



ÚZEMNÍ PLÁN
BĚLÁ POD PRADĚDEM

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

II.
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ POD PRADĚDEM**
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC BĚLÁ POD PRADĚDEM
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 589
DATUM: ČERVENEC 2018
ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení územního plánu Bělá pod Pradědem	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Údaje o splnění zadání Územního plánu Bělá pod Pradědem	4
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	30
F.1. Vymezení zastavěného území	30
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	31
F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem	31
F.2.2. Základní koncepce rozvoje obce	35
F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	43
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	57
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	57
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	65
F.3.3. Systém sídelní zeleně	69
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	70
F.4.1. Dopravní infrastruktura	70
F.4.1.1. Doprava silniční	70
F.4.1.2. Doprava drážní	76
F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů	76
F.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	79
F.4.1.5. Veřejná doprava	80
F.4.1.6. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	81
F.4.2. Technická infrastruktura	81
F.4.2.1. Vodní hospodářství	82
F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace	88
F.4.2.3. Nakládání s odpady	93
F.4.2.4. Ochrana zvláštních zájmů	93
F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	94
F.4.4. Veřejná prostranství	94

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	95
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	95
F.5.2. Územní systém ekologické stability	98
F.5.3. Prostupnost krajiny	109
F.5.4. Protierozní opatření	109
F.5.5. Ochrana před povodněmi	109
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	110
F.5.6. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	111
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	112
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	119
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	119
F.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	120
F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	120
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	120
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	122
I. Výsledek přezkoumání Územního plánu Bělá pod Pradědem ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	139
I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	139
I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	154
I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	159
I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	160
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	161

K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	162
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	162
M. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění	162
N. Vypořádání připomínek	162
Použité podklady	163
Seznam použitých zkratek	165

ÚVOD

Územní plán Bělá pod Pradědem je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Bělá pod Pradědem a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 22. 6. 2016.

Územní plán Bělá pod Pradědem obsahuje:

I. Územní plán Bělá pod Pradědem

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu Bělá pod Pradědem

II.A Textová část

II.B Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Bělá pod Pradědem na udržitelný rozvoj území

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení řešeného území (hranice obce Bělá pod Pradědem), hranice katastrálních území, plochy a hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a koridorů dopravní infrastruktury.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a koridorů dopravní infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

Výkres č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení.

Výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury obsahuje návrh řešení vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Výkres č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo.

Výkres č. 6. Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území.

Výkres č. 7. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován na podkladu Základní mapy ČR 1 : 50 000 a jsou do něj

převzaty jevy z Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a jevy nadmístního významu Územního plánu Bělá pod Pradědem.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ POD PRADĚDEM

Obec Bělá pod Pradědem má platný územní plán – Územní plán Bělá pod Pradědem (Ing. arch. Jiří Šolar, ARPRO, květen 2009), vydaný Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem formou opatření obecné povahy dne 16. 12. 2009 s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2010, ve znění Změny č. 1 (Ing. arch. Gabriel Kopáček – Atelier KO+SA, únor 2013), vydané Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2013; vzhledem k tomu, že od doby vydání územního plánu obec eviduje řadu nových požadavků na vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu. Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bělá pod Pradědem dne 30. 3. 2016 usnesením č. 16/179/2016.

Pořizovatelem Územního plánu Bělá pod Pradědem je Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání Územního plánu Bělá pod Pradědem zpracoval pořizovatel Územního plánu Bělá pod Pradědem ve spolupráci s určeným zastupitelem – panem Robertem Neugebauerem, DiS., místostarostou obce. Návrh zadání byl zpracován v březnu 2016 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu včetně oznámení o vystavení návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Bělá pod Pradědem, pro kterou se územní plán zpracovává.

Na základě výsledků projednávání – uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Bělá pod Pradědem schválilo Zastupitelstvo obce Bělá pod Pradědem dne 27. 6. 2016 usnesením č. 17/199/2016. Na základě schváleného zadání byl v červenci 2018 zpracován návrh řešení Územního plánu Bělá pod Pradědem pro společné jednání.

Zpracovatelem Územního plánu Bělá pod Pradědem je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím jsou katastrální území Adolfovice a Domašov u Jeseníka.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Bělá pod Pradědem leží v severní části Olomouckého kraje, na jižním okraji okresu Jeseník. Na západě obec sousedí s obcí Ostružná (k.ú. Ostružná), na severu s obcí Lipová-lázně (k.ú. Horní Lipová, k.ú. Dolní Lipová) a s městem Jeseník (k.ú. Bukovice u Jeseníka, k.ú. Seč u Jeseníka), východní hranici obce tvoří hranice Olomouckého a Moravskoslezského kraje – hranice s obcí Heřmanovice (k.ú. Heřmanovice) a s městem Vrbno pod Pradědem (k.ú. Železná pod Pradědem) a na jihu sousedí s obcí Loučná nad Děsnou (k.ú. Kouty nad Desnou).

Nadmístní dopravní vazby řešeného území zajišťuje silnice I/44, která prochází řešeným územím v ose sever-jih a je důležitou součástí komunikační sítě České republiky. Propojuje významná města regionu – Šumperk a Jeseník a zároveň zajišťuje i nadregionální dopravní vazby, tedy napojení okresů Šumperk a Jeseník na vnitrozemí a přes hraniční přechod Mikulovice/Glucholazy rovněž na území Polska. Dopravní vazby ve východním směru zajišťuje doplnkový tah krajského významu – silnice II/450, která propojuje dvě významná centra regionu – Bruntál a Jeseník.

Řešené území má velký význam pro zásobování celé oblasti Jesenicka pitnou vodou. V Adolfovicích a Domašově se nachází nejvýznamnější vodní zdroje pro vodovodní soustavu Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice, a to odběr povrchové vody ze Šumného a Borového potoka – vodní zdroj Šumný potok a vodní zdroj Borový potok – Jeseník – Pomezí s úpravou vody Adolfovice.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím VTL plynovod Zábrěh na Moravě – Červenohorské sedlo – Jeseník (DN 300, PN 25), který je páteřním plynovodem distribuční soustavy pro celé Jesenícko a dálkové optické kabely.

Významným prvkem v území z hlediska širších vazeb je Skiareál Červenohorské sedlo, který je situován na území dvou obcí – Bělé pod Pradědem a Loučné nad Desnou, a zároveň také na území dvou správních obvodů obcí s rozšířenou působností – Jeseníku a Šumperku. Převážná část sjezdovek je situována na území obce Bělá pod Pradědem, na území obce Loučná nad Desnou se nachází většina část ubytovacích a stravovacích zařízení a parkovacích ploch.

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Sídlení struktura území je tvořena vlastním osídlením území (soustavou sídel, obcí a vyšších územních jednotek), jejich vzájemným propojením a dlouhodobě vzniklou funkční diferenciací. Sídelní struktura tak do značné míry předurčuje optimální využití území jednotlivých obcí a diferencovaný rozvoj jednotlivých funkcí.

Bělá pod Pradědem patří mezi typické rekreační obce, tvoří stabilní součást sídelní struktury okresu Jeseník. Míra a orientace vazeb je jednoznačně ovlivněna polohou obce v hornaté krajině a dopravní infrastrukturou území a je jednoznačným limitujícím faktorem rozvoje obce.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obsluhová, výrobní a dopravní. Počet obyvatel po r. 2000 mírně roste, zejména v návaznosti na novou bytovou výstavbu a mírnou migraci do obce za kvalitním bydlením.

Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Jeseník a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastrální výměra v km ²		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km ²	na obec km ²	celkem	na obec	km ²
Jeseník	24	5	63	59	2,46	719	30,0	39 584	1 649	55
Olomouc	45	2	107	118	2,62	859	19,1	163 215	3 627	190
Prostějov	76	4	113	105	1,38	592	7,8	98 128	1 291	166
Přerov	59	3	80	80	1,36	401	6,8	81 933	1 389	204
Šumperk	36	3	87	96	2,67	857	23,8	70 288	1 952	82
průměr SO ORP										
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Jeseník je charakteristická nízká hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), nadprůměrný počet obcí a sídel (obvykle s méně koncentrovanou zástavbou) a malé ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (zástavbou, dopravou, výrobou). Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura méně stabilizovaná, pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek území.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koordinace z hlediska širších vztahů v území je respektována; jde o návaznosti dopravní a technické infrastruktury a návaznosti územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v návaznosti na ÚSES v územních plánech všech okolních obcí, včetně obcí v Moravskoslezském kraji. Navrženou dopravní infrastrukturou nadmístního významu je návrh přeložky silnice I/44; pro přeložku jsou v územním plánu vymezeny koridory dopravní infrastruktury – silniční DK1, DK2A a DK2B, které navazují na koridory, vymezené v územních plánech Jeseníku a Loučné nad Desnou. Navržená technická infrastruktura nemá návaznosti na území sousedních obcí.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ POD PRADĚDEM

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Bělá pod Pradědem jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Bělá pod Pradědem (dále jen ÚP Bělá pod Pradědem) bude správní území obce Bělá pod Pradědem, které je tvořeno dvěma katastrálními územími – k.ú. Adolfovice a k.ú. Domašov u Jeseníka, celková výměra řešeného území je 9213 ha – *splněno*.
2. V současné době v obci Bělá pod Pradědem žije 1833 trvale žijících obyvatel, jejich počet se každoročně mírně zvyšuje. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2029. K tomuto roku se předpokládá zvýšení počtu obyvatel na cca 1850 a realizace cca 112 nových bytů. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou cca 20 – 30 %.

Bilance jsou vztaženy k r. 2030 – 2035; předpokládaná doba platnosti územního plánu je obvykle cca 15 let, období do r. 2029 je tedy příliš krátké. Podle odborné demografické prognózy se pro toto období předpokládá stagnace až mírný nárůst počtu obyvatel, na cca 1810 – 1840 a realizace cca 100 bytů, což je i kapacita zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu pro novou obytnou výstavbu. Plochy jsou tedy vymezeny bez kapacitních rezerv, protože lze předpokládat, že část nové obytné výstavby bude realizována na plochách, vymezených v územním plánu jako stabilizované – v prolukách uvnitř zastavěného území.

3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, rekreační a výrobní, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí – *splněno, převážnou část vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro obytnou výstavbu, plochy smíšené obytné – rekreační, určené především pro rekreační výstavbu, plochy občanského vybavení, určené z velké části pro rozvoj zařízení souvisejících s rekreací a cestovním ruchem a plochy výroby a skladování, určené pro rozvoj zemědělské výroby.*
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Jeseník – *bere se na vědomí; na stanovení koncepce rozvoje obce tato skutečnost nemá vliv.*
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability – *splněno, dopravní vazby řešeného území na území sousedních obcí jsou respektovány – jde zejména o návaznost koridorů, vymezených pro přeložku silnice I/44 na území města Jeseník a obce Loučná nad Desnou, navržené sítě technické infrastruktury vazby na území sousedních obcí nemají. Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v návaznosti na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí, a to včetně obcí v Moravskoslezském kraji.*
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí – *splněno, viz předchozí bod.*
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *splněno, viz kap. I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*
8. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – *splněno, viz kap. I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*
9. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí – *splněno.*

10. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *splněno, viz kap. F.1. Vymezení zastavěného území.*
11. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu Bělá pod Pradědem (účinnost 25. 1. 2010) a Změny č. 1 Územního plánu Bělá pod Pradědem (účinnost 24. 10. 2013), zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení – *splněno, stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení a přebírá většinu zastavitelných ploch, vymezených v předchozím územním plánu – viz kap. F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*
12. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č. 501/2006 Sb.“); budou-li s ohledem na specifické podmínky v území tyto plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky), budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny – *splněno, viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
13. V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách) – *splněno, viz kap. F.2. Textové části I.A. Územního plánu Bělá pod Pradědem.*

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování Územního plánu Bělá pod Pradědem respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen PÚR ČR), především:

1. Při návrhu koncepce rozvoje území obce vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, především:
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

- Územní plán bude vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) a také podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Respektovat zařazení řešeného území do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- snížení povodňových rizik

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu
- vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky k řešení v ÚP Bělá pod Pradědem – *bere se na vědomí*.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 (dále jen ZÚR OK), především:

- a) ZÚR OK doplňují vymezení mezinárodních rozvojových os z PÚR o rozvojovou osu nadregionálního významu:

- OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – Polsko (zahrnuje i obec Bělá pod Pradědem), v ÚP řešit územní souvislosti spojené s výstavbou I/44

Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s požadavky, stanovenými pro rozvojovou osu nadregionálního významu OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – Polsko v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- b) ZÚR OK vymezují požadavky, týkající se specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, zejména:

- podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- vytvářet podmínky pro územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině
- vytvářet podmínky pro optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s požadavky, stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- c) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC):

RKC Bělá pod Pradědem – vymezený na území obce Bělá pod Pradědem (k. ú. Adolfovice a k.ú. Domašov u Jeseníka), hlavní zásady:

- přírůstek kapacit individuální rekreace bude realizován pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy
- vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ru-

chu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje

Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s požadavky, stanovenými pro RKC Bělá pod Pradědem v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- d) Zohlednit koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 4 – rok 2015;
 - Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25. 9. 2015;
 - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025;
 - Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje 18. 12. 2015 a vydaný Obecně závaznou vyhláškou;
 - Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (E-expert, spol.s r.o. – 2012);
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice s r.o., 08/2004);
 - Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do roku 2020;
 - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
 - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
 - Plán oblasti povodí Odry;
 - Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Jeseník, 2014 – aktualizace;
 - Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.);
 - Hluková mapa Olomouckého kraje.

Splněno, koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje, které se vztahují k území obce Bělá pod Pradědem, jsou respektovány.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

- a) Při zpracování ÚP budou respektovány aktuální limity využití území – *splněno, viz příslušné kapitoly.*
- b) Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
- kostel sv. Jana Křtitele (parc.č. st.189, k.ú. Domašov u Jeseníka)
 - kostel sv. Tomáše s farou č.p.1 (parc.č. st.2, k.ú. Domašov u Jeseníka)
 - fara (parc.č. st.1, k.ú. Domašov u Jeseníka)

- hřbitov sovětských válečných zajatců – Adolfovice – údolí Bystrého potoka (parc.č. 1792/19)
- hřbitov sovětských válečných zajatců – Domašov – údolí Zaječího potoka, Borek (parc.č. 6901-část, 6902-část, 6904-část)

Splněno, viz kap. F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

- c) Respektovat památky, u nichž probíhá řízení k prohlášení nemovitou kulturní památkou:

- hrad – hrádek, zřícenina a archeologické stopy – k.ú. Domašov u Jeseníka
- hrad – hrádek Adelsburg – zřícenina

V prostoru bývalého hrádku Adelsburg je vymezena plocha přestavby – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň, se záměrem úpravy a zpřístupnění tohoto prostoru pro veřejnost; o hrádku v k.ú. Domašov u Jeseníka nebyly zjištěny žádné informace ani jeho lokalizace.

- d) Respektovat památky místního významu a architektonicky významné objekty:

- Rakouská vila – parc.č. 616, k.ú. Domašov u Jeseníka
- bývalý mlýn, dnes rekreační zařízení – parc.č. 339, k.ú. Domašov u Jeseníka
- kříže, kapličky, boží muka, pomníky a památníky
- zachovalé dřevěnky, některé zděné domy s dochovaným zdobením fasád, pozůstatky lidové architektury drobných staveb
- stavba spojená s významnou osobností – škola – původně německá, k.ú. Adolfovice
- respektovat území s archeologickými nálezy

Splněno, viz kap. F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

- e) Navrhnout řešení urbanistických závad (brownfields, devastovaná území)

- bývalý areál Jesdrev – plocha brownfield – prověřit využití areálu

V současné době již nejde o brownfield, areál je využíván; v územním plánu je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL.

A.1.4 Další požadavky

- a) Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Bělá pod Pradědem (účinnost 2010) a Změny č. 1 Územního plánu Bělá pod Pradědem (účinnost 2013).

Splněno, záměry platného územního plánu byly prověřeny a převážná většina z nich je do územního plánu převzata, viz kap. F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

- b) Provéřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry dle požadavků obce, občanů a organizací:

Poř.	Žadatel	k.ú.	parc.č.	výměra v m ²	stav	požadavek (návrh)	důvody
1	Zdeněk Malý, Domašov 381	Domašov	3894/1 č. 3891 č.	cca 1.300	KZ, ZP	RB	Výstavba RD
2	Eva Vaculová, Domašov 431	Domašov	3959/2	cca 2.300	ZP	RB	Výstavba RD, pensionu
3	Karel Řezník, Domašov 415	Domašov	1373/5	1.206	ZP	IB, RB	Výstavba RD

4	Aneta Migalová Adolfovice 18	Adolfovice	1218/3	1.109	ZV	IB	Výstavba RD
5	Naděžda Migalová Adolfovice 18	Adolfovice	st. 141	1.270	ZV	IB	Výstavba RD
6	Petr Malý, Horská 1210/2 Jeseník	Domašov	2053/1, st. 134	1.974 716	KZ	IB	Výstavba RD
7	Obec Bělá p. P. Domašov 381	Domašov	215/1	1.928	OZ	PV	Lepší využití pro potřeby obce, např. veřejné prostranství
8	Obec Bělá p. P.	Domašov	771	1.021	ZA	PV	
9	Obec Bělá p. P.	Domašov	763	2.669	KZ	PV	
10	Obec Bělá p. P.	Domašov	768/1	864	ZA	PV	
11	Obec Bělá p. P.	Domašov	1023	992	OZ	PV	Pro potřeby hřiště
12	Čupr Company s.r.o., Adolfovice	Adolfovice	st. 55/2, st. 55/4	1175	VS	PN	Objekt bydlení
13	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	2868/2, 2880, 2868/4, 2867/1, 2857,	cca 15.000	ZP	RB	Objekty rekreace
14	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	2896, 2901/1	3.968	ZP	TV	Parkoviště osobních vozů
15	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	st.579, st.743, st.744, st.	stáv.	PN		Změna regulativů – 100 lůžek
16	Danielovi, Adolfovice	Adolfovice	1572/2, 1572/3	4048	ZP	IB	Výstavba RD
17	Petr Špiriák, Bělá p. P.	Domašov	4239/2	1240	ZP	RB	Výstavba RD
18	Miroslav Gecl, Domašov	Domašov	st. 342, 4317	1702	ZP	RB	Výstavba RD
19	Vávra, Jeseník, Kiselovi, Adolfovice	Domašov	2887/1, 2887/2	944	ZP	RB	Výstavba RD
20	Jiří Horowitz, Olomouc	Adolfovice	st. 514	836	PN	IB	Výstavba RD
21	Obec Bělá pod Pradědem	Domašov	3902/1, 3902/2	cca 4.500	KZ, ZP	RB	Výstavba RD
22	Obec Bělá pod Pradědem	Domašov	1020/55	cca 1.500	ZP	SR	Rozšíření plochy hřiště
23	Obec Bělá pod Pradědem	Adolfovice			VS		Změna regulativů
24	Jiří Janíček, Domašov	Domašov	2721	3 517	LP	RB	Výstavba bydlení
25	Milan Vobořil, Hanušovice	Domašov	6922/5	380	LP	SR	Výstavba bydlení

Poznámka: navrhovaný způsob využití je stanoven podle stávajícího ÚP Bělá pod Pradědem, v novém ÚP bude zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití vymezeno dle platných předpisů.

Požadované záměry byly pořizovatelem vyhodnoceny takto:

1. Zdeněk Malý, Domašov 381

k.ú. Domašov – p.č. 3894/1 – ostatní plocha, 3891 – TTP (ZPF – I., IV.)

Nezastavěné území – proluka mezi plochami zástavby, plocha se způsobem využití KZ – krajinná zeleň a ZP – zemědělská půda louky a pastviny, část. Požadavek – výstavba RD pro trvalé bydlení. Není ve střetu s jinými limity využití území, proluka mezi stabilizovanými plochami RB. Možné napojení na DI. Lze projednat – možné vymezit cca 1300 m² mimo půdu v I. třídě ochrany ZPF.

Požadavek byl akceptován, část dotčených pozemků (mimo pozemky v I. třídě ochrany) je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – rekreační SR Z43 o rozloze 1900 m².

2. Eva Vaculová, Domašov 431

k.ú. Domašov – p.č. 3959/2 – TTP (ZPF – I., IV.)

Nezastavěné území, navazuje na zástavbu RB a PN. Požadavek – vymezení plochy pro výstavbu RD nebo penzionu. Jde o rozsáhlou parcelu a je nutno lokalizovat místo pro záměr výstavby RD nebo penzionu. Celou parcelu nelze z důvodu ochrany nezastavěného území pro výstavbu využít, část pozemku se nachází v I. třídě ochrany ZPF. V ÚP je to plocha se způsobem využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny. Průchod elektrického vedení VN – ochranné pásmo. Není ve střetu s jinými limity využití území. Lze projednat – vymezit cca 2300 m² mimo I. tř. ZPF.

Připomínky AOPK-CHKOJ – zásah do III. zóny CHKOJ, Ptačí oblasti, krajinného rázu.

Požadavek byl akceptován, část dotčeného pozemku (mimo pozemky v I. třídě ochrany) je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná – rekreační SR Z45 o rozloze 2900 m²; větší rozloha vymezené zastavitelné plochy byla vyvolána nutností umožnit stavbu mimo ochranné pásmo vedení VN, které prochází východním okrajem vymezené plochy.

3. Karel Řezník, Domašov 415

k.ú. Domašov – p.č. 1373/5 – TTP (ZPF – V.)

Nezastavěné území, navazuje na zástavbu – stabilizovaná plocha bydlení – IB. Plocha se způsobem využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny. Okrajem plochy prochází el. vedení VN. Není ve střetu s jinými limity využití území. Požadavek – vymezení plochy pro výstavbu RD.

Dotčený pozemek splňuje podmínky pro začlenění do zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona – je nedílnou součástí pozemku sousedního rodinného domu; je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, ve které je výstavba rodinného domu přípustná.

4. Aneta Migalová, Adolfovice 18

k.ú. Adolfovice – p.č. 1218/3 – TTP (ZPF – III.)

Jde o stávající plochu v zastavěném území se způsobem využití ZV – zemědělská výroba. Změnu způsobu využití na plochu k bydlení lze projednat v případné změně ÚP, půjde o plochu přestavby na IB – individuální bydlení.

Dotčený pozemek splňuje podmínky pro začlenění do zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona – jde o proluku v zastavěném území; je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, ve které je výstavba rodinného domu přípustná.

5. Naděžda Migalová, Adolf. 18

k.ú. Adolfovice – p.č. st. 141 – zast. plocha a nádvoří

Jde o stávající objekt v zastavěném území se způsobem využití ZV – zemědělská výroba. Změnu způsobu využití lze projednat v případné změně ÚP, půjde o plochu přestavby na IB – individuální bydlení.

Dle evidence Katastru nemovitostí pozemek parc. č. 141 st. v k.ú. Adolfovice neexistuje.

6. Petr Malý, Lucie Malá, Horská 1210/2 Jeseník

k.ú. Domašov p.č. st. 134 – zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, p.č. 2053/1 – ostatní plocha

Plocha je v zastavěném území, na okraji zástavby, způsob využití KZ – krajinná zeleň, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB. Dotčení limitem využití území: rohová část plochy je dotčena koridorem dopravy přeložky silnice 1/44. Není ve střetu s dalšími limity využití území. Plochu vymezit mimo koridor dopravy, podmíněčně přípustné – dodržení hlukových limitů.

Dotčený pozemek splňuje podmínky pro začlenění do zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona – leží uvnitř intravilánu, vymezeného k 1. 9. 1966; je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, ve které je výstavba rodinného domu přípustná.

7. Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 215/1 – ostatní plocha – neplodná půda

Plocha je v zastavěném území, způsob využití OZ – veřejná zeleň, je situována mezi komunikací 1/44 a vodním tokem Bělá. Dotčení limitem využití území – část zasahuje do záplavového území vodního toku Bělá. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce.

Pozemek je začleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV, kde je přípustná široká škála využití, včetně ploch veřejných prostranství.

8. Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 771 – zahrada (II. třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití ZA – zahrada – II. třída ochrany ZPF, podél místní komunikace. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce.

Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV.

9. Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 763 – TTP (II. třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití KZ – krajinná zeleň, mezi místní komunikací a vodním tokem Bělá. Dotčení limitem využití území – ochrany ZPF. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce. Lze projednat v případné změně ÚP.

Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV.

10. Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 768/1 – zahrada (II. třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití ZA – zahrada. Dotčení limitem využití území – ochrany ZPF. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce.

Pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV.

11. Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381

k.ú. Domašov p.č. 1023 – TTP (II. třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití OZ – veřejná zeleň, vedle plochy SR – sport a rekreace. Plochou prochází přístupová komunikace. Dotčení limitem využití území – II. třída ochrany ZPF, neslouží jako zem. půda. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce.

Pozemek navazuje na sousední sportovní areál a je začleněn do stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS; využití pozemku jako veřejného prostranství je přípustné.

12. Čupr Company, s.r.o., Adolfovice

k.ú. Adolfovice – p.č. st.55/2 (909m²), st.55/4 (266m²) – zast. plocha a nádvoří

Zastavěné území, způsob využití VS – plocha výrobní a sklad. hospodářství. Požadavek – stávající objekt využít pro bydlení zaměstnanců firmy majitele – PN – plocha smíšená pro bydlení. Limity využití území – část p.č. 55/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q100, nepatrná část v aktivní zóně ZÚ.

Dotčené pozemky jsou součástí stávajícího výrobního areálu a jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL; v těchto plochách jsou byty pro zaměstnance (služební byty) přípustné.

13. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno

k.ú. Domašov - p.č. 2868/2, 2868/4, 2867/1, 2857, 2880 – TTP

Nezastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny, navazuje na již vymezenou plochu RB 2 – rekreace smíšená s bydlením. Požadavek – výstavba rekreačního bydlení. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky.

Připomínky AOPK-CHKOJ – zásah do III. zóny CHKOJ, Ptačí oblasti, krajinného rázu.

Požadavek není akceptován z důvodu ochrany krajinného rázu – Filipovice jsou dle Preventivního hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, listopad 2011) venkovským sídlem III. kategorie, pro které jsou definovány následující podmínky – nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty); zástavba Filipovic se již v současné době vymyká charakteru a měřítku původní zástavby, nejsou zde vybudovány sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace); další rozsáhlejší rozvoj rekreační výstavby je nežádoucí.

14. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno

k.ú. Domašov – p.č. 2896, 2901/1 – TTP (ZPF – V.)

Nezastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny. Požadavek – výstavba parkoviště pro osobní vozidla. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky, vedení VN + OP.

Připomínky AOPK-CHKOJ – zásah do III. zóny CHKOJ, Ptačí oblasti, krajinného rázu, pohledově exponovaná lokalita.

Na základě upřesněných požadavků vlastníka dotčených pozemků jsou tyto vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná – rekreační SR Z48.

15. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno – Hotel Stará Pošta

k.ú. Domašov - p.č. st.579, st.743, st. 744, st. 890, 2924/3, 2959/2, 2959/3

Zastavěné území, způsob využití PN – Plocha smíšená bydlení s možnostmi podnikání bez rušivých vlivů, umožňuje kapacitu ubytování podmíněně do 50 lůžek.

Požadavek – změna regulativů pro plochu, zvýšení kapacity ubytování až na 100 lůžek. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky.

Územní plán nestanovuje kapacity ubytovacích zařízení – jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

16. Ing. Štefan Daniel, Dana Danielová, Adolfovice 300

k.ú. Adolfovice – p.č. 1572/2, 1572/3 – orná půda (bez BPEJ), 1484/2, 1484/8 – zahrada

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB. Pozemek 1572/2 obklopuje stávající RD, slouží jako zahrada.

Pozemek parc. č. 1572/2 splňuje podmínky pro začlenění do zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona – jde o zastavěný pozemek, který je začleněn do zastavěného území a je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV. Pozemky parc. č. 1572/3 a 1484/8 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z13. Pozemek parc. č. 1484/2 je od ostatních pozemků oddělen komunikací a je začleněn do ploch zeleně – přírodního charakteru ZP.

17. Petr Špiriák, Bělá 439

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. 4239/2 – TTP

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB. Pozemek navazuje na stávající RD, slouží jako zahrada.

Připomínky AOPK-CHKOJ – zásah do II. zóny CHKOJ, Ptačí oblasti, krajinného rázu, pohledově exponovaná lokalita.

Dotčený pozemek splňuje podmínky pro začlenění do zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona – leží uvnitř intravilánu, vymezeného k 1. 9. 1966; je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – rekreační SR, ve které je výstavba rodinného domu přípustná.

18. Miroslav Gecl, Domašov 463

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. st. 342, 4317 – TTP

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB.

Dotčené pozemky splňují podmínky pro začlenění do zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona – leží uvnitř intravilánu, vymezeného k 1. 9. 1966; jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – rekreační SR, ve které je výstavba rodinného domu přípustná.

19. Petr Vávra, Jeseník, Kisel Drahomír, Kiselová Jitka, Adolfovice 47

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. 2887/1, 2887/2, ostatní plocha, jiná plocha

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB. Limity využití území – vedení VN + OP, III. zóna CHKO Jeseníky.

Dotčené pozemky jsou začleněny do zastavěného území a jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – rekreační SR, ve které je výstavba rodinného domu přípustná.

20. Jiří Horowitz, Olomouc (změna majitele – Martin Pánek, Jeseník)

k.ú. Adolfovice – p.č. 514 – zahrada

Zastavěné území, způsob využití – z platného ÚP není jednoznačné (rozdílné značení grafiky a popisu), navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB, pozemek se nachází v koridoru dopravní stavby – napojení na obchvat I/44. Změnu využití pozemku je nutné prověřit s ohledem na přeložku komunikace.

Pozemek (aktuálně parc. č. 514/3) je začleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských SV, ve kterých je výstavba rodinného domu obecně přípustná; zčásti je ale do-

tčen vymezením koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 pro přeložku silnice I/44, v němž je možnost využití pozemků výrazně omezena – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru, je nepřípustné, tzn. že není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

21. Obec Bělá pod Pradědem (prodej Josef Paul, Ing. Jana Paulová)

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. 3902/1-část – TTP, 3902/2 – ostatní plocha, jiná plocha
Nezastavěné území, způsob využití KZ – krajinná zeleň, ZP – zemědělská půda. Požadavek – zástavba rekreace a bydlení, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB.

Připomínky AOPK-CHKOJ – zásah do III. zóny CHKOJ, Ptačí oblasti, krajinného rázu, pohledově exponovaná lokalita.

Požadavek je akceptován částečně – jako zastavitelná plocha smíšená obytná – rekreační SR Z44 je vymezen celý pozemek parc. č. 3902/2 a část pozemku parc. č. 3902/1 (do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků).

22. Obec Bělá pod Pradědem

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. 1020/55

Nezastavěné území, způsob využití – část zastavitelná plocha SR3, část ZP – zemědělská půda. Limity využití území – vedení VN + OP, III. zóna CHKO Jeseníky.

Část dotčeného pozemku je v souladu se skutečným využitím vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, zbývající část jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z29, s výjimkou okrajové části pozemku, kterou prochází VTL plynovod, tato část je ponechána jako plocha zemědělská NZ.

23. Obec Bělá pod Pradědem

k.ú. Adolfovice – areál Jesdrev, plocha VS

Zastavěné území, způsob využití VS – plocha výrobní a sklad. hospodářství. Požadavek – změna regulativů pro plochu VS – umožnit zřízení staveb občanské vybavenosti v rámci plochy (př. zdravotnické zařízení apod.).

Požadavek je akceptován, v plochách výroby a skladování jsou přípustná zařízení občanského vybavení komerčního typu bez omezení, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury související s hlavním využitím plochy – např. zdravotní středisko pro zaměstnance.

24. Jiří Janíček, Domašov 376, Bělá pod Pradědem

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. 2721 – ostatní plocha

Nezastavěné území, navazuje na zastavěné území – plochy RB, způsob využití LP – lesní plochy. Požadavek – možnost výstavby bydlení. Limity využití území – OP lesa 50 m (celý pozemek), III. zóna CHKO Jeseníky, Natura 2000 – ptačí oblast.

Připomínky AOPK-CHKOJ – zásah do III. zóny CHKOJ, Ptačí oblasti, krajinného rázu, sousedí s I. zónou CHKOJ (PR Filipovické louky).

Požadavek byl akceptován, dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná – rekreační SR Z53.

25. Milan Vobořil, Krátká 483, Hanušovice

k.ú. Domašov u Jeseníka – p.č. 6922/5 – ostatní plocha

Nezastavěné území, způsob využití LP – lesní plochy. Požadavek – možnost výstavby WC pro lyžaře, občerstvení, ubytování. Limity využití území – OP lesa 50m (celý pozemek), II.+ III. zóna CHKO Jeseníky, Natura 2000 – ptačí oblast, OP silnice I/44.

ŘSD nesouhlasí s přímým napojením na silnici I/44.

Požadavek byl akceptován, dotčený pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX Z57, kde je výstavba veřejných hygienických zařízení i staveb pro stravování a ubytování přípustná.

- c) Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) – *splněno, viz kap. F.3. Textové části I.A Územního plánu Bělá pod Pradědem a kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části Odůvodnění územního plánu Bělá pod Pradědem.*

A.1.5 Další požadavky vyplývající z projednání zadání

- a) U všech zastavitelných ploch pro bydlení, které budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, bude podmíněna přípustnost splněním hygienických limitů z provozu dopravy – *splněno.*
- b) Provéřit požadavek Ing. Iva Pospíšila a Ing. Hany Pospíšilové na zrušení sportovních ploch SP3, SR6, DT13a a DT13b, vymezených v platném Územním plánu Bělá pod Pradědem a ponechání ploch ve stávajícím využití – plochy luk a pastvin – *splněno, tyto záměry do Územního plánu Bělá pod Pradědem nejsou převzaty, dotčené pozemky jsou vymezeny jako plochy zemědělské NZ.*

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Z hlediska vymezení rozvojových koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny v ÚP Bělá pod Pradědem – *bere se na vědomí.*
- b) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR, zejména:
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 (dále jen ZÚR OK), především:

- a) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě mezinárodního a celostátního významu
- silnice I/44 Mohelnice Mohelnice – Šumperk – Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice – státní hranice

Splněno; územní plán respektuje koncepci rozvoje základní komunikační sítě mezinárodního a celostátního významu, zastoupenou v řešeném území trasou silnice I/44, návrhem přeložky silnice I/44 do obchvatu Bělé pod Pradědem s pokračováním v tunelovém úseku pod Červenohorským sedlem – viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a kap. F.4.1. Doprava silniční.

- b) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vymezují:
- návrh přeložky I/44 úseku Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice – státní hranice
návrh přeložky jako dvoupruhové komunikace, vč. tunelového úseku pod Červenohorským sedlem a Křížovým vrchem (Jeseník) – v ÚP Bělá pod Pradědem vymezit koridor pro dopravní stavbu v souladu se zásadami v ZÚR OK

Splněno; pro přeložku silnice I/44 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury – silniční DK1, DK2A a DK2B, zahrnující rovněž související úpravy ostatní komunikační sítě, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a kap. F.4.1. Doprava silniční.

- c) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě nižší třídy, včetně doprovodných staveb, pro obec Bělá pod Pradědem jsou to tahy krajského významu II. a III. třídy – *splněno; základní komunikační síť nižší třídy je v řešeném území zastoupena trasou silnice II/450, která je územně stabilizovaná, navržena je pouze úprava jejího křížení s přeložkou silnice I/44 v Domašově – viz kap. F.4.1. Doprava silniční.*
- d) Respektovat záměr na výstavbu sedačkové osobní lanovky Filipovice – Červenohorské sedlo – *splněno; pro trasu sedačkové lanovky Filipovice – Červenohorské sedlo je vymezen koridor dopravní infrastruktury – drážní DK3 – viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a kap. F.4.1.2. Doprava drážní.*
- e) V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku – *splněno; stávající síť cyklistických tras je respektována, realizace dalších cyklistických tras a stezek se připouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách*

i ve volné krajině, v územním plánu jsou pro jejich výstavbu stanoveny obecné podmínky; v Domašově je navržen úsek samostatné cyklostezky – viz kap. F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů.

- f) V ÚP obcí vyvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – *splněno; stávající systém veřejné dopravy je re-spektován, realizace nových zařízení veřejné dopravy je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití – viz kap. F.4.1.5. Veřejná doprava.*
- g) V územních plánech obcí vycházet při návrhu zásobování pitnou vodou a při návrhu odvádění a čištění odpadních vod z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Odry – *splněno, viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
- h) Respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem a elektrickou energií – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.*

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

- a) Při zpracování ÚP budou respektovány aktuální limity využití území – *splněno.*
- b) Respektovat stávající silniční síť, umožnit její homogenizaci a modernizaci – *splněno; stávající silniční síť je respektována; úpravy, zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*
- c) Navrhnout řešení dopravních závad:
 - D13 – I/44 (Bělá pod Pradědem) – napojení přeložky I/44 na stávající komunikaci je ve střetu s rozvojovou plochou – v ÚP prověřit alternativní napojení přeložky – *splněno; v prostoru navrženého napojení přeložky silnice I/44 na stávající trasu není v územním plánu uvažováno s rozvojovou plochou, ke střetu s koridorem pro přeložku silnice I/44 tedy nedochází.*
 - D 3 – I/44 (Bělá pod Pradědem) – průchod silnice I/44 zastavěným územím obce Bělá pod Pradědem, těsně obestavěnou – přeložka I/44 je zařazena mezi záměry ZÚR – *splněno; v územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 pro přeložku silnice I/44 do obchvatu obce, mimo zástavbu, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*

A.2.4 Další požadavky

- a) Dopravní infrastruktura
 - řešit možnost úpravy autobusových zastávek v souladu s platnými předpisy – *splněno; realizace nových zařízení veřejné dopravy je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití*
 - prověřit síť místních a účelových komunikací – *splněno; síť místních a účelových komunikací byla prověřena a doplněna o úseky, zajišťující dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch, případně ploch změn v krajině – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*

b) Technická infrastruktura – vodní hospodářství

- respektovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou, v ÚP respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – návrh rozšíření vodovodní sítě – *splněno; územní plán respektuje koncepci rozvoje vodovodní sítě dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství*
- navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření vodovodní sítě*
- vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění – *splněno*
- respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Bělá, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků – *splněno v obecné rovině; podmínka je zahrnuta do textové části územního plánu, kapitoly D.2.1. Vodní hospodářství*
- dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – *splněno*.

d) Technická infrastruktura – kanalizace

- respektovat stávající koncepci odvádění splaškových vod s likvidací na centrální ČOV, v návaznosti na PRVKOK – prověřit řešení navržené v platném ÚP, včetně návrhu rozšíření kanalizační sítě – *splněno; územní plán respektuje stávající odvádění splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod v České Vsi v souladu s koncepcí rozvoje kanalizační sítě dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje; řešení odkanalizování obce z platného ÚP bylo prověřeno a platné záměry zahrnuty do nového územního plánu – viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
- navrhnout rozšíření kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno; pro likvidaci odpadních vod ze stávajících ploch a navržených zastavitelných ploch je navrženo rozšíření kanalizační sítě – viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství a výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury.*

e) Technická infrastruktura – zásobování plynem

- respektovat stávající koncepci zásobování plynem – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace*
- navrhnout rozšíření plynovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno, viz kap. F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace a výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury.*

f) Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií

- prověřit řešení zásobování elektrickou energií řešené v platném ÚP – *splněno*.

g) Technická infrastruktura – nakládání s odpady

- v oblasti nakládání s odpady v obci bude územní plán respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svoz na určenou lokalitu mimo řešené území v souladu s koncepcí likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) dle plánu odpadového hospodářství obce – *splněno, v územním plánu je zachována stávající koncepce nakládání s odpady, tj. je zachován stávající sběrný dvůr a na území obce nejsou pro nakládání s odpady vymezeny žádné nové plochy.*

h) Veřejná prostranství

- respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – *splněno, v územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně respektovány a doplněny dvěma nově vymezenými plochami přestavby.*

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

a) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v PÚR ČR:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). Zapracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR OK, dle zásad uvedených v ZÚR ČR:

- nadregionální biocentrum č. 88 – Praděd (NRBC)
- nadregionální biokoridor K 85 – horská osa
- regionální biocentrum RBC 474 – Borový potok
- regionální biocentrum RBC 475 – Bělská stráň
- regionální biocentrum RBC 476 – Šerák – Keprník
- regionální biokoridor RK 840 (RBK)

- regionální biokoridor RK 841 (RBK).

Splněno, v územním plánu jsou vymezeny nadregionální a regionální části v souladu se ZÚR OK v platném znění; zásady pro vymezování prvků ÚSES dle ZÚR OK jsou respektovány – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

- b) Respektovat začlenění území do oblastí se shodným krajinným typem dle vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR OK. Na území obce Bělá pod Pradědem se nachází tyto typy krajiny:
- G. Jesenické údolí
 - M. Skupina Jesenického masivu
- Splněno, viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*
- c) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy – *splněno vymezením ÚSES a návrhem vybudování nových vodních nádrží a tůní – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability a F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
- d) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch – *na území obce se v podstatě nevyskytují stávající areály a plochy, které by bylo možno využít k přestavbě; rozvojové plochy proto bylo nutno v převážné většině vymezit v souladu s charakterem stávající rozptýlené zástavby mimo zastavěné území – viz kap. G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*
- e) Zajistit ochranu nerostných surovin a jejich využití. V ZÚR OK jsou na území obce Bělá pod Pradědem vymezeny ložiska prognózních zdrojů, které je nutno zohlednit dle zásad stanovených v ZÚR OK – *splněno; na území obce Bělá pod Pradědem zasahuje prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu P 5054400 Bukovice u Jeseníka – Bobrovník (grafit); dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, kap. A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin, bodu 75., je lokalita vymezená v prostoru prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu Bukovice u Jeseníka – Bobrovník charakterizována jako objekt, který nelze využít komplexně, protože je dotčen limity ochrany přírody a v současné době převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek životního prostředí nad zájmy využití ložiska. V územním plánu plochy těžby nerostů nejsou vymezeny, těžba nerostných surovin je na celém území obce stanovena jako nepřipustná.*

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

Respektovat limity využití území – především:

- a) Respektovat evropsky významné lokality
- EVL – NATURA 2000 – Keprník
 - EVL – NATURA 2000 – Praděd
 - EVL – NATURA 2000 – Šumárník
 - EVL – NATURA 2000 – Praděd
 - NATURA 2000 – ptačí oblast – celé území obce

Splněno, viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

- b) Respektovat zvláště chráněná území
- Chráněná krajinná oblast Jeseníky, včetně vymezení jednotlivých zón – celé území obce
 - chráněná oblast přirozené akumulace vod – celé území obce
 - Národní přírodní rezervace – NPR Praděd, NPR Keprník
 - Přírodní rezervace – PR Sněžná kotlina, PR Filipovické louky, PR Vysoký vodopád, PR Borek u Domašova, PR Šumárník

Splněno, viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

- c) Respektovat chráněné památné stromy
- Klen na Šumné – jednotlivý strom
 - Jasan u Šalenů v Adolfovicích (U Jesanu) – jednotlivý strom
 - Javory u mateřské školy – stromořadí
 - U Jedle – jednotlivý strom
 - Lípa u Machaly – jednotlivý strom

Splněno, viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

- d) Zapracovat do ÚP lokální prvky ÚSES, doplnit regionální a nadregionální části ÚSES. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES, včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití – *splněno*.
- e) Respektovat vymezené záplavové území významného vodního toku Bělá Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území (Q₂₀) – *splněno*.
- f) Respektovat vymezené lokality s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací – *splněno, viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*
- g) Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině – *splněno, viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*
- h) Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací – *splněno, viz kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*
- i) Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje lesa, případně snížit limit umístění staveb v zastavitelných plochách na 30 m dle obecných požadavků správců lesa – *vzhledem k charakteru zástavby obce, která zejména v jižní části přiléhá mnohdy k lesním porostům, nelze tento požadavek ve všech případech dodržet a některé vymezené zastavitelné plochy tak zasahují i do vzdálenosti 50 m od okraje lesa – viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

- j) Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – *odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je navrženo jednak pro záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, které je nutno respektovat (přeložka silnice I/44, lanová dráha Filipovice – Červenohorské sedlo), jednak pro rozvoj Skiparku Filipovice (záměr se přebírá z platného předchozího územního plánu) a pro rozvoj Skiareálu Červenohorské sedlo; rozvoj rekreace a cestovního ruchu v obci Bělá pod Pradědem, která je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, je v souladu se Zásadami územního rozvoje ČR i se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.*
- k) Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *rozsah předpokládaných záborů zemědělské půdy odpovídá předpokládanému budoucímu rozvoji obce, kde se očekává rozvoj obytné výstavby v souladu s odbornou demografickou prognózou, a rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako jedné z priorit pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník – viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
- l) Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, ne narušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
Na území obce se nevyskytují proluky, vhodné k zahuštění stávající zástavby ani plochy po odstraněných stavbách, které by bylo možno využít k přestavbě; rozvojové plochy proto bylo nutno vymezit mimo zastavěné území, převážně však v přímé návaznosti na stávající zástavbu.. Vymezené zastavitelné plochy nenaruší organizaci zemědělské výroby v řešeném území a respektují stávající síť zemědělských komunikací; přípustné využití pro nezastavěné území je stanoveno v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a umožňuje mimo jiné i vybudování polní cestní sítě a společných zařízení – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kap. G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- m) Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje – *splněno.*
- n) Respektovat poddolovaná území:
 - 4 poddolovaná území v k.ú. Adolfovice u Jeseníka

- 2 poddolovaná území v k.ú. Domašov.

Splněno, poddolovaná území jsou situována zcela mimo vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

- o) Respektovat sesuvná území – *splněno, v sesuvných územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.*
- p) Při návrhu Územního plánu Bělá pod Pradědem řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník, a to:
 - E1 – sesuv – stabilizace sesuvu
 - E30 – silážní jáma – vyhlášení ochranného pásma*Jde o problémy, které nelze řešit územním plánem, ale jinými nástroji (jak je uvedeno v ÚAP ORP Jeseník – Aktualizace č. 4).*

A.3.4 Další požadavky

- a) Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod – *splněno; pro zlepšení retenčních schopností krajiny je navrženo vybudování nových vodních nádrží a tůní, pro zajištění odtokových poměrů je pro vymezené zastavitelné plochy stanoven nízký koeficient zastavění pozemků, pro zajištění kvality povrchových vod je navrženo rozšíření soustavné kanalizace do Bělé a Filipovic a pro vymezené zastavitelné plochy – viz kap.F.4.2.1 Vodní hospodářství a F.5.5. Ochrana před povodněmi.*
- b) Při návrhu řešení respektovat imisní zatížení území – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro využití, které by mohlo zvýšit imisní zatížení území.*
- c) Při návrhu nových lokalit prověřit hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa) – *splněno; zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny převážně mimo výraznější zdroje hlukového zatížení území, tedy mimo průtahy silnic I/44 a II/450 zastavěným územím obce a mimo stávající výrobní areály; pro vymezené zastavitelné plochy, situované v blízkosti koridoru vymezeného pro přeložku silnice I/44 je stanoveno podmíněně přípustné využití prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*
- d) Pro zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy na životní prostředí respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem výrobních areálů, hřbitovů, kamenolomů a komunikací – *splněno, ochranná pásma silniční jsou respektována, ochranná pásma kolem výrobních areálů nejsou vyhlášena; v blízkosti stávajících ani navržených výrobních areálů nejsou (s jedinou výjimkou) vymezeny žádné zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu.*
- e) Navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (případně plochy zalesnění) zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES, návrh protierozních opatření a případně návrh opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území – *krajinná zeleň je v řešeném území zastoupena v dostatečném rozsahu, doplnění ploch krajinné zeleně je navrženo jen ve velmi omezeném rozsahu pro dílčí části chybějícího ÚSES; pro zlepšení odtokových poměrů v území se navrhuje vybudování nových vodních nádrží a otevření zatrubněného vodního toku; protierozní opatření se nenavrhují.*

- f) Při návrhu prostorového uspořádání obce zohlednit krajinný ráz okolí obce – *podmínky prostorového uspořádání, stanovené pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména pro plochy smíšené obytné – venkovské SV a pro plochy smíšené obytné – rekreační SR, respektují stávající charakter zástavby obce, tj. převážně nízkopodlažní zástavbu vesnického typu; pro místní části Bělou a Filipovice jsou podmínky stanoveny přísněji.*
- g) Provéřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (dle ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona) – *splněno, viz kap. I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Černá Voda s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*
- h) Provéřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich případné doplnění s cílem zachování nebo zlepšení prostupnosti krajiny se zohledněním potřeb zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, pozemkům určeným k plnění funkce lesa, cykloturistiky a pěší turistiky – *splněno; síť účelových komunikací v území byla prověřena, nové účelové komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny se nenavrhují, navrženy jsou pouze účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy některých vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Obecně je realizace účelových komunikací s určitými omezeními přípustná jak v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.*

A.3.5 Další požadavky vyplývající z projednání zadání

- a) Pro zpracování Územního plánu Bělá pod Pradědem zohlednit (v rámci možností):
 - Studii odtokových poměrů v k.ú. Domašov u Jeseníka a Adolfovice, zpracovanou firmou Geocart CZ a.s., zadavatel Státní pozemkový úřad
 - Studii proveditelnosti úprav na IDVT 10214153 v obci Bělá pod Pradědem, která se v současnosti zpracovává, zadavatel Povodí Odry, a.s.*Splněno, obě studie jsou do územního plánu zapracovány.*
- b) Při zpracování Územního plánu Bělá pod Pradědem zohlednit:
 - Plán péče o CHKO Jeseníky 2014 – 2024
 - Zónace území CHKO Jeseníky
 - Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOJ (Brychtová 2000)
 - Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKOJ (Vorel a kol. 2011).*Splněno, uvedené podklady byly při zpracování územního plánu zohledněny.*

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- a) Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv – *bere se na vědomí.*
- b) ÚP vymezí v případě potřeby plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení účelu budoucího využití, který je třeba prověřit – *územní rezervy nejsou vymezeny, ze stanovené koncepce rozvoje obce nevyplývá potřeba jejich vymezení.*

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- a) Ze ZÚR OK vyplývá vymežit jako veřejně prospěšné stavby:
- dopravní koridor pro stavbu I/44 Bělá pod pradědem – Jeseník (v ZÚR OK – D05, D6) – *splněno, jednotlivé úseky přeložky silnice I/44 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby VD1, VD2 a VD3.*
- b) Ze ZÚR OK vyplývá vymežit jako veřejně prospěšná opatření:
- založení prvků ÚSES – nadregionální biocentra a biokoridory, regionální biocentra a biokoridory – *všechny nadregionální a regionální části ÚSES jsou vymezeny v lesních porostech a jsou funkční; nejsou proto jako veřejně prospěšná opatření vymezeny. Jako veřejně prospěšná opatření jsou proto vymezeny jen chybějící části lokálního ÚSES.*
- c) ÚP vymezí (v případě potřeby a bude-li to účelné):
- veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství, založení lokálních ÚSES) a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.
- Splněno, viz kap. F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a kap. F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- a) Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplynou žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – *bere se na vědomí.*
- b) Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – *tyto plochy ani koridory nejsou vymezeny.*
- c) Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, pak budou vymezeny:
- plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie – v tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení územní studie (max. do 4 let od vydání územního plánu) – *v územním plánu je podmínka zpracování územní studie stanovena pro jedinou plochu – plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z5, ostatní zastavitelné plochy jsou malých výměr a zpracování územní stu-*

die nevyžadují; lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 4 let ode dne, kdy územní plán nabyl účinnosti

- plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci – *plochy ani koridory, pro které je zpracování dohody o parcelaci podmínkou pro rozhodování o změnách v území, nejsou vymezeny.*

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu záměrů nadmístního významu, které je nutno převzít do řešení územního plánu ze ZÚR, se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách – *bere se na vědomí, variantní řešení není zpracováno.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- a) Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – *splněno, územní plán je zpracován v souladu s platnou legislativou.*

- b) Dokumentace Územního plánu Bělá pod Pradědem bude obsahovat tyto části:

I. Územní plán s tímto obsahem:

1) Textová část

2) Grafická část:

- | | |
|--|-----------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c) Koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| d) Koncepce technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Grafická část bude dle potřeby doplněna dalšími výkresy a schématy.

II. Odůvodnění územního plánu s tímto obsahem:

1) Textová část:

2) Grafická část:

- | | |
|--|------------|
| a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b) Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Splněno.

Samostatně bude zpracováno:

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Bělá pod Pradědem na udržitelný rozvoj území (v souladu s přílohou č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.), jehož součástí bude:

- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Bělá pod Pradědem na životní prostředí** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řá-

du (stavební zákon), v platném znění, dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Posouzení Územního plánu Bělá pod Pradědem na lokality soustavy Natura 2000** dle ust. § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Splněno.

c) Počty vyhotovení:

- návrh určený ke společnému jednání – ve 2 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn) – *splněno*
- návrh určený k veřejnému projednání – ve 2 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn)
- územní plán - ve 4 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn, rastrové výkresy ve formátu *.png).

d) Grafická část bude zpracována:

- územní plán – nad aktuální katastrální mapou řešeného území
- širší vztahy nad digitálními topologicko vektorovými daty ZABAGED

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

Splněno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územní plán Bělá pod Pradědem bude nutné a účelné posoudit z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Souběžně s ÚP Bělá pod Pradědem **bude zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**, jehož součástí bude:

- **Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- **Posouzení Územního plánu Bělá pod Pradědem na lokality soustavy Natura 2000** dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Splněno, viz samostatné elaboráty Územní plán Bělá pod Pradědem – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., srpen 2018) a Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Bělá pod Pradědem“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., srpen 2018).

Výsledky Vyhodnocení vlivů budou zohledněny v návrhu Územního plánu Bělá pod Pradědem – *splněno, viz textovou část III. Vyhodnocení vlivů územního plánu Bělá pod Pradědem na udržitelný rozvoj území a kap. J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Bělá pod Pradědem nejsou obsaženy žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Bělá pod Pradědem neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Bělá pod Pradědem je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (v současné době ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b). Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby) a koridory dopravní infrastruktury a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů; vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

F.1. Vymezení zastavěného území

Území obce Bělá pod Pradědem tvoří katastrální území Adolfovice a katastrální území Domašov u Jeseníku. Jeho celková rozloha je 9 222,89 ha, z toho 7 354,96 ha, tj. 79,7 % zaujímají lesy. Zemědělské pozemky zaujímají rozlohu 1 572,19 ha, tj. pouze 17,0 % území obce; převážně jde o trvalé travní porosty (1 046,91 ha, tj. 66,6 % z celkové výměry zemědělských

pozemků); celková výměra orné půdy na území obce podle evidence Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je 469,04 ha, tj. 29,8 % z celkové výměry zemědělské půdy; ve skutečnosti je ale podíl orné půdy menší, část orné půdy je zatravněna.

Zástavba Adolfovic a Domašova tvoří souvislý pás podél silnice I/44, v jižní části obce podél silnice II/450 a souběžně protékajícího toku Bělé, samostatným sídlem jsou Filipovice v jihozápadní části území obce; na jižním okraji území obce, na hranicích s obcí Loučná nad Desnou (k.ú. Kouty nad Desnou) je situována rekreační lokalita Červenohorské sedlo. Dále jsou ve volné krajině roztroušeny samostatné rekreační stavby (např. Chata Jiřího na Šeráku) a stavby a zařízení zemědělské výroby, lesního hospodářství a technické infrastruktury.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2018 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky a o další pozemky dle § 58 odst. 2 – stavební proluky a zastavěné pozemky, které nebyly zahrnuty do intravilánu z r. 1966 (rozptýlená zástavba, bývalé vojenské opevnění).

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, je území obce Bělá pod Pradědem zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství a zároveň území se zaostávajícím sociálním a ekonomickým rozvojem, se strukturálně postiženou ekonomikou s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 stanoví pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jako prioritní:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Z těchto priorit vychází stanovená koncepce rozvoje obce, která vytváří podmínky pro:

- rozvoj rekreace a cestovního ruchu především vymezením ploch pro rozvoj stávajících lyžařských areálů – Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiparku Filipovice a návrhem nové lanové dráhy na Červenohorské sedlo, včetně ploch pro související dopravní infrastrukturu a pro související služby a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj hromadné rekreace; zároveň se předpokládá rozvoj rodinné rekreace (tzv. druhého bydlení) realizací staveb pro rodinnou rekreaci na části z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV a zejména na plochách smíšených obytných – rekreačních SR
- rozvoj ekologického zemědělství stabilizací stávajících zemědělských areálů a vymezením zastavitelných ploch pro jejich rozšíření a pro vybudování nových areálů

- zlepšení dopravní dostupnosti území vymezením dopravních koridorů pro přeložku silnice I/44 mimo zastavěné území obce a do tunelového vedení pod Červenohorským sedlem a také vymezením koridoru pro výstavbu lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo
- snížení povodňových rizik vymezením ploch pro vybudování nových vodních nádrží, tůní a přehrázek.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) v platném znění (v současné době ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b) jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování pro- věření změn jejich využití územní studií, případně pořízením a vydáním regulačního plánu.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení obce Bělá pod Pradědem do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, která je definována jako oblast s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. s významnými rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které svým významem přesahují hranice kraje. Pro vymezenou specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník stanoví ZÚR OK v kap. A.3., bodě 13 následující požadavky:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem vychází právě z těchto požadavků a úkolů:

- převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské SV a plochy smíšené obytné – rekreační SR, tedy plochy, které jsou prioritně určeny pro rozvoj obytné funkce – pro výstavbu rodinných domů, avšak připouští se zde i výstavba rekreačních zařízení, včetně staveb pro rodinnou rekreaci a výstavba zařízení občanského vybavení

- pro zkvalitnění dopravní infrastruktury se navrhuje především přeložka silnice I/44 mimo zastavěné území obce a do tunelového vedení pod Červenohorským sedlem a výstavba lanové dráhy na Červenohorské sedlo, dále se navrhuje nové místní a účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, případně některých ploch změn v krajině
- pro zkvalitnění technické infrastruktury se navrhuje rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu do Bělé a Filipovic a pro vymezené zastavitelné plochy
- pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny především plochy pro rozvoj stávajících lyžařských areálů – Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiparku Filipovice, navrhuje se vybudování lanové dráhy na Červenohorské sedlo, včetně ploch pro související dopravní infrastrukturu a pro související služby; ve Filipovicích jsou vymezeny plochy pro rozvoj hromadné rekreace; všechny vymezené rozvojové plochy respektují zásady a požadavky ochrany výjimečných přírodních hodnot řešeného území
- zastavitelné plochy jsou vymezeny také pro rozvoj ekologického zemědělství, a to v dostatečném rozsahu
- stávající výrobní areály jsou využívány a stabilizovány, s výjimkou ploch pro rozvoj zemědělské výroby se zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování nevymezují.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou dále vymezeny rozvojové osy nadregionálního významu. Obec Bělá pod Pradědem je součástí vymezené rozvojové osy OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – Polsko, která zahrnuje obce Bělá pod Pradědem, Loučná nad Desnou, Nový Malín, Rapotín, Petrov nad Desnou, Velké Losiny a Víkřovice. Pro tuto rozvojovou oblast je stanoven úkol pro územní plánování obcí – řešit územní souvislosti spojené s výstavbou silnice I/44. Územní plán Bělá pod Pradědem vymezuje pro přeložku silnice I/44 dopravní koridory – koridory dopravní infrastruktury – silniční a zároveň řeší i napojení přeložky na stávající trasu silnice I/44 včetně dopadů na přilehlé plochy.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou v území s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezeny rekreační krajinné celky (RKC), jako území vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou, a v nichž je kladen zvýšený důraz na ochranu krajinných a přírodních hodnot (bod 73.) Území obce Bělá pod Pradědem je dle bodu 73.1.8. součástí rekreačního krajinného celku v oblasti Jeseníků – RKC Bělá pod Pradědem. Pro vymezené RKC v oblasti Jeseníků se stanovují zásady pro řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území způsobené nekoordinovaným nárůstem nejrůznějších rekreačních aktivit, zejména individuální rekreace. Tento problém se ale netýká obce Bělá pod Pradědem, kde koncentrace rodinné rekreace nedosahuje problematických hodnot – na území obce nejsou žádné samostatné lokality staveb rodinné rekreace, i když značná část stávající obytné zástavby je využívána k rekreaci jako tzv. druhé bydlení. Ze stanovených zásad se území obce Bělá pod Pradědem týká bod:

73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé

formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.

Obec Bělá pod Pradědem je zejména významným lyžařským střediskem – na jejím území leží větší část lyžařského střediska Skiareál Červenohorské sedlo, ve Filipovicích je vybudován rozvíjející se Skipark Filipovice. Na území obce je soustředěna řada ubytovacích zařízení – hotely, penziony, podniková rekreační zařízení, ubytování v soukromí; značný je i počet staveb rodinné rekreace (tzv. druhého bydlení) – rekreační chaty a chalupy. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj obou lyžařských areálů včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejícího zázemí, ve Filipovicích je vymezena plocha pro rozvoj hromadné rekreace a také pro výstavbu navazujícího sportovního areálu – tenisových kurtů. Stávající turistické trasy, cyklotrasy i lyžařské běžecké trasy jsou zachovány, v Domašově je navržen úsek samostatné cyklostezky.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot vymezena cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem – kulturní krajinné oblasti. Severní část území obce Bělá pod Pradědem je součástí vymezené kulturní krajinné oblasti KKO 5 Jesenická kotlina, pro kterou jsou stanoveny následující zásady pro provádění změn v území:

- Je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy).
- Respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice).
- Je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.
- Umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí.
- Umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

Uvedené zásady jsou v územním plánu respektovány:

- ve vymezené kulturní krajinné oblasti nejsou vymezeny plochy změn v krajině, které by měly za následek výrazné změny druhů pozemků (odlesnění)
- prostorové uspořádání stávající zástavby je respektováno, vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití neumožňují realizaci staveb, které by se vymykaly stávajícímu charakteru a měřítku zástavby

- nové technické ani stavební dominanty se nenavrhují, z nadzemních sítí technické infrastruktury se navrhuje pouze jedna nová distribuční trafostanice, přípojně vedení je navrženo zemním kabelem
- návrh přeložky silnice I/44 je záměrem nadmístního významu, který se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a který je tedy nutno respektovat – jde o veřejně prospěšnou stavbu,

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou na území obce Bělá pod Pradědem vymezeny následující plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu:

- přeložka silnice I/44 v úseku Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice – státní hranice jako dvoupruhová komunikace, včetně tunelového úseku pod Červenohorským sedlem a Křížovým vrchem (na území města Jeseník); navržená přeložka, s výjimkou úseku tunelového vedení pod Červenohorským sedlem, je vymezena jako veřejně prospěšná stavba – ve dvou úsecích:
 - I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník, výstavba nového tahu včetně tunelu v Jeseníku a napojení II/450 (veřejně prospěšná stavba D6)
 - I/44 Bělá pod Pradědem – HP Mikulovice s napojením Jeseníku, České vsi a Mikulovic a tunelem pod Křížovým vrchem (veřejně prospěšná stavba D05)
- návrh sedačkové osobní lanovky Filipovice – Červenohorské sedlo
- nadregionální biocentrum č. 88 – Praděd (NRBC)
- nadregionální biokoridor K 85 – horská osa
- regionální biocentrum RBC 474 – Borový potok
- regionální biocentrum RBC 475 – Bělská stráň
- regionální biocentrum RBC 476 – Šerák – Keprník
- regionální biokoridor RK 840 (RBK)
- regionální biokoridor RK 841 (RBK).

V územním plánu jsou pro stavbu přeložky silnice I/44 včetně tunelového vedení pod Červenohorským sedlem vymezeny dopravní koridory – koridory dopravní infrastruktury – silniční DK1, DK2A a DK2B, pro stavbu lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo je vymezen koridor dopravní infrastruktury – drážní DK3. Nadregionální a regionální části ÚSES jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

F.2.2. Základní koncepce rozvoje obce

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch vesměs bezprostředně navazujících na zastavěné území, s výjimkou několika ploch, vymezených pro rozvoj zemědělské výroby, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (parkoviště a obslužné zázemí pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo, plocha pro výstavbu stravovacího a ubytovacího zařízení na Červenohorském sedle) a pro rozvoj technické infrastruktury (plocha pro stavbu vodojemu nad Filipovicemi). Územní plán tedy zachovává stávající charakter zástavby obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a také dopravní – návrhem přeložky silnice I/44 mimo zastavěné území obce včetně tunelového vedení pod Červenohorským sedlem. Dále navrhuje lokální zlepšení dopravní infrastruktury, zejména vybudování nových místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, případně a ploch změn v krajině a zlepšení technické infrastruktury – rozšíření vodo-

vodu, kanalizace a STL plynovodu; pro potřeby navržené lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo je navržena nová distribuční trafostanice.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává převládající ekologické, vodohospodářské a produkční funkce krajiny (lesopолní a lesní typ krajiny) a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability. Pro zlepšení retenčních podmínek území navrhuje územní plán vybudování nových vodních nádrží a tůní.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem návrhu urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou stanovené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu kulturních, historických a přírodních hodnot řešeného území a krajinného rázu.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Bělá pod Pradědem je hlavní prioritou dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména souvisejícího s rekreací a cestovním ruchem a návrh přeložky silnice I/44. Dalšími nezpochybnitelnými prioritami je vymezení odpovídajících ploch veřejné infrastruktury a veřejných prostranství, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, ochrana životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu a ochrana sídelní a krajinné zeleně.

Obec Bělá pod Pradědem tvoří stabilní součást sídelní struktury okresu Jeseník, patří mezi typické rekreační obce – je jednou z nejvýznamnějších rekreačních obcí v oblasti Jeseníků. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná, výrobní a dopravní. Počet obyvatel po r. 2000 mírně rostl, zejména v návaznosti na novou bytovou výstavbu a mírnou migraci do obce za kvalitním bydlením. Rozvojové možnosti obce jsou podmíněny zejména zachováním atraktivity bydlení a využitím rekreačního potenciálu řešeného území. Problémem řešeného území je nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území; posílení hospodářských podmínek je však nutno orientovat zejména na rozvoj rekreace a cestovního ruchu a na rozvoj ekologického zemědělství, případně na rozvoj dřevozpracujícího průmyslu.

Jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení, slouží především základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládána stagnace až mírný nárůst pokles počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu (do r. 2030 – 2035); potřebu nové bytové výstavby během tohoto období odhadujeme na přibližně 100 bytů (podrobněji viz další text).

Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel obce, jako jeden z tří hlavních pilířů předpokladů udržitelného rozvoje, odráží především sociodemografické podmínky území. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Pro většinu menších sídel přitom platí, že pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů, zejména s ohledem na pohyb za prací a zaměstnanost obyvatel.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní, rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, dále následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory, jejichž význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci a regionu. Tato prognóza je pak podkladem pro bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro výstavbu, návrhu technické infrastruktury a posuzování vybavenosti obce. Demografická prognóza vychází z širších demografických a sociálně ekonomických souvislostí a faktorů, působících v řešeném území – např. z vývoje věkové struktury obyvatel, z vývoje druhého bydlení, apod.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území má vliv zejména:

- Poloha v Hrubém Jeseníku s omezenou dopravní dostupností, s hospodářskými problémy.
- Poloha v rekreačně velmi atraktivním území.
- Změna vnímání kvality životního prostředí řešeného území, preference bydlení v atraktivních rekreačních oblastech, ale i stálý růst hybnosti obyvatel (automobilismu).

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti byl charakteristický mírný pokles, jehož příčinou byla nepříznivá hospodářská situace od doby průmyslové revoluce v 19. století. Situaci dále výrazně změnily důsledky druhé světové války. V současnosti dochází k mírnému růstu až stagnaci počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 je zejména saldo migrace a v menší míře i vývoj přirozenou měnou.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území od r. 1869 – prvního moderního sčítání – poskytuje následující tabulka. Za pozornost stojí i „hrubý“ ukazatel poklesu zalidněnosti domů v obci. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách sčítání nesrovnatelná). Rozpory v řádů procent mezi jednotlivými typy údajů jsou běžné u většiny obcí ČR.

Poznámky k údajům o obyvatelstvu a domech:	
[1]	1869 – obyvatelstvo přítomné civilní
	1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné
	1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
	2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
	2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště, nesrovnatelné s průběžnou evidencí obcí i ČSÚ
[2]	1869 až 1950 – celkový počet domů
	1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených
	1991, 2001, 2011 – celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

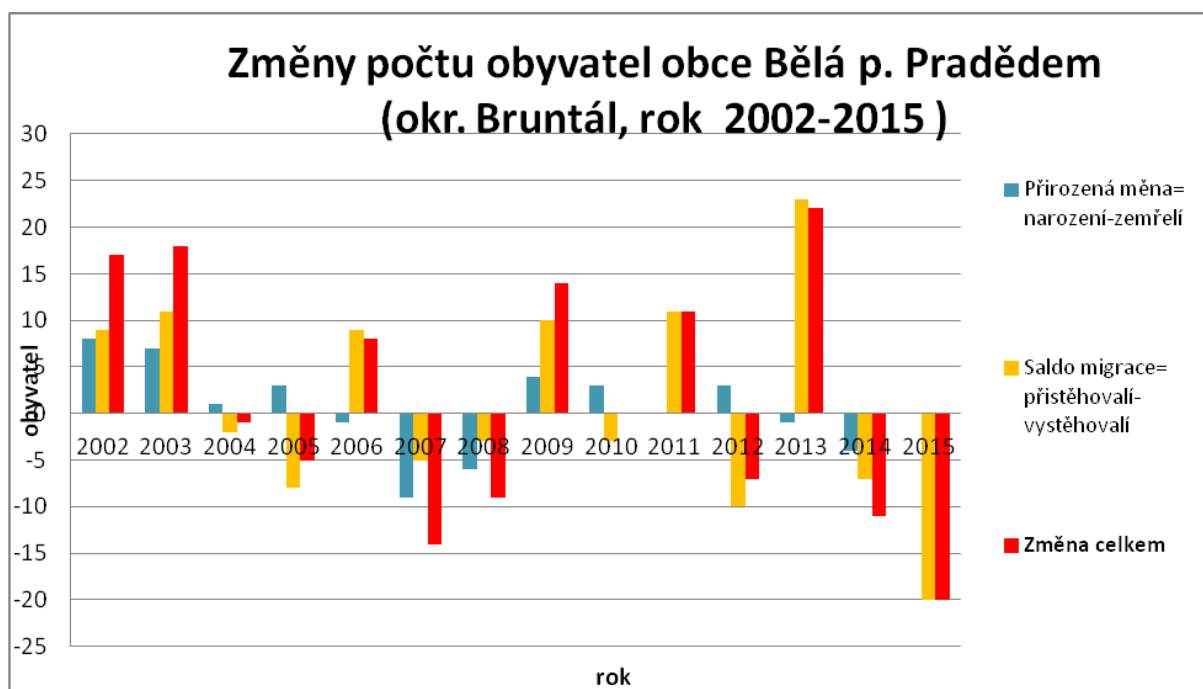
Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Obyvatel/dům
1869	4347	595	7,31
1880	4678	649	7,21
1890	4513	622	7,26
1900	4109	638	6,44

1910	3707	631	5,87
1921	3351	635	5,28
1930	3596	677	5,31
1950	2096	662	3,17
1961	1802	392	4,60
1970	1599	381	4,20
1980	1711	421	4,06
1991	1736	464	3,74
2001	1785	520	3,43
2011	1747	564	3,10

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2004 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2004	1 820	15	14	44	46	1	-2	-1
2005	1 819	20	17	39	47	3	-8	-5
2006	1 814	14	15	75	66	-1	9	8
2007	1 822	14	23	44	49	-9	-5	-14
2008	1 808	17	23	51	54	-6	-3	-9
2009	1 799	21	17	51	41	4	10	14
2010	1 813	20	17	48	51	3	-3	-
2011	1 815	18	18	43	32	-	11	11
2012	1 826	18	15	30	40	3	-10	-7
2013	1 819	11	12	66	43	-1	23	22
2014	1 841	15	19	43	50	-4	-7	-11
2015	1 830	17	17	37	57	-	-20	-20
2016	1 810	19	14	38	43	5	-5	-
2017	1 810	12	14	36	42	-2	-6	-8
2018	1 802							
	Průměr	17	17	46	47	0	-1	-1
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 2								

Podle sdělení obce bylo k 31. 12. 2017 v obci 1822 „hlášených“ obyvatel; pro bilanci vývoje systému bydlení není mírný rozdíl v údajích o počtu obyvatel zásadním problémem.



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2017 13,8 %, tj. mírně nižší než průměr ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl také mírně nižší – 16,9 %, při srovnatelném průměru ČR 19,2 % (r. 2017). Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí stále ještě spíše příznivě, např. počet dětí v r. 2015 – 259 byl podobný jako v roce 2012 (u většiny obcí ve srovnatelném období klesal). Během období předpokládané platnosti územního plánu (tj. přibližně pro období 15 let) je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (absolutní pokles nároků na kapacity škol) a naopak další relativní růst počtu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 65 let (287 v r. 2015) absolutně roste, podobný vývoj je možný při eventuálním mírném poklesu počtu obyvatel.

Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel	1 819	1 841	1 830	1 810	1810	1802
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	14,3	14,6	14,6	14,3	14,3	13,8
Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	261	269	267	259	259	249
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	14,1	14,8	15,3	15,9	16,3	16,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	257	273	280	287	295	305
Průměr ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,8	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2

Soudržnost obyvatel obce je v řešeném území příznivě ovlivňována sídelní stabilitou obyvatel (zájem o první a zejména o druhé bydlení), dlouhodobě negativně se však projevují zejména problémy v ekonomické oblasti širšího regionu.

Pro období do r. 2030 – 2035 je možno předpokládat v řešeném území stagnaci (velmi mírný růst) na úrovni cca 1810 – 1840 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněný vymezením dostatečně kapacitních ploch pro novou obytnou výstavbu a udržení atraktivity

bydlení v řešeném území – tj. i zlepšením nabídky pracovních míst v obci a především v regionu pohybu za prací.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky obcí a regionů jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na město Jeseník. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované zejména zájmy ochrany přírody, jeho rekreační atraktivita je šancí pro zvýšení zaměstnanosti v oblasti cestovního ruchu a služeb (do značné míry se sezónním charakterem).

Od ledna 2013 se přešlo v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání k ekonomicky aktivním osobám, jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání. Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. V následující tabulce je dokumentován poměrně příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území. Počet nezaměstnaných v řešeném území absolutně poklesl ze 161 v r. 2013 na 86 v r. 2017.

Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	11,4	9,3	7,6	7,0	6,2
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	148	119	98	88	78
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	161	125	108	96	86
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR		8,2	7,4	6,1	3,8

Za prací vyjíždělo v r. 2011 celkem 246 osob (mimo obec), dojíždka do obce byla 50 osob. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti a polohy. Současně je ale potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 250 (podle údajů MF ČR), celkový počet pracovních míst po započtení aktivity fyzických osob apod. je zřejmě vyšší. Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce.

Volná pracovní místa a nezaměstnanost – srovnání s Olomouckým krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, září 2016)

Územní jednotka	Dosažitelní uchazeči 15 – 64 let	Podíl nezaměstnaných osob v %	Volná místa	Uchazečů/místo
Bělá pod Pradědem	59	4,7 %	4	nemá smysl hodnotit
mikroregion				
Javornicko	419	9,0 %	30	14,0
Jesenicko	868	5,2 %	176	4,9
Vidnavsko	172	7,1 %	6	28,7
Zlatohorsko	168	6,3 %	30	5,6
ČR	359 296	5,2 %	141 054	2,5

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost (r. 2016) spíše průměrnou úroveň, zejména z hlediska ČR. Podle údajů ze září 2016 bylo v obci 59 dosažitelných nezaměstnaných, při nabídce 4 pracovních míst. Na úrovni mikroregionu Jesenicka je situace podobná, výrazně horší je však v ostatních mikroregionech okresu Jeseník. Nezaměstnanost v regionu pohybu za prací (zejména Jesenicka, Šumperska) je mírně omezujícím faktorem rozvoje řešeného území. Nelze zapomínat, že okres Jeseník patřil z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k extrémně postiženým okresům, současný pozitivní vývoj nemusí být dlouhodobě stabilním trendem. Problém zaměstnanosti umocňuje nízká mzdová úroveň okresu i celého Olomouckého kraje.

Bydlení

V současnosti je v řešeném území 805 bytů, z toho cca 650 obvykle obydlených. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 746 bytů, z toho 590 obvykle obydlených bytů a 156 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 540 trvale obydlených bytů a 41 neobydlených bytů, dále pak 134 objektů individuální rekreace, z toho 48 vyčleněných rekreačních chalup. Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR, projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení) i majetkové polarizace společnosti.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení (245) pro rok 2018 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	746	647	89	1 704	1 460
Obydlené	590	503	78	1 704	1 460
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	407	406	-	1 222	1 218
v osobním vlastnictví	16	-	16	53	-
Nájemní	77	26	50	216	75
Družstevní	8	1	7	17	2
Neobydlené	156	144	11	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	2	1	1	x	x
slouží k rekreaci	26	25	-	x	x
přestavba	3	3	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	7	7	-	x	x

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 240 jednotek druhého bydlení (150 obyvatelných neobydlených bytů a 90 objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chat). Podíl jednotek druhého bydlení je vysoký, zrcadlí rekreační funkci obce.

Od r. 1997, kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě, je rozsah bytové výstavby v řešeném území poměrně nízký, zejména s ohledem na počet obyvatel, intenzita bytové výstavby je však vyšší než průměr ČR (cca 2,5-3 byty/1000 obyvatel ročně) a v jednotlivých letech extrémně kolísá. Zájem o bytovou výstavbu je zde nadprůměrný, generovaný vysokou rekreační atraktivitou území, nelze vyloučit ani tlak hromadných investorů na výstavbu apartmánových bytů.

Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	1	3	1	4	17	5	3	1	5	1	5
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	8	2	4	7	13	14	4	2	12	1	x

Potřeba nových bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca k r. 2030 – 2035, bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech a zejména využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v tak rekreačně atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,35 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 35 – 40 bytů do roku 2030 – 2035.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců, apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 40 – 45 bytů do r. 2030 – 2035.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 80 bytů, což je však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný mírný růst o cca 30 – 40 obyvatel do r. 2030 – 2035 vyvolá potřebu pouze cca 10 – 15 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy v období do r. 2030 – 2035 předpokládána realizace cca 100 nových bytů, tj. cca 100 nových rodinných domů (s výstavbou bytových domů se neuvažuje). U části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené územním plánem jako zastavitelné – v prolukách uvnitř zastavěného území. Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na

celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2018	2030 – 35	2018	2030 – 35	do r. 2030 – 35
Řešené území	1810	1840	650	700	35-40

	Nových bytů do r. 2030 – 2035		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	2018	2030 – 35
Řešené území	10-20	85	245	260

V obci je cca 70 bytů v budovách s charakterem bytových domů, s výstavbou bytových domů územní plán neuvažuje, i když je obecně v plochách smíšených obytných – venkovských přípustná. Rekreační byty v apartmánových domech, jejichž výstavba je navržena ve Filipovicích, do bilancí bytové výstavby nejsou započteny, protože jde o byty využívané k rekreaci, nikoliv k trvalému bydlení. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 15 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, ale i z části nové výstavby, čemuž nelze v podmínkách vysoké rekreační atraktivity obce zabránit.

F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter stávající zástavby, tj. typické údolní lánové vsi se značným podílem rozptýlené zástavby v jižní části území, zachovat krajinný ráz lesopолní a lesní krajiny a chránit mimořádné přírodní hodnoty území.

• Ochrana kulturních a historických hodnot

Historický vývoj území (čerpáno z webových stránek obce)

Adolfovice (Adelsdorf)

V rámci kolonizační vlny, kterou inicioval vratislavský biskup Tomáš I. (Thomas I.), byly patrně Adolfovice vysazeny již ve 3. čtvrtině 13. století, a to nejspíše lokátorem německého jména Adolf. První písemná zmínka o Adolfovích (Adolcouici) je z července 1284, když byly vedeny v soupisu obcí, které byly důvodem sporu mezi vévodou Jindřichem IV. (Heinrich IV.) a vratislavským biskupem Tomášem II. (Thomas II.). Roku 1305 se připomíná v Adolphi villa fojtství a dnes již neexistující farní kostel. Prvním doloženým majitelem adolfovického panství (Adilsdorff) byl rod Haugwitzů původem z Lužice. Majitelé panství Adolfovice se často měnili, v roce 1547 biskup Balthasar von Promnitz koupil lenní panství Freiwalde a k tomu patřily i pozemky až k Domašovu. Později se užíval i název Mitteldorf (=střední ves, ležící mezi Bukovicemi = Niederdorf a Domašovem = Oberdorf).

Domašov (Thomasdorf)

První písemná zmínka o Domašovu (Thomasberg) je také z července 1284, když byl uveden v soupisu obcí, které byly důvodem sporu mezi vévodou Jindřichem IV. a vratislavským biskupem Tomášem II. V roce 1410 je Thomasberg uváděn jako pustý, teprve v roce 1550 je

obec opět zmíněna se jménem Domesdorf – Thomasdorf při druhé vlně osídlování Jesenicka. Nejdříve vznikl Niederthomasdorf (Dolní Domašov) a po třicetileté válce Oberthomasdorf (Horní Domašov). V r. 1650 přiměl nedostatek půdy obec Oberdorf (Domašov) k žádosti o povolení klučení lesa a když je obdržela, začala se prodlužovat proti toku Bělé. Po vydání císařského patentu z 2. 12. 1848 vznikla obec Thomasdorf (Domašov), které připadly i osady Filipovice a Waldenburk.

Bělá (Waldenburg)

Povolení k založení osady je datováno 7.5.1796. Osadu zřídil biskup Josef Christian (von Hohenlohe, Waldenburg, Bartenstein und Pfedelbach), podle něhož dostala osada své jméno. V r. 1798 bylo v osadě Waldenburg založeno šoltéství, v roce 1848 se Waldenburg stal součástí obce Domašov.

Filipovice (Philippsdorf)

V roce 1772 založil vratislavský biskup Filip II. (Philipp Gotthard von Schaffgotsch) samostatnou kolonii Philippsdorf. V roce 1848 se Filipovice staly součástí obce Domašov.

Od roku 1849 se Adolfovice i Domašov staly samostatnými politickými obcemi nově vytvořeného soudního okresu a okresního hejtmanství Frývaldov. K Domašovu byly v této souvislosti připojeny vsi Filipovice a Bělá, takže obce dělila na čtyři osady: Dolní Domašov, Filipovice, Horní Domašov a Bělá. Dolní a Horní Domašov se naposledy rozlišuje v roce 1900, poté se tyto osady odděleně neuvádějí a vlastní Domašov se v dalších letech nedělí.

Hlavním zaměstnáním obyvatelstva Adolfovic a Domašova bylo rolnictví a dobytkářství. Z průmyslu a řemesel bylo ve druhé polovině 19. století nejrozvinutější zpracování dřeva; v Domašově i v Adolfovích bylo množství pil, poháněných vodní silou řeky Bělé a jejích přítoků. V horním Domašově byla krátce před rokem 1890 založena továrna na cívky. Se zpracováním dřeva úzce souvisela výroba pil v Domašově, jediná svého druhu v celém frývaldovském okrese. Dále byly v Domašově čtyři mlýny a v Adolfovích dva mlýny na řece Bělé a jeden mlýn na Šumném potoce. Kromě toho voda poháněla četná bělidla příze.

Obyvatelstvo Adolfovic i Domašova tvořili výlučně Němci. Obě obce dosáhly nejvyššího počtu obyvatel v roce 1880, od té doby obyvatelstva zvolna, ale soustavně ubývalo.

Vznik republiky na postavení Adolfovic a Domašova v podstatě nic nezměnil. Obě obce zůstaly nadále součástí soudního a politického okresu Frývaldov a s ním i Slezska. Snad jedinou změnou bylo to, že od roku 1924 byly pro obě obce a jejich části poprvé zavedeny české úřední názvy, a to Adolfovice, Domašov, Filipovice a Waldenburk (Bělá). Po překonání poválečného rozvratu a dovršení hospodářské i politické konsolidace zaznamenala mladá republika ve dvacátých letech bouřlivý rozvoj spojený s nebývalou konjunkturou ve všech oblastech hospodářského života. Tento rozvoj se pochopitelně příznivě projevil i v Adolfovích a Domašově. V obou obcích po letech stagnace vyrostly desítky nových domů, zastavil se pokles počtu obyvatel a bohatě se rozvinul hospodářský, kulturní i společenský život. Přestože se značná část místních obyvatel nadále zabývala zemědělstvím, rozvinul se i průmysl a vznikly dřevozpracující a strojírenské podniky. V Domašově se v souvislosti s rozmachem cestovního ruchu značně rozvinulo pohostinství.

Na základě mnichovské smlouvy byl celý frývaldovský okres na počátku října 1938 odtržen od ČSR a připojen k Německu. Povolávání Němců do armády vyvolalo záhy citelný nedostatek pracovních sil, jejichž úbytek měl být nahrazen válečnými zajatci. Brzy přišly na Frýval-

dovsko i větší kontingenty Angličanů a dva anglické zajatecké tábory byly zřízeny také v Adolfovicích. Sovětští zajatci, byli umístěni od října 1941 ve dvou zajateckých táborech v katastru obce Domašova. Jeden tábor se nacházel v údolí Bystrého potoka a druhý v údolí Zaječího potoka, v lokalitě Borek.

Po vysídlení německého obyvatelstva začali do Adolfovic i Domašova přicházet první čeští osídlenci. Přes všechny obtíže se osídlení Adolfovic a Domašova již v závěru roku 1947 vcelku stabilizovalo, rozběhla se výroba v místních průmyslových závodech, převážně orientovaných na těžbu a zpracování dřeva.

Při reorganizaci správního rozdělení v roce 1960 byl zrušen jesenický okres a Adolfovice i Domašov byly připojeny k okresu Šumperk, s nímž připadly k nově utvořenému Severomoravskému kraji. V rámci integrace osídlení byly pak obě vesnice 14. června 1964 sloučeny do jedné společné obce. Přestože se sídlem MNV sloučené obce stal Domašov, byl vzhledem ke shodným dějinám a srovnatelnému významu Domašova i Adolfovic pro sloučenou obec zvolen nový název Bělá pod Pradědem. Součástí nové obce se staly i dosavadní části Domašova, takže Bělá pod Pradědem má od svého vzniku čtyři místní části: Adolfovice, Bělou, Domašov a Filipovice.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou evidovány následující objekty:

- | | |
|-----------------|---|
| č. 23296/8-2186 | hřbitov sovětských válečných zajatců, k.ú. Adolfovice; hřbitov 36 sovětských zajatců ve svahu nedaleko bývalého zajateckého tábora pod horským masivem Keprníku |
| č. 26099/8-823 | fara s hospodářskou budovou, č.p. 1, k.ú. Domašov u Jeseníka; barokní fara z r. 1766 s hospodářským stavením tvoří urbanisticky hodnotný prvek |
| č. 46221/8-823 | kostel sv. Tomáše Apoštola, k.ú. Domašov u Jeseníka; hodnotná architektura z období vrcholného baroka s ojedinělým členěním fasády; spolu s farou tvoří hodnotný urbanistický celek |
| č. 18921/8-873 | kostel sv. Jana Křtitele, k.ú. Domašov u Jeseníka; jednolodní klasicistní kostel s dozníváním pozdního baroka |
| č. 39055/8-2185 | hřbitov sovětských válečných zajatců, k.ú. Domašov u Jeseníka; pietní místo a památník obětí 2. světové války je situován v blízkosti zajateckého tábora, založeného r. 1941. |

Dále jsou na území obce dvě památky, u nichž probíhá řízení k prohlášení nemovitou kulturní památkou:

- hrad – hrádek, zřícenina a archeologické stopy, k.ú. Domašov u Jeseníka (pozn.: k tomuto objektu nebyly zjištěny žádné údaje ani jeho lokalizace)
- hrad – hrádek Adelsburg – zřícenina, k.ú. Adolfovice.

Kromě výše uvedených nemovitých kulturních památek a památek navržených k prohlášení, je v obci také řada památek místního významu:

- Rakouská vila – parc.č. 616, k.ú. Domašov u Jeseníka
- bývalý mlýn, dnes rekreační zařízení – parc.č. 339, k.ú. Domašov u Jeseníka
- kříže, kapličky, boží muka, pomníky a památníky
- zachovalé dřevěnky, zděné domy s dochovaným zdobením fasád, pozůstatky lidové architektury drobných staveb
- stavba spojená s významnou osobností – škola – původně německá, k.ú. Adolfovice

- pás bývalého vojenského opevnění.

Na území obce jsou vymezeny tři lokality jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zahrnují severní část zástavby obce.

Stanovená koncepce rozvoje obce vytváří podmínky pro:

- zachování charakteru a historické struktury zástavby v Adolfovicích, Domašově a Bělé, tj. údolní lánové vsi se zástavbou soustředěnou podél toku Bělé
- ochranu nemovitých kulturních památek a dalších hodnotných staveb
- ochranu veřejných prostranství a ploch veřejně přístupné zeleně.

Veškeré kulturní památky, památky navržené k prohlášení za nemovitou kulturní památku i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány. Územní plán dále stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury, charakteru zástavby a krajinného rázu – pro plochy smíšené obytné – venkovské SV maximální výškovou hladinu 2 NP a podkroví, pro plochy smíšené obytné – rekreační SR maximální výškovou hladinu 1 NP a podkroví a požadavek na respektování charakteru původní zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů jesenického domu. Nepřípustné jsou stavby netypické architektury – kanadské sruby, americké bungalovy, alpské domy, domy ve stylu „podnikatelského baroka“, řadová zástavba, apod.

• Geomorfologické podmínky území

Tvary reliéfu významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby. Ovlivňují např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu (zejména v zimě) a následně i možnosti využití. Nadmořská výška řešeného území kolísá od nejvyšší polohy – vrcholu Keprník na západním okraji obce (1423 m n.m.), po nejnižší polohy cca 460 m n.m. u toku Bělé (v části Adolfovice). Vlastní zastavěné území sídel je členité, zástavba se rozkládá zejména podél říčky Bělé a jejích přítoků v nadmořské výšce 460-590 m n. m, nejvýše v části Filipovice (nad 650 m n.m.). Členitý reliéf hornatiny, zejména okrajových částí řešeného území, vytváří velmi atraktivní podmínky pro rozvoj rekreace, mnohdy však ztěžuje zástavbu, budování a údržbu technické infrastruktury. Vlastní geologické podmínky využití řešeného území výrazněji neovlivňují.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách Hercynského systému:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava

oblast: Jesenická oblast

celek: Hrubý Jeseník

podcelek: Medvěďská Hornatina

okrsek: Hornoopavská hornatina (východ řešeného území)

podcelek: Keprnická hornatina

okrsek: Šerácká hornatina (západ řešeného území)

podcelek: Pradědská hornatina

okrsek: Pradědský hřbet (jih řešeného území)

celek: Zlatohorská vrchovina

podcelek: Bělská pahorkatina
okrsek: Jesenická kotlina (sever řešeného území).

- **Klimatické podmínky**

Většina řešeného území leží v chladné klimatické oblasti CH 7, vyšší polohy v oblasti CH 6, nejvyšší polohy – nad 900-1000 m n. m. v nejchladnější oblasti v ČR – CH4. Léto je zde krátké, chladné, zima velmi chladná, s velkým množstvím sněhu, v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek na této závětrné straně Hrubého Jeseníku je výrazně nadprůměrný.

Vybrané klimatické charakteristiky klimatických oblastí

	CH 7	CH 6	CH 4
Počet letních dnů	10 – 30	10 – 30	0 – 20
Počet mrazivých dnů	140 – 160	140 – 160	160 – 180
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4°C	-4 až -5°C	-5 až -6°C
Průměrná teplota v červenci	15 – 16°C	14 – 15°C	12 – 14°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	500 – 600 mm	600 – 700 mm	600 – 700 mm
Srážkový úhrn v zimním období	350 – 400 mm	350 – 400 mm	350 – 400 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100-120	120-140	140-160

- **Ochrana přírodních hodnot**

Při návrhu koncepce rozvoje obce byla jednou z priorit ochrana přírodních hodnot řešeného území, zejména:

- ochrana Chráněné krajinné oblasti Jeseníky
- ochrana národních přírodních rezervací Praděd a Šerák-Keprník
- ochrana přírodních rezervací Borek u Domašova, Filipovické louky, Sněžná kotlina, Šumárník a Vysoký vodopád
- ochrana Ptačí oblast Jeseníky
- ochrana evropsky významných lokalit Keprník, Praděd a Šumárník
- ochrana památných stromů Jasan u Šalenů v Adolfovicích, Javory u mateřské školy, Klen na Šumné, Lípa u Machaly a U Jedle
- ochrana lesních porostů a krajinné zeleně, zejména zeleně podél vodních toků, vzrostlé zeleně na nelesní půdě a jednotlivých vzrostlých stromy, rostoucích mimo les
- ochrana volné krajiny před fragmentací
- vytvoření a ochrana územního systému ekologické stability.

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje spadá území obce Bělá pod Pradědem do dvou krajinných celků:

- Severní část území obce je součástí krajinného celku G. Jesenické údolí. Jde o zaříznuté údolí řeky Bělé, obklopené výraznými svahy horských soustav Hrubého Jeseníku, na severovýchodě polootevřené do Niské nížiny. Jádrem tohoto krajinného celku tvoří středověká až pozdně středověká lesoplní kolonizační krajina; s výjimkou starších sídel v údolí Bělé bylo toto území osídleno až v pozdním středověku a patřilo po celou svou historii k Niskému knížectví Vratislavských biskupů. Osídlení bylo v 19. století prakticky zcela německé. V tomto krajinném celku je nutno podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí a mírnějších úbočí a podporovat živočišnou výrobu.

- Jižní část území obce je součástí krajinného celku M. Skupina Jesenického masivu, která je tvořena masivy Hrubého Jeseníku, Rychlebských hor a Králického Sněžníku. Je tvořen novověkou sídelní krajinou s až velehorským reliéfem, která tvoří přirozenou hranici mezi Moravou a Slezskem; až do novověku šlo o prakticky neosídlené, neúrodné území. Marginální rozvoj sídel od 16. století se výrazně změnil ve 20. století, kdy převládalo využití pro turistiku a cestovní ruch. Osídlení bylo v 19. století prakticky zcela německé. V tomto krajinném celku je nutno udržovat přírodní charakter, s marginálním podílem zemědělství (pasevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočnických poloh, mimo hřebeny hor; problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace; větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem vychází z uvedených zásad, zachovává přírodní charakter převážné části řešeného území, respektuje zachovanou sídelní strukturu a ekologické, lesnické, vodohospodářské a zemědělské funkce krajiny.

Celé území obce Bělá pod Pradědem leží ve velkoplošném zvláště chráněném území – Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Jeseníky, která je zároveň Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod Jeseníky. Dále se v řešeném území nachází ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sedm maloplošných zvláště chráněných území (Národní přírodní rezervace Praděd a Šerák-Keprník, Přírodní rezervace Borek u Domašova, Filipovické louky, Sněžná kotlina, Šumárník a Vysoký vodopád), čtyři lokality soustavy Natura 2000 (Ptačí oblast Jeseníky, do které spadá celé území obce a Evropsky významné lokality Praděd, Keprník a Šumárník) a šest památných stromů.

Chráněná krajinná oblast Jeseníky

Rozloha: 74 000,00 ha

Vyhlášeno: výnosem MK ČSR č.j. 9886/1969

Charakteristika: CHKO Jeseníky zahrnuje Hrubý Jeseník a přilehlé části Hanušovické a Zlatohorské vrchoviny. Reliéf odpovídá členité hornatině s hluboce zaříznutými údolími a táhlými zaoblenými hřbety. Geologicky je území tvořeno převážně kyselými horninami s nízkým obsahem živin (ruly, svory, fylity). Hlavním zástupcem půd jsou kambizemní podzoly, v nejvyšších polohách převládají humuso-železité podzoly místy zamokřené a zrašelinělé. Území je z 80% pokryto lesy, převážně druhotnými smrčínami nebo bučinami s mozaikovitě zachovalými zbytky přírodních lesů. Nejcenější území chráněné krajinné oblasti jsou chráněna ve 4 národních přírodních rezervacích (Praděd, Šerák – Keprník, Rejvíz a Rašeliniště Skřítek), 18 přírodních rezervacích a 6 přírodních památkách. Jejím posláním je předat krajinu a přírodní dědictví v co nejzachovalejším stavu dalším generacím.

Hospodářské využívání Chráněné krajinné oblasti Jeseníky je diferencováno podle zón odstupňované ochrany přírody tak, aby se zlepšoval její přírodní stav a aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce území (§ 225 zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zonace CHKO Jeseníky byla schválena MŽP ČR dne 27. 6. 1994 pod čj. OOP/2818/94. V řešeném území se nacházejí všechny čtyři zóny odstupňované ochrany.

Národní přírodní rezervace Praděd

Rozloha: 2 031,40 ha (k.ú. Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, Železná pod Pradědem, Domašov u Jeseníka, Kouty nad Desnou, Rejhotice)

Vyhlášeno: Vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 14. 12. 1990 č. 6/1991 Sb., o zřízení státních přírodních rezervací Borek u Velhartic, Čtyři palice, Králícký Sněžník, Rejvív, V rašelinách a jejich ochranných pásem a o zřízení státních přírodních rezervací Bukové kopce, Holina, Fajmanovy skály a Klenky, Chynínské buky, Kokšín, Lopata, Míšovské buky, Lípa, Třímanské skály, Habrová seč, Žákova hora, Praděd, Suchý vrch a Jelení bučina, ve znění vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 432/2000 Sb., vyhlášky č. 29/2009 Sb. a vyhlášky č. 266/2007 Sb.

Předmět ochrany: Komplex přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na geologický podklad a reliéf nejvyšších pohoří Hrubý Jeseník.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Národní přírodní rezervace Šerák-Keprník

Rozloha: 794,19 ha (k.ú. Adolfovice; mimo řešené území k.ú. Horní Lipová, Ostružná, Kouty nad Desnou, Nové Losiny)

Vyhlášeno: Výnosem ministerstva školství a národní osvěty ze dne 31. prosince 1933, čj. 143.547-V, o ochraně přírodních památek

Předmět ochrany: Ochrana geomorfologicky výrazných vrcholových partií Hrubého Jeseníku při horní hranici lesa s dobře zachovalými, místy pralesovitými formacemi horských smrčín a horských smíšených lesů.

Ochranné pásmo: vyhlášené.

Přírodní rezervace Borek u Domašova

Rozloha: 13,54 ha (k.ú. Domašov u Jeseníka)

Vyhlášeno: vyhláškou č. 1/98 Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 6. 5. 1998 o zřízení přírodní rezervace "Borek u Domašova".

Předmět ochrany: Reliktní bor na sutí devonského křemence.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní rezervace Filipovické louky

Rozloha: 2,19 ha (k.ú. Domašov u Jeseníka)

Vyhlášeno: Vyhláškou č. 2/2000 Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 20. 12. 2000 o zřízení přírodní rezervace "Filipovické louky".

Předmět ochrany: Lokalita s regionálním ekologickým, vědeckým i estetickým významem, slouží k ochraně ohrožených druhů rostlin a živočichů vázaných na podmáčené prameništění louky a jejich stanoviště.

Ochranné pásmo: vyhlášené.

Přírodní rezervace Sněžná kotlina

Rozloha: 104,72 ha (k.ú. Adolfovice)

Vyhlášeno: Vyhláška č. 3/98 Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 6. 5. 1998 o zřízení přírodní rezervace "Sněžná kotlina".

Předmět ochrany: Ekosystém horských strží na východním svahu Červené hory.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní rezervace Šumárník

Rozloha: 0,74 ha (k.ú. Adolfovice)

Vyhlášeno: Nařízením č. 1/2006 Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 6. 10. 2006 o zřízení přírodní rezervace Šumárník a o stanovení jejích ochranných podmínek.

Předmět ochrany: Unikátní rostlinná společenstva skal.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní rezervace Vysoký vodopád

Rozloha: 141,41 ha (k.ú. Domašov u Jeseníka)

Vyhlášeno: Vyhláškou č. 2/98 Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 6. 5. 1998 o zřízení přírodní rezervace "Vysoký vodopád".

Předmět ochrany: Ochrana horského lesa, největšího vodopádu v Hrubém Jeseníku a vzácných mechových společenstev.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Památné stromy

V řešeném území se nachází šest památných stromů:

- Jasan u Šalenů v Adolfovicích (u Jesanu) – jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior* L.); u čp. 147 při místní komunikaci od závodu JESAN, parc. č. 1929/2, k.ú. Adolfovice, vyhlášený usnesením Severomoravského krajského národního výboru Ostrava dne 24. 8. 1982; ochranné pásmo – ze zákona
- Javory u mateřské školy (2) – javor mléč (*Acer platanooides* L.); na okraji zástavby v Adolfovicích, v zahradě polesí Bělá, parc. č. 1453, k.ú. Adolfovice, vyhlášené usnesením Severomoravského krajského národního výboru Ostrava dne 24. 8. 1982; ochranné pásmo – ze zákona
- Klen na Šumné – javor klen (*Acer pseudoplatanus* L.); u cesty do údolí Šumného potoka, parc. č. 1884, k.ú. Adolfovice, vyhlášený rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky ze dne 2. 11. 2009, opravné rozhodnutí ze dne 25. 3. 2010; ochranné pásmo – ze zákona
- Lípa u Machaly – lípa velkolistá (*Tilia platy phyllos* Scop.); neoplocená zahrada u čp 140 po pravé straně silnice z Bělé pod Pradědem na Vidly a Karlovu Studánku, parc. č. 3768, k.ú.

Domašov u Jeseníka, vyhlášená usnesením Severomoravského krajského národního výboru Ostrava dne 24. 8. 1982; ochranné pásmo – ze zákona

- U Jedle – jedle bělokorá (*Abies alba* Mill.); v lesním porostu polesí Bělá, v průseku u tzv. "tankové cesty" nad samotou V Mlýnkách, parc. č. 1792/1, k.ú. Adolfovice, vyhlášená usnesením Severomoravského krajského národního výboru Ostrava dne 24. 8. 1982; ochranné pásmo – ze zákona

Ptačí oblast Jeseníky

Kód lokality: CZ0711017

Rozloha lokality: 52 204,56 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 599/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky

Předmět ochrany: Populace jeřábka lesního, chřástala polního a jejich biotopy

Charakteristika: Území ptačí oblasti zčásti sleduje hranice CHKO Jeseníky, celkově je však její rozloha nižší než rozloha CHKO Jeseníky. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*) a chřástala polního (*Crex crex*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro tyto druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém u hlediska ochrany.

Evropsky významná lokalita Praděd

Kód lokality: CZ0714077

Rozloha lokality: 6 070,7695 ha

Katastrální území: Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, Karlova Studánka, Žďárský Potok, Železná pod Pradědem, Domašov u Jeseníka, Klepáčov, Kociánov, Kouty nad Desnou, Rejhotice, Rudoltice u Sobotína, Vernířovice u Sobotína

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmět ochrany: Aktivní vrchoviště; rašelinný les; lokalita lipnice jesenické, zvonku jesenického; alpská a boreální vřesoviště; subarktické vrbové křoviny; silikátové alpské a boreální trávníky; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; přechodová rašeliště a třasoviště; silikátové sutě horského až niválního stupně; chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů; bučiny asociace Luzulo-Fagetum; acidofilní smrčiny; lokalita střevlíka hrboletého, šikouška zeleného.

Charakteristika: EVL Praděd se nachází v centrální části Hrubého Jeseníku. Území je významné rozsáhlými celky přírodních horských smrčin, ekosystémy přirozeného vysokohorského bezlesí, skalními biotopy a rašelišti. Dále jsou předmětem ochrany EVL následující evropsky významné druhy rostlin a živočichů: šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), zvonek jesenický (*Campanula gelida*), střevlík hrboletý (*Carabus variolosus*), lipnice jesenická (*Poa riphaea*).

Evropsky významná lokalita Keprník

Kód lokality: CZ0714075

Rozloha lokality: 2542,99 ha

Katastrální území: Adolfovice, Horní Lipová, Ostružná, Kouty nad Desnou, Nové Losiny, Přemyslov

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmět ochrany: Aktivní vrchoviště; rašelinný les; acidofilní smrčiny; alpská a boreální vřesoviště; silikátové alpské a boreální travníky; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů; bučiny asociace Luzulo-Fagetum; lokalita střevlíka hrbolatého

Evropsky významná lokalita Šumárník

Kód lokality: CZ0715024

Rozloha lokality: 0,86 ha

Katastrální území: Adolfovice

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmět ochrany: Lokalita mozolky skalní

• Významné geologické lokality

V řešeném území se nachází osm významných geologických lokalit:

Jánský vrch u Adolfovic (ID 2546)

Charakteristika objektu: opuštěné povrchové dobývky na železnou rudu v amfibolitech.

Geologická charakteristika: Amfibolit, krystalický vápenec, metaferolit. Největší z opuštěných lomů ležící na okraji lesa na jz. úpatí vrchu, druhý menší je v j. svahu a třetí se nalézá v z. svahu blízko vrcholu a v jeho bocích jsou při dně do obou stran vyraženy úpadní jámy. Jedině v tomto lomu vystupují dnes ve větším rozsahu šedé až bělošedé krystalické vápence, doprovozející dobývané metaferolity.

Důvod ochrany: opuštěné povrchové dobývky na železnou rudu v amfibolitech.

Šerák-Keprník (ID 1693)

Charakteristika objektu: Morfologicky výrazné výchozy svorů, tvořících hradbu 10 – 15 m vysokou a přibližně 500 m dlouhou.

Geologická charakteristika: Geomorfologicky významná řada dochovaných skalních a půdních tvarů, vzniklých působením drsného klimatu doby ledové.

Stupeň ochrany: Národní přírodní rezervace (NPR) v CHKO.

Důvod ochrany: Vrcholová partie Jeseníků – smilkové hole, pralesovité horské smrčiny a horské bučiny. Skalní a půdní tvary vzniklé působením drsného klimatu doby ledové.

Šumárník (ID 1639)

Charakteristika objektu: Skály ve vrcholových partiích kóty Šumný (1073,3 m n.m.).

Geologická charakteristika: Vrcholový skalní útvar s menšími skalkami na svahu (mrazové sruby) je tvořen erlány. Ty způsobují kalcifikaci půd a která je příčinou hojného výskytu kalcifilních druhů květeny.

Stupeň ochrany: Přírodní rezervace (PR) v CHKO.

Důvod ochrany: Vypreparované skalky erlánů na hřebeni Šumného, botanicky významný litotyp.

Borek u Domašova – Zaječí potok (ID 839)

Charakteristika objektu: Skalní defilé drakovského kvarcitu a mohutné suťové pole rozpadlých kvarcitů s paleontologickými nálezy.

Geologická charakteristika: V příkrém svahu nad Zaječím potokem mezi k. 690-804 až 744 jsou hojné suti světlých drakovských kvarcitů (svrchní polohy, stupeň prag).

Stupeň ochrany: Přírodní rezervace (PR) v CHKO.

Důvod ochrany: Paleontologická lokalita v drakovských kvarcitech staurolitové metamorfní zony – v evropském měřítku ojedinělý příklad zachování fauny v daném stupni regionální metamorfózy. Součást PR Borek u Domašova – reliktní bor v křemencové suti.

Jeřáb (ID 2548)

Charakteristika objektu: Metagranitoid, porfyroid, fylonit; nesouvislé defilé o délce asi 900 m podél lesní cesty v sv. až s. boku Jeřábu.

Geologická charakteristika: V nesouvislém defilé o délce asi 900 m se vyskytují od JV k SZ, tj. od podloží k nadloží, tyto horniny.

Důvod ochrany: Horniny bazální i střední části šupiny příkrovu Velkého Klínu.

Osada Bělá (ID 2545)

Charakteristika objektu: Výchoz na pravém břehu řeky Bělé na hranici říční nivy.

Geologická charakteristika: Hornina je temně šedá až černá, masivní, místy silně provrásněná. Jemnozrnné i hrubší horninové partie se ve výchoze nepravidelně střídají, v zrnitějších partiích lze zřetelně rozeznat světlejší očka živců (plagioklas) o velikosti až 1 mm. Četné jsou pyritové impregnace. V horní části výchozu jsou vidět kulovité (až 0,5 m) sekrece křemene a zploštělé a provrásněné křemenné čočky. Navětralá hornina je rezavě hnědá a drobivě rozpadavá.

Důvod ochrany: Výchozy plagioklasové ruly.

Vysoký vodopád (ID 841)

Charakteristika objektu: Soubor kaskád, peřejí a skal, nejvyšší vodopád v Hrubém Jeseníku.

Geologická charakteristika: Nejvyšší vodopád (soubor kaskád) v Hrubém Jeseníku s celkovou výškou stupňů 28,41 m (výšky dílčích stupňů jsou: 3,27, 8,93, 8,38) (Kříž 1994). Vodopád je vázán na skalní hradbu tvořenou biotitickými a muskovit-biotitickými retrográdně metamorfovanými rulami, místy s granátem, desenské jednotky (Fišera et al. 1987). V okolí vodopádu je řada skal bizarních tvarů (součást PR). V. a S. okolí vodopádu je tvořeno horninami vrbenkové skupiny (plagioklasové fylity s vložkami bazických metatufů, ev. kvarcitů), které jsou dobře vidět ve výchozech v blízkosti a v řečišti střední části toku Studeného potoka (již mimo PR při turistické stezce). V korytě Studeného potoka pod vysokým vodopádem jsou rovněž četné erozní a evorzní tvary.

Stupeň ochrany: Přírodní rezervace (PR) v CHKO.

Důvod ochrany: Lokalita je součástí území Přírodní rezervace Vysoký vodopád vyhlášené v roce 1982 na rozloze 23 ha. Soubor kaskád přepadá přes morfologicky významnou skalní

hradbu. Vedle skalisek v okolí jsou v korytě Studeného potoka pod vodopádem zajímavé erozní a evorzní tvary, dále systém menších vodopádů, peřejí a tůní. Nižší v korytě potoka profily horninami vrbenské skupiny (fylity, zelené metatufy, bloky metadoleritů, eventuálně kvarcitů). Přírodní rezervace byla vyhlášena z důvodu ochrany genofundu území, zejména vegetace prameniště, kápaných a oplachovaných skal. V širším okolí je výskyt fauny i flory.

Leiterberg (ID 829)

Charakteristika objektu: Pozůstatky hornických prací na magnetit z počátku našeho století, které zde prováděla důlní společnost "Waldenburger Bergbaugesellschaft" z Bělé pod Pradědem. Hlušínová a rudní halda; důlní dílo.

Geologická charakteristika: Na rudní haldě je vyskládána kvalitní rudnina (v průměru 35 procent Fe) velmi jemnozrnného, jemně páskovaného magnetitu s interpozicemi thuringitu a pyrrhotinu. Hlušínová halda obsahuje grafitický živcový fylit, světlý muskovitický fylit, chloritickou břidlici, mramor a kvarcit.

Stupeň ochrany: Přírodní rezervace (PR) v CHKO.

Důvod ochrany: Jde o nejvýše situovaný výskyt metamorfovaných Fe rud typu Lahn-Dill v Jeseníkách. Haldový materiál poskytuje, na rozdíl od jiných podobných lokalit, plný obraz o charakteru zrudnění. Lokalita spadá pod ochranu území přírodní rezervace Vysoký vodopád.

• Nerostné suroviny

Na řešeném území zasahuje prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu:

ID	Název	Surovina/Nerost	Těžba/Využití	Organizace
P 5054400	Bukovice u Jeseníka – Bobrovník	grafit	Dosud netěženo	MŽP, Praha 10

• Poddolovaná území

V řešeném území se nacházejí následující poddolovaná území:

ID	Název	Surovina	Projevy těžební činnosti	Rozsah poddolování
4199	Domašov u Jeseníka 1 – Studený vrch	Železné rudy	Haldy+propadliny +otevřená ústí	Systém
4245	Domašov u Jeseníka 2	Železné rudy	Haldy+propadliny	Ojedinelá
4837	Domašov u Jeseníka 3	Zlatonosná ruda	Drobné	Ojedinelá
4168	Adolfovice 1 – Mlýnky	Železná ruda – měděná ruda – polymetalické rudy	Haldy+propadliny	Ojedinelá
4180	Adolfovice 2 – Bukovice u Jeseníka	Grafit	Drobné	Ojedinelá
4184	Adolfovice 3	Grafit	Drobné	Ojedinelá
4207	Adolfovice 4	Železné rudy	Drobné	Ojedinelá

- **Důlní díla**

V řešeném území se nacházejí následující důlní díla:

ID	Název	Surovina	Druh díla	Ukončení provozu
5117	Štola Leiterberg	Železné rudy	Štola	Po r. 1945
10440	Jáma 1	Polymetalické rudy	Jáma	Do 19. stol.
10379	Jáma 2	Polymetalické rudy	Jáma	Do 19. stol.
10378	Jáma 3	Polymetalické rudy	Jáma	Do 19. stol.
10442	Jáma 1	Grafit	Jáma	Do 19. stol.
10441	Jáma 2	Grafit	Jáma	Do 19. stol.
10443	Jáma	Grafit	Jáma	Do 19. stol.
10382	Západní dobývka (štola)	Železné rudy	Jáma	Do 19. stol.
28585	Severní dobývka (štola)	Železné rudy	Štola	Neznámé
10444	Severní dobývka (komín)	Železné rudy	Jiné	Do 19. stol.
10445	Jižní dobývka (štola)	Železné rudy	Štola	Do 19. stol.
10386	Dobývka	Zlatonosná ruda	Jiné	Neznámé
10387	Jáma Děrná	Zlatonosná ruda	jáma	neznámé

- **Svahové nestability**

V řešeném území se nacházejí následující svahové nestability:

Klíč	Mapový list (1 : 10 000)	Katastrální území	Klasifikace	Aktivita
6995	14-24-07	Adolfovice	Sesuv	Stabilizovaný
6996	14-24-07	Adolfovice	Proud	Potenciální
1	14-24-07	Adolfovice	Sesuv	Aktivní
2	14-24-07	Adolfovice	Sesuv	Aktivní
6997	14-24-08	Adolfovice	Proud	Potenciální
1a	14-24-08	Adolfovice	Sesuv	Aktivní
1b	14-24-08	Adolfovice	Sesuv	Aktivní
7175	14-24-09	Domašov u Jeseníka	Sesuv	Aktivní
1	14-24-09	Domašov u Jeseníka	Sesuv	Aktivní
6998	14-24-13	Domašov u Jeseníka	Proud	Potenciální
1	14-24-13	Domašov u Jeseníka	Sesuv	Aktivní
6986	14-24-19	Domašov u Jeseníka	Sesuv	Potenciální
1	14-24-19	Domašov u Jeseníka	Sesuv	Aktivní

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, kap. A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin, bodu 75., zasahují na severní okraj k.ú. Adolfovice okrajově dvě lokality s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin – lokalita vymezená kolem dobývacího prostoru lomu v Bukovicích je charakterizována jako objekt, který lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmu, popř. bez střetů zájmů, nebo se střety řešitelnými), lokalita vymezená v prostoru prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu (gra-fit) Bukovice u Jeseníka – Bobrovník je charakterizována jako objekt, který nelze využít komplexně, protože je dotčen limity ochrany přírody a v současné době převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek životního prostředí nad zájmy využití ložiska. V územním plánu plochy těžby nerostů nejsou vymezeny, těžba nerostných surovin je na celém území obce stanovena jako nepřípustná.

Veškeré přírodní hodnoty, prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu, významné geologické lokality, poddolovaná a sesuvná území i stará důlní díla jsou v územním plánu respektovány. Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně staveb dopravní a technické infrastruktury, případně staveb pro ochranu přírody a krajiny a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny ani jejího harmonického měřítka.

- **Ochrana životního prostředí**

Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí z hlediska ochrany životního prostředí. Velké zdroje znečištění v širším regionu (např. v Jeseníku, ale i v Polsku – např. nově rozšiřovaná uhelná elektrárna Opole) mají na kvalitu ovzduší v řešeném území pouze omezený vliv, rozhodující vliv na čistotu ovzduší mají zejména malé místní zdroje znečištění a doprava – průtah silnice I/44 zastavěným územím. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce, nepříznivě působí nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti vytápění. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů a výraznému nárůstu znečištění. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené (kvalitní údržba komunikací, prašných ploch, organizace dopravy) a často finančně náročné (zkvalitnění a přeložky komunikací apod.); v případě Bělé pod Pradědem je dlouhodobě sledován záměr přeložky silnice I/44 mimo zastavěné území, což výrazně sníží dopady průjezdné dopravy na obytné území.

Příznivé obecné tendence vývoje čistoty ovzduší v Olomouckém kraji jsou v posledních letech ohroženy pod tlakem rozvoje dopravy, průmyslové produkce a v některých případech i chování domácností (nepříznivé reakce domácností na vývoj a nestabilitu cen paliv). V roce 2016 byl MŽP ČR vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóny střední Morava CZ07 (Olomoucký a Zlínský kraj) s cílem co nejdříve dosáhnout požadované kvality ovzduší.

Nejbližší stanice, na které se pravidelně monitorují imisní situace, se nachází v Jeseníku, což pro řešené území není dostatečně reprezentativní. Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) – nepatří řešené území v posledních letech (např. r. 2010 až 2015) k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí.

Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 “Klasifikace jakosti povrchových vod” (novelizované v říjnu 1998). Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele

do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda.

Kvalita povrchových vod v říčním systému je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s.p. Hodnocení jakosti vody podle ČSN 75 7221 "Klasifikace jakosti povrchových vod" je uvedeno ve „Zprávě o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Horní Odry za období 2014-2015“ (Povodí Odry, státní podnik, září 2016). V zájmovém území je jakost vody sledována na vodním toku Bělá, a to ve dvou profilech – nad Jeseníkem a v Mikulovicích. Kvalita vody je v obou profilech velmi dobrá, po stránce organického znečištění podle BSK5 je tok klasifikován v obou profilech II. třídou jakosti, podle ukazatele CHSKCr je v prvním profilu voda hodnocena nejlepší I. třídou, ve druhém (závěrném) profilu pak II. třídou jakosti vody. Tok není nijak zatížen dusíkem, v obou profilech je podle N-NH₄ i N-NO₃ voda čistá a klasifikována I. třídou jakosti. Rovněž obsah celkového fosforu ve vodě je poměrně nízký a ve sledovaných profilech je hodnocen I., resp. II. třídou jakosti. Voda v obou profilech vykazuje také velmi nízkou konduktivitu, která řadí tok do nejlepší I. jakostní třídy. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou v obou sledovaných profilech dodrženy ve všech hodnocených ukazatelích, tj. včetně teploty vody a pH. Co se týče vyhodnocení těžkých kovů, pak v závěrném profilu Bělá – Mikulovice byly nejlepší I. třídou jakosti klasifikovány měď, zinek, olovo, chrom a nikl, do III. třídy pak spadají zbylé kovy – kadmium a rtuť. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou ve všech sledovaných těžkých kovech v toku dodrženy. S výjimkou ukazatele PAU, jehož koncentrace řadí vodu v toku v tomto závěrném profilu do II. třídy jakosti, jsou všechny ostatní hodnocené specifické organické látky klasifikovány I. jakostní třídou, obsah těchto látek v toku se pohybuje pod mezí detekce. Přípustné hodnoty pro povrchové vody zde jsou v případě všech sledovaných organických látek splněny.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Obec Bělá pod Pradědem tvoří dvě katastrální území – Adolfovice a Domašov u Jeseníka a čtyři místní části (základní sídelní jednotky) – Adolfovice, Domašov, Bělá a Filipovice; na jižním okraji území obce, na hranici mezi k.ú. Domašov u Jeseníka a k.ú. Kouty nad Desnou (obec Loučná nad Desnou) leží rekreační lokalita a lyžařské středisko Červenohorské sedlo.

Adolfovice, Domašov, Bělá

Zástavba Adolfovic, Domašova a Bělé tvoří souvislý pás podél silnice I/44, v jižní části kolem silnice II/450, a souběžně protékajícího toku Bělé. V Adolfovicích a Domašově převažuje nízkopodlažní obytná zástavba, s vysokým podílem zařízení občanského vybavení – zejména

zařízení pro ubytování a stravování, v jižní části Domašova a v Bělé převládá zástavba rekreační – objekty rodinné rekreace i hromadné rekreace.

Obec nemá jednoznačně vymezené centrum, zařízení občanského vybavení jsou soustředěna v několika lokalitách – ve střední části Adolfovic (víceúčelové zařízení Bělá v pohybu, knihovna, prodejna smíšeného zboží, restaurace Lama), v prostoru na hranici mezi k.ú. Adolfovice a k.ú. Domašov u Jeseníka (základní škola, mateřská škola, kostel sv. Tomáše Apoštola, hřbitov), ve střední části Domašova (obecní úřad, sportovní areál, restaurace u Cimbury) a v jižní části Domašova, v prostoru křižovatky silnice I/44 a silnice II/450 (pošta, kostel sv. Jana Křtitele, hřbitov, prodejna smíšeného zboží). Kromě těchto zařízení je v obci celá řada zařízení ubytovacích a stravovacích, roztroušených mezi obytnou a rekreační zástavbou. V Adolfovicích, u Šumného potoka, je areál sportovní střelnice, v jižní části Domašova muzeum – Venkovský skanzen.

Obytnou zástavbu obce tvoří z velké části zástavba původních zemědělských usedlostí, doplněná zejména v Adolfovicích a severní části Domašova novější zástavbou rodinných domů; je zde také několik objektů charakteru bytových domů. Poměrně značná část původní i novější zástavby je využívána pro rekreační účely – druhé bydlení; rekreační funkce zcela převládá v jižní části Domašova a v Bělé, kde je také několik větších rekreačních zařízení – veřejné tábořiště, Chata Eduard, Chaty Albrechtov.

Výrobní areály jsou situovány převážně v Adolfovicích a v severní části Domašova, převládají areály zemědělské výroby, které jsou ovšem v některých případech využívány i pro nezemědělskou výrobu; několik menších zemědělských areálů se nachází i v jižní části Domašova a zde je také areál Arcibiskupských lesů a statků Olomouc, s.r.o., Polesí Domašov.

V severovýchodní části k.ú. Adolfovice je u toku Šumného potoka úpravna vody Adolfovice.

Filipovice

Filipovice tvoří samostatné sídlo v jihozápadní části k.ú. Domašov u Jeseníka, při silnici I/44. Zástavbu tvoří převážně rekreační objekty – stavby rodinné rekreace i zařízení hromadné rekreace (Hotel Stará Pošta, Penzion Pepovka a další ubytovací zařízení). Filipovice jsou zároveň i významným lyžařským střediskem, je zde lyžařský areál – Skipark Filipovice.

Červenohorské sedlo

Je významným turistickým, lyžařským a rekreačním střediskem Hrubého Jeseníku; je křižovatkou turisticky značených cest a především východiskem červeně značené cesty po hlavním hřebenu Hrubého Jeseníku směrem na Praděd i směrem na Šerák a na Králický Sněžník. Červenohorské sedlo je především zimním střediskem a disponuje širokou škálou sjezdovek i lyžařských běžeckých tratí.

Červenohorské sedlo leží na rozhraní dvou obcí – Loučné nad Desnou (k. ú. Kouty nad Desnou) a Bělé pod Pradědem (k. ú. Domašov u Jeseníka). Zatímco většina ubytovacích a stravovacích objektů, stanice horské služby a parkoviště leží v k. ú. Kouty nad Desnou, větší část vleků a sjezdovek leží na k. ú. Domašov u Jeseníka. Problémy jsou na Červenohorském sedle především s parkováním v zimní sezóně, proto již dlouho existují záměry na řešení této situace výstavbou sedačkových lanovek na sedlo, a to jak z Bělé pod Pradědem, tak z Koutů nad Desnou, a vybudování kapacitních záchytných parkovišť u jejich dolních stanic.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem obce Bělá pod Pradědem, ve znění Změny č. 1. Rozvojové plochy, vymezené předchozím územním plánem, jsou v převážné většině do nového územního plánu převzaty a doplněny novými plochami, vymezenými na základě požadavků obce; výjimkou je několik záměrů, vymezených v předchozím územním plánu, které již nejsou aktuální. Do Územního plánu Bělá pod Pradědem tedy **nejsou převzaty** následující rozvojové záměry z předchozího územního plánu:

- navržený sportovně-rekreační areál Domašovský kopec – Bršt' (vymezená zastavitelná plocha sportu a rekreace SR 5, plochy přírodních sportovních ploch a sjezdovek SP 1a a SP 1b a navržená lanová dráha nebo lyžařský vlek DT 14)
- návrh lyžařského areálu v Bělé, v lokalitě Lípa (navržená plocha přírodních sportovních ploch a sjezdovek SP 3 a dvě navržené lanové dráhy nebo lyžařské vleky DT 13a a DT 13b)
- návrh přírodních sportovních ploch SP 2a, SP 2b, SP 2c, SP 2d, SP 2e, SP 2f v lokalitě Domašovské louky
- návrh rozvoje Skiareálu Červenohorské sedlo je upraven podle aktuálních záměrů provozovatele areálu
- v souvislosti s vymezením ploch pro protipovodňová opatření v lokalitě Pod Domašovským kopcem byl zredukován rozsah vymezených zastavitelných ploch individuálního bydlení IB 4, IB 5b, IB 5c a IB 5d, vymezení ostatních zastavitelných ploch bylo upraveno – není vymezena samostatná zastavitelná plocha sportu a rekreace SR 2 ani zastavitelné plochy smíšené bydlení s možnostmi podnikání bez rušivých vlivů PN 2 a PN 3; v lokalitě jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV a zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- návrh ploch sportu a rekreace SR 3 v lokalitě Domašov, u hřiště (pro rozšíření sportovního areálu); tato plocha je nahrazena vymezenou zastavitelnou plochou občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV Z30
- návrh ploch sportu a rekreace SR 4 v lokalitě Domašov, za Cimburou (pro vybudování koupaliště); tento záměr již není aktuální, navíc je využití plochy výrazně omezeno procházející trasou VTL plynovodu
- návrh plochy zemědělské výroby ZV 2b a části plochy ZV 2a; využití těchto ploch je výrazně omezeno procházející trasou VTL plynovodu
- návrh ploch veřejné zeleně OZ 1, OZ 2, OZ 3, OZ 4 a OZ 5; tyto záměry již nejsou aktuální.

Vymezení některých dalších zastavitelných ploch je upraveno v návaznosti na aktuální vymezení zastavěného území, vymezení koridoru pro vedení přeložky silnice I/44 je provedeno podle aktuální projektové dokumentace a vymezení koridoru pro výstavbu lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo je uvedeno do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Obecně jsou územní možnosti rozvoje zástavby v obci velmi omezené, a to zejména zájmy ochrany přírody a přírodními podmínkami – celé území obce leží v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a na území obce je dále vyhlášena řada maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, památných stromů, apod. V jižní části Domašova a v Bělé navazuje bezprostředně na východní okraj zástavby regionální biocentrum 475 Běl-

ská stráň, které znemožňuje rozvoj zástavby východním směrem. Zásadním omezujícím limitem rozvoje výstavby v Adolfovicích a v Domašově je návrh přeložky silnice I/44 mimo zastavěné území; přeložka je vedena východně zástavby Adolfovic a severní části Domašova, ve střední části Domašova zástavbu kříží a přechází do západního obchvatu.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území navazuje na charakter a strukturu stávající zástavby obce – zachovává souvislou zástavbu Adolfovic, Domašova a Bělé podél silnic I/44 a II/450 a podél toku Bělé (historicky vzniklou urbanistickou strukturu údolní lánové vsi) a rozvíjí ji do nových ploch, přímo navazujících na stávající zástavbu. Ve Filipovicích územní plán vymezuje zastavitelné plochy jen ve velmi omezeném rozsahu, převážně pro rozvojové záměry hromadné rekreace a záměry rozvoje lyžařského areálu, stejně tak i na Červenohorském sedle.

Převážnou většinu vymezených rozvojových ploch tvoří, v souladu s hlavními funkcemi obce – funkcí obytnou a rekreační – plochy určené pro rozvoj obytné výstavby, včetně související dopravní a technické infrastruktury a plochy určené pro rozvoj rekreace a sportu, zejména plochy pro rozvoj lyžařských areálů Červenohorské sedlo a Filipovice.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zástavbu rozvíjí podél kompoziční osy stávající zástavby – tj. podél stávající trasy silnice I/44, silnice II/450 a toku Bělé a respektuje stávající stavební dominanty obce – kostel sv. Tomáše Apoštola a kostel sv. Jana Křtitele a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných ploch i vymezených zastavitelných ploch je v souladu s převládající obytnou a rekreační funkcí obce vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, případně jako plochy smíšené obytné – rekreační SR, umožňující jak výstavbu obytnou, tak výstavbu rekreačních staveb a staveb občanského vybavení.

Obytná výstavba

Rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné – venkovské SV představují převážnou část vymezených zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny prioritně pro obytnou výstavbu, umožňují ale také rekreační výstavbu a výstavbu zařízení občanského vybavení. S výstavbou nových bytových domů se v obci neuvažuje, v případě potřeby jsou stavby bytových domů, s charakterem a podlažností přizpůsobenými stávající nízkopodlažní zástavbě, v plochách smíšených obytných – venkovských SV přípustné.

V jižní části Domašova, v Bělé a ve Filipovicích jsou plochy převážně většiny stávající zástavby i zastavitelných ploch vymezeny jako plochy smíšené obytné – rekreační SR. V těchto plochách převládá rekreační výstavba, především stavby rodinné rekreace, přípustná je ale i obytná výstavba a výstavba zařízení občanského vybavení.

Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území odpovídá potřebám obce – v obci je mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, knihovna, sportovní zařízení, hasičská zbrojnice, kostel sv. Tomáše Apoštola a kostel sv. Jana Křtitele, hřbitovy, několik prodejen a především řada stravovacích a ubytovacích zařízení. Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do Jeseníku. Zařízení občanského vybavení jsou převážně začleněna do ploch smíšených obytných – venkovských SV, případně do ploch smíšených obytných – rekreačních SR, pouze pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy.

Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pozemky staveb a zařízení, které je žádoucí v území zachovat (areál základní a mateřské školy) nebo jejichž funkce je jednoznačně daná a k jiným účelům je nelze využít (kostely, hřbitovy, sportovní areály); dále jsou to specifické plochy zázemí lyžařských areálů. Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou tedy vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují stabilizované areály základní a mateřské školy a kostelů sv. Tomáše Apoštola a sv. Jana Křtitele a vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby, určené pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v lokalitách Za Školou (plocha Z19) a U Cimbury (plochy Z30 a P4).

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky stávajících hřbitovů v Domašově a lesních hřbitovů sovětských válečných zajatců; plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují stabilizované sportovní areály – sportovní areál v Domašově (fotbalové hřiště a tenisové kurty) a areál střelnice v Adolfovicích a zastavitelné plochy, vymezené pro rozšíření sportovního areálu v Domašově (plocha Z29) a pro vybudování sportovního areálu ve Filipovicích (plocha Z51).

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX zahrnují stabilizovanou plochu obslužného a provozního zázemí Skiparku Filipovice a zastavitelnou plochu, vymezenou pro jeho rozšíření (plocha Z50), zastavitelnou plochu pro vybudování stravovacího a ubytovacího zařízení v dolní části Skiareálu Červenohorské sedlo (plocha Z57) a zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování obslužného a provozního zázemí včetně parkovacích ploch pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo v lokalitě U Drátovny (plocha Z39).

V případě potřeby lze nová zařízení občanského vybavení realizovat i mimo samostatně vymezené plochy občanského vybavení, v plochách smíšených obytných – venkovských SV, smíšených obytných – rekreačních SR, případně i v některých jiných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. F.3. Textové části I.A.

Rekreace

Řešené území je velmi intenzivně rekreačně využíváno; patří k nejvýznamnějším rekreačním lokalitám v Jeseníkách. Z hlediska rekreačního využití jde o území celoročně využitelné, v zimním období pro sjezdové a běžecké lyžování, v letním období pro turistiku a cykloturistiku, přičemž zimní sezóna je z hlediska rekreace významnější. Na území obce jsou dvě významné rekreační lokality – Červenohorské sedlo a Filipovice.

V současné době je ve Skiareálu Červenohorské sedlo lanová dráha Velký Klínovec (A) a sedm lyžařských vleků (B až H), z toho čtyři vleků (B, C, D a E) na území obce Bělá pod Pradědem, tři vleků (F, G a H) na území obce Loučná nad Desnou a osm sjezdovek (1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4 a 5), z nich sjezdovky 4 a 5 leží mimo řešené území. Pro rozvoj Skiareálu je v územním plánu navrženo nahrazení lyžařského vleku B lanovou dráhou LD1, rozšíření sjezdovky pod lanovou dráhou Velký Klínovec a drobná dílčí rozšíření stávajících sjezdovek z důvodu zajištění bezpečnosti lyžařů. Ubytovací zařízení na Červenohorském sedle leží mimo území obce Bělá pod Pradědem, s výjimkou části objektu Hotelu Červenohorské sedlo a objektu Skiklubu Šumperk.

Filipovice jsou významným lyžařským střediskem – je zde lyžařský areál – Skipark Filipovice, většina stávající zástavby je rekreační a je zde i několik ubytovacích zařízení – největší z nich jsou Hotel Stará Pošta a Penzion Pepovka. V současné době je ve Skiareálu sedačková lanová dráha, dva lyžařské vleků (A, B) a čtyři sjezdovky (1 až 4). Pro rozvoj Skiareálu je navržena výstavba další lanové dráhy a tří sjezdovek, rozšíření obslužného zázemí areálu a výstavba parkoviště. V návaznosti na Skiareál je vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu apartmánových rekreačních domů.

Celkově je v řešeném území cca 240 jednotek druhého bydlení (150 obyvatelných neobydlených bytů a 90 objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chat). Podíl jednotek druhého bydlení je vysoký, zrcadlící rekreační funkci obce. V územním plánu nejsou konkrétně vymezeny žádné plochy pro rozvoj rodinné rekreace, jejich realizace je však možná v plochách smíšených obytných – venkovských SV a v plochách smíšených obytných – rekreačních SR. Předpokládá se zvýšení počtu objektů druhého bydlení, zejména změnou využití stávajících obytných objektů.

V řešeném území je dále řada ubytovacích zařízení – hotelů, penzionů, horských chat, podnikových rekreačních zařízení, ubytování v soukromí, apod. Přesná evidence jejich ubytovacích kapacit neexistuje, zjištěné údaje byly čerpány z internetu, nezahrnují však rekreační zařízení, která nejsou určena pro veřejnost (rekreační zařízení firem a organizací) ani kapacity ubytování v soukromí. Zjištěné kapacity ubytovacích zařízení představují asi 900 lůžek, největší počet lůžek je koncentrován ve Filipovicích (zjištěno cca 350 lůžek). V mnoha ubytovacích a rekreačních areálech jsou i sportovní zařízení – hřiště, tenisové kurty, bazény, minigolf, apod. Stávající ubytovací zařízení jsou zařazena zčásti do ploch smíšených obytných – venkovských SV, zčásti do ploch smíšených obytných – rekreačních SR, pouze zařízení většího objemu (hotely a velká rekreační zařízení), která svým objemem a kapacitou neodpovídají charakteru ploch smíšených obytných, jsou vymezeny jako samostatné plochy rekreace hromadné RH.

V územním plánu jsou plochy rekreace podrobně rozčleněny na:

- | | |
|--|----|
| - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI |
| - plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | RH |
| - plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru | RN |

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI jsou v územním plánu vymezeny jen ve velmi malém rozsahu, protože převážná většina staveb pro rodinnou rekreaci (tzv. druhého bydlení) je součástí souvislé zástavby obce a je začleněna do ploch smíšených obytných – venkovských SV a do ploch smíšených obytných – rekreačních SR. Jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI jsou vymezeny pouze stabilizované plochy rekreačních staveb rozptýlených ve volné krajině, mimo souvislou zástavbu obce, které vzhledem ke své poloze nemají charakter ploch smíšených obytných.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH zahrnují areály zařízení většího objemu (hotely a velká rekreační zařízení), která svým objemem a kapacitou neodpovídají charakteru ploch smíšených obytných – jde o plochy ubytovacích zařízení na Červenohorském sedle (Hotel Červenohorské sedlo, Skiklub Šumperk), areál Chaty Jiřího na Šeráku, areál Hotelu Stará Pošta ve Filipovicích, areál Chaty Eduard a Chat Albrechtov v Bělé, areál veřejného tábořiště Koliba v Bělé, areál Ekocampu v Domašově u Keprnického potoka. Stávající plochy rekreace hromadné RH jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena ve Filipovicích pro výstavbu apartmánových domů (plocha Z49).

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN zahrnují stabilizované plochy stávajících lyžařských areálů – Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiareálu Filipovice a plochy změn v krajině, vymezené pro jejich rozšíření – plochu K9 pro rozšíření Skiareálu Filipovice a plochy K10 až K20 pro rozšíření Skiareálu Červenohorské sedlo.

Výroba a skladování

Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizované. Zahrnují areály zemědělské výroby, lesního hospodářství a lehkého průmyslu; zařízení drobné a řemeslné výroby jsou začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských SV. V územním plánu jsou plochy výroby a skladování podrobně členěny na:

- | | |
|--|----|
| - plochy výroby a skladování – lehký průmysl | VL |
| - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba | VZ |
| - plochy výroby a skladování – se specifickým využitím | VX |

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL zahrnují výrobní areály lehkého průmyslu a stavebnictví a areály zemědělské výroby bez živočišné výroby; jsou situovány převážně v Adolfovicích a zahrnují:

- areál na pravém břehu řeky Bělé – výroba zařízení pro větrání, klimatizaci, vytápění, chlazení, rekuperaci, zvlhčování a filtraci (VentiAir, s.r.o. Adolfovice)
- areál na západní straně silnice I/44 – výroba garnýží, zastíňovacích prvků, válcovaných hliníkových a ocelových profilů, výrobky z plastů, povrchová úprava kovů (JESAN a.s. Adolfovice)
- areál mezi silnicí I/44 a tokem Bělé (dříve součást areálu JESAN) – výroba kompozitních modelů (Baudis model s.r.o.)
- areál na západním okraji zástavby Adolfovíc – činnosti pro lesnictví (Lapforest, s.r.o., Adolfovice)
- areál v jižní části Adolfovíc (areál Zemědělského družstva Jeseník) – mechanizační středisko Adolfovice – opravárenské dílny, sklady náhradních dílů, garáže, haly na stroje, kovárna a čerpací stanice PHM; v areálu dále působí stavební společnosti (Wood&Stone s.r.o., Stavpur spol. s r.o.) a autodoprava
- areál ve střední části Domašova – výroba plastových výrobků pro elektrotechnický, strojní a spotřební průmysl (D & R Plast, s.r.o.); sběrný dvůr obce.

Všechny areály jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro rozvoj lehkého průmyslu nejsou vymezeny; stavby a zařízení lehkého průmyslu lze v případě zájmu umístit také do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba ZV zahrnují stávající zemědělské výrobní areály a areály, stavby a zařízení lesního hospodářství:

- areál bývalého zahradnictví ZD Jeseník v severní části Adolfovic – zimní ustájení 40 ks krav bez tržní produkce mléka (Ladislav Matlocha); součástí areálu je bývalá kotelná ZD Jeseník; využití areálu je do budoucna omezeno, leží v trase navržené přeložky silnice I/44
- areál západně zástavby Adolfovic – využití nezjištěno (Šárka Tomická)
- farma živočišné výroby v Adolfovicích, u Javoříckého potoka – rodinný dům, sklad na stroje, stáj pro 50 krav bez tržní produkce mléka; krávy jsou ve stáji umístěny jen v zimním období (Jiří Hořčíčka)
- farma chovu skotu Domašov (ZD Jeseník) – 150 ks dojníc, 300 ks jalovic a 120 telat (mléčná výživa) je celoročně umístěno ve dvou stájích; pastevní chov s umístěním skotu ve stájích jen v zimním období – 500 ks výkrm skotu a 150 krav bez tržní produkce mléka; mimo objektů živočišné výroby jsou v areálu farmy dojírna, sklady sena a slámy, silážní žlaby a hnojiště; v areálu je dále víceúčelový sklad rostlinné výroby soukromého zemědělce (Vítěslav Pánek) a kovovýroba
- areál chovu koní na západním okraji zástavby Domašova (Soňa Bořutová)
- farma chovu skotu ve střední části Domašova (Miroslav Švec) – 80 ks krav bez tržní produkce mléka, krávy jsou ve stáji umístěny jen v zimním období; součástí areálu farmy je pila (Josef Dolinský); pro rozšíření farmy je vymezena zastavitelná plocha Z33
- farma chovu ovcí a koz v jižní části Domašova (ZD Jeseník) – ve dvou stájích je umístěno v zimním období celkem 350 ovcí a 50 koz, dále je v areálu výrobní a prodejna mléčných výrobků, v letním období ovčích a kozích sýrů. Součástí farmy je i budova muzea – Venkovský skanzen; záměrem je výhledově muzeum zrekonstruovat a využívat i pro agroturistiku
- areál v jižní části Domašova, na pravém břehu řeky Bělé (Miroslav Švec) – bývalá pila a truhlárna, v současné době využití nezjištěno, záměrem je chov skotu
- areál Arcibiskupských lesů a statků Olomouc s.r.o. – polesí Domašov, v jižní části Domašova, na pravém břehu řeky Bělé
- dále jsou to drobné, blíže neidentifikované stavby lesního hospodářství v lesních porostech.

Drobné objekty zemědělské výroby – stáje u rodinných domů – jsou začleněny do ploch smíšených obytných.

Pro rozvoj zemědělské výroby jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy v Adolfovicích v lokalitě Pod Jánským vrchem (plocha Z15), v Domašově v lokalitách Na Pastvinách (plochy Z31, Z32), Pod Hříbkovou horou – pro rozšíření sousední farmy chovu skotu (plocha Z33), Pod Šumnou (plocha Z34), U Černého potoka (plocha Z38) a Borový (plocha Z41).

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX jsou dále členěny na plochy VX1, které zahrnují stabilizovaný areál zahradnictví v Adolfovicích (ZD Jeseník – okrasná školka Adolfovice – areál s provozní budovou a fóliovníkem) a stabilizovaný areál Lesní školky Jeseník (Ing. Miroslav Kopecký – areál oplocené lesní školky v jižní části k.ú. Domašov u Jeseníka, u silnice I/44 pod Filipovicemi; areál pěstování sazenic pro lesní účely a vánočních stromků)

a na plochy VX2 – plocha přestavby P3, vymezená pro stavbu malé vodní elektrárny na toku Bělé, v severní části Domašova.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV:

- Plochy Z1, Z2 a Z3 (Adolfovice – Za Peňákem) jsou situovány na severozápadním okraji zástavby Adolfovic. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plochy Z2 a Z3 byly jako zastavitelné vymezeny již v předchozím územním plánu a výstavba se zde již připravuje, pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury již byla zpracována dokumentace pro stavební povolení. Kapacita celé lokality je cca 20 RD.
- Plocha Z5 (Adolfovice – Šumná I.) je situována na severovýchodním okraji zástavby Adolfovic. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu. Kapacita plochy je cca 25 – 30 RD. Vzhledem k tomu, že jde o poměrně rozsáhlou plochu, pro kterou je nutno vyřešit systém dopravní obsluhy, je pro ni stanovena podmínka zpracování územní studie, která navrhne systém obslužných komunikací a vymezení veřejné prostranství podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Plocha Z6 (Adolfovice – Šumná II.) je situována na severovýchodním okraji zástavby Adolfovic, v návaznosti na stávající vilovou zástavbu a na stávající místní komunikace; jde o logické pokračování stávající zástavby. Kapacita plochy je cca 3 – 4 RD.
- Plochy Z7, Z8, Z9 a Z10 (Adolfovice – Pod Střelnicí) jsou situovány na východním okraji stávající zástavby, zčásti u stávající komunikací. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plochy Z7, Z8 a Z9 byly jako zastavitelné vymezeny již v předchozím územním plánu. Celková kapacita těchto ploch je cca 8 RD.
- Plocha Z12 (Adolfovice – U Stašáka) je situována na západním okraji zástavby Adolfovic, v proluce mezi stávající zástavbou. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu; jde o logické doplnění proluky. Kapacita plochy je cca 3 RD.
- Plocha Z13 (Adolfovice – Za Potokem) je situována na západním okraji zástavby Adolfovic, v návaznosti na stávající zástavbu. S výstavbou na této ploše se dlouhodobě počítá, v předchozím územním plánu byla chybně začleněna do zastavěného území. Kapacita plochy je 1 RD.
- Plocha Z14 (Adolfovice – Pod Jánským vrchem I.) je situována na východním okraji zástavby Adolfovic, v návaznosti na stávající zástavbu. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu. Kapacita plochy je cca 4 RD.
- Plocha Z18 (Adolfovice – Za Školou I.) je situována na západním okraji zástavby Adolfovic, v návaznosti na stávající zástavbu. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu. Kapacita plochy je cca 2 RD.

- Plochy Z20, Z21, Z22 (Domašov – Na Farském) je situována na západním okraji zástavby, v severní části Domašova, v návaznosti na zástavbu centrální části obce. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, všechny tři plochy byly jako zastavitelné vymezeny již v předchozím územním plánu. Celková kapacita těchto ploch je cca 12 RD.
- Plocha Z25 (Domašov – Pod Farským kopcem) je situována na západním okraji zástavby, v severní části Domašova, v návaznosti na stávající zástavbu. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu. Kapacita plochy je cca 2 RD.

Plochy smíšené obytné – rekreační SR

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy smíšené obytné – rekreační SR:

- Plocha Z40 (Domašov – Bělská stráž) je situována na východním okraji zástavby jižní části Domašova, v návaznosti na stávající zástavbu. Kapacita plochy je 1 RD nebo rekreační objekt.
- Plochy Z43, Z44, Z45 (Bělá – U Koliby) jsou situovány na západním okraji zástavby Bělé, v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy Z43 a Z44) nebo v přímé návaznosti na stávající zástavbu (plocha Z45); jde o plochy malých výměr, každá s kapacitou 1 RD nebo rekreační objekt.
- Plocha Z46 (Bělá – U Hájenky) je situována v jižní části Bělé, v proluce mezi stávající zástavbou. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu. Kapacita plochy je cca 2 – 3 RD nebo rekreační objekty.
- Plochy Z48, Z53, Z54 (Filipovice) jsou situovány na okrajích stávající zástavby Filipovic; plocha Z54 byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu. Celková kapacita všech tří ploch je cca 5 RD nebo rekreačních objektů.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH – plocha Z49 ve Filipovicích. Plocha je určena pro výstavbu apartmánových domů, je přebírána z předchozího územního plánu; pro výstavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby:

- Zastavitelná plocha Z19 (Adolfovice – Za Školou) je situována na západním okraji zástavby, na hranici k.ú. Adolfovice a Domašov u Jeseníka, v návaznosti na areál základní a mateřské školy. Je určena pro výstavbu blíže nespecifikovaných zařízení občanského vybavení; jde o dlouhodobý záměr, plocha byla vymezena již v předchozím územním plánu.
- Zastavitelná plocha Z30 a plocha přestavby P4 (Domašov – U Cimbury) – plochy jsou situovány na západním okraji stávající zástavby ve střední části Domašova, v návaznosti na sportovní areál. Jsou určeny pro výstavbu blíže nespecifikovaných zařízení občanského vybavení; v předchozím územním plánu byla plocha Z30 vymezena jako zastavitelná plo-

cha rekreace a sportu, plocha P4 byla začleněna do stabilizovaných ploch občanského vybavení.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy:

- Plocha Z29 (Domašov – Sportovní areál) je situována ve střední části Domašova, na západním okraji zastavěného území a je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu; jde o dlouhodobý záměr, plocha byla vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z51 (Filipovice – Nad Starou Poštou) je na jižním okraji zástavby Filipovic; je určena pro vybudování sportovního areálu, v návaznosti na Skiareál Filipovice a na plochu, vymezenou pro výstavbu apartmánových domů.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

V územním plánu jsou vymezeny tři zastavitelné plochy:

- Plocha Z39 (Domašov – U Drátovny) je situována v lokalitě U Drátovny, jižně silnice I/44, v návaznosti na dopravní koridor DK3, vymezený pro výstavbu lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo, u její dolní stanice; je určena pro stavby obslužného a provozního zázemí lanové dráhy včetně parkovacích ploch.
- Plocha Z50 (Filipovice – Skipark) je vymezena ve Filipovicích, v dolní části Skiparku; je určena pro stavby obslužného a provozního zázemí Skiparku, v návaznosti na jeho navržené rozšíření.
- Plocha Z57 (Červenohorské sedlo) je vymezena na Červenohorském sedle, v prostoru dojezdu sjezdovky č. 3 k silnici I/44; je určena pro stavbu stravovacího a ubytovacího zařízení.

Plochy veřejných prostranství PV

V územním plánu je vymezeno 12 zastavitelných ploch:

- Plocha Z4 (Adolfovice – Komunikace Za Peňákem) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK1 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z1, Z2 a Z3; vymezení plochy je převzato z podrobnější projektové dokumentace – dokumentace pro stavební povolení.
- Plocha Z11 (Adolfovice – Komunikace Pod Střelnicí) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK2 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z8, Z9 a Z10.
- Plocha Z16 (Adolfovice – Komunikace Pod Jánským vrchem) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK3 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z14 a zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z15.
- Plocha Z17 (Adolfovice – Komunikace Za Školou) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK4 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z18.

- Plocha Z23 (Domašov – Komunikace Na Farském) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK5 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z20, Z21 a Z22.
- Plocha Z24 (Domašov – Komunikace Pod Farským kopcem) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK6 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z25.
- Plocha Z26 (Domašov – Komunikace Ke Statku) je vymezena pro stávající místní komunikaci, zajišťující přístup k zemědělskému areálu; jde o komunikaci, která není zanesena v katastru nemovitostí.
- Plocha Z27 (Domašov – Cyklostezka) je vymezena pro vybudování samostatné cyklostezky.
- Plocha Z35 (Domašov – Komunikace U Potoka) je vymezena pro vybudování účelové komunikace ÚK1 pro zajištění přístupu ke stavbě přehrážky v lokalitě severně od Bělské stráně.
- Plocha Z37 (Domašov – Komunikace Pod Brstí) je vymezena pro vybudování účelové komunikace ÚK2 pro zajištění příjezdu k navrženému parkovišti pro dolní stanici navržené lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo – k zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční DS Z36).
- Plocha Z47 (Bělá – Komunikace U Hájenky) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK7 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – rekreační SR Z46.
- Plocha Z55 (Filipovice – Komunikace Nad Filipovicemi) je vymezena pro vybudování účelové komunikace ÚK3 pro zajištění příjezdu k navrženému vodojemu – k zastavitelné ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z56.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy přestavby:

- Plocha P1 (Adolfovice – Park Za Peňákem) je vymezena pro založení plochy veřejně přístupné zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě Za Peňákem. Plocha bude sloužit pro relaxaci a setkávání obyvatel.
- Plocha P2 (Adolfovice – Hradisko) je vymezena pro zpřístupnění prostoru zříceniny bývalého hrádku Adelsburg – pro úpravy náletové zeleně, vybudování pěších komunikací, doplnění mobiliáře a informačních tabulí.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby:

- Zastavitelná plocha Z36 (Domašov – Pod Brstí) je vymezena pro vybudování parkoviště pro dolní stanici navržené lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha byla vymezena již v předchozím územním plánu.
- Zastavitelná plocha Z52 (Parkoviště Filipovice) je vymezena pro vybudování parkoviště pro Skipark Filipovice; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha byla vymezena již v předchozím územním plánu a je jako neoficiální parkoviště využívána.

- Plocha přestavby P5 (Domašov – Jih) je vymezena pro vybudování parkoviště a manipulační plochy pro potřeby Polesí Domašov.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy, určené pro výstavbu zařízení technické infrastruktury:

- Plocha Z42 (Domašov – Borek) je vymezena pro vybudování nového zdroje pitné vody.
- Plocha Z56 (Nad Filipovicemi) je vymezena pro vybudování vodojemu.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

V územním plánu je vymezeno sedm zastavitelných ploch, určených pro rozvoj zemědělské výroby:

- Plocha Z15 (Adolfovice – Pod Jánským vrchem) je situována na východním okraji zástavby, na hranici k.ú. Adolfovice a Domašov u Jeseníka; je určena pro výstavbu farmy pro chov skotu.
- Plochy Z31 a Z32 (Domašov – Na Pastvinách) jsou situovány ve střední části Domašova, západně stávající zástavby, ve volné krajině. Využití plochy Z31 není blíže specifikováno, jde o plochu přebíranou z předchozího územního plánu; plocha Z32 je určena pro vybudování haly pro zimní ustájení skotu.
- Plocha Z33 (Domašov – Pod Hříbkovou horou) je situována ve střední části Domašova, na západním okraji zástavby; je určena pro rozšíření stávající zemědělské farmy.
- Plocha Z34 (Domašov – Pod Šumnou) je situována ve střední části Domašova, na východním okraji zástavby; je určena pro výstavbu farmy pro chov skotu.
- Plocha Z38 (Domašov – U Černého potoka) je situována mimo zastavěné území, jižně silnice I/44 a její navržené dílčí přeložky; její využití není blíže specifikováno, je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z41 (Domašov – Borový) je situována v jižní části Domašova, na východním okraji zástavby; je určena pro výstavbu farmy pro chov skotu.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX

V územním plánu je vymezena jedna plocha přestavby – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX2 P3 (Domašov); je určena pro vybudování malé vodní elektrárny.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou soustředěny především podél průtahu silnice I/44 zastavěným územím a podél toku Bělé, další plochy parkově upravené zeleně jsou součástí staveb a zařízení občanského vybavení – tyto plochy nejsou vymezeny v územním

plánu jako samostatné funkční plochy, ale jsou začleněny do příslušných ploch občanského vybavení, případně do plocha smíšených obytných.

Sídelní zeleň dále tvoří soukromé zahrady u obytné a rekreační zástavby a zeleň hřbitovů.

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy přestavby, určené pro zřízení ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně, viz předchozí text, odstavec Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

F.4.1.1. Doprava silniční

Řešeným územím prochází v ose sever – jih tah silnice I/44, který je důležitou součástí komunikační sítě České republiky. Propojuje významná města regionu – Šumperk a Jeseník a zároveň zajišťuje i nadregionální dopravní vazby, tedy napojení okresů Šumperk a Jeseník na vnitrozemí a přes hraniční přechod Mikulovice/Glucholazy rovněž na území Polska. Převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území. Dopravní vazby ve východním směru zajišťuje doplňkový tah krajského významu – silnice II/450, která propojuje dvě významná sídelní centra – Bruntál a Jeseník. Na silniční tahy navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby (pokud není obsloužena přímo ze silničních průtahů).

• Silniční komunikace

Územím obce Bělá pod Pradědem procházejí silnice:

I/44 Mohelnice (I/35) – Bludov (I/11) – Rapotín (I/11) – Červenohorské sedlo – Jeseník (I/60) – Mikulovice – Polsko (st. Hranice)

II/450 Bruntál – Karlova Studánka – Bělá pod Pradědem

Silnice I/44 Mohelnice (I/35) – Bludov (I/11) – Rapotín (I/11) – Červenohorské sedlo – Jeseník (I/60) – Mikulovice – Polsko (st. Hranice)

Silnice I/44 je významnou komunikační osou území v severojižním směru. Zajišťuje nadregionální dopravní vazby (napojení okresů Šumperk a Jeseník na vnitrozemí) a přes hraniční přechod Mikulovice/Glucholazy rovněž dopravní vazby v mezinárodních souvislostech (napojení území Polska).

Silnice I/44 je z hlediska turistického ruchu jedinou přístupovou silnicí I. třídy k významnému horskému středisku Červenohorské sedlo. V minulých letech prošla kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v červnu roku 2017, a to zprovozněním stavby „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih“. Rekonstrukce spočívala v úpravě komunikace na kategorii S 9,5, v rozšíření silnice v točkách a také ve vybudování úseků pro možnost předjíždění v délce přibližně 1 000 metrů. Všechna tato opatření výrazně zvýšila bezpečnost silničního provozu na této důležité a velmi frekventované komunikaci. Červenohorské sedlo leží v nadmořské výšce 1 013 m a silnice I/44 je tak nejvýše položenou silnicí I. třídy v České republice. Silnice

také překonává výškový rozdíl přes 400 metrů soustavou traverz, vedených po úbočí Velkého Klínovce, vzájemně propojených точkami o malých poloměrech (pod 20 metrů).

Silnice I/44 je současně páteřní komunikací zastavěného území Adolfovic a severní části Domašova v severojižním směru a zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby. Právě tato skutečnost vytváří v území řadu problémů. Stávající průtah silnice I/44 zastavěnou částí Bělé pod Pradědem je nevyhovující a výrazně obec zatěžuje negativními vlivy dopravy. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) v platném znění (v současné době ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b) je proto navržena přeložka silnice I/44 do nové trasy, a to do východního obchvatu obce. ZÚR OK vymezují pro tuto stavbu koridor o celkové šířce 400 m, tj. 200 m od předpokládané osy silnice na obě strany. Přeložka trasy silnice I/44 je zároveň veřejně prospěšnou stavbou, v platných ZÚR OK vedenou pod označením D6 (I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník, výstavba nového tahu včetně tunelu v Jeseníku a napojení II/450) a D05 (I/44 Bělá pod Pradědem – HP Mikulovice s napojením Jeseníku, České Vsi a Mikulovic a tunelem pod Křížovým vrchem). V momentálně projednávané Aktualizaci č. 2a ZÚR OK je přeložka silnice I/44 nově označena jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D6 (I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník, výstavba nového tahu a napojení na II/450).

Na trasu přeložky silnice I/44 byla zpracována Technická studie „Silnice I/44 Bělá pod Pradědem – obchvat“ (DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r.o., červen 2006) a její řešení je do územního plánu zapracováno. Trasa přeložky silnice I/44 začíná od napojení obchvatu na stávající silnici I/44 pod Červenohorským sedlem. Z tohoto prostoru je rovněž vedeno plánované pokračování trasy obchvatu jižním směrem do tunelu pod Červenohorským sedlem. Trasa obchvatu dále vede severním směrem, mostním objektem nad stávající silnicí I/44, za ním následuje úroňové napojení silnice II/450 (křižovatka Bělá pod Pradědem – jih). Odtud pokračuje po zemědělských pozemcích, až k estakádě, kterou přechází vodní tok Bělá i stávající zástavbu a zařezává se do svahu na východním okraji zástavby a následně vstupuje na terén mostem nad Borovým potokem a zástavbou. Pak se opět zařezává do zemědělských pozemků k úroňovému připojení obce (křižovatka Bělá pod Pradědem – střed). Obchvat dále pokračuje přes pole a louky k nadjezdu polní cesty nad přeložkou I/44. Následuje opět vedení přes zemědělské pozemky až ke srázu, který je překlenutý mostním objektem, pod kterým teče Šumný potok a vede komunikační napojení do obce. Za mostem je na přeložku I/44 úroňově připojena Bělá pod Pradědem (křižovatka Bělá pod Pradědem – sever). Trasa přeložky je dále vedena severním směrem na město Jeseník.

V územním plánu je pro trasu přeložky silnice I/44 vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 100 m (50 m od předpokládané osy komunikace na obě strany). Vymezený koridor je určen pro stavbu přeložky včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury a umožní případné směrové odchylky osy trasy navrhované přeložky.

Pro plánované pokračování trasy přeložky silnice I/44 (obchvatu) jižním směrem do tunelu pod Červenohorským sedlem je v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2 o celkové šířce 100 m (50 m od předpokládané osy komunikace na obě strany). Koridor je v územním plánu rozdělen na dvě části – část DK2A, kdy je trasa vedena mimo tunel a vlastní tunelový úsek DK2B.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice I/44 zastavěným územím Bělé pod Pradědem charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové, směrově nerozdělené kategorii, umožňující i přímou obslužnou funkci. Po realizaci přeložky silnice I/44 budou úseky stávajícího průtahu silnice I/44, procházející zastavěným územím Bělé pod Pradědem, zařazeny do kategorie místních komunikací.

Silnice II/450 Bruntál – Karlova Studánka – Bělá pod Pradědem

Silnice II/450 prochází jihovýchodní částí řešeného území. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o doplňkový tah krajského významu, který zajišťuje propojení dvou významných měst regionu – Bruntálu a Jeseníku. Současně zpřístupňuje rekreační oblast Hvězdy a Karlovy Studánky. Vzhledem ke svému charakteru páteční komunikace jižní části zastavěného území obce (jižní části Domašova a Bělé) zajišťuje rovněž přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice II/450 zastavěným územím obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové, směrově nerozdělené kategorii.

Trasa silnice II/450 bude upravena v souvislosti s návrhem obchvatu obce – přeložky silnice I/44, a to v prostoru jejího napojení na obchvat – křižovatka Bělá pod Pradědem – jih. Navržená stavba umožňuje odbočení z obchvatu na silnici II/450 ve směru na Bruntál i na stávající silnici I/44 ve směru na obec Bělá pod Pradědem. Navržen je rovněž most přes Červenohorský potok a sjezd k několika objektům. Uvedené úpravy jsou součástí vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1. Další průběh trasy silnice II/450 v řešeném území je územně stabilizovaný a v územním plánu nejsou navrženy jeho úpravy.

Odstranění drobných lokálních závad na silničních průtazích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty lze realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by tyto úpravy byly vyznačeny v územním plánu.

• Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na silnicích I/44 a II/450.

Pro období do r. 2030 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů, a to z výchozího zatížení v r. 2016. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na silnicích I/44 a II/450.

Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území

Silnice č.	Stanoviště č.	Rok	T (těžká motorová vozidla)	O (osobní a dodávková vozidla)	M (jednostopá motorová vozidla)	S (součet všech motorových vozidel./24 hod)
I/44	7-0900	2000	1045	3468	64	4577
		2005	1028	3737	35	4800
		2010	831	4054	82	4967
		2016	700	3722	84	4506
		2030	838	4744	84	5666
I/44	7-2047	2000	448	1311	10	1769
		2005	612	1551	15	2178
		2010	433	1482	27	1942
		2016	-	-	-	-
		2030	556	2199	27	2782
II/450	7-0899	2000	141	732	5	878
		2005	218	922	9	1149
		2010	153	926	16	1095
		2016	236	1077	54	1367
		2030	282	1373	54	1709

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2030 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

• Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Bělé pod Pradědem se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové šířkové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; pro navržené trasy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV. Konkrétně jsou navrženy:

ozn.	specifikace	pozn.
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z1, Z2 a Z3 v lokalitě Za Peňákem	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z4
MK2	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z8, Z9 a Z10 v lokalitě Pod Střelnicí	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z11
MK3	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z14 a zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Z15 v lokalitě Pod Jánským vrchem	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z16
MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z18 v lokalitě Za Školou	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z17
MK5	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z20, Z21 a Z22 v lokalitě Na Farském	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z23
MK6	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z25 v lokalitě Pod Farským kopcem	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z24
MK7	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – rekreační SR Z46 v lokalitě U Hájenky	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z47

V rámci zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby může být dále realizována vnitřní síť místních komunikací. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110). Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude řešena individuálně. Jsou však stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých bude tato dopravní obsluha umožněna:

- U zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a znepřehledňování komunikační sítě.
- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro for-

mulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.

- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

• Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. Navazují na síť místních komunikací a silniční síť.

Navržené trasy účelových komunikací zahrnují úseky pro zajištění dopravní obsluhy dvou vymezených zastavitelných ploch a jedné plochy změn v krajině; pro navržené trasy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV. Konkrétně jsou navrženy:

ozn.	specifikace	pozn.
ÚK1	návrh účelové komunikace pro zajištění přístupu ke stavbě přehrážky v lokalitě severně od Bělské stráně	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z35
ÚK2	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z36 v lokalitě Pod Brští (navržená parkovací plocha pro lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo)	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z37
ÚK3	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z56 v lokalitě Nad Filipovicemi (navržený vodojem)	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z55

Dle „Studie odtokových poměrů v katastrálních územích Domašov u Jeseníka a Adolfovice“ je rovněž plánována rekonstrukce tří účelových komunikací – rekonstrukce polní cesty v lokalitě Lágr, rekonstrukce polní cesty pod Jánským vrchem a rekonstrukce polní cesty pod Krkavčím vrchem. Vzhledem k tomu, že nejde o nové trasy komunikací, ale pouze o rekonstrukce ve stávající trase, nejsou pro tyto záměry vymezeny nové zastavitelné plochy.

Další nové úseky účelových komunikací nejsou v územním plánu navrženy, předpokládá se pouze nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Obecně jsou stavby účelových komunikací v zastavěném území, zastavitelných plochách i ve volné krajině přípustné.

F.4.1.2. Doprava drážní

Drážní infrastruktura je v řešeném území zastoupena dvěma stávajícími lanovými dráhami – sedačkovou lanovkou Červenohorské sedlo – Velký Klínovec ve Skiareálu Červenohorské sedlo a sedačkovou lanovkou Filipovice – Točnick ve Skiparku Filipovice.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (v současné době ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b) je v územním plánu navržena lanová dráha Filipovice – Červenohorské sedlo (LD3). V územním plánu je pro trasu lanové dráhy vymezen koridor dopravní infrastruktury – drážní DK3 o celkové šířce 40 m (20 m od předpokládané osy lanovky na obě strany), který je určen pro stavbu lanové dráhy včetně souvisejících staveb technické infrastruktury. Dále se navrhuje nová lanová dráha LD1 ve Skiparku Filipovice (Filipovice – Točnick 2) a nahrazení stávajícího lyžařského vleku B ve Skiareálu Červenohorské sedlo novou lanovou dráhou LD2.

F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů

- **Komunikace pro chodce**

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. V zastavěném území Bělá pod Pradědem je vybudován jednostranný chodník podél průtahu silnice I/44, a to v několika úsecích v místních částech Adolfovice a Domašov. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic místních a účelových komunikací. V rámci zajištění bezpečnosti chodců je nutno dobudovat jednostranný chodník podél průtahů silnic I/44 a II/450 celým zastavěným územím obce.

Dopravní řešení územního plánu doporučuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničních průtahů) a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

- **Turistické trasy, naučná stezka**

Bělá pod Pradědem je významným nástupním místem pro pěší turistiku, pro kterou jsou v řešeném území vyznačeny následující značené turistické trasy:

č. 0604 červená (mezinárodní trasa E3) Paprsek – Petříkov – Ramzovské sedlo – Šerák – Keprník – Vřesová studánka – Červenohorské sedlo – Švýčárna – Praděd, rozc. – U Barborky – Ovčárna – Vysoká hole – Jelení studánka

- | | |
|----------------|--|
| č. 2202 modrá | Lipová, Lázně, žst. – Lipová, Lázně, penzion Slatina – Pod Sněhulákem – U Jelenky – Pod Obřími skalami – Obří skály, rozc. – Šerák – Pod Keprníkem – Bystrý potok – Výrovka – Keprnický potok – Pod Točníkem – Filipovice, bus |
| č. 2206 modrá | Javořík – Lipová, Lázně – Lipová, jeskyně, žst. – U Pomezí – Arnoštův krmec – Medvědí kámen – Ripperův kámen |
| č. 2215 modrá | Bělá, OÚ – Borový potok – Pramen Zaječího potoka – Lysý vrch, rozc. – Zlatá cesta – Bělá, Eduard, bus – Nad Albrechtovem – Nad Vysokým vodopádem – Švýcárna – Černík – Vidly – Bílý Potok |
| č. 4808 zelená | Adolfovice, most – U vodárny – Šumný potok – Pod Velkým Bradlem – Pásmo Orlíka – Solná chata – Rabenštejn, vyhlídka – Hutě – Na Výsluní – Železná – Vrbno pod Pradědem |
| č. 4811 zelená | Bělá, OÚ – Keprnický potok – Pod Točníkem – Točník – Červená hora – Vřesová studánka – Bílý sloup – Pod Šindelnou – Kouty nad Desnou – Pod Hřbety – Petrovka – Kamzík – Švýcárna – Pod Pradědem – U Barborky – Ovčárna, chata, bus – Karlova Studánka |
| č. 7891 žlutá | Paprsek – Velké Vrbno – Malé Vrbno – Branná – U Vozky – Trojmezí |
| č. 7803 žlutá | Filipovice, bus – Drátovna – Mariin pramen – Pod skálami Jeřábu – Pekárka – Červenohorské sedlo – Kouty nad Desnou – Poniklý potok – Údolí Hučivé Desné – Sedlo pod Vřesovkou – Bílý sloup |
| č. 7804 žlutá | Švýcárna – Sedlo Videlský kříž – Lysý vrch – Jelení loučky – Pásmo Orlíka – Pod Orlíkem, potok – Opavská chata – Kazatelny – Bublavý pramen – Rejvíz – Prameny Javorné – Čertovy kameny – Jeseník – ATC Dolní Lipová, rozc. – Bobrovník – Nad Bobrovníkem – Javořík – Miroslav – Pod Strmým – Pod Šerákem – Šerák, tur. chata – Šerák, lanovka |

Stávající síť značených pěších turistických tras je dostatečná, nové turistické trasy nejsou v územním plánu navrženy.

Podél západního okraje řešeného území je vedena naučná stezka „S Koprnickem na výlet Keprnickými horami“. Stezka vede z Červenohorského sedla po červené turistické trase směrem na Vřesovou studánku, dále přes Národní přírodní rezervaci Šerák – Keprník k místu Šerák – rozcestí a odtud pokračuje přes Černavu až na Ramzovou. Třináct zastavení na trase dlouhé 14 km podrobně seznamuje s vývojem oblasti z pohledu vysokohorské přírody i vlivu člověka.

• Cyklistický provoz

Pro běžný cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. V místní části Adolfovice je podél pravého břehu vodního toku Bělá veden krátký úsek samostatné stezky, která je určena pro společný provoz chodců a cyklistů. Další samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující cykloturistické trasy:

- | | |
|------|----------------------------------|
| 6067 | Bílý Potok – Pod Orlíkem |
| 6074 | Vidly – Černá Opava – Zlaté Hory |

- 6154 Vidly – Červenohorské sedlo
- 6207 Bělá pod Pradědem – Šerák – Ostružná – Petříkov
- 6208 Luční vrch – Horní Lipová – Ramzová – Bělá pod Pradědem (Adolfovice) s odbočkou na Obří skály – rozcestí (6208o)
- 6209 Horní Lipová, rozc. – Horní Lipová, Šerák – Javořík – Adolfovice – U vodárny – Pod Velkým Bradlem
- 6210 Jeseník – Bělá pod Pradědem – Mariin pramen
- 6211 U vodárny – Spálená
- 6212 Drátovna, chata – Mariin pramen – Pod Velkým Klínem

Cyklotrasy v řešeném území mají lokální charakter (jde o cyklotrasy IV. třídy). Stávající síť značených cykloturistických tras je dostatečná, nové trasy nejsou v územním plánu navrženy.

Nové cykloturistické trasy nejsou územním plánem navrženy, s ohledem na stavebně-technický charakter těchto tras (pozn.: cykloturistické jsou vymezovány především ve stópách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je přípustné je realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití – tzn. např. v plochách přírodních NP s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty/chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
- účelové komunikace, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno postupně upravit, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a cykloturistické trasy vybavit odpočívkami a informačními tabulemi.

Záměrem obce je realizovat další úsek samostatné cyklostezky, a to v Domašově podél vodního toku Bělá. Pro cyklostezku je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství Z27.

• **Lyžařské běžecké trasy**

Řešeným územím prochází několik upravovaných lyžařských běžeckých tras. Běžecká trasa Magistrála údolím Bělé vede z Jeseníku-Kasáren přes Adolfovice-Za Peňákem, Adolfovice-Mlýnky, Domašov-U Cimbury, Domašov-Pastviny, Domašov-Pošta, kde se rozděluje do dvou směrů – jižním směrem do Bělé-hotel Eduard nebo západním směrem do Filipovic. Z Filipovic

vedou zpět dvě trasy – přes Rudohoří do Domašova-U Cimbury nebo přes Bršť do Domašova-Pastvin. K upravovaným tratím v údolí Lipové-lázní je vedena trasa z Adolfovic-Za Peňákem směrem na Javořík.

Na uvedené upravované lyžařské běžecké trasy navazuje v řešeném území řada dalších turistických lyžařských tras, které nejsou strojově upravovány, ale jsou v terénu vyznačeny tyčovým značením. Nové lyžařské běžecké trasy nejsou v územním plánu navrženy.

F.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- **Odstavování automobilů**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů by mělo být v obci realizováno na vlastních pozemcích. Pro případné odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro odstavování vozidel obyvatel bytového domu v Adolfovicích se před tímto objektem nachází odstavná plocha na terénu s kapacitou cca 10 odstavných stání.

Nová odstavná stání nejsou v územním plánu konkrétně vymezena. Případné nové kapacity, odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, mohou být realizovány v rámci příslušných zastavěných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

- **Parkování automobilů**

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Bělé pod Pradědem nachází na účelově zřízených plochách cca 45 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti. Jejich počet je však pouze orientační, neboť některá stání nejsou jasně vymezena; do výčtu nejsou rovněž zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením. K parkování se dále využívají i některé nebezpečné a nevyznačené plochy.

V řešeném území se dále nachází parkovací plochy, které slouží potřebám individuální rekreační dopravy. Jde zejména o neupravené parkoviště pro potřeby Skiparku Filipovice (cca 90 parkovacích stání) a část parkoviště na Videlském sedle, které je nástupním bodem turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras (cca 15 parkovacích stání se nachází v řešeném území na k.ú. Domašov u Jeseníka, větší část parkoviště je na sousedním k.ú. Železná pod Pradědem).

Konkrétní zastavitelné plochy pro nová parkoviště menšího rozsahu pro potřeby občanské vybavenosti nejsou v územním plánu vymezeny. Případné další kapacity parkovacích ploch, odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

V jižní části Domašova je u silnice II/450 navržena parkovací a manipulační plocha pro potřeby areálu Polesí Domašov. Je pro ni vymezena plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS P5.

Pro parkování vozidel návštěvníků, kteří využijí novou sedačkovou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo, je v blízkosti silnice I/44 navrženo záchytné parkoviště s kapacitou cca 750 parkovacích stání. Je pro ně vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z36.

Pro potřeby návštěvníků Skiparku Filipovice je navrženo parkoviště s kapacitou cca 300 parkovacích stání. Je pro ně vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z52, která zahrnuje rovněž plochu stávajícího neupraveného parkoviště.

Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve většině ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při realizaci nových parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

F.4.1.5. Veřejná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou, kterou provozuje ARRIVA MORAVA a.s.

V řešeném území se nachází 13 autobusových zastávek: Bělá pod Pradědem, Adolfovice, most; Bělá pod Pradědem, Adolfovice, Mlýnky; Bělá pod Pradědem, Domašov, kostel; Bělá pod Pradědem, Domašov, ObÚ; Bělá pod Pradědem, Domašov, záv.; Bělá pod Pradědem, Domašov, pošta; Bělá pod Pradědem, Filipovice, Stará pošta; Loučná nad Desnou, Červenohorské sedlo; Bělá pod Pradědem, Domašov, PARK HOTEL; Bělá pod Pradědem, Domašov, háj.; Bělá pod Pradědem, vodopády; Bělá pod Pradědem, konečná a Bělá pod Pradědem, Videlský kříž. V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

Železniční trať se v řešeném území nenachází, a proto není pro běžnou hromadnou dopravu obyvatel Bělé pod Pradědem železniční doprava využívána. Nejbližší železniční stanice Jeseník je od severního okraje zástavby Bělé pod Pradědem vzdálena cca 3,5 km.

Územní plán zachovává stávající systém hromadné dopravy (autobusová hromadná doprava) s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tato zařízení budou přednostně realizována v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční DS a ploch veřejných prostranství PV, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

F.4.1.6. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Ochranná pásma

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. a II. třídy je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. třídy.

Pozn.: V § 30 zákona o pozemních komunikacích je pro účely určení silničního ochranného pásma použit pojem souvisle zastavěné území obce. Za souvisle zastavěné území obce se pro účely vymezení silničního ochranného pásma považuje území, jež splňuje podmínky stanovené v § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích. Toto území nelze zaměňovat s pojmem zastavěné území podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo silnic vymezeno pouze mimo zastavěné území ve smyslu pojmu dle zákona č. 183/2006 Sb. Uvnitř hranic zastavěného území může být rozsah ochranného pásma upřesněn silničním správním úřadem.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně lanových drah slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 10 m od nosného nebo dopravního lana.

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silniční sítě, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. V řešeném území jde konkrétně o vymezené zastavitelné plochy Z5, Z6, Z7 a Z8, které jsou situovány v blízkosti dopravního koridoru, vymezeného pro stavbu přeložky silnice I/44. Na těchto plochách je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a současně bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

F.4.2. Technická infrastruktura

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů nutno chápat jako schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu. V zásadě lze sítě a zařízení technické infrastruktury realizovat ve všech plochách za-

stavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby bez omezení; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. závazné části územního plánu.

F.4.2.1. Vodní hospodářství

• Zásobování pitnou vodou

V obci Bělá pod Pradědem je vybudován souvislý veřejný vodovod, který zásobuje téměř celou obec pitnou vodou. Vodovod vlastní a provozují Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.

Jde o dvě vodovodní soustavy, které jsou navzájem propojené – vodovodní soustavu Místní vodovod Bělá pod Pradědem a vodovodní soustavu Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice. K.ú. Domašov u Jeseníka a jižní část k.ú. Adolfovice jsou zásobovány z vodojemu (VDJ) Bělská stráň 2 x 100 m³ (605,22 – 600,76 m n.m.) prostřednictvím vodovodní soustavy „Místní vodovod Bělá pod Pradědem“. Zdrojem vody pro VDJ Bělská stráň je prameniště Bělská stráň. Severní část k.ú. Adolfovice je pak zásobována z VDJ Adolfovice 2 x 50 m³ (514,07 – 511,42 m n.m.). Tento je možné zásobovat jak z VDJ Bělská stráň, tak z úpravny vody Adolfovice – z vodovodní soustavy Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice. V současné době je využíváno pouze zásobování z úpravny vody Adolfovice z důvodu klesající vydatnosti vodního zdroje Bělská stráň. V místních částech Bělá a Filipovice není souvislý veřejný vodovod vybudován, odlehlé lokality mají vlastní zdroje vody s vlastním režimem podle obecně platné legislativy.

Vodní zdroj Bělská stráň má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Jeseník, referátu životního prostředí, č.j.: 2712/98 ŽP/R-206/Vo-231/2 ze dne 28. 9. 1998.

V Adolfovicích a Domašově se nachází nejvýznamnější vodní zdroje pro vodovodní soustavu Skupinový vodovod Jeseník – Mikulovice, a to odběr povrchové vody ze Šumného a Borového potoka – vodní zdroj Šumný potok a vodní zdroj Borový potok – Jeseník – Pomezí. Vodní zdroj „Šumný potok“ má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Městského úřadu Jeseník, Odboru životního prostředí, č.j.: MJ/24709/2009/3/OŽP/R-83/Ši ze dne 12. 8. 2009. Vodní zdroj „Borový potok – Jeseník – Pomezí“ má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Okresního národního výboru v Šumperku, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. Voda 1896/R-236/82-No-235 ze dne 5. 8. 1982.

Dalším vodním zdrojem v řešeném území je vodní zdroj Skupinový vodovod Domašov, který je určen k zásobování pitnou vodou pěti rodinných domů. Vodní zdroj má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Jeseník, referátu životního prostředí, č.j.: 1124/99 ŽP/R-76/Vo-231/2 ze dne 20. 4. 1999.

Do jihozápadního okraje řešeného území (prostor Červenohorského sedla) zasahuje pásmo hygienické ochrany I. stupně vodního zdroje (studny NS1, NS2, SS1, SS2 a SS3) vodovodu a vodojemu Červenohorské sedlo, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu v Šumperku, referátu životního prostředí, č.j.: Voda 135/R-510/94-Sa-231/2-V ze dne 20. 7. 1994.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 – 2035 pro obyvatelstvo, občanské vybavení a objekty druhého bydlení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR –

hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2030 – 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1840 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 220\,800 \text{ l/os/den} = 220,800 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1840 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 46\,000 \text{ l/os/den} = 46,000 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 375 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 22\,500 \text{ l/os/den} = 22\,500 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (220,8 + 46,0) \times 1,4 + 22,5 = 396,020 \text{ m}^3/\text{den} = 4,584 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a druhé bydlení bude v roce 2030 nárok na zdroj vody $Q_m = 396,020 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 4,584 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Bělé pod Pradědem 237,612 – 396,020 m^3 . Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemech Adolfovice a Bělská Stráž o celkové akumulaci 300 m^3 a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci zůstane zachován i do budoucna. Pro možné posílení vodního zdroje Bělská stráž, který ztrácí vydatnost, je v nejbližším období předpokládáno provedení průzkumného vrtu v lokalitě Borek (k.ú. Domašov, parc.č. 6884). Nový vodní zdroj Borek bude napojen přiváděcím řadem do vodojemu Bělská stráž. Dle hydrogeologického posudku je předpokládána vydatnost vodního zdroje cca 3 – 5 l/s. Pro tento nový vodní zdroj je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z42.

Pro úpravnu vody Adolfovice je plánováno zajištění nového vodního zdroje, a to v lokalitě Keprnický potok. Záměr na realizaci nového vodního zdroje Keprnický potok včetně přiváděcího vodovodního řadu k úpravně vody Adolfovice bude prověřen technicko-ekonomickou studií, která posoudí různé varianty umístění jímacího objektu a přiváděcího řadu včetně vyhodnocení ekonomických nákladů stavby.

V rámci Skupinového vodovodu Jeseník – Mikulovice bude provedena rekonstrukce a intenzifikace úpravny vody Adolfovice. V dalších fázích je navrženo vybudování samostatného tlakového pásma pro zásobování zástavby v místní části Bělá. Z vodojemu Bělská stráž je navrženo vybudovat cca 2,7 km rozvodné sítě, potřebný tlak bude zajištěn pomocí automatické tlakové stanice (ATS). Dále je navrženo vybudování samostatného tlakového pásma pro zásobování objektů v místní části Filipovice – je navrženo vybudovat čerpací stanice (ČS) a cca 2,8 km výtlačného řadu do navrženého VDJ Filipovice, pro který je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z56 a dále cca 2 km rozvodné sítě. Navržené řešení je nutno posoudit a dopracovat v podrobnější projektové dokumentaci.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování vymezených zastavitelných ploch Z1-Z3, Z6, Z8-Z10, Z13, Z14, Z18, Z20-Z22, Z25, Z45, Z46, Z48 a Z49. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů; jejich polohu je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch stávajících a navržených, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a vyhodnotí, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

• **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V současné době je v obci vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy v místních částech Adolfovice a Domašov. Splaškové vody jsou následně svedeny na splaškovou kanalizaci města Jeseník a dále na čistírnu odpadních vod (ČOV) v České Vsi. Likvidace splaškových odpadních vod z objektů, nenapojených na stávající splaškovou kanalizaci, probíhá lokálně přímo u zdrojů v žumpách s vyvážením odpadu či v domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod v Adolfovicích a Domašově zůstane zachován. V územním plánu je navrženo odkanalizování místních částí Bělá a Filipovice splaškovou kanalizací s napojením na stávající stokovou síť. Kanalizační síť pro vymezené zastavitelné plochy Z1-Z3, Z6, Z8-Z10, Z13, Z14, Z18, Z20-Z22, Z25, Z45, Z46, Z48 a Z49 bude rozšířena v návaznosti na stávající, případně navržené řady. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. U objektů, situovaných mimo stávající a navrženou kanalizaci bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Odlehlé lokality (např. Chata Jiřího na Šeráku) musí mít vlastní režim čištění odpadních vod podle obecně platné legislativy.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové

vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

- **Vodní toky a plochy**

Řešené území spadá do následujících hydrologických povodí 4. řádu:

ČHP 2-02-01-0040-0-00 – Střední Opava
ČHP 2-02-01-0050-0-00 – Skalní potok
ČHP 2-02-01-0070-0-00 – Bílý potok
ČHP 2-04-04-0630-0-00 – Bělá
ČHP 2-04-04-0640-0-00 – Studený potok
ČHP 2-04-04-0650-0-00 – Bělá
ČHP 2-04-04-0660-0-00 – Červenohorský potok
ČHP 2-04-04-0670-0-00 – Bělá
ČHP 2-04-04-0680-0-00 – Keprnický potok
ČHP 2-04-04-0690-0-00 – Rudohorský potok
ČHP 2-04-04-0700-0-00 – Keprnický potok
ČHP 2-04-04-0710-0-00 – Bělá
ČHP 2-04-04-0720-0-00 – Borový potok
ČHP 2-04-04-0730-0-00 – Bělá
ČHP 2-04-04-0740-0-00 – Javořický potok
ČHP 2-04-04-0750-0-00 – Bělá
ČHP 2-04-04-0760-0-00 – Šumný potok
ČHP 2-04-04-0770-0-00 – Bělá
ČHP 2-04-04-0850-0-00 – Ramzovský potok
ČHP 2-04-04-0860-0-00 – Staříč
ČHP 4-10-01-0290-0-00 – Klepáčský potok
ČHP 4-10-01-0600-0-00 – Česnekový potok
ČHP 4-10-01-0620-0-00 – Hučivá Desná.

Povrchové vody v téměř celém řešeném území spadají do povodí útvaru povrchových vod s pracovním číslem 107 – Bělá od pramene po tok Staříč (ID vodního útvaru – HOD-1070). Severní okraj řešeného území spadá do povodí útvaru povrchových vod s pracovním číslem 106 – Staříč od pramene po ústí do toku Bělá (ID vodního útvaru – HOD-1060). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou tyto vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod. Stav těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující. Západní okraj řešeného území spadá do povodí útvaru povrchových vod s pracovním číslem MO06 – Branná od pramene po ústí do toku Morava (ID vodního útvaru – MOV-0060) a MO09 – Desná od pramene po tok Hučivá Desná včetně (ID vodního útvaru – MOV-0090). Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2015-2021) jsou tyto vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod. Stav těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako dobrý.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 64311 Krystalinikum severní části Východních Sudet – jihovýchodní část. Z hlediska kvantitativního a celkového chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území a současně páteřním tokem zastavěného území obce je vodní tok Bělá. Řeka Bělá patří k tzv. okrajovým přítokům Odry, do níž ústí mimo Českou republiku na území Polska. Pramení pod Videlským sedlem, v centrální části Hrubého Jeseníku, ve výšce 870 m n. m, odkud odtéká severním směrem a po přibližně 33 km území české republiky opouští severovýchodně od Mikulovic. Po téměř dalších 30 km v Polsku ústí do Kladské Nisy u Glębinowského jezera poblíž města Nisy.

Do Bělé ústí řada přítoků – Javořický potok, Keprnický potok, Šumný potok, Borový potok, Červenohorský potok, Studený potok a Zaječí potok. V řešeném území se dále nachází řada dalších vodních toků – Mlýnský potok (pravostranný přítok Javořického potoka), Bystrý a Rudohorský potok (pravostranné přítoky Keprnického potoka), Loučný potok (pravostranný přítok Borového potoka), Sněžný potok (levostranný přítok Černého potoka), Černý potok a Hluboký potok (levostranné přítoky Červenohorského potoka), Páteční potok (pravostranný přítok Černého potoka), Hraniční potok (levostranný přítok Šumného potoka), Bukový a Javorový potok (levostranné přítoky Studeného potoka) a Česnekový potok.

Část vodního toku Bělá v úseku po Červenohorský potok (v délce 26,1 km) je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 593.

Na vodním toku Bělá je Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/16012/04/OŽPZ/339 ze dne 5. 4. 2005 stanoveno záplavové území významného vodního toku Bělá v úseku ř. km 0,00-30,70 a ramena Bělé v ř. km 0,000-0,675 (pravobřežní náhon na Bělé v Mikulovicích od zaústění v ř. km 3,600 po jez v ř. km 3,950), a to včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavové území se vesměs soustřeďuje na užší pruh kolem koryta s minimálním šířkovým rozsahem a udržitelnost příznivého stavu odtokových poměrů zde představuje především požadavek na zajištění stability trasy toku, aby v úzkém údolí nedocházelo k ohrožování souběžných komunikací a zástavby.

Správa vodního toku Bělá je dělená, část toku od křížení se státní hranicí pod Mikulovicemi (km 0,0) po spádový stupeň v Bělé pod Pradědem (km 30,7) včetně tří pravostranných přítoků spravuje státní podnik Povodí Odry, výše ležící horní pramenná část je ve správě Lesů České republiky, s.p. Ostatní vodní toky v řešeném území jsou rovněž ve správě Lesů České republiky, s.p.

Pro vody Bělé, Javořického potoka, Šumného potoka, Rudohorského potoka, Keprnického potoka, Borového potoka, Černého potoka, Zaječího potoka a Studeného potoka je stanoven typ vody dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod. Tyto vody jsou zařazeny jako lososový typ vody č. 210 (Bělá).

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu je řešené území zařazeno mezi citlivé oblasti.

Celé území obce Bělá pod Pradědem náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV – 102 – Jeseníky dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.

Na vodním toku Bělá neexistuje žádná větší akumulace vody v podobě údolní nádrže a vzhledem ke konfiguraci úzkého údolí o vysokém sklonu ani akumulace ve formě rybníků. V řešeném území se nachází několik menších vodních nádrží na jiných vodních tocích.

V Domašově jsou na levostranném přítoku Bělé vybudovány tři vodní nádrže u Rybářské bašty, které jsou využívány pro chov ryb. Další malé vodní nádrže se nacházejí v Bělé – jedna na levostranném přítoku Bělé, u rodinného domu č.p. 152, druhá u rekreačního objektu č.ev. 115.

V územním plánu jsou navrženy dva rybníky na Javořickém potoce v lokalitě Mlýnky (rybníky Mlýnky I. a Mlýnky II.), v k.ú. Adolfovice, které by měly zadržovat vodu v krajině, stabilizovat ekologickou kostru krajiny a plnit i funkci krajinyotvornou. Pro jejich výstavbu je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K2.

Na toku Bělé jsou vybudovány tři malé vodní elektrárny (MVE) – v k.ú. Adolfovice na parc. č. 1935/1 a 1929/1 na říčním km 21,71 s výkonem 0,023 MW, v k.ú. Domašov u Jeseníka na pozemku parc. č. 556/1 st. na říčním km 23,595 s výkonem 0,030 MW a na pozemku parc. č. 581/3 st. na říčním km 25,263 s výkonem 0,030 MW. MVE v ř. km 23,595 bude přebudována; Konfigurace terénu a stávající hydropotenciál Bělé umožňují výstavbu nové MVE v nižší poloze, tj. s větším spádem, cca 260 m severně od stávajícího objektu, který změní své funkční využití ze strojovny na česlovnu. Pro novou MVE je vymezena plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX2 – plocha přestavby P3.

V souladu se Studií proveditelnosti úprav na IDVT 10214153 v obci Bělá pod Pradědem (LINEPLAN s.r.o., září 2016) je navržena úprava bezejmenné vodoteče IDVT 10214153, která pramení cca 260 m východně od kraje zastavěné části obce (místní část Domašov). Při vyšších vodních stavech dochází ke splachům plavenin z výše položených míst (zejména z lesních pozemků), které předmětná vodoteč transportuje směrem po toku. Tyto plaveniny ucpávají nátokový objekt a dochází k přelivu vod na povrch terénu a komunikace. Studie řeší uvedený problém variantně, do územního plánu je zapracováno řešení odtokové závady návrhem propustku pod silnicí II/450 a převodem vody do toku Bělé nově vytvořeným korytem. Pro tuto stavbu je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K5. V případě, že nebude možno tuto stavbu majetkoprávně vypořádat, je možno problém řešit zkapacitněním zatrubněné části toku zvětšením profilu ze stávajícího DN 600 na DN 800, které zajistí kapacitu úseku na průtok cca Q_{20} a z velké části (ne však zcela) minimalizuje možnost ucpávání nátoky plaveninami. Uvedený problém je řešen rovněž ve Studii odtokových poměrů v katastrálních územích Domašov u Jeseníka a Adolfovice (Geocart CZ a.s., listopad 2015), a to realizací 2-4 průcezných přehrázek, které zabrání splachu větví a kamenů k českým propustkům a zároveň stabilizují hloubkovou erozi strže. Pro toto opatření je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K6. Bez podrobného průzkumu a vyhodnocení v podrobnější projektové dokumentaci není možno v současné době rozhodnout o konkrétním řešení problému. Z tohoto důvodu územní plán umožňuje realizaci všech uvedených opatření.

V severozápadní části řešeného území, místní části Adolfovice, se nachází pozorovací objekt podzemních vod – pramen PO4009 (Bělá pod Pradědem, Adolfovice, Salajka), který je součástí pozorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. Monitoring na tomto objektu je aktivní od r. 1971.

V řešeném území se dále nachází řada pramenů a studánek – Mariin pramen, Mločí pramen, Sněžná dolina (studánka), Studánka (u Zaječího potoka), Pramen Zaječího potoka, Pod Videlským sedlem (studánka), Jelení pramen a Kozákova studánka.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně

nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

- **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

Významnější výrobní elektrické energie v obci představují především malé vodní elektrárny (MVE) na vodním toku Bělé. Jde o tři MVE – v k.ú. Adolfovice na par. č. 1935/1 a 1929/1 na říčním km 21,71 s výkonem 0,023 MW, v k.ú. Domašov u Jeseníka na pozemku parc. č. 556/1 st. na říčním km 23,5 s výkonem 0,030 MW a na pozemku parc. č. 581/3 st. na říčním km 25,263 s výkonem 0,030 MW. V území je také provozována fotovoltaická elektrárna (dále jen FVE), a to jako střešní instalace na stavební parcele 222/2 v k.ú. Adolfovice s výkonem 0,029 MW.

Nadřazená tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) obcí neprocházejí. Bělá pod Pradědem je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, z hlavního vedení VN 75, které je vyvedeno z rozvodny 110/22 kV v České Vsi (jde o vedení mezi rozvodnami Česká Ves a Šumperkem). Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným v některých úsecích kabelovým zemním vedením (především v oblasti Červenohorského sedla). Z distribuční soustavy 22 kV jsou následně napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě i několik významnějších odběratelů elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
provozovatel sítě			
0247	Adolfovice, Lágr	dvousloupová	160
0248	Adolfovice, K Šumné	PTS 400	160
0249	Adolfovice, U Jesanu	PTS 400	160
0250	Adolfovice, MŠ	dvousloupová	400
0251	Adolfovice, u školy	čtyřsloupová	250
0252	Domašov, bytovky Lesy	PTS ostatní	250
0253	Domašov, u OÚ	jednosloupová	250
0254	Domašov, u Vitovjaka	PTS ostatní	160
0255	Domašov, za OÚ	PTS ostatní	250
0256	Domašov, U Jesanu	dvousloupová	160
0257	Bělá, CHEPOS	PTS 400	160
0258	Domašov, Jesan Domašov	PTS 400	400
0259	Domašov, u pošty	dvousloupová	250
0260	Domašov, u Béma	dvousloupová	250
0261	Domašov, RS Chemont	PTS 400	400
0262	Bělá, ovčín	jednosloupová	160
0263	Bělá, RS Surpmo Brno	jednosloupová	160
0264	Bělá ÚJEP Brno + RS Dopr. služby	betonová ostatní	400
0265	Bělá, RS Montované stavby	PTS ostatní	160
0266	Filipovice, RS Úsvit	PTS 400	250

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
provozovatel sítě			
0267	Filipovice, RS Siemens	PTS 400	400
0268	Adolfovice, Červen. sedlo – lyž. vlek	PTS 400	250
0310	Filipovice, Slezanka	PTS ostatní	250
0319	Adolfovice, za Peňákem	jednosloupová	-
1142	Adolfovice, Mlýnky	jednosloupová	160
samostatní odběratelé			
9011	Adolfovice, JESTDREV	ostatní	100
9012	Adolfovice, Šumná JVS vodovod	čtyřsloupová	100
9013	Adolfovice, Jesan	vestavěná kabelová	400
9014	Adolfovice, ZD	dvousloupová	100
9017	Domašov, ZD	PTS ostatní	160
9018	Domašov, Radiomobil	PTS 400	63
9021	Filipovice, chata Slezanka	PTS 400	160
9031	Bukovice – Eurotel	jednosloupová	250
9040	Šumná, ZD Jeseník	dvousloupová	250
9221	Filipovice, SKI BP, s.r.o.	zděná kabelová	-
-	ČH sedlo, SKI Klub – lanovka	-	-

Do veřejné sítě nízkého napětí je prostřednictvím distribučních trafostanic dodáván výkon cca výkon 5 850 kVA (bez výkonu DTS Adolfovice, za Peňákem).

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Bělou pod Pradědem použit zjednodušený globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030 – 2035. Dle demografických údajů ze sčítání lidu, domů a bytů se k r. 2011 na území obce nacházelo celkem 746 bytů v rozložení 647 v rodinných domech a 89 v bytových domech. Jednotek tzv. druhého bydlení je k r. 2018 odhadováno cca 240. Do r. 2030 – 2035 se dle demografické bilance reálně předpokládá výstavba cca 100 nových bytových jednotek. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Bělé pod Pradědem elektricky vytápěno cca 29 bytů (necelá 4 % bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % nových bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených) a u poloviny jednotek druhého bydlení, včetně budoucích (celkem cca 125), se stupněm elektrizace A.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 – 2035 stanoveno na cca 3 700 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle této bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Bělou pod Pradědem zajistit k r. 2030 – 2035 celkově cca 4 500 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 5 850 kVA. Územní plán tedy předpokládá, že při odhadované vývoji zástavby k r. 2030 deficit mezi potřebou a dodávkou elektrické energie nevznikne.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (dále jen ZÚR OK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Olomouckého kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR OK nenavrhuje v řešeném území v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry. V Bělé pod Pradědem se tedy rozvoj nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) nenavrhuje.

Pro výrobu elektrické energie je v územním plánu navržena výstavba nové malé vodní elektrárny v Domašově o výkonu 0,090 MW na řece Bělé (říční km 23,560); pro stavbu je vymezena plocha přestavby výroby a skladování – se specifickým využitím VX2 s označením P3). Přebytečný výkon MVE bude vyveden do stávající distribuční sítě. Přípojka nízkého napětí pro zajištění provozu MVE bude provedena zemním kabelem z trafostanice DTS 0253 Domašov, U OÚ.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) nejsou územním plánem navrhovány žádné přeložky tras místní distribuční soustavy. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty, vybavenost a ojedinělé výrobní aktivity bude zabezpečeno především ze stávající soustavy (dle závěrů provedené bilance), přičemž u stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon (výměnou za jiný typ).

Pozn.: V případě potřeby je přípustné stávající vedení vysokého napětí překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Pro zajištění provozu navržené lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo (LD3) se navrhuje nová distribuční trafostanice DTS N1, její výkon bude upřesněn dle potřeby v rámci podrobnější projektové dokumentace. Přívodní vedení k nové trafostanici bude realizováno prostřednictvím zemního kabelu, a to z páteřního vedení VN 75. Poloha trafostanice a trasa

přívodního vedení jsou však považovány pouze za koncepční prvky a jejich přesné umístění bude řešeno podrobnějším projektem; orientačně je situována ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – drážní DK3.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

- **Plynoenergetika, zásobování plynem**

Řešeným územím je veden vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod Zábřeh na Moravě – Červenohorské sedlo – Jeseník (DN 300, PN 25; ev. č. 663 009), který je páteřním plynovodem distribuční soustavy nejen pro Bělou pod Pradědem, ale i pro celé Jesenícko. Veden je od jihu od Červenohorského sedla přes Domašov a Adolfovice a dále severně do Jeseníku.

Plynofikace obce je zajištěna prostřednictvím odbočky DN 100 k regulační stanici (dále jen RS) Bělá pod Pradědem (typová RS 2000 VTL/STL s výkonem 2000 m³/h). Plynofikovány jsou Adolfovice a převážná část Domašova, jižní okraj Domašova, Bělá a Filipovice plynofikovány nejsou. Plyn je také dodáván do oblasti Červenohorského sedla, kde je samostatná RS, zabezpečující dodávky plynu pro okolní vybavenost.

Pro potřebu ochrany trasy VTL plynovodu plynovod Zábřeh na Moravě – Červenohorské sedlo – Jeseník je dále v řešeném území situována stanice katodové ochrany (dále jen SKAO), což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů, která sestávají ze zdroje stejnosměrného napětí a rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění. Tato zařízení, včetně kabelů protikatodické ochrany, jsou zobrazena v grafické části, včetně svých ochranných a bezpečnostních pásem. SKAO se nachází v blízkosti regulační stanice RS Bělá pod Pradědem v Domašově, kabely protikatodické ochrany a anodové uzemnění se nachází západně zástavby.

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k navrhované komplexní plynofikaci obce je uvažováno, že plyn bude využívat cca 80 % bytů v rodinných domech (660 – 670 bytů proti současným cca 288). U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030 – 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,2 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3 500 m³/rok na 1 b.j. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 – 2035 takto stanovena na cca 1 500 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 240 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Koncepce zásobování plynem

Trasa VTL plynovodu je v řešeném území považována za stabilizovaný prvek technické infrastruktury. Jeho existence v území však vytváří vhodné podmínky pro plynofikaci dosud nezásobovaných částí Bělé pod Pradědem, které se nacházejí na trase tohoto plynovodu – jižní části Domašova, Bělé a Filipovic. Na úrovni středotlaké (STL) sítě je tedy navrženo zásobovat jižní část řešeného území a Filipovice prostřednictvím nových rozvodů STL. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky, jejich vedení se však předpo-

kládá přednostně v uličních prostorech komunikací. Rozvojem plynofikace následně dojde ke snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění. Ve svém důsledku jsou tedy významným segmentem pro zajištění vyvážených územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

- **Teplárenství, zásobování teplem**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro ojedinělé bytové domy, objekty vybavenosti a výrobní areály. Tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním tuhých paliv. Elektricky je vytápěno 29 bytů, plynem pak cca 288 (zdroj: ČSÚ 2011, jde však o neúplná data, údaje buď nejsou k dispozici nebo jsou nespolehlivé).

Koncepce zásobování teplem

Územním plánem je doporučeno, z důvodu ochrany čistoty ovzduší a dosahu VTL plynovodu, plynofikovat jižní část zástavby Domašova, Bělou a Filipovice. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie u cca 10 % nových bytů na celkových cca 5 % (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel). V odlehlých lokalitách bude k vytápění využíváno tuhých paliv, z čehož se předpokládá výraznější snížení podílu uhlí, koksu apod. na úkor biomasy – dřeva, dřevní hmoty. Doporučené řešení vychází ze závěrů Územní energetická koncepce, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2030 – 2035 na cca 15 – 20 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. V případě, že rozšíření plynofikace obce nebude z ekonomického hlediska reálné, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

- **Elektronické komunikace**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Podle jednotné komunikační pevné sítě přísluší Bělá pod Pradědem do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Bělá pod Pradědem (s výjimkou Adolfovic, které jsou napojeny na RSU Jeseník) jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj. RSU Bělá pod Pradědem je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Jeseník prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Tyto dálkové kabely jsou vedeny přes zastavěnou část obce. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je

obecně na dobré úrovni. V řešeném území se nachází několik zařízení pro šíření mobilního signálu (na Červenohorském sedle jde o dvě BTS společností O2, T-Mobile a Vodafone, další BTS se nacházejí mezi zastavbou Domašova a Filipovicemi a nad Adolfovicemi).

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronickou komunikaci je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů.

Telekomunikační (radiokomunikační) zařízení se nacházejí na Červenohorském sedle a na Šeráku (Chata Jiřího na Šeráku).

Územním plánem nejsou nové plochy pro tato zařízení navrhovány, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky, na který navazuje Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje (2004, nejnovější aktualizace z roku 2015), který je pravidelně vyhodnocován.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu; obec Bělá pod Pradědem mezi tyto obce nepatří.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí zejména firma Technické služby Jeseník a.s., která zajišťuje komplexní služby, zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a ukládání na skládky mimo řešené území (především skládka Supíkovičky). V obci je sběrný dvůr nově otevřený v roce 2015.

Na území obce v současnosti neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

F.4.2.4. Ochrana zvláštních zájmů

Na území obce Bělá pod Pradědem zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Na celém území obce Bělá pod Pradědem je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého území obce, je vyznačen v Koordinačním výkrese formou textové poznámky pod legendou.

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území je stabilizovaný a pro potřeby obce dostatečný – v obci je mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, knihovna, sportovní areály a zařízení, hasičská zbrojnice, kostel sv. Tomáše Apoštola a kostel sv. Jana Křtitele a dva hřbitovy. Stávající plochy těchto zařízení zůstávají v územním plánu beze změny, pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby v lokalitách Za Školou (plocha Z19) a U Cimbury (plochy Z30 a P4); konkrétní využití těchto ploch není určeno. V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím jsou ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy veřejných prostranství, vymezené v územním plánu, zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny

na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a na plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních a účelových komunikací a v jednom případě pro stabilizaci stávající místní komunikace, jejíž pozemek není zanesen v katastru nemovitostí (viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny dvě plochy přestavby – plocha P1 (Adolfovice – Park Za Peňákem) je vymezena pro založení plochy veřejně přístupné zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě Za Peňákem, plocha P2 (Adolfovice – Hradisko) je vymezena pro zpřístupnění prostoru zříceniny bývalého hrádku Adelsburg – pro úpravy náletové zeleně, vybudování pěších komunikací, doplnění mobiliáře a informačních tabulí.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená územním plánem, stabilizuje současný stav, tj. krajinu lesoplní a lesní, která se vyznačuje převahou lesních porostů. Zemědělské pozemky zaujímají pouze 17 % z celkové rozlohy území obce, převážně jde o trvalé travní porosty.

Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře katastrálního území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
Adolfovice			
katastrální území celkem	3497	100	-
zemědělské pozemky	452	13	100
orná půda	207	6	46
TTP	229	7	54
Domašov u Jeseníka			
katastrální území celkem	5726	100	-
zemědělské pozemky	1065	19	100
orná půda	208	4	20
TTP	817	14	77

Z pedologického hlediska jde o hnědozemní oblast. Převládají hnědé půdy oglejené, těžké, středně skeletovité, místy až silně skeletovité a hnědé půdy podzolové středně těžké. Kvalita zemědělských pozemků je různá, převažují půdy nejhorší kvality v V. třídě ochrany, vyšší zastoupení mají půdy průměrné kvality ve III. třídě ochrany. Zemědělské pozemky nejlepší kvality v I. a II. třídě ochrany se vyskytují v menší míře, v malých lokalitách. Meliorace

jsou zastoupeny několika rozsáhlejšími a lokálními odvodňovacími akcemi. Celkem je v řešeném území odvodněno 227 ha, tj. 15 % ze zemědělských pozemků.

Řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti vrchovinné. Terénní poměry jsou méně příznivé, terén je svažitý, silně členitý, se zhoršenou až špatnou mechanizační přístupností.

Katastrální území Adolfovice je zařazeno do zemědělské výrobní oblasti H1 horské – dobré, převažuje horský výrobní typ s průměrnou svažitostí, katastrální území Domašov u Jeseníku je zařazeno do zemědělské výrobní oblasti H2 horské – horší, převažuje horský výrobní typ s větší svažitostí. Jsou to oblasti průměrně vhodné pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin. Řešené území je vhodné pro pastevní chov skotu a ovcí, v rostlinné výrobě je to pro nižší zastoupení orné půdy především pěstování pícnin.

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny především rozsáhlými lesními komplexy, méně menšími lesními celky a břehovými porosty. Jde o výrazně zalesněné území s nižším zastoupením zemědělských pozemků. Lesy jsou zařazeny do lesní oblasti č. 27 – Hrubý Jeseník.

katastrální území	výměra (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Adolfovice	3497	2856	82
Domašov u Jeseníka	5726	4459	78
celkem	9223	7315	79

Věková a druhová skladba – jde o různověké porosty od 1 do 100 let.

Na lesních pozemcích v řešeném území hospodaří:

Lesy České republiky s. p. Hradec Králové – Lesní správa Jeseník hospodaří na části lesních pozemků v řešeném území. Pro Lesní hospodářský celek Jeseník je zpracován LHP s platností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026. Lesní porosty ve správě Lesů ČR, s.p. – zastoupení smrku je 80 %. Vyšší příměs od 1 do 10% představují buk, modřín, olše, bříza, javor klen, borovice a jedle, příměs do 1% jsou dub, habr, jasan, topol a vrba.

Obec Bělá pod Pradědem – ve vlastnictví má 550 ha lesních pozemků. Pro obec Bělá pod Pradědem je zpracován vlastní lesní hospodářský plán s platností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026. Lesní porosty ve vlastnictví obce Bělá pod Pradědem – zastoupení smrku je 78 %, s vyšší příměsí buku – 6 % a olše – 7%. Z ostatních dřevin jsou to jedle, borovice, modřín, jasan, javor, bříza a lípa.

Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o. – polesí Domašov – celkem vlastní 8040 ha lesů, z toho velkou část v řešeném území. Mají vlastní lesní hospodářský plán s platností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026. Lesní porosty ve vlastnictví Arcibiskupských lesů a statků Olomouc s.r.o. – zastoupení smrku je 73 %, s vyšší příměsí buku – 23 %.

Kategorizace – lesy jsou z větší části zařazeny do kategorie č. 10 – Lesy hospodářské, v menším rozsahu jsou na území obce lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení.

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená územním plánem, vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské – W stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochy navržených vodních nádrží a protipovodňových opatření
- plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací, drobných vodních ploch a toků, apod.); tyto plochy jsou učený především pro zemědělskou prvovýrobu (roslinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní – NP zahrnují nadregionální a regionální části a lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy maloplošných zvláště chráněných území, které nejsou začleněny do územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NS stabilizují v území krajinnou zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP stabilizují pozemky krajinné zeleně v zastavěném území, zejména břehové zeleně vodních toků; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.

Uspořádání krajiny v řešeném území v podstatě stabilizuje a zachovává současný stav; v územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské W jsou vymezeny pro protipovodňová opatření a pro zvýšení retenčních schopností krajiny – pro vybudování přehrážek Pod Bukovickým vrchem (plocha K1) a severně od Bělské stráně (plocha K6), rybníků v lokalitě Mlýnky (plocha K2), vodní nádrže a tůň pod Domašovským kopcem (plochy K3 a K4) a vodní nádrže a tůň u Červenohorského potoka (plochy K7 a K8) – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství a F.5.5. Ochrana před povodněmi.
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN jsou vymezeny pro rozšíření lyžařských areálů ve Filipovicích a na Červenohorském sedle – pro vybudování nových sjezdovek a pro stavbu lanové dráhy ve Skiparku Filipovice (plocha K9) a pro dílčí rozšíření stávajících sjezdovek ve Skiareálu Červenohorské sedlo včetně nahrazení lyžařského vleku B lanovou dráhou (plochy K10 až K20 – podrobněji viz kap. F.5.6. Podmínky pro rekreační využití krajiny.
- plocha přírodní NP K21 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biocentra ÚSES LC76 – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.
- plocha smíšená nezastavěného území NS K22 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LK77 – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci zajišťuje ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů, které mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

- Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor je část krajiny, která mezi sebou propojuje biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměna genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- nadregionální biocentrum – minimální velikost 1 000 ha
- regionální biocentrum – minimální výměra je pro lesní ekosystémy ve vegetačním stupni 5. v similární a kontrastně similární biochoře 28 ha, v kontrastní biochoře 31 ha, ve vegetačním stupni 6. až 7. je minimální výměra 43 ha, případně 46 ha v kontrastně similární biochoře
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, který má délku několik desítek kilometrů a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter; po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra
- regionální biokoridor složený – je tvořen osou – regionálním biokoridorem, který má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno i mimo plochu vymezenou územním plánem pro ÚSES schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav při dodržení parametrů ÚSES dle metodiky. V lesích je pro vymezení ÚSES využito dostupných lesnických map a katastrální mapy, vymezení může být upraveno v rámci zpracování lesních hospodářských plánů nebo osnov za dodržení parametrů ÚSES. V ostatních plochách může být podrobně zapracován do podrobnější dokumentace s možnostmi zmenšení až na minimální přípustné parametry.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – od 5. do 8. lesního vegetačního stupně a porosty 9. lesního vegetačního stupně, resp. 5. až 8. vegetačního stupně dle metodiky ÚSES, tj. od jedlových bučin přes smrkové bučiny, bukové smrčiny až po smrčiny, reliktní bory, vrchovištní smrčiny, v nejvyšší poloze vrchovištní kleč, resp. alpské louky, v zamokřených údolnicích jasanové javořiny až jasanové olšiny, v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů, případně na výjimečných stanovištích např. reliktních borů.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability

Vymezení ÚSES v územním plánu vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (v současné době ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b) – nadregionální a regionální úroveň, lokální úroveň vychází z předchozího územního plánu, z vymezení ÚSES v Územně analytických podkladech SO ORP Jeseník – Aktualizace č. 4 (2016) a z návazností na vymezení ÚSES v územních plánech sousedních obcí. Veškeré návaznosti na území sousedních obcí jsou respektovány, včetně návazností na obce v Moravskoslezském kraji.

V prostoru Červenohorského sedla je úsek trasy nadregionálního biokoridoru K 85, vymezený podle ZÚR OK (NK6-LC7-NK8) doplněn lokální trasou v parametrech nadregionálního biokoridoru (LK94-LC95-LK96-LC97-LK98), pro možnost přetrasování části nadregionálního biokoridoru K 85 mimo Skiareál Červenohorské sedlo; pokud by tato úprava byla akceptována, bylo by nutno upravit návaznosti v územním plánu Loučné nad Desnou.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Na území obce Bělá pod Pradědem je vymezena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Součástí územního systému ekologické stability jsou označeny typem součásti (NC – nadregionální biocentrum, NK – jednoduchý nadregionální

biokoridor, RC – regionální biocentrum, RK – regionální biokoridor, LC – lokální biocentrum, LK – lokální biokoridor), bez ohledu na příslušnost k úrovni ÚSES a individuálním číslem v souvislé číselné řadě. U nadregionální a regionální úrovně ÚSES je v textu v závorkách uvedeno číslování podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Nadregionální úroveň je tvořena částí nadregionálního biocentra 88 Praděd (NC1) a částí nadregionálního biokoridoru K 85, vedeného podél západní hranice obce k severu, s vloženými lokálními biocentry a vloženým regionálním biocentrem 476 Šerák-Keprník (NK2, LC3, NK4, LC5, NK6, LC7, NK8, LC9, NK10, RC11).

Regionální úroveň je tvořena částí regionálního biocentra 474 Borový potok (RC12), vymezeného na hranici obce Bělá pod Pradědem a města Jeseník, regionálním biocentrem 475 Bělská stráň (RC20), regionálním biokoridorem RK 840, propojujícím regionální biocentra 474 Borový potok a 475 Bělská stráň, s vloženými lokálními biocentry (RK13, LC14, RK15, LC16, RK17, LC18, RK19, RC20) a regionálním biokoridorem RK 841, propojujícím regionální biocentrum 475 Bělská stráň s nadregionálním biocentrem 88 Praděd, s vloženými lokálními biocentry (RK21, LC22, RK23, LC24, RK25, LC26, RK27, LC28, RK29, LC30, RK31, LC32, RK33).

Lokální úroveň je tvořena trasami:

- lesních biocenter a lesních biokoridorů:
 - LK34-LC35-LK36-LC37-LK38-LK39-LC40-LK41-LC42-LK43-LK44 – trasa vedená východně od nadregionálního biokoridoru K 85; posiluje vymezenou regionální a nadregionální úroveň
 - LK94-LC95-LK96-LC97-LK98 – lokální trasa v parametrech nadregionálního biokoridoru; pro možnost přetrasování části nadregionálního biokoridoru K 85 mimo Skiareál Červenohorské sedlo
 - LK45-LC46-LK47-LC48-LK49 – trasa s napojením do území města Vrbna pod Pradědem
 - LK 50-LC 51 – unikátní biocentrum napojené na síť ÚSES
 - LK52-LC53-LK54-LK55 – trasa spojující lokální úroveň na území města Vrbno pod Pradědem a obce Heřmanovice s regionálním biocentrem 474 Borový potok (RC 12)
- biocenter a biokoridorů na stanovištích ovlivněných tekoucí vodou podél potoků (přítoků Bělé) z jejich pramenných oblastí:
 - lesní (a vodní) LK56-LC57-LK58-LC59-LK60 – trasa vedená podél Šumného potoka k toku Bělé
 - lesní (a vodní) LK62-LC63-LK64-LC65-LK66-LK67-LC68-LK69 – trasa vedená údolnicí Javoříckého potoka s napojením na území města Jeseníku a obce Lipová-lázně
 - lesní (a vodní) LK72-LC73-LK74-LK83 – trasa vedená údolnicí Keprnického potoka k toku Bělé
 - lesní (a vodní) LK81-LC80-LK82 – trasa vedená údolnicí Červenohorského potoka k toku Bělé;
 - vodní (lesní) LK61-LK70-LK71-LK84-LK85-LK86-LK87-LK88 – trasa vedená údolnicí Bělé k regionálnímu biokoridoru RK 841
- biocenter a biokoridorů, propojujících biocentra na vlhkých, živinami obohacených stanovištích s biocentry na středních stanovištích:
 - lesní LK74-LK75-LC76-LK77-LC78-LK79 – propojení mezi údolnicemi Červenohorského potoka a Keprnického potoka

- lesní LK89-LC90-LK91-LK92-LK93 – propojení u údolnice Bělé do nadregionálního biocentra NC1.

Biochory v území Bělé pod Pradědem a jejich reprezentace biocentry

bioregion 1.70 Jesenický

- 5Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. vegetačního stupně
LC59, LC73, LC80, LC76 – část, LC78 – část
- 5SJ – svahy na bazickém krystaliniku 5. vegetačního stupně
RC12 – část, LC18, RC20 – část, LC99
- 5SS – svahy na kyselých metamorfitech 5. vegetačního. stupně
NC1 – část, RC11 – část, LC24, LC26, LC28, LC30, LC32 – část, LC37 – část, LC42, LC46, LC63, LC65, LC90
- 5SQ – svahy na pestrých metamorfitech 5. vegetačního stupně
RC12 – část, RC20 – část, LC35 – část, LC37 – část, LC68, LC76 – část, LC78 – část
- 5ST – svahy na křemencích 5. vegetačního stupně
RC12 – část, RC20 – část, LC22, LC51
- 6SS – svahy na kyselých metamorfitech 6. vegetačního stupně
NC1 – část, LC7 – část, RC11 – část, LC32 – část, LC40, LC95
- 6SQ – svahy na pestrých metamorfitech 6. vegetačního stupně
NC1 – část, LC9, RC11 – část, LC14, LC16, LC35 – část, LC97
- 6UQ – výrazná údolí v pestrých metamorfitech 6. vegetačního stupně
NC1
- 6US – výrazný údolí v kyselých metamorfitech 6. vegetačního stupně
RC12 – část, LC18
- 6ZS – hřbety na kyselých metamorfitech 6. vegetačního stupně
RC11 – část, RC12 – část, LC46, LC48, LC53
- 7SS – svahy na kyselých metamorfitech 7. vegetačního stupně
NC1 – část
- 7ZS – hřbety na kyselých metamorfitech 7. vegetačního stupně
NC1 – část, LC3, LC5, LC7 – část, RC11 – část
- 8KQ – ledovcové kary v pestrých metamorfitech 8. vegetačního stupně
RC11 – část
- 8ZS – hřbety na kyselých metamorfitech 8. vegetačního stupně
NC1 – část, RC11 – část.

Skladebné části ÚSES

Nadregionální úroveň

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální biocentrum 88 Praděd , mezofilní bučinné, horské, rašelinné					
NC1/Vrb, Lou	NRBC funkční	Různá stanoviště 5.až 8. v.s.	(595,75 ha)	převážně smrkové lesy PR Vysoký vodopád, NPR Praděd, v nejvyšších polohách kleče a vrchovištní kleče až po klenové bučiny v nejnižších polohách	lesní, 5SS, 6SS, 6UQ, 7SS, 7ZS, 8ZS
nadregionální biokoridor K 85 , mezofilní bučinný, z NC1 podél západní hranice obce					
NC2	NRBK jednoduchý, funkční	6A, AB2-3	630 m	převážně řídké smrkové lesy na hřebenech pod Výrovkou	lesní, 7ZS omezeně vnést buk
LC3	LBC vložené, funkční	7AB3	3,59 ha	smrčina	lesní, 7ZS omezeně vnést buk
NK4	NRBK jednoduchý, funkční	7A, AB1-3	595 m	smrčina	lesní, 7ZS omezeně vnést buk
LC5	LBC vložené, funkční	7A, AB1-3	3,60 ha	smrčina	lesní, 7ZS omezeně vnést buk
NK6/Lou	NRBK jednoduchý, funkční	7AB2	(185 m)	Smrčina	lesní, 7ZS'' omezeně vnést buk
LC7/Lou	LBC vložené, funkční	6-7A, AB3	(3,66 ha)	smrčina s bukem	lesní, 6SS, 7ZS
NK8	NRBK jednoduchý, nefunkční	6AB3	770 m	smrčiny s bukem, louky (sjezdovky)	lesní, 6SS
LC9	LBC vložené, funkční	6AB3	4,24 ha	smrčina	lesní, 6SQ vnést buk
NK10	NRBK jednoduchý, funkční	6AB3	700 m	smrčina	lesní, 6SQ. 6ZS vnést buk
RC11/Lou, Ost, Lip	regionální biocentrum 476 Šerák-Keprník , horské				
	RBC vložené, funkční		(747,92 ha)	pralesní smrkové bučiny, třtinové smrčiny, rašelinné smrčiny, alpské hol s klečí NPR Šerák-Keprník, PR Sněžná kotlina	lesní, rašelinné, 5SS, 6SQ, 6SS, 6ZS, 7ZS, 8KQ, 8ZS

Regionální úroveň

RC12/Jes	regionální biocentrum 474 Borový potok , mezofilní bučinné, luční				
	RBC funkční	5-6A-AB, B,BC,3-5	(164,47 ha)	údolí Šumného potoka a navazujících hřbetů s převahou smrkových lesů, v údolí Hraničního potoka smrkovou bučinou	lesní, 5SJ, 5ST, 6US, 6ZS

regionální biokoridor RK 840, mezofilní bučinný až horský					
RK13	RBK jednoduchý, funkční	6AB3	420 m	smrková bučina, převaha smrčín	lesní, SJ, 6SQ
LC14	LBC vložené, funkční	6AB3, 6C4-5	3,80 ha	buková smrčina	lesní, 6SQ
RK15	RBK jednoduchý, funkční	6AB3	520 m	buková smrčina	lesní, 6SQ
LC16	LBC vložené, funkční	6AB3	3,80 ha	buková smrčina	lesní, 6SQ
RK17	RBK jednoduchý, funkční	5-6AB3	480 m	bukové smrčiny	lesní, 5SJ, 6SQ
LC18	LBC vložené, funkční	5BC-C4-5a, 5B3	3,50 ha	buková smrčina	lesní, 5SJ, 6US
RK19	RBK jednoduchý, funkční	5-6AB3 5B3 5BC4	740 m	bukové smrčiny, smrčiny	lesní, 5SJ, 6US
RC20	regionální biocentrum 475 Bělská stráň, mezofilní bučinné až horské, luční				
	RBC funkční	5BC-C4,5a 5B3	340,70 ha	bukové smrčiny, smrčiny, travní porosty – louky, dřevinami zarostlé meze	lesní, luční, 5SJ, 5ST, 5SQ
regionální biokoridor RK 841					
RK21	RBK jednoduchý, nefunkční	5B3 5AB2	550 m	smrčiny	lesní, 5ST změna na jedlovou bučinu
LC22	LBC vložené, funkční	5B3 5AB2	3,00 ha	smíšené lesy, smrk, modřín, buk, jedle	lesní, 5ST
RK23	RBK jednoduchý, funkční	5B3	650 m	smrčiny a lesy s převahou smrku	lesní, 5SS posilovat zastoupení jedle a buku
LC24	LBC vložené, funkční	5B3 5AB2	4,20 ha	převážně smrčiny s modřínem, omezeně s bukem	lesní, 5SS posilovat zastoupení jedle a buku
RK25	RBK jednoduchý, funkční	5B3 5BC4	580 m	smrčiny a lesy s převahou smrku	lesní, 5SS posilovat zastoupení jedle a buku
LC26	LBC vložené, nefunkční	5AB, B3	2,60 ha	převážně smrčiny	lesní, 5SS vnášet a posilovat zastoupení jedle a buku
RK27	RBK jednoduchý, funkční	5B3 5BC4	600 m	smíšené lesy-smrk, buk, jedle, modřín	lesní, 5SS
LC28	LBC vložené, funkční	5AB, B3	7,70 ha	smíšené lesy-smrk, buk, jedle, modřín	lesní, 5SS
RK29	RBK jednoduchý, funkční	5B3 5BC4	640 m	smíšené lesy-smrk, buk, jedle, modřín	lesní, 5SS

LC30	LBC vložené, funkční	5B3, 5BC4	4,95 ha	smíšené lesy-smrk, jedle, modřín, buk	lesní, 5SS posilovat zastoupení buku a jedle
RK31	RBK jednoduchý, funkční	5B3	325 m	smíšené lesy-smrk, buk, jedle, modřín	lesní, 5SS posilovat zastoupení buku a jedle
LC32	LBC vložené, funkční	5-6B3 6BC4	4,10 ha	smíšené lesy-smrk, jedle, modřín, buk	lesní, 5SS, 6SS posilovat zastoupení buku a jedle
RK33	RBK jednoduchý, funkční	6B3	510 m	smíšené lesy-smrk, jedle, modřín, buk	lesní, 6SS posilovat zastoupení buku a jedle

Lokální úroveň

LK34-LC35-LK36-LC37-LK38-LK39-LC40-LK41-LC42-LK43-LK44 – trasa vedená východně od regionálního biocentra 476 Šerák-Keprník (RC11) a severně nadregionálního biokoridoru K 85; posiluje vymezenou regionální a nadregionální úroveň

LK34	LBK funkční	6B3, 6BC4	1470 m	smrčiny, smíšené porosty s modřínem a dalšími dřevinami	lesní, 6SQ podpora bukových smrčin
LC35	LBC nefunkční	6B3, 5B3 5BC4	7,55 ha	smrčiny, smíšené porosty s modřínem a dalšími dřevinami	lesní, 5SQ, 6SQ podpora jedlových bučin
LK36	LBK funkční	5-6B3, 6AB3	1540 m	porosty převážně smrkové místy smíšené s bukem, jedlí, modřínem	lesní, 5Q, 5SS, 6SS
LC37	LBC nefunkční	5AB3 5B4	5,70 ha	smrkové monokultury	lesní, 5SQ, 5SS změna druhové skladby jedlové bučiny
LK38	LBK funkční	5AB,B3	1890 m	převaha smrčin, místy smíšené s modřínem, bukem, jedlí	lesní, 5SS směřovat k jedlovým nebo smrkovým bučinám
LK39	LBK funkční	6AB3	250 m	převaha smrčin	lesní, 6SS změna na smrkovou bučinu
LC40	LBC nefunkční	6AB3	5,50 ha	smrk, modřín	lesní, 6SS změna na smrkovou bučinu
LK41	LBK funkční	5AB, B3 5BC4	1760 m	různé porosty, převážně smrkové	lesní, 5SS změna na smrkové bučiny
LC42	LBC funkční	5B3, 5AB3	5,30 ha	převaha smrků, část porosty s převahou buku, dále modřín a jedle	lesní, 5SS směřovat výchovou k jedlovým a smrkovým bučinám

LK43	LBK funkční	5-6B3 5-6BC4	1075 m	různé porosty, převážně smrkové	lesní, (vodní), 5SS, 6SS, 6SQ směřovat výchovou k smrkovým bučinám, místy jasanovým javořinám
LK44	LBK nefunkční	5AB3 5B3	1630 m	převaha smrčín	lesní, 5SS úprava na smrkové bučiny
LK94-LC95-LK96-LC97-LK98 – lokální trasa v parametrech nadregionálního biokoridoru; pro možnost přetrasování části nadregionálního biokoridoru K 85					
LK94	LBK funkční	6AB3	400 m	smrkové lesy	lesní, 6SS, 7ZS vnášení buku
LC95	LBC nefunkční	6AB3	6,40 ha	smrkové lesy	lesní, 6SS vnášení buku do smrčín
LK96	LBK funkční	6AB3	450 m	smrkové lesy, křížení sjezdovky	lesní, 6SS, 6SQ vnášení buku do smrčín
LC97	LBC funkční	6AB3	5,50 ha	smrkové a smíšené lesy	lesní, 6SQ
LK98	LBK funkční	6AB3 6B3	245 m	smrkové a smíšené lesy	lesní, 6SQ
LK45-LC46-LK47-LC48-LK49 – trasa s napojením do území města Vrbna pod Pradědem					
LK45/Vrb	LBK funkční	5-6AB3	(1700 m)	převážně smrčiny, místy smíšené lesy	lesní, 5SS, 6ZS posilování zastoupení buku
LC46	LBC	5-6AB3	3,55 ha	převážně smrčiny, místy smíšené lesy	lesní, 5SS, 6ZS posilování zastoupení buku
LK47	LBK funkční	6AB3	1720 m	převážně smrčiny, místy smíšené lesy	lesní, 6ZS posilování zastoupení buku
LC48	LBC funkční	6AB3 6B(C)3	6,30 ha	smíšené lesy, převaha smrčín	lesní, 6ZS posilování zastoupení buku
LK49/Vrb	LBK funkční	6AB3	(180 m)	smíšené lesy, převaha smrčín	lesní, 6ZS posilování zastoupení buku
LK 50-LC 51 – unikátní biocentrum napojené na síť ÚSES					
LK50	LBK funkční	5-6B, BC3	780 m	smíšené lesy, převaha smrčín	lesní, 5SS, 6ZS posilování zastoupení buku
LC51	unikátní LBC funkční	5Ab, B3 5AB2	13,50 ha	PR Borek u Domašova reliktní bor, jedlová bučina	lesní, 5ST
LK52-LC53-LK54-LK55 – trasa spojující lokální úroveň na území města Vrbno pod Pradědem a obce Heřmanovice s regionálním biocentrem 474 Borový potok (RC12)					
LK52/Vrb	LBK funkční	6-7AB, B4	(370 m)	převážně smrkové porosty	lesní, 6ZS, 7ZS úprava na jedlovou smrčinu

LC53	LBC funkční	6AB3 6B4	4,00 ha	převaha smrkových porostů	lesní, 6ZS směřování k bukové smrčině
LK54	LBK funkční	6B4 6AB3	1140 m	převaha smrkových porostů	lesní, 6ZS směřování k bukové smrčině
LK55/ Heř	LBK funkční	6AB3	(300 m)	převaha smrkových porostů	lesní, 6ZS, 6US směřování k bukové smrčině

a dále převážně koridory a biocentra na stanovištích ovlivněných tekoucí vodou podél potoků (přítoků Bělé) z jejich pramenných oblastí:

lesní (a vodní) LK56-LC57-LK58-LC59-LK60 – trasa vedená podél Šumného potoka k toku Bělé

LK56/Jes	LBK funkční	5C4	(220 m)	v údolnici jasanové javořiny a navazující smrčiny	lesní, 5SJ posílení údolnicových jasanových javořin
LK57/Jes	LBK nefunkční	5C4	(400 m)	smrčiny	lesní, 5SJ posílení údolnicových jasanových javořin
LK58/Jes	LBK funkční	5C4	(1505 m)	porosty v údolnici toku – jasanové olšiny, smrčiny	lesní, vodní, 5SJ, 5Do jasanové javořiny až jasanové olšiny
LC59	LBC funkční	5C4	4,15 ha	smíšené listnaté porosty v údolnici	lesní, vodní, 5Do
LK60	LBK funkční	5C4	770 m	smíšené listnaté porosty v údolnici	lesní, vodní, 5Do

lesní (a vodní) LK62-LC63-LK64-LC65-LK66-LK67-LC68-LK69-LC99 – trasa vedená údolnicí Javořického potoka s napojením na území města Jeseníku a obce Lipová-lázně

LK62/Jes	LBK funkční	5B3 5BC4	(1140 m)	lesní porosty listnaté a s převahou smrku	lesní, 5SJ, 5SS výchovou k jedlovým bučinám
LC63	LBC nefunkční	5B3	7,90 ha	smrkové porosty	lesní, 5SS změna na jedlové bučiny
LK64	LBK funkční	5B3 5AB3	1200 m	převážně smrkové porosty	lesní, 5SS, 5SQ jedlové a kyselé jedlové bučiny
LC65	LBC nefunkční	5B3 5AB3	3,85 ha	převážně smrkové porosty	lesní, 5SS změna na jedlové bučiny
LK66/Lip	LBK funkční	5B3	(770 m)	převážně smrkové porosty	lesní, 5SS změna na jedlové bučiny
LK67	LBK funkční	5B3 5BC4	2065 m	převážně smrkové porosty	lesní, vodní, 5SS, 5SQ změna na jasanové javořiny a jasanové olšiny
LC68	LBC nefunkční	5B3 5BC4	4,20 ha	převážně smrkové porosty s modřínem a jedlí	lesní, 5SQ převaha plochy na jasanovou olšinu

LK69	LBK funkční	5BC4	1900 m	břehové porosty potoka přírodního charakteru	lesní, vodní, 5SS, 5SQ, 5Do
LC99	LBC funkční	5B3	9,40 ha	lesy smíšené s převahou listnáčů a s malými loukami mezi jednotlivými porosty	lesní, 5SJ výchovou směřovat k jedlovým bučinám

lesní (a vodní) LK72-LC73-LK74-LK83 – trasa vedená údolnicí Keprnického potoka k toku Bělé

LK72	LBK funkční	5BC4 5B3	1360 m	údolnice toku – listnaté a smíšené porosty, místy smrkové	lesní, vodní, 5SS, 5SQ, 5Do jedlové bučiny v nejvyšší poloze, níže jasanové olšiny
LC73	LBC funkční	5BC,C4-5	5,00 ha	smíšený les	lesní, 5Do posilování zastoupení jasanové olšiny
LK74	LBK funkční	5BC,C4-5	770 m	převaha přírodě blízkých břehových porostů	lesní, 5Do
LK83	LBK funkční	5BC,C4-5	870 m	převaha přírodě blízkých břehových porostů	lesní, 5Do

lesní (a vodní) LK81-LC80-LK82 – trasa vedená údolnicí Červenohorského potoka k toku Bělé

LK81	LBK funkční	5BC,C4-5	2430 m	smrkové porosty s příměsí listnáčů v údolnici	lesní, vodní, 5SS, 5Do posílení zastoupení jasanových javořin až jasanových olšin
LC80	LBC funkční	5B3 5BC4 5C4	3,90 ha	pestrý smíšený porost	lesní, 5Do posílení zastoupení jedlových bučin až jasanových olšin
LK82	LBK funkční	5BC,C4-5	1040 m	břehové porosty potoka	lesní, vodní 5Do

vodní (lesní) LK61-LK70-LK71-LK84-LK85-LK86-LK87-LK88 – trasa vedená údolnicí Bělé k regionálnímu biokoridoru RK 841

LK 61/Jes	LBK funkční	5BC,C4-5	(630 m)	tok Bělé, místy s břehovými porosty – louky, stromové porosty	vodní (lesní), 5Do, 5SS
LK70	LBK funkční	5BC,C4-5	140 m	tok Bělé, místy s břehovými porosty – louky, stromové porosty	vodní (lesní), 5Do, 5SS
LK71	LBK funkční	5BC,C4-5	2730 m	tok Bělé, místy s břehovými porosty – louky, stromové porosty	vodní (lesní), 5Do, 5SS
LK84	LBK funkční	5BC,C4-5	2155 m	tok Bělé, místy s břehovými porosty – louky, stromové porosty	vodní (lesní), 5Do, 5SS
LK85	LBK funkční	5BC,C4-5	2135 m	tok Bělé, místy s břehovými porosty – louky, stromové porosty	vodní (lesní), 5Do, 5SS
LK86	LBK funkční	5BC,C4-5	1040 m	tok Bělé, místy s břehovými porosty – louky, stromové porosty	vodní (lesní), 5Do, 5SS

LK87	LBK funkční	5BC,C4-5	1035 m	tok Bělé, místy s břehovými porosty – louky, stromové porosty	vodní (lesní), 5Do, 5SS
LK88	LBK funkční	5BC,C4-5	1710 m	tok Bělé, místy s břehovými porosty – louky, stromové porosty	vodní (lesní), 5Do, 5SS

propojení mezi biocentry na vlhkých, živinami obohacených stanovištích s biocentra na středních stanovištích:

lesní LK74-LK75-LC76-LK77-LC78-LK79 – propojení mezi údolnicemi Červenohorského potoka a Keprnického potoka

LK74	LBK funkční	5BC,C4-5	770 m	převaha přírodě blízkých břehových porostů	lesní, 5Do
LK75	LBK funkční	5BC,C4-5	90 m	převaha přírodě blízkých břehových porostů	lesní, 5Do
LC76	LBC funkční	5B3 5BC4 5C4	6,20 ha	pestrý smíšený porost	lesní, 5Do, 5SQ
LK77	LBK částečně chybějící	5B3	1770 m	louky a pestré smíšené porosty místy smrčiny	lesní, 5SQ dolesnění
LC78	LBC funkční	5B3, 5B4	5,25 ha	pestrý smíšený porost	lesní, 5Do, 5SQ
LK79	LBK funkční	5B3, 5BC4 5AB3	590 m	smrkové porosty s vtroušenými dalšími druhy v okrajích	lesní, 5Do

lesní LK89-LC90-LK91-LK92-LK93 – propojení u údolnice Bělé do nadregionálního biocentra NC1

LK89	LBK funkční	6AB3	1230 m	převážně smrkovými porosty s modřínem	lesní, 5SS, 6SS vnášení buků do porostů
LC90	LBC funkční	5AB,B	33,80 ha	smrkové porosty a smíšené porosty	lesní, 5SS vnášení buků a jedlí do porostů
LK91	LBK funkční	5BC4	210 m	břehové porosty potoka	lesní, vodní, 5SS
LK92	LBK funkční	5BC4	995 m	břehové porosty Studeného potoka	lesní, vodní, 5SS, 5Do
LK93	LBK funkční	5BC4	1480 m	břehové porosty Studeného potoka	lesní, vodní, 5SS, 5Do

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; označení prvků lokální úrovně L, regionální úrovně R, nadregionální úrovně N; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název (Jes – Jeseňík, Lou – Loučná nad Desnou, Lip – Lipová-lázně, Ost – Otruzná, Vrb – Vrbno pod Pradědem, Heř – Heřmanovice)
- funkce, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
NRBC nadregionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány a lze je v zásadě považovat za stabilizované ve stávajících trasách.

Nové účelové komunikace jsou navrženy pro zajištění přístupu ke stavbě přehrážky v lokalitě severně od Bělské stráně (ÚK1), přístupu k navrženému parkovišti pro lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo (ÚK2) a přístupu k navrženému vodojemu nad Filipovicemi (ÚK3). Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná i mimo trasy navržené v územním plánu.

Téměř celé území obce, s výjimkou zastavěné části Adolfovic, Domašova a Bělé, ale včetně Filipovic, jsou migračně významným územím; okrajem řešeného území procházejí dálkové migrační koridory. Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci a chrání propustnost krajiny jako celku; požadavek na zachování propustnosti ve vymezených migračně významných územích je jedním z důležitých kritérií v rámci procesů územního plánování. V migračně významném území jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy ve Filipovicích a na Červenohorském sedle, zastavitelná plocha občanského vybavení – se specifickým využitím OX Z39, určená pro výstavbu obslužného zázemí pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo v lokalitě U Drátovny a zčásti zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z31; vliv těchto ploch na propustnost území se nepředpokládá. Dále jsou v migračně významném území vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/44 a pro výstavbu lanové dráhy na Červenohorské sedlo – v těchto případech jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (v současné době ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b). Do dálkových migračních koridorů vymezené zastavitelné plochy ani koridory nezasahují.

F.5.4. Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; téměř 80 % rozlohy území obce tvoří lesy a více než 60 % zemědělských pozemků na území obce tvoří trvalé travní porosty a pozemky, návrh protierozních opatření proto není nutný. V případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je vodní tok Bělá. Její koryto bylo v průběhu minulého století několikrát upravováno a regulováno. V roce 1997 bylo území Bělé pod Pradědem postiženo povodněmi, které na mnoha místech zničily břehové opevnění

a poškodily mosty. Vzniklý stav si vyžádal kompletní úpravu dotčených toků, koryta byla vrácena do stavu před povodní, břehy Bělé a jejích přítoků byly v exponovaných místech opevněny betonovými stěnami nebo kamennou dlažbou do betonu a bylo vyrovnáno dno. Zkapacitnělé koryto Bělé v obci má ochranu před dvacetiletou vodou.

V souvislosti s povodňovou ochranou na vodním toku Bělá jsou prognózovány povodňové průtoky, a to pomocí srážko-odtokového modelu. Výsledky prognóz jsou využitelné pro povodňové komise obcí v zájmovém území i města Jeseníku.

Pro zlepšení odtokových poměrů v řešeném území jsou v územním plánu navržena následující protipovodňová a vodohospodářská opatření:

- přehrážky pod Bukovickým vrchem – opatření řešící odvedení extravilánových vod do propustku a dále do zatrubnění – pro jejich realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K1
- přehrážky severně od Bělské stráně – opatření řešící odvedení extravilánových vod do propustku a dále do vodního toku Bělá – pro jejich realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K6
- vodní nádrž a tůň pod Domašovským kopcem – opatření navrhuje víceúčelovou vodní nádrž a krajinné prvky, pro které jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K3 a K4
- částečná revitalizace potoka pod Domašovským kopcem (IDVT 10211230) – opatření řešící nevyhovující hydromorfologický stav potoka pod Domašovským kopcem
- víceúčelová vodní nádrž a tůň u Červenohorského potoka – opatření navrhuje vodní plochu a krajinné prvky, pro které jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K7 a K8.

Navrhované přehrážky řeší protipovodňovou ochranu obce Bělá pod Pradědem, a to především z pohledu ucpávání propustků splávím z lesa a následným rozlivem vody v intravilánu obce; cílem těchto navrhovaných vodohospodářských opatření je bezpečné odvedení přítékajících vod. Navrhovaná opatření na Červenohorském potoce řeší návrh vodních ploch s funkcí retenční, rekreační a rybochovnou. Zbývající opatření řeší komplexně problematiku lokality pod Domašovským kopcem, kde jsou navrhována vodohospodářská opatření s funkcí protipovodňovou a krajinotvornou.

Uvedená opatření jsou navržena na základě Studie odtokových poměrů v katastrálních územích Domašov u Jeseníka a Adolfovice (Geocart CZ a.s., listopad 2015).

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, je území obce Bělá pod Pradědem zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství, pro které je jako jedna z priorit definován rozvoj rekreace (a lázeňství).

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení obce Bělá pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou stanoví jako jeden z požadavků „vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu“.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je zároveň území obce Bělá pod Pradědem vymezeno jako rekreační krajinný celek v oblasti Jeseníků – RKC Bělá pod Pradědem. Rekreační krajinné celky jsou definovány jako území vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou, a v nichž je kladen zvýšený důraz na ochranu krajinných a přírodních hodnot. Pro vymezené RKC v oblasti Jeseníků se stanovují zásady pro řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území způsobené nekoordinovaným nárůstem nejrůznějších rekreačních aktivit, zejména individuální rekreace – tento problém ale není na území obce Bělá pod Pradědem zásadní, nejsou zde žádné ucelené lokality staveb rodinné rekreace (rekreačních chat). Ze stanovených zásad se území obce Bělá pod Pradědem týká zejména bod:

73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.

Z výše uvedených nadřazených územně plánovacích dokumentací vychází stanovená koncepce rozvoje obce, která vytváří podmínky zejména pro rozvoj zimních sportů, hromadné rekreace a cykloturistiky.

Řešené území je velmi intenzivně rekreačně využíváno; patří k nejvýznamnějším rekreačním lokalitám v Jeseníkách. Z hlediska rekreačního využití jde o území celoročně využitelné, v zimním období pro sjezdové a běžecké lyžování, v letním období pro turistiku a cykloturistiku, přičemž zimní sezóna je z hlediska rekreace významnější. Na území obce jsou dvě významné rekreační lokality s lyžařskými areály – Červenohorské sedlo a Filipovice.

V současné době je ve Skiareálu Červenohorské sedlo lanová dráha Velký Klínovec (A) a sedm lyžařských vleků (B až H), z toho čtyři vleky (B, C, D a E) na území obce Bělá pod Pradědem, tři vleky (F, G a H) na území obce Loučná nad Desnou a osm sjezdovek (1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4 a 5), z nich sjezdovky 4 a 5 leží mimo řešené území. Pro rozvoj Skiareálu je v územním plánu navrženo nahrazení lyžařského vleků B lanovou dráhou LD1, rozšíření sjezdovky pod lanovou dráhou Velký Klínovec a drobná dílčí rozšíření stávajících sjezdovek z důvodu zajištění bezpečnosti lyžařů. Pro tyto záměry jsou v územním plánu vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru K10 až K20.

Ve Skiparku Filipovice je v současné době sedačková lanová dráha, dva lyžařské vleky (A, B) a čtyři sjezdovky (1 až 4). Pro rozvoj Skiparku je navržena výstavba další lanové dráhy a tří sjezdovek, rozšíření obslužného zázemí areálu a výstavba parkoviště. Pro tyto záměry je v územním plánu vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru K9.

Pro zvýšení bezpečnosti cyklistů je v územním plánu navržena v Domašově samostatná cyklostezka.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin; těžba nerostů je na celém území obce z důvodu ochrany přírodních hodnot nepřipustná.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je značná část zastavěného území vymezena jako plochy smíšené obytné, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch stanoveny v textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), v dalším podrobnějším členění podle §3, odst. 4:

plochy rekreace (§5):

- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení (§6):

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

plochy smíšené obytné (§8):

- plochy smíšené obytné – venkovské SV
- plochy smíšené obytné – rekreační SR

plochy dopravní infrastruktury (§9):

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury (§10):

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy výroby a skladování (§11):

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX

plochy veřejných prostranství (§7):

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy vodní a vodohospodářské W (§13)

plochy zemědělské NZ (§14)

plochy lesní NL (§15)

plochy přírodní NP (§16)

plochy smíšené nezastavěného území NS (§17)

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny:

plochy zeleně:

- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP.

Vymezení těchto ploch je v souladu s Minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS verze 2.3).

Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Zahrnují stabilizované plochy rekreačních staveb rozptýlených ve volné krajině, mimo souvislou zástavbu obce, které vzhledem ke své poloze nemají charakter ploch smíšených obytných. V těchto plochách se přípouští nové stavby pro rodinnou rekreaci s max. výškovou hladinou 1 NP, dále pak stavby doplňkové ke stavbě hlavní – altány, skleníky, pergoly, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a stavby dopravní a technické infrastruktury; vzhledem k lokalizaci těchto ploch (bez vazeb na zastavěné území, ve volné krajině) jsou nepřípustné stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení i stavby pro výrobu a skladování.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

Zahrnují areály zařízení většího objemu (hotely a velká rekreační zařízení), která svým objemem a kapacitou neodpovídají charakteru ploch smíšených obytných – jde o plochy ubytovacích zařízení na Červenohorském sedle (Hotel Červenohorské sedlo, Skiklub Šumperk), areál Chaty Jiřího na Šeráku, areál Hotelu Stará Pošta ve Filipovicích, areál Chaty Eduard a Chat Albrechtov v Bělé, areál veřejného tábořiště Koliba v Bělé, areál Ekocampu

v Domašově u Keprnického potoka. Stávající plochy rekreace hromadné RH jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena ve Filipovicích pro výstavbu apartmánových domů (plocha Z49). V těchto plochách jsou přípustné stavby a zařízení pro ubytování – kempy, tábořiště, skupiny chat, bungalovy, turistické ubytovny, penziony, apartmánové domy, stavby sportovních zařízení, stavby pro stravování, dále pak stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,40, maximální výšková hladina staveb (hřebene střechy) na 12 m od úrovně rostlého terénu.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN

Zahrnují stabilizované plochy stávajících lyžařských areálů – Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiparku Filipovice a plochy změn v krajině, vymezené pro jejich rozšíření – plochu K9 pro rozšíření Skiparku Filipovice a plochy K10 až K20 pro rozšíření Skiareálu Červenohorské sedlo. Jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území, především pro lyžování. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, s výjimkou např. lanových drah, vleků, sítí a zařízení technické infrastruktury, účelových komunikací apod. se zde žádné stavby nepřipouštějí.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce a charakter neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi nebo které je nutno v území stabilizovat (areály základní a mateřské školy a kostelů sv. Tomáše Apoštola a sv. Jana Křtitele) a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných, a dále zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v lokalitách Za Školou (plocha Z19) a U Cimbury (plochy Z30 a P4). Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací, odstavné a manipulační plochy, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,50, maximální výšková hladina 2 NP a podkroví, aby byl zachován typický charakter stávající nízkopodlažní zástavby.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují stabilizované pozemky stávajících hřbitovů v Domašově a lesních hřbitovů sovětských válečných zajatců; rozvojové plochy nejsou vymezeny. Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS

Zahrnují stabilizované sportovní areály – sportovní areál v Domašově (fotbalové hřiště a tenisové kurty) a areál střelnice v Adolfovicích a zastavitelné plochy, vymezené pro rozšíření sportovního areálu v Domašově (plocha Z29) a pro vybudování sportovního areálu ve Filipovicích (plocha Z51). Připouštějí se zde i stavby pro ubytování a stravování. Maximální výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb je stanovena na 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o plochy specifického charakteru, kde jsou zastavěné pozemky zpravidla v minimálním rozsahu.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

Zahrnují stabilizovanou plochu obslužného a provozního zázemí Skiparku Filipovice a zastavitelnou plochu, vymezenou pro jeho rozšíření (plocha Z50), zastavitelnou plochu pro vybudování stravovacího a ubytovacího zařízení v dolní části Skiareálu Červenohorské sedlo (plocha Z57) a zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování obslužného a provozního zázemí včetně parkovacích ploch pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo v lokalitě U Drátovny (plocha Z39). V těchto plochách jsou přípustné stavby nástupních a výstupních stanic lyžařských vleků a lanových drah, stavby pro stravování, stavby pro ubytování, stavby pro služby související s provozem lyžařského areálu, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, veřejných hygienických zařízení, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby dopravní a technické infrastruktury. Maximální výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb je stanovena na 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, vzhledem k tomu, že podstatná část vymezených ploch může být využita jako parkoviště.

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Zahrnují převážnou část zástavby Adolfovic a Domašova – stabilizované pozemky obytné zástavby, rekreačních staveb rodinné i hromadné rekreace, zařízení občanského vybavení a zastavitelné plochy vymezené prioritně pro novou obytnou výstavbu. V těchto plochách jsou přípustné stavby rodinných domů, stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení včetně staveb sportovních zařízení a staveb pro ubytování, stavby pro nerušící služby, dále jsou přípustné stavby malých vodních elektráren, stavby pro skladování, stavby pro sběr druhotných surovin, stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost), stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely, stavby a zařízení zahradnictví a stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,40, maximální výšková hladina 2 NP a podkroví, aby byl zachován typický charakter stávající zástavby.

Plochy smíšené obytné – rekreační SR

Zahrnují převážnou část zástavby Bělé, Filipovic a jižního okraje Domašova, a to jak ploch stabilizovaných, tak vymezených zastavitelných ploch. V těchto plochách převládá rekreační výstavba, především stavby rodinné rekreace, přípustná je ale i obytná výstavba a výstavba zařízení občanského vybavení – přípustné jsou stavby rodinných domů, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení včetně staveb pro tělovýchovu a sport a staveb pro ubytování, stavby pro výrobní služby, dále jsou přípustné stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost), stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely, stavby a zařízení zahradnictví a stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na 0,30, maximální výšková hladina 1 NP a podkroví, aby byl zachován typický charakter stávající zástavby.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují pozemky stávajících silnic a dopravních zařízení (větší parkoviště, točna autobusové hromadné dopravy) a vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro výstavbu nových parkovišť, případně manipulačních ploch – v jižní části Domašova pro potřeby Polesí Domašov, ve Filipovicích pro potřeby Skiparku a v lokalitě Pod Brstí pro vybudování

parkoviště pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo. Připouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění ploch v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Zahrnují plochy stávajících zařízení technické infrastruktury (vodojemy, úpravnu vody, regulační stanice plynu) a vymezené zastavitelné plochy, určené pro stavby zařízení technické infrastruktury – nového vodního zdroje a vodojemu nad Filipovicemi. Jde o plochy monofunkční, určené pro konkrétní využití. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

Zahrnují stávající výrobní areály lehkého průmyslu, stavebnictví a také areál Mechanizačního střediska ZD Jeseník; jsou situovány převážně v Adolfovicích. Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro průmyslovou výrobu a skladování, s možností využití i pro stavby pro výrobní a opravárenské služby, stavby pro nerušící služby, stavby pro ochranu obyvatelstva, čerpací stanice pohonných hmot a myčky, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren, bioplynové stanice, stavby pro občanské vybavení komerčního typu, případně i pro občanské vybavení veřejné infrastruktury související s hlavním využitím plochy (např. zdravotní středisko pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, muzea a expozice, apod.), stavby sportovních zařízení, stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin, skládky posypového materiálu, apod. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy; maximální výšková hladina nových staveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují pozemky stávajících zemědělských výrobních areálů (areálů živočišné výroby) a pozemky areálů a staveb lesního hospodářství. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví včetně staveb pro zpracování a prodej produktů zemědělské výroby a ulovené zvěře, připouštějí se také stavby pro výrobní a opravárenské služby, stavby pro nerušící služby, stavby pro lehký průmysl, zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), skleníkové areály, zahradnictví, stavby pro ochranu obyvatelstva, čerpací stanice pohonných hmot a myčky, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren, bioplynové stanice, stavby pro občanské vybavení komerčního typu, případně i pro občanské vybavení veřejné infrastruktury související s hlavním využitím plochy (např. zdravotní středisko pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, kulturní zařízení – např. muzea a expozice, apod.), stavby sportovních zařízení, stavby pro agroturistiku, stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin, skládky posypového materiálu, apod. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy; maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše, v zastavitelných plochách se stanovuje na 12 m od úrovně rostlého terénu.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX

Jsou dále členěny na plochy VX1, které zahrnují stabilizované areály zahradnictví v Adolfovicích a Lesní školky Jeseník a na plochu VX2, která zahrnuje plochu přestavby P3, vymezenou pro stavbu malé vodní elektrárny na toku Bělé, v severní části Domašova. Pro plochy VX1 se jako přípustné využití stanovují stavby skleníků, stavby pro prodej a výstavby produktů zahradnictví, stavby pro skladování produktů zahradnictví, stavby vodních nádrží a stavby dopravní a technické infrastruktury, v ploše VX2 se kromě stavby malé vodní elektrárny připouštějí pouze stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o specifické plochy; maximální výšková hladina je stanovena na 1 NP a podkroví.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Zahrnují stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) a dvě plochy přestavby, vymezené pro založení veřejně přístupné parkové zeleně. Připouštějí se zde drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a církevní, relaxační, rekreační a sportovní zařízení, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná okrasná zeleň; maximální výšková hladina pro přípustné stavby se stanovuje 1 NP a podkroví.

Plochy vodní a vodohospodářské W

Zahrnují stávající a navržené vodní plochy a vodní toky a protipovodňová opatření. Připouští se zde pouze stavby související s vybudováním vodních nádrží, protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), stavby pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury, stavby malých vodních elektráren, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde převážně o vodní plochy s břehovou zelení.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové

stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení omezena.

Plochy přírodní NP

Zahrnují pozemky nadregionálních a regionálních částí územního systému ekologické stability, plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability a plochy maloplošných zvláště chráněných území, které nejsou součástí ÚSES. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – převážně náletovou zeleň na nelesní půdě, zeleň historických krajinných struktur – kamenic a doprovodné porosty vodních toků. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci.

Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP

Zahrnují pozemky krajinné zeleně v zastavěném území, zejména břehové zeleně vodních toků; zčásti jde o plochy, které plní funkci lokálních biokoridorů ÚSES. Jde o stabilizované přirozené a přírodě blízké ekosystémy, na kterých lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro plochy zemědělské NZ a lesní NL jako podmíněně přípustné využití turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot území CHKO Jeseníky, lokalit Natura 2000 a maloplošných zvláště chráněných území, ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků a ochranu krajinného rázu
- pro plochy zemědělské NZ a pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot území CHKO Jeseníky, lokalit Natura 2000 a maloplošných zvláště chráněných území, ochranu zemědělské půdy, ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu

- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra, hygienická zařízení a přístřešky pro turisty a cykloturisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochranu přírodních hodnot území CHKO Jeseníky, lokalit Natura 2000 a maloplošných zvláště chráněných území a vytváření a ochrana systémů ekologické stability
- pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NS se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce; veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny pro stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a pro zajištění funkce chybějících částí ÚSES.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezuje především stavba přeložky silnice I/44 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury (jednotlivé úseky navržené přeložky jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby VD1 až VD3), stavby místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch (VD4 až VD10), stavby účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy plochy navržené přehrážky severně od Bělské stráně (VD11) a navrženého vodojemu nad Filipovicemi (VD12) a stavba samostatné cyklostezky v Domašově (VD13).

Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury je vymezena stavba vodojemu nad Filipovicemi (VT1), stavba nového vodního zdroje v lokalitě Borek (VT2), stavby vodovodů včetně souvisejících staveb – rozšíření vodovodní sítě do jižní části Domašova, do Bělé a do Filipovic (VT3) a stavba splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb – rozšíření kanalizace do jižní části Domašova, do Bělé a do Filipovic (VT4). Tyto veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny pro zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a pro zajištění likvidace odpadních vod.

Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a pro zlepšení retenčních schopností krajiny – stavby nových vodních nádrží, tůní, přehrážek a revitalizace vodního toku (VK1 až VK8) a opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability pro chybějící části lokálních biocenter a biokoridorů (VU1 a VU2).

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy navržených veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

- Pro plochu přestavby veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV P2 v lokalitě Hradisko (PP1). Jde o plochu zříceniny bývalého hrádku Adelsburg, která je zarostlá náletovou zeleň; zeleň bude upravena a plocha bude doplněna pěšími cestami a mobiliárem.

- Pro zastavitelnou plochu veřejných prostranství PV Z26 v lokalitě ke Statku (PP2). Jde o plochu stávající místní komunikace, která není zanesena v katastru nemovitostí.

V obou případech je předkupní právo zřizováno ve prospěch Obce Bělá pod Pradědem.

F.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV Z5 v lokalitě Šumná se stanoví podmínka zpracování územní studie, která bude pokladem pro rozhodování o změnách v území. Jde o plochu o rozloze 3,50 ha, kde je nutno především navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury a vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro zástavbu obce Bělá pod Pradědem je typická souvislá, ale převážně rozvolněná zástavba s velkými výměrami pozemků jednotlivých staveb; uvnitř zastavěného území tak nejsou k dispozici větší plochy, které by byly vhodné pro novou výstavbu. Stejně tak se na území obce ve větším rozsahu nevyskytují plochy vhodné k přestavbě – na území obce nejsou evidovány žádné brownfields. Vzhledem k tomu, že v zastavěném území tedy nejsou k dispozici prakticky žádné volné proluky, musely být zastavitelné plochy nutně vymezeny i mimo zastavěné území.

Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy, určené pro novou obytnou, případně rekreační výstavbu, plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména zařízení souvisejících s rekreací a cestovním ruchem a plochy pro rozvoj zemědělské výroby.

Plochy, určené pro novou obytnou, případně rekreační výstavbu, jsou v Adolfovicích a převážné části Domašova vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, v jižní části Domašova, v Bělé a ve Filipovicích jako plochy smíšené obytné – rekreační SR.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 – 2035 stagnaci, případně mírný nárůst počtu obyvatel.

Potřeba nových bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca k r. 2030 – 2035, bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování by-

tů – především v rodinných domech, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v tak rekreačně atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,35 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 35 – 40 bytů do roku 2030 – 2035.

- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 40 – 45 bytů do r. 2030 – 2035.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 80 bytů, což je však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný mírný růst o cca 30 – 40 obyvatel do r. 2030 – 2035 vyvolá potřebu cca 10 – 15 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy v období do r. 2030 – 2035 předpokládána realizace cca 100 nových bytů. V územním plánu je vymezeno 17 zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV a 8 zastavitelných ploch smíšených obytných – rekreačních SR; jejich celková kapacita je cca 100 rodinných domů (bytů); plochy jsou tedy vymezeny v souladu s výše uvedenou demografickou prognózou. Značná část vymezených zastavitelných ploch je přebírána z předchozího územního plánu.

Zastavitelná plocha rekreace – plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH Z49 je vymezena pro stavbu dvou apartmánových domů ve Filipovicích; pro stavbu již bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a zastavitelné plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX jsou určeny pro výstavbu zařízení souvisejících s rekreací a cestovním ruchem.

Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci a cestovní ruch je v souladu s kritérii a požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník.

V územním plánu jsou dále vymezeny dvě zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV; jde o plochy situované ve strategické poloze v návaznosti na areál školy a na sportovní areál, které jsou určeny pro budoucí rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury dle konkrétních budoucích potřeb obce.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby – ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ je rovněž v souladu s kritérii a požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je konkrétně uvedeno:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu v nezbytném rozsahu, zajišťujícím fungování obce. Vymezení těchto ploch je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, s prioritami č. 24 a 27:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou určeny pro výstavbu nových místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, případně ploch protipovodňových opatření.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou určeny pro vybudování nových parkovišť, zejména opět v souvislosti s rozvojem rekreace.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI jsou určeny pro zajištění zásobování obce pitnou vodou – pro výstavbu vodojemu a nového vodního zdroje.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červenec 2018.

Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky jsou podle kvality zařazeny do bonitních půdně ekologických jednotek – BPEJ. První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží z větší části do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký. Západní část katastrálního území Domašova náleží do klimatického regionu 9 – CH – chladný, vlhký.

Následující dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku; v řešeném území se nacházejí následující hlavní půdní jednotky podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

34 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

35 – Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

36 – Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrikové, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušené, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

52 – Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.

55 – Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušené.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

65 – Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64.

67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 – Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

69 – Gleje akvické, gleje akvické zrašelinělé a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.

70 – Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

71 – Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

76 – Pseudogleje, gleje zrašelinělé i histické, organozemě, vždy s výrazným rašeliněním a zamokřením, s obtížnou dostupností, zpravidla středně těžké až velmi těžké, skeletovité.

77 – Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornic, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné.

Z hlediska kvality zemědělských pozemků v řešeném území převažují půdy ve III. a V. třídě ochrany; půdy v I. a II. třídě ochrany se v řešeném území vyskytují jen v malém rozsahu.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,28	0,28
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	2,97	2,97
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,31	1,31
OX	Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím	2,16	1,33
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	15,16	14,95
SR	Plochy smíšené obytné – rekreační	2,73	1,90

DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	2,86	2,79
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,20	0,11
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	3,96	3,71
PV	Plochy veřejných prostranství	2,68	1,61
Zastavitelné plochy celkem		34,47	31,10
Plochy přestavby			
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,39	-
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,23	0,19
VX2	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím	0,08	0,07
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,11	0,01
Plochy přestavby celkem		1,81	0,27
Plochy změn v krajině			
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	14,56	-
W	Plochy vodní a vodohospodářské	11,65	9,28
Plochy změn v krajině celkem		26,21	9,28
Plochy dopravních koridorů			
DK1, DK2A	Koridor dopravní infrastruktury – silniční (přeložka silnice I/44)	26,52	23,48
DK3	Koridor dopravní infrastruktury – drážní (lanová dráha na Červenohorské sedlo)	5,66	-
Plochy dopravních koridorů celkem		32,18	23,48
Zábor půdy celkem		94,27	63,95

Celkový předpokládaný zábor půdy je tedy 94,27 ha, z toho je 63,95 ha zemědělských pozemků – 29,23 ha orné půdy, 0,53 ha zahrad a 34,19 ha trvalých travních porostů. Z celkového záboru zemědělských pozemků je 3,75 ha v I. třídě ochrany, 7,85 ha ve II. třídě ochrany, 19,39 ha ve III. třídě ochrany, 6,93 ha ve IV. třídě ochrany a 26,03 ha v V. třídě ochrany; z toho je 15,64 ha odvodněno. Poměrně značnou část vypočteného záboru zemědělské půdy představují zábory pro navrženou přeložku silnice I/44 – jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, který je nutno respektovat. Převážná většina zabíraných pozemků v I. a II. třídě ochrany je přebírána z předchozího územního plánu; přebírané plochy jsou vyznačeny v grafické příloze – ve výkresu č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno podle údajů v katastru nemovitostí k červenci 2018. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu pro novou výstavbu, v několika případech zahrnují pozemky, zařazené do I. a II. třídy ochrany; převážně jde o plochy přebírané z předchozího územního plánu, které navazují na stávající zástavbu a jsou jejím logickým pokračováním, zejména v centrální části obce. Možnosti územního rozvoje obce jsou poměrně značně limitovány – v Adolfovicích a v Domašově především vymezením koridoru pro přeložku silnice I/44, která zásadně omezuje rozvoj obytné výstavby východním směrem, v severní části Domašova návrhem protipovodňových opatření, která omezují možnosti nové výstavby západním směrem, v jižní části Domašova vymezením regionálního biocentra ÚSES 475 Bělská stráň, která přímo navazuje na zastavěné území a rozvoj výstavby tímto směrem znemožňuje, ve Filipovicích jsou možnosti nové výstavby omezeny jednak zájmy ochrany přírody, jednak skutečností, že zde není vybudována technická infrastruktura. Vzhledem k výše

uvedeným skutečnostem nelze zastavitelné plochy vymezit při zachování zásad urbanistické koncepce, bez zásahu do pozemků v I. a II. třídě ochrany.

Zábor zemědělských pozemků je vymezen pro vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a plochy dopravních koridorů; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské a plochy smíšené obytné – rekreační, určené bez rozlišení pro obytnou výstavbu, rekreační výstavbu (tzv. druhé bydlení) i pro případnou výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména související s rekreací a cestovním ruchem.

Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV a smíšených obytných – rekreačních SR vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 – 2035 stagnaci, případně mírný nárůst počtu obyvatel.

Potřeba nových bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca k r. 2030 – 2035, bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v tak rekreačně atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,35 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 35 – 40 bytů do roku 2030 – 2035.
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 40 – 45 bytů do r. 2030 – 2035.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 80 bytů, což je však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (poklesu) a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný mírný růst o cca 30 – 40 obyvatel do r. 2030 – 2035 vyvolá potřebu cca 10 – 15 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy v období do r. 2030 – 2035 předpokládána realizace cca 100 nových bytů. V územním plánu je vymezeno 17 zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV a 8 zastavitelných ploch smíšených obytných – rekreačních SR; jejich celková kapacita je cca 100 rodinných domů (bytů); plochy jsou tedy vymezeny v souladu s výše uvedenou demografickou prognózou. Značná část vymezených zastavitelných ploch je přebírána z předchozího územního plánu.

Území obce Bělá pod Pradědem vyniká kvalitními podmínkami pro posílení rekreačního charakteru území a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. K plnému rozvinutí rekreačního potenciálu však schází zejména potřebná turistická infrastruktura, díky níž může dojít k uspokojení potřeb dnešního rekreaanta. **Záměry na zkvalitnění a rozšíření nabídky v oblasti**

rekreace totiž nezřídka narážejí na přemíru regulace plynoucí zejména z ochrany přírody či zemědělského půdního fondu. Jakkoliv je nutnost orientace na rekreaci ve strategických a vyšších územně plánovacích dokumentacích zdůrazňována, skutečná praxe je odlišná.

Zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

- Plocha Z1 (Adolfovice – Za Peňákem I.) – 0,88 ha orné půdy, z toho je 0,79 ha v I. třídě ochrany, 0,02 ha ve III. třídě ochrany a 0,07 ha v V. třídě ochrany; plocha je situována u stávající komunikace a navazuje na plochy Z2 a Z3 (viz další text), na kterých se již výstavba připravuje – je logickým doplněním stávající zástavby.
- Plocha Z2 (Adolfovice – Za Peňákem II.) – 0,64 ha orné půdy, z toho je 0,59 ha v I. třídě ochrany, 0,05 ha ve III. třídě ochrany; plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu, výstavba v této lokalitě se již připravuje – pro plochy Z2 a Z3 je zpracována podrobnější projektová dokumentace – dokumentace pro stavební povolení.
- Plocha Z3 (Adolfovice – Za Peňákem III.) – celkem 1,66 ha zemědělských pozemků, z toho je 1,53 ha orné půdy a 0,13 ha trvalých travních porostů; z celkové rozlohy zemědělských pozemků je 0,40 ha v I. třídě ochrany, 1,23 ha ve III. třídě ochrany; plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu, výstavba v této lokalitě se již připravuje – pro plochy Z2 a Z3 je zpracována podrobnější projektová dokumentace.
- Plocha Z5 (Adolfovice – Šumná I.) – 3,45 ha orné půdy, z toho je 2,47 ha v I. třídě ochrany, 0,96 ha ve IV. třídě ochrany, 0,02 ha v V. třídě ochrany; plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z6 (Adolfovice – Šumná II.) – 0,68 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,14 ha v I. třídě ochrany, 0,54 ha v V. třídě ochrany; je situována na severovýchodním okraji zástavby Adolfovic, v návaznosti na stávající vilovou zástavbu a na stávající místní komunikace; jde o logické pokračování stávající zástavby.
- Plocha Z7 (Adolfovice – Pod Střelníci I.) – 0,31 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z8 (Adolfovice – Pod Střelníci II.) – 0,88 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,11 ha v I. třídě ochrany, 0,77 ha v V. třídě ochrany; plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z9 (Adolfovice – Pod Střelníci III.) – 0,16 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,11 ha v I. třídě ochrany, 0,05 ha v V. třídě ochrany; plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z10 (Adolfovice – Pod Střelníci IV.) – 1,24 ha orné půdy, z toho je 1,15 ha v I. třídě ochrany, 0,09 ha v V. třídě ochrany; jde o logické doplnění zastavěného území.
- Plocha Z12 (Adolfovice – U Stašáka) – 0,63 ha trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany; jde o proluku mezi stávající zástavbou, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z13 (Adolfovice – Za Potokem) – 0,20 ha orné půdy v V. třídě ochrany; s výstavbou na této ploše se dlouhodobě počítá, v předchozím územním plánu byla chybně začleněna do zastavěného území.

- Plocha Z14 (Adolfovice – Pod Jánským vrchem I.) – celkem 0,82 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,02 ha orné půdy a 0,80 ha trvalých travních porostů; z celkové rozlohy zemědělských pozemků je 0,79 ha ve III. třídě ochrany, 0,03 ha v V. třídě ochrany; jde o logické doplnění zastavěného území, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z18 (Adolfovice – Za Školou I.) – 0,69 ha orné půdy v V. třídě ochrany, z toho je 0,18 ha odvodněno; plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z20 (Domašov – Na Farském I.) – 0,50 ha orné půdy v V. třídě ochrany, z toho je 0,16 ha odvodněno; výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z21 (Domašov – Na Farském II.) – 0,82 ha orné půdy v V. třídě ochrany, z toho je 0,35 ha odvodněno; výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z22 (Domašov – Na Farském III.) – 0,81 ha orné půdy v V. třídě ochrany, z toho je 0,72 ha odvodněno; výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z25 (Domašov – Pod Farským kopcem) – celkem 0,58 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,41 ha orné půdy a 0,17 ha trvalých travních porostů, vše v V. třídě ochrany, 0,07 ha je odvodněno; výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.

Plochy smíšené obytné – rekreační SR

- Plocha Z40 (Domašov – Bělská stráž) – 0,39 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu.
- Plocha Z43 (Bělá – U Koliby I.) – 0,08 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; jde o proluku mezi stávající zástavbou.
- Plocha Z44 (Bělá – U Koliby II.) – 0,25 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; jde o doplnění stávající zástavby.
- Plocha Z45 (Bělá – U Koliby III.) – 0,29 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu.
- Plocha Z46 (Bělá – U Hájenky) – 0,22 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; jde o proluku mezi stávající zástavbou, výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z48 (Filipovice I.) – 0,38 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu, jde o proluku mezi stávající zástavbou a vymezenými zastavitelnými plochami, kde je již výstavba před zahájením.
- Plocha Z54 (Filipovice IV.) – 0,29 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je logickým doplněním stávající zástavby, jako zastavitelná byla vymezena již v předchozím územním plánu.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

S vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných úzce souvisí vymezení ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury; tyto plochy jsou vymezeny pro posílení obslužné funkce území, v návaznosti na stávající zařízení občanského vybavení.

- Plocha Z19 (Adolfovice – Za Školou II.) – 1,18 ha orné půdy v V. třídě ochrany; plocha je situována na západním okraji zástavby, na hranici k.ú. Adolfovice a Domašov u Jeseníka, v návaznosti na areál základní a mateřské školy, je určena pro výstavbu blíže nespecifikovaných zařízení občanského vybavení; jde o dlouhodobý záměr, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z30 (Domašov – U Cimbury I.) – celkem 1,79 ha zemědělských pozemků, z toho je 1,22 ha orné půdy a 0,57 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,40 ha v I. třídě ochrany, 0,31 ha ve IV. třídě ochrany a 1,08 ha v V. třídě ochrany, 1,08 ha je odvodněno; jde o dlouhodobý záměr, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.

Plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ve které je území obce Bělá pod Pradědem zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství, pro které je jako jedna z priorit definován rozvoj rekreace (a lázeňství).

Zařazení obce Bělá pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník je potvrzeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a ve znění Aktualizace 2b; jako jeden z požadavků pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník se v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje stanoví „vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu“.

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX, vymezené pro stavby provozního a obslužného zázemí lyžařských areálů.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH

- Plocha Z49 (Filipovice II.) – 0,28 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu apartmánových domů, je přebírána z předchozího územního plánu; výstavba je již před zahájením – je platné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- Plocha Z29 (Domašov – Sportovní areál) – 0,45 ha orné půdy, z toho je 0,05 ha ve II. třídě ochrany, 0,40 ha ve IV. třídě ochrany, vše je odvodněno. Plocha je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu; jde o dlouhodobý záměr, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.

- Plocha Z51 (Filipovice – Nad Starou Poštou) – 0,86 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je určena pro vybudování sportovního areálu, v návaznosti na Skiareál Filipovice a na plochu, vymezenou pro výstavbu apartmánových domů.

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím OX

- Plocha Z39 (Domašov – U Drátovny) – 0,62 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je situována v lokalitě U Drátovny, jižně silnice I/44, v návaznosti na dopravní koridor DK3, vymezený pro výstavbu lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo, u její dolní stanice; je určena pro stavby obslužného a provozního zázemí lanové dráhy včetně parkovacích ploch. Záměr výstavby lanové dráhy je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
- Plocha Z50 (Filipovice – Skipark) – 0,71 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je vymezena ve Filipovicích, v dolní části Skiparku; je určena pro stavby obslužného a provozního zázemí Skiparku, v návaznosti na jeho navržené rozšíření. Jde o dlouhodobý záměr, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.

Plochy veřejných prostranství PV

V územním plánu je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch veřejných prostranství PV, určených pro výstavbu nových místních a účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, v jednom případě pro stavbu cyklostezky; z toho 9 ploch představuje zábor zemědělských pozemků. Ve všech případech jde o veřejně prospěšné stavby.

- Plocha Z4 (Adolfovice – Komunikace Za Peňákem) – 0,40 ha orné půdy, z toho je 0,26 ha v I. třídě ochrany, 0,14 ha ve IV. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování místní komunikace MK1 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z1, Z2 a Z3; vymezení plochy je převzato z podrobnější projektové dokumentace – dokumentace pro stavební povolení. Plocha byla součástí vymezené zastavitelné plochy již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z11 (Adolfovice – Komunikace Pod Střelnicí) – celkem 0,28 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,21 ha orné půdy a 0,07 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,18 ha v I. třídě ochrany, 0,10 ha v V. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování místní komunikace MK2 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z8, Z9 a Z10, zčásti v trase stávající účelové komunikace – polní cesty.
- Plocha Z16 (Adolfovice – Komunikace Pod Jánským vrchem) – celkem 0,41 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,06 ha orné půdy, 0,03 ha zahrad a 0,32 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,13 ha ve III. třídě ochrany, 0,28 ha ve IV. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování místní komunikace MK3 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z14 a zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z15, zčásti v trase stávající účelové komunikace – polní cesty.
- Plocha Z17 (Adolfovice – Komunikace Za Školou) – 0,02 ha zahrad v V. třídě ochrany, odvodněno. Je vymezena pro vybudování místní komunikace MK4 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z18, uvnitř zastavěného území.
- Plocha Z23 (Domašov – Komunikace Na Farském) – 0,36 ha orné půdy v V. třídě ochrany, 0,30 ha je odvodněno. Je vymezena pro vybudování místní komunikace MK5 pro zajištění

dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z20, Z21 a Z22. Plocha byla součástí vymezených zastavitelných ploch již v předchozím územním plánu.

- Plocha Z24 (Domašov – Komunikace Pod Farským kopcem) – 0,05 ha orné půdy v V. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování místní komunikace MK6 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z25. Plocha byla součástí vymezených zastavitelných ploch již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z27 (Domašov – Cyklostezka) – celkem 0,07 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,04 ha orné půdy, 0,03 ha trvalých travních porostů, vše v V. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování samostatní cyklostezky v zastavěném území.
- Plocha Z35 (Domašov – Komunikace U Potoka) – celkem 0,07 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,01 ha orné půdy, 0,06 ha trvalých travních porostů, vše v V. třídě ochrany je vymezena pro vybudování účelové komunikace ÚK1 pro zajištění přístupu k navrženému protipovodňovému opatření – přehrážce v lokalitě severně od Bělské stráně.
- Plocha Z47 (Bělá – Komunikace U Hájenky) – 0,11 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,09 ha ve III. třídě ochrany, 0,02 ha v V. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování místní komunikace MK7 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné – rekreační SR Z46.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy přestavby veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, z toho jedna představuje nepatrný zábor zemědělských pozemků:

- Plocha P2 (Adolfovice – Hradisko) – 0,01 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; je vymezena pro zpřístupnění prostoru zříceniny bývalého hrádku Adelsburg.

Plochy dopravní a technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS, určené pro stavby nových parkovišť a dvě zastavitelné plochy, určené pro výstavbu zařízení technické infrastruktury – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI; z nich jedna představuje zábor zemědělských pozemků.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

- Zastavitelná plocha Z36 (Domašov – Pod Brstí) – 1,99 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování parkoviště pro dolní stanici navržené lanové dráhy na Červenohorské sedlo; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha byla vymezena již v předchozím územním plánu.
- Zastavitelná plocha Z52 (Parkoviště Filipovice) – 0,80 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování parkoviště pro Skipark Filipovice; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha byla vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha přestavby P5 (Domašov – Jih) – 0,19 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování parkoviště a manipulační plochy pro potřeby Polesí Domašov, uvnitř zastavěného území.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

- Plocha Z42 (Domašov – Borek) – 0,09 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany. Je vymezena pro vybudování nového zdroje pitné vody, jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

V územním plánu je vymezeno sedm zastavitelných ploch, určených pro rozvoj zemědělské výroby (převážně pro chov skotu), v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, ve které je území obce Bělá pod Pradědem zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou je jako jedna z priorit definován rozvoj ekologického zemědělství.

Zařazení obce Bělá pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník je potvrzeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a ve znění Aktualizace 2b; jako jeden z požadavků pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník se v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje stanoví (mimo jiné) „vytvářet podmínky pro rozvoj ekologického zemědělství“.

- Plocha Z15 (Adolfovice – Pod Jánským vrchem) – 0,99 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,96 ha ve IV. třídě ochrany, 0,03 ha v V. třídě ochrany. Je situována na východním okraji zástavby, v proluce mezi stávající zástavbou.
- Plocha Z31 (Domašov – Na Pastvinách I.) – 0,30 ha orné půdy, z toho je 0,11 ha ve III. třídě ochrany, 0,08 ha ve IV. třídě ochrany a 0,11 ha v V. třídě ochrany. Plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z32 (Domašov – Na Pastvinách II.) – 0,33 ha orné půdy, z toho je 0,09 ha ve II. třídě ochrany, 0,24 ha ve III. třídě ochrany; 0,15 ha je odvodněno. Je určena pro vybudování haly pro zimní ustájení skotu.
- Plocha Z33 (Domašov – Pod Hříbkovou horou) – celkem 0,49 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,10 ha orné půdy, 0,39 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,04 ha ve III. třídě ochrany, 0,45 ha v V. třídě ochrany. Je situována ve střední části Domašova, na západním okraji zástavby; je určena pro rozšíření stávající zemědělské farmy, v předchozím územním plánu byly vymezena pro ochrannou zeleň.
- Plocha Z34 (Domašov – Pod Šumnou) – 0,59 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany. Je situována ve střední části Domašova, na východním okraji zástavby; je určena pro výstavbu farmy pro chov skotu.
- Plocha Z38 (Domašov – U Černého potoka) – 0,47 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,46 ha ve III. třídě ochrany, 0,01 ha v V. třídě ochrany. Plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu.
- Plocha Z41 (Domašov – Borový) – 0,36 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany. Je situována v jižní části Domašova, na východním okraji zástavby; je určena pro výstavbu farmy pro chov skotu.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím VX

V územním plánu je vymezena jedna plocha přestavby – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím VX2:

- Plocha P3 (Malá vodní elektrárna) – 0,07 ha zahrad, v V. třídě ochrany. Je situována uvnitř zastavěného území a je určena pro stavbu malé vodní elektrárny.

Zábor zemědělských pozemků pro vymezené plochy změn v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské W

Tyto plochy jsou vymezeny pro vybudování protipovodňových opatření – vodních nádrží, tůní, přehrázek, v jednom případě pro revitalizaci vodního toku; jde o veřejně prospěšná opatření.

- Plocha K1 (Přehrážky pod Bukovickým vrchem) – 0,11 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany. Plocha je vymezena pro vybudování přehrážky.
- Plochy K3 a K4 (Vodní nádrž a tůň pod Domašovským kopcem) – celkem 7,69 ha zemědělských pozemků, z toho je 5,47 ha orné půdy, 2,22 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,03 ha v I. třídě ochrany, 0,15 ha ve II. třídě ochrany, 0,90 ha ve III. třídě ochrany a 1,30 ha v V. třídě ochrany; 6,68 ha je odvodněno. Plocha je vymezena pro vybudování vodní nádrže a tůní, pro posílení retenčních schopností území.
- Plocha K5 (Bezejmenný vodní tok – IDVT 10214153) – 0,02 ha zahrad v V. třídě ochrany. Plocha je vymezena pro otevření zatrubněného vodního toku.
- Plocha K6 (Přehrážky severně od Bělské stráně) – celkem 0,04 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,01 ha zahrad, 0,03 ha trvalých travních porostů, vše v V. třídě ochrany. Plocha je vymezena pro vybudování přehrážky.
- Plochy K7 a K8 (Vodní nádrž a tůň u Červenohorského potoka) – celkem 1,42 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,13 ha orné půdy, 1,29 ha trvalých travních porostů; z toho je 1,25 ha ve II. třídě ochrany, 0,17 ha v V. třídě ochrany; 1,20 ha je odvodněno. Plocha je vymezena pro vybudování vodní nádrže a tůní, pro posílení retenčních schopností území.

Zábor zemědělských pozemků pro vymezené dopravní koridory:

V územním plánu jsou vymezeny čtyři dopravní koridory – tři koridory dopravní infrastruktury – silniční pro stavbu přeložky silnice I/44 a jeden koridor dopravní infrastruktury – drážní pro stavbu lanovky na Červenohorské sedlo. Všechny koridory jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b.

- Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 – celkem 21,99 ha zemědělských pozemků, z toho je 7,73 ha orné půdy, 0,37 ha zahrad a 13,89 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,13 ha v I. třídě ochrany, 2,36 ha ve II. třídě ochrany, 12,03 ha ve III. třídě ochrany, 3,73 ha ve IV. třídě ochrany a 3,74 ha v V. třídě ochrany; 5,35 ha je odvodněno. Zábor půdy je převzat z podrobnější zpracované dokumentace na stavbu přeložky. Jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK2A – 1,49 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,31 ha ve II. třídě ochrany, 0,65 ha ve III. třídě ochrany, 0,21 ha ve IV. třídě ochrany a 0,32 ha v V. třídě ochrany. Zábor půdy je převzat z podrobnější zpracované dokumentace na stavbu přeložky. Jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Zábor půdy pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Převážná část územního systému ekologické stability je funkční, pouze dvě dílčí plochy jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, na zemědělských pozemcích. Podrobný popis ÚSES je obsahem kapitoly F.5.2. Územní systém ekologické stability.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, se předpokládá zábor 23,46 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plocha	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor (ha)	Specifikace
Z39-OX	plochy občanského vybavení – se specifickým využitím	0,60	Zastavitelná plocha vymezená pro vybudování provozního a obslužného zázemí navržené lanové dráhy na Červenohorské sedlo; návrh lanové dráhy vyplývá ze ZÚR OK
Z36-DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,03	Zastavitelná plocha vymezená pro vybudování záchytného parkoviště pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo; návrh lanové dráhy vyplývá ze ZÚR OK
Z56-TI	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,11	Zastavitelná plocha vymezená pro stavbu vodojemu nad Filipovicemi; veřejně prospěšná stavba
Z27-PV	plochy veřejných prostranství	0,07	Zastavitelná plocha vymezená pro stavbu cyklostezky; veřejně prospěšná stavba
Z37-PV	plochy veřejných prostranství	0,20	Zastavitelná plocha vymezená pro stavbu účelové komunikace pro zajištění příjezdu k navrženému záchytnému parkovišti pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo; návrh lanové dráhy vyplývá ze ZÚR OK
Z55-PV	plochy veřejných prostranství	0,09	Zastavitelná plocha vymezená pro stavbu účelové komunikace pro zajištění příjezdu k navrženému vodojemu nad Filipovicemi; veřejně prospěšná stavba
K9-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	10,21	Plocha pro rozšíření Skiparku Filipovice (nové sjezdovky a lanová dráha); plochy jsou vymezeny již v předchozím územním plánu
K10-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,19	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo
K11-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,16	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo
K12-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,75	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo
K13-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	1,49	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo

K14-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,17	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo; plocha je vymezena již v předchozím územním plánu
K15-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,15	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo
K16-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,08	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo
K17-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,19	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo
K18-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,07	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo
K19-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,25	Rozšíření sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo; plocha je vymezena již v předchozím územním plánu
K20-RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,85	Vybudování nové sjezdovky ve Skiareálu Červenohorské sedlo včetně nahrazení stávajícího lyžařského vleku lanovou dráhou
DK1	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	0,33	Přeložka silnice I/44; návrh přeložky vyplývá ze ZÚR OK
DK2a	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	0,23	Přeložka silnice I/44 – úsek k tunelovému vedení; návrh přeložky vyplývá ze ZÚR OK
DK3	Koridor dopravní infrastruktury – drážní	5,61	Stavba lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo; návrh lanové dráhy vyplývá ze ZÚR OK
celkem		23,46	

Pro tunelové vedení přeložky silnice I/44 pod Červenohorským sedlem (DK3) není zábor vyhodnocen.

Vymezení ploch pro rozvoj lyžařských areálů Skipark Filipovice a Skiareál Červenohorské sedlo je v souladu s prioritami stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, kde se v bodě (71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník uvádí:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,**
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,** dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Bělá pod Pradědem do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně jsou zpřesněny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování, kde se (mimo jiné) uvádí:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

Vymezení koridorů dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice I/44 a koridoru dopravní infrastruktury – drážní pro stavbu lanovky na Červenohorské sedlo je přebíráno ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b; přeložka silnice I/44 je v ZÚR OK vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Výstavba v ostatních vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa leží nebo do ní zasahují zastavitelné plochy Z6-SV, Z7-SV, Z12-SV, Z13-SV, Z27-PV, Z30-OV, Z31-VZ, Z32-VZ, Z35-PV, Z36-DS, Z38-VZ, Z39-OX, Z40-SR, Z41-VZ, Z42-TI, Z43-SR, Z44-SR, Z45-SR, Z46-SR, Z47-PV, Z50-OX, Z51-OS, Z53-SR, Z54-SR, Z57-OX, P4-OV.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z49	RH	0,28			0,28			0,28					0,28	
Celkem RH		0,28	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00
Z19	OV	1,18			1,18	1,18							1,18	
Z30	OV	1,79			1,79	1,22				0,40		0,31	0,51	0,74
								0,57					0,57	0,34
Celkem OV		2,97	0,00	0,00	2,97	2,40	0,00	0,57	0,00	0,40	0,00	0,31	2,26	0,00
Z29	OS	0,45			0,45	0,45				0,05		0,40		0,45
Z51	OS	0,86			0,86			0,86					0,86	
Celkem OS		1,31	0,00	0,00	1,31	0,45	0,00	0,86	0,00	0,05	0,00	0,40	0,86	0,45
Z39	OX	1,22		0,60	0,62			0,62					0,62	
Z50	OX	0,71			0,71			0,71					0,71	
Z57	OX	0,23	0,23											
Celkem OX		2,16	0,23	0,60	1,33	0,00	0,00	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1,33	0,00
Z1	SV	0,93	0,05		0,88	0,88			0,79		0,02		0,07	
Z2	SV	0,64			0,64	0,64			0,59		0,05			
Z3	SV	1,73	0,07		1,66	1,53			0,40		1,13			
								0,13			0,10		0,03	
Z5	SV	3,50	0,05		3,45	3,45				2,47		0,96	0,02	
Z6	SV	0,68			0,68			0,68		0,14			0,54	
Z7	SV	0,31			0,31			0,31					0,31	
Z8	SV	0,88			0,88			0,88	0,11				0,77	
Z9	SV	0,16			0,16			0,16	0,11				0,05	
Z10	SV	1,24			1,24	1,24			1,15				0,09	
Z12	SV	0,63			0,63			0,63		0,63				
Z13	SV	0,22	0,02		0,20	0,20							0,20	
Z14	SV	0,82			0,82	0,02					0,02			
								0,80			0,77		0,03	
Z18	SV	0,51	0,01		0,50	0,50							0,50	0,18
Z20	SV	0,69			0,69	0,69							0,69	0,16
Z21	SV	0,82			0,82	0,82							0,82	0,35
Z22	SV	0,81			0,81	0,81							0,81	0,72
Z25	SV	0,59	0,01		0,58	0,41							0,41	0,07
								0,17					0,17	
Celkem SV		15,16	0,21	0,00	14,95	11,19	0,00	3,76	3,15	3,24	2,09	0,96	5,51	1,48
Z40	SR	0,39			0,39			0,39					0,39	
Z43	SR	0,19	0,11		0,08			0,08					0,08	
Z44	SR	0,41	0,16		0,25			0,25					0,25	
Z45	SR	0,29			0,29			0,29					0,29	
Z46	SR	0,40	0,18		0,22			0,22			0,22			
Z48	SR	0,40	0,02		0,38			0,38					0,38	
Z53	SR	0,36	0,36											
Z54	SR	0,29			0,29			0,29			0,29			
Celkem SR		2,73	0,83	0,00	1,90	0,00	0,00	1,90	0,00	0,00	0,51	0,00	1,39	0,00
Z36	DS	2,06	0,04	0,03	1,99			1,99			1,99			
Z52	DS	0,80			0,80			0,80					0,80	
Celkem DS		2,86	0,04	0,03	2,79	0,00	0,00	2,79	0,00	0,00	1,99	0,00	0,80	0,00
Z42	TI	0,09			0,09			0,09					0,09	
Z56	TI	0,11		0,11										
Celkem TI		0,20	0,00	0,11	0,09	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z15	VZ	0,99			0,99			0,99				0,96	0,03	
Z31	VZ	0,30			0,30	0,30					0,11	0,08	0,11	
Z32	VZ	0,33			0,33	0,33				0,09	0,24			0,15
Z33	VZ	0,49			0,49	0,10					0,04		0,06	
								0,39					0,39	
Z34	VZ	0,62	0,03		0,59			0,59					0,59	
Z38	VZ	0,47			0,47			0,47			0,46		0,01	
Z41	VZ	0,36			0,36			0,36					0,36	
Celkem VZ		3,56	0,03	0,00	3,53	0,73	0,00	2,80	0,00	0,09	0,85	1,04	1,55	0,15
Z4	PV	0,69	0,29		0,40	0,40			0,26		0,14			
Z11	PV	0,43	0,15		0,28	0,21		0,07	0,14				0,07	
								0,04	0,04				0,03	
Z16	PV	0,59	0,18		0,41	0,06					0,06			
							0,03				0,03			
								0,32			0,04	0,28		
Z17	PV	0,03	0,01		0,02		0,02						0,02	0,03
Z23	PV	0,36			0,36	0,36							0,36	0,30
Z24	PV	0,05			0,05	0,05							0,05	
Z26	PV	0,05	0,05											
Z27	PV	0,15	0,01	0,07	0,07	0,04							0,04	
								0,03					0,03	
Z35	PV	0,08	0,01		0,07	0,01							0,01	
								0,06					0,06	
Z37	PV	0,21	0,01	0,20										
Z47	PV	0,11			0,11			0,11			0,09		0,02	
Z55	PV	0,09		0,09										
Celkem PV		2,84	0,71	0,36	1,77	1,13	0,05	0,59	0,44	0,00	0,36	0,28	0,69	0,33
celkem zastav. plochy		34,07	2,05	1,10	30,92	15,90	0,05	14,97	3,59	3,78	5,80	2,99	14,76	2,41
plochy přestavby														
P4	OV	0,39	0,39											
Celkem OV		0,39	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P5	DS	0,23	0,04		0,19			0,19					0,19	
Celkem DS		0,23	0,04	0,00	0,19	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00
P3	VX2	0,08	0,01		0,07		0,07						0,07	
Celkem VX		0,08	0,01	0,00	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00
P1	ZV	0,42	0,42											
P2	ZV	0,69	0,68		0,01		0,01				0,01			
Celkem ZV		1,11	1,10	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		1,81	1,54	0,00	0,27	0,00	0,08	0,19	0,00	0,00	0,01	0,00	0,26	0,00
plochy změn v krajině														
K9	RN	10,21		10,21										
K10	RN	0,19		0,19										
K11	RN	0,16		0,16										
K12	RN	0,75		0,75										
K13	RN	1,49		1,49										
K14	RN	0,17		0,17										
K15	RN	0,15		0,15										
K16	RN	0,08		0,08										
K17	RN	0,19		0,19										
K18	RN	0,07		0,07										
K19	RN	0,25		0,25										

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
K20	RN	0,85		0,85										
Celkem RN		14,56	0,00	14,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K1	W	0,29	0,18		0,11			0,11					0,11	
K2	W	1,07	0,09	0,98										
K3	W	2,40	0,17		2,23	0,01		2,22	0,03		0,90		0,01 1,29	0,01 1,97
K4	W	5,49	0,03		5,46	5,46				0,15			5,31	4,70
K5	W	0,03	0,01		0,02		0,02						0,02	
K6	W	0,24	0,10	0,10	0,04		0,01	0,03					0,01 0,03	
K7	W	0,56	0,06	0,12	0,38	0,13		0,25		0,13 0,25				
K8	W	1,57	0,10	0,43	1,04			1,04		0,87			0,17	1,20
Celkem W		11,65	0,74	1,63	9,28	5,60	0,03	3,65	0,03	1,40	0,90	0,00	6,95	7,88
celkem plochy změn v krajině		26,21	0,74	16,19	9,28	5,60	0,03	3,65	0,03	1,40	0,90	0,00	6,95	7,88
plochy dopravních koridorů														
DK1		24,62	2,30	0,33	21,99	7,73	0,37	13,89	0,13	0,79 0,05 1,52	5,49 0,01 6,53	0,24 0,31 3,49	1,08 0,31 2,35	1,31 4,04
DK2A		1,90	0,18	0,23	1,49			1,49		0,31	0,65	0,21	0,32	
DK3		5,66	0,05	5,61										
celkem plochy dopravních koridorů		32,18	2,53	6,17	23,48	7,73	0,37	15,38	0,13	2,67	12,68	3,94	4,06	5,35
ZÁBOR CELKEM														
ZÁBOR CELKEM		94,27	6,86	23,46	63,95	29,23	0,53	34,19	3,75	7,85	19,39	6,93	26,03	15,64

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ POD PRADĚDEM

I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Bělá pod Pradědem naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedi-

nečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Bělá pod Pradědem důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseník, národními přírodními rezervacemi Praděd a Šerák-Keprník, přírodními rezervacemi Borek u Domašova, Filipovické louky, Sněžná kotlina, Šumárník a Vysoký vodopád, Ptačí oblastí Jeseníky, evropsky významnými lokalitami Keprník, Praděd a Šumárník, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu, jsou respektovány, struktura původní zástavby je zachována. Realizací záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v územním plánu vytvořeny stabilizací stávajících zemědělských výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro nové areály a zařízení zemědělské výroby. Zábor zemědělských pozemků je sice poměrně velký, značnou část ale představuje zábor pro přeložku silnice I/44, což je záměr, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a pro doprovodné stavby pro navrhovanou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo (parkoviště, obslužné a provozní zázemí), jejíž výstavba je také záměrem přebíraným ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Větší zábor zemědělských pozemků představují i navržená protipovodňová opatření. Ostatní zábory jsou omezeny na minimální rozsah, nutný pro zajištění udržitelného rozvoje obce, především rozvoje obytné výstavby a rozvoje rekreace a cestovního ruchu, které patří mezi hlavní funkce obce.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Problematika prostorově sociální segregace se obce Bělá pod Pradědem netýká, na území obce nejsou žádné sociálně vyloučené lokality.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, s důrazem na posílení obytné a rekreační funkce obce.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Bělá pod Pradědem je obcí s výraznou rekreační funkcí a nemá větší předpoklady pro vznik pracovních příležitostí ve výrobních odvětvích, s výjimkou výroby zemědělské, pro jejíž rozvoj je v územním plánu vymezeno 7 zastavitelných ploch. Nové pracovní příležitosti v obci vznikají právě v dynamicky se rozvíjející oblasti rekreace a cestovního ruchu, pro které je v územním plánu vymezen dostatek rozvojových ploch.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Bělá pod Pradědem a městy v jejím okolí a regionu – zejména městem Jeseník – existuje; město Jeseník poskytuje obci Bělá pod Pradědem především pracovní příležitosti a širší nabídku zařízení občanského vybavení, obec Bělá pod Pradědem poskytuje rekreační zázemí nejen obyvatelům města Jeseník – obec Bělá pod Pradědem je rekreační obcí celorepublikového významu, s přesahem do sousedního Polska. Územní plán z této skutečnosti vychází při stanovení koncepce rozvoje obce, která je orientována především na rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V současné době nejsou na území obce žádné opuštěné areály nebo plochy, které by bylo vhodné vymezit k přestavbě; všechny výrobní areály, které se nacházejí na území obce, jsou v územním plánu ponechány i nadále pro výrobu a skladování. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně v obci jsou zachovány a doplněny návrhem dvou nových ploch.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené

akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, jsou v převážné většině přebírány z jiné územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b (přeložka silnice I/44, návrh lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo) a z předchozího Územního plánu obce Bělá pod Pradědem, ve znění Změny č. 1 (návrh rozvoje Skiparku Filipovice). Záměry rozvoje Skiareálu Červenohorské sedlo jsou rovněž zčásti přebírány z předchozího územního plánu a nepředstavují významnější zásah do krajiny. Převážnou většinu ostatních vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, určené pro obytnou a rekreační výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení, souvisejícího s rekreací a cestovním ruchem. Zájmy ochrany přírody jsou důsledně respektovány, do zvláště chráněných území přírody se nezasahuje. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny se navrhuje vybudování nových vodních nádrží, tůní a přehrážek, pro zvyšování ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou navržena opatření pro zajištění jeho funkčnosti. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Téměř celé území obce, s výjimkou zastavěné části Adolfovic, Domašova a Bělé, ale včetně Filipovic, jsou migračně významným územím; okrajem řešeného území procházejí dálkové migrační koridory. V migračně významném území jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy ve Filipovicích a na Červenohorském sedle, zastavitelná plocha občanského vybavení – se specifickým využitím OX Z39, určená pro výstavbu obslužného zázemí pro navrženou lanovou dráhu Filipovice – Červenohorské sedlo v lokalitě U Drátovny a zčásti zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z31; vliv těchto ploch na propustnost území se nepředpokládá. Dále jsou v migračně významném území vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/44 a pro výstavbu lanové dráhy na Červenohorské sedlo – v těchto případech jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (v současné době ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b). Do dálkových migračních koridorů vymezené zastavitelné plochy ani koridory nezasahují. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí, se nevymezují.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,

způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Bělá pod Pradědem neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou zachovávány. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není v územním plánu navržen, lesní porosty zaujímají již nyní téměř 80 % území obce. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím obce prochází hustá síť značených turistických tras, cyklotras a lyžařských běžeckých tras; stávající trasy jsou zachovány, pro zvýšení bezpečnosti cyklistů je v Domašově navrženo vybudování samostatné cyklostezky; rozvoj agroturistiky je v řešeném území obecně přípustný.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Bělá pod Pradědem procházejí významné dopravní tahy – silnice I/44, která je důležitou součástí komunikační sítě České republiky, propojuje významná města regionu – Šumperk a Jeseník a zároveň zajišťuje i nadregionální dopravní vazby, tedy napojení okresů Šumperk a Jeseník na vnitrozemí a přes hraniční přechod Mikulovice/Glucholazy rovněž na území Polska a doplňkový tah krajského významu – silnice II/450, která propojuje dvě významná sídelní centra – Bruntál a Jeseník. Pro snížení negativních vlivů dopravy na zástavbu obce je dlouhodobě sledován záměr přeložky silnice I/44 do východního obchvatu obce, který je zapracován do územního plánu. Železniční trať řešeným územím neprochází. V oblasti technické infrastruktury se v územním plánu navrhuje pouze rozšíření sítě technické infrastruktury místního významu, bez vlivu na prostupnost krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet

podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Bělá pod Pradědem je velmi dobře dopravně dostupná – územím obce procházejí významné dopravní tahy – silnice I/44 a II/450; silnice I/44 je současně páteřní komunikační zastavěného území Bělé pod Pradědem v severojižním směru a zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby. A právě tato skutečnost vytváří v území řadu problémů – stávající průtah silnice I/44 zastavěnou částí obce je nevyhovující a výrazně obec zatěžuje negativními vlivy dopravy. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je proto navržena přeložka silnice I/44 do nové trasy, a to do východního obchvatu obce; pro přeložku silnice I/44 je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury - silniční, a to ve třech úsecích DK1, DK2A a DK2B (tunelový úsek pod Červenohorským sedlem). Stávající zástavba i vymezené zastavitelné plochy jsou převážně situovány v dosahu stávajících komunikací, pro zastavitelné plochy, situované mimo stávající komunikace, je navržen několik úseků místních a účelových komunikací. Železniční doprava územím obce neprochází, síť cyklotras je dostatečně hustá; pro zvýšení bezpečnosti cyklistů je v Domašově navržena výstavba cyklostezky.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Bělá pod Pradědem nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Významnějším zdrojem negativních vlivů je doprava, zejména průtah silnice I/44 zastavěným územím obce; to je jedním z důvodů, proč je navržena přeložka silnice I/44 do obchvatu obce. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od stávajících i navržených výrobních areálů, s jedinou výjimkou, kterou je zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z18; tato plocha byla vymezena na základě požadavku obce.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V územním plánu je vymezena řada protipovodňových opatření – jsou navrženy nové vodní nádrže, tůňe a přehrážky a je navrženo otevření zatrubněného toku. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku; výše uvedená protipovodňová opatření – výstavba nových vodních nádrží a tůň – zároveň přispěje ke zlepšení retenčních podmínek území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území je stanoveno záplavové území Bělé, včetně vymezení aktivní zóny; stanovené záplavové území zahrnuje pouze úzký pruh podél koryta toku, ve kterém nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová, návaznost na železniční dopravu je v sousedním Jeseníku. Stávající síť pěších a cyklistických tras je na území obce dostatečně hustá, s vyznačením dalších tras se proto neuvažuje. Pro zvýšení bezpečnosti cyklistů je v Domašově navržen úsek samostatné cyklostezky.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Pro zlepšení zásobování obce pitnou vodou se navrhuje rozšíření vodovodu do jižní části Domašova, Bělé a Filipovic, kde dosud vodovod vybudován není; stejně tak se do těchto částí obce navrhuje i rozšíření kanalizace; rozšíření vodovodu a kanalizace je navrženo také pro vymezené zastavitelné plochy.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro stavbu malé vodní elektrárny, jinak se s výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku na území obce Bělá pod Pradědem nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se obce Bělá pod Pradědem.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Bělá pod Pradědem není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Bělá pod Pradědem, jako součást území SO ORP Jeseník, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Obec Bělá pod Pradědem je významnou rekreační obcí – rekreace a cestovní ruch jsou jednou z hlavních funkcí obce; obec patří k nejvýznamnějším rekreačním lokalitám v Jeseníkách. Z hlediska rekreačního využití jde o území celoročně využitelné, v zimním období pro sjezdové a běžecké lyžování, v letním období pro turistiku a cykloturistiku, přičemž zimní sezóna je z hlediska rekreace významnější. Na území obce jsou dvě významné rekreační lokality s lyžařskými areály – Červenohorské sedlo a Filipovice.

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny plochy pro rozvoj Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiparku Filipovice včetně ploch pro související dopravní infrastrukturu a pro související služby; ve Filipovicích je vymezena plocha pro rozvoj hromadné rekreace – pro výstavbu dvou apartmánových domů; dále je navržena výstavba lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo.

Pro rozvoj ekologického zemědělství je vymezeno sedm zastavitelných ploch pro výstavbu nových zemědělských areálů a zemědělských staveb.

Pro zlepšení dopravní dostupnosti území se navrhuje přeložka silnice I/44 mimo zastavěné území obce a do tunelového vedení pod Červenohorským sedlem a také výstavba lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo.

Pro snížení povodňových rizik jsou vymezeny plochy pro vybudování nových vodních nádrží, tůní a přehrázek.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Bělá pod Pradědem leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje; přesto jsou zde vymezeny plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a bydlení*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Bělá pod Pradědem je velmi dobrá, územím obce procházejí dva významné dopravní tahy – silnice I/44, která je tahem mezinárodního a celostátního významu a silnice II/450, která je doplňkovým tahem krajského významu; silnice I/44 prochází zastavěným územím obce a tento průtah je nevyhovující, proto je navržena přeložka silnice do východního obchvatu zástavby; přeshraniční dopravní tahy územím obce neprocházejí*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce prochází hustá síť pěších a cyklistických tras, včetně mezinárodní pěší turistické trasy E3; s vyznačením nových tras se na území obce neuvažuje; pro zvýšení bezpečnosti cyklistů*

tů je v Domašově navrženo vybudovat úsek samostatné cyklostezky, který převede cyklistickou dopravu mimo komunikaci

- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny plochy pro rozvoj Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiparku Filipovice včetně ploch pro související dopravní infrastrukturu a pro související služby; ve Filipovicích je vymezena plocha pro rozvoj hromadné rekreace – pro výstavbu dvou apartmánových domů; dále je navržena výstavba lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo; pro rozvoj ekologického zemědělství je vymezeno sedm zastavitelných ploch pro výstavbu nových zemědělských areálů a zemědělských staveb*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *území obce má podhorský až horský charakter a v zemědělské výrobě je využíváno především pro pastevní chov dobytka; většinu zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty, výměra orné půdy je velmi malá, přestože v katastru nemovitostí je téměř 470 ha vedeno jako orná půda, ve skutečnosti byla značná část orné půdy zatravněna*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *napojení obce Bělá pod Pradědem směrem na Ostravu je dobré, obcí prochází silnice II/450, která zajišťuje propojení dvou významných měst regionu – Bruntálu a Jeseníku; v Bruntále se napojuje na silnici I/11, která zajišťuje spojení Jeseníků s Ostravou*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *v územní plánu je navržena výstavba celé řady protipovodňových opatření – vodních nádrží, tůní a přehrázek; opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Bělá pod Pradědem nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Bělá pod Pradědem nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Bělá pod Pradědem žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Územní plán Bělá pod Pradědem je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studii, případně pořízení a vydáním regulačního plánu.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení obce Bělá pod Pradědem do specifické oblasti SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení – *plochy pro rozvoj bydlení – zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské a plochy smíšené obytné – rekreační jsou v územním plánu vymezeny s kapacitou, odpovídající odborné demografické prognóze vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů do r. 2030 – 2035, tj. s kapacitou cca 100 rodinných domů*

13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – *pro zkvalitnění dopravní infrastruktury je v územním plánu navržena především přeložka silnice I/44 mimo zastavěné území obce a do tunelu pod Červenohorským sedlem, pro zlepšení dostupnosti Červenohorského sedla se navrhuje výstavba lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo; pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy nové místní a účelové komunikace; pro zlepšení technické infrastruktury je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu do jižní části Domašova, do Bělé a do Filipovic a jsou vymezeny plochy pro výstavbu nového vodního zdroje a nového vodojemu; pro rozvoj občanského vybavení je vymezeno několik zastavitelných ploch a jedna plocha přestavby*

13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojo-

vých území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – *podnikatelské aktivity v obci jsou z velké části orientovány právě na rekreaci a cestovní ruch; kromě ploch vymezených konkrétně pro rozvoj rekreace, jsou stavby pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu přípustné i v plochách smíšených obytných – venkovských a v plochách smíšených obytných - rekreačních, které tvoří převážnou většinu stabilizovaných i zastavitelných ploch; stávající výrobní areály jsou stabilizované, pro rozvoj zemědělské výroby (ekologického zemědělství) je vymezeno sedm zastavitelných ploch; pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného prostředí i krajiny*

- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zastavby v krajině – *stávající výrobní areály a zastavěné plochy jsou funkční a jsou vymezeny jako stabilizované plochy nebo areály vhodné k přestavbě se na území obce nevyskytují.*

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou dále vymezeny rozvojové osy nadregionálního významu, které doplňují mezinárodní rozvojové osy, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Dle bodu 8.3.3. je obec Bělá pod Pradědem součástí vymezené rozvojové osy nadregionálního významu OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – Polsko, která dle bodu 8.3.3.1. zahrnuje obce Bělá pod Pradědem, Loučná nad Desnou, Nový Malín, Rapotín, Petrov nad Desnou, Velké Losiny a Víkřovice a v bodě 8.3.3.2 stanoví úkoly pro územní plánování obcí:

a) řešit územní souvislosti spojené:

- s výstavbou silnice I/44.

Územní plán Bělá pod Pradědem vymezuje pro přeložku silnice I/44 dopravní koridory – koridory dopravní infrastruktury – silniční DK1, DK2A a DK2B a zároveň řeší i napojení přeložky na stávající trasu silnice I/44 včetně dopadů na přilehlé plochy.

Dle bodu 73.1. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je území obce Bělá pod Pradědem vymezeno jako rekreační krajinný celek (RKC) Bělá pod Pradědem. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- 73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné konkrétní plochy pro stavby rodinné rekreace, většinu zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné – venkovské a plochy smíšené obytné – rekreační, které ovšem stavby rodinné rekreace umožňují; na území obce Bělá pod Pradědem nepředstavuje rekreační zástavba problém.*
- 73.2.2. Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – *obec Bělá pod Pradědem není zařazena mezi póly cestovního ruchu, tento bod se jí proto netýká.*

- 73.2.3. V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitost nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – *obec Bělá pod Pradědem není zařazena mezi póly cestovního ruchu, tento bod se jí proto netýká; nicméně již v současné době je na území obce řada zařízení infrastruktury cestovního ruchu – zařízení pro ubytování, stravování, obchod a služby související s cestovním ruchem; v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro další rozvoj občanského vybavení – se specifickým využitím, tj. pro služby související s rekreací a cestovním ruchem, zároveň plochy smíšené obytné – venkovské SV i plochy smíšené obytné – rekreační SR, které tvoří většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území i zastavitelných ploch, umožňují výstavbu zařízení občanského vybavení v dostatečném rozsahu.*
- 73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – *v územním plánu jsou vymezeny především plochy pro rozvoj lyžařských areálů – Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiparku Filipovice. územím obce prochází hustá síť pěších a cyklistických tras, včetně mezinárodní pěší turistické trasy E3; s vyznačením nových tras se na území obce neuvažuje; pro zvýšení bezpečnosti cyklistů je v Domašově navrženo vybudovat úsek samostatné cyklostezky, který převede cyklistickou dopravu mimo komunikaci.*

Dle bodu 75. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, zasahují na severní okraj k.ú. Adolfovice okrajově dvě lokality s předpokládanými vlivy těžby nerostných surovin – lokalita vymezená kolem dobývacího prostoru lomu v Bukovicích je charakterizována jako objekt, který lze využít v plném rozsahu (objekt s vyřešenými střety zájmu, popř. bez střetů zájmů, nebo se střety řešitelnými), lokalita vymezená v prostoru prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu (grafit) Bukovice u Jeseníka – Bobrovník je charakterizována jako objekt, který nelze využít komplexně, protože je dotčen limity ochrany přírody a v současné době převažují zákonné zájmy o ochraně dílčích složek životního prostředí nad zájmy využití ložiska. *V územním plánu plochy těžby nerostů nejsou vymezeny, dobývací prostor lomu v Bukovicích na území obce Bělá pod Pradědem nezasahuje; těžba nerostných surovin je na celém území obce stanovena jako nepřípustná.*

Dle bodu 77. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot vymezena cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinařskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem – kulturní krajinné oblasti; severní část území obce Bělá pod Pradědem je součástí vymezené kulturní krajinné oblasti KKO 5 Jesenická kot-

lina. Zásady pro provádění změn v území v kulturních krajinných oblastech jsou stanoveny v bodě 78:

78. Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

- 78.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
- 78.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice);
- 78.3. je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- 78.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
- 78.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);

Uvedené zásady jsou v územním plánu respektovány:

- *ve vymezené kulturní krajinné oblasti nejsou vymezeny plochy změn v krajině, které by měly za následek výrazné změny druhů pozemků (odlesnění)*
- *prostorové uspořádání stávající zástavby je respektováno, vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití neumožňují realizaci staveb, které by se vymykaly stávajícímu charakteru a měřítku zástavby*
- *nové technické ani stavební dominanty se nenavrhují, z nadzemních sítí technické infrastruktury se navrhuje pouze jedna nová distribuční trafostanice, přípojně vedení je navrženo zemním kabelem*
- *návrh přeložky silnice I/44 je záměrem nadmístního významu, který se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a který je tedy nutno respektovat – jde o veřejně prospěšnou stavbu,*

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území obce Bělá pod Pradědem do dvou krajinných celků:

- Severní část území obce je součástí krajinného celku G. Jesenické údolí. Jde o zaříznuté údolí řeky Bělé, obklopené výraznými svahy horských soustav Hrubého Jeseníku, na severovýchodě polootevřené do Niské nížiny. Jádrem tohoto krajinného celku tvoří středověká až pozdně středověká lesoplní kolonizační krajina; s výjimkou starších sídel v údolí Bělé bylo toto území osídleno až v pozdním středověku a patřilo po celou svou historii k Niskému knížectví Vratislavských biskupů. Osídlení bylo v 19. století prakticky zcela německé. V tomto krajinném celku je nutno podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí a mírnějších úbočí a podporovat živočišnou výrobu.
- Jižní část území obce je součástí krajinného celku M. Skupina Jesenického masivu, která je tvořena masivy Hrubého Jeseníku, Rychlebských hor a Králíckého Sněžníku. Je tvořena novověkou sídelní krajinou s až velehorským reliéfem, která tvoří přirozenou hranici mezi Moravou a Slezskem; až do novověku šlo o prakticky neosídlené, neúrodné území. Marginální rozvoj sídel od 16. století se výrazně změnil ve 20. století, kdy převážilo využití pro turistiku a cestovní ruch. Osídlení bylo v 19. století prakticky zcela německé. V tomto krajinném celku je nutno udržovat přírodní charakter, s marginálním podílem zemědělství (pasevnické) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočnických poloh, mimo hřebeny hor; problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace; větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem vychází z uvedených zásad, zachovává přírodní charakter převážné části řešeného území, respektuje zachovanou sídelní strukturu a ekologické, lesnické, vodohospodářské a zemědělské funkce krajiny.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou na území obce Bělá pod Pradědem vymezeny následující plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu:

- přeložka silnice I/44 v úseku Petrov nad Desnou – Jeseník – Mikulovice – státní hranice jako dvoupruhová komunikace, včetně tunelového úseku pod Červenohorským sedlem a Křížovým vrchem (na území města Jeseník); navržená přeložka, s výjimkou úseku tunelového vedení pod Červenohorským sedlem, je vymezena jako veřejně prospěšná stavba – ve dvou úsecích:
 - I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník, výstavba nového tahu včetně tunelu v Jeseníku a napojení II/450 (veřejně prospěšná stavba D6)
 - I/44 Bělá pod Pradědem – HP Mikulovice s napojením Jeseníku, České vsi a Mikulovic a tunelem pod Křížovým vrchem (veřejně prospěšná stavba D05)
- návrh sedačkové osobní lanovky Filipovice – Červenohorské sedlo
- nadregionální biocentrum č. 88 – Praděd (NRBC)
- nadregionální biokoridor K 85 – horská osa
- regionální biocentrum RBC 474 – Borový potok
- regionální biocentrum RBC 475 – Bělská stráň
- regionální biocentrum RBC 476 – Šerák – Keprník
- regionální biokoridor RK 840 (RBK)
- regionální biokoridor RK 841 (RBK).

V územním plánu jsou pro stavbu přeložky silnice I/44 včetně tunelového vedení pod Červenohorským sedlem vymezeny dopravní koridory – koridory dopravní infrastruktury – silniční

DK1, DK2A a DK2B, pro stavbu lanové dráhy Filipovice – Červenohorské sedlo je vymezen koridor dopravní infrastruktury – drážní DK3. Nadregionální a regionální části ÚSES jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Územní plán Bělá pod Pradědem je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Bělá pod Pradědem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem přeložky silnice I/44 mimo zastavěné území obce, dále pak návrhem rozšíření kanalizace do jižní části Domašova, Bělé a Filipovic a pro vymezené zastavitelné plochy, podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních areálů, vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby a vymezením ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako hlavního zdroje ekonomické prosperity obce, zejména návrhem ploch pro rozvoj Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiparku Filipovice a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury a vymezením ploch pro založení veřejně přístupné zeleně.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Bělá pod Pradědem nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Bělá pod Pradědem vymezuje nové rozvojové plochy převážně jako plochy smíšené obytné – venkovské a smíšené obytné – rekreační, určené jak pro obytnou výstavbu, tak pro výstavbu rekreačních staveb (tzv. druhé bydlení) a staveb a zařízení občanského vybavení, dále vymezuje plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, plochy pro nová veřejná prostranství a pro dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovená koncepce rozvoje obce řeší území obce komplexně a zohledňuje jak zájmy veřejné, tak zájmy soukromé.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována (viz kap. I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů).

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Bělá pod Pradědem důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseník, národními přírodními rezervacemi Praděd a Šerák-Keprník, přírodními rezervacemi Borek u Domašova, Filipovické louky, Sněžná kotlina, Šumárník a Vysoký vodopád, Ptačí oblastí Jeseníky, evropsky významnými lokalitami Keprník, Praděd a Šumárník, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu, jsou respektovány, struktura původní zástavby je zachována. Realizaci záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné – venkovské a smíšené obytné – rekreační, určené prioritně pro obytnou výstavbu, ale s předpokladem i výstavby rekreační; rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel k r. 2030 – 2035.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro plochy zemědělské NZ a lesní NL jako podmíněně přípustné využití turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit. Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- *pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot území CHKO Jeseníky, lokalit Natura 2000 a maloplošných zvláště chráněných území, ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků a ochranu krajinného rázu*
- *pro plochy zemědělské NZ a pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot území CHKO Jeseníky, lokalit Natura 2000 a maloplošných zvláště chráněných území, ochranu zemědělské půdy, ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu*
- *pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra, hygienická zařízení a přístřešky pro turisty a cykloturisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochranu přírodních hodnot území CHKO Jeseníky, lokalit Natura 2000 a maloplošných zvláště chráněných území a vytváření a ochrana systémů ekologické stability*
- *pro plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NS se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Možnost umístění technické infrastruktury je pro jednotlivé plochy nezastavěného území jednoznačně stanovena.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Bělá pod Pradědem – viz předchozí text.*
- b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, rozvojové plochy vymezuje v souladu s charakterem stávající zástavby především jako plochy smíšené obytné – venkovské a smíšené obytné – rekreační, určené jak pro obytnou výstavbu, tak pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.*

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné a rekreační funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí. Největší rozsah vymezených rozvojových ploch představují plochy smíšené obytné – venkovské a plochy smíšené obytné – rekreační, určené prioritně pro novou obytnou a rekreační výstavbu, včetně zařízení občanského vybavení a včetně souvisejících ploch veřejných prostranství, dále pak plochy určené pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zejména plochy pro rozvoj Skiareálu Červenohorské sedlo a Skiparku Filipovice, včetně souvisejících zařízení občanského vybavení. Dopravní a technické infrastruktury. Tyto vymezené rozvojové plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, pro zlepšení životního prostředí je navržena přeložka silnice I/44 mimo zastavěné území obce a je navrženo rozšíření kanalizace. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení, sesuvná území se vyskytují mimo stávající zástavbu i mimo vymezené zastavitelné plochy. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území, které lze ve většině případů bez větších problémů napojit na stávající síť technické infrastruktury.*
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků, maximální výškovou hladinu zástavby a požadující respektování charakteru původní rozvolněné zástavby vesnického typu; při nové výstavbě a přestavbách stávajících staveb v plochách smíšených obytných – rekreačních SR je požadováno respektování charakteru původní zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů jesenického domu.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby i využitelnost navazujícího území.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *v řešeném území ekologické ani přírodní katastrofy většího rozsahu nehrozí, sesuvná území se nacházejí mimo stávající zástavbu i mimo vymezené zastavitelné plochy, stanovené záplavové území Bělé zahrnuje pouze bezprostřední okolí toku a stávající zástavbu v podstatě neohrožuje; zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny. Přesto jsou v územním plánu navržena protipovodňová opatření, která mají zároveň význam pro zlepšení retenčních schopností území – výstavba nových vodních nádrží, tůní a přehrázek.*

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *ekonomická základna obce Bělá pod Pradědem je založena především na rozvoji rekreace a cestovního ruchu – pro jejich rozvoj je v územním plánu vymezen dostatek ploch a jsou vytvořeny podmínky, které jej umožňují. Dále je vymezeno sedm zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy především jako plochy smíšené obytné – venkovské a smíšené obytné – rekreační, určené především pro novou obytnou výstavbu, a to v dostatečném rozsahu dle demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Tyto plochy zároveň umožňují i výstavbu rekreační – stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení a stavby zařízení občanského vybavení pro služby související s rekreací a cestovním ruchem. Kromě toho je vymezen i dostatečný rozsah ploch, přímo určených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – plocha pro výstavbu apartmánových domů ve Filipovicích, plocha pro rozvoj sportovních zařízení a plochy pro rozvoj lyžařských areálů na Červenohorském sedle a ve Filipovicích.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *převážná většina zastavitelných ploch je vymezena v návaznosti na zastavěné území, tedy v ekonomicky přijatelné vzdálenosti od stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *v obci se plochy pro asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy v podstatě nevyskytují, plochy vhodné k přestavbě zde v podstatě nejsou; vymezené plochy přestavby představují spíše nové využití plošně nevýznamných nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *záměry navržené v Územním plánu Bělá pod Pradědem nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů, s výjimkou plochy vymezené pro vybudování nového vodního zdroje v lokalitě Borek.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Územního plánu Bělá pod Pradědem byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Bělá pod Pradědem vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti je obsahem samostatných svazků.

I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Bělá pod Pradědem je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Bělá pod Pradědem stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Bělá pod Pradědem, které tvoří k.ú. Adolfovice a k.ú. Domašov u Jeseníka.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Bělá pod Pradědem.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Bělá pod Pradědem s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Bělá pod Pradědem je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; na území obce Bělá pod Pradědem se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány; rozvojové plochy, navržené územním plánem, nemohou mít na vyhlášené kulturní památky negativní vliv ani neohroží jejich působení na okolí
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů definovaných ve stavebním zákoně.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Bělá pod Pradědem byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Bělá pod Pradědem na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (viz samostatný elaborát – Územní plán Bělá pod Pradědem – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., srpen 2018) včetně vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (viz samostatný elaborát – Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Bělá pod Pradědem“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., srpen 2018).

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

N. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

POUŽITÉ PODKLADY

Výchozími podklady po zpracování územního plánu byly:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 2b, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017;
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 5 – 2017;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020;
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025, vydaný formou Obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 1/2016;
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc, 2009);
- Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu (ČHMÚ Ostrava, 2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – Aktualizace 2006 (VODING Hranice spol. s r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry na území Olomouckého kraje (Aquatix a.s., květen 2016);
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/22/30/2016 ze dne 24. 6. 2016;
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020 (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – Aktualizace č. 4 (Městský úřad Jeseník, prosinec 2016);

- Územní plán Bělá pod Pradědem (Ing. arch. Jiří Šolar, ARPRO, květen 2009), vydaný Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem formou opatření obecné povahy dne 16. 12. 2009 s nabytím účinnosti dne 26. 1. 2010;
- Změna č. 1 územního plánu Bělá pod Pradědem (Ing. arch. Gabriel Kopáček – Atelier KO+SA, únor 2013), vydaná Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2013;
- Zadání územního plánu Bělá pod Pradědem, schválené Zastupitelstvem obce Bělá pod Pradědem dne 27. 6. 2016;
- Silnice I/44 Bělá pod Pradědem – obchvat (TS, Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., červen 2006)
- Pasport místních komunikací
- Studie proveditelnosti úprav na IDVT 10214153 v obci Bělá pod Pradědem (LINEPLAN s.r.o., září 2016)
- Studie odtokových poměrů v katastrálních územích Domašov u Jeseníka a Adolfovice (Geocart CZ a.s., listopad 2015)
- Okresní vlastivědná mapa (Kartografie Praha);
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2010 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- webové stránky obce.

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny
ATS	- automatická tlaková stanice
BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČKA	- Česká komora architektů
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTS	- distribuční trafostanice
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HP	- hraniční přechod
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHKOJ	- Chráněná krajinná oblast Jeseníky
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KÚOK	- Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MF	- ministerstvo financí
MK	- místní komunikace
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MPSV	- ministerstvo práce a sociálních věcí
MVE	- malá vodní elektrárna
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NPR	- národní přírodní rezervace
NRBC	- nadregionální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PR	- přírodní rezervace
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RKC	- rekreační krajinný celek
RS	- regulační stanice
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů

SO	- správní obvod
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZD	- zemědělské družstvo
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZVN	- zvláště vysoké napětí
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje