

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE**  
**II.A.**  
**TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Úvod	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Vlčice	4
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	4
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4	14
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	22
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	23
C. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 Územního plánu Vlčice, úpravy po projednání	24
C.1. Údaje o splnění zadání Změny č. 1 Územního plánu Vlčice	24
C.2. Úpravy po veřejném projednání	31
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	31
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	32
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	32
G.1. Vymezení zastavěného území	32
G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	35
G.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	35
G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	36
G.3.3. Systém sídelní zeleně	37
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	38
G.4.1. Dopravní infrastruktura	38
G.4.2. Technická infrastruktura	39
G.4.2.1. Vodní hospodářství	39
G.4.2.2. Energetika, spoje	39

G.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	40
G.4.3. Občanské vybavení	40
G.4.4. Veřejná prostranství	40
G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	40
G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	40
G.5.2. Územní systém ekologické stability	41
G.5.3. Prostupnost krajiny	46
G.5.4. Protierozní opatření	46
G.5.5. Ochrana před povodněmi	46
G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	46
G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	46
G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	46
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	50
G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50
G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	50
G.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	51
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	51
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	51
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na životní prostředí	54
Seznam použitých zkratk	55

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Vlčice  
(Text s vyznačením změn)

## A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Vlčice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – Obcí Vlčice a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 4. 2. 2021.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Vlčice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2013), vydaný Zastupitelstvem obce Vlčice Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 5. 2. 2014;
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlčice v uplynulém období 2014 – 2020**, schválené Zastupitelstvem obce Vlčice dne 16. 16. 2021;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, **Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019, **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019 a **Aktualizace č. 4**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022;
- **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – Aktualizace č. 4** (Městský úřad Jeseník, prosinec 2016);
- **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Vlčice u Javorníka** (ORIS spol. s r.o., prosinec 2012);
- **Komplexní pozemková úprava k.ú. Uhelná** (ORIS spol. s r.o., duben 2009);
- **Pasport místních komunikací**;
- **Územní plány sousedních obcí**:
  - **Územní plán Uhelná** (Ing. arch. Jiří Šolar, červen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Uhelná Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9. 9. 2014;

- **Územní plán Bernartice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2017), vydaný Zastupitelstvem obce Bernartice Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 2. 11. 2017;
- **Územní plán Žulová** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2017), vydaný Zastupitelstvem města Žulová Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 31. 5. 2017;
- **Územní plán Skorošice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2015), vydaný Zastupitelstvem obce Skorošice Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 10. 2015;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (říjen 2021).

Obec Vlčice má zpracovaný Územní plán Vlčice (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2013), vydaný Zastupitelstvem obce Vlčice Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 5. 2. 2014.

Požadavek na zpracování Změny č. 1 vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčice v uplynulém období 2014 – 2020, schválené usnesením Zastupitelstva obce Vlčice dne 16. 6. 2021. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou požadavky obce na realizaci záměrů, které nejsou v souladu s platným územním plánem, nutnost předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy, nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3; dále je nutno aktualizovat vymezení zastavěného území a limity využití území, vyplývající z aktuálních územně analytických podkladů.

Obsahem Změny č. 1 je:

- Vymezení sedmi nových zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby, změna funkčního využití zastavitelné plochy Z4, vymezené platným územním plánem.
- Předigitalizování platného územního plánu do aktuálních mapových podkladů a úpravy platného územního plánu, vyplývající z požadavku na zpracování Změny č. 1 v datovém modelu MINIS.
- Zpracování komplexních pozemkových úprav.
- Uvedení územního plánu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (Textová část I.A. – výrok) a upraven rozsah přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území.

- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2021 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Vlčice, ve znění Změny č. 1, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.
- Uvedení Územního plánu Vlčice do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 a 4.
- Aktualizace limitů využití území – úprava vymezení vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (na základě aktualizace vymezení lesních pozemků podle aktuální katastrální mapy), doplnění biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, doplnění zvláštních zájmů ministerstva obrany.
- Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 Územního plánu Vlčice je pořizována zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v říjnu 2021; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Vlčice**

### **I. Změna č. 1 Územního plánu Vlčice**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres dopravy	1 : 5 000
4. Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vlčice**

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Všechny výkresy Grafické části Změny č. 1 jsou zpracovány zcela nově, na aktuálním mapovém podkladu. Platný územní plán byl zpracován na rastrové katastrální mapě (S-SK ŠS – mapa v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském v sáhovém měřítku), od 8. 6. 2017 je platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD). Vzhledem k tomu, že tato aktuální katastrální mapa je naprosto odlišná od původní rastrové katastrální mapy, nebylo možné provést v rámci předigitalizování platného územního plánu pouze drobné úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ale bylo nutno platný územní plán zcela přepracovat. **Změna č. 1 tak obsahuje jednak změny využití území, vyplývající z aktuální katastrální mapy (které ale nejsou předmětem projednání návrhu Změny č. 1), jednak změny ve využití území na základě konkrétních požadavků, které jsou předmětem projednání.** Aby bylo jednoznačně patrné, kde dochází Změnou č. 1 ke změnám ve využití území, které je nutno projednat, jsou tyto změny graficky odlišeny – jejich označení je žlutě podbarveno.

## **B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE**

### **B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

### **2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.



*Platný územní plán Vlčice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby, vše plochy smíšené obytné – venkovské. Ve všech případech jde o plochy drobných výměr, zčásti situované uvnitř zastavěného území, zčásti bezprostředně na zastavěném území navazující, které nenaruší stávající urbanistickou strukturu území a strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Stávající areály zemědělské výroby v obci jsou stabilizované, pro rozvoj zemědělské výroby je v platném územním plánu vymezena dostatečně kapacitní zastavitelná plocha. Změnou č. 1 se nové zastavitelné pro rozvoj zemědělské výroby nevymezují. Záběr zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a plochu přestavby, vymezené Změnou č. 1, je malý, činí pouze 2,90 ha zemědělských pozemků; tento záběr nebude mít vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny. Lesní porosty se Změnou č. 1 nezabírají, do vodních ploch se nezasahuje.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení, na rozvoj ekonomických aktivit a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce, nové zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezuje pouze v nevelkém rozsahu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí úpravy platného územního plánu, nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, koncepce rozvoje obce se nemění.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu jednak stabilizací stávajících výrobních areálů, jednak vymezením rozsáhlé zastavitelné plochy, určené pro rozvoj zemědělské výroby. Možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou ale omezené, obec Vlčice patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. Pracovní příležitosti poskytují obyvatelům obce především blízka města – Javorník, Žulová a Jeseník.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Obec Vlčice má přirozené vazby jak se sousedními městy Žulovou a Javorníkem, tak i s nedalekým okresním městem Jeseníkem, který je pro obec Vlčice přirozeným spádovým centrem, poskytujícím obyvatelům obce širokou škálu zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Obec Vlčice je naopak obcí s nezanedbatelným rekreačním potenciálem pro obyvatele okolních měst. Tyto skutečnosti jsou zohledněny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Nové využití brownfields na území obce Vlčice je navrženo již v platném územním plánu – jde o vymezení ploch přestavby pro obnovení obytné zástavby na plochách zborů původního osídlení, které zaniklo po 2. světové válce jako následek vysídlení německého obyvatelstva; tyto plochy přestavby jsou vymezeny v západní části Vlčic a ve Vojtovících. Dále jsou k přestavbě pro rekreační využití navrženy dva bývalé zemědělské objekty v zámeckém parku. Ochrana nezastavěného území, zachování a doplnění ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 dochází pouze k velmi malému záboru půdy – 2,90 ha zemědělské půdy; do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nová veřejná infrastruktura pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, se nenavrhuje, s výjimkou návrhu krátkého úseku místní komunikace v lokalitě Za Školou.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsled-

né ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Důsledná ochrana krajinných hodnot, zejména registrovaného významného krajinného prvku – parku Vlčice, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, krajinné zeleně, zejména břehových porostů vodních toků a liniové zeleně historických krajinných struktur – kamenic, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Vlčic. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění; zastavitelné plochy ani plocha přestavby, vymezené Změnou č. 1, nemají dopad na přírodní hodnoty území, nejsou situovány na lesní půdě a nemohou ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám vymezení ÚSES na základě aktuální katastrální mapy a doplňují se dva krátké úseky lokálních biokoridorů pro zajištění návazností na území města Žulová a obce Skorošice. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny již v platném územním plánu stanovením podmínky pro realizaci přeložky silnice I/60, kterou je nutnost zachování prostupnosti pro regionální biokoridor ÚSES č. 825 a pro lokální biokoridory LK24 a LK29. Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Vlčice se sousedními sídly.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny několika nově navrženými plochami, Změnou č. 1 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, naopak se navrhuje další plocha veřejně přístupné zeleně v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu v lokalitě Za Školou. Prostupnost krajiny není vymezením rozvojových ploch ve Změně č. 1 omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Vlčice provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložky silnice I/60 do nové trasy, odpovídající normovým hodnotám a parametrům silnice I. třídy, návrh výstavby VTL plynovodu Žulová – Javorník, návrh rozšíření vodovodní a kanalizační sítě a nových distribučních trafostanic) jsou obsaženy v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění. Nové trasy, sítě ani zařízení technické infrastruktury se nenavrhují, do stávajících tras a zařízení dopravní a technické infrastruktury ani do tras a zařízení navržených v platném územním plánu se nezasahuje. Nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v blízkosti přeložky silnice I/60 se Změnou č. 1 nevymezují, pro ochranu zastavitelné plochy č. Z4, u které Změnou č. 1 dochází ke změně využití z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV, před negativními vlivy dopravy z budoucí přeložky silnice I/60, je na okraji této plochy vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleně ZV, která bude plnit funkci zeleně ochranné a izolační; zároveň se pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z4A stanoví podmíněně přípustné využití – realizace staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve vymezené zastavitelné ploše č. Z4A je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/60 do nové trasy, odpovídající normovým hodnotám a parametrům silnice I. třídy, jejímž smyslem je vytvořit podmínky pro plynulejší a bezpečnější převedení především tranzitní dopravy mimo zastavěná území obcí a omezit tak negativní vlivy dopravy na obytnou zástavbu. Pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je současně navržena i potřebná dopravní a technická infrastruktura; Změnou č. 1 se navrhuje krátký úsek místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV č. Z4A.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Území obce Vlčice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Území obce Vlčice není ohroženo potenciálními přírodními katastrofami – vodní toky, které územím obce protékají, nemají stanovená záplavová území, sesuvná území nejsou na území obce evidována, půdní eroze zde vzhledem k vysokému podílu trvalých travních porostů nehrozí. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého procenta zastavěnosti pozemků, což umožňuje vsak dešťových vod přímo*

*na pozemku, Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují zásady nakládání se srážkovými vodami, tj. požadavek na omezení odtoku srážkových vod jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Vlčice není žádné záplavové území stanoveno.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se veřejná infrastruktura nenavrhuje, s výjimkou krátkého úseku místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV č. Z4A.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Hromadnou dopravu v obci zajišťuje pouze doprava autobusová, železniční trať územím obce neprochází; pro zavedení integrovaného systému veřejné dopravy nemá obec předpoklady. Územím obce procházejí dvě cykloturistické trasy, pěší turistické trasy územím obce neprocházejí; nové pěší turistické trasy ani cyklotrasy nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 navrženy.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody ve Vlčicích a v Bergově je zajištěna z vlastních zdrojů (vrtů) v dostatečné kvalitě i kapacitě, ve Vojtovicích a v Dolním Lese je zásobování pitnou vodou zajištěno z individuálních zdrojů (studen). V obci není vybudována kanalizace, likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně, v žumpách a domovních ČOV. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a výstavba kanalizace zakončené na ČOV ve Vlčicích a v Bergově. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, nové úseky vodovodu ani kanalizace se ne navrhují.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Vlčice nepočítá.*

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Vlčice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

### **4. Specifické oblasti**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Území obce Vlčice spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

## **(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

*Obec Vlčice nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství ani pro významnější rozvoj rekreace, jde o obec s převažující funkcí obytnou a zemědělskou; pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny dvě plochy přestavby – plochy pro nové využití bývalých zemědělských objektů v zámeckém parku. Změnou č. 1 se do těchto ploch nezasahuje. Ekologická zemědělská výroba i dřevozpracující výroba je v obci provozována, stávající areály jsou zachovány, příp. navrženy k rozšíření; Změnou č. 1 se nové plochy pro rozvoj zemědělské výroby ani dřevozpracujícího průmyslu nevymezují. Dopravní dostupnost řešeného území je velmi dobrá, obec Vlčice leží na významném dopravním tahu – silnici I/60; v platném územním plánu je navržena přeložka silnice I/60 do nové trasy, s parametry odpovídajícími významu silnice I. třídy. Povodňové riziko na území obce Vlčice nehrozí, na vodních tocích, protékajících územím obce, nejsou stanoveny záplavová území. Pro ochranu před lokálními povodněmi a přívalovými dešti je v platném územním plánu navržen odvodňovací příkop ve střední části obce, pro posílení retenčních schopností krajiny jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro vybudování vodních nádrží; Změnou č. 1 se vymezení těchto ploch upravuje na základě aktuální katastrální mapy.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *obec Vlčice nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Vlčice je velmi dobrá, obec leží na významném dopravním tahu, silnici I/60, která je důležitým přeshraničním dopravním spojením právě s Kladskem; pro zlepšení parametrů silnice jsou navrženy její*



*dílčí přeložky, jedna z nich na území obce Vlčice; návrh přeložky silnice I/60 je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do něj nezasahuje*

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Vlčice procházejí dvě cyklotrasy; v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou respektovány*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *obec Vlčice nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jde o obec s převažující funkcí obytnou a zemědělskou; pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny dvě plochy přestavby – plochy pro nové využití bývalých zemědělských objektů v zámeckém parku; ekologická zemědělská výroba i dřevozpracující výroba je v obci provozována, stávající areály jsou zachovány, příp. navrženy k rozšíření; Změnou č. 1 se nové plochy pro rozvoj zemědělské výroby ani dřevozpracujícího průmyslu nevymezují*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru (pastevectví) je v řešeném území provozována, podíl trvalých travních porostů v řešeném území je vysoký (dle údajů z katastru nemovitostí tvoří trvalé travní porosty cca 32 % z celkové výměry zemědělské půdy, ale ve skutečnosti je podíl trvalých travních porostů mnohem vyšší, protože značná část orné půdy byla zatravněna); další pozemky vhodné k zatravnění se zde tedy nevyskytují*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *napojení Jeseníků na Ostravu je zajištěno prostřednictvím silnice I/60, která se v Jeseníku napojuje na silnici I/44 a ta se pak napojuje na silnici I/11 v Rapotíně; silnice I/60 je v platném územním plánu navržena k přeložení do nové trasy, odpovídající parametrům silnice I. třídy*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *pro snížení protipovodňových rizik je v platném územním plánu navrženo vybudování nových vodních nádrží, opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

## **5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Vlčice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

## **6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Vlčice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

## **7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Tyto úkoly se území obce Vlčice netýkají.

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4**

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019 a Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení obce Vlčice do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojo-

vých území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zastavby v krajině.

*Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj drobné výroby i ekologického zemědělství a pro vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura; v platném územním plánu jsou také vymezeny plochy vhodné k přestavbě. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je v platném územním plánu stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného území i krajiny. Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám navrženého rozvoje obce, stanovená koncepce rozvoje se nemění; v souladu s výše uvedenými požadavky se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby, vše plochy smíšené obytné – venkovské. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se Změnou č. 1 upravují v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

Dle bodu 73.1.8. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je obec Vlčice součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Rychlebské hory. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, zejména individuální rekreace, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- 73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro nové stavby rodinné rekreace.*
- 73.2.2. Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – *obec Vlčice nepatří mezi póly rozvoje cestovního ruchu a nemá předpoklady pro výraznější rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*
- 73.2.3. V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovní a technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – *viz předchozí bod.*
- 73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití

pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – *stávající cyklotrasy jsou v platném územním plánu zachovány, Změnou č. 1 se do nich nezasahuje; nové trasy se nenavrhují.*

Dle bodu 75. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění zasahují na území obce Vlčice území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin; pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinu a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

75.1.1. objekt lze využít částečně nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) – zásada č. 1;

75.1.1.1. podmínkami se chápe – zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonem stanovených složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;

b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

75.1.2. objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) – zásada č. 2;

75.1.3. objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) – zásada č. 3.

Na území obce Vlčice okrajově zasahuje lokalita, charakterizovaná jako objekt, který lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmu, popř. bez střetů zájmů, nebo se střety řešitelnými – dle bodu 75.1.2.) a lokalita, charakterizovaná jako objekt, který lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek – dle bodu 75.1.1.

*Na území obce Vlčice se ale s těžbou nerostných surovin neuvažuje, v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů.*

Dle bodu 77. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění se k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot vymezují cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti). Západní část území obce Vlčice je součástí kulturní krajinné oblasti Rychlebské Hory (KKO11). Pro vymezení kulturní krajinné oblasti jsou v bodě 78. stanoveny zásady pro provádění změn v území:

78.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

- 78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);
- 78.3. je nepřípustné:
- 78.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích),
  - 78.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- 78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
- 78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

*Některé z výše uvedených zásad nejsou územním plánem řešitelné (nepřípustnost vyššího procenta zornění a velkoplošného kácení), ostatní zásady jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 dodrženy – prostorové uspořádání krajiny a sídel je respektováno, panoramatické pohledy nejsou narušeny, vymezené zastavitelné plochy zachovávají charakter a měřítko stávající zástavby, velkoplošné přestavby ani demolice se nenavrhují, stejně jako stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie v krajině a výškové stavby. Významné stavby dopravní a technické infrastruktury – přeložka silnice I/60 a výstavba VTL plynovodu Žulová – Javorník – jsou v platném územním plánu navrženy v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; konkrétní řešení stavby přeložky a stavby VTL plynovodu, tj. akceptace kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování kulturních památek a zachování krajinného rázu včetně následných opatření eliminujících negativní dopady dopravní stavby, musí být řešeno v projektové dokumentaci stavby.*

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území obce Vlčice do krajinného celku H. Javornické úpatí (Nízké Slezsko). Jde o vrcholně středověkou zemědělskou krajinu. Na jihozápadě je celek ohraničen hřebenem Rychlebských hor, na severu je krajina otevřena až k Sudetskému podhůří. V tomto krajinném celku je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádníkových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Je nutno rozvíjet fenomén menších singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.).

*Koncepce rozvoje obce stanovená platným územním plánem respektuje zachovanou sídelní strukturu, kterou tvoří zástavba původních lesních lánových vsí; vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a zachovávají tak charakter a strukturu původní zástavby*

*a nenarušenou otevřenou zemědělskou krajinu. Vytěžené a zatopené lomy se na území obce nevyskytují.*

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území obce Vlčice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat – veřejně prospěšná stavba D07
- VTL plynovod Žulová – Javorník – veřejně prospěšná stavba E15
- vymezení regionálního biocentra č. 486 Hřibová
- vymezení regionálních biokoridorů RK 824 a RK 825.

*Návrh přeložky silnice I/60 je obsažen již v platném územním plánu, kde byla pro přeložku vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z3. Změnou č. 1 se vymezená zastavitelná plocha Z3 nahrazuje vymezením koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, v souladu s Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu z r. 2021, přičemž rozsah koridoru DK1 se vzhledem k původně vymezené zastavitelné ploše Z3 nemění.*

*Návrh výstavby VTL plynovodu Žulová – Javorník je rovněž v platném územním plánu obsažen, a to v souladu s v době zpracování územního plánu platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) ve znění Aktualizace č. 1. Zároveň je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro nové vedení trasy plynovodu podle studie Vedení VTL plynovodu Javorník – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15), která ji umísťuje do nové polohy s ohledem na maximální respektování zastavěných a zastavitelných území dotčených obcí. Upravená trasa VTL plynovodu dle územní studie byla zapracována do Aktualizace č. 2a ZÚR OK, a proto se Změnou č. 1 návrh původní trasy ruší a trasa, vymezená v platném územním plánu jako koridor územní rezervy, se mění na koridor technické infrastruktury TK1; rozsah koridoru se nemění.*

*Regionální biocentrum ÚSES č. 486 Hřibová a regionální biokoridory ÚSES č. 824 a 824 jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a Změnou č. 1 se nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy jejich vymezení na základě aktuální katastrální mapy.*

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy*

*ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu – platný Územní plán Vlčice vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, dále pak plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj výroby a skladování. Změnou č. 1 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou drobných výměr, jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo na ně přímo navazují a jsou určeny pro obytnou výstavbu.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap. B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty na území obce Vlčice jsou reprezentovány především registrovaným významným krajinným prvkem Park Vlčice, dále regionálním biocentrem č. 486 Hřibová, regionálními biokoridory č. 824 a 825, rozsáhlými souvislými lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků a linií zelení historických krajinných struktur – kamenic. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány a navržené změny v území je nenarušují. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují zejména nemovité kulturní památky – kostel sv. Bartoloměje ve Vlčicích, kostel sv. Ignáce ve Vojtovicích a socha sv. Jana Nepomuckého ve Vlčicích a památky místního významu (zámek ve Vlčicích se zámeckým parkem, kaplička se sousoším Krista na hoře Olivetské od Rafaela Kutzera u ohradní zdi kostela, kaple Neposkvrněného početí Panny Marie v Dolním Lese z r. 1905, bývalá elektrárna z 19. stol. ve Vlčicích, starý mlýn z 18. stol. ve Vlčicích, kříže, kapličky, boží muka, pomníky); veškeré tyto památky platný územní plán i Změna č. 1 respektují.*

*Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy je realizace staveb na těchto plochách velmi výrazně omezena; Změnou č. 1 jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz kap. G.6. Stanovení*

*podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze ve velmi malém rozsahu – sedm zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby, vše plochy smíšené obytné – venkovské SV.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 1 jsou upřesněny v souladu s uvedenými zásadami (viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Vlčice; od doby jeho vydání ke změnám ve vyhodnocení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot na území obce nedošlo.*
- b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*
- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění, zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, jsou plošně nevýznamné a bez vlivu na celkovou urbanistickou koncepci.*
- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.*
- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitel-*



*nost navazujícího území. Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch v urbanizovaném území v podstatě nemění, podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (volné krajiny) jsou upraveny v návaznosti na §18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů – viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – v platném územním plánu je pořadí změn v území pro rozsáhlejší vymezené zastavitelné plochy stanoveno; Změnou č. 1 se stanovena etapizace nemění.*
- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – ve Vlčích ekologické ani přírodní katastrofy nehrozí; vodní toky, protékající územím obce, nemají stanoveno záplavové území, sesuvná území nejsou na území obce evidována, půdní eroze vzhledem k převažujícímu podílu trvalých travních porostů nehrozí.*
- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou vytvořeny již v platném územním plánu stabilizací stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby a drobné a řemeslné výroby. Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj výrobních aktivit nevymezují.*
- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby pro rozvoj obytné výstavby.*
- j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, nevyvolávají neúměrné požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*
- k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 1 stanoveny.*
- l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – nezbytné rekonstrukční zásahy (vymezení ploch přestavby) jsou navrženy již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se další asanační zásahy, rekultivační zásahy ani rekonstrukční zásahy nenavrhuje.*
- m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 1 územního plánu, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.*
- o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Platný Územní plán Vlčice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo v zadání Změny č. 1 požadováno.*

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Vlčice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 1 uvedena do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vlčice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Václavovice na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčice v uplynulém období 2014 – 2020, schválené Zastupitelstvem obce Vlčice dne 16. 6. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

#### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

##### **• Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Vlčice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících silnic ani jejich navržených přeložek nezasahuje*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras a zařízení vodovodů a kanalizací nezasahuje*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených energetických tras a zařízení nezasahuje*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras a zařízení elektronických komunikací nezasahuje*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy*

*pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*

- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
  - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
  - zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
  - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
  - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
  - zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
  - zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

*Je obsahem Odůvodnění pořizovatele.*

## **C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČICE, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ**

### **C.1. Údaje o splnění zadání Změny č. 1 Územního plánu Vlčice**

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vlčice v uplynulém období 2014 – 2020, schválené Zastupitelstvem obce Vlčice dne 16. 6. 2021, a jsou splněny takto:

#### **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

1. Řešeným územím Změny č. 1 ÚP Vlčice (dále jen „Změny ÚP“) bude správní území obce Vlčice, které zahrnuje katastrální území Vlčice u Javorníka, Vojtovice a Dolní Les – *splněno*.

2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Vlčice, vydaným Zastupitelstvem obce Vlčice dne 18.12.2013 formou opatření obecné povahy č.j. 491/2013, usnesením ZO 26/II/2013 s účinností 05.02.2014 se Změnou ÚP nezmění – *splněno, koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění (viz kap. G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).*
3. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – *splněno.*
4. Součástí Změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 10. 2021 (viz kap. G.1. Vymezení zastavěného území).*
5. Při zpracování Změny ÚP budou respektovány zejména:
  - limity využití území
  - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR)
  - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a (ZÚR OK)
  - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinováno s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.);
  - územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty Olomouckého kraje, zejména:
    - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
    - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
    - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje,
    - Územní studie E3 Vedení VTL plynovodu Javorník – Bílá Voda (E010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E15),
    - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje,
    - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje,
    - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
    - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
    - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie,
    - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

*Splněno, při zpracování Změny č. 1 byly aktuální limity využití území, platná územně plánovací dokumentace i aktuální územně plánovací podklady respektovány.*

6. Zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR OK:

- zpracovat nové vymezení koridoru pro stavbu technické infrastruktury – E15 VTL plynovod Žulová – Javorník – Bílá Voda (průběh koridoru byl upraven v ZÚR OK na základě zpracované územní studie E3 – vedení VZL plynovodu Javornicko)
- prověřit soulad s vymezením koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu D07 – I/60 Lipová-lázně – Javorník, přeložky a obchvat
- prověřit vymezení prvků ÚSES (regionálních a nadregionálních)

*Změnou č. 1 je pro výstavbu VTL plynovodu Žulová – Javorník vymezen koridor technické infrastruktury TK1 v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. V platném územním plánu je návrh výstavby VTL plynovodu Žulová – Javorník obsažen, a to v souladu s v době zpracování územního plánu platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) ve znění Aktualizace č. 1. Zároveň je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro nové vedení trasy plynovodu podle studie Vedení VTL plynovodu Javorník – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15), která ji umísťuje do nové polohy s ohledem na maximální respektování zastavěných a zastavitelných území dotčených obcí. Upravená trasa VTL plynovodu dle územní studie byla zpracována do Aktualizace č. 2a ZÚR OK, a proto se Změnou č. 1 návrh původní trasy ruší a trasa, vymezená v platném územním plánu jako koridor územní rezervy se mění na koridor technické infrastruktury TK1; rozsah koridoru se nemění.*

*Návrh přeložky silnice I/60 je obsažen již v platném územním plánu, kde byla pro přeložku vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z3. Změnou č. 1 se vymezená zastavitelná plocha Z3 nahrazuje vymezením koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, v souladu s Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu z r. 2021, přičemž rozsah koridoru DK1 se vzhledem k původně vymezené zastavitelné ploše Z3 nemění; vymezení koridoru pro přeložku silnice I/60 je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je v souladu.*

*Regionální biocentrum ÚSES č. 486 Hřibová a regionální biokoridory ÚSES č. 824 a 824 jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a Změnou č. 1 se nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy jejich vymezení na základě aktuální katastrální mapy.*

7. Provéřit a případně zpracovat do Změny ÚP následující požadavky obce a občanů. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú.	Specifikace požadavku	Výměra m <sup>2</sup>	Vyhodnocení, limity využití území
1.	3605/1, k.ú. Vlčice	Současné využití – orná půda, NZ, požadavek – změna na bydlení SV	cca 3 400	ZPF (V.tř.BPEJ – část), nutné řešit dopravní napojení, rozšíření zast. plochy Z2 (SV), prověřit změnou ÚP
2.	st. 136, st. 137, 1322, 1328 k.ú. Vlčice	Současné využití NS, požadavek – změna na bydlení SV	cca 2 000	zastavěné území, navazuje na plochu přestavby P2 (SV), prověřit změnou ÚP
3.	plocha Z4, 3589, 3588, 3587, 3586,	Změna využití a rozšíření plochy Z4 (OV), na bydlení SV	cca 19 000	zastavěné území, zast. plocha Z4, část ve stabilizované ploše SV, nutné řešit dopravní napojení,

	3585, 3583, 3583, 409/6, k.ú. Vlčice			prověřit změnou ÚP
4.	346, 347, 348, 349 k.ú. Dolní Les	Úprava biokoridoru – zúžení LBK L14 mimo pozemky	-	prověřit změnou ÚP
5.	3646 (část NZ) k.ú. Vlčice	Současné využití NZ, požadavek – změna na bydlení SV	cca 2 500	ZPF – BPEJ – II. tř., rozpor se zákonem o ochraně ZPF prověřit změnou ÚP, příp. vyřadit vlastník žádal o změnu bonity SPÚ
6a.	268 k.ú. Vojtovice	Současné využití NZ, požadavek – změna na bydlení SV	4158	ZPF – BPEJ – II. tř., rozpor se zákonem o ochraně ZPF prověřit změnou ÚP, příp. vyřadit
6b.	281/1 k.ú. Vojtovice	Současné využití NZ, požadavek – změna na bydlení SV	2348	ZPF – BPEJ – II. tř., rozpor se zákonem o ochraně ZPF prověřit změnou ÚP, příp. vyřadit
6c.	222/1 – část k.ú. Vojtovice	Současné využití NZ, požadavek – změna na bydlení SV	cca 11 000	ZPF – BPEJ (I.+V. tř.), rozpor se zákonem o ochraně ZPF prověřit změnou ÚP, příp. vyřadit

Poznámka k bodům 5 a 6: Podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního. U požadavku fyzické osoby na plochu bydlení nelze veřejný zájem prokázat.

Nové zábory zemědělské půdy budou náležitě odůvodněny, případně kompenzovány vypuštěním nevyužitých ploch již vymezených ve stávajícím ÚP.

*Vyhodnocení:*

**Požadavek č. 1 – požadavek je akceptován;** zčásti je bezpředmětný, protože jižní část dotčeného pozemku je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z2; Změnou č. 1 se jako zastavitelná plocha vymezuje severní část pozemku, jako součást zastavitelné plochy s označením Z1/3. Pozemek parc. č. 3605/1 je dopravně dostupný z jižní strany, ze stávající místní komunikace, případně může být dopravní obsluha severní části pozemku, tj. nově vymezené zastavitelné plochy Z1/3 zajištěna z navržené veřejné přístupné účelové komunikace.

**Požadavek č. 2 – požadavek je akceptován,** dotčené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby smíšená obytná – venkovská SV P1/1.

**Požadavek č. 3 – požadavek je akceptován s úpravou – v rozsahu zastavitelné plochy Z4, vymezené v platném územním plánu,** tedy mimo koridor dopravní infrastruktury DK1, vymezený pro výstavbu přeložky silnice I/60. V návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání byla zastavitelná plocha Z4 změněna z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV. Na základě vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR k veřejnému projednání Změny č. 1 byla podél západního okraje zastavitelné plochy Z4 vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, která bude plnit funkci ochranné a izolační zeleně vůči negativním vlivům dopravy z navržené přeložky silnice I/60; zastavitelná plocha Z4 se touto úpravou rozdělila

na dvě části – na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z4A a na zastavitelnou plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z4B. Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z4A bude zajištěna od severu, ze stávající účelové komunikace, která je navržena k přestavbě na místní komunikaci s označením MK1/1. Pozemek parc. č. 3587 je jako plocha smíšená obytná – venkovská SV (stabilizovaná) vymezen již v platném územním plánu.

**Požadavek č. 4 – požadavek je akceptován**, vymezení lokálního biokoridoru ÚSES s původním označením L14, nově LK35, je Změnou č. 1 upraveno tak, aby do uvedených pozemků nezasahovalo.

**Požadavek č. 5 – požadavek je akceptován**; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/2; dopravní obsluha vymezené zastavitelné plochy bude zajištěna ze severní strany, z navržené veřejně přístupné účelové komunikace.

**Požadavek č. 6a – požadavek je akceptován**; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/5.

**Požadavek č. 6b – požadavek je akceptován**; dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/4.

**Požadavek č. 6c – požadavek je akceptován s úpravou**; jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/6 je vymezena část uvedeného pozemku o výměře cca 4500 m<sup>2</sup>.

Podrobné odůvodnění záborů zemědělské půdy je provedeno v kap. I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

8. Zpracovat komplexní pozemkové úpravy zahrnující katastrální území Dolní Les, Vlčice u Javorníka a Vojtovice. V souvislosti se změnou katastrální mapy upravit související vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

*Splněno přiměřeně, s přihlédnutím k aktuální katastrální mapě, do které se komplexní pozemkové úpravy promítly, zejména pokud jde o vymezení pozemků pro účelové komunikace a pro vybudování nových vodních nádrží, ale s výjimkou účelových komunikací, navržených ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, určeném pro stavbu přeložky silnice I/60; zde bude křížení přeložky silnice I/60 s účelovými komunikacemi řešeno v rámci projektové dokumentace stavby přeložky. Vymezení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách ale nerespektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – nerespektuje vymezení regionálních částí ÚSES; vymezení ÚSES tak z komplexních pozemkových úprav není přebíráno v plném rozsahu (viz kap. G.5.2. Územní systém ekologické stability).*

9. V případě nutnosti bude provedena nezbytná úprava textové části ÚP, zejména regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (nutná úprava nesouladu se skutečným využitím, případně požadavků právních předpisů, soulad s metodikou MINIS).

*Splněno, Změnou č. 1 se platný územní plán uvádí do souladu s metodikou MINIS, verze 2.3, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, jejich názvů a podmínek pro jejich využití; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených ve volné krajině, jsou upraveny podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.*



10. Provéřít vymezení prvků ÚSES. Provést úpravu zejména v návaznosti na k.ú. Tomíkovice - přesah vymezeného biokoridoru v ÚP Žulová na území obce Vlčice.

*Splněno, Změnou č. 1 bylo doplněno propojení ÚSES v k.ú. Tomíkovice (lokální biokoridor L15) a v k.ú. Vlčice u Javorníka (lokální biokoridor LK43) nově vymezeným lokálním biokoridorem LK50. Dále je doplněno propojení ÚSES v k.ú. Petrovice u Skorošic (lokální biokoridor L30) a v k.ú. Vojtovice (regionální biokoridor 825) nově vymezeným lokálním biokoridorem LK51.*

11. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu stávajících ploch – *bere se na vědomí.*

### Požadavky vyplývající z projednání Zprávy

1. Zapracovat požadavek Ministerstva obrany ČR – zájmové území dle územně analytických podkladů – *splněno.*
2. Dle požadavku ve vyjádření ŘSD ČR prověřit vymezení úpravy zastavitelné plochy Z4 (požadavek č.3) z hlediska vlivu budoucí dopravy s ohledem na budoucí průběh I/60 (např. vymezení pásu ochranné zeleně).

*Pro ochranu zastavitelné plochy č. Z4A, u které Změnou č. 1 dochází ke změně využití z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV, před negativními vlivy dopravy z budoucí přeložky silnice I/60, je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV č. Z4B, která bude plnit funkci zeleně izolační a ochranné. Zároveň je pro plochu Z4A stanoveno podmíněně přípustné využití – realizace staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve vymezené zastavitelné ploše č. Z4A je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

3. Provéřít a případně zapracovat do změny ÚP následující požadavky:

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú.	Specifikace požadavku	Výměra m <sup>2</sup>	Vyhodnocení, limity využití území
7.	3605/2, k.ú. Vlčice	Současné využití – orná půda, NZ, požadavek – změna na bydlení SV Přesun části plochy Z2 na parcele	cca 3 000	ZPF (II.tř.BPEJ – část), nutné řešit dopravní napojení, rozšíření zast. plochy Z2 (SV), rozpor se zákonem o ochraně ZPF, prověřit změnou ÚP
8.	346, 349, 425 k.ú. Dolní Les	Rozšíření stávající plochy SV na další pozemky	1850	ZPF, navazuje na požadavek č. 4 (úprava biokoridoru), prověřit změnou ÚP

*Vyhodnocení:*

**Požadavek č. 7 – požadavek je akceptován;** zčásti je bezpředmětný, protože jižní část dotčeného pozemku je v platném územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z2; Změnou č. 1 se jako zastavitelná plocha vymezuje severní část pozemku, jako součást zastavitelné plochy s označením Z1/3. Pozemek parc. č. 3605/1 je dopravně dostupný z jižní strany, ze stávající místní komunikace, případně

*může být dopravní obsluha severní části pozemku, tj. nově vymezené zastavitelné plochy Z1/3 zajištěna z navržené veřejně přístupné účelové komunikace.*

**Požadavek č. 2 – požadavek je akceptován s úpravou;** požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná smíšená obytná – venkovská SV Z1/7, s výjimkou pozemku parc. č. 349, který je v katastru nemovitostí veden jako (krajinná) zeleň a pro výstavbu je tedy nevhodný.

#### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Obsah dokumentace Změny ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění – *splněno*.
2. Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vlčice – *splněno*.
3. Po schválení Změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Vlčice po Změně č. 1 ÚP, které bude obsahovat:  
Textovou část – závaznou část Územního plánu Vlčice ve znění změny  
Grafickou část:
  - Výkres základního členění území
  - Hlavní výkres
  - Výkres dopravy
  - Výkres vodního hospodářství
  - výkres energetiky a spojů
  - Veřejně prospěšné staveb, opatření a asanací
  - Koordinační výkresMěřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vlčice.
4. Dokumentace Změny ÚP bude předána:
  - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních
  - v elektronické podobě – ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf, dále ve strojově čitelném formátu
5. Dokumentace úplného znění ÚP po změně bude předána:
  - v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
  - ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf, dále ve strojově čitelném formátu

Grafická část bude pokud možno odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3, digitální zpracování ÚPD (s ohledem na zpracování původního ÚP).

*Požadavky na počet vyhotovení jsou splněny, Změnou č. 1 se územní plán převádí do datového modelu MINIS, verze 2.3.*

#### **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- a) V řešeném území se nevyskytují plochy NATURA 2000. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 07.05.2021, č.j.

KÚOK 48275/2021, Změna č. 1 ÚP Vlčice nemůže mít vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- b) Krajský úřad neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlčice na životní prostředí (stanovisko ze dne 07.05.2021, č.j. KÚOK 48275/2021)
- c) Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Vlčice na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí nebude zpracováno.

*Bere se na vědomí.*

### **Způsob pořízení změny územního plánu**

Změna č. 1 ÚP Vlčice bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

*Splněno.*

### **C.2. Úpravy po veřejném projednání**

Na základě vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčice pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona, č.j. RSD-558013/2021-2 ze dne 7. 12. 2021 byly provedeny následující úpravy:

- Pro ochranu zastavitelné plochy č. Z4, u které Změnou č. 1 dochází ke změně využití z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV, před negativními vlivy dopravy z budoucí přeložky silnice I/60, je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, která bude plnit funkci izolační a ochranné zeleně; navržený pás zeleně má šířku 10 m. Zastavitelná plocha Z4 se touto úpravou rozdělila na dvě části – na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z4A a na zastavitelnou plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z4B.
- Z vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, určeného pro stavbu přeložky silnice I/60, byly vypuštěny navržené účelové komunikace (převzaté z Komplexní pozemkové úpravy). Křížení přeložky silnice I/60 s účelovými komunikacemi bude řešeno v rámci projektové dokumentace stavby přeložky, obecně jsou stavby účelových komunikací ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 přípustné.

### **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Vlčice je především vymezení sedmi nových zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby, vše plochy smíšené obytné – venkovské, dále pak úprava vymezení koridoru technické infrastruktury pro výstavbu VTL plynovodu Žulová – Javorník a dílčí úpravy vymezení ÚSES.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce.**

Úprava vymezení koridoru technické infrastruktury TK1, určeného pro výstavbu VTL plynovodu Žulová – Javorník vyplývá z Aktualizace zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

č. 2a. V platném územním plánu je návrh výstavby VTL plynovodu Žulová – Javorník obsažen, a to v souladu s v době zpracování územního plánu platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) ve znění Aktualizace č. 1. Zároveň je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro nové vedení trasy plynovodu podle studie Vedení VTL plynovodu Javorník – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15), která ji umísťuje do nové polohy s ohledem na maximální respektování zastavěných a zastavitelných území dotčených obcí. Upravená trasa VTL plynovodu dle územní studie byla zapracována do Aktualizace č. 2a ZÚR OK, a proto se Změnou č. 1 Územního plánu Vlčice návrh původní trasy ruší a trasa, vymezená v platném územním plánu jako koridor územní rezervy se mění na koridor technické infrastruktury TK1; rozsah koridoru se nemění. Vymezený koridor technické infrastruktury má návaznost na území obce Skorošice a na území obce Bernartice. V Územním plánu Skorošice je koridor vymezen a návaznost na území obce Vlčice je zajištěna, na území obce Bernartice je vymezen jako koridor územní rezervy technické infrastruktury (TI) R2; následnou změnou Územního plánu Bernartice bude nutno koridor převést z územní rezervy do návrhu.

V rámci úprav vymezení ÚSES je Změnou č. 1 doplněno propojení ÚSES v k.ú. Tomíkovice (lokální biokoridor L15) a v k.ú. Vlčice u Javorníka (lokální biokoridor LK43) nově vymezeným lokálním biokoridorem LK50. Dále je doplněno propojení ÚSES v k.ú. Petrovice u Skorošic (lokální biokoridor L30) a v k.ú. Vojtovice (regionální biokoridor 825) nově vymezeným lokálním biokoridorem LK51.

## **E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán Vlčice v platném znění ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## **F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **G.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2021 a zároveň aktualizace současného stavu využití území.

Aktualizace vymezení zastavěného území je provedena na základě aktuální katastrální mapy. Zde nastal s vymezením zastavěného území určitý problém, protože platný územní plán byl zpracován na rastrové katastrální mapě (S-SK ŠS – mapa v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském v sáhovém měřítku), od 8. 6. 2017 je platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD). Po digitalizaci katastrální mapy ale parcely původního intravilánu zcela zmizely a vymezení hranice zastavěného území tak nemůže v plném rozsahu respektovat hranici intravilánu, stanovenou k 1. 9. 1966, protože by zcela nelogicky by jeho hranice byla vedena volně v krajině; největší odchylky od původní katastrální mapy vykazuje k.ú. Dolní Les. Tam, kde jsou parcely původní katastrální mapy alespoň přibližně zachovány, vychází vymezení zastavěného území z intravilánu z r. 1966, s vypuštěním pozemků, přiléhajících k hranici intravilánu, které byly převedeny do lesních pozemků (podle § 58 odst. 2 stavebního zákona).

Z kapitoly A. Vymezení zastavěného území Textové části I.A. (výroku) se vypouští text, který vyplývá ze zákona (bod č. 1. Řešeným územím Územního plánu Vlčice jsou katastrální území Dolní Les, Vlčice u Javorníka a Vojtovice).

## **G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

---

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 územního plánu Vlčice respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR OK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a dále zásady pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro rekreační krajinný celek RKC Rychlebské hory, pro území s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin a pro kulturní krajinnou oblast Rychlebské hory (KKO11).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují nemovité kulturní památky – kostel sv. Bartoloměje ve Vlčicích, kostel sv. Ignáce ve Vojtovicích a socha sv. Jana Nepomuckého ve Vlčicích a památky místního významu (zámek ve Vlčicích se zámeckým parkem, kaplička se sousoším Krista na hoře Olivetské od Rafaela Kutzera u ohradní zdi kostela, kaple Neposkrvněného početí Panny Marie v Dolním Lese z r. 1905, bývalá elektrárna z 19. stol. ve Vlčicích, starý mlýn z 18. stol. ve Vlčicích, kříže, kapličky, boží muka, pomníky), dále pak charakter a historická struktura zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jesenických domů a zachovaná struktura původní zástavby lesních lánových vsí.

Všechny nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou ve Změně č. 1 respektovány, charakter a historická struktura stávající zástavby nejsou vymezením nových zastavitelných ploch a ploch přestavby narušeny.

Přírodní hodnoty na území obce Vlčice jsou reprezentovány především registrovaným významným krajinným prvkem Park Vlčice, dále regionálním biocentrem č. 486 Hřibová, regionálními biokoridory č. 824 a 825, rozsáhlými souvislými lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků a liniíovou zelení historických krajinných struktur –

kamenic. Všechny tyto lokality a plochy jsou ve Změně č. 1 respektovány. Pro zajištění vyšší ochrany přírodních hodnot se Změnou č. 1 zpřísňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

### **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**

V rámci Změny č. 1 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km<sup>2</sup> (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Západní okraj území obce Vlčice je součástí jádrového území, migrační koridory územím obce neprocházejí, kritická místa zde nejsou vyznačena. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou v jádrovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

### **Zvláštní zájmy ministerstva obrany**

Změnou č. 1 se dále do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Vlčice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Z kapitoly B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Textové části I.A. (výroku) se vypouští úvahy a předpoklady vývoje počtu obyvatel a počtu realizovaných bytů; tyto úvahy nemohou být součástí závazné části územního plánu.

### **G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **G.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Vlčice, zásadně nemění, provedené změny využití území nejsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce podstatné – rozvoj obce je i nadále orientován především na rozvoj sídelního potenciálu, tj. na novou obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury a na rozvoj ekonomického potenciálu obce – tj. především zemědělské výroby.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Vlčice je vymezení sedmi zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby, ve všech případech jde o plochy smíšené obytné – venkovské. Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou plošně nevýznamné, zčásti jsou situovány uvnitř zastavěného území, zčásti v přímé návaznosti na zastavěné území.

Nově jsou v rámci Změny č. 1 definovány principy urbanistické kompozice: „Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí obce a jejich stávající stavební dominanty:

- ve Vlčicích kompoziční osu zástavby, kterou tvoří ve východní části silnice III/4537, ve střední části silnice I/60 a v západní části místní komunikace, a stavební dominantu sídla – kostel sv. Bartoloměje
- v Bergově kompoziční osu zástavby, kterou je silnice I/60
- ve Vojtovicích kompoziční osu zástavby, kterou tvoří ve východní části silnice III/45313 a v západní části místní komunikace, a stavební dominantu sídla – kostel sv. Ignáce
- v Dolním Lese stavební dominantu – kapli Neposkvrněného Početí Panny Marie.“

Do kapitoly C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití Textové části I.A. (výroku) se doplňuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

### **G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy a plochy přestavby, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o:**
  - zastavitelnou plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD Z9; vzhledem k tomu, že na této ploše bylo vybudováno víceúčelové hřiště a lokální ČOV, převádí se původně vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD zčásti do stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, zčásti do stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI
  - zastavitelnou plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z12
  - zastavitelnou plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD Z14; vzhledem k tomu, že na této ploše bylo vybudováno veřejné prostranství – veřejná zeleň, převádí se původně vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD do stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV
  - zastavitelnou plochu veřejných prostranství PV Z13, na které byla vybudována místní komunikace – příjezd do zámeckého parku
  - část zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z15, na které byla vybudována místní komunikace
  - plochu přestavby smíšenou obytnou – venkovskou SV P3.
- **Vypouští se zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z3, vymezená v platném územním plánu pro přeložku silnice I/60; Změnou č. 1 se vymezená zastavitelná plocha č. Z3 nahrazuje vymezením koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, v souladu s Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu z r. 2021, přičemž rozsah koridoru DK1 se vzhledem k původně vymezené zastavitelné ploše Z3 nemění.
- **Mění se funkční využití zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV Z4, vymezená v platném územním plánu bez konkrétně stanoveného budoucího využití, se Změnou č. 1 mění zčásti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z4A, určenou pro výstavbu rodinných domů a zčásti na zastavitelnou plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z4B, která bude plnit funkci ochranné a izolační zeleně



na ochranu před negativními vlivy budoucí obytné výstavby z dopravy na přeložce silnice I/60. Obec od záměru vybudovat na ploše Z4 zařízení občanského vybavení upustila.

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/1 (Vlčice – Horní Konec); plocha je vymezena na zbytkové ploše mezi stávající zástavbou a pozemkem, vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Předpokládá se výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/2 (Vlčice – Za Silnicí); plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a pozemkem, vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Předpokládá se výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/3 (Vlčice – Za Silnicí); plocha je vymezena na zbytkové ploše mezi stávající zástavbou a pozemkem, vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Předpokládá se výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/4 (Vojtovice – Horní Konec); plocha je vymezena na zbytkové ploše uvnitř zastavěného území. Předpokládá se výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/5 (Vojtovice – Horní Konec); plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou. Předpokládá se výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/6 (Vojtovice – Horní Konec); plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, předpokládá se výstavba hospodářských budov k sousední zemědělské usedlosti.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/7 (Dolní Les – U Rybníka); plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, je určena pro rozšíření pozemku stávající zástavby.
- Plocha přestavby – plocha smíšená obytná – venkovská P1/1 (Vlčice – Horní Konec); plocha je vymezena v zastavěném území, na místě bývalého zboru. Předpokládá se výstavba jednoho RD.

Změnou č. 1 se dále mění výměry převážné části zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu; tyto úpravy jsou vyvolány předigitalizováním územního plánu do aktuální katastrální mapy, která je výrazně odlišná od rastrové mapy, na které byl zpracován původní územní plán.

### **G.3.3. Systém sídelní zeleně**

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje. Nová zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích (plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV) je vymezena v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B); tato plocha bude zároveň plnit funkci ochranné a izolační zeleně vůči navržené trase přeložky silnice I/60.

Změnou č. 1 se doplňuje vymezení již realizovaných ploch veřejně přístupné zeleně v sousedství zámku – do stabilizovaných ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV se tak převádí zastavitelná plocha č. Z12 (zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV), ale i zastavitelná plocha č. Z14 (zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD), na které byla také založena veřejná zeleň.

#### **G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

##### **G.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze nepodstatné změny dopravního řešení:

- Ruší se zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z3; je nahrazena vymezením překryvného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, stejného rozsahu, jako byla původní zastavitelná plocha, tj. v celkové šířce 100 m. Nahrazení zastavitelné plochy překryvným koridorem je v souladu s Metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj ČR Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu z r. 2021. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující zásady a podmínky pro zajištění ochrany koridoru před využitím, které by budoucí realizaci přeložky silnice I/60 znemožnilo nebo ohrozilo:
  - přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, v zastavěném území stavby oplocení;
  - podmíněně přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesouvisí s přeložkou silnice I/60, stavební úpravy stávajících staveb a realizace ÚSES, a to pouze za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/60;
  - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
- Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV č. Z4A v lokalitě Za Školou se navrhuje vybudování krátkého úseku místní komunikace MK1/1 v trase stávající účelové komunikace. V platném územním plánu je zastavitelná plocha č. Z4 vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV s blíže nespecifikovaným využitím, Změnou č. 1 se převážná část původní zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV Z4 mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z4A, pro kterou je nutno navrhnout způsob dopravní obsluhy.
- U místní komunikace, navržené v platném územním plánu v lokalitě U Řadovek v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z15, se doplňuje identifikace (označení MK1).
- V rámci aktualizace stavu komunikační sítě se doplňuje zakres nově realizované místní komunikace „Záhumenní“ na severním okraji zástavby Vlčic.
- Je opraven zakres stávající autobusové zastávky Vojtovice, Nové domky.

- Dále se aktualizuje zakres stávajících místních a účelových komunikací podle nově zpracovaného Pasportu místních komunikací.
- Zakres sítě stávajících a navržených účelových komunikací v krajině je aktualizován na základě aktuální katastrální mapy a schválené Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlčice u Javorníka, s výjimkou účelových komunikací, navržených v Komplexní pozemkové úpravě v koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, určeného pro stavbu přeložky silnice I/60. Křížení přeložky silnice I/60 s účelovými komunikacemi bude řešeno v rámci projektové dokumentace stavby přeložky, obecně jsou stavby účelových komunikací ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 přípustné.

## **G.4.2. Technická infrastruktura**

### **G.4.2.1. Vodní hospodářství**

Koncepce řešení vodního hospodářství se Změnou č. 1 nemění, předmětem Změny č. 1 je především aktualizace zakresu vodovodů a kanalizací, tj. doplnění zakresu již realizovaných sítí (nově realizovaný úsek splaškové kanalizace a lokální ČOV v lokalitě u bytového domu) a upřesnění zakresu stávajících tras na základě aktuálních dat územně analytických podkladů z r. 2020.

Na základě aktuální katastrální mapy a schválené Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlčice u Javorníka je upraven zakres stávajících a navržených vodních nádrží a vodních toků; nově je vymezeno pět ploch změn v krajině pro vybudování nových rybníků a mokřadů (jedna vodní plocha byla od vydání územního plánu vybudována) a jedna plocha změn v krajině pro vybudování nového vodního toku – propojení Vojtovického potoka a jeho bezejmenného pravobřežního přítoku.

### **G.4.2.2. Energetika, spoje**

Koncepce řešení energetiky a spojů se Změnou č. 1 mění v oblasti plynoenergetiky – mění se trasa navrženého VTL plynovodu Žulová – Javorník. Návrh výstavby VTL plynovodu Žulová – Javorník je v platném územním plánu obsažen, a to v souladu s v době zpracování územního plánu platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) ve znění Aktualizace č. 1. Zároveň je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro nové vedení trasy plynovodu podle studie Vedení VTL plynovodu Javorník – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15), která ji umísťuje do nové polohy s ohledem na maximální respektování zastavěných a zastavitelných území dotčených obcí. Upravená trasa VTL plynovodu dle územní studie byla zapracována do Aktualizace č. 2a ZÚR OK, a proto se Změnou č. 1 návrh původní trasy ruší a trasa, vymezená v platném územním plánu jako koridor územní rezervy, se mění na koridor technické infrastruktury TK1; rozsah koridoru se nemění.

Pro využití vymezeného koridoru technické infrastruktury TK1 se stanovují následující podmínky, které zajistí ochranu vymezeného koridoru před využitím, které by budoucí výstavbu VTL plynovodu znemožnilo nebo ztížilo:

- přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby oplocení, realizace ÚSES;
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Dále je předmětem Změny č. 1 je aktualizace zákresu energetických sítí podle aktuálních dat územně analytických podkladů – upřesnění tras vedení VN 22 kV, doplnění nově vybudované distribuční trafostanice č. 0376 v západní části Vlčic. V souvislosti s nově realizovanou DTS se ruší původní návrh výstavby nové trafostanice DTS-N2, obsažený v platném územním plánu.

#### **G.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

Změnou č. 1 se ruší návrh plochy pro vybudování sběrného dvora – zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z9. Na této ploše bylo vybudováno víceúčelové hřiště a lokální ČOV a s výstavbou sběrného dvora se zde již neuvažuje.

#### **G.4.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 1 se vymezená zastavitelná plocha č. Z4 v lokalitě Za Školou mění ze zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV a na zastavitelnou plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV. S výstavbou zařízení občanského vybavení v této lokalitě již obec neuvažuje.

#### **G.4.4. Veřejná prostranství**

Změnou č. 1 jsou ve vymezení veřejných prostranství provedeny následující změny:

- zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z13 a převážná část zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z15 se převádí do stabilizovaných ploch – na těchto plochách již byly vybudovány místní komunikace
- vymezuje se nová zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV v lokalitě Za Školou (plocha č. Z4B).

#### **G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

##### **G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny zásadně nemění, dochází ale k úpravě definování a názvů ploch s rozdílným způsobem využití a k úpravě vymezení ploch změn v krajině.

Úpravy výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, definovaných v platném územním plánu, jsou následující:

- Z přehledu ploch s rozdílným způsobem využití v krajině se vypouštějí „plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS“ a „plochy zeleně – se specifickým využitím ZX“. Jde o plochy, které jsou buď situovány uvnitř zastavěného území a jsou stabilizované, nebo o plochy, vymezené v platném územním plánu jako zastavitelné; tyto plochy tedy svým charakterem nespádají do ploch nezastavěného území – ploch volné krajiny, ale do ploch urbani-

zovaných a jsou proto přiřčeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území (kap. C.1 Textové části I.A. – výroku).

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje vymezení ploch změn v krajině, v souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jde o plochy, vymezené pro založení chybějících částí ÚSES a pro vybudování nových vodních ploch. V platném územním plánu jsou tyto chybějící části ÚSES a nové vodní plochy navrženy, ale nejsou označeny jako plochy změn v krajině, ačkoliv naplňují obsah definice ploch změn v krajině dle § 2, odst. 1, písm. k) stavebního zákona, kde se uvádí:

k) plochou změny v krajině (*se rozumí*) plocha vymezená v územním plánu, u které se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území.

Podle znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., platného v době zpracování Územního plánu Vlčice, se plochy změn v krajině nevyznačovaly.

Takto je Změnou č. 1 vymezeno 25 ploch změn v krajině:

- plochy č. K1 až K7, pro založení chybějících částí regionálního biokoridoru RK 825 – chybějících úseků regionálních biokoridorů RK15, RK17 a RK19, chybějícího vloženého lokálního biocentra LC18 a chybějících částí vložených lokálních biocenter LC14 a LC20; všechny tyto plochy jsou vymezeny jako navržené plochy přírodní NP
- plochy č. K8, K11, K17 a K18, pro založení chybějících částí lokálních biocenter LC23, LC27, LC37 a LC39; všechny tyto plochy jsou vymezeny jako navržené plochy přírodní NP
- plochy č. K9, K10, K11, K13, K14, K15, K16 a K19, pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů LK24, LK26, LK29, LK33, LK35 a LK40; všechny tyto plochy jsou vymezeny jako navržené plochy smíšené nezastavěného území NS
- plochy č. K20 až K25 – plochy vodní a vodohospodářské W, pro založení nových vodních ploch (rybníků a mokřadů) a vodních toků.

### G.5.2. Územní systém ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 podstatně nemění, vymezení ÚSES je ale upraveno podle schválené Komplexní pozemkové úpravy a především na základě aktuální katastrální mapy, kde již jsou pro ÚSES částečně vymezeny konkrétní pozemky; tyto pozemky jsou převážně ve vlastnictví Obce Vlčice a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha/zeleň.

Vymezení ÚSES v Komplexní pozemkové úpravě není ale přebíráno beze změny, hlavním nedostatkem KPÚ je, že vůbec nerespektuje vymezení regionálního ÚSES dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – vymezení regionálních biokoridorů č. 824 a 825 a vymezení regionálního biocentra 486 Hřibová. Vymezení regionálního biocentra a regionálních biokoridorů je proto ponecháno podle platného územního plánu.

V rámci úprav vymezení ÚSES je Změnou č. 1 doplněno propojení ÚSES v k.ú. Tomíkovice (lokální biokoridor L15) a v k.ú. Vlčice u Javorníka (lokální biokoridor LK43) nově vymezeným lokálním biokoridorem LK50. Dále je doplněno propojení ÚSES v k.ú. Petrovice u Skorošic (lokální biokoridor L30) a v k.ú. Vojtovice (regionální biokoridor 825) nově vymezeným lokálním biokoridorem LK51.

V souvislosti s převedením platného územního plánu do datového modelu MINIS verze 2.3 je upraveno označení jednotlivých částí ÚSES – regionální biocentrum je nově označeno RC, regionální biokoridor RK, lokální biocentrum LC (a to včetně lokálních biocenter vložených do trasy regionálního biokoridoru), lokální biokoridor RK.

Přehlednost a zachování vazby na platný územní plán dokládá převodní tabulka:

Označení prvku: původní (dle platného ÚP)/nové	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
---	----------------------	-----	--------	-------------------	--

#### Regionální úroveň

<b>Regionální biokoridor RK 824 (dle ZÚR OK cílové ekosystémy mezofilní bučinné)</b>					
R1/Uhe/ RK1	RBK, částečně funkční	34AB3, 3B3	(780 m)	druhotné smrčiny s bukem a modřínem	postupná změna druhové skladby
R2/LC2	LBC vložené, částečně funkční	3B3	4,7 ha	převážně smíšené lesy, část smrčiny	postupná změna druhové skladby
R3/RK3	RBK nefunkční	3B3	910 m	převaha smrčín	postupná změna druhové skladby
<b>Regionální biocentrum 486 Hřibová, mezofilní bučinné</b>					
R4/RC4	RBC, částečně funkční	4AB3, 4B3, 3B3	76,0 ha	druhotné smrčiny s modřínem bukem, bukové porosty, smrčiny	postupná změna druhové skladby
<b>Regionální biokoridor RK 825, mezofilní bučinný, až mezofilní hájový</b>					
R5/RK5	RBK částečně funkční	4AB3 4B3	550 m	druhotné smrčiny s modřínem a bukem	postupná změna druhové skladby
R6/LC6	LBC vložené, částečně funkční	4AB3 5AB3	4,4 ha	druhotné smrčiny s vtroušeným bukem, bučina	cílem jedlobučina
R7/RK7	RBK, částečně funkční	5B3	550 m	bučina, smrčina	postupná změna druhové skladby
R8/LC8	LBC vložené funkční	5AB3	7,6 ha	jedlobučina, smrčiny	
R9/RK9	RBK, částečně nefunkční	4B3 5BC4	700 m	jedlobučina, smrčiny, jasany, kleny	změna druhotné skladby dle STG
R10/LC10	LBC vložené, částečně funkční	4AB3	3,9 ha	druhotné smrčiny s bukem	postupná změna druhové skladby
R11/RK11	RBK, částečně funkční	3AB,B3 3BC4	770 m	křížuje rozptýleně zastavěné údolí Mlýnského potoka k Vojtovickému potoku, louky, smíšené lesy a jasanové olšiny	doplnění chybějících dřevinných porostů
R12/LC12	LBC vložené, funkční	3BC5, 34AB3, 4AB3	10,6 ha	lipová dubobučina na balvanitém svahu	
R13/RK13	RBK funkční	3AB3	530 m	dubobučina, jasanové olšiny	

R14/LC14	LBC vložené, funkční	3BC5, 34AB3	6,9 ha	dubobučina	
R15/RK15	RBK částečně chybějící	3B3	675 m	louky, jasanové olšiny, dubobučiny	
R16/LC16	LBC vložené, částečně funkční	3B3	3,6 ha	rybník, břehové porosty louky, jasanová olšina s buky, kleny	postupná změna druhové skladby
R17/RK17	RBK částečně funkční, částečně chybějící	3B3	590 m	louky, pole, křížení silnice	založení biokoridoru
R18/LC18	LBC vložené chybějící	3B3	3,0 ha	pole	založení lesního biocentra
R19/RK19	RBK částečně funkční, částečně chybějící	3B3	410 m	pole, louky, lesní remíz	založení části lesního biokoridoru
R20/LC20	LBC vložené, částečně funkční, částečně chybějící	3B3, 3BC45	4,0 ha	pole, louky, břehové a nivní porosty Vojtovického potoka – jasanové olšiny	založení části lesního biocentra
R21/Žul/ RK21	RBK částečně chybějící	3BC45 3B3	(380 m)	louky, nivní porosty jasanových olšin	dolesnění

#### Lokální úroveň

- **lokální trasa vedená podél Vlčíckého potoka od regionálního biocentra Hřibová,** stanoviště vlhká a většinou živinami bohatší

L1/LK22	LBK funkční	34BC4	540 m	údolnice toku v komplexech lesů	vodní, lesní
L2/LC23	LBC převážně funkční	3B3 3BC4	2,7 ha	jasanové olšiny, smíšené smrkobukové porosty	lesní
L3/Uhe/ LK24	LBK, částečně funkční, částečně chybějící	3BC45, 3B3	(2180 m)	potok, převážně bez břehových porostů (vrby, olše)	vodní, lesní založení břehového porostu

- **doplňující propojení, posílení regionálního biokoridoru,** stanoviště středně vlhká a středně živná, většinou v zemědělské krajině

L4/LK25	LBK funkční	34BC4	700 m	údolnice toku v komplexech lesů	vodní, lesní
L5/LK26	LBK částečně funkční, částečně chybějící	4B4, 4AB3	930 m	lesy a pruhové porosty v zemědělské krajině – převážně listnaté – buk, klen, lípa	lesní založení porostů v chybějících částech
L6/LC27	LBC částečně funkční, částečně chybějící	4AB3	3,2 ha	kyselá bučina, smíšené porosty, zarůstající louky	lesní dolesnění
L7/LK28	LBK částečně funkční	4AB3 3AB3	740 m	smíšené porosty, zarůstající louky	dolesnění

- **trasa vedená po tocích Mlýnského potoka a Studené vody, prochází zámeckým parkem, stanoviště vlhčí a živinami obohacená**

L8/LK29	LBK částečně funkční, částečně chybějící	3BC4 4BC45	1230 m	břehové porosty potoka, v zástavbě Bergova chybějící	vodní, lesní dolesnění
L9/LC30	LBC funkční	3B3,4 3BC4,5	34,3 ha	zámecký park, dubobučiny, podmáčené doubravy, mokřady,	vodní, lesní, luční
L10/LK31	LBK částečně funkční	3BC45	1050 m	břehové porosty Studené vody, louky, zahrady, pole	vodní, lesní doplnění břehových porostů
L11/Ber/LK32	LBK částečně funkční	3BC45	(700 m)	břehové porosty Studené vody, louky, zahrady, pole	vodní, lesní doplnění břehových porostů

- **propojení dvou biokoridorů (na Studené vodě a Vojtovickém potoce) přes Dolnoleský rybník, stanoviště středně vlhká a mokřadní, středně živná a obohacená**

L12/LK33	LBK částečně funkční, částečně chybějící	3BC45	620 m	břehové porosty Studené vody a toku z Dolnoleského rybníka, louky, zahrady, pole	vodní, lesní doplnění břehových porostů
L13/LC34	LBC funkční	3B4	7,3 ha	Dolnoleský rybník a zabuřenělé mokřady	vodní rekonstrukce rybníka, částečně dosadba břehových porostů
L14/LK35	LBK částečně funkční, částečně chybějící	3B34	1220 m	louky, pole, pruhové porosty	lesní dosadba chybějících částí

- **trasa vedená po Vojtovickém potoce, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější**

L15/LK36	LBK, částečně funkční	3BC45	520 m	mezernaté až chybějící břehové porosty toku, pole, louky	lesní, vodní doplnění břehových porostů
L16/LC37	LBC částečně funkční, částečně chybějící	3BC4 3B3	3,7 ha	pole, tok a jeho břehový porost	lesní založení lesního porostu
L17/LK38	LBK částečně funkční	3BC4	980 m	pole, tok a jeho břehový porost	lesní, vodní doplnění břehových porostů
L18/LC39	LBC, částečně funkční, částečně chybějící	3BC4 3B3,4	3,3 ha	dubobučiny, břehové porosty toku, louky, pole	část polí a luk dolesnit
L19/Sko/LK40	LBK chybějící	3B3	(50 m)	louky, pole	lesní založení lesního porostu
L20/LK41	LBK částečně funkční	3BC4	280 m	tok a jeho břehový porost	lesní, vodní doplnění břehových porostů
L21/LK42	LBK částečně funkční	3BC4	1280 m	pole, tok a jeho břehový porost	lesní, vodní doplnění břehových porostů



L22/Ber/ LK43	LBK částečně funkční	3BC4	(300 m)	tok a jeho břehový porost	lesní, vodní doplnění břehových porostů
------------------	-------------------------	------	---------	------------------------------	---

#### Luční

- **trasa vedená pod lesními komplexy Rychlebských hor na jejich úpatí**

L23/Uhe/ LK44	LBK funkční	3B3 4AB3	(630 m)	louky	luční
L24/LC45	LBC funkční	4AB3	3,7 ha	louky a ponechaliny	luční extenzivní druhově bohaté mezofilní louky
L25/LK46	LBK funkční	4AB3 5AB3	620 m	louky a neudržované travní porosty, skupiny dřevin	luční
L26/LK47	LBK funkční	4AB3 5AB3	1190 m	louky a neudržované travní porosty, skupiny dřevin	luční
L27/LC48	LBC funkční	4AB3 5AB3	6,7 ha	louky	luční
L28/LK49	LBK funkční	5AB3 4B4	1730 m	louky, zarůstající a nekosené louky	luční

Nově vymezené lokální biokoridory:

- **propojení na k.ú. Tomíkovice, trasa vedená po pravobřežním bezejmenném přítoku Vojtovic-  
kého potoka, stanoviště vlhčí a většinou živinami bohatější**

LK50/Žul	LBK funkční	3BC4	(400 m)	tok a jeho břehový porost	lesní, vodní doplnění břehových porostů
----------	-------------	------	---------	------------------------------	---

- **propojení na k.ú. Petrovice u Skorošic, trasa vedená po Vojtovickém potoce, stanoviště vlhčí  
a většinou živinami bohatější**

LK51/Sko	LBK funkční	3BC4	(420 m)	tok a jeho břehový porost	lesní, vodní doplnění břehových porostů
----------	-------------	------	---------	------------------------------	---

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků: původní dle platného územního plánu/nové dle Změny č. 1; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden jeho název (Ber – Bernartice, Sko – Skorošice, Žul – Žulová, Uhe – Uhelná)
- funkce, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti /funkční – stav porostů odpovídá přírodě blízkému druhovému složení; částečně funkční – porosty jsou složeny převážně z nepůvodních rostlinných společenstev, která neumožňují trvalou reprodukci původních druhů; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor  
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

### **G.5.3. Prostupnost krajiny**

Změna č. 1 nemá vliv na prostupnost krajiny; nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily (koridor pro výstavbu přeložky silnice I/60 se přebírá z platného územního plánu). Nové účelové komunikace jsou navrženy podle Komplexní pozemkové úpravy a aktuální katastrální mapy, kde jsou již pro tyto, dosud neexistující komunikace, vymezeny pozemky, vedené jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

### **G.5.4. Protierozní opatření**

Protierozní opatření se Změnou č. 1 nenavrhují, obecně je realizace protierozních opatření přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **G.5.5. Ochrana před povodněmi**

Protipovodňová opatření se Změnou č. 1 nenavrhují, pro zadržení vod v krajině budou sloužit vodní nádrže, navržené v platném územním plán, jejichž vymezení se Změnou č. 1 upravuje podle aktuální katastrální mapy a Komplexní pozemkové úpravy.

Z kapitoly E.5 Ochrana před povodněmi Textové části I.A. (výroku) se vypouští ustanovení „na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů“, které představuje podrobnost, nepříslušící územnímu plánu.

Na základě novely vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) se upravují podmínky pro nakládání se srážkovými vodami.

### **G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění, plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

### **G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 nevymezují.

## **G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

Změnou č. 1 jsou provedeny úpravy názvů některých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly datovému modelu MINIS, verzi 2.3:

- původní název „plochy rekreace se specifickým využitím RX“ se nahrazuje názvem „plochy rekreace – se specifickým využitím RX“
- původní název „plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX“ se nahrazuje názvem „plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX“
- původní název „plochy smíšené obytné venkovské SV“ se nahrazuje názvem „plochy smíšené obytné – venkovské SV“

- původní název „plochy technické infrastruktury TI“ se nahrazuje názvem „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI“
- původní název „plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS“ se nahrazuje názvem „plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS“
- původní název „plochy zeleně se specifickým využitím ZX“ se nahrazuje názvem „plochy zeleně – se specifickým využitím ZX“.

Dále se doplňuje nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně – přírodního charakteru ZP. Jde o zeleň přírodního charakteru uvnitř zastavěného území, která byla v platném územním plánu vymezena jako „plochy smíšené nezastavěného území NS“, což v datovém modelu MINIS, verzi 2.3 není možné.

Změnou č. 1 jsou provedeny následující úpravy obecně závazných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Jsou doplněny definice pojmů, které v platném územním plánu definovány nebyly, aby nedocházelo k nejasnostem při výkladu jednotlivých pojmů v následných řízeních:
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
  - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
  - Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
- Definice pojmu „Koeficient zastavění pozemku (KZP)“ je upravena tak, aby byla jednoznačná.
- Obecně závazné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:
  - Vypouští se ustanovení „Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek“; toto ustanovení je zmatečné – veškeré podmínky se vztahují k plochám s rozdílným způsobem využití, nikoliv k pozemkům – územní plán neřeší využití pozemků, ale využití ploch.
  - Vypouští se obecné ustanovení o přípustnosti staveb a využití ve všech urbanizovaných plochách – přípustnost jednotlivých staveb a zařízení je pro každou plochu s rozdílným způsobem využití konkrétně stanovena a toto obecné ustanovení je tedy duplicitní.
  - Vypouští se ustanovení, které stanoví nepřípustnost využití ploch zemědělských NZ v lokálních biokoridorech ÚSES – po převedení územního plánu do datového modelu MINIS, verze 2.3, jsou chybějící úseky lokálních biokoridorů vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy smíšené nezastavěného území NS, případně plochy zeleně – přírodní.

ho charakteru ZP; v plochách zemědělských NZ tedy žádné biokoridory již nejsou vymezeny.

Dále jsou Změnou č. 1 provedeny úpravy stanovených podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití; ve většině případů nejde o zásadní změny využití, ale o jejich upřesnění. Obecně je u většiny urbanizovaných ploch provedena formální úprava původního textu „stavby a úpravy na vodních tocích“, který se nahrazuje novým zněním „stavby na vodních tocích“; podle nově doplněné definice zahrnují „stavby na vodních tocích“ i stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků.

Konkrétně jsou podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití upraveny takto:

- **Plochy smíšené obytné – venkovské SV:**

- doplňuje se odstavec Podmíněně přípustné využití, ve kterém je stanoveno „realizace staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve vymezené zastavitelné ploše č. Z4A je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“; toto ustanovení vyplývá ze skutečnosti, že zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV č. Z4A je situována v blízkosti koridoru, vymezeného pro stavbu přeložky silnice I/60.

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS:**

- vypouští se odstavec Podmíněně přípustné využití, ve kterém bylo stanoveno „stávající stavby a zařízení, které leží v navržené ploše č. Z3, určené pro výstavbu přeložky silnice I/60, mohou být až do doby realizace přeložky udržovány a užívány bez omezení“ – zastavitelná plocha č. Z3 se Změnou č. 1 ruší, jde o plochu, která byla v platném územním plánu vymezena pro výstavbu přeložky silnice I/60 a Změnou č. 1 je nahrazena koridorem dopravní infrastruktury – silniční DK1; pro využití koridoru DK1 jsou stanoveny podmínky v kap. D.1.1 doprava silniční I.A. Textové části (výroku).

- **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI:**

- vypouští se odstavec Podmíněně přípustné využití, ve kterém bylo stanoveno „výstavba na ploše č. Z17 podléhá souhlasu územně příslušného silničního správního úřadu“ – jde o procesní ustanovení, které nemůže být součástí závazné části územního plánu (výroku).

- **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD:**

- vypouští se odstavec Podmíněně přípustné využití, ve kterém bylo stanoveno „na ploše č. Z14 se připouští pouze stavby a zařízení technického zázemí pro údržbu parku“; zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z14 se Změnou č. 1 ruší, plocha je v souladu se skutečným stavem vymezena jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.

- **Doplňují se podmínky pro využití ploch zeleně – přírodního charakteru ZP, které jsou Změnou č. 1 nově definovány:**

Hlavní využití:

- zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby oplocení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

#### • **Plochy nezastavěného území:**

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrazy, přístřešky pro turisty a cykloturisty.

Jako nepřípustné využití pro plochy nezastavěného území se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; důvodem pro stanovení těžby nerostů včetně souvisejících staveb a zařízení v nezastavěném území jako nepřípustného využití je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy vodní a vodohospodářské W stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny – vodní toky a plochy a jejich břehové porosty jsou významnými krajinnými prvky
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu a veřejného zájmu na vytváření a ochranu

systémů ekologické stability – plochy smíšené nezastavěného území zahrnují převážně vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků, které jsou v řadě případů součástí vymezeného ÚSES.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

#### **G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Nové veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se Změnou č. 1 nevymezují.

Výčet ani vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, mění se pouze jejich označení v souvislosti s převedením platného územního plánu do datového modelu MINIS, verze 2.3 a na základě aktuální katastrální mapy jsou opravena parcelní čísla dotčených pozemků.

Výčet a vymezení veřejně prospěšných opatření k zajištění funkce ÚSES se mění jednak v návaznosti na úpravy vymezení ÚSES (viz kap. G.5.2. Územní systém ekologické stability), jednak opět v rámci převedení platného územního plánu do datového modelu MINIS, verze 2.3 (jiné označení).

#### **G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Změnou č. 1 se z územního plánu vypouští navržené veřejné prostranství, pro které je v platném územním plánu stanovena možnost uplatnění předkupního práva (s označením PO1). Jde o veřejné prostranství, na kterém měla být vybudována plocha veřejné zeleně; Změnou č. 1 se tato plocha převádí již do ploch stabilizovaných. Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 1 nevymezují.

#### **G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

#### **G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

---

Změnou č. 1 se ruší vymezený koridor územní rezervy pro nové vedení trasy VTL plynovodu Žulová – Javorník.

V platném územním plánu je obsažen návrh výstavby VTL plynovodu Žulová – Javorník v souladu s v době zpracování územního plánu platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) ve znění Aktualizace č. 1. Zároveň je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro nové vedení trasy plynovodu podle studie Vedení VTL plynovodu

Javorník – Bílá Voda (E 010) a VTL plynovodu Žulová – Javorník (E 15), která ji umísťuje do nové polohy s ohledem na maximální respektování zastavěných a zastavitelných území dotčených obcí. Upravená trasa VTL plynovodu dle územní studie byla zapracována do Aktualizace č. 2a ZÚR OK, a proto se Změnou č. 1 návrh původní trasy ruší a trasa, vymezená v platném územním plánu jako koridor územní rezervy se mění na koridor technické infrastruktury TK1; rozsah koridoru se nemění.

Nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 1 nevymezují.

#### **G.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Změnou č. 1 se pořadí změn v území (etapizace), stanovené v platném územním plánu, nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Vlčice **není řešena ve variantách.**

### **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV, z toho dvě jsou vymezeny uvnitř zastavěného území a naplňují tak požadavek na účelné využití zastavěného území.

Zbývajících pět nových zastavitelných ploch je vymezeno v přímé návaznosti na zastavěné území, v případě zastavitelných ploch č. Z1/1, Z1/3 a Z1/7 na zbytkových plochách mezi stávající zástavbou a pozemkem účelové komunikace, v případě zastavitelné plochy č. Z1/2 v proluce mezi stávající zástavbou; zastavitelná plocha č. Z1/6 navazuje na stávající zemědělskou usedlost a je určena pro její rozšíření. Ve všech případech jde o plochy drobných výměr, vymezených na zbytkových plochách zemědělské půdy, určené buď pro rozšíření pozemku stávající zástavby (plochy č. Z1/6 a Z1/7) nebo pro výstavbu zpravidla jednoho nového rodinného domu. Kapacita nově vymezených zastavitelných ploch, situovaných mimo zastavěné území je tedy max. 5 nových rodinných domů. Tento rozsah nově vymezených zastavitelných ploch je vzhledem k rozsahu stávající zástavby zanedbatelný, ve všech případech jde o požadavky vlastníků pozemků, kteří tímto způsobem chtějí řešit svou bytovou situaci.

### **I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení po-

stupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – říjen 2021.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro Změnu č. 1 činí 2,90 ha, z toho je 1,48 ha ve II. třídě ochrany, 0,16 ha ve IV. třídě ochrany a 1,26 ha v V. třídě ochrany. Ve všech případech jde o plochy drobných výměr, vymezených na zbytkových plochách zemědělské půdy, zpravidla v proluce mezi stávající zástavbou, případně mezi stávající zástavbou a pozemkem účelové (záhumní) komunikace nebo mezi stávající zástavbou a okrajem lesa. Z hlediska zachování celistvosti zemědělsky obhospodařovaných pozemků a organizace zemědělské výroby jsou zabírané pozemky bezvýznamné.

**Předmětem vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy jsou pouze nové zastavitelné plochy (Z1/1 až Z1/7) a plocha přestavby (P1/1), vymezené Změnou č. 1, ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby se přebírají z platného územního plánu, pouze s nezbytnými úpravami jejich vymezení, které vyplývá z aktuální katastrální mapy; tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 1 z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnoceny.** Stejně tak nejsou vyhodnoceny plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 1; jde o plochy chybějících částí ÚSES a navržených vodních ploch, které byly obsaženy a vyhodnoceny již v platném územním plánu, ale nebyly označeny jako plochy změn v krajině – jde tedy pouze o formální úpravu. Pro přehlednost jsou plochy, nově vymezené Změnou č. 1, v grafické části označeny žlutým podbarvením.

Zábor zemědělské půdy je tedy vyhodnocen pro následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/1 – 0,48 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na zbytkové ploše mezi stávající zástavbou a pozemkem vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Předpokládá se výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/2 – celkem 0,50 ha zemědělské půdy, z toho je 0,46 ha ve II. třídě ochrany, 0,04 ha v V. třídě ochrany (*poznámka: vlastník požádal o změnu bonity*); plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a pozemkem vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Předpokládá se výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/3 – celkem 0,55 ha zemědělské půdy, z toho je 0,12 ha ve II. třídě ochrany, 0,43 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na zbytkové ploše mezi stávající zástavbou a pozemkem vedeným v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Předpokládá se výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/4 – 0,23 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena na zbytkové ploše uvnitř zastavěného území. Předpokládá se výstavba jednoho RD.



- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/5 – 0,42 ha zemědělské výroby ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou. Předpokladem je výstavba jednoho RD.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/6 – celkem 0,45 ha zemědělské půdy, z toho je 0,25 ha ve II. třídě ochrany, 0,20 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, předpokládá se výstavba hospodářských budov k sousední zemědělské usedlosti.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z1/7 – 0,16 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, je určena pro rozšíření pozemku stávající zástavby.
- Plocha přestavby – plocha smíšená obytná – venkovská P1/1 – 0,11 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v zastavěném území, na místě bývalého zboru. Předpokládá se výstavba jednoho RD. Na část plochy zasahuje podle územně analytických podkladů odvodnění; vzhledem k tomu, že jde o pozemky zarostlé náletem, je jeho existence a funkčnost zpochybnitelná.

### Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, zahrnují z části pozemky ve II. třídě ochrany (1,48 ha). Zábor zemědělských pozemků v II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – v západní části Vlčic a ve Vojtovicích navazují zemědělské půdy ve II. třídě ochrany bezprostředně na zastavěné území a při vymezování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, v prolukách mezi stávající zástavbou a v některých případech u stávajících komunikací, což je z hlediska dopadů na veřejné rozpočty logické a žádoucí, nelze se půdám ve II. třídě ochrany zcela vyhnout.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z1/1	SV	0,48					0,48						
Z1/2	SV	0,50		0,46			0,04						
Z1/3	SV	0,55		0,12			0,43						
Z1/4	SV	0,23		0,23									
Z1/5	SV	0,42		0,42									
Z1/6	SV	0,45		0,25			0,20						
Z1/7	SV	0,16				0,16							
Celkem zastavitelné plochy		2,79	0,00	1,48	0,00	0,16	1,15	0,00					

Plochy přestavby												
P1/1	SV	0,11					0,11			ANO		
Celkem plochy přestavby		0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00				
ZÁBOR CELKEM		2,90	0,00	1,48	0,00	0,16	1,26	0,00				

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 se pozemky určené k plnění funkcí lesa nezabírají.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV č. Z1/4 a Z1/5 a plocha přestavby č. P1/1.

### J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Vlčice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; toto vyhodnocení nebylo ve schváleném zadání Změny č. 1 požadováno.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
KKO	kulturní krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RKC	rekreační krajinný celek
SOB	specifická oblast
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 4

