



ÚZEMNÍ PLÁN
BĚLÁ POD PRADĚDEM
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

I.
ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ POD PRADĚDEM
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ POD PRADĚDEM
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC BĚLÁ POD PRADĚDEM
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 589
DATUM: ČERVENEC 2018
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

I.

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ POD PRADĚDEM

I.A

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
C.3. Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
D.1. Dopravní infrastruktura	9
D.1.1. Doprava silniční	9
D.1.2. Doprava drážní	11
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	12
D.1.5. Veřejná doprava	12
D.2. Technická infrastruktura	12
D.2.1. Vodní hospodářství	12
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	13
D.2.3. Nakládání s odpady	14
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	14
D.4. Veřejná prostranství	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	15
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	15
E.2. Územní systém ekologické stability	17
E.3. Prostupnost krajiny	18
E.4. Protierozní opatření	19
E.5. Ochrana před povodněmi	19
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	19
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	20
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	20
F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	20
F.2. Definice použitých pojmů	21
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	37
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	38

Seznam použitých zkratk

BTS	základnová stanice
ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
IDVT	identifikační číslo vodního toku
KKO	kulturní krajinná oblast
KZP	koeficient zastavění pozemku
LD	lanová dráha
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Bělá pod Pradědem jsou katastrální území Adolfovice a Domašov u Jeseníka.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2018.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením dostatečně kapacitních ploch pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro rozvoj ekonomického potenciálu obce.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu
 - c) vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomického pilíře obce
 - d) zachovat kvalitu životního a obytného prostředí
 - e) zajistit ochranu ovzduší a vod
 - f) chránit sídelní a krajinnou zeleň
 - g) chránit přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Bělá pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - 3.1 V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik.
 - 3.2 V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění vytvářet podmínky pro:
 - a) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
 - b) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - c) územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny

- d) optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.
4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:
- 4.1 Zařazení území obce Bělá pod Pradědem do rozvojové osy nadregionálního významu OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – Polsko, ve které je nutno řešit územní souvislosti spojené s výstavbou silnice I/44.
- 4.2 Vymezení území obce Bělá pod Pradědem jako rekreačního krajinného celku Bělá pod Pradědem, pro který jsou stanoveny následující zásady:
- Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat pouze výjimečně, preferovat přeměnu původní venkovské zástavby na rekreační využití.
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.
- 4.3 Zařazení severní části území obce Bělá pod Pradědem do kulturní krajinné oblasti KKO 5 Jesenická kotlina, pro kterou jsou stanoveny následující zásady pro provádění změn v území:
- Je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy).
 - Respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic).
 - Je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.
 - Umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí.
 - Umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

- 4.4 Zařazení území obce Bělá pod Pradědem do krajinných celků:
- severní části území obce do krajinného celku G. Jesenické údolí, ve kterém je nutno podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí a mírnějších úbočí a podporovat živočišnou výrobu
 - jižní části území obce do krajinného celku M. Skupina Jesenického masivu, kde je nutno zachovat v co největší míře charakter krajiny přírodní, s marginálním podílem zemědělství (pasevnické) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor; problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace; větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.
5. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
- a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační
 - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu rodinných domů vesnického typu
 - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území
 - d) respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - e) vymezuje místní systém ekologické stability.
6. Předmětem ochrany na území obce Bělá pod Pradědem jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
- chráněnou krajinnou oblast Jeseníky
 - národní přírodní rezervace Praděd a Šerák-Keprník
 - přírodní rezervace Borek u Domašova, Filipovické louky, Sněžná kotlina, Šumárník a Vysoký vodopád
 - ptačí oblast Jeseníky
 - evropsky významné lokality Keprník, Praděd a Šumárník
 - památné stromy Jasan u Šalenů v Adolfovicích, Javory u mateřské školy, Klen na Šumné, Lípa u Machaly a U Jedle
 - lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.
8. Pro zachování krajinného rázu je nutno chránit a zachovat charakter, strukturu a výškovou hladinu původní zástavby tak, aby nedošlo k narušení obrazu obce. Nově realizované stavby na celém území obce musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby vesnického typu, při nové výstavbě a přestavbách stávajících staveb v plochách smíšených obytných – rekreačních SR musí být respektován charakter původní zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů jesenického domu.
9. Pro zajištění ochrany kulturních a historických hodnot je nutno chránit:
- 9.1 Nemovité kulturní památky:
- č. 23296/8-2186 – hřbitov sovětských válečných zajatců, Adolfovice
 - č. 26099/8-823 – fara s hospodářskou budovou, Domašov
 - č. 46221/8-823 – kostel sv. Tomáše Apoštola, Domašov
 - č. 18921/8-873 – kostel sv. Jana Křtitele, Domašov
 - č. 39055/8-2185 – hřbitov sovětských válečných zajatců, Domašov

9.1 Památky, u nichž probíhá řízení k prohlášení nemovitou kulturní památkou:

- hrad – hrádek, zřícenina a archeologické stopy – k.ú. Domašov u Jeseníka
- hrad – hrádek Adelsburg – zřícenina – k.ú. Adolfovice

9.3 Památky místního významu:

- Rakouská vila – parc.č. 616, k.ú. Domašov u Jeseníka
- bývalý mlýn, dnes rekreační zařízení – parc.č. 339, k.ú. Domašov u Jeseníka
- kříže, kapličky, boží muka, pomníky a památníky
- zachovalé dřevěnky, zděné domy s dochovaným zdobením fasád, pozůstatky lidové architektury drobných staveb
- stavba spojená s významnou osobností – škola – původně německá, k.ú. Adolfovice
- pás bývalého vojenského opevnění.

10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, pro rozvoj zemědělské výroby a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající stavební dominanty obce – kostely sv. Tomáše Apoštola a sv. Jana Křtitele a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Stávající plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelná plocha je vymezena ve Filipovicích, pro výstavbu apartmánových domů (plocha Z49).
5. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v lokalitách Za Školou (plocha Z19) a U Cimbury (plochy Z30 a P4).
6. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření

stávajícího sportovního areálu v Domašově (plocha Z29) a pro vybudování sportovního areálu ve Filipovicích (plocha Z51).

7. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě U drátovny – pro vybudování obslužného a provozního zázemí navržené lanové dráhy na Červenohorské sedlo (plocha Z39), ve Filipovicích pro rozšíření obslužného a provozního zázemí Skiparku Filipovice (plocha Z50) a na Červenohorském sedle, pro vybudování zařízení pro stravování a ubytování v dolní části Skiareálu Červenohorské sedlo (plocha Z57).
9. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v Adolfovicích v lokalitách Za Peňákem (plochy Z1, Z2 a Z3), Šumná (plochy Z5 a Z6), Pod Střelnicí (plochy Z7, Z8, Z9 a Z10), Mlýnky (plocha Z12), Za Potokem (plocha Z13), Pod Jánským vrchem (plocha Z14) a Za Školou (plocha Z18) a v Domašově v lokalitách Na Farském (plochy Z20, Z21 a Z22) a Pod Farským kopcem (plocha Z25).
10. Stávající plochy smíšené obytné – rekreační SR jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v Domašově v lokalitě Bělská stráž (plocha Z40), v Bělé v lokalitách U Koliby (plochy Z43, Z44 a Z45) a U Hájenky (plocha Z46) a ve Filipovicích (plochy Z48, Z53 a Z54).
11. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování záchytného parkoviště pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo v lokalitě Pod Brstí (plocha Z36) a pro vybudování parkoviště pro Skipark Filipovice (plocha Z52), plocha přestavby je vymezena pro vybudování parkovací a manipulační plochy v Domašově v lokalitě Jih (plocha P5).
12. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nového vodního zdroje v lokalitě Borek (plocha Z42) a vodojemu nad Filipovicemi (plocha Z56).
13. Stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
14. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny v Adolfovicích v lokalitě Pod Jánským vrchem (plocha Z15), v Domašově v lokalitách Na Pastvinách (plochy Z31 a Z32), Pod Hříbkovou horou (plocha Z33), Pod Šumnou (plocha Z34), U Černého potoka (plocha Z38) a Borový (plocha Z41).
15. Stávající plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX1 zahrnují plochu stávajícího zahradnictví v Adolfovicích a plochu stávající lesní školky pod Filipovicemi; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Plocha přestavby – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX2 je vymezena v Domašově pro stavbu malé vodní elektrárny (plocha P3).
16. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací

pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch v lokalitách Za Peňákem (plocha Z4), Pod Střelnicí (plocha Z11), Pod Jánským vrchem (plocha Z16), Za Školou (plocha Z17), Na Farském (plocha Z23), Pod Farským kopcem (plocha Z24) a U Hájenky (plocha Z47), pro stabilizaci stávající místní komunikace v lokalitě Ke Statku (plocha Z26), pro vybudování účelových komunikací v lokalitách U potoka (plocha Z35), Pod Brstí (plocha Z37) a Nad Filipovicemi (plocha Z55) a pro vybudování cyklostezky v Domašově (plocha Z27).

17. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Plochy přestavby jsou vymezeny v Adolfovicích, v lokalitách Za Peňákem (plocha P1) a Hradisko (plocha P2).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Adolfovice	Za Peňákem I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,93
Z2	Adolfovice	Za Peňákem II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,64
Z3	Adolfovice	Za Peňákem III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	1,73
Z4	Adolfovice	Komunikace Za Peňákem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,69
Z5	Adolfovice	Šumná I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	3,50
Z6	Adolfovice	Šumná II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,68
Z7	Adolfovice	Pod Střelnicí I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,31
Z8	Adolfovice	Pod Střelnicí II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,88
Z9	Adolfovice	Pod Střelnicí III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,16
Z10	Adolfovice	Pod Střelnicí IV.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	1,24
Z11	Adolfovice	Komunikace Pod Střelnicí	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,43
Z12	Adolfovice	U Stašáka	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,63
Z13	Adolfovice	Za Potokem	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,22
Z14	Adolfovice	Pod Jánským vrchem I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,82
Z15	Adolfovice	Pod Jánským vrchem II.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,99
Z16	Adolfovice	Komunikace Pod Jánským vrchem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,59

Z17	Adolfovice	Komunikace Za Školou	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03
Z18	Adolfovice	Za Školou I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,51
Z19	Adolfovice, Domašov u Jeseníka	Za Školou II.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	0,50	1,18
Z20	Domašov u Jeseníka	Na Farském I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,69
Z21	Domašov u Jeseníka	Na Farském II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,82
Z22	Domašov u Jeseníka	Na Farském III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,81
Z23	Domašov u Jeseníka	Komunikace Na Farském	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,36
Z24	Domašov u Jeseníka	Komunikace Pod Farským kopcem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05
Z25	Domašov u Jeseníka	Pod Farským kopcem	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	0,59
Z26	Domašov u Jeseníka	Komunikace Ke Statku	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05
Z27	Domašov u Jeseníka	Cyklostezka	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,15
Z29	Domašov u Jeseníka	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	není stanoven	0,45
Z30	Domašov u Jeseníka	U Cimbury I.	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	0,50	1,79
Z31	Domašov u Jeseníka	Na Pastvinách I.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,30
Z32	Domašov u Jeseníka	Na Pastvinách II.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,33
Z33	Domašov u Jeseníka	Pod Hříbkovou horou	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,49
Z34	Domašov u Jeseníka	Pod Šumnou	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,62
Z35	Domašov u Jeseníka	Komunikace U Potoka	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,08
Z36	Domašov u Jeseníka	Pod Brští	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	2,06
Z37	Domašov u Jeseníka	Komunikace Pod Brští	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,21
Z38	Domašov u Jeseníka	U Černého potoka	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,47
Z39	Domašov u Jeseníka	U Drátovny	plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX	není stanoven	1,22
Z40	Domašov u Jeseníka	Bělská stráž	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,39
Z41	Domašov u Jeseníka	Borový	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,36

Z42	Domašov u Jeseníka	Borek	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,09
Z43	Domašov u Jeseníka	U Koliby I.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,19
Z44	Domašov u Jeseníka	U Koliby II.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,41
Z45	Domašov u Jeseníka	U Koliby III.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,29
Z46	Domašov u Jeseníka	U Hájenky	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,40
Z47	Domašov u Jeseníka	Komunikace U Hájenky	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,11
Z48	Domašov u Jeseníka	Filipovice I.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,40
Z49	Domašov u Jeseníka	Filipovice II.	plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	0,40	0,28
Z50	Domašov u Jeseníka	Filipovice – Skipark	plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX	není stanoven	0,71
Z51	Domašov u Jeseníka	Filipovice – Nad Starou Poštou	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	není stanoven	0,86
Z52	Domašov u Jeseníka	Parkoviště Filipovice	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,80
Z53	Domašov u Jeseníka	Filipovice III.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,36
Z54	Domašov u Jeseníka	Filipovice IV.	plochy smíšené obytné – rekreační SR	0,30	0,29
Z55	Domašov u Jeseníka	Komunikace Nad Filipovicemi	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
Z56	Domašov u Jeseníka	Nad Filipovicemi	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,11
Z57	Domašov u Jeseníka	Červenohorské sedlo	plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX	není stanoven	0,23

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Adolfovice	Park Za Peňákem	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,10	0,42
P2	Adolfovice	Hradisko	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,10	0,69
P3	Domašov u Jeseníka	Malá vodní elektrárna	plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX2	není stanoven	0,08
P4	Domašov u Jeseníka	U Cimbury II.	plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV	0,50	0,39
P5	Domašov u Jeseníka	Jih	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,23

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami v Adolfovicích – plochami přestavby – plochami veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV v lokalitách Za Peňákem (plocha P1) a Hradisko (plocha P2).
2. Stávající plochy zeleně – přírodního charakteru ZP jsou stabilizované.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Pro realizaci přeložky silnice I/44 (obchvatu obce) je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 100 m.
2. Pro realizaci tunelového úseku přeložky silnice I/44 pod Červenohorským sedlem jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury – silniční DK2A a DK2B o celkové šířce 100 m.
3. Pro využití vymezených koridorů dopravní infrastruktury – silniční DK1, DK2A a DK2B se stanovují následující zásady a podmínky:
 - Přípustné využití – stavby silnic, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích a realizace ÚSES.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
4. V souvislosti s realizací přeložky silnice I/44 (obchvatu obce) je navržena úprava jejího křížení se silnicí II/450, a to v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1.
5. Ostatní silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
6. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných ploch a vymezených zastavitelných ploch se navrhuje nové úseky místních a účelových komunikací:

ozn.	specifikace	pozn.
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z1, Z2 a Z3 v lokalitě Za Peňákem	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z4

MK2	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z8, Z9 a Z10 v lokalitě Pod Střelnicí	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z11
MK3	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z14 a zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z15 v lokalitě Pod Jánským vrchem	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z16
MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z18 v lokalitě Za Školou	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z17
MK5	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z20, Z21 a Z22 v lokalitě Na Farském	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z23
MK6	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z25 v lokalitě Pod Farským kopcem	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z24
MK7	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – rekreační SR Z46 v lokalitě U Hájenky	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z47
ÚK1	návrh účelové komunikace pro zajištění přístupu ke stavbě přehrážky v lokalitě severně od Bělské stráně	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z35
ÚK2	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z36 v lokalitě Pod Brstí (navržená parkovací plocha pro lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo)	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z37
ÚK3	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z56 v lokalitě Nad Filipovicemi (navržený vodojem)	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z55

7. Pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch

- s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
8. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
 9. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava drážní

1. Pro realizaci lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo (LD3) je vymezen koridor dopravní infrastruktury – drážní DK3 o celkové šířce 40 m, s rozšířením v dolní části.
2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – drážní DK3 se stanovují následující zásady a podmínky:
 - Přípustné využití – stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích a realizace ÚSES.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
3. Ve Ski areálu Červenohorské sedlo se navrhuje nahrazení stávajícího lyžařského vleku B lanovou dráhou LD1.
4. Ve skiparku Filipovice navrhuje výstavba lanové dráhy LD2 (Filipovice – Točnick 2).

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. V Domašově se navrhuje úsek samostatné cyklistické stezky, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z27.
3. Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací), je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
4. Pro výstavbu nových parkovacích a manipulačních ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS v lokalitách:
 - Pod Brstí – záchytné parkoviště navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo (plocha Z36)
 - Filipovice – parkovací plocha pro potřeby Skiparku Filipovice (plocha Z52)
 - Domašov – Jih – parkovací a manipulační plocha pro potřeby areálu Polesí Domašov (plocha P5).
5. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu – z vodovodních soustav „Místní vodovod Bělá pod Pradědem“ a „Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady (včetně souvisejících vodohospodářských zařízení) pro zásobování místních částí Bělá a Filipovice a pro zásobování vymezených zastavitelných ploch; řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Ve Filipovicích bude realizován nový vodojem, pro který je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z56.

3. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Budou prověřeny nové vodní zdroje pitné vody Borek a Keprnický potok. Pro realizaci vrtu v lokalitě Borek je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z42.
5. Stávající koncepce likvidace odpadních vod z Bělé pod Pradědem na čistírnu odpadních vod Česká Ves zůstane zachována. Stávající kanalizační síť bude rozšířena o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových a dešťových vod z místních částí Bělá a Filipovice a z vymezených zastavitelných ploch.
6. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
8. Na vodním toku Javořícký potok v lokalitě Mlýnky budou realizovány dvě nové vodní nádrže (rybníky); pro realizaci nádrží je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K2.
9. Na levém břehu vodního toku Bělá (jez v ř. km 23,595) bude realizována malá vodní elektrárna; pro realizaci malé vodní elektrárny je vymezena plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX – plocha přestavby P3.
10. V Domašově na vodním toku IDVT 10214153 bude realizován úsek nového koryta toku s převodem do vodního toku Bělá; pro tuto stavbu je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K5.
11. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
12. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Bělá, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.
13. Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s příjmutným navýšením jejich výkonu.
2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno na základě potřeb jednotlivých subjektů v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Pro zajištění provozu navržené lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo (LD3) se navrhuje nová distribuční trafostanice DTS N1, včetně přívodního vedení (zemní kabel), situovaná ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – drážní DK3.
4. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
5. Pro výrobu elektrické energie – malou vodní elektrárnu na vodním toku Bělé – je vymezena plocha přestavby – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX2 P3.
6. Navrhuje se rozšíření plošné plynofikace pro jižní část Domašova, Bělou a Filipovice a pro vymezené zastavitelné plochy v plynofikované části obce. Pro tyto potřeby je navrženo vybudovat středotlakou plynovodní síť, která bude zásobována ze stávající regulační stanice v Bělé pod Pradědem (Domašově). Středotlaké plynovody budou vedeny přednostně v prostorech komunikací.
7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.
8. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, připustit lze vytápění biomasou a elektrickou energií.
9. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka odpadů.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy a plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení jsou vymezeny v lokalitách Za Školou (plocha Z19) a U Cimbury (plochy Z30 a P4).
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby nových veřejných prostranství jsou vymezeny pro:

- vybudování nových místních komunikací v lokalitách Za Peňákem (plocha Z4), Pod Střelnicí (plocha Z11), Pod Jánským vrchem (plocha Z16), Za Školou (plocha Z17), Na Farském (plocha Z23), Pod Farským kopcem (plocha Z24) a U Hájenky (plocha Z47)
- stabilizaci stávající místní komunikaci v lokalitě Ke Statku (plocha Z26)
- vybudování nových účelových komunikací v lokalitách U potoka (plocha Z35), Pod Brstí (plocha Z37) a Nad Filipovicemi (plocha Z55)
- vybudování cyklostezky v Domašově (plocha Z27)
- vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách Za Peňákem (plocha P1) a Hradisko (plocha P2).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. lesoplní a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské – W stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochy navržených vodních nádrží, vodních toků a protipovodňových opatření
 - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací, drobných vodních ploch a toků, apod.); tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
 - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní – NP zahrnují nadregionální a regionální části a lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy maloplošných zvláště chráněných území, které nejsou začleněny do územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NS stabilizují v území krajinnou zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
 - plochy zeleně – přírodního charakteru ZP stabilizují pozemky krajinné zeleně v zastavěném území, zejména břehové zeleně vodních toků; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability

- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují v území plochy stávajících lyžařských areálů a plochy vymezené pro jejich rozšíření.

3. Vymezují se následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Přehrážky Pod Bukovickým vrchem	plochy vodní a vodohospodářské W	přehrážky
K2	Rybníky v lokalitě Mlýnky	plochy vodní a vodohospodářské W	dvě nové vodní nádrže – rybníky; posílení retenčních schopností území
K3	Vodní nádrž a tůň pod Domašovským kopcem	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňová opatření; posílení retenčních schopností území
K4	Vodní nádrž a tůň pod Domašovským kopcem	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňová opatření; posílení retenčních schopností území
K5	Bezejmenný tok (IDVT 10214153)	plochy vodní a vodohospodářské W	otevření zatrubněného toku
K6	Přehrážky severně od Bělské stráně	plochy vodní a vodohospodářské W	přehrážky
K7	Tůň u Červenohorského potoka	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňová opatření; posílení retenčních schopností území
K8	Vodní nádrž u Červenohorského potoka	plochy vodní a vodohospodářské W	protipovodňová opatření; posílení retenčních schopností území
K9	Skipark Filipovice	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	nová sjezdovka + lanová dráha
K10	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K11	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K12	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K13	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K14	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K15	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K16	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K17	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky (dojezd)
K18	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K19	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	rozšíření sjezdovky
K20	Skiareál Červenohorské sedlo	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	stavba lanové dráhy v trase stávajícího vleku

K21	LC76	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K22	LK77	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň zahrnuje:
 - část nadregionálního biocentra 88 Praděd (NC1); nadregionální biocentrum mezofilní bučinné, horské, rašelinné; lesní; vymezené – funkční
 - část nadregionálního biokoridoru K 85 s vloženými lokálními biocentry a vloženým regionálním biocentrem 476 Šerák-Keprník (NK2, LC3, NK4, LC5, NK6, LC7, NK8, LC9, NK10, RC11); nadregionální biokoridor mezofilní bučinný; vymezený – převážně funkční; vložené regionální biocentrum 476 Šerák-Keprník horské; vymezené – funkční.
3. Regionální úroveň zahrnuje:
 - část regionálního biocentra 474 Borový potok (RC12); regionální biocentrum mezofilní bučinné, luční; vymezené – funkční
 - regionální biocentrum 475 Bělská stráž (RC20); regionální biocentrum mezofilní bučinné až horské, luční; vymezené – funkční
 - regionální biokoridor RK 840 s vloženými lokálními biocentry (RK13, LC14, RK15, LC16, RK17, LC18, RK19, RC20); regionální biokoridor mezofilní bučinný až horský; vymezený – funkční
 - regionální biokoridor RK 841 s vloženými lokálními biocentry (RK21, LC22, RK23, LC24, RK25, LC26, RK27, LC28, RK29, LC30, RK31, LC32, RK33); regionální biokoridor mezofilní bučinný až horský; vymezený – převážně funkční.
4. Lokální úroveň je tvořena trasami:
 - 4.1. lesních biocenter a lesních biokoridorů:
 - LK34-LC35-LK36-LC37-LK38-LK39-LC40-LK41-LC42-LK43-LK44 – trasa vedená východně od regionálního biocentra 476 Šerák-Keprník (RC11) a severně nadregionálního biokoridoru K 85; posiluje vymezenou regionální a nadregionální úroveň
 - LK94-LC95-LK96-LC97-LK98 – lokální trasa v parametrech nadregionálního biokoridoru; pro možnost přetrasování části nadregionálního biokoridoru K 85
 - LK45-LC46-LK47-LC48-LK49 – trasa s napojením do území města Vrbna pod Pradědem
 - LK 50-LC 51 – unikátní biocentrum napojené na síť ÚSES
 - LK52-LC53-LK54-LK55 – trasa spojující lokální úroveň na území města Vrbno pod Pradědem a obce Heřmanovice s regionálním biocentrem 474 Borový potok (RC12)
 - 4.2. biocenter a biokoridorů na stanovištích ovlivněných tekoucí vodou podél potoků (přítoků Bělé) z jejich pramenných oblastí:
 - lesní (a vodní) LK56-LC57-LK58-LC59-LK60 – trasa vedená podél Šumného potoka k toku Bělé
 - lesní (a vodní) LK62-LC63-LK64-LC65-LK66-LK67-LC68-LK69-LC99 – trasa vedená údolnicí Javoříckého potoka s napojením na území města Jeseníku a obce Lipová-lázně

- lesní (a vodní) LK72-LC73-LK74-LK83 – trasa vedená údolnicí Keprnického potoka k toku Bělé
 - lesní (a vodní) LK81-LC80-LK82 – trasa vedená údolnicí Červenohorského potoka k toku Bělé
 - vodní (lesní) LK61-LK70-LK71-LK84-LK85-LK86-LK87-LK88 – trasa vedená údolnicí Bělé k regionálnímu biokoridoru RK 841
- 4.3. biocenter a biokoridorů, propojujících biocentra na vlhkých, živinami obohacených stanovištích s biocentry na středních stanovištích:
- lesní LK74-LK75-LC76-LK77-LC78-LK79 – propojení mezi údolnicemi Červenohorského potoka a Keprnického potoka
 - lesní LK89-LC90-LK91-LK92-LK93 – propojení u údolnice Bělé do nadregionálního biocentra NC1.
5. Součásti lokální úrovně ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní.
 6. Cílovými vegetačními formacemi jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy od jedlových bučin, přes smrkové bučiny, bukové smrčiny až po smrčiny, reliktní bory, vrchovištní smrčiny, v nejvyšší poloze vrchovištní kleč, resp. alpské louky, v zamokřených údolnicích jasanové javořiny až jasanové olšiny.
 7. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
 8. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
 - a) stavby a zařízení pro lesnictví
 - b) stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována.
2. Nové účelové komunikace se navrhuje pro:
 - zpřístupnění stavby přehrážky v oblasti východního svahu údolí Bělé severně od Bělské stráně (ÚK1)
 - zajištění přístupu k navržené parkovací ploše pro navrženou lanovou dráhu LD3 Filipovice – Červenohorské sedlo (ÚK2)
 - zajištění přístupu k navrženému vodojemu nad Filipovicemi (ÚK3).
3. Stávající turistické trasy a cykloturistické trasy jsou respektovány, v Domašově se navrhuje vybudování samostatné cyklostezky.
4. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek.

E.4. Protierozní opatření

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro bezproblémové odvedení extravilánových vod budou realizovány přehrážky pod Bukovickým vrchem a severně od Bělské stráně; pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K1 a K6.
2. V lokalitě pod Domašovským kopcem bude provedena částečná revitalizace potoka IDVT 10211230; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K5.
3. V lokalitě pod Domašovským kopcem bude realizována víceúčelová vodní nádrž a několik tůní; pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K3 a K4.
4. U Červenohorského potoka bude realizována víceúčelová vodní nádrž a několik tůní; pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K7 a K8.
5. Veškerá protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
6. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN – plochy lyžařských areálů Skiareál Červenohorské sedlo a Skipark Filipovice.
2. Stávající plochy sjezdovek ve Skiparku Filipovice jsou stabilizované, pro vybudování nových sjezdovek a lanové dráhy LD2 je vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru K9.
3. Stávající plochy sjezdovek ve Skiareálu Červenohorské sedlo jsou stabilizované, pro rozvoj Skiareálu jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru:
 - plochy K10, K15 a K16 pro rozšíření sjezdovky 2a (modrá prodloužená)
 - plochy K11, K12, K13 a K14 pro vybudování sjezdovky pod stávající lanovou dráhou A – Velký Klínovec
 - plocha K17 pro rozšíření dojezdu od sjezdovek 3 a 3a (žlutá)
 - plochy K18 a K19 pro rozšíření sjezdovky 2 (modrá)
 - plocha K20 pro nahrazení stávajícího lyžařského vleku B lanovou dráhou LD1.

4. Stávající pěší turistické trasy, cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy jsou stabilizované, pro zajištění bezpečnosti cyklistů se navrhuje vybudování samostatné cyklostezky v Domašově.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace:

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – venkovské SV
- plochy smíšené obytné – rekreační SR

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy zeleně:

- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP

plochy vodní a vodohospodářské W

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Bělá pod Pradědem se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
3. Výrobní a opravárenské služby – služby, drobná a řemeslná výroba, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu hlukem, prašností, zápachem apod., např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – např. zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
9. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
10. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
11. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
12. Bungalovy, skupiny chat – jednoduché ubytovací zařízení v samostatných objektech se základním vybavením.
13. Apartmánové domy – bytové domy, určené k rekreaci.
14. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.

15. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
16. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
17. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
18. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvířete (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
20. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
21. Maximální výšková hladina – stanovuje se pro nové stavby, přístavby a nástavby.
22. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
 - c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
 - d) V aktivní zóně záplavového území se připouští pouze stavby nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.
 - e) Stavby větrných elektráren se nepřipouští.

- f) V nezastavěném území (ve volné krajině) se nepřipouštějí stavby velkoplošných reklamních zařízení a billboardů a stavby podobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - skleníky, altány, pergoly, apod. - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro občanské vybavení - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - a ostatní stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI RH
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a areály zařízení hromadné rekreace
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro ubytování – kempy, tábořiště, skupiny chat, bungalovy, turistické ubytovny, penziony, apartmánové domy - stavby sportovních zařízení - stavby pro stravování - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina hřebene střechy 12 m od úrovně rostlého terénu - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

tab. č. 3

PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - lyžařské sjezdovky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby lyžařských vleků a lanových drah včetně nezbytného technického zázemí pro zajištění jejich provozu (strojovna, prodej lístků, veřejná hygienická zařízení) - stavby účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - terénní úpravy - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, obchod a nerušící služby - stavby pro ubytování - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - stavby pro ubytování - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem hřbitovů
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití:
- provozní a obslužné zázemí lyžařských areálů
Přípustné využití:
- nástupní a výstupní stanice lyžařských vleků a lanových drah
- stavby pro stravování
- stavby pro ubytování
- stavby pro služby související s provozem lyžařského areálu
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, veřejných hygienických zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- služební byty
Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- a ostatní využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 8

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV
Hlavní využití:
- stavby pro bydlení
Přípustné využití:
- stavby rodinných domů
- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport a pro stravování
- stavby pro ubytování – hotely, penziony, turistické ubytovny
- stavby pro nerušící služby
- stavby malých vodních elektráren

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost) - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely - stavby a zařízení zahradnictví - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby ve vymezených zastavitelných plochách Z5, Z6, Z7 a Z8 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl - stavby pro zemědělství - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

tab. č. 9

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ SR	
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení 	
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport a pro stravování - stavby pro ubytování – hotely, penziony, turistické ubytovny - stavby pro nerušící služby - stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost) - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely - stavby a zařízení zahradnictví - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek 	

<ul style="list-style-type: none"> - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl - stavby pro zemědělství - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro skladování - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování

Přípustné využití:

- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro nerušící služby
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty
- stavby občanského vybavení komerčního typu
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. zdravotní střediska pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, muzea a expozice, apod.
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin
- skládky posypového materiálu
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren
- bioplynové stanice
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro těžký průmysl
- stavby pro zemědělství
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělské výroby a lesního hospodářství
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - stavby pro lesnictví - stavby pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby - stavby pro zpracování ulovené zvěře - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro nerušící služby - stavby pro lehký průmysl - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - stavby pro ochranu obyvatelstva - služební byty - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren - bioplynové stanice - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. zdravotní střediska pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, muzea a expozice, apod. - stavby sportovních zařízení - stavby pro agroturistiku - stavby garáží - stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše, v zastavitelných plochách 12 m od úrovně rostlého terénu - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 14

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VX	
Hlavní využití:	
Pro plochy VX1:	- pozemky a stavby zahradnictví včetně provozního zázemí
Pro plochy VX2:	- pozemky a stavby malých vodních elektráren
Přípustné využití:	
Pro plochy VX1:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby skleníků - stavby pro prodej a výstavy produktů zahradnictví - stavby pro skladování produktů zahradnictví - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží
Pro plochy VX2:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> - maximální výšková hladina zástavby 1 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 15

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV	
Hlavní využití:	- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m ² zastavěné plochy, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 17

PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
Hlavní využití: - zeleň přírodního charakteru v zastavěném území
Přípustné využití: - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - místní a účelové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby oplocení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W	
Hlavní využití:	- vodní nádrže a toky
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ	
Hlavní využití:	- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby informačních zařízení - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Podmíněně přípustné využití:	- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu

a k narušení pohledově exponovaných lokalit
Nepřípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití:
<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesnictví – mimo plochy ÚSES - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti – mimo plochy ÚSES - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Podmíněně přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
Nepřípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 21

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití:
<ul style="list-style-type: none"> - ochrana a zajištění ekologické stability krajiny
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření

<ul style="list-style-type: none"> - a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stožáry mobilních operátorů - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - místní a účelové komunikace - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby informačních zařízení – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby oplocení
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
 - VD1 stavba přeložky silnice I/44 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
 - VD2 stavba přeložky silnice I/44 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK2A včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
 - VD3 stavba přeložky silnice I/44 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK2B (tunelové vedení) včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
 - VD4 stavba místní komunikace MK1
 - VD5 stavba místní komunikace MK2
 - VD6 stavba místní komunikace MK3
 - VD7 stavba místní komunikace MK4
 - VD8 stavba místní komunikace MK5
 - VD9 stavba místní komunikace MK6
 - VD10 stavba místní komunikace MK7
 - VD11 stavba účelové komunikace ÚK1
 - VD12 stavba účelové komunikace ÚK3
 - VD13 stavba cyklostezky.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:
 - VT1 stavba vodojemu Filipovice
 - VT2 stavba nového vodního zdroje v lokalitě Borek
 - VT3 stavby vodovodů včetně souvisejících staveb
 - VT4 stavby splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb.
3. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny:
 - VK1 stavba nového koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 10214153)
 - VK2 stavba přehrážek pod Bukovickým vrchem
 - VK3 stavba přehrážek severně od Bělské stráně
 - VK4 stavby tůní u Červenohorského potoka
 - VK5 stavba víceúčelové vodní nádrže u Červenohorského potoka

- VK6 stavby vodní nádrže a tůň pod Domašovským kopcem
VK7 stavby rybníků v lokalitě Mlýnky.

4. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:

- VU1 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biocentra LC76
VU2 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK77.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	P2 – Hradisko	Adolfovice	226 st., 1224/1, 1225/1, 1228	Obec Bělá pod Pradědem
PP2	Z26 – Komunikace Ke Statku	Domašov u Jeseníka	868	Obec Bělá pod Pradědem

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následující zastavitelné ploše:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z5	Adolfovice	Šumná I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,40	3,50

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Bělá pod Pradědem obsahuje 38 stran.
- I.B Grafická část územního plánu Bělá pod Pradědem obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací