



Město Javorník

nám. Svobody 134

790 70 Javorník

Č.J.: 12/5/20

Datum: 09.12.2020

Zastupitelstvo města Javorník,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ZMĚNU Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

obsahuje tyto části:

I. 1 Textová část Změny č.1 Územního plánu Javorník

- zpracovatel - Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov - Břuchotín,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,

I. 2 Grafická část Změny č.1 Územního plánu Javorník

- zpracovatel - Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov – Břuchotín,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

| | | |
|-------|--|----------|
| I.2.a | Výkres základního členění | 1: 5 000 |
| I.2.b | Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| I.2.c | Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření | 1: 5 000 |

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK

Obsahuje tyto části:

II. 1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Javorník

- zpracovatel – Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov - Břuchotín
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

Obsah:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N. Rozhodnutí o námitkách
- O. Vyhodnocení připomínek
- P. Seznam zkratk

II. 2 Grafická část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Javorník,

- zpracovatel - Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov - Bruchotín,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

| | | |
|---------|----------------------------|----------|
| II.2.a | Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| II.2.c. | Návrh záboru půdního fondu | 1: 5 000 |

II. 3 Textová část odůvodnění pořizovatele Změny č.1 Územního plánu Javorník,

- zpracovatel Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (viz níže),
- obsahuje:

1. Postup pořízení Změny ÚP
 - 1.1 Pořízení Změny ÚP (ustanovení § 44 stavebního zákona)
 - 1.2 Zadání Změny ÚP (ustanovení § 47 stavebního zákona)
 - 1.3 Návrh Změny ÚP – projednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona
 - 1.4 Řízení o Změně ÚP – projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona
 - 1.5 Řízení o Změně ÚP – projednání dle ust. § 53 stavebního zákona
 - 1.6 Vydání Změny ÚP - dle ustanovení § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu Změny ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu Změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu Změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů:
 - 5.1 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona
 - 5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ustanovení § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona
 - 5.3 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona
6. Stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek ke Změně ÚP
 - 9.1 Přípomínky uplatněné ve společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona
 - 9.2 Přípomínky uplatněné ve veřejném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona

1. Postup pořízení Změny ÚP

1.1 Pořízení Změny ÚP (ustanovení § 44 stavebního zákona)

Platnou územně plánovací dokumentací obce Javorník je:

- Územní plán Javorník, schválený Zastupitelstvem města Javorník dne 18.03.2013, vydaný formou opatření obecné povahy, s účinností od 18.04.2013 (dále jen „ÚP Javorník“)

Město Javorník dne 03.09.2015 v souladu s ustanovením § 46 stavebního zákona postoupilo Městskému úřadu, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, jako příslušnému úřadu územního plánování a pořizovateli Územního plánu Javorník návrhy občanů obce a fyzických a právnických osob na pořízení změny ÚP Javorník. Pořizovatel posoudil jednotlivé návrhy podle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona a předložil dne 11.02.2016 k rozhodnutí Zastupitelstvu města Javorník návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Javorník.

Dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Javorník (dále jen „Změna ÚP“) rozhodlo na svém 9. zasedání dne 24.02.2016 Zastupitelstvo města Javorník (dále jen „ZM“). ZM schválilo starostu pana Jiřího Juru jako určeného zastupitele pro pořízení Změny ÚP.

Důvodem pořízení Změny ÚP byly požadavky obce a občanů na změny využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.2 Zadání Změny ÚP (ustanovení § 47 stavebního zákona)

Na základě územně analytických podkladů ORP Jeseník, doplňujících průzkumů a rozborů a požadavků obce, fyzických a právnických osob, byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání Změny č.1 Územního plánu Javorník (dále jen Zadání), který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Oznámení o projednání společně s návrhem Zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím dopisem ze dne 11.08.2016 (poslední doručení 16.08.2016). Do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah Změny ÚP vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Veřejnosti bylo projednání návrhu Zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu Zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce Javorník a pořizovatele (úřední deska města Jeseník). Vyhláška byla vyvěšena dne od 16.08.2016 do 15.09.2016. Za den doručení veřejné vyhlášky je považován 15. den od vyvěšení, tj. 31.08.2016. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, tj. do 15.09.2016.

Návrh zadání Změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 16.08.2016 do 15.09.2016), v tištěné podobě na Městském úřadě Javorník, dále u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele.

V zákonem stanovených lhůtách bylo k návrhu Zadání Změny ÚP uplatněno celkem 13 stanovisek a vyjádření dotčených orgánů s požadavky na obsah územního plánu, mezi nimi i stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany přírody z hlediska vlivů na životní prostředí, a stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany přírody s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, dále 7 připomínek ostatních subjektů a 3 připomínky občanů města.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zadání, oprávněné požadavky byly zapracovány do návrhu Zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, uplatněného k návrhu Zadání, není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Dle tohoto stanoviska byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, není nutné zpracovávat, nebude tedy součástí Změny ÚP.

Upravený a doplněný návrh Zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen pořizovatelem dne 18.11.2016 Zastupitelstvu města Javorník. ZM na svém 13. zasedání dne 30.11.2016 Zadání projednalo a usnesením č. 13/6.II. neschválilo. Pořizovateli však nebyly zaslány žádné pokyny pro přepracování Zadání s tím, že Zadání bude ZM předloženo ke schválení znovu v nezměněné podobě. Dne 22.02.2017 na svém 14. zasedání ZM návrh Zadání schválilo usnesením č. 14/7.II. Pořizovateli byla zaslána na vědomí objednávka na zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Javorník. Ke zpracování díla byl obcí vybrán Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov – Břuchotín, IČ: 11569735.

Na základě schváleného Zadání byl dne 24.04.2017 zaslán zpracovateli pokyn k vypracování návrhu Změny č.1 ÚP Javorník (doručeno dne 26.04.2017).

Na základě podstatné úpravy katastrální mapy v k.ú. Bílá Potok a Horní Hoštice v září 2017 pořizovatel po dohodě s městem Javorník požádal zpracovatele o zpracování nových katastrálních map do návrhu Změny č.1 ÚP Javorník. Tato úprava návrhu není novým požadavkem, ale změnou podkladů, které je nutné do návrhu zapracovat. Pořizovatel zaslal zpracovateli žádost dne 26.01.2018.

1.3 Návrh Změny ÚP – projednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona

Vypracovaný návrh Změny ÚP byl zpracovatelem Ing. arch. Petrem Malým předán pořizovateli dne 28.05.2018.

Návrh Změny ÚP byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Termín společného jednání byl stanoven na úterý 19.06.2018 na Městském úřadě Jeseník, Tovární ulice č. 1287, v zasedací místnosti v 1.patře, č.dv. 218. Oznámení o konání společného jednání musí být zasláno jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli nejméně 15 dnů před společným jednáním. Poslední doručení bylo provedeno dne 01.06.2018, tj. 18 dní před společným jednáním.

Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Změny ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ode dne 04.06.2018 do 19.07.2018 na úřední desce města Jeseník a města Javorník. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Za den doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den ode dne vyvěšení, tj. 19.06.2018. Připomínky mohly být uplatněny do 30 dní, tj. do 19.07.2018. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Návrh Změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení v době od 04.06.2018 do 19.07.2018 v tištěné podobě na Městském úřadě Javorník a Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Jeseník (www.jesenik.org – webové stránky města Jeseník, v sekci územní plány obcí – aktuálně projednávané dokumenty).

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 19.06.2018 na Městském úřadě v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 19.07.2018.

Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo 8 dotčených orgánů, 3 ostatní subjekty.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny ÚP.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona byly stanoviska a připomínky k návrhu Změny ÚP zaslány na KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu se žádostí o vydání stanoviska dne 29.11.2018. Dokumentace Změny ÚP v papírové podobě byla předána na podatelnu KÚOK v Olomouci dne 30.11.2018.

Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, bylo vydáno dne 12.12.2018 (doručeno pořizovateli dne 17.12.2018). Tímto dopisem byl dán souhlas s veřejným projednáním upraveného návrhu Změny ÚP dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části II.3 - 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části II.3 - 9.1 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 03.01.2019 žádost o úpravu návrhu Změny ÚP dle výsledků projednání (doručeno zpracovateli 07.01.2019).

1.4 Řízení o Změně ÚP – projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Vypracovaný návrh Změny ÚP byl zpracovatelem Ing. arch. Petrem Malým zaslán pořizovateli dne 30.07.2019, doplněno zasláním CD dne 14.08.2019.

Pořizovatel zahájil veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP dle ustanovení § 55b stavebního zákona, kdy se použije obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 28.08.2019 do 15.10.2019 na úřední desce města Javorník a města Jeseník. Za doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den od vyvěšení, tj. 12.09.2019. Veřejné projednání se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. Veřejné projednání bylo svoláno na 08.10.2019 (tj. veřejná vyhláška byla doručena 26 dní před konáním veřejného projednání). Pořizovatel dále oznámí konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci nejméně 30 dnů předem. Zasláno bylo dne 26.08.2019 (poslední doručení bylo provedeno 30.08.2019, tj. 39 dní před konáním veřejného projednání).

Dokumentace návrhu Změny ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 28.08.2019 do 15.10.2019 v tištěné podobě u obce Javorník a u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník (www.jesenik.org – v sekci mapový portál – územní plány obcí).

Veřejné projednání upraveného návrhu Změny ÚP se konalo dne 08.10.2019 v 15:00 hodin v obřadní síni Městského úřadu Javorník, nám. Svobody 134, Javorník. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 15.10.2019) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení,

oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, dotčené orgány svá stanoviska a každý své připomínky. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky. Stanoviska a připomínky k návrhu Změny ÚP uplatnilo v zákonné lhůtě písemně 6 dotčených orgánů a 4 ostatní subjekty. K návrhu ÚP byla uplatněna jedna námitka.

1.5 Řízení o Změně ÚP – projednání dle ustanovení § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP. Návrh pořizovatel zaslal dne 13.02.2020 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska (poslední doručení výzvy – 17.02.2020). Svá stanoviska uplatnily 4 dotčené orgány bez připomínek. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP. Vzhledem k tomu, že po veřejném projednání s účinností od 15.11.2019 byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR ČR, bylo doplněno odůvodnění Změny ÚP. Ve výkresové části Změny ÚP byl upraven průběh koridoru VTL plynovodu tak, aby byl v souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR ČR. Původní koridor vymezený v ÚP Javorník (z r. 2013) byl zrušen a koridor vymezený jako rezerva dle zpracované územní studie byl vymezen jako návrh. Vzhledem k tomu, že o průběhu koridoru bylo rozhodnuto již při projednání návrhu Aktualizace č. 2a ZÚR ČR, jeho zpracování do Změny ÚP Javorník není podstatnou úpravou Změny ÚP. Podle ustanovení stavebního zákona, konkrétně ustanovení § 54 odst. 5 a 6, je nutné uvést územní plán do souladu s vydanou územně plánovací dokumentací kraje. Část územního plánu, která znemožňuje realizaci záměru obsaženého v zásadách územního rozvoje se při rozhodování nepoužije. Koridor VTL plynovodu byl do Změny ÚP zpracován ve stejném rozsahu, v jakém byl schválen v ZÚR OK. Z tohoto důvodu není nutné opakované veřejné projednání.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů je uvedeno v částech II.3 – kap. 5.1, 5.2 a 5.3 opatření obecné povahy (Textová část odůvodnění pořizovatele). Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v částech II.3 – kap. 9.1 a 9.2 opatření obecné povahy (Textová část odůvodnění pořizovatele).

Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu Změny ÚP dle ustanovení § 53 odst. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).

Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace Změny ÚP, která vyplynula z veřejného projednání návrhu Změny ÚP. Tyto změny nejsou podstatné a nevyvolávají nové veřejné projednání.

1.6 Vydání Změny ÚP – dle ustanovení § 54 stavebního zákona

Upravený návrh Změny ÚP byl předán pořizovateli zpracovatelem v digitální podobě dne 08.10.2020. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Javorník návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Javorník, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této vyhlášce, obsahuje tyto části:

- I. Změna č. 1 Územního plánu Javorník:
 - I.1 Textová část Změny č. 1 Územního plánu Javorník, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
 - I.2 Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Javorník, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Javorník:
 - II.1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Javorník, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
 - II.2 Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Javorník, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
 - II.3 Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Javorník, zpracovaná pořizovatelem (součást opatření obecné povahy – kapitola II.3).

2. Soulad návrhu Změny ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a jejich zohlednění v řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Javorník a konstatuje, že návrh Změny č.1 Územního plánu Javorník je v souladu s PÚR ČR (podrobněji zpracováno projektantem v příloze II.1 - Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Javorník - kapitola E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, 1. Soulad s PÚR.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh Změny č.1 ÚP Javorník z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK (usnesení č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011, účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK (usnesení č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017, účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK (usnesení UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 pod č. j. KUOK 24792/2019, účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK (usnesení č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019, účinnost 15.11.2019), (podrobněji zpracováno projektantem v příloze II.1 - Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Javorník - kapitola E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, 2. Soulad s dokumentací vydanou krajem).

3. Soulad návrhu Změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Změna č.1 Územního plánu Javorník je zpracována v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce, řešenou v Územním plánu Javorník. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny ÚP s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Změny č.1 Územního plánu Javorník je s nimi v souladu (podrobněji zpracováno projektantem v příloze II.1 - Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Javorník - kapitola F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území).

4. Soulad návrhu Změny ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č.1 Územního plánu Javorník je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění (vyhodnocení zpracováno projektantem v příloze II.1 - Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Javorník - kapitola G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů).

5. Soulad návrhu Změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č.1 Územního plánu Javorník je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (vyhodnocení zpracováno projektantem v příloze II.1 - Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP Javorník - kapitola H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů).

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č.1 Územního plánu Javorník je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel výsledky projednání návrhu ÚP vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace změny územního plánu byla upravena dle výsledků projednání. Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu Změny ÚP jsou uvedeny v části II.3 – kap. 5.1 a 5.2 tohoto opatření obecné povahy, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu Změny ÚP jsou uvedeny v části II.3 – kap. 5.3 tohoto opatření obecné povahy (Textová část odůvodnění pořizovatele).

5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Javorník v rámci společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 8 stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska takto:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j. KUOK 79495/2018 ze dne 20.07.2018, doručeno 23.07.2018)

1. Ochrana přírody:

Bez připomínek. Stanovisko NATURA 2000 s vylučujícím vlivem bylo vydáno dne 30. 8. 2016 pod č. j.: KUOK 86746/2016 a za ochranu přírody v dokumentu krajského úřadu pod č. j.: KUOK 89999/2016 ze dne 12. 9. 2016.

2. Posuzování vlivu na životní prostředí:

Ve fázi návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Javorník krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Javorník nemáme připomínky.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

4. Lesní hospodářství:

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

5. Ochrana ovzduší :

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Javorník nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Vyřízení:

Vzato na vědomí, bez připomínek bez úprav návrhu

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko

(č.j. MZP/2018/570/710 ze dne 04.06.2018, doručeno 04.06.2018)

Za státní správu geologie - na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky a na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:

Vzato na vědomí. Předmětem řešení návrhu územního plánu není plocha o výměře nad 10 ha

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko
(č.j. MPO 38868/2018 ze dne 05.06.2018, doručeno 06.06.2018)

S návrhem Změny č. 1 ÚP Javorník souhlasíme. Upozorňujeme však na chybějící zakres ostatního prognózního zdroje č. 9084600 v Koordinačním výkrese a jeho uvedení v textové části - prosíme doplnit.

Vyřízení:

Doplněno do koordinačního výkresu a textové části.

Ministerstvo obrany ČR – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů
(č.j. 83634/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 07.06.2018, doručeno 07.06.2018)

Souhlasné stanovisko Ministerstva obrany ČR – bez úprav

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 60228/2018 ze dne 04.07.2018, doručeno 04.07.2018)

Souhlasné stanovisko, bez připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče - stanovisko
(č.j. KUOK/774366/2018 ze dne 16.07.2018, doručeno 19.07.2018)

Stanovisko:

Ochranné pásmo (dále jen OP) kostela sv. Kříže, vydané Rozhodnutím ONV v Šumperku o vyhlášení ochranného pásma kostela sv. Kříže ve Vsi Javorník č. j. 1060/404/79 ze dne 26. 11. 1979 a zapsané v Ústředním seznamu KP ČR pod r. č. 3360. V bodě c3):

Vymezení ploch přestavby se přesunuje plocha přestavby P22 z plochy bývalého občanského vybavení do nové funkce BH- plochy bydlení – bytové domy se zachováním možnosti komerčního bydlení.

S nově navrženým funkčním využitím u přestavbové plochy P22 souhlasíme za předpokladu, že bude zachována základní struktura (výška a objem současných okolních staveb) zastavěného území. Maximální výška bude 2.NP a podkroví.

Odůvodnění:

Pozemek se nachází v ochranném pásmu kostela sv. Kříže.

V podmínkách OP je uvedeno, že "sledují vyloučení všech rušivých zásahů, které by mohly tyto památky ohrozit, narušit jejich vzhled, nebo prostředí, ve kterém jsou památky situovány".. Jakákoliv nová zástavba v ochranném pásmu přesahující výšku, či objem současné zástavby, je z hlediska ochrany nemovitě kulturní památky, kostela sv. Kříže, nežádoucí z důvodu zachování jeho dominantnosti v okolí. Maximální výška v ploše přestavby P22 je navrhována v souladu s okolní zástavbou.

Požadujeme, aby v koordinačním výkrese návrhu změny č. 1 ÚP Javorník byly uplatněny symboly označující území archeologického zájmu, tj. celého území obce.

Vyřízení:

Doplněno do koordinačního výkresu a textové části.

Krajská hygienická stanice OK – Šumperk – stanovisko
(č.j. KHSOC/14908/2018/SU/HOK ze dne 29.06.2018, doručeno 02.07.2018)

Souhlasné stanovisko s podmínkou.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. se souhlas váže na níže uvedenou podmínku: navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem koridoru přeložky silnice I/60 - požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Vyřízení:

Ochranná pásma silnice I. třídy jsou respektována. V následných stupních dokumentace staveb pro bydlení bude prokázáno dodržení hygienických limitů.

Státní pozemkový úřad – Krajský PÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník - stanovisko
(č.j. SPU 307834/2018 ze dne 27.06.2018, doručeno 28.06.2018)

Souhlasné stanovisko, bez připomínek

5.2 Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ustanovení § 50 odst. odst. 7 a 8 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje-odd. územního plánování
(č.j. KUOK 127948/2018, Ing. R. Grillová, ze dne 12.12.2018, doručeno 17.12.2018)

STANOVISKO k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Javorník
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), **souhlasí** s návrhem **změny č. 1 Územního plánu Javorník** z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 30. 11. 2018 návrh změny č. 1 Územního plánu Javorník (dále jen „ZM1 ÚP Javorník“) a dne 4. 12. 2018 doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady podle ustanovení § 50 odst. 2 a odst. 7 stavebního zákona v rozsahu: návrh ZM1 ÚP Javorník včetně odůvodnění a stanovisek dotčených orgánů ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 19. 6. 2018 na Městském úřadu v Javorníku. Připomínky veřejnosti a sousedních obcí, výsledky konzultací ani výsledky řešení rozporů předloženy nebyly.

Základní údaje:

| | |
|-------------------------|--|
| Název dokumentace: | Územní plán Javorník – změna č. 1 |
| Rozsah řešeného území: | k. ú. Javorník-ves, Bílý Potok, Horní Hoštice |
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo města Javorník |
| Pořizovatel: | MěÚ Jeseník /§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona/ |
| Zpracovatel: | Ing. arch. Petr Malý a kol., Nová 14, 783 36 Křelov |
| Projektant: | Ing. arch. Petr Malý, ČKA 01 660 |
| Technologie zpracování: | digitální |

Předložený návrh ZM1 ÚP Javorník byl zpracován v dubnu 2018. Cílem změny je aktualizovat zastavěné území, DI po realizaci přeložky I/60, limity v území (KoPÚ v k.ú. Bílý Potok a Horní Hoštice), reflektovat formální i věcné změny v legislativě po 1. 1. 2018 a prověřit dílčí změny funkčního využití vč. související infrastruktury.

Schválené zadání nepožadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah předložené dokumentace:

I. Výrok:

| | |
|---|---------|
| Textová část | |
| Grafická část: | |
| Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| Hlavní výkres | 1:5 000 |
| Koncepce technické infrastruktury | 1:5 000 |
| Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

II. Odůvodnění:

| | |
|---|---------|
| Textová část odůvodnění | |
| Grafická část odůvodnění (výřezy) | |
| Koordinační výkres | 1:5 000 |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona **konstatuje**, že předložený návrh ZM1 ÚP Javorník:

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Česká Ves nemá vliv na vazby se sousedními obcemi;

- respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy;
- je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“);
- neobsahuje záležitost nadmístního významu, která by nebyla řešena v ZÚR OK;
- je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Návrh ZM1 ÚP Javorník lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Vyřízení:

Vzato na vědomí, bez úprav

5.2 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona

K upravenému návrhu Změny č.1 Územního plánu Javorník v rámci veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bylo ve stanovené lhůtě uplatněno 6 stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska takto:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče - stanovisko
(č.j. KUOK/107314/2019 ze dne 11.10.2019, doručeno 14.10.2019)

Stanovisko:

V textové části návrhu i odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Javorník nejsou konkrétně uvedeny všechny nemovitě kulturní památky, ochranná pásma ani území archeologického zájmu, tj. celé území obce. Požadujeme proto chybějící údaje do textové části i do odůvodnění doplnit.

Vyřízení:

Doplněno do koordinačního výkresu a textové části.

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko
(č.j. MZO/2019/570/1042 ze dne 19.08.2019, doručeno 30.08.2019)

Bez připomínek

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 103375/2019 ze dne 03.10.2019, doručeno 04.10.2019)

Bez připomínek

Krajská hygienická stanice OK – Šumperk – stanovisko
(č.j. KHSOC/27845/2019/SU/HOK ze dne 17.09.2019, doručeno 18.09.2019)

Souhlasné stanovisko s podmínkou.

V souladu s § 77 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky pořizovatelem územně plánovací dokumentace:

navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem koridoru přeložky silnice I/60 - požadavek v souladu s § 30 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Vyřízení:

Ochranná pásma silnice I. třídy jsou respektována. V následných stupních dokumentace staveb pro bydlení bude prokázáno dodržení hygienických limitů.

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko
(č.j. MPO 67458/2019 ze dne 03.09.2019, doručeno 03.09.2019)

S návrhem Změny č. 1 ÚP Javorník souhlasíme. Upozorňujeme však na chybějící údaje o ostatním prognózním zdroji č. 9084600 Javorník – Uhelná v textové části

Vyřízení:

Bylo doplněno do textové části

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(e-mail ze dne 14.10.2019)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení **Změny č. 1 Územního plánu Javorník**, které byly od společného jednání změněny.

Vyřízení:

Vzato na vědomí – bez úprav

6. Stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu zadání Změny č. Územního plánu Javorník Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Javorník byla ve lhůtě stanovené stavebním zákonem podána jedna námitka.

Požizovatel námitku zamítl:

Podatel námitky:

František Voráč, nar. 1.3.1985, Městys Bílá Voda 22, 790 69 Bílá Voda
(doručeno dne 04.10.2019)

Vymezení území dotčené námitkou:

Pozemky parc. č. 469/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 473/3 (ostatní plocha - jiná plocha), stavba č.p. 174 (v KN vedeno jako rodinný dům) v katastrálním území Javorník-ves, obec Javorník

Údaje dle KN dokladující dotčená práva:

Podatel námítky je vlastníkem dotčených pozemků a stavby

Znění námítky:

Podatel požaduje provedení změny v Územním plánu Javorník – změnu způsobu využití pozemků parc. č. 469/1, 473/3 ze současného vymezení v ploše VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl na nové využití – plochy pro bydlení.

Rozhodnutí o námítkách:

Námítka se zamítá v celém rozsahu

Odůvodnění:

Podatel námítky je dle výpisu z KN vlastníkem pozemků parc.č. 469/1 a 473/3, dále je vlastníkem stavby rodinného domu č. p. 174 na pozemku parc. č. 469/1, vše v katastrálním území Javorník - ves. Pozemky nejsou dotčeny návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Javorník a na základě této skutečnosti není podatel dle § 52 odst. 2) stavebního zákona oprávněn podávat námítky. Námítka byla podána dne 04.10.2019, tj. v termínu pro podání námitek do 7 dnů od konání veřejného projednání (od 28.08.2019 do 15.10.2019). Pozemky parc.č. 469/1 a 473/3 v katastrálním území Javorník-ves byly v Územním plánu Javorník, který nabyl účinnosti dne 18.04.2013, vymezeny jako stabilizovaná plocha VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Hlavním využitím těchto ploch jsou výrobní areály lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nesmí překročit hranice areálu. V přípustném využití ploch je mimo jiné související komerční vybavenost jako administrativa, stravování a jiné vybavení. V podmíněčně přípustném využití je uvedeno pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, případně související bydlení. V areálu vymezené plochy VL se nachází více firem různých vlastníků. Vzhledem k charakteru plochy nelze vyloučit další rozvoj firem a rozšíření jejich podnikání v souladu s regulativy pro plochy VL. Bydlení je v těchto plochách nežádoucí, lze připustit pouze bydlení pro majitele provozoven, případně pro zaměstnance firem. Kvalita tohoto bydlení je však omezena stávajícím povoleným, případně budoucím možným využitím plochy. S ohledem na požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, je v základní koncepci ÚP Javorník řešeno oddělení jednotlivých funkčních ploch s různým způsobem využití, v tomto případě oddělení ploch výroby od ploch bydlení. Předmětná plocha VL byla i v minulosti využívána k výrobě. Město Javorník má platným územním plánem vymezeno dostatek kvalitních ploch pro bydlení, které ještě nejsou využity.

Na základě dožádání informací na Stavebním úřadě v Javorníku pořizovatelem bylo zjištěno, že předmětná stavba na pozemku parc. č. 469/1 v katastrálním území Javorník-ves v Javorníku byla v r. 1995 vedena v KN jako ostatní stavební objekt. Dne 19.12.1995 bylo MěÚ Javorník, odborem výstavby a ŽP, povoleno zřízení bytové jednotky ve II.NP stávající budovy společnosti Agroplus Javorník. Dne 11.3.1996 bylo MěÚ Javorník, odborem výstavby a ŽP, vydáno kolaudační rozhodnutí – povolení užívání stavby „Stavební úpravy administrativní budovy č.p. 174“ na pozemku parc. č. 469 v k.ú. Javorník-ves. Z kolaudačního rozhodnutí dále vyplývá, že součástí administrativní budovy je bytová jednotka ve II. NP a administrativní část budovy. Z kolaudačního rozhodnutí nevyplývá změna užívání objektu na rodinný dům. Způsob využití objektu se nezměnil, objekt zůstal jako administrativní budova, což bylo potvrzeno stavebním úřadem.

Požadavek na vymezení pozemků parc. č. 469/1 a 473/3 v katastrálním území Javorník-ves jako plochy bydlení nebyl součástí zadání Změny č. 1 ÚP Javorník, není tedy ani předmětem řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Javorník. Námítka není směřována proti řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Javorník, ale je novým požadavkem pro změnu využití stávajících ploch. Dle zjištění údajů na Stavebním úřadě v Javorníku objekt nebyl povolen jako rodinný dům, bylo povoleno pouze zřízení bytové jednotky ve stávajícím administrativním objektu pro potřeby tehdejšího vlastníka. Tato změna využití části stávajícího objektu nemůže být podkladem pro vymezení samostatné plochy pro bydlení uprostřed stávající stabilizované plochy výroby. V tomto případě není rozhodující, zda je objekt veden v KN jako rodinný dům. Tuto skutečnost nelze doložit platným povolením k užívání objektu jako objekt pro bydlení.

Z výše uvedených důvodů byla námítka zamítnuta.

9. Vyhodnocení připomínek ke Změně ÚP

9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.3 - 5.1., 5.2. tohoto opatření obecné povahy (Textová část odůvodnění pořizovatele)

Ostatní:

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Javorník ve veřejném projednání § 52 stavebního zákona byly ve stanovené lhůtě uplatněny 3 připomínky ostatních subjektů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska takto:

| |
|--|
| Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření (č.j. 001008/11300/2018 ze dne 11.07.2018, doručeno 16.07.2018) |
|--|

Vyjádření:

Ke změně č. 1 ÚP Javorník jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 008897/11300/2016 ze dne 24. 8. 2016, v rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP. Naše dřívější připomínky a požadavky jsou v předložené ÚPD v zásadě respektovány.

Z hlediska našich zájmů v území byla v rámci změny č. 1 aktualizována dopravní infrastruktura související s realizovanou přeložkou silnice I/60, tj. změnou č. 1 jsou vypuštěny koridory vymezené pro její realizaci, a je provedena příslušná úprava textové části.

Navržená plocha tělovýchovy a sportu **Z79** pro rozšíření plochy stávajícího koupaliště je situována částečně v ochranném pásmu silnice I/60 (dále jen OP). Dle textové části bude OP silnice I/60 respektováno.

Proti vymezení plochy Z79 nemáme námítky. Připomínáme pouze, že souhlas se změnou funkčního využití území není současně souhlasem s komunikačním připojením na silnici I. třídy. Dopravní obsluhu území je nutno řešit bez nároku na přímé připojení na silnici I/60.

K ostatním částem předložené Změny č. 1 ÚP Javorník nemáme připomínky.

Vyřízení:

Bere se na vědomí, bez úprav. Požadavek na dodržení platné legislativy bude respektován v rámci dalších stupňů dokumentace.

| |
|--|
| Státní pozemkový úřad – Odloučené pracoviště Šumperk - vyjádření (č.j. SPU 259604/2018/Tom ze dne 15.06.2018, doručeno 15.06.2018) |
|--|

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení – návrh Změny č. 1 Územního plánu Javorník při dodržení následujících podmínek.

Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Městský úřad Jeseník, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu č. 10002 – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Současně žádáme, aby v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Javorník byl dodržen zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení:

Uvedené požadavky územní plán nezohledňuje, vyplývají ze zákona a je nutno je uplatňovat v následných řízeních při realizaci záměrů.

| |
|---|
| Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření (č.j. ČGS- 441/18/338*SOG-441/323/2018 ze dne 31.05.2018, doručeno 31.05.2018) |
|---|

Souhlasné stanovisko, bez připomínek

9.2 Přípomínky uplatněné ve veřejném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. II.3 - 5.1., 5.2. tohoto opatření obecné povahy (Textová část odůvodnění pořizovatele)

Ostatní:

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Javorník ve veřejném projednání § 52 stavebního zákona byly ve stanovené lhůtě uplatněny 3 připomínky ostatních subjektů.

Pořizovatel vyhodnotil připomínky a stanoviska takto:

AOPK – Regionální pracoviště Olomoucko - vyjádření
(č.j. 02744/OM/19 ze dne 07.10.2019, doručeno 07.10.2019)

Bez připomínek

MVČR, odbor správy majetku - vyjádření
(č.j. MV-115370-7/OSM-2016 ze dne 11.10.2019, doručeno 15.10.2019)

Bez připomínek

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/19/661*SOG-441/657/2019 ze dne 23.09.2019, doručeno 23.09.2019)

Souhlasné stanovisko, bez připomínek

Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření
(č.j. 001630/11300/2019 ze dne 07.10.2019, doručeno 08.10.2019)

Souhlasné stanovisko, bez připomínek

Závěr:

Pořizovatel Změny č.1 Územního plánu Javorník, Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, ověřil, že dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Javorník obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění. Zastupitelstvo města Javorník ověřilo, že Změna ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo města Javorník tímto opatřením obecné povahy vydat Změnu č. 1 Územního plánu Javorník.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny č. 1 ÚP Javorník vyhotoveno **Úplné znění Územního plánu Javorník po Změně č. 1.**

Změna č. 1 Územního plánu Javorník nabývá účinnosti dnem doručení Změny č. 1 Územního plánu Javorník a Úplného znění Územního plánu Javorník po Změně č. 1 veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Javorník, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Jiří Jura
starosta obce



MĚSTO JAVORNÍK
790 70



Bc. Sieglinde Mimrová
místostarostka obce

Záznam o nabytí účinnosti:

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAVORNÍK | |
|--|---|
| Správní orgán, který ÚP vydal | Zastupitelstvo města Javorník |
| Datum nabytí účinnosti | 10. 03. 2021 |
| Požizovatel | Městský úřad Jeseník |
| Oprávněná úřední osoba | Ing. Dana Kašparová |
| Funkce | referent Odboru stavebního úřadu a územního plánování |
| Podpis | Otisk úředního razítka |


.....

