

**Zápis č. 4**  
**ze zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice, které se konalo dne 09.04.2015**  
**v zasedací místnosti radnice na Masarykově nám.**

---

**Přítomni:** Ing. Adam Kalous, Ing. Libor Halas, Ing. Jiří Švub, Ing. Arch. Robert Žalud, Roman Kaderka, Ing. Roman Kalina, Ing. Pavel Perutka, Ing. Lubomír Věstinský, Ing. Dagmar Ponechalová,

**Omluveni:**

**Hosté:** Ing. Ladislav Cabadaj, Alena Řehová, Ing. Petr Procházka

Výbor pro strategický rozvoj a investice (dále jen „VSRI“) se sešel na svém 4. zasedání. Ing. Kalous přivítal členy výboru a pozvané hosty a zahájil jednání.

**Program:**

**1. Územně energetická koncepce města**

Strategický dokument, který vychází ze státní energetické koncepce (dále jen „ÚEK“) a krajské energetické koncepce a obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství města Jeseník, představil přítomným Ing. Cabadaj.

Koncept ÚEK byl předložen na 2. zasedání VSRI dne 09.02.2015, kdy bylo přijato usnesení o předložení čistopisu orgánům města ke schválení. Čistopis ÚEK byl dopracován, došlo k drobným změnám či doplněním a to zejména v bodě č. 7 ÚEK Centralizované zásobování teplem (dále jen „CTZ“) – doplnění pasáže o účastnících správního řízení, právní rámec odpojování apod. Tento materiál bude projednáván radou města dne 10.04.2015 na jejím 16. zasedání a následně bude předložen ZM ke schválení (23.04.2015). Současně se schválením je předložen i pokyn k provedení 1. změny Územního plánu Jeseník, kdy by se ÚEK měla stát součástí Územního plánu Jeseník a její závěry budou závazné pro celé území města.

K bodu proběhla rozsáhlá diskuse.

Ing. Kalina – zájmem města je, aby CZT fungovalo. Existuje možnost, že při hromadném odpojování od CZT dojde k vybudování velkého množství lokálních kotelen (v lepším případě na plyn, v horším případě na spalování štěrky nebo na uhlí) a dojde k nežádoucímu znečištění ovzduší.

Ing. Švub – při budování lokálních kotelen musí být splněny požadavky na emise. Důležitým argumentem je vyčíslení ceny za teplo, která mnohdy neobsahuje doplňkové náklady. Cena centrálního tepla se musí přiblížit cenám domovních kotelen.

Ing. Kalina – nabídky topenářských firem, které jsou občanům předkládány, obsahují v bodech kalkulace řadu chybných údajů na pořízení a provozování kotelen.

Ing. Cabadaj – z rozsudku Nejvyššího správního soudu ve věci města Šumperk týkající se odpojování kotelen od CZT, jednoznačně vyplývá, že zmíněné kalkulace jsou zkreslené a nezahrnují všechny položky. Na základě podkladů, které byly na vyžádání soudu přeloženy, a srovnání skutečných nákladů vyšlo najevo, že náklady na vybudování a provozování domovní koteln jsou dokonce vyšší, než nabízela společnost dodávající teplo.

Mgr. Procházka – občané se ptají, jak nám může město určovat, jak máme topit. Vedení města byla předložena cenová kalkulace, která byla jasně nižší, než u SATEZY (zejména náklady na plyn).

Věstinský – z důvodu zachování čistého ovzduší v Jeseníku i klimatických lázní je v zájmu města zachovat CZT. Stavební bytové družstvo Jeseník (dále jen „SBD“), které se zabývá správou nemovitostí jak ve vlastnictví SBD případně jiných subjektů např. Sdružení vlastníku jednotek, by nemělo doporučovat svým klientům odpojování od CZT.

Ing. Ponechalová – některá města mají zákaz odpojování zakotvena v OZV.

Ing. Kalous – město musí mít účinný argument, který přesvědčí občany, aby se neodpojovali od CZT. ÚEK by měla být součástí Územního plánu Jeseník. Společnost Sateza, a.s. by měla komunikovat s občany a přesvědčit je o výhodě CZT a zároveň by město mělo jednat se zástupci společnosti o výhodnější ceně.

Ing. Kalina – upozornil, že některé domy se nechtějí odpojit a zůstanou napojeny na CZT (navýšení ceny)

#### **1. Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města schválit Územně energetickou koncepci města Jeseníku.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

#### **2. Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení 1. změny Územního plánu Jeseník.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

## **2. Knihovna**

Materiál městského architekta Ing. arch. Matyáše s názvem „Stavební program pro městskou knihovnu“ představil přítomným Ing. Cabada. Tento dokument byl zpracován v roce 2006 a mimo jiné řeší základní standardy pro knihovny okresního typu, orientační vyčíslení investičních nákladů apod. Materiál, který řeší možnost přestěhování knihovny do prostoru OC Alkron, je nyní ve fázi zpracovávání.

Mgr. Procházka připomněl záměr na rekonstrukci části objektu současného divadla s tím, že by do tohoto objektu byla přemístěna městská knihovna. Vedení města bylo v této věci osloveno vedením města Niemodlin (13 tis. město ležící mezi Nysou a Opolí) s dotazem, zda-li neřeší investici moderní knihovny. Po společných jednáních se minulý týden uskutečnila společná cesta zástupců obou měst do Olomouce na Jednotný technický sekretariát, který je správcem operačního Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika Interreg VA.

Cílem konzultace bylo ověřit si reálnost společného přeshraničního záměru - projektu s cílem vybudovat u obou partnerů knihovnu-multifunkční sál. Tento záměr byl shledán jako reálným za zjednodušené konstrukce projektu - setkávání se a společná činnost. Na tuto společnou činnost (společenské akce, divadla, jazykové vzdělávání atd.) budou poskytnuty prostředky ve výši 90 %. Podmínkou je zpracování a realizace společného plánu činností na období cca 2 – 3 let.

K bodu proběhla rozsáhlá diskuze. Členové výboru se shodli na podpoře využití možnosti čerpání dotace z programu přeshraniční spolupráce. Řešili jednotlivé varianty umístění knihovny (OC Alkron, divadlo. Mgr. Procházka zmínil variantu využití finančních prostředků z programu přeshraniční spolupráce na rekonstrukci společenského sálu a zasedací místnosti v budově IPOS.

Mgr. Procházka – program je i na rekonstrukce, záměr v divadle má své příznivce i odpůrce.

Ing. Perutka – 90% dotace je velký argument.

Mgr. Procházka – knihovna-záměr může se přenést kdekoliv, např. sál IPOS nebo v ALKRONU

Ing. Ponechalová – proč to dělat – nedělat (důvody) – v divadle, v Alkronu, na IPOSe – urychleně zpracovat

Ing. Perutka – sál IPOS je dobrá myšlenka.

Ing. Švub – projednávání sklouzlo někam jinam, když bude varianta IPOS, tak zůstane bez opravy knihovna a divadlo.

Ing. Kalina – zatím nemáme žádné podklady k přijetí rozhodnutí.

Ing. Perutka – ALKRON je asi polovičaté (provizorní) řešení. Pokud by úprava Alkronu stála cca 5-6 mil. Kč a spoluúčast na divadle byla také v této výši, je lepší variantou divadlo.

#### **Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje pokračovat ve studii využitelnosti objektu OC Alkron pro zřízení městské knihovny a současně zvážit možnost vybudování multifunkčního centra z finančních prostředků Programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

### **3. Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník**

Přítomní byli informováni o průběhu přípravy projektu Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník.

Za účelem získání nabídek, jednalo oddělní investic a rozvoje se společnostmi M.O.S.I.S. s.r.o., Centropjekt Group a.s. (dále jen CTP) a BP Projekt s.r.o.. Společnost CTP již v 01/2015 započala s projekčním návrhem na základě zaslaných materiálů, jejichž základní podmínkou bylo dodržení investičních nákladů ve výši 20 mil. Kč s DPH. Společnost CTP předložila návrh projekčního řešení za cca. 30 mil. Kč s DPH. Následnou revizí této koncepce projektové dokumentace ze strany nejen Doc. Šťastného došlo k úspoře ceny díla při dodržení všech dotačních parametrů na řádově 24 mil. Kč s DPH. Město Jeseník rozhodlo ověřit reálnost výše investice a oslovilo další společnost H-Projekt s.r.o., která dne 28.01.2015 zaslala stanovisko, ze kterého vyplynulo, že rozpočtovaná cena díla půjde v tomto standardu jen velmi těžce snížit na 20 mil. Kč s DPH. Zároveň termín dodání případně prováděcí dokumentace 04/2015 je již za časovou hranou reálnosti záměru.

Vedení města tedy rozhodlo o pokračování spolupráce se společností CTP s podmínkou snížení investičních nákladů v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby k hranici max. 24 mil. Kč s DPH. Toto bude zajištěno revizí PD ze strany experta v podobě Doc. Šťastného a objednatele.

V průběhu měsíce března 2015 byla s poskytovatelem dotace konzultována podstatná změna v projektu, která spočívá zejména v nutnosti zapracování technologie předúpravny vody, aby vše odpovídalo příslušné legislativě a aby mohl být využíván zdroj bazénové vody z řeky Staříč. Na konci 03/2015 byla odevzdána prováděcí projektová dokumentace, kdy celková cena díla dosáhla 23.842.293 Kč s DPH, čímž byl ze strany projektanta dodržen maximální možný limit rozpočtované ceny díla dle URS nebo RTS (limit do 24 mil. Kč s DPH). Zároveň tímto vzrostly náklady na realizaci stavby, kdy je potřeba pro poskytovatele dotace zajistit úhradu těchto nákladů (nezpůsobilých výdajů nad rámec výzvy).

#### **Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí přípravu investičního záměru „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“.

**Hlasování: pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.** (nebyl přítomen Ing. Perutka).

#### **Návrh usnesení:**

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města schválit předfinancování a následné spolufinancování vlastního podílu ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů (2 117 647,06 Kč) a nezpůsobilých výdajů (9 724 645,96 Kč) v rámci projektu ROP Střední Morava „Modernizace letního koupaliště ve městě Jeseník“, registrační číslo projektu CZ.1.12/3.1.00/55.02348 a to v letech 2014 a 2015. Dále bude zajištěno finanční krytí v době udržitelnosti projektu v předpokládané výši 1 250 000,00 Kč ročně (osobní výdaje, energie, opravy a udržování a ostatní služby).

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

#### 4. Workout – hřiště pro dospělé

S návrhem skupiny občanů, kteří by chtěli od zástupců města vytipovat vhodný pozemek, kde by bylo možné vybudovat Workout hřiště pro dospělé, seznámil přítomné Ing. Perutka. Cvičební stroje, které hřiště obsahuje, jsou certifikované, náklady na předloženou sestavu jsou cca 100 tis Kč + zemní práce. Občané, kteří návrh přeložili, jsou ochotni a schopni být při výstavbě aktivně nápomocni.

Ing. Perutka předložil návrhy lokalit pro umístění hřiště (na Bobrovníku u cyklostezky, za hotelem M, plocha u lávky za fotbalovým hřištěm poblíž cyklostezky, ve Smetanových sadech u dětského hřiště).

Doplňující informace ze zasedání komise pro občanské záležitosti, rodinu a sociální věci, kde bylo téma workoutového hřiště (na základě podnětu žáků druhého stupně ZŠ Nábřežní) také projednáváno, podala přítomným paní Řehová.

K bodu proběhla diskuse.

Ing. Perutka – město to podpoří, musí si sehnat dofinancování.

Mgr. Procházka – dříve takovéto akce byly financovány i z Euroregionu Praděd.

Ing. Halas – dříve se uvažovalo s variantou na hřišti ŽŠ Nábřežní (oplocené, hlídač).

Na závěr diskuze bylo konstatováno, že nejlepší variantou je umístění ve Smetanových sadech.

#### Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice podporuje záměr vybudování workout hřiště v lokalitě Smetanovy sady v Jeseníku.

**Hlasování: pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 0**  
**Návrh byl přijat.**

#### 5. Různé

##### 5.1. Budova IPOS ulice Karla Čapka

Ing. Cabadaj informoval přítomné o průběhu jednání se zástupci Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“), Úřadu práce (dále jen „ÚP“) a České správy sociálního zabezpečení (dále jen ČSSZ). Zástupcům byla předložena konečná verze studie včetně technické zprávy a základního rozpočtu. Po schválení ze strany MPSV, ÚP a ČSSZ proběhne výběrové řízení na projektanta a následně bude možné započít s projektovou činností stavby. Dalším bodem, který bude se zástupci MPSV, ÚP a ČSSZ v nejbližší době řešen, je výše nájemného.

##### 5.2. Lanovka

Ing. Kalous přiblížil jednání se zástupci Státního fondu dopravní infrastruktury a zástupcem ČVUT profesorem Filipem. Od 01.01.2016 bude vypsán dotační titul na lanové dráhy, jako součást dopravní infrastruktury, s 85% finančním příspěvkem. V současnosti očekáváme stanovisko skupiny ČEZ ve věci vedení velmi vysokého napětí a také bude nutné vyvolat jednání s možnými dotčenými vlastníky nemovitostí.

Ing. Švub – upozornil, že zde bude muset být zpracována EIA (časová náročnost).

Ing. Perutka – dal dotaz na to, zda láně tuto myšlenku podporují,

Ing. Kalous – ano, láně myšlenku podporují.

##### 5.3. Naučná stezka Priessnitz – Schroth

Ing. Perutka připomněl požadavek, který vznesl na 3. zasedání VSRI dne 09.03.2015, k bodu č. 3 Vybudování stezky na ulici Myslbekova v lázních, aby bylo v zadávacích podmínkách projektu a v zadávací dokumentaci výběrového řízení na zhotovitele zahrnuto kritérium zajištění každodenní

průjezdnosti zmíněné lokality (např. v určeném časovém harmonogramu) po celou dobu realizace stavby. Zveřejněná výzva k podání cenových nabídek však neobsahuje žádnou zmínku o tomto omezení.

Ing. Uher podá v nejbližší možné době vysvětlení, proč tento požadavek nebyl zohledněn. Ing. Cabadaj upozorní silniční správní úřad a oddělení majetku, aby v rámci povolování uzavírky zmíněné komunikace, tuto podmínku (vyžadovali) zahrnuli.

Termín dalšího zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice je stanoven na 11.05.2015.

Schválil: Ing. Adam Kalous