

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.1
JAVORNÍK

POŘIZOVATEL: Městský úřad Jeseník
odbor stavebního úřadu, majetku a investic
Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

OBJEDNATEL: Město Javorník
Nám. Svobody 134
790 70 Javorník
IČ: 00302708

ZPRACOVATEL: Ing.arch.Petr Malý a kol.
Nová 14
78336 Křelov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý

Krajinotvorba, ÚSES: Ing. Ivo Machar

Doprava Ing.Jiří Vrublovský

Elektrorozvody, spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing.arch. Petr Malý

Datum: Křelov, leden 2013, duben 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE _____ SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN _____

JMÉNO A PŘÍJMENÍ _____ **ZASTUPITELSTVO MĚSTA
JAVORNÍK**

FUNKCE _____ DATUM VYDÁNÍ _____

PODPIS _____ ČÍSLO JEDNACÍ _____

_____ RAZÍTKO _____

_____ DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI _____

OBSAHOVÝ LIST

Textová část územního plánu

- a. vymezení zastavěného území str.5
- b. **základní** koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot str.5
- c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str.7
- d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování str.19
- e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně str.36
- f. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** str.41
- g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit str.58
- h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona str.59
- i. **stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření str.59
- k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str.59
- m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n. stanovení pořadí změn v území (etapizace) str.60
- o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str.60
- p. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str.59
- ~~q. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona~~ ~~str.60~~

a. vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území je vymezeno k 1.7. 2010.~~

Zastavěné území je vymezeno k 1.5. 2017.

Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Řešené území je totožné se správním územím Javorník, které je tvořené katastrálními územími: Bílý Potok, Horní Hoštice, **Hunderf**, Javorník-město, Javorník ves, Travná u Javorníka a Zálesí u Javorníka.

b1) Zásady celkové koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z potřeby zachování udržitelného rozvoje v území, směřuje ke stabilizaci a rozvoji, k zachování a rozvoji stávajících sídel a jejich hodnot. Město Javorník plní a dále bude plnit funkci sídla s významnou kulturně historickou tradicí a občanského a kulturního zázemí pro své správní území. Město Javorník plní a dále bude plnit funkci významného centra Rychlebského výběžku. Výraznější rozvoj v oblasti bytové politiky je plánován jako možnost variantních nabídek v případě zájmu o rozšíření obce.

Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

b2) Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územního plánu je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území, podmínek pro možný rozvoj města a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území (především výrobních) na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí.

Jedním ze základních konkrétních úkolů je zmírňování negativního vlivu průjezdní dopravy na životní prostředí, navržení rozvojových ploch pro obytnou zástavbu, vybavenost, výrobu, sport a rekreaci, dobudování technické infrastruktury pro zabezpečení vyššího standardu bydlení či podnikání a podpora cestovního ruchu, který může přinést příležitosti pro posílení terciální sféry a tím snížení nezaměstnanosti obyvatel.

b3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Při řešení území zajistit zachování stávajících hodnot v území, vytvářet podmínky pro vzájemnou koexistenci životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1) V zastavěném a zastavitelném území

Respektovat a neznehodnocovat nevhodnými objekty kulturní a civilizační hodnoty území dokumentující historickou kontinuitu sídla.

Akceptovat a neznehodnocovat nevhodnou výstavbou významné panorama města Javorník akcentované objektem zámku Jánský Vrch.

2) Ochrana krajinných hodnot a krajinného rázu území.

Uchovávat a rozšiřovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech obce, respektovat a zkvalitňovat krajinný ráz území.

Respektovat vymezení skladebných prvků ÚSES.

Respektovat a chránit drobnou architekturu a její vztah k prostředí.

Respektovat liniovou a solitérní zeleň v krajině.

Nenarušovat přírodní horizonty

3) Ochrana kvalitních podmínek životního prostředí

Chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný v množství, které nebude snižovat kvalitu bydlení ve svém okolí.

Vlivy zdrojů hluku a vybrací budou posouzeny před vydáním územního rozhodnutí tak, aby byly v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy.

4) Ochrana kulturních hodnot v území

Akceptovat národní kulturní památku – zámek Jánský vrch včetně jeho ochranného pásma

Respektovat městskou památkovou zónu Javorník

Respektovat památkové objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek

Respektovat památná místa a památky místního významu.

Respektovat lokality archeologických nálezů a příslušná opatření podle zákona o státní památkové péči, které zajišťují jejich ochranu.

c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Návrh urbanistické koncepce.**Javorník**

Město bude rozvíjeno jako souvislý komplexní urbanizovaný celek. Jde o historicky rostlé postupně od centra rozvíjené sídlo, které je historicky výrazným kulturním střediskem. Koncepčním záměrem je další rozvoj sídla ve všech funkčních oblastech a vytváření podmínek udržitelného rozvoje. Vzhledem k tomu, že převážnou část správního území tvoří lesní pozemky a přírodní velmi hodnotné útvary, bude součástí řešení především ochrana hodnot krajinného území.

Správní území města Javorník zahrnuje další místní části:

Bílý Potok

Koncepce budoucnosti obce spočívá především v zachování jejího obrazu a funkčnosti s možnostmi obnovy zástavby na některých bývalých stavebních místech. Nepředpokládá se budování objektů občanské vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury.

Horní Hoštice

Urbanistická koncepce této obce spočívá v jejím zachování jako obydleného sídla i s možností rekreačního využití nebo rekreačního bydlení.

Zálesí

Obec dopravně hůře dostupná s převážně rekreačním bydlením. Stabilizované místo bez rozvojových ploch mimo zázemí zimní rekreace.

Travná

Stabilizované sídlo s možnostmi rozvoje i v budování rekreačního zázemí a

vybavenosti v návaznosti na hraniční přechod s Polskem.

Při řešení rozvojových lokalit bude respektováno zachování stávajícího obrazu města včetně jeho hodnotných kulturních dominant.

Hundorf

~~Jedná se jen o katastrální území ohraničující pouze lesní plochy.~~

c2) Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy. Jsou vymezeny ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese.

Plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné

- | | |
|-----------------------|---|
| Z 1 | Situování: Javorník - severně od zastavěného území města Javorník
Podmínka: Vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
Zpracování územní studie
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Kód funkce: BI |
| Z 4 | Situování: Javorník - v severní části zastavěného území města – ulice Partyzánská
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Stavební čára bude navazovat na okolní zástavbu
Procento zastavěných ploch - 30
Kód funkce: BI |
| Z 5 | Situování: Javorník - severně od zastavěného území města
Podmínka: Vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury.
Výsadba izolační zeleně od silnice I/60
Zpracování územní studie
Část plochy zasahující do koridoru silnice I/60 bude nezastavitelná. V grafické části hranice zastavitelné plochy do koridoru nezasahuje.
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Kód funkce: BI |
| Z 6 | Situování: Javorník - v severní části zastavěného území města – ulice Nádražní
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Stavební čára bude navazovat na okolní zástavbu
Procento zastavěných ploch – 30
Budou respektovány podmínky ochranného pásma železnice
V územním řízení bude prokázáno nepřekročení hlukových limitů v souladu s Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku
Kód funkce: SV |
| Z 7 | Situování: Javorník – proluka – ulice Havlíčkova
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Stavební čára bude navazovat na okolní zástavbu
Procento zastavěných ploch – 30 |

~~Kód funkce: SV~~

- Z 8** Situování: Javorník - proluka – ulice Jánošíkova
Podmínka: Část plochy zasahující do koridoru VTL plynovodu bude nezastavitelná. V grafické části hranice zastavitelné plochy do koridoru nezasahuje.
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Stavební čára bude navazovat na okolní zástavbu
Procento zastavěných ploch – 30
Budou respektovány podmínky ochranného pásma železnice
V územním řízení bude prokázáno nepřekročení hlukových limitů v souladu s Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku
Kód funkce: SV
- Z 9** Situování: Javorník - proluka – ulice Havlíčkova
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Stavební čára bude navazovat na okolní zástavbu
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z10** Situování: Javorník - proluka – ulice Jánošíkova
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Stavební čára bude navazovat na okolní zástavbu
Procento zastavěných ploch – 30
Budou respektovány podmínky ochranného pásma železnice
V územním řízení bude prokázáno nepřekročení hlukových limitů v souladu s Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku
Kód funkce: SV
- Z11** Situování: Javorník – souvislá zástavba v zahradách – ulice Nádražní, Jánošíkova
Podmínka: Vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury v ulici Nádražní
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Stavební čára bude navazovat na okolní zástavbu
Budou respektovány podmínky ochranného pásma železnice
V územním řízení bude prokázáno nepřekročení hlukových limitů v souladu s Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku
Kód funkce: SV
- Z12** Situování: Javorník - proluka – ulice Jánošíkova
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Stavební čára bude navazovat na okolní zástavbu
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z13** Situování: Javorník – pozemky podél místní komunikace spojující ulice

- | | | |
|------------|-------------|---|
| | Regulace: | Lidická a Svatopluka Čecha
Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30 |
| | Kód funkce: | BI |
| Z15 | Situování: | Javorník – pozemky v údolí Račího potoka |
| | Regulace: | Výška zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží + podkroví
Procento zastavěných ploch – 30
Bude respektováno OP lesa |
| | Podmínka: | Omezení zastavitelné plochy je dáno blízkostí lesa |
| | Kód funkce: | SV |
| Z16 | Situování: | Bílý Potok – v sousedství osamělého objektu při silnici I/60 z Javorníku do Bílého Potoka |
| | Regulace: | Výška zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží + podkroví
Procento zastavěných ploch – 30 |
| | Kód funkce: | SV |
| Z17 | Situování: | Bílý Potok – plocha za kostelem Sv. Vavřince ve východní části místní části |
| | Regulace: | Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 45 |
| | Kód funkce: | SV |
| Z18 | Situování: | Bílý Potok – plocha v záhlení na jižním okraji místní části |
| | Regulace: | Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 50 |
| | Kód funkce: | SV |
| Z19 | Situování: | Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci |
| | Regulace: | Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 50 |
| | Kód funkce: | SV |
| Z20 | Situování: | Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst |
| | Regulace: | Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30 |
| | Kód funkce: | SV |
| Z21 | Situování: | Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci |
| | Regulace: | Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30 |
| | Kód funkce: | SV |
| Z22 | Situování: | Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst |
| | Regulace: | Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30 |
| | Kód funkce: | SV |

- Z23** Situování: Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z24** Situování: Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z25** Situování: Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z26** Situování: Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z27** Situování: Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z28** Situování: Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z29** Situování: Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 50
Kód funkce: SV
- Z30** Situování: Horní Hoštice – proluka při páteřní místní komunikaci na ploše bývalých stavebních míst
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z35** Situování: Travná – plocha na východním okraji obce
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV

- Z36** Situování: Travná – plocha na východním okraji obce
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z37** Situování: Travná – plocha na východním okraji obce
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z38** Situování: Travná – plocha při silnici II.třídy procházející obcí
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z39** Situování: Travná – plocha při silnici II.třídy procházející obcí
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z40** Situování: Travná – plocha při silnici II.třídy procházející obcí
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z41** Situování: Travná – plocha při místní komunikaci
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z42** Situování: Travná – plocha při místní komunikaci na místě bývalého stavebního místa
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z43** Situování: Travná – plocha při místní komunikaci na místě bývalého stavebního místa
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z43** Situování: Travná – plocha při místní komunikaci na místě bývalého stavebního místa
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV
- Z44** Situování: Travná – plocha při místní komunikaci na místě bývalého stavebního místa
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30

Kód funkce: SV

Z45 Situování: Travná – plocha při místní komunikaci
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV

Z46 Situování: Travná – plocha při místní komunikaci
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV

Z47 Situování: Travná – plocha při místní komunikaci
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 30
Kód funkce: SV

Plochy občanského vybavení

Z50 Situování: Javorník – plocha mezi mateřskou školou a zdravotním střediskem v ulici Míru pro případné rozšíření veřejné infrastruktury
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 50
Kód funkce: OV

Z51 Situování: Javorník – plocha u nádraží pro občanské vybavení – komerční zařízení
Podmínka: Zpracování územní studie
Část plochy zasahující do koridoru silnice I/60 bude nezastavitelná. V grafické části hranice zastavitelné plochy do koridoru nezasahuje.
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 2 nadzemních podlaží jako u rodinného domu
Procento zastavěných ploch – 70
Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy, prostory pro bydlení budou plnit hygienické limity
Kód funkce: OK

Z52 Situování: Javorník – plocha u nádraží pro občanské vybavení – komerční zařízení
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 2 nadzemních podlaží jako u rodinného domu
Procento zastavěných ploch – 70
Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy, prostory pro bydlení budou plnit hygienické limity
Podmínka: Podmínkou využití je akceptování tras, případně jejich přeložení nadřazených sítí technické infrastruktury
Zpracování územní studie
Kód funkce: OK

- Z53** Situování: Javorník – plocha pro komerční vybavenost na východním okraji zastavěného území na konci ulice Nádražní
 Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 2 nadzemních podlaží jako u rodinného domu
 Procento zastavěných ploch – 15
 Kód funkce: OM
- Z54** Situování: Bílý Potok – plocha pro velkoplošnou komerční vybavenost v návaznosti na hraniční přechod do Polska
 Regulace: Výška zástavby max. 9m
 Procento zastavěných ploch – 50
 Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy, prostory pro bydlení budou plnit hygienické limity
 Podmínka: Zpracování územní studie
 Kód funkce: OK
- Z55** Situování: Bílý Potok – plocha pro velkoplošnou komerční vybavenost v návaznosti na hraniční přechod do Polska
 Regulace: Výška zástavby max. 9m
 Procento zastavěných ploch – 50
 Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy, prostory pro bydlení budou plnit hygienické limity
 Podmínka: Zpracování územní studie
 Kód funkce: OK

Plochy výroby

- Z60** Situování: Javorník – plocha pro výrobu v návaznosti na nádraží a stávající průmyslovou zónu
 Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 2 nadzemních podlaží jako u rodinného domu
 Procento zastavěných ploch – 60
 Kód funkce: VL
- Z61** Situování: Javorník – plocha pro výrobu v návaznosti na stávající průmyslovou zónu
 Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 2 nadzemních podlaží jako u rodinného domu
 Procento zastavěných ploch – 60
 Podmínka: Řešení plochy je podmíněno vysázením zeleně a nezhoršením podmínek pro bydlení v blízké ploše smíšené obytné.
 Zpracování územní studie
 Kód funkce: VL
- Z63** Situování: Bílý Potok – plocha pro drobnou výrobu v návaznosti na stávající osamocenou zástavbu při silnici I/60
 Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 2 nadzemních podlaží jako u rodinného domu
 Procento zastavěných ploch – 30
 Podmínka: Řešení plochy je podmíněno nezhoršením podmínek pro bydlení v blízké ploše smíšené obytné.

Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy
Kód funkce: VD

Plochy sportu a rekreace

- Z70** Situování: Javorník – plocha pro sport a rekreaci severně od Javorníka při přeložené trase I/60
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 1 nadzemního podlaží
Procento zastavěných ploch – 5
Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy
Podmínka: Zpracování územní studie
Kód funkce: OS
- Z71** Situování: Javorník – plocha sportoviště jižně od Javorníka při stávající trase I/60
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 1 nadzemního podlaží
Procento zastavěných ploch – 5
Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy
Podmínka: Zpracování územní studie
Kód funkce: OS
- Z72** Situování: Travná – volná plocha jihozápadně od kostela v Travné při místní komunikaci
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží
Procento zastavěných ploch – 25
Kód funkce: OS
- Z73** Situování: Javorník – plocha sportoviště v návaznosti na plochu skládky
Regulace: Výška zástavby nepřesáhne úroveň 1 nadzemního podlaží
Procento zastavěných ploch – 5
Část plochy nacházející se v ploše poddolovaného území, bude v tomto místě nezastavitelná jakýmkoliv pozemními objekty.
Kód funkce: OS
- Z74** Situování: Javorník – plocha rekreace v návaznosti na vodní plochu na východě území Javorníka
Podmínka: Část plochy zasahující do koridoru územní rezervy VTL plynovodu bude nezastavitelná. V grafické části hranice zastavitelné plochy do koridoru nezasahuje.
Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně drobnými objekty sloužícími bezprostředně sportovně rekreačním účelům
Kód funkce: RN
- Z75** Situování: Javorník – plocha rekreace v návaznosti na vodní plochu na východě území Javorníka
Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně drobnými objekty sloužícími bezprostředně sportovně rekreačním účelům
Kód funkce: RN
- Z76** Situování: Travná – plocha rekreace na západním okraji území v návaznosti na plochy vybavenosti
Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně drobnými objekty

- sloužícími bezprostředně sportovně rekreačním účelům (např. vlek)
Bude respektováno OP lesa
Kód funkce: RN
- Z77** Situování: Javorník – plocha rekreace v návaznosti na vodní plochu na východě území Javorníka
Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně drobnými objekty sloužícími bezprostředně sportovně rekreačním účelům
Kód funkce: RN
- Z78** Situování: Javorník – plocha pro rekreaci – zahrádkářskou osadu severně od Javorníka při přeložené trase I/60
Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně drobnými objekty sloužícími bezprostředně rekreačním a obslužným účelům
Bude respektováno ochranné pásmo silnice I. třídy
Podmínka: Zpracování územní studie
Kód funkce: RZ
- Z79** Situování: Bílý Potok – plocha tělovýchovy a sportu – v návaznosti na stávající areál koupaliště
Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně drobnými objekty sloužícími bezprostředně rekreačním a obslužným účelům
Bude respektováno ochranné pásmo silnice I. třídy
Kód funkce: OS

Plochy dopravní infrastruktury

- ~~**Z80** Situování: jižně od Bílého Potoka – plocha přeložky silnice I/60
Kód funkce: DS~~
- ~~**Z81** Situování: severně od Javorníka – plocha přeložky silnice I/60
Kód funkce: DS~~
- ~~**Z82** Situování: jižně od Javorníka – plocha přeložky silnice I/60
Kód funkce: DS~~
- Z83** Situování: Javorník – u farmy ZD
Kód funkce: DS

Plochy technické infrastruktury

- Z90** Situování: Bílý Potok – plocha technické infrastruktury
Kód funkce: TI
- Z91** Situování: Javorník – plocha pro rozšíření skládky
Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně objekty souvisejícími s účelem skládkování
Kód funkce: TO

Součástí zastavitelných ploch jsou dále navrhovaná veřejná prostranství, navrhované komunikace, úpravy na silnicích či navrhované komunikace dle grafické části.

C3) Vymezení ploch přestavby.

Územní plán vymezuje následující přestavbové plochy

Plochy občanského vybavení

- | | | |
|------------|-------------|--|
| P1 | Situování: | Javorník – plocha komerčního zařízení na ploše bývalých výrobních a skladovacích prostor |
| | Kód funkce: | OM |
| P2 | Situování: | Javorník – vodní plocha v sousedství ČOV |
| | Kód funkce: | W |
| P3 | Situování: | Javorník – plocha veřejného prostranství |
| | Kód funkce: | PV |
| P4 | Situování: | Javorník – plocha veřejného prostranství |
| | Kód funkce: | PV |
| P5 | Situování: | Javorník – plocha veřejné zeleně |
| | kód funkce: | ZV |
| P6 | Situování: | Bílý Potok – plocha komerčního zařízení navazující na stávající |
| | | Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy |
| | Kód funkce: | OM |
| P7 | Situování: | Bílý Potok – plocha veřejného prostranství |
| | Kód funkce: | PV |
| P8 | Situování: | Bílý Potok – plocha veřejného prostranství |
| | Kód funkce: | PV |
| P9 | Situování: | Bílý Potok – plocha veřejného prostranství |
| | Kód funkce: | PV |
| P12 | Situování: | Bílý Potok – plocha sportu a rekreace |
| | Kód funkce: | OS |
| P13 | Situování: | Bílý Potok – plocha veřejného prostranství |
| | Kód funkce: | PV |
| P14 | Situování: | Bílý Potok – plocha veřejného prostranství |
| | Kód funkce: | PV |
| P15 | Situování: | Bílý Potok – plocha veřejného prostranství |
| | Kód funkce: | PV |

- P16** Situování: Horní Hoštice – plocha veřejného prostranství
Kód funkce: PV
- P17** Situování: Horní Hoštice – plocha veřejného prostranství
Kód funkce: PV
- P18** Situování: Horní Hoštice – plocha veřejného prostranství
Kód funkce: PV
- P19** Situování: Horní Hoštice – plocha veřejného prostranství
Kód funkce: PV
- P20** Situování: Travná – plocha veřejného prostranství
Kód funkce: PV
- P21** Situování: Javorník – plocha bývalého zahradnictví
Kód funkce: BI
- P22** Situování: Javorník – plocha bývalého občanského vybavení
Kód funkce: BH

c4) Vymezení ploch územních rezerv

- R1** Situování: Javorník - severně od zastavěného území města Javorník
Kód funkce: BI
- R2** Situování: Javorník - severně od zastavěného území města
Kód funkce: BI
- R3** Situování: Javorník – pozemky podél místní komunikace spojující ulice Lidická a Svatopluka Čecha
Kód funkce: BI
- R4** Situování: Javorník – plocha pro výrobu v návaznosti na stávající průmyslovou zónu
Kód funkce: VL
- R5** Situování: Východní část k.ú. Javorník-ves, k.ú. Bílý Potok, k.ú. Horní Hoštice – plocha koridoru územní rezervy VTL plynovodu

c5) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není samostatně vymezen. Sídelní zeleň je součástí především funkčních ploch veřejných prostranství jako veřejná zeleň, ploch obytných a ploch občanského vybavení. Sídelní zeleň může být součástí i dalších funkčních ploch vymezených v ÚP. Navrhuje se podporovat přirozenou druhovou skladbu zeleně.

d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

d1) dopravní infrastruktura

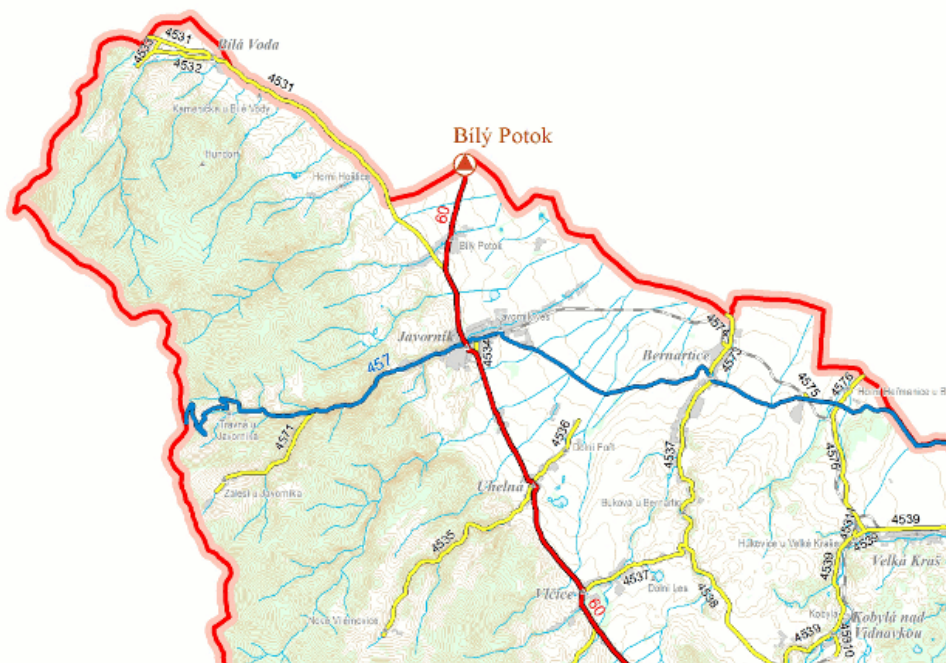
1. Základní komunikační síť.

Obec Javorník leží v severní části Olomouckého kraje na trase silnice I/60 Jeseník – Bílý Potok. Ve směru východ - západ probíhá obcí silnice II/457, na níž navazují ostatní MK, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce.

Dotčeným katastrálním územím obce Javorník procházejí v současnosti tyto silnice:

I/60	Jeseník – Bílý Potok
II/457	Jeseník – Lipová Lázně – Žulová – Javorník – Bílý Potok – hranice ČR
III/4571	Travná - Zálesí
III/4532	Bílý Potok – hranice ČR

Javorník je koncovou stanicí železniční trati č. 295 Lipová Lázně – Velká Kraš – Javorník.



2. Návrh

2.1 Doprava silniční

2.1.1. Řešení komunikační sítě

Javorník

Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úseky silnic I/60 s funkcí převážně dopravní, I/60H s funkcí převážně obslužnou a II/457 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou. Význam silnice I/60 výrazně poklesne s realizací přeložky silnice I/60

~~(pro přeložku jsou navrženy zastavitelné plochy Z80, Z81, Z82), pro kterou je navržený upravený v ZUR vymezený koridor a jež je v pokročilém stadiu přípravy. Po dostavbě přeložky silnice I/60 bude stávající průtah městem vyřazen ze sítě silnic I. třídy. Ostatní silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou stabilizovány. Dále budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací, s cílem zvýšení bezpečnosti a zklidnění dopravy.~~

V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.

Travná

Jedná se o místní část při silnici II/457, nedaleko státní hranice s Polskou republikou. V blízkosti se nachází při silnici III/4571 místní část **Zálesí**. Všechny komunikace jsou stabilizované a budou upravovány ve smyslu zlepšení stavebního stavu a technických parametrů. Vzhledem k minimální dopravní zátěži v návrhovém období nenavrhujeme zásadní úpravu trasy.

Bílý Potok

Místní část při silnici I/60, nedaleko státní hranice s Polskou republikou. V blízkosti se nachází při silnici III/4531 místní část **Horní Hoštice**. Všechny komunikace jsou stabilizované a budou upravovány ve smyslu zlepšení stavebního stavu a technických parametrů. Silnice I/60 je v poslední době upravená do profilu v kategorii S 9,5/60. Vzhledem k minimální dopravní zátěži na ostatních komunikacích v návrhovém období nenavrhujeme zásadní úpravu trasy.

Poloha silnic je stabilizovaná, mimo zastavěné území se sleduje úprava do kategorie S9,5/70(60) a S 7,5/60 (50) v souladu s ČSN 73 6101. V průtahu obcí budou silnice zaříděny do f.s. C předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MO2p -/9,0/40 (30) – s jednostranným park. pruhem a MO2 -/7/30, MO2 -/6,5/30 resp. MO2k -/6/30. Trasy průtahů silnic II. a III. tř jsou v obci stabilizované a nepředpokládá se jejich zásadní směrová úprava. Silnice I/60 je převedena do nové trasy ~~dle PD pro SP, původní trasa bude zřejmě převedena do sítě MK.~~

Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145. Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu všech průtahů sil. II. a III. tř, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby, apod.) a ČSN 73 6110 vč. změny Z1. Návrh dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů:

~~D1 – Silnice I/60 Javorník – přeložka~~

D2 – úprava zastávek HD

D3 – úprava průtahu sil. II/457 v zastavěné části obce s cílem snížit rychlost a zvýšit bezpečnost.

D4 – doplnění komunikací pro pěší provoz

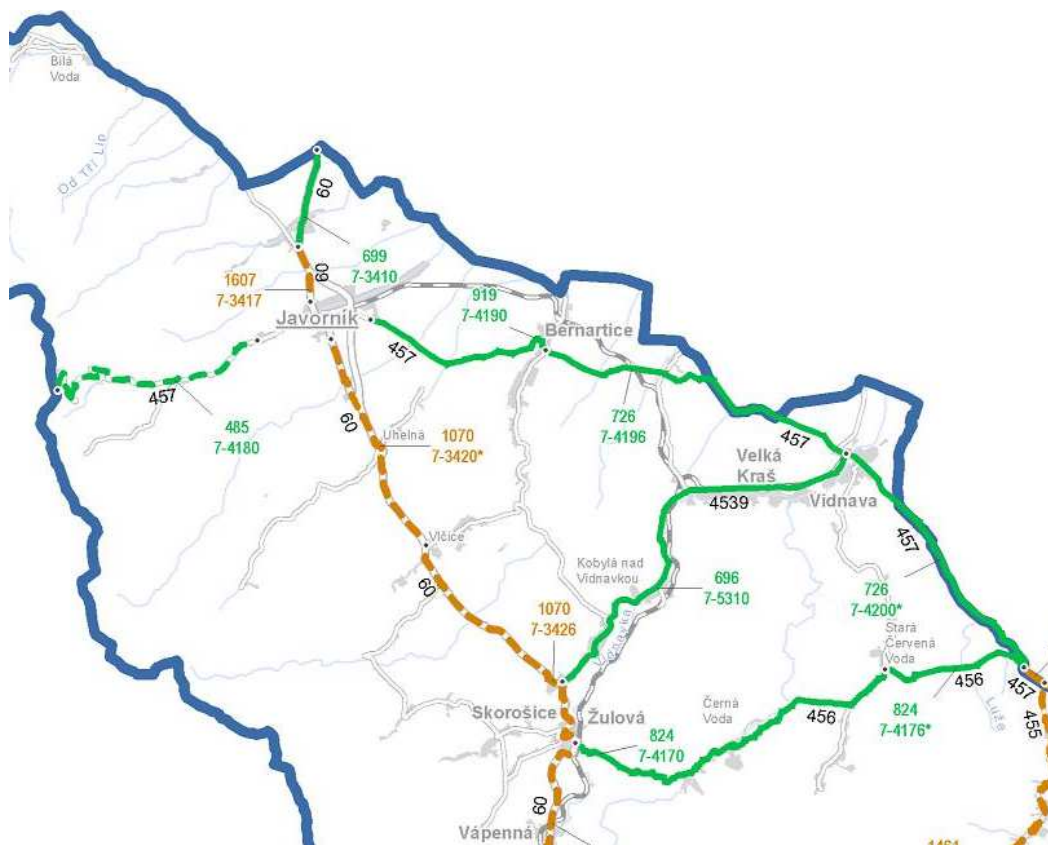
Místní komunikace ostatní

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.tř. C, lze je zařadit, resp. upravit do kategorie MO2p -/8,5/30, případně MO1p 9/5,5/30 resp. MO1 7/3,5/30 a MO1k 4/4/30. Uvažovaná úprava přinese zklidnění a zvýšení bezpečnosti dopravy pro všechny účastníky provozu.

Další méně důležité MK jsou zařazeny do f.s. D1. Jedná se většinou o komunikace se smíšeným provozem, jež po doplnění technických opatření v souladu s TP 103 a ČSN 73 6110 (výhyben, minimálního pásu pro pěší provoz, rychlostní prahy, stavební úpravy na vjezdu a DZ vjezdu) lze zařadit do f.tř. D1, jako komunikace zklidněné (obytná zóna, obytňá ulice). Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Při jejich návrzích je nutno v plné míře respektovat ČSN 73 6110, TP 132 a TP 103.

2.1.2. Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy na trasách silnic III. třídy není v celostátním sčítání ŘSD z r.2010 obsažena. Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením. Sčítání na silnici I/60 probíhalo před zprovozněním úseku obchvatu Javorníka. ~~Uváděné hodnoty jsou pro stanovení výhledového zatížení nepoužitelné, neboť význam intenzita dopravy na stávající silnici I/60 výrazně poklesne.~~



Javorník

CZ0711-JE-2



I/60	7-3413	Javorník - z.z. po vyústění III/4534 - spojka
		176 1 520 32 1 728
I/60	7-3412	vyústění III/4534 - spojka po křížení s II/457
		264 2 560 46 2 870
I/60	7-3416	křížení s II/457 po Javorník - k.z.
		194 1 402 11 1 607
II/457	7-4180	státní hranice PR - ČR po Javorník - z.z.
		44 425 16 485
II/457	7-4181	Javorník - z.z. po křížení s I/60
		44 425 16 485
II/457	7-4191	křížení s I/60 po zaústění III/4534 (spojky)
		125 933 8 1 066
II/457	7-4190	Javorník - k.z. po zaústění III/4537 od Bukové
		118 791 10 919
II/457	7-4192	zaústění III/4534 (spojky) po vyústění III/4572 k státní hranici
		184 1 250 22 1 456
II/457	7-4197	vyústění III/4572 k státní hranici po Javorník - k.z.
		118 791 10 919

2.1.3. Doprava v klidu

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 2.5. V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná. Vzhledem ke způsobu zástavby a šířkám komunikací a ploch lze konstatovat, že na zpevněných plochách obce jsou dostatečné rezervy pro parkování vozidel IAD, zejména po úpravách příčného uspořádání.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze ve většině případů uvažovat se zastavovacími, resp. parkovacími pruhy. Pro zařízení obč. vybavenosti a turistického ruchu, je třeba pamatovat na rezervy v parkování z důvodů atraktivnosti.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V rámci zastavitelných ploch je navržena plocha označená **Z83** pro možnou výstavbu garáží.

2.1.4 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci obousměrné zastávky. V grafické části jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky HD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupištěm a pěším napojením v souladu s ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).

2.1.5 Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Nová plocha pro čerpací stanici se předpokládá u křížení přeložky I/60 a II/457. Manipulační plochy vznikly u průmyslových a zemědělských podniků. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se zejména o plochy v centrální části obce.

2.2. Doprava železniční.

Javorník je koncovou stanicí regionální železniční trati č. 295 Lipová Lázně – Velká Kraš – Javorník. Trasa a plochy železniční dopravy jsou stabilizovány.

2.3 Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam. V návrhu je vymezen prostor pro přistávání vrtulníků především záchranné služby.

2.4 Doprava lodní.

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen.

2.5 Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské a lesní dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest vycházejících ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

2.6 Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Územím jsou vedeny stezky pro pěší a cykloprovoz.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl.398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby, apod).

Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem.

3. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava zásadním způsobem neovlivní nepříznivými účinky, zejména hlukovými emisemi z dopravy silniční nově navrhované rozvojové lokality.

V souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem. Pro úsek přeložky I/60 procházející zastavěným územím se navrhuje linie protihlukového opatření ve směru k obytným plochám.

4. Závěr.

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. I když se nejedná o zásadní změny proti stávajícímu stavu v dopravní kostře obce, bude doprava spolupůsobit při řešení nových lokalit rozvoje území. Bez ohledu na to je třeba pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav na místních komunikacích. V souladu s platnými předpisy je nutno zlepšit stav komunikačního prostoru s ohledem na bezpečnost všech účastníků, humanizaci prostoru a přiměřeně i společenskou a pobytovou funkci.

d2) technická infrastruktura

d.2.1. Zásobování vodou

Javorník

Zásobování pitnou vodou je zajištěno vodovodem pro veřejnou potřebu, který vlastní a provozuje město Javorník. ~~Na veřejný vodovod je v současnosti napojeno cca 95% obyvatel města.~~

Zdrojem vody pro vodovod jsou podzemní vody a odběr infiltrované povrchové vody z vodních toků a to odběr vody:

povrchové – zdroj Račí potok

podzemní – 17 studní v k.ú. Zálesí

Odběrné místo surové podzemní vody pro vodovod Javorník zahrnuje prameniště 17 ks studní, prameniště „Les“ v k. ú. Zálesí, který je složen ze 17 samostatných studní o objemech $1,5 - 2,5$ m³. Akumulovaná voda je přiváděči svedena do hlavního vodovodního řádu a potrubím PVC 110 je přivedena do hlavního vodojemu Jánský Vrch o kapacitě 250 m³. Navrhuje se rekonstrukce vodního zdroje v Zálesí včetně přívodů.

Zdrojem odběru surové povrchové vody pro zásobování vodovodu Javorník je Račí potok. Hlavní jímací objekt který je situován v korytě potoka je vybudován jako prahové

jímací zařízení s možností přímého bočního odběru. Z jímacího objektu voda natéká do dvou usazovacích nádrží. Odtud je voda potrubím PVC 2250 vedena na úpravnu vody a vodojem Jánský Vrch.

Z vodojemu s akumulací 250 m³ (364,35 m n m – 361,85 m n m) je voda dopravována gravitačně do rozvodné vodovodní sítě města Javorníku v rámci jednoho tlakového pásma

Uliční rozvody v případech původního materiálu jsou z litinového potrubí DN 50 – 100 a v místech provedených rekonstrukcí a rozšíření rozvodů je použitý materiál převážně z PVC D 90 – 110..

Návrh

Stávající systém zásobení pitnou vodou v městě Javorník zůstane zachován i do budoucna. Počítá se s postupnou rekonstrukcí vodovodních řadů i opravou 17 pramenišť. Do budoucna se dále uvažuje s využitím zdroje vody a akumulace vody průmyslového podniku na západním okraji města . Stávající rozvodná síť provozovaná v jednom tlakovém pásmu způsobuje vzhledem k výškovému rozložení zástavby nevyhovující tlakové poměry v její západní části, propojením obou systémů by došlo ke zlepšení tlakových poměrů v západní části města.

Návrhové lokality

Z1, Z5, Z6, Z8, Z10, Z11, Z12 – plochy bydlení v rodinných domech a smíšené obytné plochy

Lokality budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů.

Z4, Z7, Z9, Z13 - plochy bydlení v rodinných domech a smíšené obytné plochy

Lokality budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Z15 – smíšená obytná plocha

Lokalita bude zásobována vodou ze studny.

Z51, Z52 – blíže neurčená plošná komerční zařízení Lokality budou zásobeny pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

Z53 – podnikatelské zázemí plochy rekreace – ubytování, stravování

Návrhová lokalita bude zásobena pitnou vodou z nově navrženého vodovodního řadu.

Z60, Z61 – plochy výroby

Lokality budou zásobeny pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

Přestavbové plochy

P1 – maloobchodní komerční zařízení

Lokalita bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

P21 – plocha bydlení v rodinných domech

Plocha bude zásobena z navrhovaného vodovodního řadu

Bílý Potok

V obci je vybudován veřejný vodovod, jehož vlastníkem i provozovatelem je město Javorník. Zdrojem vody je prameniště Horní Hoštice, kde je jímána infiltrovaná povrchová

vody Hoštického potoka a bezejmenného potoka přes jímací studny. Za tímto účelem byla koryta obou potoků upravena.

Z jímací studny pro infiltrovanou vodu z Hoštického potoka je voda čerpána do spojně jímky. Voda z jímací studny z bezejmenného potoka teče do spojně jímky gravitačně. Jímaná voda je z prameniště odváděna přívodním řadem do úpravny vody, kde se voda upravuje pomalou filtrací a hygienicky zabezpečuje chlorováním. Z úpravny vody je voda dopravována do vodojemu Bílý Potok 2 x 48 m³ (344,90 m nn m - 341,30 m n m) situovaném u úpravny vody. Odtud je voda zásobovacím řadem PVC 110 přivedena do obce Bílý Potok. Distribuční vodovodní síť je provozována v rámci jednoho tlakového pásma a je propojovacím vodovodním řadem propojena s vodovodní sítí v Javorníku.

Návrh

Stávající vodovodní systém zásobování vodou v obci zůstane zachován i do budoucna. Počítá se s postupnou rekonstrukcí přivaděčů i distribuční vodovodní sítě.

Návrhové lokality

Z 16, Z18 – smíšené obytné plochy

Lokality budou zásobeny pitnou vodou z nově navrženého vodovodního řadu napojeného na stávající vodovod.

Z17 – smíšená obytná plocha

Lokalita bude zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

Z54, Z55 – blíže neurčená velkoplošná komerční zařízení (Bílý Potok)

Lokality budou zásobeny pitnou vodou z nově navrženého vodovodního řadu napojeného na stávající vodovod .

Z63 za rozdělením silnic před Bílým Potokem – plocha pro podnikání

Lokalita bude zásobena pitnou vodou z nově navrženého vodovodního řadu napojeného na stávající vodovod .

Travná

V sídle není budován veřejný vodovod, převažuje rekreační charakter sídla. Jednotlivé nemovitosti i rekreační objekty jsou zásobeny z místních zdrojů – domovních studen.

Návrh

Stávající způsob zásobení pitnou vodou z místních zdrojů – studen zůstane zachován.

Návrhové lokality

Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z72 - smíšené obytné plochy

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno z místních zdrojů – studen.

Horní Hoštice

V sídle není budován veřejný vodovod, zásobení pitnou vodou je zajištěno z místních zdrojů – domovních studen.

Návrh

Stávající způsob zásobení pitnou vodou z místních zdrojů – studen zůstane zachován.

Návrhové lokality

Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30 – smíšené obytné plochy

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno z místních zdrojů – studen.

Zálesí

V sídle není budován veřejný vodovod, zásobení pitnou vodou je zajištěno z místních zdrojů – domovních studen.

Návrh

Stávající způsob zásobení pitnou vodou z místních zdrojů – studen zůstane zachován.

d.2.2. Kanalizace**Javorník**

Stoková síť v Javorníku je jednotného (cca 60%) a oddílného systému (40%); ~~na kanalizaci je napojeno cca 82% obyvatelstva a 1% rekreantů.~~ Zástavba je soustředěna po obou březích Javornického potoka. Zástavba na levém břehu potoka je odkanalizována oddílnou kanalizací, splaškové vody ze zástavby jsou odváděny novou splaškovou kanalizací na ČOV Javorník, původní kanalizace slouží jako dešťová. Nová hlavní stoka splaškové kanalizace DN 300 je vedena po levém břehu Javornického potoka a pokračuje na ČOV Javorník umístěnou na východním konci města.

Pro zástavbu přiléhající těsně pravému břehu Javornického potoka je vybudován také oddílný systém kanalizace. Zbylá zástavba umístěná jižně je dosud odkanalizována původní kanalizací, která plní funkci jednotné kanalizace.

Kanalizační systém je gravitační. Odpadní vody z města jsou odváděny stokovou sítí na centrální mechanicko biologickou ČOV s kapacitou 3420 EO. Vyčištěné odpadní vody pak odtékají do Javornického potoka.

Návrh

Likvidace splaškových vod ze zástavby v jižní části města bude řešeno vybudováním nové splaškové kanalizace. Stávající kanalizace bude plnit funkci dešťové kanalizace. Ve výhledu se počítá také s rekonstrukcí stávajících a nevyhovujících stok ve městě. Zástavba umístěná východně od ČOV bude vzhledem k výškovému umístění odkanalizována tlakovou kanalizací stejně jako výstavba umístěná v jihovýchodní části města za nádražím.

Je počítáno s rekonstrukcí – intenzifikací ČOV Javorník, po rekonstrukci bude tato ČOV sloužit i pro likvidaci splaškových vod z místní části Bílý Javorník po vybudování tlakového kanalizačního systému.

Návrhové lokality

Z1, Z5, Z13 – plochy bydlení v rodinných domech a smíšené obytné plochy

Lokality budou odkanalizovány nově navrženými stokami splaškové kanalizace.

Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10 - plocha bydlení v rodinných domech a smíšené obytné plochy

Lokality budou odkanalizovány stávajícími stokami veřejné kanalizace.

Z11, Z12 - smíšené obytné plochy

Lokality budou odkanalizovány nově navrženými stokami tlakové splaškové kanalizace.

Z15

Splaškové vody budou likvidovány do žumpy na vyvážení.

Z50 – možné rozšíření zdravotního střediska

Lokalita bude odkanalizována stávajícím kanalizačním systémem.

Z51 – blíže neurčená plošná komerční zařízení

Lokalita bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací.

Z52 – blíže neurčená plošná komerční zařízení

Lokalita bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací.

Z53 – podnikatelské zázemí plochy rekreace – ubytování, stravování

Lokalita bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací.

Z60 – plocha výroby

Lokalita bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací.

Z61 – plochy výroby

Lokality budou odkanalizovány novou tlakovou kanalizací.

Přestavbové plochy

P1 – maloobchodní komerční zařízení

Lokalita bude odkanalizována stávající stokou veřejné kanalizace.

P21 – plocha bydlení v rodinných domech

Plocha bude odkanalizována novou stokou veřejné kanalizace

Bílý Potok

V současné době je na několika místech v obci v provozu dešťová kanalizace. Tato stávající kanalizace je zaústěna do recipientu - vodní tok Bílý potok. Splaškové vody v obci jsou dnes odváděny převážně do septiků či žump. Ty mají přepady zaústěny přímo do Bílého potoka nebo do stávající "dešťové" kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Návrh

Město Javorník má zpracovanou dokumentaci likvidace splaškových vod tlakovou kanalizací.

Navrhovaná tlaková kanalizace je v dimenzích D50 až D90mm - hlavní řady a D40

až D50 - podružné řady. Tlaková kanalizace je řešena s použitím čerpací technologie tak, že splaškové vody každé nemovitosti jsou kanalizačními přípojkami gravitačně svedeny do čerpací šachty, ze které jsou přes podružný řad čerpány do hlavních rozvodných řadů, kterými jsou dále pomocí větvné sítě čerpány společným výtlakem do kanalizačního systému města Javorník, odpadní vody budou likvidovány na rekonstruované ČOV Javorník.

Návrhové lokality:

Z16, Z17, Z18 – smíšené obytné plochy

Lokality budou odkanalizovány novými větvemi tlakové kanalizace napojené na navržený tlakový kanalizační systém v obci.

Z54, Z55 – blíže neurčená velkoplošná komerční zařízení (Bílý Potok)

Lokality budou odkanalizovány novou větví tlakové kanalizace napojenou na navržený tlakový kanalizační systém v obci.

Z 63 - za rozdělením silnic před Bílým Potokem – plocha pro podnikání

Lokalita bude odkanalizována novou větví tlakové kanalizace napojenou na navržený tlakový kanalizační systém.

Travná

Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí a rekreačních objektů jsou odváděny do jímek na vyvážení.

Návrh

S ohledem na rekreační charakter sídla s rozptýlenou zástavbou se nepředpokládá vybudování centrální ČOV, lze uvažovat s postupným vybavením objektů domovními čistírnami.

Návrhové lokality

Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46, Z47, Z72 - smíšené obytné plochy

Splaškové vody budou akumulovány do žump na vyvážení, případně budou likvidovány na domovních ČOV.

Horní Hoštice

Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí obce jsou odváděny do jímek na vyvážení, kanalizace v obci není vybudovaná.

Návrh

Odpadní vody budou i nadále likvidovány akumulací v žumpách s odvozem na ČOV:

Návrhové lokality

Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z30 – smíšené obytné plochy

Splaškové vody budou akumulovány do žump na vyvážení.

Zálesí

Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí sídla jsou odváděny do jímek na vyvážení, kanalizace v obci není vybudovaná.

Návrh

Odpadní vody budou i nadále likvidovány akumulací v žumpách s odvozem na ČOV:

d.2.3. Vodní toky a plochy

Stav kvality vody povrchové i podzemní včetně identifikace vodních útvarů je převzat z Plánu povodí Odry. V zájmovém území se nacházejí vodí toky Javornický potok, Hoštický potok, Bílý potok, Račí potok označené jako vodní útvary (VÚ)

1) Hoštický potok/Tarnawka, prac. č. VÚ 104, č. h. p. 2-04-04-010, hlavní tok Hoštický potok

2) Javornický potok po státní hranici, prac. č. VÚ 105, č. h. p. 2-04-04-020, hlavní tok Javornický potok

3) Račí potok po státní hranici, prac. č. VÚ 106, č. h. p. 2-04-04-017, hlavní tok Račí potok

4) Račí potok / Raczyna, prac. č. VÚ 107, č. h. p. 2-04-04-023, hlavní tok Bílý potok
Jmenované toky jsou pravostrannými přítoky Kladské Nisy a protékají zájmovým územím ve směru jihozápad – severo východ .

Hodnoty průtoku Q_{100} měřené v profilech státní hranice činí

1) Hoštický potok/Tarnawka, prac. č. VÚ 104, $Q_{100} = 16,7 \text{ m}^3/\text{s}$

2) Javornický potok po státní hranici, prac. č. VÚ 105, $Q_{100} = 33,5 \text{ m}^3/\text{s}$

3) Račí potok po státní hranici, prac. č. VÚ 106, $Q_{100} = 41,6 \text{ m}^3/\text{s}$

4) Račí potok / Raczyna, prac. č. VÚ 107, $Q_{100} = 16,1 \text{ m}^3/\text{s}$

Vodní útvary spadají do hydrogeologického rajonu č. 6431 – Krystalinikum – severní část východních Sudet

Celkové hodnocení tekoucích vod útvarů je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který dané útvary hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

VÚ 104 - Hoštický potok/Tarnawka

Vodní útvar je hodnocen negativně ve složce všeobecné fyzikálně chemické látky i biologické složky, ukazatelem nevyhovujícího stavu je hodnota BSK₅. Významným problémem v oblasti nakládání s vodami je nedostatečná flexibilita a podpora komplexních pozemkových úprav.

Návrh opatření ke zlepšení stavu spočívá v eliminaci vypouštění odpadních vod z drobných provozoven a obcí menších než 2000 EO.

VÚ 105 - Javornický potok po státní hranici

Vodní útvar je hodnocen negativně ve složce všeobecné fyzikálně chemické látky i biologické složky, ukazatelem nevyhovujícího stavu je hodnota P (fosfor). Významným problémem v oblasti nakládání s vodami je nedostatečná flexibilita a podpora komplexních pozemkových úprav a morfologie vodních toků.

Návrh opatření ke zlepšení stavu spočívá v realizaci rekonstrukce ČOV Javorník a dobudování systému oddílné kanalizace v Javorníku včetně realizace opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek.

VÚ 106 - Račí potok po státní hranici

Vodní útvar je hodnocen potenciálně negativně ve složce všeobecné fyzikálně chemické látky i biologické složky. Významným problémem v oblasti nakládání s vodami je nedostatečná flexibilita a podpora komplexních pozemkových úprav a je nutné zlepšení morfologie vodních toků.

V rámci Plánu oblasti Povodí Odry je navržena revitalizace koryta Račího potoka v úseku 0,0 – 5,5 km.

VÚ 107 - Račí potok / Raczyna

Vodní útvar je hodnocen negativně ve složce všeobecné fyzikálně chemické látky i biologické složky, ukazatelem nevyhovujícího stavu je hodnota BSK₅. Významným problémem v oblasti nakládání s vodami je nedostatečná flexibilita a podpora komplexních pozemkových úprav.

Návrh opatření ke zlepšení stavu spočívá v eliminaci vypouštění odpadních vod z drobných provozoven a obcí menších než 2000 EO.

V rámci Plánu oblasti Povodí Odry je navržena revitalizace koryta Bílého potoka v úseku 0,0 – 1,4 km. Z toho důvodu se respektovat nezastavěný manipulační pás šířky 10m od břehu koryta.

d.2.4. Plynofikace

Javorník

Město Javorník je v současnosti plně plynofikované. Pro zajištění dodávky zemního plynu byly v lokalitě vybudovány VTL plynovody DN 100 Vidnava – Javorník, DN 150 Javorník RS II, DN 100 Javorník RS Oseva. Pro zásobení nízkotlaké distribuční sítě města Javorníku slouží 2 regulační stanice plynu, VTL /NTL RS Javorník I Služebna – Q_{max} – 1200 Nm³ a VTL /NTL RS Javorník II Lidická – max – 1200 Nm³. Tyto RS jsou v majetku SMP Net, s.r.o. a jsou určeny pro zásobení obyvatel zemním plynem.

V zájmové lokalitě je umístěna další regulační stanice plynu VTL/ NTL RS Javorník Oseva, určená pro zásobování areálu Oseva, umístěného na jihovýchodním okraji města.

Nízkotlaká distribuční síť je realizována jako částečně zokruhovaná a částečně větevná, napájená ze 2 regulačních stanic. Původní NTL plynovodní řady jsou realizovány z oceli, novější řady pak z lineárního polyetylenu. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny NTL plynovodními přípojkami.

Návrh

Z dokumentace Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje je respektována základní koncepce rozvoje zásobování území zemním plynem, spočívající v doplnění distribuční soustavy o VTL plynovod Žulová – Javorník a VTL plynovod Javorník – Bílá Voda. Současně je zapracována jako územní rezerva navrhovaná trasa VTL plynovodu s koridorem obsažená v územní studii „Vedení VTL plynovodu Javorník – Bílá Voda a VTL plynovodu Žulová – Javorník“.

Plynofikace zástavby v navržených lokalitách v Javorníku je řešena rozšířením stávající plynovodní sítě novými plynovodními řadami z lineárního polyetylenu. Kapacita stávající NTL plynovodní sítě je omezena dimenzemi stávajících plynovodů.

Pro návrhové lokality - komerční a podnikatelské záměry bude výše odběru zemního plynu upřesněna v dalším stupni dokumentace.

Návrhové lokality

Z1, Z5, Z7, Z8, Z9 Z10, Z11, Z12, Z13 – plochy bydlení v rodinných domech a smíšené obytné plochy

Zásobení zemním plynem pro návrhové lokality bude zajištěno novými NTL plynovodními řady.

Z15 – smíšená obytná plocha

Pro svou odlehlost od zástavby v Javorníku nebude lokalita plynofikována.

Z4, Z6 – plocha bydlení v rodinných domech a smíšená obytná plocha

Zásobení zemním plynem pro návrhové lokality bude zajištěno stávajícím plynovodním řadem.

Z50 – možné rozšíření zdravotního střediska

Zásobení zemním plynem pro lokalitu bude zajištěno stávajícím plynovodním řadem.

Z 51, Z52 – blíže neurčená plošná komerční zařízení

Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno nově navrženým NTL plynovodním řadem napojeným na stávající plynovodní řad.

Z 53 – podnikatelské zázemí plochy rekreace – ubytování, stravování

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženým NTL plynovodním řadem napojeným na stávající plynovodní řad.

Z 60 – plochy výroby

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženým NTL plynovodním řadem napojeným na stávající plynovodní řad.

Z 61 – plochy výroby

Zásobení zemním plynem pro lokality bude zajištěno nově navrženým NTL plynovodním řadem napojeným na stávající plynovodní řad.

Přestavbové plochy

P1 – maloobchodní komerční zařízení

P21 – plocha bydlení v rodinných domech

Zásobení zemním plynem pro plochy bude zajištěno novým NTL plynovodním řadem.

Bílý Potok

V současné době místní část Bílý Potok není plynofikována, s rozšířením plynofikace se neuvažuje.

Travná

Místní část není plynofikována a ani se s plynofikací neuvažuje.

Horní Hoštice

Místní část není plynofikována a ani se s plynofikací neuvažuje.

Travná

Místní část není plynofikována a ani se s plynofikací neuvažuje.

d2.5. Elektrorozvody a spoje

Zásobování elektrickou energií

Celé řešené území obcí Javorník, Bílý Potok, Horní Hoštice, Travná a Zálesí jsou napojeny na venkovní vedení VN 22 kV č. 73. Koncepce zásobování elektrickou energií je tvořena souhrnem stávajících zařízení pro přenos a distribuce elektrické energie, které jsou respektovány a dále souhrnem navržených zařízení a opatření.

Nové rozvojové plochy budou napojeny stávajícími vedeními NN ze stávajících trafostanic, které jsou navrženy k přezbrojení, případně novými vedeními NN z nově navržených trafostanic. Nová vedení NN v kompaktně zastavěném území jsou navrhována řešit přednostně podzemními kabely. Spolu s rozšiřováním sítě NN bude řešeno i venkovní osvětlení pro nové lokality pro bydlení.

Navržená zařízení:

TE 1 – v době zpracování ÚPn byla schválená dokumentace pro stavební povolení pro provedení přeložky silnice I./60. Součástí této dokumentace jsou i přeložky a úpravy dílčích částí stávajícího venkovního vedení VN 22 kV. Tyto přeložky byly převzaty do zpracování ÚPn. Spolu s přeložkami vedení VN 22 kV jsou řešeny i dílčí přeložky optických a metalických telefonních kabelů.

TE 2 – dtto TE1, řeší však přemístění stávající trafostanice 22/04 kV a na ni navazující úpravy stávajících rozvodů NN 0,4 kV.

TE 3 – koridor pro přeložku venkovního vedení VN 22 kV. Přeložka uvolní plochu lokality Z1 pro realizaci navrhované výstavby.

TE 4 – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV a pro novou DTS JE_001N

TE 5 – plocha pro výstavbu nové kompaktní trafostanice DTS JE_001N pro napájení lokalit Z1 a Z4.

TE 7 – demontáž stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro uvolnění lokality Z5 a Z71 pro navrhovanou výstavbu. Přípojka pro stávající TS JE_9035 a trafostanice budou respektovány.

TE 8 – koridor pro přeložené venkovní vedení VN 22 kV pro napojení stávající DTS JE_0171.

TE 9 – koridor pro nové napojení stávající trafostanice DTS JE_0171. Způsob napojení (závěsný kabel VN 22 kV nebo zemní kabel VN 22 kV) bude řešen podle aktuální situace v době realizace přípojky.

TE10 – úprava stávající DTS JE_0171 na nový způsob napojení na VN 22 kV

TE11 – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV pro novou DTS 5 JE_002N

TE12 – plocha pro výstavbu nové kompaktní DTS JE_002N pro napojení lokality Z5.

TE13 – koridor pro výstavbu venkovní a (nebo) kabelové přípojky VN 22 kV pro novou DTS JE_003N. Způsob napojení nové DTS (celá přípojka venkovním vedením nebo část přípojky venkovním vedením a napojení DTS kabelem) bude řešeno v době výstavby v závislosti na zastavovacím plánu této lokality.

TE14 – plocha pro výstavbu nové DTS JE_003N pro lokalitu Z5. Typ trafostanice (kompaktní s kabelovým napojením nebo stožárová s venkovní přípojkou) bude řešen jako v TE13.

TE15 – koridor pro venkovní přípojku VN 22 kV pro novou DTS JE_004N.

TE16 – plocha pro výstavbu nové stožárové DTS JE_004N pro napojení lokalit Z11, Z12.

TE17 – rekonstrukce stávající DTS JE_0170. Podle aktuálního zatížení trafostanice v době výstavby v lokalitě Z13 bude případně řešeno přezbrojení této DTS na vyšší výkon pro napojení lokality Z13.

TE18 – plocha pro výstavbu krátké přípojky VN 212 kV a nové DTS JE_005N pro

napojení lokalit Z16 a Z63. Stávající venkovní vedení nad lokalitou Z16 bude respektováno.

TE19 – rekonstrukce stávající DTS JE_0190. Podle aktuálního zatížení trafostanice v době výstavby v lokalitách Z17 a Z18 bude případně řešeno přezbrojení této DTS na vyšší výkon pro napojení lokalit Z17 a Z18.

TE20 – koridor pro venkovního přípojku VN 22 kV pro novou DTS JE_006N.

TE21 – plocha pro výstavbu nové stožárové DTS JE_006N pro napojení lokalit Z20 a Z21 a pro zlepšení napěťových poměrů ve stávající síti NN.

TE22 – rekonstrukce stávající DTS JE_0192. Podle aktuálního zatížení trafostanice v době výstavby v lokalitách Z21 – Z30 bude případně řešeno přezbrojení této DTS na vyšší výkon pro napojení lokalit Z21 – Z30.

TE23 – rekonstrukce stávající DTS JE_0184. Podle aktuálního zatížení trafostanice v době výstavby v lokalitách Z35 – Z40 bude případně řešeno přezbrojení této DTS na vyšší výkon pro napojení lokalit Z35 – Z40.

TE24 – rekonstrukce stávající DTS JE_0185. Podle aktuálního zatížení trafostanice v době výstavby v lokalitách Z41 – Z47 bude případně řešeno přezbrojení této DTS na vyšší výkon pro napojení lokalit Z41 – Z47.

TE25 – koridor pro venkovního přípojku VN 22 kV pro novou TS JE_901N.

TE26 – plocha pro výstavbu nové stožárové TS JE_901N pro napojení lokality Z50.

TE27 – koridor pro kabelovou přípojku VN 22 kV pro nové TS JE_902N, JE_903N a JE_907N.

TE28 – plocha pro výstavbu nové kompaktní TS JE_902N pro napojení lokality Z51.

TE29 – plocha pro výstavbu nové kompaktní TS JE_903N pro napojení lokality Z52.

TE30 – koridor pro venkovního přípojku VN 22 kV pro novou TS JE_904N.

TE31 – plocha pro výstavbu nové stožárové TS JE_904N pro napojení lokality Z53.

TE32 – koridor pro venkovního přípojku VN 22 kV pro novou TS JE_905N.

TE33 – plocha pro výstavbu nové stožárové TS JE_905N pro napojení lokality Z54.

TE34 – koridor pro venkovního přípojku VN 22 kV pro novou TS JE_906N.

TE35 – plocha pro výstavbu nové stožárové TS JE_906N pro napojení lokality Z55.

TE36 – plocha pro výstavbu nové stožárové TS JE_907N pro napojení lokality Z60.

TE37 – koridor pro venkovního přípojku VN 22 kV pro novou TS JE_908N.

TE38 – plocha pro výstavbu nové stožárové TS JE_908N pro napojení lokality Z61.

TE41 – koridor stávajícího venkovního vedení VN 22 kV pro stávající ST JE_9034 nad lokalitou Z52 bude respektován.

Elektronické komunikace

Stávající kapacita přenosové sítě, digitální ústředny a přístupové sítě je v Javorníku dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území. Pro zajištění provozu radioreléových spojů nesmí dojít k narušení přímé viditelnosti mezi koncovými body trasy. Toto musí být respektováno při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely společnosti Telefónica O2, stávající zařízení digitální ústředny společnosti Telefónica O2, stávající radiokomunikační stožáry a radioreléové trasy společnosti Telefónica O2 a společnosti České radiokomunikace a stávající sdělovací a zabezpečovací kabely Českých drah.

d2.6. teplofikace

CZT není v řešeném území uvažováno. Pro vytápění ve městě Javorník bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv. V místních částech budou pro vytápění užívána tuhá paliva. Doporučuje se přechod na obnovitelné zdroje a ekologicky šetrné druhy vytápění. Dále bude pokračovat snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

d3) občanské vybavení – plochy veřejné vybavenosti

d4) veřejná prostranství

Plochy veřejně přístupné. Veřejná prostranství tvoří náves, uliční prostory. Součástí prostranství jsou veřejná zeleň, parky, chodníky. Chodníky jsou stabilizované.

Součástí mohou být pozemky pro související dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení popř. vodní plochy slučitelné s veřejným prostranstvím.

V rámci nově navrhovaných ploch smíšených obytných se požaduje vymezení adekvátních veřejných prostranství.

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů-ložisek nerostných surovin a podobně

e1) Uspořádání krajiny - vymezení ploch

Funkční plochy krajiny ve správním území jsou vymezeny takto:

Plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání

Plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa

Plochy smíšené nezastavěného území – smíšené využití krajiny

Plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy lokálního ÚSES.

Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena níže.

V rámci i mimo kostru lokálního ÚSES je navrženo osm ploch změn v krajině:

K1, K2, K3, K4 – návrh vodních ploch

K5, K6, K7, K8 – návrh ploch zeleně

e2) stanovení obecných podmínek pro využití ploch

Nepřipouštět záměry zvyšující emise tuhých znečišťujících látek.

Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

Systematicky budovat kostru krajinné zeleně. Řešení změn v krajině nebude znamenat snižování koeficientu ekologické stability území. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability

Realizací ÚSES a interakčních prvků budou omezovány negativní dopady velkozemědělské produkce, příslušné BK a interakční prvky budou plnit také protierozní funkci.

Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel.

Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin.

Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

Podmínky pro změnu využití ploch jsou stanoveny v souvislosti s návrhovými plochami a velikostně jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL.

Požadavky na změny či upřesnění funkčního využití ploch mohou být dány:

- podnětem na změnu územního plánu

- na základě řešení komplexních pozemkových úprav, řešeno bude změnou nebo v aktualizaci ÚP

e3) Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen nadregionální, regionální a lokální úrovní.

Nadregionální ÚSES

NRBC OK2 - Račí údolí

charakter (cílový ekosystém): luční, lužní, mezofilní bučinné

Nově navržené dle ZUR Olomouckého kraje. Vymezeno v členitém terénu údolí Račího potoka. Pestrá mozaika stanovišť od lužních (přípotoční stanoviště), přes smrčiny, suťové lesy, bučiny a polohy s dubem a borovicí.

Dalším hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, druhovou a prostorovou diverzitu lesních porostů.

NRBK K86

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinná osa

NRBK (K) 86 veden při východní hranici řešeného území ve směru S-J kolem státní hranice, lesními porosty při hřebenové části. Vloženo je jedno RBC (Borůvková hora) a 14 lokálních biocenter (LBC 26 - 40). Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, druhovou a prostorovou diverzitu lesních porostů.

Regionální ÚSES

RBC 487

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Součást NRBC OK2 – Račí údolí. Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, druhovou a prostorovou diverzitu lesních porostů. RBC je součástí NRBC OK2 – Račí údolí.

RBC 490 - Borůvková hora

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Částečně funkční regionální biocentrum – reprezentativní. Smrčiny, bučiny, jednotlivě i skupinovitě smíšené porosty. Postupná přeměna ve prospěch dřevin přirozené druhové skladby.

RBC 521 – Červenka

charakter (cílový ekosystém): mezofilní hájové, mokřadní (případně luční)

Funkční biocentrum - smíšené lesní porosty v údolí potoka Červenka a menší bezlesé enklávy. Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, druhovou a

prostorovou diverzitu lesních porostů.

RBC OK 6 – Dřínový vrch

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Nově navržené dle ZUR Olomouckého kraje, okraj lesního komplexu, návrší nad Panským potokem - převažující bučiny. Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, druhovou a prostorovou diverzitu lesních porostů.

RBK OK49

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Biokoridor uvnitř lesního komplexu spojující RBC OK5 a RBC OK6 – Dřínový vrch. Postupná přeměna ve prospěch dřevin přirozené druhové skladby.

RBK OK50

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Biokoridor uvnitř lesního komplexu spojující RBC OK6 – Dřínový vrch a RBC 521 – Červenka. Vloženo pět LBC (LBC 1, 15 -18, 20). Postupná přeměna ve prospěch dřevin přirozené druhové skladby.

RBK 774

charakter (cílový ekosystém): vodní, mokřadní, hydrofilní lesní

Biokoridor veden potokem Červenka, regulovaný tok v intenzivně zemědělsky obhospodařovaném území. Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, druhovou a prostorovou diverzitu lesních porostů.

RBK 775

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Biokoridor na okraji lesního komplexu. Vloženo je LBC14. Postupná úprava ve prospěch dřevin přirozené druhové skladby. Může dále pokračovat okrajem lesa přes LBC12 a LBC13 zpět do NRBC – OK2.

Lokální ÚSES

Propojení mezi RBK 774 (LBC 5) a NRBC 487 - Račí údolí

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Biokoridor se 5 vloženými biocentry vedený intenzivně zemědělsky využívaným územím a po Račím potoce. (LBK 7, LBC 9, LBK 8, LBK 9, LBC 10, LBK 10, LBC 11, LBK 11). Vymezení z KPÚ. Prvky ÚSES k založení.

Propojení mezi NRBC – OK2 - Račí údolí a RBC Dřínový vrch

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné, extenzivní travní porosty

Biokoridor se 4 (5) vloženými biocentry vedený okrajem lesa, mezemi, travními porosty. RBC 521 – Červenka - LBC 1, LBK 1, LBC 2, LBK 2, LBC 19, LBK 15, LBK 16, LBC 20 – /součást RBK/. Podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, stávající travní porosty obhospodařovat extenzivně.

Propojení mezi RBK 774 (LBC4) a LBK 2

charakter (cílový ekosystém): vodní, mokřadní, hydrofilní lesní

Biokoridor se 3 vloženými biocentry vedený intenzivně zemědělsky využívaným územím s využitím prvků dřevinné vegetace kolem lokálních vodotečí (Bílého potoka a jeho přítoku). (LBK 6, LBC 8, LBK 5, LBC 7, LBK 4, LBC 6, LBK 3). Prvky ÚSES k založení.

Návaznost na RBK 775

charakter (cílový ekosystém): vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, mezofilní

Biokoridor kolem Panského potoka s drobnou nivou a doprovodným porostem listnáčů, louky. Biocentrum s menšími rybníčky, (LBK 18, LBC 21, LBK 17). Prvky ÚSES k založení/doplnění.

LBC 32 (propojení NRBC – OK2 - Račí údolí, RBK 775, NRBK 86)

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Biocentrum a propojující biokoridory v lesním komplexu (LBK 12, 13, 14, LBC 32). Stávající porosty s převahou BK, příměs SM. Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.

LBC 24, (propojení RBK – 86 a RBC – Dřínový vrch /OK 6/)

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Biocentrum v lesním komplexu v členitém terénu (pramenná oblast Panského potoka (LBC 24, LBK 19, 20). Stávající porosty s převahou BK, příměs SM. Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.

Propojení LBC 23 a – NRBK 86 (LBC 27)

charakter (cílový ekosystém): mezofilní bučinné

Biocentrum v lesním komplexu (LBC 23, LBK 21, LBC 25, LBK 22), stávající porosty s převahou BK, příměs SM. Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu

Zásady vymezení a navržení

Vymezení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES (trasy biokoridorů a hranice nadregionálních a regionálních biocenter) bylo převzato z ÚAP a zpřesněno na cílové měřítko do parametrů mapy 1:10000. Dle možností bylo využito v terénu identifikovatelných hranic (lesních cest), hranic trvalého rozdělení lesa, u RBC 521 (Červenka) i hranice navržené KPÚ (severní hranice).

Lokální systém doplňuje regionální a nadregionální, v potřebné míře zahušťuje celkovou ekologickou síť. Lokální biocentra jsou vymezena tak, aby respektovala prostorové parametry ÚSES, zohlednila současný stav lesních porostů (žádoucí zastoupení dřevin přirozené druhové skladby, především BK), a v zemědělské krajině využila zbytků přirozené vegetace. Hranice LBC byly vymezeny tak, aby pokud možno byly v terénu identifikovatelné (vymezení na JPRL, hranice lesního porostního detailu), zčásti byly převzaty z návrhu KPÚ.

e4) chráněná území přírody

Územní plán respektuje území **Natura 2000 - evropsky významnou lokalitu Rychlebské hory – Račí údolí**.

Územní plán respektuje území **Přírodní rezervace – Račí údolí**.

Územní plán respektuje památné stromy (smrk v Travné, Valuškův tis, dub u Račího potoka)

e5) prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je dána systémem společných zařízení polních cest, které procházejí územím. Lze je využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi, případně v zimě využít i pro běžecké lyžování.

Nebude snižována stávající prostupnost krajiny.

e6) protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena návrhem komplexních pozemkových úprav, které jsou do řešení územního plánu převzaty. V plochách, kde komplexní pozemkové úpravy nejsou zpracovány nebo rozpracovány jsou protierozní opatření navržena zpracovatelem i v podobě interakčních prvků, jejichž cílem je zmírnění především větrné a zčásti i vodní eroze. Funkci protierozní mohou plnit i biokoridory.

Je nutno vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

e7) opatření proti povodním

Záplavová území nejsou na tocích v Javorníku vymezena. Vzhledem k tomu, že k záplavovým situacím dochází přímo na vodních tocích, je nutno provádět na vodotečích opatření k retenci vody, ke zpomalení odtoku a zamezení destruktivní činnosti vody (např. obnova historických hrází).

e8) rekreace

Pro rekreaci jsou v blízkosti zastavěného území Javorníka navrženy nové plochy sportu a rekreace pro využití volného času obyvatel a současně (což se týká rozvojové plochy na jižním okraji Javorníka při stávající trase I/60) především pro potřeby základního školství v Javorníku. Tato plocha se nachází v docházkové vzdálenosti od základní školy.

Pro možné provozování motoristických sportů je s ohledem na hluk navržena plocha v blízkosti stávající skládky komunálního odpadu.

Pro turistické využití je navržena nevelká svahová plocha rekreace v Travné.

Plocha v blízkosti stávajícího hraničního přechodu do Polska, která by byla vhodná např. pro bobovou dráhu, příp. v zimním období pro dětské lyžování. Plocha by byla opatřena krátkým vlekem.

V Zálesí je plocha rekreace určena především pro využití v zimním období již funkční. Je opatřena lyžařským vlekem.

Javorník

V okolí stávající vodní nádrže je navržena rozsáhlejší rekreační plocha přírodního charakteru pro rekreační využití blízké přírodnímu prostředí. Možným konkrétním využitím mohou plochy golfu, pro aktivity spojené s rybářstvím apod.

Obecně lze především pro zimní rekreaci využívat stávající účelové komunikace v lesním prostředí Rychlebských hor i v ploše Vidnavské nížiny.

e9) vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území je vymezeno nevýhradní ložisko stavebního kamene D306990001 a D306990002. V území nacházejí i dvě ložiska hadců (D5277800 Bílý Potok a D5277900 Javorník-Totenkoppe). Dále se zde nachází evidovaný prognózní zdroj stavebního kamene Q 9076000 Horní Hostice. Územní plán nenavrhuje plochy těžby.

Dále budou respektovány i významné geologické lokality:

Čertovy kazatelny - ID 595, Důl Antonín Pelnář – ID 819, Javorník — Horní Fořt — Melchiorova štola - ID 607, Javorník — Písečník - ID 970, Javorník ve Slezsku - Podměstí - ID 598, kóta Suť - ID 2555, Zálesí - uranový důl - ID 600, Skální vrch - kóta 691 - ID 587,

Zálesí - Čedičový vrch 745 m - ID 596 a Zálesí - lom s vápenkou - ID 597.

e10) rizikové jevy v území

S ohledem na dřívější těžbu radioaktivních rud v území bude při zpracování následné projektové dokumentace pro výstavbu objektů prověřena úroveň radonového rizika.

Doporučuje se průběžné monitorování stavu pozemních objektů v plochách poddolovaných území.

Zastavitelná plocha Z73 (OS) nacházející se částečně v ploše poddolovaného území, bude v tomto místě nezastavitelná jakýmkoliv pozemními objekty.

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do funkčních ploch a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V následující úvodní tabulce jsou zpracovány **obecně přípustné činnosti**, platící pro všechny specifické samostatně vymezené plochy.

Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m a dále jsou **nepřípustné** ostatní stavby a způsoby využití ploch neuvedené v rámci přípustného či výjimečně přípustného využití. Při přestavbě stávajících objektů bude zachována stavební čára stávajících objektů. Výška nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží jen mimo území městské památkové zóny. V území památkových zón je výšková hladina zástavby stabilizovaná.

V případě přípustnosti nerušící výroby, výrobních služeb a služeb obecně se předpokládá, že nebudou mít žádný negativní dopad na plochy bydlení nebo na plochy vybavenosti s nárokem na hygienickou ochranu.

f1) Podmínky pro využití ploch

OBEZNĚ PŘÍPUSTNĚ ČINNOSTI doplňkové funkce k hlavnímu využití ploch	
Přípustné využití	Související přístupové a příjezdové komunikace, související odstavné a provozní plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, apod), které není účelné vymezovat samostatně Protipovodňová a protierozní opatření Související liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely apod.)

	<p>Zeleň veřejná, ochranná</p> <p>Malé vodní plochy</p> <p>Zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu plochy, pokud její vlivy jsou slučitelné se základní funkcí, které není účelné vymezovat samostatně</p> <p>Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy</p> <p>Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.</p>
Nepřípustné využití	Navrhování velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování

BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ Hlavní využití Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. U ploch v blízkosti zdrojů hluku prokázání řešení protihlukových opatření.	
Přípustné využití	<p>plochy a pozemky rodinných domů a pozemky veřejných prostranství</p> <p>další drobné stavby a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu (např. drobná sportoviště)</p> <p>bytové domy do 5 bytů</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení odpovídající danému prostředí a sloužící obyvatelům funkční plochy s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Jde především o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby - parkovací plochy a garáže pro bydlení
Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady, čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví</p> <p>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům</p> <p>nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví</p> <p>koeficient procento zast. plochy u návrhových lokalit – dle bodu c2)</p>
BH PLOCHY BYDLENÍ Hlavní využití Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.	
Přípustné využití	<p>plochy a pozemky bytových domů a pozemky veřejných prostranství</p> <p>další drobné stavby a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Jde především o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby - parkovací plochy a garáže pro bydlení <p>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. 501/2006.</p> <p>součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p>

Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta , která vyvozují nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady , čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže
Prostorové uspořádání	při stavebních úpravách stávajících objektů nedojde k jejich nadstavbám

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST**Hlavní využití**

Plochy smíšené obytné – v centrech měst využívané zejména pro bydlení v bytových domech. a obslužnou sféru místního i nemístního významu.

Přípustné využití	stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmínečně přípustné využití	funkce místního a nadmístního významu, které nebudou snižovat kvalitu prostředí
Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta , která vyvozují nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity
Prostorové uspořádání	u stávajících objektů bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára případné změny budou podléhat režimu městské památkové zóny, pokud se v této nacházejí

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**Hlavní využití**

Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití	stavby a plochy pro bydlení, rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zahrady zařízení občanské vybavenosti, a to především: - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení - stavby pro skladování produkce a potřed malozemědělské výroby - zařízení pro agroturistiku nerušící výrobní služby parkovací pochy a garáže pro bydlení do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmínečně přípustné využití	součástí plochy bydlení mohou být pozemky staveb malovýroby bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod) při respektování zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o životním prostředí, zákona o ochraně ovzduší v platných zněních.

Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta , která vyvozují nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity a dále zařízení pro skladování a likvidaci odpadů hromadné garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby u navrhovaných RD - 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům nadstavby stávajících objektů nepřesáhnou úroveň 2 podlaží + podkroví keeficient procento zast. plochy u návrhových lokalit – dle bodu c2)

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**Hlavní využití****Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů**

Přípustné využití	pozemky staveb rodinné rekreace pozemky sídelní zeleně doplňují funkce rekreace (např.dětská hřiště)
Podmínečně přípustné využití	součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci objekty vybavenosti, rodinné domy, objekty výroby
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví

RZ PLOCHY REKREACE – PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD**Hlavní využití****Plochy pozemků rekreace spojené se zahradnickou činností občanů**

Přípustné využití	pozemky drobných rekreačních a obslužných objektů pozemky sídelní zeleně
Podmínečně přípustné využití	doplňují funkce rekreace (např.dětská hřiště)
Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví a zastavěnou plochu do 16m ²

RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**Hlavní využití****Plochy pozemků rekreace s výrazně omezenou plochou pro zastavění pouze pro nezbytná zařízení sloužící obsluze plochy. Výměra zastavitelných ploch je určena maximální hranicí.**

Přípustné využití	plochy přírodní rekreace s provozování přírodnímu prostředí blízkých sportů (plochy pro lyžařské sporty, rekreační louky u vodních ploch, golf apod.)
Podmínečně přípustné využití	doplňující funkce sloužící přímo obsluze funkční plochy Využití podléhající procesu EIA: - sjezdovky - golfové hřiště - jezdecké plochy
Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které nejsou určeny pro přímou obsluhu objekty výroby, bydlení, plochy pro rodinnou rekreaci, komerční vybavenosti (např. pro ubytování a hromadné stravování)
Prostorové uspořádání	zastavitelná plocha je limitována celkovou výměrou, která nepřesáhne u těchto ploch 3000m ² (u jednotlivého nadzemního objektu 50m ²).

RX PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM Hlavní využití Plochy pozemků rekreace se zaměřením na agroturistiku spojené s chovem hospodářských zvířat v omezeném množství.	
Přípustné využití	plochy rekreace s možným chovem a činnostmi pro provozování agroturistiky, které nepřinášejí negativní vlivy znemožňující možné bydlení v těchto plochách bydlení ubytování a stravování
Podmínečně přípustné využití	doplňující funkce sloužící přímo obsluze funkční plochy
Nepřípustné využití	činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především ta, která vyvolávají nadměrný hluk nebo vibrace překračující aktuální limity
Prostorové uspořádání	Max.výška zástavby – 2podlaží.

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.	
OV VEŘEJNÁ VYBAVENOST Hlavní využití Je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je v zájmu státní správy a samosprávy (např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva)	
Přípustné využití	veřejná vybavenost obsluhující území obce, případně obcí okolních – jde především o: - stavby a zařízení samosprávy, pošt - stavby a zařízení školství - stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví - stavby a zařízení kulturně společenská - stavby a zařízení církevní služební a pohotovostní byty související komerční občanská vybavenost
Podmínečně přípustné využití	menší hřiště, odpočinkové plochy nevýrobní příp. nerušící výrobní služby
Nepřípustné využití	plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů čerpací stanice pohonných hmot činnosti zatěžující nadměrnou území dopravou
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. Objektům u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak
OM KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ Hlavní využití	

Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	
Přípustné využití	- stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby - stavby a zařízení pro administrativu - stavby a zařízení samosprávy, pošt - stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví - stavby a zařízení kulturně společenská - stavby a zařízení církevní služební a pohotovostní byty parkoviště a garáže
Podmínečně přípustné využití	výrobní služby bez rušivých vlivů plochy veřejné vybavenosti
Nepřípustné využití	plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů průmyslová a zemědělská výroba hromadné garáže
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak
OK KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ Hlavní využití Plochy převážně komerční vybavenosti – administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály, většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu.	
Přípustné využití	stavby pro obchod a služby, administrativu, peněžnictví služební a pohotovostní byty parkoviště a garáže
Podmínečně přípustné využití	výrobní a nevýrobní služby bez rušivých vlivů hromadné garáže
Nepřípustné využití	výroba, rekreace
OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT Hlavní využití Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.	
Přípustné využití	sportovní plochy, zařízení služební a pohotovostní byty související vybavenost, např. doprovodné služby zeleň parkoviště
Podmínečně přípustné využití	sportovní haly stavby pro veřejné stravování, přechodné ubytování pohotovostní byty autokemping (v návaznosti na koupaliště)
Nepřípustné využití	bydlení v rodinných domech, výroba, komerční centra čerpací stanice pohonných hmot motokros
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží, tvar střechy bez omezení u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům v případě návrhu plochy sportu na poddolovaném území je před realizací nutno provést průzkum

OH VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ Hlavní využití Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	
Přípustné využití	hřbitovy včetně technického zázemí doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod.
Nepřípustné využití	výroba, rekreace v rozsahu ochranného pásma
Prostorové uspořádání	použití úměrného měřítka

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY Hlavní využití Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.	
Přípustné využití	objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin objekty pro skladování zemědělské techniky dřevozpracující průmysl výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod. související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. prostory pro kompostování parkování, odstavná stání veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	garáže čerpací stanice pohonných hmot související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) bioplynové stanice pouze z produktů živočišné výroby
Nepřípustné využití	rekreace bydlení objekty veřejné vybavenosti s vyššími nároky na kvalitu prostředí
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu
VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA Hlavní využití Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby	

Přípustné využití	<p>plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, skladování související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)</p> <p>objekty služeb nevýrobního i výrobního charakteru</p> <p>zařízení technické infrastruktury, technických objektů</p> <p>parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</p> <p>zeleň</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p>
Nepřípustné využití	<p>bydlení</p> <p>rekreace</p> <p>objekty veřejné vybavenosti s vyššími nároky na kvalitu prostředí</p>
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží</p>

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL Hlavní využití Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu	
Přípustné využití	<p>plochy pro nezemědělskou výrobu, výrobní služby, skladování</p> <p>dřevozpracující průmysl</p> <p>související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.)</p> <p>zařízení technické infrastruktury, technických objektů</p> <p>sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.</p> <p>parkování, odstavná stání</p> <p>veřejná zeleň</p> <p>hromadné garáže</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>pohotovostní bydlení v rámci objektů hlavní funkce, související bydlení</p>
Nepřípustné využití	<p>rekreace</p> <p>objekty veřejné vybavenosti s vyššími nároky na kvalitu prostředí</p>
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby nepřevyší stávající objekty shodné funkční plochy</p>

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ Hlavní využití Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.	
Přípustné využití	<p>uliční, návesní prostory, náměstí</p> <p>komunikace, chodníky, cyklostezky apod.</p> <p>sídelní zeleň včetně parků, uliční zeleně, předzahrádek</p> <p>občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím (kiosky apod.)</p> <p>zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.</p>
Nepřípustné využití	<p>trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné</p>
Prostorové uspořádání	<p>drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury</p>

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ Hlavní využití Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch; součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace drobná architektura, sochy, památníky
Podmínečně přípustné využití	menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Nepřípustné využití	trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY Hlavní využití Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
Přípustné využití	silnice chodníky, cyklostezky čerpací stanice
Podmínečně přípustné využití	sítě technické infrastruktury účelové stavby
Nepřípustné využití	jakékoliv objekty snižující potřeby silniční dopravy, především její bezpečnosti
Prostorové uspořádání	
DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY Hlavní využití Plochy zahrnují pozemky dráhy, nádraží včetně dopravních zařízení a dopravního vybavení	
Přípustné využití	kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. správní budovy, provozní budovy stanice, zastávky, nástupiště doprovodnou a izolační zeleň
Podmínečně přípustné využití	přístupové cesty opravny, překladiště
Nepřípustné využití	jakékoliv objekty snižující potřeby železniční dopravy, především její bezpečnosti
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 2 nadz. podlaží

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní využití**

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení - vodojemů, čistíren odpadních vod, staveb a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury

Přípustné využití	plochy zařízení technické vybavenosti (vodohospodářská zařízení aj.) související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související vybavenost, jako administrativa, údržba
Nepřípustné využití	jakékoliv objekty a zařízení v rozporu s ochranou technické infrastruktury
Prostorové uspořádání	bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 15m.

TO PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**Hlavní využití**

Plochy skládek, sběrných dvorů apod.

Přípustné využití	plochy zařízení pro nakládání s odpady související stavby, zařízení související technická a dopravní infrastruktura hygienické a sociální vybavení ochranná a doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	související vybavenost, jako administrativa, údržba
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné funkční využití mimo přípustné
Prostorové uspořádání	

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití**

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy oplocení pozemků v zastavěném území
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky zalesňování a zatravňování pozemků
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ Hlavní využití Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území oplocení pozemků pro pastvu dobytka zalesňování a zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, běžecké tratě
Nepřípustné využití včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ Hlavní využití Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
Přípustné využití	plochy vodních toků a vodních nádrží stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související technické vybavení, objekty
Podmínečně přípustné využití	provozní stavby doprovodná zeleň
Nepřípustné využití včetně vyloučení umíst'ování	Stavby a objekty jakéhokoliv jiného funkčního využití, které brání obsluze vodních toků, případně podporující vznik povodňových situací stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	
Prostorové uspořádání	

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA Hlavní využití Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury	
Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) zařízení a jiná opatření pro zemědělství změny kultur z orné na trvalé travní porosty
Podmínečně přípustné využití	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady oplocení zahrad drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY Hlavní využití Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky TTP jsou samostatně vymezeny především pro jejich protierozní a protipovodňové využití.	
Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost stavby nezbytné pro obhospodařování, pastevectví (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) zařízení a jiná opatření pro zemědělství změny kultur z orné na trvalé travní porosty
Podmínečně přípustné využití	účelové komunikace, polní cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí

	a sesuvy, zanáletovaných pozemků změny druhu pozemků na zahrady oplocení zahrad drobné vodní plochy pomníky, sochy, odpočinkové plochy
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ Hlavní využití Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.	
Přípustné využití	účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura myslivecká účelová zařízení
Podmínečně přípustné využití	drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod.
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	výstavba objektů nesouvisejících s užíváním pozemků stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ Hlavní využití Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biocenter a navrhovaných biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků	
Přípustné využití	dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy
Podmínečně přípustné využití	související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky po posouzení orgánu ochrany přírody drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody

	rekreační využití po posouzení orgánem ochrany přírody
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	jakákoliv výše neuvedené nová výstavba stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Prostorové uspořádání	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Vymezení použitých pojmů

Procento zastavěných ploch - procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Pohotovostní bydlení

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

f2) podmínky ochrany krajinného rázu

Krajinný ráz je utvářen přírodními a kulturními prvky v krajině, jejich vzájemným uspořádáním, vzájemnými vazbami.

Při vlastním řešení v území:

- respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability.
- respektovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb
- respektovat tradiční obraz města, stávající typ osídlení a historický půdorys města se zachovanou stávající zástavbou
- upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy
- rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu.
- stavby, především v okolních sídlech, přizpůsobovat charakteru staveb původní kvalitní architektury
- zachovat průhledy v krajině
- stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území
- ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území
- pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin
- vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1) veřejně prospěšné stavby

VD 01 přeložka silnice I/60

VT 01	vysokotlaký plynovod
VT 02	požární nádrž
VT 03	požární nádrž
VT 04	skládka

g2) veřejně prospěšná opatření

závazně je vymezen systém a koncepce ÚSES

VU 01	NRBC OK2		
VU 02	NRBK K86		
VU 03	RBC 487		
VU 04	RBC 490 – Borůvková hora		
VU 05	RBC 521 – Červenka		
VU 06	RBC OK6 – Dřínový vrch		
VU 07	RBK OK50		
VU 08	RBK 774		
VU 09	RBK 775		
VU 10	LBC 01	VU 11	LBC 02
VU 12	LBC 03	VU 13	LBC 04
VU 14	LBC 05	VU 15	LBC 06
VU 16	LBC 07	VU 17	LBC 08
VU 18	LBC 09	VU 19	LBC 10
VU 20	LBC 11	VU 21	LBC 12
VU 22	LBC 13	VU 23	LBC 14
VU 24	LBC 15	VU 25	LBC 16
VU 26	LBC 17	VU 27	LBC 18
VU 28	LBC 19	VU 29	LBC 20
VU 30	LBC 21	VU 31	LBC 22
VU 32	LBC 23	VU 33	LBC 24
VU 34	LBC 25	VU 35	LBC 26
VU 36	LBC 27	VU 37	LBC 28
VU 38	LBC 29	VU 39	LBC 30
VU 40	LBC 31	VU 41	LBC 32
VU 42	LBC 33	VU 43	LBC 34
VU 44	LBC 35	VU 45	LBC 36
VU 46	LBC 37	VU 47	LBC 38
VU 48	LBC 39	VU 49	LBC 40
VU 50	LBK 01	VU 51	LBK 02
VU 52	LBK 03	VU 53	LBK 04
VU 54	LBK 05	VU 55	LBK 06
VU 56	LBK 07	VU 57	LBK 08

VU 58	LBK 09	VU 59	LBK 10
VU 60	LBK 11	VU 61	LBK 12
VU 62	LBK 13	VU 63	LBK 14
VU 64	LBK 15	VU 65	LBK 16
VU 66	LBK 17	VU 67	LBK 18
VU 68	LBK 19	VU 69	LBK 20
VU 70	LBK 21	VU 71	LBK 22

g3) stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou navrhovány

g4) plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části — 60.

Počet výkresů — 4 — výkres základního členění území

— hlavní výkres

— výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

— koncepce technické infrastruktury

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny

j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezervy jsou vymezeny následující plochy:

R1, R2, R3 Územní rezervy pro plochy smíšené obytné.

R4 Územní rezerva pro plochu výroby a skladování — lehký průmysl

R5 Plocha koridoru územní rezervy VTL plynovodu

Podmínky pro prověření se nestanovují.

~~k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Pro pořízení územní studie se vymezují následující zastavitelné plochy :
Z1, Z5, Z51, Z52, Z54, Z55, Z61, Z70, Z71, Z78~~

~~k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.~~

~~Nejsou vymezeny~~

~~l. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Plochy a koridory nejsou vymezeny.~~

~~m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~Navrhuje se etapizace v následujících zastavitelných plochách:~~

~~Z5 ————— Výstavba bude probíhat ve směru od zastavitelného území~~

~~Z54, Z55 ————— Není upřednostněna jedna z lokalit, ale v případě zahájení výstavby v jedné z nich, bude druhou možno využít až po vyčerpání 50% předchozí~~

~~m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán~~

z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory nejsou vymezeny

~~**n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~

~~Územní studie vymezené v bodě k.~~

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Navrhuje se etapizace v následujících zastavitelných plochách:

- Z5** Výstavba bude probíhat ve směru od zastavitelného území
Z54, Z55 Není upřednostněna jedna z lokalit, ale v případě zahájení výstavby v jedné z nich, bude druhou možno využít až po vyčerpání 50% předchozí

~~**o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**~~

~~Nejsou vymezeny~~

~~**o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~

Nemovitě kulturní památky.

p. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 56.

- Počet výkresů – 4
- výkres základního členění území
 - hlavní výkres
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - koncepce technické infrastruktury