

ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.1
JAVORNÍK

mění se bod b. obsahového listu následovně

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

mění se bod e. obsahového listu následovně

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

mění se bod f. obsahového listu následovně

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

mění se bod g. obsahového listu následovně

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

mění se bod h. obsahového listu následovně

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

mění se bod i. obsahového listu následovně

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

mění se bod k. obsahového listu následovně

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

mění se bod l. obsahového listu následovně

l. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

mění se bod m. obsahového listu následovně

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude

jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

mění se bod n. obsahového listu následovně

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

mění se bod o. obsahového listu následovně

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

vkládá se nový bod obsahového listu

p. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

mění se 1.věta textu bodu A.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2017.

mění se název bodu b.

b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

v bodě b) v úvodním odstavci se ruší název katastrálního území

Hundorf

na konci bodu c1) se ruší následující text

Hundorf

Jedná se jen o katastrální území ohraničující pouze lesní plochy.

v bodě c2) se ruší zastavitelné plochy Z7, Z80, Z81, Z82 a doplňují se zastavitelné plochy Z79, Z82

Z79 Situování: Bílý Potok – plocha tělovýchovy a sportu – v návaznosti na stávající areál koupaliště

Regulace: Plocha může být zastavěna výhradně drobnými objekty sloužícími bezprostředně rekreačním a obslužným účelům
Bude respektováno ochranné pásmo silnice I.třídy

Kód funkce: OS

Z83 Situování: Javorník – u farmy ZD

Kód funkce: DS

v bodě c2) u zastavitelné plochy Z72 doplňuje

Kód funkce: OS

v bodě c3) se doplňuje plocha přestavby P22

P22 Situování: Javorník – plocha bývalého občanského vybavení

Kód funkce: BH

v bodě d1), odstavci 2.1.1. u obce Javorník se na začátek odstavce vkládá nová věta

Dopravní kostru obce tvoří průjezdní úseky silnic I/60 s funkcí převážně dopravní, I/60H s funkcí převážně obslužnou a II/457 s obslužnou funkcí v rovnováze

s dopravní.

v bodě d1), odstavci 2.1.1. u obce Javorník se v prvním odstavci ruší následující text

Význam silnice I/60 výrazně poklesne s realizací přeložky silnice I/60 (pro přeložku jsou navrženy zastavitelné plochy **Z80, Z81, Z82**), pro kterou je navržený upravený v ZÚR vymezený koridor a jež je v pokročilém stadiu přípravy. Po dostavbě přeložky silnice I/60 bude stávající průtah městem vyřazen ze sítě silnic I. třídy.

v bodě d1), odstavci 2.1.1. u obce Bílý Potok se na konci druhého odstavce ruší následující text

dle PD pro SP, původní trasa bude zřejmě převedena do sítě MK.

v bodě d1), odstavci 2.1.1. za obcí Bílý Potok se ruší první věta

D1 - Silnice I/60 Javorník - přeložka

v bodě d1), odstavci 2.1.2. se ruší poslední věta v prvním odstavci

Uváděné hodnoty jsou pro stanovení výhledového zatížení nepoužitelné, neboť význam intenzita dopravy na stávající silnici I/60 výrazně poklesne.

v bodě d.2.1. se v úvodním odstavci u města Javorník ruší následující text

Na veřejný vodovod je v současnosti napojeno cca 95% obyvatel města.

v bodě d.2.1. se u města Javorník v návrhových lokalitách ruší označení následující lokality

Z7.

v bodě d.2.2. se v úvodním odstavci u města Javorník ruší následující text

na kanalizaci je napojeno cca 82% obyvatelstva a 1 % rekreantů

v bodě d.2.2. se u města Javorník v návrhových lokalitách ruší označení následující lokality

Z7.

v bodě d.2.4. se u města Javorník v návrhových lokalitách ruší označení následující lokality

Z7.

mění se název bodu e.

e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

v bodě e.1) se ruší následující plochy změn v krajině

K1, K2, K3

mění se název bodu f.

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit,

přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

v bodě f1) u plochy BI se v přípustném využití ruší text

bytové domy do 5 bytů

v bodě f1) u plochy BI se v prostorovém uspořádání nahrazuje pojem koeficient pojmem procento

v bodě f1) u plochy SV se v prostorovém uspořádání nahrazuje pojem koeficient pojmem procento

v bodě f1) u plochy NSz se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NSz se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NSp se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NSp se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy W se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy W se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NZ se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NZ se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NZt se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NZt se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NL se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření

pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NL se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) u plochy NP se pojem Nepřípustné využití mění na

Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

v bodě f1) u plochy NP se v nepřípustném využití doplňuje

stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

v bodě f1) se na konci doplňuje

Vymezení použitých pojmů

Procento zastavěných ploch - procentní podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Pohotovostní bydlení

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

mění se název bodu g.

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

v bodu g1) se ruší první věta

VD 01 přeložka silnice I/60

mění se název bodu h.

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ruší se původní název bodu i. včetně obsahu.

i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 60.

Počet výkresů – 4 – výkres základního členění území

- hlavní výkres

- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- koncepce technické infrastruktury

vkládá se nový bod i.

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny

ruší se původní název bodu k. včetně obsahu.

k. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro pořízení územní studie se vymezují následující zastavitelné plochy :

Z1, Z5, Z51, Z52, Z54, Z55, Z61, Z70, Z71, Z78

vkládá se nový bod k.

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

ruší se původní název bodu l. včetně obsahu.

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 vyhl.500/2006 Sb.

Nejsou vymezeny

vkládá se nový bod l.

l. vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory nejsou vymezeny.

ruší se původní název bodu m. včetně obsahu.

m. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Navrhuje se etapizace v následujících zastavitelných plochách:

Z5 Výstavba bude probíhat ve směru od zastavitelného území

Z54, Z55 Není upřednostněna jedna z lokalit, ale v případě zahájení výstavby v jedné z nich, bude druhou možno využít až po vyčerpání 50% předchozí

vkládá se nový bod m.

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory nejsou vymezeny

ruší se původní název bodu n. včetně obsahu.

n. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní studie vymezené v bodě k.

vkládá se nový bod n.

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Navrhuje se etapizace v následujících zastavitelných plochách:

- Z5** Výstavba bude probíhat ve směru od zastavitelného území
Z54, Z55 Není upřednostněna jedna z lokalit, ale v případě zahájení výstavby v jedné z nich, bude druhou možno využít až po vyčerpání 50% předchozí

ruší se původní název bodu o. včetně obsahu.

o. vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny

vkládá se nový bod o.

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nemovitě kulturní památky.

vkládá se nový bod p.

p. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 56.

Počet výkresů – 4 – výkres základního členění území

- hlavní výkres

- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- koncepce technické infrastruktury