

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.1
JAVORNÍK

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

prosinec 2020

mění se bod b. obsahového listu následovně

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

mění se bod c. obsahového listu následovně

c. urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

mění se bod e. obsahového listu následovně

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

mění se bod f. obsahového listu následovně

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

mění se bod g. obsahového listu následovně

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

mění se bod h. obsahového listu následovně

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

mění se bod i. obsahového listu následovně

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

mění se bod k. obsahového listu následovně

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

mění se bod l. obsahového listu následovně

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

mění se bod m. obsahového listu následovně

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

mění se bod n. obsahového listu následovně

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

mění se bod o. obsahového listu následovně

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

vkládá se nový text v závěru obsahového listu

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

mění se 1.věta textu bodu A.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2017.

mění se název bodu b.

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

v bodě b) v úvodním odstavci se ruší název katastrálního území

Hundorf

mění se název bodu c.

c. urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

na konci bodu c1) se ruší následující text

Hundorf

Jedná se jen o katastrální území ohraničující pouze lesní plochy.

Vkládá se nový bod c2)

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BI	Bydlení v rodinných domech - městské
BH	Bydlení v bytových domech
SC	Plochy smíšené obytné – v centrech měst
SV	Plochy smíšené obytné
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	Plochy rekreace – zahrádkové osady
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
RX	Plochy rekreace – se specifickým využitím
OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
OK	Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
OS	Občanské vybavení – tělovýchova a sport

OH	Občanské vybavení – hřbitovy
VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba
VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
DS	Dopravní infrastruktura - silniční
DZ	Dopravní infrastruktura – železniční
TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě
TO	Technická infrastruktura – ploch pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodo hospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NZt	Plochy zemědělské – trvalý travní porost
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní

mění se název stávajícího bodu c2) na c3)

ve stávajícím bodě c2) se ruší zastavitelné plochy Z7, Z80, Z81, Z82 a doplňují se zastavitelné plochy Z79, Z83

- Z79** Situování: Bílý Potok – plocha tělovýchovy a sportu – v návaznosti na stávající areál koupaliště
 Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně drobnými objekty sloužícími bezprostředně rekreačním a obslužným účelům
 Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy
 Kód funkce: OS
- Z83** Situování: Javorník – u farmy ZD
 Kód funkce: DS

ve stávajícím bodě c2) u zastavitelné plochy Z72 doplňuje

Kód funkce: OS

ve stávajícím bodě c2) u zastavitelných ploch Z1, Z5, Z51, Z52, Z54, Z55, Z61, Z70, Z71, Z78 se ruší podmínka územní studie

ve stávajícím bodě c2) u zastavitelné plochy Z74 se ruší stávající podmínka:

Část plochy zasahující do koridoru územní rezervy VTL plynovodu bude nezastavitelná. V grafické části hranice zastavitelné plochy do koridoru nezasahuje.

ve stávajícím bodě c2) u zastavitelné plochy Z74 se vkládá podmínka:

Respektovat koridor VTL plynovodu

mění se název stávajícího bodu c3) na c4)

ve stávajícím bodě c3) se doplňuje plocha přestavby P22

P22 Situování: Javorník – plocha bývalého občanského vybavení

Kód funkce: BH

Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 2 NP + podkroví

ruší se stávající bod c4)

c4) Vymezení ploch územních rezerv

- R1** Situování: Javorník - severně od zastavěného území města Javorník
Kód funkce: BI
- R2** Situování: Javorník - severně od zastavěného území města
Kód funkce: BI
- R3** Situování: Javorník – pozemky podél místní komunikace spojující ulice Lidická a Svatopluka Čecha
Kód funkce: BI
- R4** Situování: Javorník – plocha pro výrobu v návaznosti na stávající průmyslovou zónu
Kód funkce: VL
- R5** Situování: Východní část k.ú. Javorník-ves, k.ú. Bílý Potok, k.ú. Horní Hoštice – plocha koridoru územní rezervy VTL plynovodu

mění se název bodu d.

d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

v bodě d1), odstavci 2.1.1. u obce Javorník se na začátek odstavce vkládá nová věta

Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úseky silnic I/60 s funkcí převážně dopravní, I/60H s funkcí převážně obslužnou a II/457 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní.

v bodě d1), odstavci 2.1.1. u obce Javorník se v prvním odstavci ruší následující text

Význam silnice I/60 výrazně poklesne s realizací přeložky silnice I/60 (pro přeložku jsou navrženy zastavitelné plochy **Z80, Z81, Z82**), pro kterou je navržený upravený v ZÚR vymezený koridor a jež je v pokročilém stadiu přípravy. Po dostavbě přeložky silnice I/60 bude stávající průtah městem vyřazen ze sítě silnic I. třídy.

v bodě d1), odstavci 2.1.1. u obce Bílý Potok se na konci druhého odstavce ruší následující text

dle PD pro SP, původní trasa bude zřejmě převedena do sítě MK.

v bodě d1), odstavci 2.1.1. za obcí Bílý Potok se ruší první věta

D1 - Silnice I/60 Javorník - přeložka

v bodě d1), odstavci 2.1.2. se ruší poslední věta v prvním odstavci

Uváděné hodnoty jsou pro stanovení výhledového zatížení nepoužitelné, neboť význam intenzita dopravy na stávající silnici I/60 výrazně poklesne.

v bodě d.2.1. se v úvodním odstavci u města Javorník ruší následující text

Na veřejný vodovod je v současnosti napojeno cca 95% obyvatel města.

v bodě d.2.1. se u města Javorník v návrhových lokalitách ruší označení následující lokality Z7.

v bodě d.2.2. se v úvodním odstavci u města Javorník ruší následující text
na kanalizaci je napojeno cca 82% obyvatelstva a 1 % rekreatantů

v bodě d.2.2. se u města Javorník v návrhových lokalitách ruší označení následující lokality Z7.

v bodě d.2.4. se v odstavci návrh ruší věta:

Současně je zapracována jako územní rezerva navrhovaná trasa VTL plynovodu s koridorem obsažená v územní studii „Vedení VTL plynovodu Javorník – Bílá Voda a VTL plynovodu Žulová – Javorník“.

v bodě d.2.4. se u města Javorník v návrhových lokalitách ruší označení následující lokality Z7.

mění se název bodu e.

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

v bodě e.1) se ruší následující plochy změn v krajině K1, K2, K3, K8

v bodě e.9) se ve třetí větě doplňuje text

... a ostatní prognózní zdroje šterkopísků 908460001 a 908460002.

mění se název bodu f.

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

v bodě f1) u obecně přípustné činnosti se doplňuje podmíněně přípustné využití

Podmínečně přípustné využití	V okrajových částech zastavitelných ploch lze připustit obslužné komunikace navazujících ploch včetně ochranné zeleně
-------------------------------------	---

v bodě f1) u plochy B1 se v přípustném využití ruší text
bytové domy do 5 bytů

v bodě f1) u plochy B1 se v prostorovém uspořádání nahrazuje pojem

koeficient pojmem procento

v bodě f1) u plochy SV se v prostorovém uspořádání nahrazuje pojem koeficient pojmem procento

v bodě f1) u plochy NSz se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NSz se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NSp se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NSp se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy W se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy W se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NZ se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NZ se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NZt se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NZt se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NL se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NL se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NP se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NP se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) se na konci doplňuje

Vymezení použitých pojmů

Procento zastavěných ploch - procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Pohotovostní bydlení

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

mění se název bodu g.

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

v bodu g1) se ruší první věta

VD 01 přeložka silnice I/60

mění se název bodu h.

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ruší se původní název bodu i. včetně obsahu.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 60.

Počet výkresů – 4 – výkres základního členění území

- hlavní výkres

- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- koncepce technické infrastruktury

vkládá se nový bod i.

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny

v bodě j. se ruší věta:

R5 Plocha koridoru územní rezervy VTL plynovodu

ruší se původní název bodu k. včetně obsahu.

k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro pořízení územní studie se vymezují následující zastavitelné plochy :

Z1, Z5, Z51, Z52, Z54, Z55, Z61, Z70, Z71, Z78

vkládá se nový bod k.

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
Nejsou vymezeny.

ruší se původní název bodu l. včetně obsahu.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.
Nejsou vymezeny

vkládá se nový bod l.

l. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
Plochy a koridory nejsou vymezeny.

ruší se původní název bodu m. včetně obsahu.

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Navrhuje se etapizace v následujících zastavitelných plochách:

- Z5** Výstavba bude probíhat ve směru od zastavitelného území
Z54, Z55 Není upřednostněna jedna z lokalit, ale v případě zahájení výstavby v jedné z nich, bude druhou možno využít až po vyčerpání 50% předchozí

vkládá se nový bod m.

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
Plochy a koridory nejsou vymezeny

ruší se původní název bodu n. včetně obsahu.

n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
Územní studie vymezené v bodě k.

vkládá se nový bod n.

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Navrhuje se etapizace v následujících zastavitelných plochách:

- Z5** Výstavba bude probíhat ve směru od zastavitelného území
Z54, Z55 Není upřednostněna jedna z lokalit, ale v případě zahájení výstavby v jedné z nich, bude druhou možno využít až po vyčerpání 50% předchozí

ruší se původní název bodu o. včetně obsahu.

o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

vkládá se nový bod o.

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Nemovitě kulturní památky.

vkládá se nový text na konci

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 53.

Počet výkresů – 4 – výkres základního členění území

- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- koncepce technické infrastruktury