

ÚZEMNÍ PLÁN
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNA Č.1
JAVORNÍK

Datum: Křelov, duben 2018

Obsah:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst. 2 stavebního zákona.
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona.
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- J. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona**
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- N. Seznam zkratk**

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Řešené území změny č.1 územního plánu Javorník se nemění oproti územnímu plánu Javorník. Je v rozsahu dílčích ploch v rámci správního území města Javorník.

2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Plochy řešené změnou č.1 územního plánu Javorník se nachází v k.ú. Javorník-Ves, Bílý Potok a Horní Hoštice.

3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci

Změnou č.1 se nemění oproti územnímu plánu.

4. Komplexní pozemkové úpravy

Oproti územnímu plánu byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy i v katastrálních územích Bílý Potok a Horní Hoštice. Nově vytvořené dělení pozemků a mapový podklad byly z tohoto důvodu v územním plánu aktualizovány a nově byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch a ploch přestavby. Současně s tím byly aktualizovány výměry těchto návrhových ploch a upraven návrh záboru půdního fondu.

B. vyhodnocení splnění požadavků zadání

Ad A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

Zastavěné území je aktualizováno. Limity v území - především ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury jsou respektovány.

Ad A1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Změna č.1 nemá vliv na urbanistickou koncepci řešeného území. Jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR ČR - viz bod E.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Obecné požadavky ZÚR OK jsou akceptovány - viz bod E.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Aktualizované limity v území jsou akceptovány

Další požadavky

Podmínky využití ploch byly upraveny

Zastavitelná plocha Z1 byly upravena podle řešení územní studie

Požadavky na opravy a další požadavky na prověření záměrů fyzických a právnických osob byly zpracovány mimo požadavek na vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stávající plochy VD – drobná a řemeslná výroba na jižním okraji města, a to z těchto důvodů:

1. Stávající plocha VD obsahující stavbu výrobní haly vzniklou nedávnou rekonstrukcí stavby původní je v ÚP určena pro drobnou a řemeslnou výrobu. Záměr rozšíření výroby do požadované nové zastavitelné plochy s cílem výstavby dalšího halového objektu, představuje jiný typ výroby, a to výroby charakteru lehkého průmyslu, který je v sousedství zastavěného území a zastavitelných ploch určených pro bydlení nevhodný. Navíc dopravní obsluhu výrobních ploch nelze navrhnout přímým napojením na nadřazený komunikační systém a dopravní obsluha by tak musela být řešena i

nadále prostřednictvím stávajících místních komunikací procházejících plochami pro bydlení, čímž by docházelo k nevhodnému zatěžování obytné funkce.

2. V územním plánu je v kapitole **b.** určena územní ochrana kulturních hodnot, mezi něž jmenovitě náleží ochrana panoramatu města Javorník kulminujícího národní nemovitou kulturní památkou – zámek Janský vrch. Realizací nového průtahu silnice I/60 se z této komunikace stává významné pozorovací místo tohoto velmi kvalitního panoramatu, který patří k největším hodnotám i v rámci olomouckého kraje. Výstavbou nové průmyslové haly by došlo k výraznému narušení panoramatu a tím i svébytnosti a ojedinelosti kulturního významu této významné dominanty.

3. V územním plánu je vymezeno dostatek ploch v blízkosti nádraží v Javorníku vhodných pro realizaci výrobních záměrů charakteru lehkého průmyslu. Jejich ignorací ztrácí koncepce nedávno vydaného územního plánu svůj zamýšlený význam, a to dosažení určité vyváženosti v členění území na plochy s rozdílným způsobem využití, což odporuje zásadám vytýčeným i v nadřazených dokumentech jako Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje.

Požadavky doplněné na základě projednání zadání

Respektováno - viz bod H.

Ad A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

V řešení změny č.1 územního plánu aktualizována dopravní infrastruktura po realizaci přeložky silnice I.třídy I/60.

Ad A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Podmínky využití ploch byly upraveny

Vymezení zastavitelné plochy Z79 bylo prověřeno ve vztahu na sousední ÚSES

Ad B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

Ad C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Řešením změny č.1 byla zrušena veřejně prospěšná stavba VD01 - přeložka silnice I/60 s důvodu její realizace.

Ad D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory nejsou vymezeny.

Ad E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek nebyl stanoven.

Ad F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006Sb. a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění.

C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43, odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna č.1 územního plánu Javorník nenavrhuje zrušení koridoru pro vysokotlaký plynovod který je obsahem řešení v ZÚR OK v platném znění. Jeho zrušení je součástí

projednávané aktualizace č. 2a ZÚR OK. Koridor VTL plynovodu není vymezen v aktualizované PÚR ČR.

D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ve změně č.1 územního plánu se zapracovávají důsledky dopadu na zemědělský půdní fond pouze takové, které vyplývají ze změn vyvolaných zapracováním komplexních pozemkových úprav do územního plánu. Z tohoto důvodu je nově upravena tabulka záborů půdního fondu, která je obsahem přílohy.

E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015 - pro řešení změny č.1 územního plánu Javorník vyplývá:

1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení změny č.1 ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením změny č.1 nejsou hodnoty území dotčeny. Rozšíření sportovně rekreačního areálu v k.ú. Bílý Potok.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č.1 územního plánu není dotčeno.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Rozsah změny č.1 územního plánu nemůže negativně ovlivnit sociální soudržnost

obyvatel.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozsah změny č.1 se týká pouze správního území Javorník.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozsah změny č.1 není s prioritou v rozporu.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Netýká se řešení změny č.1 územního plánu.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Netýká se řešení změny č.1 územního plánu.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Součástí změny č.1 územního plánu je i přestavba stávajícího objektu občanského vybavení.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky

pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č.1 neovlivňuje charakter krajiny.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Součástí řešení změny č. 1 je i rozšíření sportovně rekreačního areálu v k.ú. Bílý Potok.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Součástí řešení změny č.1 územního plánu je zrušení koridoru přeložky silnice I.třídy č.60, neboť je již zrealizována.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Součástí řešení změny č.1 územního plánu je zapracování zrealizované přeložky silnice I.třídy č.60.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce je zprostředkována komunikacemi I., II., a III. třídy a nadále tento systém zůstane zachován. Řešení změny č.1 zachovává tuto prioritu respektováním existence koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s

veřejností.

Řešením změny č. 1 územního plánu je respektováno.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešením změny č. 1 územního plánu je respektováno.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plocha přestavby, která je součástí změny č. 1 územního plánu využívá stávající plochy uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Město Javorník neleží ani v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v PÚR ČR.

1.3. Specifické oblasti

Řešené území je zařazeno do specifické oblasti Jeseníky - Králický Sněžník.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a. rozvoj rekreace a lázeňství,
- b. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c. zlepšení dopravní dostupnosti území.

Řešením změny č. 1 je posilována možnost rekreace návrhem nové zastavitelné plochy tělovýchovy a rekreace v návaznosti na stávající areál koupaliště. Menší zastavitelná plocha řeší rozšíření plochy výroby.

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Koridor pro dopravní infrastrukturu byl naplněn realizací přeložky trasy silnice I. třídy.

2. Soulad s dokumentací vydanou krajem

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 se řešeného území dotýká:

2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje

Vyhodnocení řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Zůstává v platnosti dle stávajícího územního plánu. Změna č.1 respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změnou č.1 územního plánu se nemění oproti řešení územního plánu.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Drobné plochy řešené změnou č.1 nemění koncepci stávajícího územního plánu.

Priority v oblasti ochrany vod:

Změnou č.1 územního plánu jsou respektovány.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č.1 územního plánu nenavrhuje zásah do ploch zemědělského půdního fondu.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Lesní plochy nejsou řešením změny č.1 dotčeny.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů je změnou č.1 respektováno.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešení změny č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní prvky. Dále dle stávajícího územního plánu.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Netýká se změny č.1 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Ve změně č.1 územního plánu nedojde ke zhoršení kvality bydlení.

2.2. Zařazení do specifické oblasti krajského významu, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje.

Plochy řešené změnou č.1 naplňují teze dané charakteristikou vymezení specifické oblasti SOB 3 v PÚR ČR. Je navrhováno rozšíření rekreačních možností a drobné rozšíření ploch výroby a skladování.

2.3. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.

Změnou č.1 územního plánu je respektováno.

2.4. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č.1 je respektováno.

2.5. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č.1 je respektováno.

2.6. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Změnou č.1 územního plánu se ruší v územním plánu vymezené veřejně prospěšné stavby:

VD01 – přeložka silnice I/60 – důvodem je její realizace

2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.

Netýká se změny č.1 územního plánu.

2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.

Netýká se změny č. 1

Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.

Netýká se změny č. 1

Věnovat pozornost zejména:

- koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů

Nové koridory dopravní a technické infrastruktury přecházející do sousedních katastrů nejsou navrhovány.

- koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje

Dle stávajícího územního plánu.

- sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů

Dle stávajícího územního plánu.

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Řešení změny č.1 je v souladu s naplněním úkolů územního plánování.

1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny č.1 územního plánu navazuje na stávající územní plán.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešením změny č.1 územního plánu se nemění stávající územní plán.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajinu při respektování limitů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešením změny č.1 se koncepce stávajícího územního plánu nemění.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešením změny č.1 územního plánu se nemění.

1.2. Úkoly územního plánování

Změnou č.1 se nemění oproti územnímu plánu.

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Změnou č.1 se nemění oproti územnímu plánu. Změna č.1 uvedené hodnoty respektuje.

3. Ochrana nezastavěného území

Změna č.1 nezasahuje pozemky zemědělského půdního fondu.

G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

V souladu s ust. §55 odst.1 a § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č.1 územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo města Javorník.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.,v platném znění.

Změna č.1 územního plánu Javorník je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve změně č.1 územnímho plánu Javorník jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§30)

- silniční ochranná pásma

50 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy
15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

Řešením změny č.1 územního plánu jsou respektovány požadavky následujících dokumentů:

Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava

Územní studie cyklistické dopravy Olomouckého kraje

Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4, RC6-12

Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2017.

Ad b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot Změnou č.1 se nemění.

Ad c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1. Návrh urbanistická koncepce.

Dle stávajícího územního plánu.

c2. Vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.1 se ruší zastavitelné plochy Z7, Z80, Z81, Z82 z důvodu realizace.

Nově se vymezují následující zastavitelné plochy.

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha) Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění stavebního pozemku - k	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)					
Z79	OS	Bílý Potok - v návaznosti na stávající areál - jižní okraj k.ú. Bílý Potok	1,0003	- v návaznosti na stávající areál koupaliště - k – 0,3	
Plocha pro realizaci rozšíření stávajícího areálu koupaliště pro možnost situování kempu..					

c3. Vymezení ploch přestavby

Nově se plochy přestavby nevymezují. Změnou č. 1 se ruší díky změně mapového podkladu a tím změně vymezení stabilizovaných ploch vymezená plocha přestavby P19.

c4. Vymezení ploch územních rezerv

Dle stávajícího územního plánu.

c5. Systém sídelní zeleně

Dle stávajícího územního plánu

Ad d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**d1. Dopravní infrastruktura****1. Základní komunikační síť****2. Návrh****2.1. Doprava silniční**

Dle stávajícího územního plánu a dále: s ohledem na provedenou realizaci přeložky silnice I. třídy I/60 a s tím spojené připojení silnice II. třídy II/457 a silnice III. třídy III/4531, ruší se změnou č. 1 územního plánu koridory spojené s návrhy těchto silnic. Současně se ruší označení tohoto návrhu v dokumentaci - D1. Zatížení dopravou bude popsáno po provedení sčítání dopravy.

2.2. Doprava železniční

Dle stávajícího územního plánu.

2.3. Doprava letecká

Dle stávajícího územního plánu.

2.4. Doprava lodní

Dle stávajícího územního plánu.

2.5. Účelové komunikace

Dle stávajícího územního plánu.

2.6. Doprava pěší a cyklistická

Dle stávajícího územního plánu.

3. Vliv dopravy na životní prostředí

Dle stávajícího územního plánu.

d2. Technická infrastruktura**d2.1. Zásobování vodou.**

Dle stávajícího územního plánu.

d2.2. Kanalizace.

Dle stávajícího územního plánu.

d2.3. Vodní toky a plochy

Dle stávajícího územního plánu.

d2.4. Plynofikace.

Dle stávajícího územního plánu.

d2.5. Elektrorozvody a spoje

Dle stávajícího územního plánu.

d2.6. Teplofikace

Dle stávajícího územního plánu.

d.3. občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti

Dle stávajícího územního plánu a dále: změnou č.1 je navrhováno rozšíření ploch tělovýchovy a sportu o zastavitelnou plochu Z79 jako rozšíření plochy stávajícího koupaliště.

d.4. veřejná prostranství

Dle stávajícího územního plánu.

Ad e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Aktualizován text znění bodu e.

e1. uspořádání krajiny, vymezení ploch

Dle stávajícího územního plánu.

e2. stanovení obecných podmínek pro využití ploch

Dle stávajícího územního plánu.

e3. územní systém ekologické stability

Dle stávajícího územního plánu.

e4. chráněná území přírody

Dle stávajícího územního plánu.

e5. prostupnost krajiny

Dle stávajícího územního plánu.

e6. protierozní opatření

Dle stávajícího územního plánu.

e7. opatření proti povodním

Dle stávajícího územního plánu.

e8. rekreace

Dle stávajícího územního plánu a dále: změna č. 1 navrhuje novou zastavitelnou plochu tělovýchovy a sportu pro rozšíření stávajícího areálu koupaliště.

e9. vymezení ploch pro dobývání nerostů

Dle stávajícího územního plánu.

e10. rizikové jevy v území

Dle stávajícího územního plánu.

Ad f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Aktualizován text znění bodu f.

f1. podmínky pro využití ploch

Dle stávajícího územního plánu.

f2. podmínky ochrany krajinného rázu

Dle stávajícího územního plánu.

Ad g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1. veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 1 se jako veřejně prospěšná stavba ruší stavba označená VD01, která je již zrealizována.

g2. veřejně prospěšná opatření

Dle stávajícího územního plánu.

g3. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Dle stávajícího územního plánu.

g4. plochy pro asanaci

Dle stávajícího územního plánu.

Ad h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Aktualizován text znění bodu g.

Dle stávajícího územního plánu.

Ad i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nové znění bodu ve výrokové části

Původní text bodu i - viz bod p.

Ad j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Dle stávajícího územního plánu.

Ad k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nový bod ve výrokové části.

Původní aktualizovaný text bodu k - viz bod l.

Ad l. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Dle stávajícího územního plánu.

Původní aktualizovaný text bodu l - viz bod m.

Ad m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Dle stávajícího územního plánu.

Původní aktualizovaný text bodu m - viz bod n.

Ad n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Dle stávajícího územního plánu.

Původní aktualizovaný text bodu n - viz bod o.

Ad o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen

autorizovaný architekt

Dle stávajícího územního plánu.

Původní text bodu o byl zrušen.

Ad p. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Nový bod ve výrokové části.

Dle stávajícího územního plánu.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu Javorník nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. Nová plocha pro bydlení je navrhována formou přestavby nevyužívaného objektu občanského vybavení. Zastavitelná plocha rekreace je navrhována na ostatních plochách pro zvýšení standardu stávajícího koupaliště - plochy tělovýchovy a sportu.

N. Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost

ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí
VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje