regionální biokoridor RK 825, mezofilní bučinný, tvořený prvky:
 - RK5 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
 - LC6 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, částečně funkční
 - RK7 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
 - LC8 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, funkční
 - RK9 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, nefunkční
 - LC10 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, částečně funkční
 - RK11 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
 - LC12 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, funkční
 - RK13 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, funkční
 - LC14 – vložené lokální biocentrum; lesní; vymezené, funkční
 - RK15 – regionální biokoridor; lesní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC16 – vložené lokální biocentrum; lesní, vodní, nivní; vymezené, částečně funkční
 - RK17 – regionální biokoridor; lesní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC18 – vložené lokální biocentrum; lesní; navržené (chybějící)
 - RK19 – regionální biokoridor; lesní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC20 – vložené lokální biocentrum; lesní, nivní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - RK21 – regionální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční

3. Lokální úroveň je tvořena následujícími lokálními trasami:

- biokoridory lesní, případně lesní a vodní
 - lokální trasa vedená podél Vlčického potoka, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější, tvořená prvky:

- LK22 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, funkční
- LC23 – lokální biocentrum; lesní; vymezené, převážně funkční
- LK24 – lokální biokoridor; lesní, vodní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
- doplňující propojení, posílení regionálního biokoridoru, stanoviště středně vlhká a středně živná, většinou v zemědělské krajině
 - LK25 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, funkční
 - LK26 – lokální biokoridor; lesní; částečně vymezený – částečně funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC27 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – částečně funkční, částečně navržené (chybějící)
 - LK28 – lokální biokoridor; lesní; vymezený, částečně funkční
- trasa vedená po tocích Mlýnského potoka a Studené vody, prochází zámeckým parkem, stanoviště vlhčí a živinami obohacená
 - LK29 – lokální biokoridor; lesní, vodní; převážně vymezený – funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC30 – lokální biocentrum; lesní, vodní, luční; vymezené, funkční
 - LK31 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LK32 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
- propojení dvou biokoridorů (na Studené vodě a Vojtovickém potoce) přes Dolnoleský rybník, stanoviště středně vlhká a mokřadní, středně živná a obohacená
 - LK33 – lokální biokoridor; lesní, vodní; převážně vymezený – funkční, částečně navržený (chybějící)
 - LC34 – lokální biocentrum; vodní; vymezené, funkční
 - LK35 – lokální biokoridor; lesní, vodní; částečně vymezený – funkční, částečně navržený (chybějící)
- trasa vedená po Vojtovickém potoce, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější
 - LK36 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LC37 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – částečně funkční, částečně navržené (chybějící)
 - LK38 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LC39 – lokální biocentrum; lesní; částečně vymezené – částečně funkční, částečně navržené (chybějící)
 - LK40 – lokální biokoridor; lesní; navržený (chybějící)
 - LK41 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LK42 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
 - LK43 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, částečně funkční
- propojení na k.ú. Tomíkovice, trasa vedená po pravobřežním bezejmenném přítoku Vojtovického potoka, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější
 - LK50 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, funkční
- propojení na k.ú. Petrovice u Skorošic, trasa vedená po Vojtovickém potoce, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější
 - LK51 – lokální biokoridor; lesní, vodní; vymezený, funkční
- biokoridor luční
 - trasa vedená pod lesními komplexy Rychlebských hor na jejich úpatí
 - LK44 – lokální biokoridor; luční; vymezený, funkční
 - LC45 – lokální biocentrum; luční; vymezené, funkční

- LK46 – lokální biokoridor; luční; vymezený, funkční
- LK47 – lokální biokoridor; luční; vymezený, funkční
- LC48 – lokální biocentrum; luční; vymezené, funkční
- LK49 – lokální biokoridor; luční; vymezený, funkční.

Z bodu č. 5. se vypouští text „budovat trvalé stavby“.

E.3 Prostupnost krajiny

Body č. 1. a 2. se nahrazují novým zněním:

1. Stávající síť účelových komunikací je respektována a je doplněna návrhem nových účelových komunikací pro zajištění přístupu k zemědělským pozemkům.
2. Při realizaci přeložky silnice I/60 musí být zachován dopravní přístup na zemědělské a lesní pozemky a musí být zajištěna prostupnost pro regionální biokoridor ÚSES č. 825 (RK17) a pro lokální biokoridory LK24 a LK29.

E.4 Protierozní opatření

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5 Ochrana před povodněmi

Z bodu č. 1. se vypouští slovo „navrženou“.

Bod č. 2. se vypouští.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, omezení odtoku srážkových vod je nutno zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace

- plochy rekreace – se specifickým využitím RX

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

plochy dopravní infrastruktury

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy výroby a skladování

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské

W

plochy zemědělské

NZ

plochy lesní

NL

plochy přírodní

NP

plochy smíšené nezastavěného území

NS

plochy zeleně

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP
- plochy zeleně – se specifickým využitím ZX

F.2 Definice použitých pojmů

Za bod č. 14. se vkládají nové body:

15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.

17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

18. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.

Označení původního bodu č. 15. se mění na 19; text bodu se nahrazuje novým zněním:

19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných ploch (tj. součet ploch všech staveb) k celkové ploše stavebního pozemku.

Označení původního bodu č. 16. se mění na č. 20.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze užívat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Pokud je pro navrženou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení plochy na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouští pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:

tab. č. 1

*Původní název **Plochy rekreace se specifickým využitím RX** se nahrazuje novým zněním: **Plochy rekreace – se specifickým využitím RX**; text tabulky se nemění.*

tab. č. 2 **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV** se mění takto:

V odstavci Přípustné využití se z poslední odrážky vypouští text „a úpravy“.

tab. č. 3 **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a stření OM** se mění takto:

V odstavci Přípustné využití se z poslední odrážky vypouští text „a úpravy“.

tab. č. 4 **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS** se mění takto:

V odstavci Přípustné využití se z poslední odrážky vypouští text „a úpravy“.

tab. č. 5 **Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH** se nemění.

tab. č. 6

Původní název Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX se nahrazuje novým zněním:

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX; text tabulky se mění takto:

V odstavci Přípustné využití se z poslední odrážky vypouští text „a úpravy“.

tab. č. 7 **Plochy veřejných prostranství PV se nemění.**

tab. č. 8 **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV se mění takto:**

V odstavci Přípustné využití se z poslední odrážky vypouští text „a úpravy“.

tab. č. 9

Původní název Plochy smíšené obytné venkovské SV se nahrazuje novým zněním:

Plochy smíšené obytné – venkovské SV; text tabulky se mění takto:

V odstavci Přípustné využití se z poslední odrážky vypouští text „a úpravy“.

Doplňuje se nový odstavec:

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve vymezené zastavitelné ploše č. Z4A je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

tab. č. 10 **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS se mění takto:**

Odstavec Podmíněně přípustné využití se vypouští.

tab. č. 11

Původní název Plochy technické infrastruktury TI se nahrazuje novým zněním:

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI; text tabulky se mění takto:

V odstavci Přípustné využití se z poslední odrážky vypouští text „a úpravy“.

Odstavec Podmíněně přípustné využití se vypouští.

tab. č. 12 **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ se mění takto:**

V odstavci Přípustné využití se z poslední odrážky vypouští text „a úpravy“.

tab. č. 13 **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD se mění takto:**

Odstavec Podmíněně přípustné využití se vypouští.

tab. č. 14

Původní název Plochy vodní a vodohospodářské VV se nahrazuje novým zněním:

Plochy vodní a vodohospodářské W; text tabulky se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W	
Hlavní využití:	
- vodní nádrže a toky	

Přípustné využití:

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- stavby na vodních tocích
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
- stavby malých vodních elektráren
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 15 **Plochy zemědělské NZ se nahrazuje novým zněním:**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrazy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 16 **Plochy lesní NL** se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrazy, přístřešky pro turisty a cykloturisty - stavby pěších a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 17 **Plochy přírodní NP** se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - plochy územního systému ekologické stability regionálního významu, lokální biocentra ÚSES
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou

<p>přírodě</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
--

tab. č. 18 **Plochy smíšené nezastavěného území NS** se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty ani jednotlivé

stromy
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 19

Původní název Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS se nahrazuje novým zněním:

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS; text tabulky se nemění.

Vkládá se nová tabulka:

tab. č. 20

PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
Hlavní využití: - zeleň přírodního charakteru v zastavěném území Přípustné využití: - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby oplocení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

Označení tab. č. 20 se mění na tab. č. 21

Původní název Plochy zeleně se specifickým využitím ZX se nahrazuje novým zněním:

Plochy zeleně – se specifickým využitím ZX; text tabulky se mění takto:

V odstavci Přípustné využití se z 10. odrážky vypouští text „a úpravy“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD1 přeložka silnice I/60, včetně úprav dotčené komunikační sítě a včetně ostatních souvisejících staveb ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT1 zemní vodojem (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. 3856, 3857)
VT2 vodní zdroj (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. 3861)
VT3 vodní zdroj (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. 3861)
VT4 vodní zdroj (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. 3857)
VT5 čistírna odpadních vod (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. 2132)

- VT6 čistírna odpadních vod (k. ú. Vlčice u Javorníka parc. č. 87, 86, 10, 3515/1)
VT7 výstavba VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů DN 200, PN 40 Žulová – Javorník ve vymezeném koridoru technické infrastruktury TK1

G.3 Veřejně prospěšná opatření

- VU1 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC14
VU2 opatření k zajištění funkce části regionálního biokoridoru RK15
VU3 opatření k zajištění funkce části regionálního biokoridoru RK17
VU4 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC18
VU5 opatření k zajištění funkce části regionálního biokoridoru RK19
VU6 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC20
VU7 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC23
VU8 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK24
VU9 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK26
VU10 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC27
VU11 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK29
VU12 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK33
VU13 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK35
VU14 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC37
VU15 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC39
VU16 opatření k zajištění funkce části lokálního biokoridoru LK40.

Z názvu kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se vypouští slovo „DALŠÍCH“

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Text kapitoly se nemění.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vlčice obsahuje 21 stranu.

I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vlčice obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres dopravy	1 : 5000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000