

Zápis č. 5

**ze zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice, které se konalo dne 11.05.2015
v zasedací místnosti radnice na Masarykově nám.**

Přítomni: Ing. Adam Kalous, Ing. Libor Halas, Roman Kaderka, Ing. Roman Kalina, Ing. Pavel Perutka, Ing. Lubomír Věstinský, Ing. Dagmar Ponechalová,

Omluveni: Ing. Jiří Švub, Ing. Arch. Robert Žalud,

Hosté: Ing. Ladislav Cabadaj, Bc. Šárka Urbanová, DiS.

Výbor pro strategický rozvoj a investice (dále jen „VSRI“) se sešel na svém 5. zasedání. Ing. Kalous přivítal členy výboru a pozvané hosty a zahájil jednání.

Program:

1. Fotbalový klub Jeseník

S průběhem řešení žádosti Fotbalového klubu Jeseník (dále jen „FKJ“) o prodej pozemků pod plánovanou stavbou sociálního zázemí s kabinami ve sportovním areálu na ul. Dukelské seznámil přítomné Ing. Cabadaj.

FKJ má záměr stavbu realizovat s dotací od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „MŠMT“). Odbor stavebního úřadu, majetku a investic (dále jen „OSMI“) ověřilo, že státní dotace v rámci Programu 133510 - Státní podpora sportu pro rok 2015, MŠMT, je od 1.1.2015 určena pouze vlastníkům sportovních zařízení, tj. vlastníkům stavby včetně pozemků. Žadatelem mohou být města, obce a nestátní neziskové organizace, spolky. Dle vyjádření FKJ má NNO větší šanci na přidělení 70% dotace.

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 105 zveřejnění záměru města prodat pozemky, resp. části pozemků, v k.ú. Jeseník, včetně budovy č.p. 498, za účelem realizace stavby „Stavební úpravy a přístavba kabin na stadionu - FK Jeseník, Jeseník č.p. 498, Dukelská 19“. Prodej obálkovou metodou, náklady spojené s prodejem nemovitostí nese kupující, kupující musí prokázat finanční krytí plánované stavby, doba zveřejnění 60 dnů.

Záměr města, dle výše uvedeného usnesení č. 105, byl zveřejněn na úřední desce města Jeseník od 25.02.2015 do 27.04.2015. Město Jeseník obdrželo pouze 1 obálku k danému záměru, a to od FKJ, nabídka ovšem neobsahuje vyjádření – prokázání finančního krytí stavby.

Ing. Cabadaj dále doplnil, že dne 11.05.2015 proběhne jednání zástupce FKJ pana Zelinky se zástupci MŠMT o možnosti čerpání dotace. Výsledky zatím nejsou známy.

1. Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemky, resp. části pozemků v k.ú. Jeseník, včetně budovy č.p. 498, za účelem realizace stavby „Stavební úpravy a přístavba kabin na stadionu - FK Jeseník, Jeseník č.p. 498, Dukelská 19, kdy byla podána jedna nabídka, která nespĺnila podmínku prokázání finančního krytí plánované stavby.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

2. Žádost společnosti AUTO-BPK

S opakovanou žádostí společnosti AUTO-BPK spol. s r.o., o prodej nemovitostí, které má společnost na ul. Lipovská v Jeseníku od r. 1991 v pronájmu, seznámila přítomné Bc. Urbanová. Předmětné parcely jsou v územním plánu vedeny v přestavbové ploše P58 s využitím pro silniční dopravu. Tato plocha je součástí tzv. severního obchvatu vedoucího v trase od silnice I/44 v místě přemostění Bělé přes areál fy Astur, po ulici Tovární, Vodní, přes areál fy BPK po napojení na ulici Lipovská. V současně platném územním plánu je napojení na I/44 řešeno v místě kruhového objezdu

u Jesenky, záměr napojit obchvat na I/44 u areálu Astur nevyhovuje normám o vzájemné vzdálenosti křižovatek, nutno vyjednat výjimku s Ředitelstvím silnic a dálnic.

Ing. Kalina – v případě, že by se pozemky prodaly, bude možné na nich v budoucnu stavět?

Ing. Cabadaj - mohla by být prováděna pouze běžná údržba stávajících objektů.

Ing. Halas – z dřívějších jednání vyplynulo, že žadatelé neplánují výstavbu nových objektů, pouze chtějí opravit havarijní stav současných nemovitostí (střecha, vrata do haly atd.)

Ing. Kalous – Město neinvestuje do oprav areálu, objekty mají mnoho závad. Nemělo by být bráněno rozvoji společnosti.

Ing. Halas – existuje možnost zahrnout tyto pozemky (popř. jiné stejného charakteru) do chystané změny územního plánu Jeseník?

Ing. Cabadaj – změna územního plánu je možná na základě řádného podkladu (studie řešení).

Ing. Kalina – pro rozhodnutí je nutné zjistit, zda se obchvat bude nebo nebude v budoucnu realizovat.

Ing. Perutka – možností by bylo prodat pozemek pod halou (vč. stavby haly). Pozemky, přes které by měl obchvat vést, zůstanou ve vlastnictví města. S kupní smlouvou by současně měla být podepsána smlouva o smlouvě budoucí, ve které by se kupující zavázal, že v případě nutnosti poskytnou část pozemku k realizaci cesty.

K bodu dále proběhla rozsáhlá diskuze.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města nechat zpracovat studii tzv. severního obchvatu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města jednat se společností AUTO – BPK s.r.o. o možném prodeji pozemků za stávajících podmínek.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

3. Proluka mezi tržnicí a domem č.p. 58 Masarykovo náměstí

Podněty občanů i zájem města řešit prostor proluky mezi tržnicí na Tyršově ulici a Masarykova nám. předložil přítomným Ing. Kalous. K diskusi předložil několik možností jako např. výstavba řádného parkoviště nebo umístění plochy veřejné zeleně apod..

Ing. Halas – garáže jsou využívány?

Ing. Cabadaj – využívá je město na uskladnění volebních urn, ztrát a náleží apod., slouží i městské policii.

Ing. Perutka – město by se o svůj majetek mělo řádně starat (garáže buď odstranit, nebo opravit).

Bc. Urbanová – prodej pozemků byl řešen již v minulosti a to konkrétně na 13. zasedání Zastupitelstva města Jeseník, konané dne 26.6.2008, kdy zastupitelstvo města prodej neschválilo.

Ing. Kalina – jedná se o velmi atraktivní pozemky, které by mohly v budoucnu (pokud investoři přijdou s kvalitní nabídkou) navázat zástavbou na budovy Masarykova nám. V současnosti by bylo vhodné vybudovat parkoviště.

Ing. Kalous – centrum města by mělo sloužit také k odpočinku a relaxaci např. v menším parku, který by na uvedených pozemcích mohl být vybudován.

Ing. Cabadaj – vzhledem k velikosti pozemků bude možné zřídit relativně málo parkovacích míst.

Ing. Ponechalová – v minulosti byla řešena možnost umístit v prostoru proluky stánky pro farmářské popř. i jiné trhy.

Ing. Perutka – odpočinkové plochy jsou umístěné na Masarykově nám. Prostor u tržnice by lépe sloužil jako plocha pro parkování.

K bodu proběhla diskuze a problematika proluky mezi tržnicí na Tyršově ulici a Masarykovým nám. bude řešena na příštím zasedání výboru.

4. Masarykovo nám. – úprava průjezdu

Oddělení majetku předložilo k projednání možnost změny režimu dopravy na Masarykově náměstí. V rámci stavby rekonstrukce vodovodu, kanalizace a plynovodu, následně investiční akce města revitalizace a zklidnění ulic Školní a Komenského došlo k uzavírce ulice Školní. Provoz byl odlehčen zobousměrněním do ulice Tyršova. Před tímto krokem panovala obava, že dojde ke zvýšenému tranzitu přes náměstí. Míra tranzitu je v současné době únosná. Vzhledem k tomu že není přínosem navrátit dopravu do ulice Školní, která má být „zklidněná“, doporučujeme obousměrný provoz do ulice Tyršova, tak jak je v současné době.

Ing. Perutka – tento bod spadá do kompetence dopravní komise. Pokud by došlo k zobousměrnění provozu, doprava by se razantně zvýšila. Vzhledem k umístění zahrádek kavárny, cukrárny i restaurace není tento krok vhodným řešením.

Ing. Kalous – obousměrná cesta přes Masarykovo nám. by mohla sloužit jako zkratka pro automobily jedoucí směrem z Mikulovic do Lipové-lázní.

Ing. Ponechalová – náměstí by mělo být klidnou zónou, zvýšení dopravy není žádoucí.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí návrh na změnu režimu dopravy na Masarykově nám., návrh bude dále předložen na zasedání dopravní komise dne 16.06.2015 jako samostatný bod jednání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Oddělení majetku předložilo dále návrh na přechodnou změnu režimu dopravy parkoviště Alkron a Slovan ve vazbě na uzavření Masarykova náměstí v době konání kulturních nebo sportovních akcí. Jednalo se o možnosti ponechání provizorní cesty, která byla vybudována podél městského úřadu a vytvoření z ní cesty trvalé. Cesta by byla jednosměrná pouze na příjezd, odjezd z parkoviště by zůstal neměnný do Školní.

Ing. Perutka – kdo financoval provizorní cestu, byla řešena v projektu?

Ing. Cabadaj – financovala ji stavební firma v rámci stavby rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Nebyla plánovaná, proto ji projekt neřešil. Původně měla být stavba řešena etapovitě, což kvůli zpoždění společnosti VaK, nebylo možné.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí návrh na přechodnou změnu režimu dopravy, návrh bude dále předložen na zasedání dopravní komise dne 16.06.2015 jako samostatný bod jednání.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

5. Různé**5.1. Předzahrádka Albert**

Oddělení majetku předložilo k projednání žádost o možnost umístění předzahrádky kavárny na pozemku p.č.2137/1 u prodejny Albert na Dukelské ulici v Jeseníku. Požadovaná plocha je nevyužitá, až na průchody nakupujících jak směrem ke schodům (na horní parkoviště u okr. soudu), tak průchod těsně kolem prodejny k parkovišti u rampy (na boku prodejny) - tyto průchody by bylo nutno smluvně zajistit.

Ing. Perutka – kdo je vlastníkem zídek u prodejny?

Bc. Urbanová – vlastníkem je město.

Ing. Perutka – město by mělo vyvolat jednání se společností AHOLD o společném financování rekonstrukce prostoru před prodejnou Albert.

Bc. Urbanová – z posledních jednání se zástupci společnosti AHOLD vyplynulo, že nemají zájem o investování do pozemků.

Ing. Ponechalová – řešit by se měly také dvě garáže naproti prodejně Albert, které v minulosti VSRI doporučilo odstranit.

Bc. Urbanová – bude nutné zajistit finanční krytí, OM nechá vyčíslit cenu a zjistí nájemní smlouvy týkající se garáží.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje vybudování předzahrádky na pozemku p.č. 2137/1 na ul. Dukelská v Jeseníku (před prodejnou Albert).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Termín dalšího zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice je stanoven na 08.06.2015.

Schválil: Ing. Adam Kalous