

Zápis č. 7
ze zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice, které se konalo dne 31.08.2015
v zasedací místnosti radnice na Masarykově nám.

Přítomni: Ing. Adam Kalous, Roman Kaderka, Lubomír Věstinský, Ing. Dagmar Ponechalová,
Ing. Jiří Švub,

Omluveni: Ing. Libor Halas, Ing. Roman Kalina, Ing. Pavel Perutka, Ing. Arch. Robert Žalud

Hosté: Ing. Ladislav Cabadaj, Ing. Jiří Uher, Bc. Šárka Urbanová, Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová

Výbor pro strategický rozvoj a investice (dále jen „VSRI“) se sešel na svém 6. zasedání. Ing. Kalous přivítal členy výboru a pozvané hosty a zahájil jednání.

Program:

1. Plynofikace Zóny Za Podjezdem

Ing. Uher připomněl průběh přípravy realizace plynofikace Zóny Za Podjezdem a seznámil přítomné s novými skutečnostmi. V současné chvíli je zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby a stavební úřad již vydal územní souhlas na investiční záměr.

Rada města schválila Smlouvu o připojení k STL plynovodu s výší připojovacího poplatku 25.000 Kč bez DPH pro menší subjekty a 370.000 Kč bez DPH pro společnost Naturfyt – bio s.r.o.. Smlouvu zatím podepsali UNISTAV spol. s r.o., EKOSTAVBY HZ a.s., Naturfyt – Bio s.r.o., Truhlářství Woodarch s.r.o., pan Jaroslav Kejval, pan Petr Mach. Od původního záměru připojení se na plynovod odstoupila firma ID metal s.r.o..

Společnost RWE byla oslovena s žádostí o možnostech spolufinancování investičního záměru. Dle jejich vyjádření v současnosti společnost RWE plynárenská zařízení neodkupuje, preferuje pronájem. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní byla mezi městem Jeseník a RWE GasNet, s.r.o. podepsána dne 20.8.2015. Schválena byla radou města dne 24.07.2015.

Připojovací poplatky od subjektů by měly činit cca 600 tis. Kč vč. DPH, nájemné za plynovod od RWE 45.639 Kč bez DPH/kalendářní rok a realizace stavby v roce 2016 4.659.000 Kč vč. DPH – rozpočtovaná cena.

Ing. Ponechalová – jak budou řešeny firmy, které nepodepsaly smlouvu o připojení.

Ing. Uher – jedná se především o drobné živnostníky, kteří nemají složitou technologii, která by byla závislá na odběru plynu, využívají kotle na tuhá paliva. V budoucnu budou mít možnost se po zaplacení připojovacího poplatku dodatečně k plynovodu připojit.

Ing. Kalous – během realizace záměru plynofikace zóny by měla být zároveň řešena i přípložití kabelů pro internet popř. instalace chrániček.

Ing. Uher – řešení internetu bude finančně náročnější. Výkopy pro plyn nelze použít, plyn má samostatnou chráničku, musí být středěný a nelze k němu nic připojit, muselo by se jít dvěma protlaky (pod silnicí I/60).

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města pokračovat v přípravě investičního záměru „Plynofikace Zóny Za Podjezdem“.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

2. Odkanalizování Dlouhá hora a Za Pilou

Na úvod bodu Ing. Uher přiblížil historii problematiky odkanalizování lokalit Dlouhá Hora a Za Pilou, která již byla řešena na předešlých zasedání VSRI. Dále informoval o dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí s návrhy technického řešení pro jednotlivé majitele nemovitostí, kteří předběžně souhlasili (6 subjektů z ul. Za Pilou, 5 subjektů z lokality Dlouhá Hora), vč. odhadu finančních nákladů na realizaci domovních čistíren odpadních vod. Jednalo by se o certifikované ČOV pro vypouštění vyčištěných vod do vod povrchových, případně se zasakováním do vod podzemních. Tito majitelé byli v říjnu 2014 jednotlivě osloveni, zda s navrženým řešením souhlasí.

Doposud se z 11 oslovených ozvali pouze 4, z toho souhlasili 3 (všichni z lokality Dlouhá Hora). Zájem dotčených subjektů je malý – z lokality Za Pilou nikdo neprojevil zájem, důvod je finanční. Spolufinancování výstavby domovních čistíren odpadních vod ve výši max. 50% z nákladů a současně max. cca 60.000 Kč pro jeden subjekt.

Je nezbytné rozhodnout, zda i na základě malého zájmu dotčených subjektů pokračovat v přípravě stavby, konkrétně se jedná o zajištění územního rozhodnutí, následného vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a zajištění stavebního povolení. Dále rozhodnout, zda přispět i těm, co si v nedávné minulosti vybudovali domovní ČOV.

K bodu proběhla rozsáhlá diskuze.

Ing. Ponechalová – navrhuje odstoupit od záměru, malý zájem, zdlouhavé jednání i přípravy, vynakládání velkých finančních prostředků. Zájemci by měli vytvořit sdružení a jednat s městem prostřednictvím svých zástupců.

Ing. Uher – v budoucnu by bylo možné na vybudování kanalizace čerpat dotace v rámci dotačních výzev OPŽP.

Ing. Cabadaj – pokud OPŽP nezmění podmínky, nebude dotace poskytnuta. Terén je příkrý, provoz by byl náročný. V územním plánu se nikdy nepočítalo s vybudováním vodovodu a kanalizace v daných lokalitách.

Ing. Kalous – s obyvateli daných lokalit by se mělo ještě jednou jednat.

Ing. Uher – vyvolat jednání je samozřejmě možné, nicméně s občany již několikrát probíhala intenzivní jednání, byli s možností vybudování domácích ČOV několikrát osloveni. Občané žádají o vybudování kanalizace a vodovodu v dané lokalitě, za připojení je nutné zaplatit poplatek, dále platit vodné stočné.

Ing. Švub – zájem je opravdu malý, v podstatě se vybudováním 3 ČOV situace v lokalitě vůbec nezmění.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje svolat nové jednání s občany lokalit „Za Pilou a Dlouhá Hora“.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

3. Knihovna OC Alkron

Bod z dnešního jednání stažen.

4. Zásobník investičních akcí k rozpočtovému výhledu na roky 2016-2018

Vedení města Jeseník připravilo pro jednání zastupitelstva města Jeseník konané dne 10.09.2015 rozpočtový výhled a „Zásobník investičních akcí města Jeseník na roky 2016 – 2018“, který představil přítomným Ing. Kalous. Investiční akce jsou rozděleny na prioritní s ohledem na potřeby města a možnost čerpání dotačních finančních prostředků na jednotlivé investice v programovacím období 2014 - 2020. Ing. Kalous přiblížil vybrané investiční akce.

Ing. Ponechalová – v bodě projektové dokumentace 2016-2018 „Chodník – Horní Dukelská“ by měla být uvedena celá ulice Dukelská. Chodník je součástí cesty, která je v dezolátním stavu. Nebezpečný a nepřehledný úsek je v místech výstupu chodců na ulici horní Dukelská ze schodů vedoucích od polikliniky. Zvážit možnost umístění zpomalovacích pruhů.

Ing. Uher – rozsah v tomto bodě je možné zvětšit.

Ing. Kalous – město bude v letošním roce soutěžit 40 mil. dlouhodobý investiční úvěr v souvislosti s akcemi Rejvízský most (10 mil. Kč) a dispoziční úpravy budovy IPOS (30 mil. Kč) pro složky MPSV.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města Jeseník schválit zásobník investičních akcí na roky 2016 – 2018.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

5. Parkoviště pod budovou IPOS Karla Čapka

Město Jeseník se v souvislosti s uzavřením memoranda s MPSV o společném postupu rekonstrukce objektu IPOS zavázalo k vybudování nových parkovacích ploch v okolí objektu IPOS na ul. Karla Čapka. Informace k bodu sdělil Ing. Uher.

V současné chvíli je zpracována projektová dokumentace na vybudování parkovací plochy pod samotnou budovou IPOSu. Parkoviště zahrnuje 56 kolmých stání, rozčleněných obslužnými komunikacemi v š. 6 m. Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal stavební povolení a realizaci záměru v roce 2016 nic nebrání. Ing. Uher upozornil na vyšší investiční náklady záměru, které jsou navýšeny zejména četností inženýrských sítí, které vedou přes předmětný pozemek.

K bodu proběhla krátká diskuze.

Ing. Švub – zda existuje ještě i jiné řešení (popř. rozšíření) parkovacích ploch v návaznosti na územní plán – např. nad budovou IPOS.

Ing. Cabadaj – bude prověřeno, zda je možné vybudovat parkoviště v ploše nad budovu IPOS a to z hlediska územního plánu.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města Jeseník schválit investiční záměr „Parkoviště pod budovou Karla Čapka č.p. 1147“ k realizaci.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

6. Zimní prodejní stánky na Masarykově nám.

Bc. Urbanová předložila přítomným návrh na nákup zimních prodejních stánků. Město Jeseník vlastní letní prodejní stánky, není však řešen prodej v zimním období. Dle tržního řádu jsou umístěny a zakotveny na Masarykově nám. 4 stánky a to jak pro letní, tak i pro zimní provoz.

Ing. Kalous – cílem nákupu stánků je sjednocení prodejní plochy na náměstí.

Ing. Ponechalová – skladové zázemí stánků se zdá být malé.

Ing. Cabadaj – jak se ale ukázalo po letní sezóně, pro běžný provoz jsou 4 místa dostatečné.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zakoupit 6 ks vybraného typu stánku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

7. Pozemky Na Svahu – počet rodinných domů

S žádostí občanů o prodej pozemků seznámila přítomné Bc. Urbanová. Od začátku projektování a budování lokality Na Svahu bylo deklarováno, že vznikne 8 parcel pro 8 rodinných domů, takto jsou i pozemky napojeny inženýrskými sítěmi. Žadatelé projeví zájem o odkup pozemku parc. č. 854/94 (díl 7) a současně také pozemku parc.č. č. 854/93 (díl 6) obě v k.ú. Jeseník. Sloučením obou parcel by žadatelé docílili výměry pro jejich plánovaný dům a zahradu.

Nyní je na zvážení orgánů města, zda budou trvat na počtu 8 parcel pro 8 rodinných domů, nebo nebudou omezovat počet a připustí i možné sloučení 2 sousedních parcel. Pak ovšem může nastat stav, že místo 8 rodinných domů jich ve finále bude pouze 5.

K bodu proběhla krátká diskuze.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice doporučuje zastupitelstvu města netrvat na výstavbě 8 rodinných domů v lokalitě Na Svahu v k.ú. Jeseník.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

8. Zadání 1. změny Územního plánu Jeseník

S tímto bodem seznámil přítomné Ing. Cabadaj. O pořízení 1. změny již rozhodlo zastupitelstvo města v letošním roce.

Předmětem návrhu změny jsou zejména:

- Aktualizace zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR,
- Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- Požadavky občanů,
- Požadavky na prověření či úpravu vyplývající z vlastní činnosti stavebního úřadu či úřadu územního plánování.

Toto zadání bylo vypracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem – Ing. Milanem Marcinovem. Po projednání ve VSRI bude uplatněn postup dle ustanovení § 47 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona. Schvalujícím orgánem je zastupitelstvo města.

Ing. Kalous – jaká je finanční náročnost pro rozpočet města?

Ing. Cabadaj – cca. 200 tis. Kč, je možnost usilovat o dotační prostředky.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí předložený návrh zadání 1. změny Územního plánu Jeseník.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

9. Studie „Severního obchvatu“ Jeseník – zadání

S tímto bodem seznámil přítomné Ing. Cabadaj. O pořízení této studie rozhodlo zastupitelstvo města v letošním roce.

Předmětem této studie bude detailní zpracování napojení obchvatu na mostě z ulice Bezručova (reálnost tohoto napojení) a na základě této reálnosti či nereálnosti smysluplnost celého navrženého obchvatu města. Tímto obchvatem, který je v územním plánu veden jako veřejně prospěšná stavba, se blokují zejména pozemky města, kde dnes je autoservis AUTO BPK s.r.o., a nelze je prodat.

Po zpracování studie a dle jejich závěrů by měla být podkladem pro 1. změnu Územního plánu Jeseník.

K bodu nebyla vedena diskuze.

Návrh usnesení:

Výbor pro strategický rozvoj a investice bere na vědomí předložený návrh zadání „Studie posouzení reálnosti severního obchvatu města Jeseník“.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

10. Různé, závěr

10.1. Prodej hotelu Slovan

K tomuto bodu byla podána ústní informace Ing. Cabadajem. Na rozbořech hospodaření Správy majetku města Jeseník, příspěvková organizace, byla zahájena diskuze co dál s hotelem Slovan (bude potřebovat v dohlednu zásadní obnovu vybavení, opravy apod.). Po diskuzi vznikl úkol zpracovat krátký materiál do rady města. Materiál rada stáhla s tím, že chce vědět názor členů VSRI.

Udržitelnost za dotaci skončila 28.04.2010, záruka za dílo skončila 02.06.2013. Hotel Slovan provozovali od roku 2007 3 nájemci, poslední platí městu roční nájem 534 tis. Kč, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní lhůta je 3letá.

Po krátké diskuzi se všichni přítomní členové výboru **vyslovili pro prodej hotelu Slovan**. Shodli se na tom, že to není krátkodobá záležitost, ale prodej od přípravy podkladů, průzkum trhu, zveřejnění a vlastní prodej je záležitost cca 2 let.

Bez usnesení.

10.2. Garáže u domu č.p. 3 Dukelská

K tomuto bodu byla podána ústní informace Bc. Urbanovou, která informovala, že odstranění garáží dostala za úkol Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace (vyřízení dokumentace odstranění stavby, povolení odstranění stavby včetně vlastní realizace odstranění této stavby).

Bez usnesení.

10.3. Socha sv. Jana Nepomuckého

Pan Věstinský v souvislosti s opravou mostu přes řeku Bělou informoval, že dříve u něj byla socha sv. Jana Nepomuckého, která však byla zničena. Doporučuje však, aby socha Jana Nepomuckého, která je u kostela a dle jeho informací i ve vlastnictví města, byla dle možností přestěhována k nově opravovanému mostu. Tato socha zde byla přemístěna z Masarykova nám.

Oddělení majetku prověří, zda je socha vedena v evidenci majetku města a dále se prověří možnost umístění této sochy k nově opravovanému mostu.

Bez usnesení.

Termín dalšího zasedání Výboru pro strategický rozvoj a investice je stanoven na **12.10.2015**.

Schválil: Ing. Adam Kalous