



ÚZEMNÍ PLÁN
ČERNÁ VODA

I.
ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÁ VODA
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÁ VODA

OBJEDNATEL: OBEC ČERNÁ VODA

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN, ING. IVA MIČKOVÁ

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 585

DATUM: ÚNOR 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

I.
ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÁ VODA
I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3. Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
D.1. Dopravní infrastruktura	7
D.1.1. Doprava silniční	7
D.1.2. Doprava pěší a cyklistická	9
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	9
D.1.4. Hromadná doprava osob	10
D.2. Technická infrastruktura	10
D.2.1. Vodní hospodářství	10
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	11
D.2.3. Nakládání s odpady	12
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	12
D.4. Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	12
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	12
E.2. Územní systém ekologické stability	14
E.3. Prostupnost krajiny	15
E.4. Protierozní opatření	15
E.5. Ochrana před povodněmi	15
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2. Definice použitých pojmů	16
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
Tab. č. 1 – Plochy bydlení – v bytových domech BH	19
Tab. č. 2 – Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	20
Tab. č. 3 – Plochy rekreace – se specifickým využitím RX	21
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	22

Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	23
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	23
Tab. č. 7 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV	24
Tab. č. 8 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	25
Tab. č. 9 – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	25
Tab. č. 10 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	26
Tab. č. 11 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	27
Tab. č. 12 – Plochy veřejných prostranství PV	28
Tab. č. 13 – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	28
Tab. č. 14 – Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP	29
Tab. č. 15 – Plochy vodní a vodohospodářské W	30
Tab. č. 16 – Plochy zemědělské NZ	31
Tab. č. 17 – Plochy lesní NL	32
Tab. č. 18 – Plochy přírodní NP	33
Tab. č. 19 – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp	34
Tab. č. 20 – Plochy smíšené nezastavěného území – specifické NSx	35
Tab. č. 21 – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT	35
Tab. č. 22 – Plochy těžby nerostů – zastavitelné TZ	36
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	37
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	37
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	38

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
KZP	koeficient zastavění pozemku
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
STG	skupina typů geobiocénu
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Černá Voda jsou katastrální území Černá Voda a Rokli-ny.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2018.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména nabídkou ploch pro rozvoj obytné výstavby, rekreace a cestovního ruchu.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu
 - c) vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomického pilíře obce
 - d) zachovat kvalitu životního a obytného prostředí
 - e) zajistit ochranu ovzduší a vod
 - f) chránit sídelní a krajinnou zeleň
 - g) chránit přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Černá Voda do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - 3.1 V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik.
 - 3.2 V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění vytvářet podmínky pro:
 - a) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
 - b) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - c) územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
 - d) optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:
 - 4.1 Zařazení území obce Černá Voda do rekreačního krajinného celku Rychlebské hory, pro který jsou stanoveny následující zásady:
 - Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat pouze výjimečně, preferovat přeměnu původní venkovské zástavby na rekreační využití.
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje.
 - 4.2 Zařazení území obce Černá Voda do krajinného celku Niské Slezsko, ve kterém je žádoucí udržení typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řetězových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou.
5. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
 - a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační
 - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu rodinných domů vesnického typu
 - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území
 - d) respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - e) vymezuje místní systém ekologické stability.
6. Předmětem ochrany na území obce Černá Voda jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
 - přírodní památky Černá Voda – kulturní dům a Píšťala
 - evropsky významné lokality Stará Červená Voda – lesní komplex, Černá Voda – kulturní dům, Černá Voda – kostel a Rychlebské hory – Sokolský hřbet
 - nadregionální biocentrum ÚSES Smolný
 - památný strom Thuje pod Kaltenštejnem
 - lesní porosty a krajinnou zeleň, zejména zeleň podél vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.
8. Pro zachování krajinného rázu je nutno chránit a zachovat charakter, strukturu a výškovou hladinu původní zástavby tak, aby nedošlo k narušení obrazu obce. Nově realizované stavby na celém území obce musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby vesnického typu.
9. Pro zajištění ochrany kulturních a historických hodnot je nutno chránit:
 - 9.1 Nemovité kulturní památky:
 - č. 15061/8-860 – hrad Kaltenštejn, zřícenina a archeologické stopy
 - č. 25693/8-862 – kostel Panny Marie
 - č. 24748/8-861 – dvorec čp. 67 (zámeček)
 - č. 26588/8-863 – kaple Narození Panny Marie na Roklinách.

9.2 Památky místního významu:

- hodnotné stavby původní zástavby (např. bývalá fara – dnes obecní úřad, hostinec – dnes kulturní dům, vila – dnes dětský domov)
- pomníky
- drobné sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka.

10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat lokality s možnými archeologickými nálezy.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce, zejména pro rozvoj obytné výstavby a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající stavební dominantu obce – kostel Panny Marie a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch je určen pro rozvoj obytné funkce formou ploch smíšených obytných – venkovských SV včetně souvisejících ploch veřejných prostranství.
4. Stávající plocha bydlení – v bytových domech BH je stabilizovaná a zůstává územně beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují; plocha přestavby je vymezena pro přestavbu části bývalého výrobního areálu na bytový dům (plocha P1).
5. Stávající plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Nové Podhradí pro rozšíření Základny Rychlebských stezek (plochy Z46 a Z47).
6. Stávající plochy rekreace – se specifickým využitím RX zahrnují stávající areál agroturistiky a jsou stabilizované, pro rozšíření areálu je vymezena zastavitelná plocha Z15.
7. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro rozšíření areálu fotbalového hřiště je vymezena zastavitelná plocha Z8.
9. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

10. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací, případně pro přestavbu stávajících šířkově a směrově nevyhovujících komunikací v lokalitách U Hřiště (plocha Z60), Střed (plocha Z61), Staré Podhradí (plocha Z74) a K Novému Podhradí (plocha Z66), pro vybudování účelových komunikací pro příjezd k navržené ČOV Černá Voda (plocha Z68), k navrženému Vodojemu I. a Vodojemu II. (plochy Z69 a Z70) a pro přestavbu stávající křižovatky silnice II/456 a účelové komunikace (plocha Z71).
11. Zastavitelná plocha veřejné zeleně – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV je vymezena v lokalitě Střed (plocha Z14).
12. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Na Roklinách (plocha Z1), Pod Strážným vrchem (plochy Z2, Z3 a Z4), Pod Špicí (plochy Z11, Z12 a Z13), Za Kostelem (plochy Z17A a Z17B), Nad Rybníkem (plocha Z21), K Podhradí (plochy Z22, Z23, Z24, Z27, Z28 a Z29), K Hradisku (plochy Z32, Z34 a Z35), Nové Podhradí (plochy Z41, Z42, Z43, Z44 a Z48) a Staré Podhradí (plochy Z52, Z56, Z57 a Z58).
13. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování parkovišť v lokalitách U Zámku (plocha Z6), U Hřiště (plocha Z7) a U Základny (plocha Z45).
14. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha Z9) a vodojemů na Starém Podhradí (plochy Z54 a Z59).
15. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, s výjimkou administrativní budovy v bývalém středisku autodopravy, která je navržena k přestavbě na bytový dům (plocha přestavby P1); zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
16. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha	Podmínky pro využití plochy
Z1	Na Roklinách	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,15	
Z2	Pod Strážným vrchem I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,17	
Z3	Pod Strážným vrchem II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,66	
Z4	Pod Strážným vrchem III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,10	
Z6	Parkoviště U Zámku	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,25	Eliminovat riziko negativního ovlivnění vodní plochy

Z7	Parkoviště U Hřiště	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,23	
Z8	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	není stanoven	0,15	
Z9	ČOV Černá Voda	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,05	
Z11	Pod Špicí I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,46	
Z12	Pod Špicí II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,99	
Z13	Pod Špicí III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,35	
Z14	Střed	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,10	0,55	
Z15	Agroturistický areál	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	0,30	4,86	Zachovat segment lesa v severovýchodní části plochy
Z17A	Za Kostelem I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,21	
Z17B	Za Kostelem II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,82	
Z21	Nad Rybníkem	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,75	
Z22	K Podhradí I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,50	
Z23	K Podhradí II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,30	
Z24	K Podhradí III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,69	
Z27	K Podhradí IV.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,26	
Z28	K Podhradí V.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,21	
Z29	K Podhradí VI.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,26	
Z32	K Hradisku I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,69	
Z34	K Hradisku II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,97	
Z35	K Hradisku III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,27	
Z41	Nové Podhradí I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,19	Výstavbu realizovat v západní části plochy, východní část, zahrnující nivu a břehový porost, ponechat bez zástavby

Z42	Nové Podhradí II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,19	
Z43	Nové Podhradí III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,05	Výstavbu realizovat ve východní části plochy ke stávající komunikaci, střední a západní část plochy ponechat bez zástavby
Z44	Nové Podhradí IV.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,32	
Z45	Parkoviště U Základny	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,09	Eliminovat riziko negativního ovlivnění vodní plochy
Z46	Základna Rychlebské stezky I.	plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	0,30	0,14	Eliminovat riziko negativního ovlivnění vodní plochy
Z47	Základna Rychlebské stezky II.	plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	0,30	0,49	
Z48	Nové Podhradí V.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,15	
Z52	Staré Podhradí I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,17	
Z54	Vodojem I.	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,06	
Z56	Staré Podhradí II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,26	Zachovat vzrostlé stromy v jižní části plochy
Z57	Staré Podhradí III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,16	
Z58	Staré Podhradí IV.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,18	
Z59	Vodojem II.	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	není stanoven	0,04	
Z60	Místní komunikace U Hřiště	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09	
Z61	Místní komunikace Střed	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,12	Zachovat alespoň část vzrostlých dřevin podél komunikace
Z66	Místní komunikace k Novému Podhradí	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	2,79	Zachovat alespoň část vzrostlých dřevin podél komunikace
Z68	Účelová komunikace k ČOV Černá Voda	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,07	

Z69	Účelová komunikace k Vodojemu I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,04	
Z70	Účelová komunikace k Vodojemu II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,16	
Z71	Křižovatka	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,01	
Z74	Místní komunikace Staré Podhradí	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,11	

2. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha	Podmínky pro využití plochy
P1	Dům pro seniory	plochy bydlení – v bytových domech BH	není stanoven	0,21	

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami.
2. Zastavitelná plocha veřejné zeleně – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV je vymezena v lokalitě Střed (plocha Z14).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Trasa silnice II/456 v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) je stabilizovaná.
2. Místní úpravy silnice II/456 spočívající ve zlepšování jejích parametrů jsou přípustné. Jde o rekonstrukce vozovky a její lokální rozšiřování, úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod., které mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Na komunikační síti nižšího dopravního významu (síti místních obslužných a účelových komunikací) se navrhuje následující záměry:

3.1. Navržené úseky místních komunikací:

ozn.	popis záměru	pozn.
MK1	návrh místní komunikace, vedené podél okraje fotbalového hřiště v lokalitě U Hřiště v trase stávající účelové komunikace	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z60

MK2	návrh komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských v lokalitě Střed	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z61
MK3	přestavba a šířková homogenizace stávajících místních komunikací pro zajištění vedení tzv. Naučných stezek na Žulovsku nejen pro handicapované osoby	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z66

3.2. Navržené úseky účelových komunikací:

ozn.	popis záměru	pozn.
ÚK1	přístupová komunikace k navržené ČOV	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z68
ÚK2	přístupová komunikace k navrženému Vodojemu I.	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z69
ÚK3	přístupová komunikace k navrženému Vodojemu II.	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z70
ÚK4	úprava zaústění účelové komunikace do silnice II/456 u Dětského domova	navržena v zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z71

4. Pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky pro umístování komunikací:
 - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
5. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
6. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogeniza-

ce jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava pěší a cyklistická

1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, turistické trasy a naučné stezky, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a cyklistické trasy je přípustné realizovat dle místní potřeby za následujících podmínek:
 - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
 - pruhy a pásy pro chodce a cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro pěší a cyklistickou dopravu
 - při realizaci nových komunikací a tras pro chodce a cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
 - záměry pěší a cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz chodců a cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průchodu a průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
2. Podél silnice II/456 bude vybudován chodník v úsecích: od školy po č.p. 11; od č.p. 12 k autobusové zastávce „Černá Voda, Lom“; od Kulturního domu k Zámku Černá Voda a hřišti.
3. Pro realizaci Naučné stezky na Žulovsku nejen pro handicapované osoby, vedené po stávajících komunikacích, budou tyto komunikace stavebně upraveny a šířkově homogenizovány.
4. Bude realizována spojovací trasa mezi stávající cyklotrasou č. 6046 a 6047 a spojovací trasa od Zámku Černá Voda a hřiště (od silnice II/456) k společné trase č. 6046 a Rychlebské stezce.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Nové parkovací plochy se navrhují v lokalitách:

- v lokalitě U Zámku, u silnice II/456 s úpravou autobusové zastávky „Černá Voda, Hřiště“; pro výstavbu parkoviště je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z6
- v lokalitě U Hřiště; pro výstavbu parkoviště je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z7
- v lokalitě U Základny na Novém Podhradí; pro výstavbu parkoviště je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z45.

D.1.4. Hromadná doprava osob

1. Stávající stav veřejné dopravy v území je zachován.
2. Autobusovou zastávku „Černá Voda, U Ševčíků“ je navrženo přemístit do nové polohy. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části.

D.2. Technická infrastruktura

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítě technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (zdroje – prameniště Pod Petřekem a Pod Zelenou horou).
2. V lokalitě Staré Podhradí bude vybudován nový vodojem na přívodním řadu z prameniště Pod Petřekem (Vodojem I. ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z54) a nový vodojem na přívodním řadu z prameniště Pod Zelenou horou (Vodojem II. ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z59).
3. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
4. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
5. Pro zajištění likvidace odpadních vod v místních částech Černá Voda a Nové Podhradí bude vybudována oddílná kanalizační stoková síť. Splaškové vody budou svedeny na centrální čistírnu odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do Černého potoka.

Pro výstavbu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z9.

6. Odpadní vody ze zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace, budou likvidovány individuálně v malých domovních čistírnách odpadních vod, případně skupinových ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu.
7. V místních částech Staré Podhradí a Rokliny bude prováděno individuální čištění odpadních vod u jednotlivých nemovitostí za pomoci domovních čistíren odpadních vod nebo septiků se zemním filtrem.
8. Na pravostranném přítoku Černého potoka bude realizována nová vodní nádrž (Nový Podhradský rybník), jako opatření pro zadržení vody v krajině; pro vybudování vodní nádrže je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K1.
9. Na Černém potoce, v lokalitě severovýchodně od lomu Na rampě, budou realizovány dvě nové vodní nádrže, jako opatření pro zadržení vody v krajině; pro vybudování vodních nádrží jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské W K2 a K3.
10. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
11. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným navýšením jejich výkonu. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
2. Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
3. Navrhuje se plošná plynofikace obce středotlakou plynovodní sítí, která bude zásobována z regulační stanice ve Staré Červené Vodě.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.
5. V palivo-energetické bilanci bude pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů preferováno využití zemního plynu. Biomasa a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

6. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná skládka odpadů.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Zastavitelné plochy nových veřejných prostranství jsou vymezena pro:
 - vybudování nových místních komunikací, případně pro přestavbu stávajících šířkově nevyhovujících komunikací a pro vytvoření veřejných prostranství podél komunikací v lokalitách U Hřiště (plocha Z60), Střed (plocha Z61), K Novému Podhradí (plocha Z66) a Staré Podhradí (plocha Z74)
 - vybudování účelových komunikace pro příjezd k navržené ČOV (plocha Z68), k navrženému Vodojemu I. a Vodojemu II. (plochy Z69 a Z70) a pro přestavbu stávající křižovatky silnice II/456 a účelové komunikace (plocha Z71)
 - vybudování plochy veřejně přístupné zeleně v lokalitě Střed (plocha Z14).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesozemědělskou krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské – W stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochy navržených vodních nádrží

- plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací, drobných vodních ploch a toků, apod.); tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní – NP zahrnují nadregionální části a lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp stabilizují v území krajinnou zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území – specifické NSx stabilizují pozemky stávající obory Rokliny
- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP stabilizují pozemky krajinné zeleně v zastavěném území, zejména břehové zeleně vodních toků; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT jsou vymezeny pro zajištění těžby nerostných surovin.

3. Vymezují se následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Nový Podhradský rybník	plochy vodní a vodohospodářské W	stavba retenční nádrže
K2	Vodní nádrž na Černém potoce I.	plochy vodní a vodohospodářské W	stavba retenční nádrže
K3	Vodní nádrž na Černém potoce II.	plochy vodní a vodohospodářské W	stavba retenční nádrže
K4	Nový Lom	plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT	rozšíření odvalového hospodářství stávajícího lomu
K5	LC4	plochy přírodní NP	založení chybějící části biocentra
K6	LC4	plochy přírodní NP	založení chybějící části biocentra
K7	LK5	plochy zeleně – přírodního charakteru ZP	založení chybějící části biokoridoru
K8	LK5	plochy zeleně – přírodního charakteru ZP	založení chybějící části biokoridoru
K9	LK5	plochy zeleně – přírodního charakteru ZP	založení chybějící části biokoridoru
K10	LK5	plochy zeleně – přírodního charakteru ZP	založení chybějící části biokoridoru

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň zahrnuje:
 - části nadregionálního biocentra 89 Smolný (NC1); nadregionální biocentrum mezofilní bučinné, mezofilní hájové, nivní, luční; lesní; vymezené – nefunkční
 - část nadregionálního biokoridoru K 86 (NK2); nadregionální biokoridor mezofilní bučinný; lesní; vymezený – funkční.
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce:
 - LK3 – LC4 – LK5 – LC6 – LK7 – LC8 – LK9 – trasa vedená od nadregionálního biocentra NC1 Smolný proti toku Černého a Mariánského potoka s převažujícími stanovišti vlhkými a živinami bohatšími do území obce Vápenná
 - LK3 + LK10 – LC11 – LK12 – LC13 – LK14 – trasa vedená od nadregionálního biocentra NC1 Smolný přes údolnici Černého potoka do lesů na jihovýchodním okraji obce – středně živná stanoviště.
4. Součástí lokální úrovně ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní.
5. V řešeném území jsou vymezeny následující lokální biokoridory a biocentra ÚSES:
 - LK3 – lokální biokoridor; lesní, vodní; funkční
 - LC4 – lokální biocentrum; lesní; částečně chybějící
 - LK5 – lokální biokoridor; lesní, vodní; částečně chybějící
 - LC6 – lokální biocentrum; lesní; funkční
 - LK7 – lokální biokoridor; lesní, vodní; funkční
 - LC8 – lokální biocentrum; lesní; funkční
 - LK9 – lokální biokoridor; lesní, vodní; funkční
 - LK10 – lokální biokoridor; lesní; funkční
 - LC11 – lokální biocentrum; lesní; funkční
 - LK12 – lokální biokoridor; lesní; funkční
 - LC13 – lokální biocentrum; lesní; nefunkční
 - LK14 – lokální biokoridor; lesní; nefunkční.
6. Cílovými vegetačními formacemi pro většinu prvků jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových nebo střemchových olšin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od dubových bučin po bučiny různých typů s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami, v podrobnějším členění dle skupin typů geobiocénů (STG) nebo souboru lesních typů, případně na výjimečných stanovištích např. březových lesů.
7. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
6. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních NSp se nepřipouští:
 - stavby a zařízení pro lesnictví
 - oplocování pozemků.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována.
2. Nové účelové komunikace se navrhují pro:
 - zajištění přístupu k navržené čistírně odpadních vod
 - zajištění přístupu k navrženému Vodojemu I.
 - zajištění přístupu k navrženému Vodojemu II.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, koupání v zatopených lomech, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Stávající pěší turistické trasy jsou stabilizované, navrhuje se vybudování Naučné stezky na Žulovsku nejen pro handicapované osoby, vedené po stávajících komunikacích.
3. Stávající cyklotrasy jsou stabilizované, pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje vybudování spojovací trasy mezi stávající cyklotrasou č. 6046 a 6047 a spojovací trasy od zámku a sportovního areálu (od silnice II/456) ke společné trase č. 6046 a Rychlebských stezek.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Stabilizované plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin – plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT a plochy těžby nerostů – zastavitelné TZ jsou vymezeny v západní části k.ú. Černá Voda a zahrnují plochy Nového lomu; pro rozšíření odvalového hospodářství lomu je vymezena plocha změn v krajině – plocha těžby nerostů – nezastavitelná TN K4.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení – v bytových domech

BH

plochy rekreace:	
- plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
- plochy rekreace – se specifickým využitím	RX
plochy občanského vybavení:	
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
plochy smíšené obytné:	
- plochy smíšené obytné – venkovské	SV
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
plochy technické infrastruktury:	
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
plochy veřejných prostranství:	
- plochy veřejných prostranství	PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV
plochy zeleně:	
- plochy zeleně – přírodního charakteru	ZP
plochy vodní a vodohospodářské	W
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území:	
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	NSp
- plochy smíšené nezastavěného území – specifické	NSx
plochy těžby nerostů:	
- plochy těžby nerostů – nezastavitelné	NT
- plochy těžby nerostů – zastavitelné	TZ

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Černá Voda se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.

3. Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – např. zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
9. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
10. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
11. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
12. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
13. Bungalovy, skupiny chat – jednoduché ubytovací zařízení v samostatných objektech se základním vybavením.
14. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
15. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
16. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
17. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
18. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
20. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.
21. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
- d) V aktivní zóně záplavového území se připouštějí pouze nezbytně nutné stavby dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a nezbytně nutné stavby technické infrastruktury včetně přípojek.
- e) Stavby větrných elektráren se nepřipouštějí.
- f) V nezastavěném území (ve volné krajině) se nepřipouštějí stavby velkoplošných reklamních zařízení a billboardů a stavby podobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI RH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a areály zařízení hromadné rekreace <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro ubytování – kempy, tábořiště, skupiny chat, bungalovy, turistické ubytovny, penziony - stavby sportovních zařízení - stavby pro stravování - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a areály zařízení agroturistiky <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství - stavby pro bydlení - stavby pro ubytování - stavby sportovních zařízení - stavby pro stravování - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby - stavby pro ubytování - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - stavby pro ubytování - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem hřbitovů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony a turistické ubytovny
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro skladování
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví
- nově realizované stavby hlavní musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby vesnického typu
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍŤ TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nevýrobní služby a nerušící výrobní služby
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro skladování
- stavby a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky pro údržbu veřejných prostranství
- stavby a zařízení technického dvora
- stavby a zařízení pro sběr a třídění odpadu
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký průmysl, těžký průmysl
- stavby a zařízení pro zemědělství
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanovuje se

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělské výroby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro lehký průmysl
- stavby, zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- skleníkové areály, zahradnictví
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- služební byty
- čerpací stanice pohonných hmot a myčky
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren
- bioplynové stanice
- stavby a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin
- skládky posypového materiálu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro těžký průmysl
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanovuje se

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň přírodního charakteru v zastavěném území <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - místní a účelové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocení pozemků – pouze v prostoru kolem památného stromu Thuje pod Kaltenštejnem <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby oplocení s výjimkou oplocení pozemků v prostoru kolem památného stromu Thuje pod Kaltenštejnem <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- vodní nádrže a toky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- protipovodňová opatření- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)- stavby pro zlepšení retenční schopnosti krajiny- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek- stavby malých vodních elektráren- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- zatrubňování vodních toků- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby informačních zařízení
- stavby místních a účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Podmíněně přípustné využití:

- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit

Nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesnictví – mimo plochy lokálních biokoridorů ÚSES - stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby pro lesnictví ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana a zajištění ekologické stability krajiny <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stožáry mobilních operátorů - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ NSp

Hlavní využití:

- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Podmíněně přípustné využití:

- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby informačních zařízení – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby oplocení
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ NSx
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - chov oborní zvěře
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem obory - stavby oplocení - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - stavby účelových komunikací a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ NT
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - povrchová těžba nerostů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odvaly - skládky vytěžených nerostů - účelové dopravní stavby a zařízení související s těžbou nerostů a jejich úpravou - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ TZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s těžbou nerostů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - povrchová těžba nerostů - odvaly - skládky vytěžených nerostů - stavby a zařízení administrativního a provozního zázemí lomu - účelové dopravní stavby a zařízení související s těžbou nerostů a jejich úpravou - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
 - VD1 stavba místní komunikace MK1
 - VD2 stavba místní komunikace MK2
 - VD3 stavba místní komunikace MK3
 - VD4 stavba účelové komunikace ÚK1
 - VD5 stavba účelové komunikace ÚK2
 - VD6 stavba účelové komunikace ÚK3
 - VD7 přestavba křižovatky silnice II/456 a účelové komunikace u Dětského domova
 - VD8 stavba parkoviště v lokalitě U Zámku včetně úpravy autobusové zastávky
 - VD9 stavba parkoviště v lokalitě U Hřiště
 - VD10 stavba parkoviště v lokalitě U Základny
 - VD11 stavba chodníku podél silnice II/456 v úsecích: od školy od školy po č.p. 11; od č.p. 12 k autobusové zastávce „Černá Voda, Lom“; od Kulturního domu k Zámku Černá Voda a hřišti.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:
 - VT1 stavba Vodojemu I. na Starém Podhradí (na přívodním řadu z prameniště Pod Petřekem)
 - VT2 stavba Vodojemu II. na Starém Podhradí (na přívodním řadu z prameniště Pod Zelenou horou)

- VT3 stavba splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb
 VT4 stavba čistírny odpadních vod.
3. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují opatření ke snížení ohrožení území povodněmi:
- VK1 stavba Nového Podhradského rybníka
 VK2 stavba vodní nádrže na Černém potoce I.
 VK3 stavba vodní nádrže na Černém potoce II.
4. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
- VU1 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biocentra LC4
 VU2 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biocentra LC4
 VU3 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK5
 VU4 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK5
 VU5 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK5
 VU6 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK5.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Z14 – Střed	Černá Voda	158, 159	Obec Černá Voda
PP2	Z74 – Místní komunikace Staré Podhradí	Černá Voda	1433/2, 1438/1, 1438/2, 3178/1, 3508	Obec Černá Voda

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Plochy ani koridory územních rezerv se nevymezují.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Černá Voda obsahuje 38 stran.

I.B Grafická část územního plánu Černá Voda obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce technické infrastruktury
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací