

II. ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ

k.ú. Písečná u Jeseníka a k.ú. Studený Zejf

Pořizovatel : MÚ Jeseník, odbor stavební úřad, pověřen obcí Písečná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zpracovatel: Ing.arch. Stanislav Srnec

Datum: září 2017

Obsah odůvodnění

Textová část

A. Postup při pořízení územního plánu.....	3
B. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	3
C. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	3
D. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	6
E. soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
F. soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
G. vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	11
H. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	18
I. komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
J. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.....	38
K. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	40
L. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	46
M. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	46
N. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	47
O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	47
P. Vyhodnocení připomínek.....	47

Grafická část

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. POSTUP PŘI POŘIZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tato kapitola je součástí odůvodnění pořizovatele.

B. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz následná kapitola) a dále ve smyslu § 43 a následujících stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcích vyhlášek.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány s přihlédnutím k § 3 vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. převážně o rozloze nad 2 000 m² (pokud nebylo účelné, zejména vzhledem k významu, menší plochu vymezit).

Plochy vymezené nad rámec určení vyhláškou 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou odůvodněny v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Řešení požadavků civilní ochrany a obrany státu

Požadavky na ochranu obyvatelstva vyplývají z havarijních a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace a dle příslušné vyhl. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (aktuálně č. 380/2002 Sb.).

V Písečné nejsou na úseku územního plánování dotčeny nové zájmy obrany státu a civilní ochrany a v zadání nebyly specifikovány žádné rozvojové požadavky.

V k.ú. Písečná se nenacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR.

Požadavky ochrany obyvatelstva

◆ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

◆ Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování. Je nutno respektovat havarijní plány.

◆ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov. K ochraně obyvatelstva v případě

nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty (IÚ), hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

◆ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší) využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu. Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

◆ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení. Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

◆ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

V řešeném území jsou nebezpečné látky skladovány mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Na katastru obce nelze uskladnit nebezpečné látky, tyto jsou vyváženy na příslušnou, zajištěnou skládku. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

◆ Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v územním plánu řešeno:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace jsou v max. míře zaokružovány
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby (v dalších stupních povolání)
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů
- pro dekontaminační plochy (místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel - jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod) postačí zpevněná betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou.

◆ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných ve výrobních areálech musí být řešena pravidelným monitoringem.

◆ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje (není řešeno územním plánem).

Poddolovaná území, sesuvná území, hlavní důlní díla

Na území obce je evidováno jedno malé poddolované území po dobývání železné rudy. Vyskytuje se zde několik lokalit se sesuvy. Hlavní důlní díla se na území obce nevyskytují.

Ochrana ovzduší a veřejného zdraví

Při vymezování stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch (zastavitelné plochy a plochy přestavby) byly zohledněny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Plochy výroby a skladování byly přednostně vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály a s ohledem na dopravní dostupnost na nadřazenou dopravní síť. V rámci ÚP jsou stabilizovány plochy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

„Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a aktualizovaný (3. aktualizace) Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje. Z výše uvedených programů vyplývá, že ve správním území obce Písečná je v rámci integrované prevence o omezování znečištění v kategorii „2.4. Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě větší než 20 tun denně“ zařazena Slévárna Písečná, která podléhá regulaci režimu. Dále se počítá s přeložkou silnice I/44, která je v územním plánu zapracována.

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastítnit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány. Mnohé prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou však vázány právě na ošetření v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétním umístění, charakter a provozní požadavky stavby. V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě jen na stanovení koncepčních zásad.

Území je zatíženo hlukem zejména z průjezdné dopravy na silnici I. třídy, a to zejména zástavba nacházející se v jejich těsné blízkosti. Stávající zástavba musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (výměna oken, změna dispozic a provozů, vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů apod.). Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení. Plochy,

případně stavby, které budou umístěny přímo u zmiňované silnice, musí v dalších stupních řízení (územní studie, územní a stavební řízení apod.) řešit konkrétní umístění nebo technické opatření, splňující požadované limitní hodnoty přípustnosti hlukové zátěže.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Nová zástavba musí být umístována tak, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory. Jedná se ovšem už o umístování staveb, ke kterému nemá územní plán zmocnění a problematiku je nutno dořešit v následných stupních.

Soulad ostatních právních předpisů byl řešen a případně zajištěn konzultacemi s příslušnými orgány v průběhu zpracování dokumentace, promítá se do jednotlivých kapitol územního plánu i následných stanovisek dotčených orgánů.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Písečná je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, podrobněji je uvedeno v samostatném odůvodnění pořizovatele.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Písečná se nachází na severovýchodě ČR cca 6 km od města Jeseník. Na západě hraničí s obcí Česká Ves, na severu s obcí Supíkovice, na východě s obcí Hradec – Nová Ves.

Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území (a to v rámci celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník). Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Velké zásoby dřeva umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu svým řešením nezasáhne do procesu vyvažování podmínek udržitelného rozvoje, ale usiluje o vytvoření podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

V územním plánu jsou respektována veškerá liniová zařízení dopravní a technické infrastruktury stávající (včetně jejich ochranných pásem) i navrhovaná (např. trasa přeložky silnice I/44).

Byla zajištěna koordinace prvků územních systémů ekologické stability přesahující na území sousedních obcí.

Z hlediska širších vztahů se kromě dopravní a technické infrastruktury neuplatňují výraznější specifické vazby. Návrh územního plánu stanovenou urbanistickou koncepcí (uspořádání území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití) nepřesahuje hranice řešeného území a nemá vliv na širší vztahy v území.

E. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

E.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR ČR) vymezuje rozvojové oblasti národního významu, rozvojové osy mezinárodního významu a specifické oblasti.

V Politice územního rozvoje ČR schválené usnesením Vlády české Republiky dne 20.7.2009 pod č. 929 ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. dubna 2015 se řešené území nachází ve specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník - **SOB 3**. Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami a strukturálním postižením ekonomiky.

Na základě uvedeného vymezení, a z toho vyplývajících požadavků PÚR ČR, bylo zpracování územního plánu zaměřeno na:

- rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezením vhodných území pro tyto aktivity...
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru vč. pastvinářství...
- snížení povodňových rizik umístěním staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik
- vytváření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras...

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území byly naplněny dle vyjádření v následujících bodech (z PÚR ČR):

(14) Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, respektováním krajinné struktury a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, je zachován krajinný ráz.

(14a) Rozvoj primárního sektoru je zajištěn, stejně jako ochrana ekologických funkcí krajiny, kvalitních zemědělských půd se v řešeném území příliš nevyskytuje.

(15) Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a s ohledem na zamezení sociální segregace jejich obyvatel.

(16) Rozvoj území je koncipován ve spolupráci s obcí a řešení reaguje na požadavky obyvatel území.

(17) Jsou stabilizovány i navrženy plochy výroby, které umožní rozvoj pracovních příležitostí a zvýšení počtu pracovních míst, včetně ploch nadmístního významu, které mohou poskytnout pracovní příležitosti v širším regionu (dle ZÚR OK).

(18) Charakter zástavby jako sídla včetně krajiny je územním plánem stabilizován. Posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi není územním plánem řešitelné.

(19) Je podpořeno využití opuštěných a nefunkčních areálů – je navržena jejich přestavba. Je umožněna zástavba proluk v zastavěném území.

(20) Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody. V návaznosti na okolní obce jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.

(20a) Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny. Návrhem nedochází k novému srůstání sídel.

(21) Jsou zachovány souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce zejména pro možnosti nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro zachování prostupnosti krajiny.

(22) Je umožněn rozvoj cestovního ruchu možnostmi „lehkých“ forem turistiky – např. pěší, cyklo, agro, atd., zejména s ohledem na možnost staveb a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(23) Návrhem koridoru pro přeložení silnice I/44 zůstala zachována prostupnost krajiny bez její další fragmentace. Koridor přeložky je veden v dostatečném odstupu od obytné zástavby.

(24) Podmínky v územním plánu skýtají možnosti úpravy silnic, místních a účelových komunikací a je umožněna výstavba chodníků, stezek pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

(24a) Návrhem se nezhoršuje imisní situace a nové obytné plochy jsou navrženy v dostatečném odstupu od průmyslových areálů.

(25) Ke snížení ohrožení potenciálními riziky a přírodními katastrofami přispěje respektování záplavového území řeky Bělá, včetně vymezení protierozních opatření severně od zástavby obce a zachování ploch zeleně ke zlepšení retenční schopnosti území.

(26) Územní rozvoj ve stanoveném záplavovém území není navrhován.

(27) Pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území přiměřeným rozvojem veřejné infrastruktury. Jsou vymezena a chráněna významná veřejná prostranství se sídelní zelení.

(29) Návaznosti na různé druhy dopravy jsou v území řešeny zajištěním vhodné dostupnosti železničního nádraží, a to jak vozidel motorových, tak i průchod pro pěší a cyklisty.

(30) Je zachován stávající systém zásobování vodou, pro zvýšení úrovně čištěných vod je navržena rezerva pro čistírnu odpadních vod pro místní část v k.ú. Studený Zejf.

(31) Je umožněno využívání energie z obnovitelných zdrojů.

(32) V území není nezbytné řešit přestavby obytného území.

E.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska nadřazené dokumentace - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané 22. 2. 2008 pod č.j. KÚPK/8832/2008/OSR-1/274 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 s aktualizací č. 1 ZUR OK vydaných usnesením č. UZ19/44/2011 dne 22.4.2011 Opatřením obecné povahy č.j.

KUOK/28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011, je území obce Písečná zařazeno do rozvojové oblasti regionálního významu RO 5 a je respektováno zařazení obce dle PÚR ČR do specifické oblasti SOB3.

Požadavky podle vymezení SOB 3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník):

(Kap.13.1.) Jsou vytvořeny podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení (dle grafického vymezení a odůvodnění v kapitole Komplexní zdůvodnění přijatého řešení)

(Kap.13.2.) Jsou navrženy plochy a opatření pro zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury (např. návrh koridoru pro přeložení I/44, územní rezerva pro čistírnu odpadních vod místní části Studený Zejf, rozvojová plocha pro občanské vybavení a dále viz. Koncepce veřejné infrastruktury)

(Kap.13.3.) Návrhem ploch výroby (včetně nadmístního významu), vymezením ploch smíšených obytných venkovských a smíšených obytných rekreačních a respektováním krajinného uspořádání a ochranou nezastavěného území jsou vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, v území je umožněno ekologické zemědělství a tradiční řemesla (Kap.13.4.) Je navržena přestavba nevyužívaných areálů, tj. je upřednostňována intenzifikace a funkční optimalizace využití území před extenzivním rozvojem zástavby v krajině.

Požadavky podle vymezení RO 5 Jeseník (Mikulovice)

(Kap. 6.2.6.2.)

- jsou řešeny územní souvislosti přeložky komunikace I/44 vymezením příslušného koridoru;
- požadavek přístupnosti a těžby budoucí exploatace nerostných surovin se v území vztahuje na prognózní zdroj, který lze využít částečně nebo podmíněně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek;
- prověřit důsledky prohloubení integrace regionu s Polskem - možnosti řešení v Územním plánu Písečná jsou omezené - např. zlepšení dopravních vazeb (přeložka I/44);

(Kap. 7.)

(7.1.) rozvoj území je maximálně soustředěn na využívání zastavěného území, zejména návrhem přestaveb nevyužívaných výrobních areálů, čímž bude docházet ke koncentraci antropogenních aktivit současně s minimalizací negativních dopadů v oblasti životního prostředí;

(7.3.1.) je využito umístění výrobní plochy nadmístního významu v rámci rozvojové oblasti regionálního významu RO5 s možností budoucího přímého napojení na silnici I. třídy;

(7.3.2.) umístěním výrobní plochy nadmístního významu je respektována územní studie včetně rozsahu této plochy (územní studie z prosince 2008 vymezuje v k.ú. Písečná u Jeseníka v lokalitě bývalé skládky rozvojovou plochu nadmístního významu pro podnikatelské aktivity RO 5/03. Váže její využití na přeložku silnice I/44 a konstatuje potřeby z hlediska zásobování vodou (nedostatečné tlakové poměry), napojení na budovanou kanalizaci, zbudování přípojky a regulační stanice plynu, přípojku elektrického vedení a případnou trafostanici).

Požadavky na zařazení do krajinného celku H. Javornické úpatí = Nisské Slezsko (na severu Sudetské předhoří)

(Kap. 81.2) návrhem uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a optimalizací rozvojových ploch je dodržen charakter typické sídelní struktury (s udržení pozůstatků typických znaků dlouhých spádnicových řetězových vsí) a kromě hodnot, které jsou vyjádřeny jako plochy přírodní (např. plochy EVL), jsou chráněny i další přírodní hodnoty území (např. dochovaný charakter záhumenicových plužin – jako plochy smíšené nezastavěného území).

F. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve smyslu cílů územního plánování:

– územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to s ohledem k Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jeseník

– soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

– koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území se uplatňuje v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách.

– principy ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou v návrhu územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch.

– v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky a omezení využití ve smyslu § 18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Zajištění úkolů územního plánování:

– zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních - doplňujících průzkumech území před zahájením prací na územním plánu;

– stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - koncepce je řešena v příslušných kapitolách B. a C. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění;

– prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -

je prováděno v rámci zpracování a projednání všech etap územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury;

- stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny je uvedeno v kapitolách C. a F. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění;

- stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území je uvedeno v kapitole C. a F.;

- pořadí provádění změn v území je stanoveno v kapitole L. územního plánu;

- v území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof např. povodní, jsou navržena opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení vlivů větrné a vodní eroze a návrhem zabezpečujícím funkčnost územních systémů ekologické stability a dále nenavrhováním výstavby v záplavovém území;

- rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území a tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území;

- návrh územního plánu zachovává stávající sídelní strukturu, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k udržení kvality bydlení;

- návrh ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a dostupnost veřejné infrastruktury;

- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny;

- v rámci vyhodnocení stavu území v plochách, nebylo považováno za nutné vymezovat v územním plánu asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy;

- územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navrhovaná řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření;

- v obci nejsou navrhovány nové plochy pro využívání přírodních zdrojů;

- územní plán je navrhován s ohledem na poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území;

- orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil vliv územního plánu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno, proto není zpracováno.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3

G.a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Jejich naplnění je popsáno v předchozích kapitolách Odůvodnění.

Při zpracování Územního plánu Písečná byly vzaty v úvahu i další oborové dokumenty Krajského úřadu Olomouckého kraje, s konkrétními požadavky na řešené území se vycházelo zejména z:

- Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO5
- Hluková mapa Olomouckého kraje

Požadavky Krajského úřadu – ÚP byly naplněny v jednotlivých kapitolách Odůvodnění.

G.b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Do bezprostřední blízkosti **sesuvných území** nejsou navrhovány žádné návrhy tj. zastavitelné plochy ani nová dopravní infrastruktura
- aktivní zóna záplavového území nezasahuje do žádné ze zastavitelných ploch, hladina Q_{100} zasahuje do lokality Z2 pouze okrajově (v místě budoucích zahrad)
- k posílení retenční schopnosti území jsou navrhovány protierozní úpravy, veškeré zatravněné plochy jsou chráněny od zornění a je umožněno další plochy zatravněvat
- pro potřeby vymístění komunikace I/44 mimo zastavěné území obce Písečná je navržen koridor dopravy KD
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem umožňují výsadbu zeleně
- staré ekologické zátěže byly identifikovány a jsou znázorněny ve výkresu II.2 Koordinační výkres
- při hospodářské činnosti v krajině jsou vytvářeny podmínky pro zachování, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a pro vytváření protierozních opatření viz předchozí bod
- zábory zemědělské půdy jsou minimalizovány, je využíváno přestaveb a ploch, které neslouží jako zemědělský půdní fond, na půdách s vysokou ochranou je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha
- návrhem koridoru dopravy je umožněna výstavba obchvatu silnice I/44
- minimalizaci střetů nového trasování I/44 s ochranou přírody a krajiny řešila Územní studie „Přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník – Mikulovice“, jejíž výsledný koridor je zpracován do územního plánu jako KD

- odpadní vody z navrhované kanalizace budou svedeny na stávající zrekonstruovanou čistírnu odpadních vod v sousední České Vsi, pro místní část Studený Zejf a Chebzí je vymezena rezerva R1 pro umístění čistírny odpadních vod
- nárůst obyvatelstva v postproduktivním věku je řešen návrhem plochy pro dům s pečovatelskou službou Z7
- pro podnikání je samostatně navržena plocha výroby nadmístního významu složená z plochy přestavby skládky kalů P1 a navazující zastavitelné plochy Z10

G.c) Požadavky na rozvoj území obce

- Z původního územního plánu byla převzata a upravena většina ještě nezastavěných ploch.
- Lokalita pro rozvoj výroby nadmístního významu sestává ze zastavitelné plochy Z10 a plochy přestavby P1. Lokalita je vymezena v ZÚR jako plocha nadmístního významu. V ploše P1 bylo před časem vydáno stavební povolení na skládku kalů, stavba byla započata, ale není dosud dokončená. Práce je možné dokončit dle platného stavebního povolení, změna stavby je možná pouze v souladu se stanovenými regulativy pro danou plochu. Je tak zajištěno, aby bylo možné zahájit užívání dnes rozestavěné stavby (v příslušném řízení se nepřihlíží k aktuálnímu územnímu plánu) a zároveň byla možnost v případě potřeby plochu změnit na výrobu. Vzhledem k tomu, že se v této ploše nachází lokalita s výskytem zvláště chráněného druhu rostliny v kategorii kriticky ohrožený druh a je biotopem řady zvláště chráněných druhů živočichů-obojživelníků a plazů, je stanovena pro veškeré změny podmínka biologického průzkumu.
- Nově navrhované lokality byly všechny zahrnuty do návrhu, upraven byl jejich rozsah.
- Některé požadavky ze zadání byly vyhodnoceny jako již stabilizované plochy.
- Do návrhu byly zapracovány i požadavky na nové pěší (D4) a místní (D3) komunikace u nádraží.
- Využití území bylo navrženo s ohledem na širší územní vazby a platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí, respektuje záměry z nadřazených dokumentací zejména zájmy ochrany přírody a dopravní infrastrukturu.
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách zasahujících do ochranného pásma dráhy jsou objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, stanoveny jako podmíněně přípustné. V dalším stupni řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

G.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Nové rozvojové plochy byly navrženy s ohledem na zachování urbanistických a krajinných hodnot, přírodních dominant a krajinytvorně významné prvky.

Do návrhu byly zapracovány aktuální stav komplexních pozemkových úprav.

Plošné a prostorové regulace byly stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakter původní objemové struktury obce.

G.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy, technické infrastruktury, nakládání s odpady a další veřejné vybavenosti je řešena s ohledem na kapacity stávajícího zastavěného území a vzhledem k rozsahu návrhových ploch.

- rozsah koridoru pro přeložku silnice I/44 bere v úvahu Územní studii „Přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník – Mikulovice“ z roku 2012 a nepřekračuje vymezené hranice koridoru ze ZÚR OK
- přeložka II/455 ve směru na Supíkovice není součástí Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vyplývala z předchozí územní studie k přeložce I/44 a Obec Písečná neodsouhlasila její zpracování do územního plánu
- byly prověřeny napojení dopravní a technické infrastruktury u všech rozvojových lokalit, a to přiměřeně jejich významu a rozsahu
- do návrhu byl zpracován projekt splaškové kanalizace a byly vymezeny plochy pro jednotlivá zařízení a stanoveny podmínky pro umístění liniových vedení
- návrhy nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů,
- do koncepce kanalizace byly zpracovány podmínky upravující likvidaci dešťových vod, při které je nutno využít všechny možnosti pro vsakování a zadržení vody na pozemcích investorů
- návrhy respektují základnové stanice mobilních operátorů
- zásady, stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje, podporovat úspory energie a preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů (zejména biomasu) jsou zpracovány do koncepce zásobování teplem, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů např. kombinované výroby tepla a elektřiny využívající spalování biomasy.

G.f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny

- prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) vymezené v předchozím územním plánu byly většinou převzaty a upraveny jen v místě změněných prvků nadmístního významu vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje
- významné krajinné prvky (VKP) nejsou výrazně zasaženy žádným návrhem a výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů je v cenných lokalitách ošetřen požadavkem na biologický průzkum
- do maloplošných zvláště chráněných území a území NATURA 2000 není zasahováno žádným návrhem a dle podmínek využití ploch přírodních jsou výrazně omezeny změny v těchto plochách

- v návrhu je zohledněna zonace CHKO
- plochy změn nezasahují do krajinného rázu
- přechodně chráněná plocha „Orobanche“ je zařazena do ploch přírodních a je na ní vymezen lokální biokoridor
- s ohledem na ochranu krajinného rázu jsou stanoveny prostorové limity pro stavby, jako nepřípustné je stanoveno umísťování reklamních zařízení a billboardů, nových nadzemních vedení vysokého i nízkého napětí na území CHKO Jeseníky, VTE, FVE apod.
- plán ÚSES byl převzat z předchozího územního plánu stejně jako je převzat do zpracovaných komplexních pozemkových úprav
- prvky nadmístního územního systému ekologické stability (USES) jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, jejich předepsané rozměry jsou dodrženy, ochrana lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin je zajištěna
- PP Písečná – mokřad je zakreslena ve výkresu II.1 Koordinační výkres
- jsou respektována biocentra a biokoridory ÚSES, na jejich území nejsou navrhovány žádné stavby, vyjma technické výjimečně dopravní infrastruktury
- rozvolněnost zástavby bude zachována, jsou stanoveny maximální podíly zastavěnosti pozemků, ve Studeném Zejflu jsou navrhovány pouze menší lokality, které kopírují původní urbanistickou strukturu
- do III. zóny CHKO Jeseníky jsou navrženy pouze malé lokality doplňující zastavěné území
- jsou stanoveny regulativy vylučující možnosti umísťování billboardů a vyloučena výstavba objektů s netypickou architekturou
- ve volné krajině je vyloučena výstavba rodinných farem, penzionů, rodinných domů, ap.), objekty vždy navazují na stávající zástavbu
- v návrhu nejsou vymezovány ani navrhovány plochy zahrádkářských osad, chatových osad, řadových garáží
- pro zastavitelné plochy nejsou navrhovány nové komunikace, pouze jedna přeložka
- na území CHKO Jeseníky nejsou v návrhu umožněny nové výškové stavby (rozhledny, vysílače, vedení VN apod.), kromě přeložky I/44 žádné další koridory pro nová vedení komunikací a jiných dálkových inženýrských sítí
- nová vedení NN a VN jsou preferována s uložením zemních kabelů
- podmáčená území nebudou odvodňována

Požadavky z hlediska ochrany půdního fondu

- v průběhu zpracování územního plánu byla navázána spolupráce se zpracovatelem komplexních pozemkových úprav a zpracovány prvky plánu společných zařízení viz výkresy I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a I.5 Výkres vodohospodářské koncepce

Požadavky z hlediska ochrany lesů

- do pásma 50 m od okraje lesních pozemků zasahují některé návrhy, proto jsou stanoveny podmínky využití tohoto území
- nezbytnou změnou trasování komunikace dojde k nepatrnému dotčení PUPFL, které je vyčísleno

Požadavky z hlediska ochrany kulturních hodnot

- kulturní památka a současně pozitivní stavební dominanta – kostel (včetně jeho průhledových os) je respektován
- jako památka místního významu bylo vymezeno sousoší Kalvárie

G.g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pro navrhovanou veřejnou infrastrukturu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření viz. Kapitola G. Územního plánu Písečná a I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.

Předkupního práva nebylo využito.

G.h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví

- zátěž emisemi je řešena koridorem pro přeložku silnice I/44
- zhoršení životních podmínek v lokalitách podél silnice I/44 a železniční trati je zabezpečeno stanovením podmíněně vhodného využití ploch smíšených obytných
- podmínky využití v plochách výroby jsou stanoveny tak, že rušící vlivy by neměly překročit hranice vlastní plochy
- případná protihluková opatření jsou umožněna, rozvojové lokality jsou navrženy tak, aby byly zajištěny odpovídající životní podmínky
- zastavitelné plochy mají návrhem zajištěno zásobování pitnou vodou, nové vodní zdroje nejsou navrhovány, stávající ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována
- hlučné provozy nejsou umístěny v obytných zónách, v podmínkách využití je upřesněn způsob a druh podnikatelské činnosti provozované v obytné zástavbě
- ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem vysokého napětí, léčebných zdrojů, lesa a hřbitova jsou stanovená

Ochrana obyvatelstva

- jsou vytvořeny podmínky pro vzdělávání, varování a informování občanů

- z hlediska dopravní infrastruktury je návrhem umožněno vyřešit neprůjezdnost ulic, přeplněných zaparkovanými automobily, pro vozidla zasahujících složek integrovaného záchranného systému
- při řešení zásobování vodou je navrženo i zásobování vodou k hasebním účelům

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- v návrhu je zohledněno vymezené záplavové území, sesuvné plochy a respektován Plán oblasti povodí Odry 2010-2015
- navržená protierozní a krajnotvorná opatření z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav jsou zpracována

Ochrana ložisek

- v návrhu je zohledněno evidované poddolované území 4268 Písečná u Jeseníka, v dotčeném místě ani jeho nejbližším okolí nejsou navrhovány žádné změny

Ochrana ovzduší

- v návrhu jsou respektovány požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje

G.i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Navrhované plochy navazují na zastavěné území. Střet návrhových ploch bydlení s pásmem hygienické ochrany byl řešen podmínkami využití.

Na nejkvalitnější zemědělské půdě je navržena pouze jedna zastavitelná plocha – Z15.

S ohledem na ochranu krajinného rázu jsou pro novou výstavbu stanoveny požadavky na výškovou hladinu.

G.j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu řešeného území v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V souvislosti s polohou řešeného území v regionální rozvojové oblasti bylo vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu.

G.k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Prověření územní studií bylo uloženo na 3 lokality – Z8 + P2, Z10 + P1, Z12.

G.l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny.

G.m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na pracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly stanoveny.

G.n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek nebyl stanoven.

G.o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Písečná vychází z původní dokumentace územního plánu obce a byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami v členění na návrh a odůvodnění. Grafická část odpovídá požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji – MINIS.

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nad rámec jevů ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nebyly v územním plánu navrhovány další jevy nadmístního významu.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území se skládá ze dvou katastrálních území a to Písečná u Jeseníka a Studený Zejf. Jako podklad pro zpracování grafické části územního plánu byla použita v katastrálním území Studený Zejf katastrální mapa digitalizovaná. Pro katastrální území Písečná u Jeseníka není digitální ani digitalizovaná mapa vytvořena, k dispozici byla účelová katastrální mapa poskytovaná Krajským úřadem Olomouckého kraje. Tato mapa však nenavazuje na katastrální mapu digitalizovanou pro Studený Zejf při společné hranici, obě území se ve spoji překrývají a tím některé pozemky zcela zanikají. Po dohodě

s Krajským úřadem Olomouckého kraje a Obcí Písečná byla použita upravená mapa, kterou poskytl zpracovatel komplexních pozemkových úprav. Tato mapa ve zmíněné hranici přesně přiléhá cca v 90%, zbývající část byla upravena.

I.A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Zastavěné území tvoří hranice intravilánu vymezená k 1.9.1966 v mapách katastru nemovitostí, doplněná o další pozemky a upravená ve smyslu § 58 stavebního zákona:

- součástí zastavěného území jsou i k obytným objektům přináležející oplocené pozemky, mající charakter sadů, zahrad a záhumnků, které dotvářejí obraz sídla a současně tvoří jeho obytné území

- jsou zahrnuty dosud nezastavěné proluky (proluky mající rozsah do výměry cca 2 000 m² - § 3 odst.1 vyhl. 501/2006 Sb. - jsou zahrnuty jako území stabilizované).

Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 28.2.2013.

Hlavní zastavěná území tvoří kompaktní zástavba Písečné a Studeného Zejfu. Samostatně je vymezeno dalších 18 zastavěných území, s využitím pro technickou infrastrukturu, sport, výrobu, apod.

I.B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.B.1 Koncepce rozvoje obce

Návrh uchovává stávající charakter a snaží se ponechat podhorský ráz obce. Vzhledem k velikosti obce a jejímu umístění v příhraničí a s tím souvisejícími fakty není podnět pro zásadní změny v území. Proto je územní plán řešen tak, že zachovává stávající charakter zástavby obce, podporuje rekreační charakter v částech Chebzí a Studený Zejf a maximálně respektuje přírodní hodnoty území.

Stávající výroba není výrazná svým charakterem, jedná se o menší podniky, které je ovšem nutné zachovat právě vzhledem k charakteru obce. Současně je kladen požadavek vždy zohledňovat přírodní charakter území.

Hospodářský rozvoj obce je podporován s pomocí malých výrobních podniků, komerční vybaveností a alespoň základní občanskou vybaveností.

Výrazným prvkem obce jsou vazby na přírodní hodnoty. Nástup do CHKO Jeseníky, napojení na cyklotrasy a turistické trasy z Rejvízu na Špičák zařazuje obec do důležitých míst v okolí.

Přestože přeložka I/44 včetně jejich napojení, výrazně ovlivní obec i negativně (tzn. přemostění nad obytnou částí, průchody komunikace významnými krajinnými prvky a ve výhledových polohách na Jeseníky, zábor orné půdy, blízkost za stávající obytnou zástavbou atd.), vymístí se doprava z údolní polohy a zklidní se život v obci se všemi pozitivními hledisky, jako je bezpečnost provozu na komunikacích, snížení hluchnosti, prašnosti a emisí podél původní trasy v zástavbě.

Územní plán respektuje všechny hodnoty území tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

I.B.2 Přírodní hodnoty

Kvalita krajiny jižně od Bělé představuje harmonicky vyvážené území s charakteristicky vlnitým reliéfem a zachováním ekosystémů lesních a trvalých travních porostů. Význam tohoto uspořádání krajiny a potřeba uchování charakteru nezastavěného území v obci Písečná je podpořena existencí CHKO Jeseníky, jejíž hranice probíhá korytem řeky Bělé.

Přehled přírodních a krajinných hodnot řešeného území, které jsou respektovány:

Přírodní hodnoty v území s ochranným režimem:

- evropsky významná lokalita Mokřad Písečná

Zajišťuje ochranu kuňky žlutobřiché.

- přírodní památka Mokřad Písečná
- přírodní památka Chebzí

Jedná se o louky s výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin (zejména vstavačovitých).

- přechodně chráněná plocha Orobanche

Jedná se o louky po levé a pravé straně komunikace Písečná – Mikulovice, v k.ú. Písečná u Jeseníka, p.č. 968/1, 968/2. Výměra území je 7 051 m². Hlavní předmět ochrany je výskyt populace zvláště chráněného druhu v kategorii silně ohrožený druh zárazy síťnaté /*Orobanche reticulata*/. Cílem je pravidelným kosením zachovat luční společenstva a vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj populace tohoto zvláště chráněného druhu a postupně snižovat zastoupení a pokryvnost geograficky nepůvodních a invazivních druhů rostlin.

- Chráněná krajinná oblast Jeseníky
- Ptačí oblast Jeseníky (pro jeřábka lesního a chřástala polního)

vymezena nařízením vlády č. 599 ze dne 27.10.2004/

- Evropsky významná lokalita Rychlebské hory - Sokolský hřbet

Krajinné hodnoty v území:

- charakteristická záhumenicová plužina, která se na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích v řešeném území dodnes zachovala

I.B.3 Kulturní hodnoty

Pro ochranu hodnot v území jsou respektovány stávající limity, stanovené na ochranu stávajících hodnot a byly definovány hodnoty nové i se systémem jejich ochrany. K ochraně jsou navrženy památky místního významu, jako prvky spojené s identifikací prostoru z minulosti, nezbytné pro uchování této identifikace i pro generace budoucí.

Kulturní památka (dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR)

- Římskokatolický farní kostel svatého Jana Křtitele s ohradní zdí z 18. století – ev. č. 15146/8-1082
- dřevěná kaplička v Chebzí - r. č. 105290

Lokality s archeologickými nálezy (dle Státního archeologického seznamu)

- 14-22-19/1 - předpokládaný historický intravilán obce Písečná
- 14-22-20/2 – novověké jádro obce (na jih od Písečné)

Památkový význam

- sousoší Kalvarie - na pozemku parc. č. 394/1, k.ú. Studený Zejf

Celé správní území je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy obecně.

V případě budoucí výstavby je nutné dodržovat ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem /cca 15 pracovních dnů/ zahájení výkopových prací příslušné oprávněné organizaci /NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci, příp. Archeologickému ústavu, a případně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.

I.C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Co se týče urbanistické struktury obec řadíme mezi řadové vsi. Vlastní Písečná i část Studeného Zejfu jsou umístěny podél vodního toku Bělá, kolem komunikace Jeseník-Mikulovice a Písečná-Supíkovice. Studený Zejf a osada Chebzí vybíhají údolím kolem vodního toku Chebzí. Zástavba vznikala po obou stranách silnice i vodních toků, později se začala místy rozvíjet do bočních částí. Stávající střed obce je u kostela a obecního úřadu. Komunikace jsou obklopeny hospodářskými staveními a dvory nebo novějšími rodinnými domy se zahradami. Zástavba je rozvolněná, semknutější je pouze pod kopcem na pravém břehu toku Bělá v centru katastru Písečná.

Tuto charakteristiku obce chceme územním plánem zachovat.

I.C.1 Zastavitelné plochy

Samotné zastavěné území obce nenabízí mnoho proluk. Zastavět je v něm možno v Písečné jen malou plochu Z2 poblíž fotbalového hřiště, její velikost je limitována záplavovým územím. Dále v centru Písečné za obecním úřadem na ploše bývalé skládky, která není díky zásypům dostatečně stabilní pro nadzemní stavby, je navrhována plocha dopravní pro parkoviště Z5 a plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně (park) Z6. V těsné návaznosti na ploše mezi komunikacemi je navržena plocha občanské vybavenosti uvažovaná pro dům s pečovatelskou službou Z7. Nad kostelem a hřbitovem, který jej obklopuje, je navržena v místě pohřebiště z II. světové války rozvojová plocha občanské vybavenosti – hřbitova Z13.

Některé zastavitelné plochy zasahují částečně do zastavěného území, případně vyplňují větší proluky např. Z11, Z15, Z18 a Z20. Značná část zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských vyplňuje plochy mezi zastavěným územím a železniční tratí, spadají tedy do ochranného pásma dráhy, kde mohou být situovány zejména zahrady rodinných domů a objekty, které neohrožuje hluk a vibrace z dopravy. Jedná se o plochy Z1, Z3, Z4, Z8 a Z21, které mají z výše uvedeného důvodu jen omezenou využitelnost.

V návaznosti na zastavěné území při východním okraji Písečné je vymezena plochy smíšená obytná, která na rozdíl od předchozích není podmáčená ani ohrožovaná povodní, její velikost je určena záchytným průlehem navrženým v rámci komplexních pozemkových úprav (Z12).

Plochy výroby jsou navrhovány v návaznosti na stávající areál za železniční tratí, jedná se o lokalitu využívající rozestavěné skládky kalů a přilehlé území. Tato lokalita je

dle ZÚR OK určena pro výrobu nadmístního významu. Tímto způsobem vhodně využívají zastavěné území a současně skýtají příležitost ke zlepšení zaměstnanosti v obci.

Rozvojové lokality jsou řešeny i z hlediska dopravní a technické infrastruktury, jedná se o dílčí doplnění a úpravy tras navazující na stávající koncepci technické i dopravní infrastruktury.

Označení lokality	využití	výměra (ha)	požadavek územní studie, dohody o parcelaci, limity, poznámky, atd.
Z1	SV	1,70	zasahuje ochranné pásmo železnice a nadregionální biokoridor, prochází dálkový telekomunikační kabel, nutno vyřešit dopravní napojení, etapa 1
Z2	SV	0,28	možnost zástavby omezena záplavovým územím, etapa 1
Z3	SV	0,99	zasahuje ochranné pásmo železnice, dálkového telekomunikačního kabelu a vodovodu, etapa 1
Z4	SV	1,11	zasahuje ochranné pásmo lesa, železnice a vysokého napětí, v území archeologického zájmu, etapa 1
Z5	DS	0,10	nenarušit stávající vodní režim sousední EVL, zasahuje ochranné pásmo přírodní památky a dálkového telekomunikačního kabelu, etapa 1
Z6	ZV	0,74	nenarušit stávající vodní režim sousední EVL, zasahuje ochranné pásmo přírodní památky a dálkového telekomunikačního kabelu, etapa 1
Z7	OV	0,32	etapa 1
Z8	SV	1,52	prověřit spolu s plochou P2 územní studií (nenarušit stávající vodní režim sousední EVL, vymezit veřejné prostranství), zasahuje ochranné pásmo lesa a železnice, etapa 1
Z9	PV	0,49	zasahuje ochranné pásmo lesa a silnice, etapa 1
Z10	VL	3,89	prověřit spolu s plochou P1 územní studií, v dalším stupni dokumentace záměru požadavek na provedení biologického průzkumu (výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů), zasahuje ochranné pásmo trafostanice, etapa 2
Z11	SV	0,68	zasahuje ochranné pásmo vysokého napětí a trafostanic, etapa 1
Z12	SV	1,95	prověřit územní studií, zasahuje ochranné pásmo vysokého napětí a dálkového telekomunikačního kabelu, etapa 1
Z13	OH	0,09	zasahuje ochranné pásmo lesa, etapa 1
Z14	SR	0,29	etapa 1
Z15	SV	1,37	dodržet zásady Plánu péče CHKO Jeseníky, v území dotčeném těžbou, etapa 1
Z16	SR	0,18	zasahuje ochranné pásmo lesa, dodržet zásady Plánu péče CHKO Jeseníky, etapa 1
Z17	SR	0,20	dodržet zásady Plánu péče CHKO Jeseníky, etapa 1
Z18	SR	0,33	zasahuje ochranné pásmo lesa, dodržet zásady Plánu péče CHKO Jeseníky, etapa 1
Z19	DS	0,05	zasahuje ochranné pásmo lesa, dodržet zásady Plánu péče CHKO Jeseníky, etapa 1
Z20	SR	0,34	zasahuje ochranné pásmo lesa a vysokého napětí, dodržet zásady Plánu péče CHKO Jeseníky, etapa 1
Z21	SV	0,51	zasahuje ochranné pásmo železnice, etapa 1

I.C.2 Plochy přestavby

K přestavbě je vymezen dnes již nefunkční areál zemědělské výroby – plocha P2, který je navržen do ploch smíšených obytných venkovských a je k němu je připojena zastavitelná plocha Z8 se stejným využitím.

Dále je k přestavbě navržena stávající skládka kalů – plocha P1, která je součástí plochy pro podnikatelské aktivity nadmístního významu RO5/03, která je vymezena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Tuto plochu dotváří ještě přiléhající zastavitelná plocha Z10.

Označení lokality	využití	výměra (ha)	požadavek územní studie, dohody o parcelaci, atd.
P1	VL	6,46	prověřit spolu s plochou Z 10 územní studií, v dalším stupni dokumentace záměru požadavek na provedení biologického průzkumu (výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů), zasahuje ochranné pásmo vysokého napětí a trafostanice, etapa 1
P2	SV	0,8	prověřit spolu s plochou Z 8 územní studií, nenarušit stávající vodní režim sousední EVL, etapa 1

I.C.3 Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň se díky rozvolněné zástavbě prolíná celým zastavěným územím. Jedná se o zeleň s funkcí estetickou, rekreační, ekologickou i doprovodnou.

Kromě zahrad u obytné zástavby je sídelní zeleň i součástí ploch občanského vybavení (mateřské školy, polikliniky, školy, hřbitova apod.), veřejných prostranství i výroby. Tato zeleň je přirozenou součástí jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a není proto samostatně vyčleňována.

Samostatně jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější, které je účelné nepřičleňovat k jiným plochám s rozdílným způsobem využití, a které je potřebné chránit před zastavěním či jiným využitím. Představují je parkově upravené prostory v centru obce a dále pak krajinná zeleň, prolínající se zastavěným územím obce převážně podél toků a cest (ZP).

I.D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Problematika veřejné infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu II.1 Koordinační výkres.

I.D.1 Dopravní infrastruktura

Stávající místní komunikace jsou vázány úzce na svou obslužnou funkci. Při rekonstrukcích budou odstraňovány dopravní závady - zejména nevyhovující šířkové poměry apod. Při jednotlivých záměrech je nutno zvažovat technickou dostupnost řešení a efektivnost při nízkých intenzitách dopravy a zejména v úsecích, které jsou zdrojem zvýšeného stupně ohrožení života a zdraví. Místní komunikace budou upravovány zejména ve stávajících polohách s nutnou úpravou parametrů v alespoň minimálních normových hodnotách.

Územní plán při navrhování dopravy a dopravních zařízení vycházel z nadřazených dokumentací, z dostupných územně plánovacích podkladů i dalších podkladů obce např. Pasportu místních komunikací a evidence dopravního znacení na území Obce Písečná, UDIMO, ČERVEN 2007.

Doprava silniční

Obcí procházejí:

- Silnice I. třídy číslo 44 z hraničního přechodu v Mikulovicích směrem na Českou Ves, Jeseník – územní plán upřesňuje koridor přeložky (**KD**), a to podle podmínek stanovených v PÚR ČR, ZÚR OK a v Územní studii „Přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník - Mikulovice“; požadovaná šířka koridoru 200 m na obě strany od osy byla upravena a v místech zasahujících zásadní plochy zastavěného území byla přiměřeně zúžena – viz. grafické vymezení II.1 Koordinační výkres; (v rámci koridoru bude navržena vlastní přeložka komunikace a současně nová místní komunikace)
- silnice II. třídy číslo 455 z Písečné, směrem na Supíkovice a na státní hranici s Polskem – v severní části nad zastavěným územím obce je v trase silnice z bezpečnostních důvodů navržena směrová úprava (**D2**) a současně zde je navržena plocha parkování (**D1**) společná pro návštěvníky turisticky atraktivních cílů – jeskyně Na Špičáku a přírodní koupaliště Písečná (v současnosti dochází z titulu nedostatečných parkovacích kapacit v území k živelnému parkování, což mnohdy ohrožuje bezpečnost silničního provozu);
- silnice III. třídy - odbočky na Hradec-Novou Ves a na Chebzi jsou územně stabilizovány;
- pro zajištění potřebné dostupnosti železničního nádraží v logických a ekonomických parametrech je navrženo efektivní propojení mezi nádražím a silnicí III. třídy (**D3**);
- pro zajištění přístupové komunikace ke stávající zástavbě v místní části Studený Zejf je navržena přeložka místní komunikace (**D7**) jako plocha dopravy Z19
- napojení lokality Z1 bude řešeno přes přilehlou stabilizovanou plochu SV, protože obě tyto plochy mají stejného vlastníka, připojení na dopravní síť bude řešeno v dalších stupních správních řízení, v ÚP je navržen pouze směr místní komunikace (**D8**)
- pro stabilizaci pěšího propojení z hlavního tahu ze směru od centra obce k železničnímu nádraží je navržena pěší trasa (**D4**);
- nově jsou navrženy chodníky od autobusové zastávky u přejezdu směrem do centra obce (**D5**)
- cyklotrasa, která je součástí mezinárodní cyklotrasy vedoucí z Polska přes celou Moravu a dále do Rakouska je respektována
- účelové komunikace jsou stabilizovány
- za obecním úřadem je navrhována plocha silniční dopravy Z5 se záměrem stavby parkoviště (**D6**)

Stavby nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.

Ochranné pásmo silničních staveb se dle zákona č. 13/1997 Sb. týká pouze silnic v části mimo zastavěné území obce v těchto vzdálenostech:

- 50,0 m od osy silnice I. třídy

- 15,0 m od osy silnice II. a III. tř.
- 15,0 m od osy místní komunikace mimo zástavbu

Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

Doprava železniční

Ochranné pásmo drah železničních řeší § 8 zákona č. 266/1994 Sb. ("Dražní zákon" - v aktuálně platném znění zákona č. 377/2009 Sb. a tvoří ho prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny vvislou plochou vedenou

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje, v uzavřených areálech se nezřizuje

Dle § 9 drážního zákona v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby, ..., skladovat výbušniny, nebezpečné odpady a zřizovat světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

I.D.2 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V místních částech Písečná a Studený Zejf je z větší části vybudován veřejný vodovod, na který je napojeno 90% obyvatel. Vodovod vlastní společnost VaK a.s. Jeseník a provozuje jej provozní společnost JVS s.r.o. Jeseník. Zástavbou obce prochází přivaděč vody skupinového vodovodu Jeseník z vodojemu Česká Ves do vodojemu Nová Ves. Na tento přivaděč je odbočným řadem napojen vodojem Písečná 250m³ (445,00 - 441,00) m n.m. Z vodojemu je gravitačně zásobena rozvodnou sítí dl. 3,63 km obec Písečná a místní část Studený Zejf.

V místní části Chebzí není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni z místních zdrojů - domovních studní. Vzhledem ke stávajícímu a výhledovému počtu obyvatel se neuvažuje s výstavbou veřejného vodovodu.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci zůstane zachován i do budoucna. Nadále se předpokládá napojení na skupinový vodovod Jeseník. K novým lokalitám budou prodlouženy jednotlivé větve, v některých případech budou zokruhovány (např. plocha Z12). Zajištěno bude zásobování pitnou vodou i k hasebním účelům, a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, je umožněna podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití výstavba a údržba jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řadu a souvisících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele vodovodu.

Kanalizace

Pro místní část Písečná je nově vybudován komplexní stokový systém. Splašková kanalizace je provedena dle sklonitosti terénu gravitačně. V rámci řešeného území jsou v nejnižších místech vystavěny dvě přečerpávací stanice, které vytlačují odpadní vody do katastru obce Česká Ves na stávající zrekonstruovanou ČOV. Původní kanalizace slouží k odvedení dešťových vod do místních vodotečí.

Místní části Studený Zejf a Chebzí jsou malá sídla s roztroušenou zástavbou, proto se zde nenavrhuje výstavba kanalizace. I nadále budou fungovat jímky s odvozem nebo domovní čistírny odpadních vod. Ve výhledu se uvažuje o svedení splaškových vod z kompaktnější části Studeného Zejfu na malou čistírnu odpadních vod. Její umístění bude nutno prověřit, prozatím je pro ni vymezena plocha rezervy.

U nové zástavby v plochách zastavěných i zastavitelných budou dešťové vody v maximální míře zdrženy pro další využití na pozemcích či případně řešeny do vsaku, s cílem nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území.

Ochranná pásma stok jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.

Vodní toky a plochy

Vodní toky a plochy v území jsou stabilizovány a chráněny dle zákona č. 254/2001 Sb., vyhlášky č. 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992. Správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6m od břehové čáry. U Bělé jako významného vodního toku je nutné respektovat manipulační pásy v šířce až 8m. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu. U ČOV musí charakter všech odpadních vod odpovídat podmínkám přípustného znečištění vod dle nařízení vlády č. 171/1992. Manipulační pásy 6m podél vodotečí, vzhledem k měřítku grafických částí 1 : 5 000 nejsou graficky znázornitelné a jsou tedy uvedeny pouze v textové části.

Na toku Bělá v zájmovém území je stanoveno záplavové území vyhlášené 5. dubna 2005 Krajským úřadem Olomouckého kraje pod č.j. KUOK/16012/04/OŽPZ/339.

Zásobování plynem

Obec je vyjma roztroušené zástavby plně plynofikována, zásobování plynem je stabilizováno. Územím obce prochází v její severozápadní části vysokotlaký plynovod VTL DN 200mm. Obec je zásobena plynem z vysokotlakého plynovodu přes regulační stanici RS-VTL/STL s výkonem 1500m³/h středotlakým plynovodem STL.

Rozvoj plynovodní sítě bude řešen ve smyslu příslušných předpisů a směrnic podle aktuálních potřeb na základě podrobnějších dokumentací. Na základě odhadované bilance se předpokládá, že stávající kapacity zajistí i zásobování lokalit navržených územním plánem, tj. že středotlaká síť vyhovuje i pro napojení nových odběratelů. Nové odběry budou zajištěny středotlakými přípojkami s domovními regulátory, na které se napojí nízkotlaké přípojky.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmi dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma jsou vymežována na každou stranu od vnějšího líce plynovodního potrubí:

- pro STL plynovody a přípojky 1m
- pro VTL plynovody a jejich přípojky 4m

- regulační stanice VTL/STL je 10 m

Bezpečnostní pásma jsou dána dle příslušné DN přílohou k zák.458/2000 Sb. oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí:

- pro DN 200 - 20 m na každou stranu

- pro DN 100 a DN 80 - 10 m na každou stranu

V ochranném pásmu nebude vysazována zeleň, která by ztěžovala nebo znemožňovala provádění pravidelné údržby, odstraňování ploch a havárií těchto zařízení.

Zásobování elektrickou energií

Vedení VN 22 kV - Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území slouží dvě venkovní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadají vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. pracoviště Jeseník. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚP.

Vedení NN 0,4 kV - Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Řešení pro jednotlivé lokality:

- Jevy **TE1, TE2**. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z1 a Z3 (12+3RD/ cca 55 kW) je navržena výstavba přípojky VN 22 kV a nové distribuční trafostanice TR_1N. Pro lokality provést kabelové vývody z trafostanice. Dle potřeby řešit propojení stávající sítě NN.

- Jevy **TE3, TE4**. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z8 a P2 (5+4RD/ cca 35 kW) je navržena výstavba přípojky VN 22 kV a nové distribuční trafostanice TR_2N. Výstavba nové TR je navržena s ohledem na vzdálenost stávajících trafostanic a s tím spojený úbytek napětí ve vedeních NN 0,4 kV. Pro lokality provést kabelové vývody z trafostanice. Dle potřeby řešit propojení stávající sítě NN.

- Přes navrženou lokalitu Z12 je vedena nadzemní VN přípojky pro napojení trafostanice JE_0006. Pro zajištění možnosti výstavby v této lokalitě je navržena přeložka (výměna vodičů) stávající přípojky VN. Stávající holé vodiče (ochranné pásmo 10m od krajního vodiče) budou nahrazeny závěsným kabelem AXEKCYz, který má ochranné pásmo pouze 1m. Toto opatření zlepší možnost využití lokality pro výstavbu.

- Jevy **TE5, TE6**. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z15 a Z16 (3+1RD/ cca 20 kW) je navržena výstavba přípojky VN 22 kV a nové distribuční trafostanice TR_3N. Výstavba nové TR je navržena s ohledem na vzdálenost stávajících trafostanic a s tím spojený úbytek napětí ve vedeních NN 0,4 kV. Pro lokality provést kabelové vývody z trafostanice. Dle potřeby řešit propojení stávající sítě NN.

- Jev **TE7**. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z18 a Z20 (1+3RD/ cca 20 kW) je navržena výstavba přípojky VN 22 kV a nové distribuční trafostanice TR_4N. Výstavba nové TR je navržena s ohledem na vzdálenost stávajících trafostanic a s tím spojený úbytek napětí ve vedeních NN 0,4 kV. Pro lokality provést kabelové vývody z trafostanice. Dle potřeby řešit propojení stávající sítě NN.

- Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z7 a Z12 (dům pro seniory + 10RD/60+35kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice JE_0006

v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokality provést nové vývody NN z trafostanice.

- Jevy **TE8, TE9**. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z10 a P1 (lokality pro podnikatelské aktivity bez bližšího určení náplně/ odhad příkonu 600-900 kW) je navržena výstavba přípojky VN 22 kV do lokalit. V lokalitě bude provedena výstavba nové velkoodsběratelské kioskové trafostanice TR_11N.

Podle počtu podnikatelských subjektů v lokalitách se bude lišit skutečný počet trafostanic. Rozvody VN 22 kV mezi jednotlivými trafostanicemi řešit kabely VN, trafostanice přednostně kioskové nebo vestavěné. Veškerá vedení se upřednostňují jako kabelová.

Ostatní navrhované lokality pro bytovou výstavbu budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.

Veřejné osvětlení je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. Část VO je provedena kabelovými rozvody a samostatnými stožáry se svítidly VO. V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná

pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Zařízení pro výrobu elektrické energie.

V katastru obce Písečná je jedno výrobní zařízení. Je zde malá vodní, která je připojena do sítě NN.

Jiná zařízení pro rozvod elektrické energie.

Katastrem Písečné prochází trať ČD. Na pozemcích ČD jsou provedena technická zařízení pro rozvody elektrické energie, a to zejména rozvody VN 6 kV pro napájení zabezpečovacích a provozních zařízení ČD a rozvody NN a osvětlení v areálu železniční stanice.

Telekomunikace

V řešeném území obce Písečná je umístěn blok digitální ústředny RSÚ, který je napojen optickým kabelem na digitální telefonní ústřednu v Jeseníku. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto územním plánem.

Katastrem prochází trasy dálkových optických kabelů, které zasahují do návrhových lokalit Z1, Z3, Z6 a Z12. Nově navržená výstavba bude tato vedení respektovat včetně jejich ochranného pásma.

V současné době prochází SZ okrajem katastru Písečné trasa radioreléových spojů. Trasa RR spoje včetně OP je zakreslena ve výkresy II.1 Koordinační výkres.

Na katastru obce se nachází základnové stanice mobilních telefonů

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Praděd, je možný příjem vysílačů z Polska.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Jiná zařízení telekomunikací

Katastrem Písečné prochází trať ČD. Na pozemcích ČD jsou provedena technická zařízení pro sdělovací a zabezpečovací zařízení dráhy.

Zásobování teplem

U topných zdrojů individuálního bydlení (rodinné domy) jsou preferovány topné zdroje šetrné k životnímu prostředí: kotle na biomasu, tepelná čerpadla, apod. U ostatních typů bydlení, občanského vybavení, komerčních zařízení, výroby a rekreace bude skladba topných zdrojů se zastoupením plynofikace, doporučuje se zastoupení i zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

Většina topných zdrojů instalovaných v obci spadá do malých spalovacích zdrojů o tepelném výkonu nižším jak 0,2MW.

Ostatní objekty jsou vytápěny zdroji o výkonu kotlů menším jak 50kW, případně lokálními topidly. Část objektů je plynofikována.

Dle odborného odhadu budou instalovány topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

Topné zdroje a systémy budou navrženy dle zákona č. 406/200Sb. a zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.

Ukládání a zneškodňování odpadů

I nadále zůstává zachován systém odpadového hospodaření v obci. Na území obce je tříděn komunální odpad na:

- tříděný odpad (papír, sklo, plast)
- směsný komunální odpad

Směsný komunální odpad je svážen na skládku mimo území obce. Je zajištěn svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Staré ekologické zátěže evidované dle ÚAP budou v případě prokázání nezbytnosti sanovány. Jedná se o bývalou skládku za obecním úřadem, na které jsou navrženy plochy silniční dopravy Z5 pro vybudování parkoviště a veřejné prostranství – veřejná zeleň Z6 uvažovaná jako park. Dále je sem zařazena skládka kalů, která je navržena k přestavbě jako plochy lehké výroby P1.

Sběrné dvory jsou nezbytnou nutností při řešení likvidace odpadů s ohledem na šetrnost k životnímu prostředí. Jejich umístění a provoz musí být řešen v následných stupních povolování dle podmínek stanovených územním plánem, případně dalších podmínek dle konkrétní lokalizace a musí být řešen způsobem, respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

I.D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Dle požadavků na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů je nutno připravit sociální infrastrukturu na nárůst obyvatelstva v postproduktivním věku. Pro tento účel je vymezena v centru obce zastavitelná plocha Z7 pro záměr výstavby domu s pečovatelskou službou. Ostatní plochy veřejné občanské vybavenosti byly vyhodnoceny jako dostatečné i pro následující období a nárůst obyvatelstva dle předpokladu demografické prognózy a jsou stabilizovány.

Případné další potřeby budou řešeny intenzifikací stávajících zařízení ve stávajících plochách. Částečně mohou být tato zařízení řešena v přiměřeném rozsahu i v plochách smíšených obytných. Tento způsob je umožněn stanovením přípustných činností v uvedených plochách a lze tak pružně reagovat na specifické potřeby území.

Veřejná prostranství jsou vymezena jednak jako prostor podél obslužných komunikací, jednak jako ústřední veřejný prostor před obecním úřadem a školou. V centru obce za obecním úřadem je navrhována nová plocha veřejné zeleně Z6 na bývalé skládce, tuto plochu nelze díky podloží využít jiným účelným způsobem.

Vzhledem k tomu, že se část řešeného území nachází v CHKO Jeseníky, kde je kladen zvýšený důraz na ochranu krajinného rázu, výše zmíněná nová plocha se nachází

v těsné blízkosti EVL Mokřad Písečná a zastavěné území mimo CHKO opticky spolupůsobí s krajinou v CHKO, je v podmínkách využití definován i charakter zeleně – místně původní dřeviny a ovocné stromy, aby se zamezilo výsadbě nepůvodních dřevin.

Geograficky nepůvodní dřeviny v CHKO působí cize, nesourodě a vytváří falešnou představu jiného typu prostoru (např. zámecký či městský park). Požadavek výsadby původních dřevin, případně ovocných stromů má napomoci k identifikaci venkovského prostředí s půvabem, který přináší upřímnost, jednoduchost a účelnost – tj. prosté uspořádání druhů dřevin, které se buď tradičně v místě vyskytovaly nebo přináší hospodářský užitek (ovocné stromy).

I.E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny

Kulturně historické charakteristiky

Obec Písečná společně se sousední Českou Vsí jsou identifikovány v rámci ZÚR OK jako řetězové vsi. Svým charakterem však struktura připomíná více lesní lánovou ves. Urbanistická struktura dnes není již zcela patrna, protože byla smazána další zástavbou. Pro oba typy obcí je však společně charakteristická záhumenicová plužina, která se na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích v řešeném území dodnes zachovala.

Podle ZÚR OK náleží správní území obce Písečná ke krajinnému celku H. Javornické úpatí = Nisské Slezsko (na severu Sudetské předhoří)

Návrhem uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a optimalizací rozvojových ploch je dodržen charakter typické sídelní struktury s udržení pozůstatků typických znaků dlouhých spádnicových řetězových vsí a kromě hodnot, které jsou vyjádřeny jako plochy přírodní (např. plochy EVL), jsou chráněny i další přírodní hodnoty území (např. dochovaný charakter záhumenicových plužin – jako plochy smíšené nezastavěného území).

Přírodní charakteristiky

Geomorfologicky patří Písečná k provincii Česká vysočina, subprovincii krkonošsko-jesenické (sudetské), oblasti jesenické (východosudetské) na rozhraní geomorfologického celku Rychlebské hory (podcelek Sokolský hřbet) a geomorfologického celku Zlatohorská vrchovina (podcelky Bělská pahorkatina a Rejvízská hornatina). Na jihu dosahuje katastr obce největší výšky (720 m n. m.) na svahu Sporného vrchu, na severu (630 m n. m.) na svahu Křemenáče, oba vrcholy jsou však v jiných obcích.

Území Písečné patří do povodí Odry, resp. Kladské Nisy. Písečnou protéká říčka Bělá. Do ní vtékají i jiné drobné toky na území obce: ze západu do ní ústí Žlebník a z jihu ve Studeném Zejflu potok Chebzí, protékající stejnojmennou osadou. V Písečné je několik nádrží v zaplavených dolech, zejména nádrž Florián. Značná část katastrálního území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V rámci sídla vyniká dominanta kostela, která je dobře pozorovatelná z přístupových tras k sídlu.

Agrární část území trpí větrnou i vodní erozí a velikost půdních bloků přesahuje přirozený potenciál půdy.

Na základě výše zmíněných charakteristik byla v územním plánu navržena opatření pro uchování stávajících uvedených hodnot v nezastaveném území, včetně posílení retenční schopnosti krajiny a zlepšení odtokových poměrů i zmírnění dopadů vodní a větrné eroze. Tato opatření jsou zobrazena ve výkresu I.5 Výkres vodohospodářské koncepce a zařazena mezi veřejně prospěšná opatření. Současně jsou nastaveny podmínky využití ploch v nezastaveném území tak, aby dnes zatravněné plochy nebylo možné znovu zornit.

Návrh územního systému ekologické stability

Prvky ÚSES jsou vymezeny na základě nadřazených prvků ÚSES ze ZÚR OK, předchozího územního plánu, v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Trasy v maximální míře redukuje střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Všechny části ÚSES lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako stávající. Chybějící a nefunkční segmenty se v území nevyskytují.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální ÚSES zastoupen :

Nadregionální biokoridor K86

Šířka nadregionálního biokoridoru: osa min. 40 m + nárazníková zóna 2km

Nadregionální biokoridor je tvořen v řešeném území zatravněnými plochami s rozptýlenou zelení a průchodem přes vodní tok. Zasahuje na k.ú. Písečná u Jeseníka jen okrajem a to v nivě říčky Bělá a prochází zastavěným územím poblíž zastavitelné plochy Z1.

Biokoridor má lesoluční charakter, převážnou část tvoří les se zastoupením buku lesního, smrku ztepilého, jedle bělokoré, javoru klenu, jilmu habrolistého a ojediněle modřínu opadavého. Cílovým stavem jsou mezofilní bučiny, jedlobučiny a smrkobučiny dle STG 5B3, 5AB3 a 6AB3. Charakterizován je jako existující, územně stabilizovaný a funkční.

Pro ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy biokoridoru, je nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa nadregionálního biokoridoru. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem:

Regionální biocentrum RC 482

Regionální biocentrum je vymezeno v lokalitě s vysokými přírodními hodnotami (přírodní památka, I., II. a III. zóna CHKO). Vyhodnocen je tedy jako existující a v celém územním rozsahu funkční. Druhová skladba regionálního biocentra odpovídá ve značné míře druhové skladbě dle STG (4AB3, 5AB3) mezofilní louky, acidofilní bučiny, suché jedliny navíc s výskytem významných rostlinných druhů. Hlavní dřevinou je buk lesní s příměsí jedle bělokoré, dubu zimního a javory klen, mléč a babyka.

Lokální ÚSES:

V řešeném území je lokální ÚSES zastoupen:

Lokální biocentrum LC 12

Lokální biocentrum je existující i funkční. Jedná se o enklávu vzrostlého lesa s kvalitními diferencovanými okraji. Navrhuje se postupně uvolňovat zmlazení.

Lokální biocentrum LC 14

Lokální biocentrum je existující převážně funkční. Navrhuje se postupně přeměňovat na porosty odpovídající dřevinné skladby a prostorové struktury

Lokální biocentrum LC 16

Lokální biocentrum je existující a funkční. Jedná se o samostatnou enklávu vzrostlého lesa s kvalitními diferencovanými okraji. Navrhuje se uvolňovat zmlazení.

Lokální biokoridor LK 12-14

Lokální biokoridor je existující a převážně funkční. Jedná se o doprovodnou zeleň Bělé. Vymezen je i na pozemcích přechodně chráněné plochy Orobanhe. Navrhuje se pouze údržba, popř. minimální doplnění chybějících částí.

Lokální biokoridor LK 14A

Lokální biokoridor je existující a převážně funkční. Jedná se o doprovodnou zeleň říčky Bělá procházející obcí Písečná, tok je místy regulován. Navrhují se dosadby břehových porostů dle možností.

Lokální biokoridor LK 14-17

Lokální biokoridor je existující a funkční. Jedná se o břehové porosty podél potoka Chebzí, navrhuje se místy dosadba.

Lokální biokoridor LK 14-19

Lokální biokoridor je existující a převážně funkční. Zahnuje břehové porosty a částečně vede lesem. Procházející místní částí Studený Zejf, kde je část toku regulována. Navrhuje se doplnění chybějících částí dle STG: 4 BC 4.

Lokální biokoridor LK 17-29

Lokální biokoridor je existující a převážně funkční. Jedná se o břehový porost podél potoka Chebzí. Navrhuje se rozšíření a doplnění břehových porostů dle STG: 4 BC 4.

Popis zmíněných STG

5 B 3 - typické jedlové bučiny

Dřeviny: buk lesní, jedle bělokorá, smrk ztepilý, jako příměs se může objevit javor klen a jilm habrolistý, ojediněle i modřín opadavý

Keře: bez hroznatý, zimolez černý, lýkovec jedovatý

5 AB 3 – jedlové bučiny

- podobná dřevinná skladba, kyselejší půdy, tzn., že dřeviny nebudou dosahovat takového vzrůstu, nebudou tak vitální, trochu jiná skladba sinusie podrostu – bylinného patra

6 AB 3 – smrkové jedlové bučiny

Dřeviny: smrk ztepilý, jedle bělokorá, a buk lesní (bude dosahovat menšího vzrůstu), jako příměs jeřáb ptačí

4 AB 3 - jedlodubové bučiny

Dřeviny: buk lesní – jako hlavní dřevina, jedle bělokorá, dub zimní, jako příměsy javory (j.klen, mléč a babyka)

Keře: bez hroznatý, zimolez pýřitý, lýkovec jedovatý

4 BC 4 – javorové jasanové olšiny vyššího stupně

Dřeviny: olše lepkavá, olše šedá, jasan ztepilý, vrba křehká, jednotlivě smrk

Keře: střemcha hroznovitá, jeřáb ptačí, krušina olšová, kalina obecná, bez hroznatý, růže převislá, zimolez černý

Vrby: vrba jíva, v. ušatá, v. nachová, v. trojmužná, v. popelavá

4 B 3 – typické bučiny

Dřeviny: buk lesní, jako příměs jedle bělokorá, javory, lípy (l. malolistá i velkolistá), jilm horský

Keře: zimolez černý, lýkovec jedovatý

Dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu. Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťující prostupnost krajiny včetně pěších komunikací a cyklotras. Stávající systém komunikací je vhodné doplňovat o obnovu původních cest, jak účelových, tak i pěších, a to i v případě, že nové návrhy nejsou územním plánem konkrétně řešeny. Jedná se o koncepční zásadu zlepšení účelného zajištění prostupnosti krajiny, a to v detailu, který není nutno řešit v území konkrétním umístěním. Lze totiž využít i jiných nástrojů, které budou uvedenou problematiku řešit v detailu umístění na pozemcích (pozemkové úpravy, územní rozhodnutí apod.). Z důvodu prostupnosti krajiny také není v nezastavěném území přípustněno oplocování.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ jsou převzata z projektu Komplexní pozemkové úpravy, která byla zpracována pro k.ú. Písečná u Jeseníka v červenci 2011 (Sdružení VRV – AGP, Nábřežní 90/4, 156 00 Praha 5 – Smíchov) včetně dvou dodatků.

Navrženy jsou průlehy, průlehy s hrázkami – sloužící pro zvýšení retence vody v krajině a dále pak svodné a odvodňovací příkopy pro bezpečnější svedení vody do recipientu.

Dále lze využívat opatření, která povedou k minimalizaci erozního smyvu na pozemcích zemědělského půdního fondu. Uvedená opatření mají již podle označení povahu opatření nezávislých na územním plánu a uplatnění jednotlivých druhů bude záležitostí vlastních realizací úprav či osevních postupů na zemědělské půdě:

1. Organizační opatření (plošná)

Organizační opatření jsou nejjednoduššími protierozními opatřeními a vycházejí ze znalosti příčin vzniku erozních jevů a zákonitostí jejich rozvoje. Jejich podstatou je především vhodný výběr a rozmístění plodin a úprava velikosti a tvaru pozemku. Vegetační pokryv hraje důležitou roli, jednak tím, že chrání půdu před erozním účinkem kapek, současně podporuje však do půdy a svými kořeny zpevňuje půdu, která se stává odolnější vůči eroznímu působení vody.

Mezi organizační opatření se v daném případě řadí: ochranné zatravnění, protierozní rozmísťování plodin, pásové pěstování plodin, protierozní osevní postupy.

2. Agrotechnická opatření (plošná)

Vliv vegetačního pokryvu na smyv půdy se projevuje ochranou povrchu půdy před destruktivním působením dopadajících dešťových kapek, zpomalováním rychlosti povrchového odtoku a nepřímo též působením vegetace na půdní vlastnosti. Ochranný vliv vegetace je přímo úměrný pokryvnosti a hustotě porostu v době přívalového deště (nejčtenější výskyt v období červen až září). Proto dokonalou protierozní ochranu představují porosty trav a jetelovin, naopak běžným způsobem pěstované širokořádkové plodiny (kukuřice, okopaniny) chrání půdu zcela nedostatečně. Agrotechnickými opatřeními se dosáhne toho, aby především v období častého výskytu přívalových srážek nezůstala půda bez dostatečného vegetačního krytu nebo alespoň bez krytu z posklizňových zbytků (strniště), zejména v období častého výskytu přívalových dešťů (od poloviny května do počátku září). V prvé třetině tohoto období mají nedostatečnou pokryvnost okopaniny, zvláště kukuřice. Agrotechnická opatření je možno rozdělit na:

a) Protierozní agrotechnologie na orné půdě - výsev do ochranné plodiny, strniště, mulče či posklizňových zbytků a - hrázkování a důlkování povrchu půdy

b) Protierozní agrotechnologie ve speciálních kulturách - zatravnění meziřadí, - krátkodobé porosty v meziřadí a - mulčování - hrázkování a důlkování povrchu půdy v meziřadí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI - V zájmovém území je stanoveno záplavové území na toku Bělá, které je respektováno. Stávající zástavbu zasahuje, avšak jeho aktivní zóna je mimo vlastní stavby. Do záplavového území zasahuje svým okrajem zastavitelná plocha Z2 pro plochy smíšené obytné, aktivní zóně se vyhýbá. V okraji plochy spadající do záplavového území se neuvažují stavby jen zahrady. Záplavové území bylo vyhlášené 5. dubna 2005 Krajským úřadem Olomouckého kraje pod č.j. KUOK/16012/04/OŽPZ/339. V tomto území jsou vymezeny zejména plochy vodní a vodohospodářské – W, smíšené

nezastavěného území – NS, zemědělské trvale zatravněné – NX a zeleně přírodního charakteru - ZP, jako nekonfliktní využití v záplavovém území.

Jako ochrana před bleskovými povodněmi jsou převzaty z výše uvedených Komplexních pozemkových úprav dva poldry. Jejich rozsah je vyznačen v grafické části I.3 Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření a I.5 Výkresu vodohospodářské koncepce.

Rekreace

Rekreace v krajině se odehrává ve formě aktivit souvisejících s vodní plochou Florian a cykloturistikou a bez nároků na vymezování nových zastavitelných ploch. Zázemí pro uvedené formy turistiky skýtá v dostatečné míře zastavěné území s vymezenými plochami staveb pro hromadnou rekreaci a smíšenými obytnými.

I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Definice pojmů

Pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů stanovených ve stavebním zákoně, či v jiném, případně i metodickém předpisu. Pojmy neurčené jsou definované územním plánem v kapitole F.1.

Příklad určitých objektů, zařízení, jevů a činností je uveden jako rámec možných objektů, zařízení, jevů a činností, nikoliv taxativní výčet.

Prostorová regulace je stanovena s ohledem na ochranu charakteru stávajícího zastavěného území, proto jsou stanoveny koeficienty minima zeleně a prostorová regulace zástavby s určením maximální výškové hladiny zástavby, včetně požadavku na dodržení tradičních objemových struktur zástavby ve smyslu uvedené definice.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou v některých plochách nezastavěného území výslovně vyloučeny vybrané činnosti ve smyslu uvedeného paragrafu. Toto vymezení slouží zejména pro účely potvrzení a stabilizace koncepce uchování charakteru krajiny a v maximální míře zachování přírodního charakteru nezastavěného území, bez dalších nepříznivých vlivů antropogenní činnosti (výstavba) zásadně ovlivňující charakter území a zajištění prostupnosti krajiny (oplocení). Proto je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vyloučena výstavba ekologických a informačních center (zastavěné území obce poskytuje dostatečné zázemí pro uvedené aktivity), a dále stavby pro zemědělství a lesnictví.

Plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání

Zdůvodnění ploch stanovených nad rámec vyhlášky

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně:

- zeleň – přírodního charakteru – ZP

Zejména pro potřebu vyjádřit v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů koncepci sídelní zeleně, vymezení biokoridorů a v souladu s Metodikou MINIS stanovit plochy stejného využití jako mají plochy smíšené nezastavěného území avšak v území zastavěném. Tyto plochy zeleně označují významnější a pro dané zastavěné území charakteristickou zeleň, která vytváří zásadní plochy zeleně, které mají i další specifickou funkci (např. ochrannou a izolační), a proto je potřebné je chránit samostatným vymezením. Nepřípustný je jejich úbytkem vzniklý zejména realizací zařízení a objektů neslučitelných s funkcí zeleně.

Zdůvodnění potřeby definovat i charakter výsadby v sídle i krajině je uvedeno v kap. I.C.3 Odůvodnění.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití odpovídají druhům ploch určených výše uvedenou vyhláškou, případně jejich odvozenin vyplývajících z potřeby plochu blíže a podrobněji specifikovat pro nezaměnitelnost jejich využití (OV, OS, OH, OK a pod.).

I.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou), a to v grafické i textové části. Jedná se o neopominutelné stavby a zařízení nezbytné pro další funkční rozvoj území.

Vymezena jsou i veřejně prospěšná opatření a to ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami. Prvky ÚSES jsou všechny stabilizované, proto není třeba pro ně další pozemky navrhovat k vyvlastnění.

I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Stavby občanského vybavení a veřejného prostranství jsou navrhovány na pozemcích ve vlastnictví Obce Písečná, a proto není třeba uplatňovat předkupní právo. U zbývajících vymezených veřejně prospěšných staveb bylo upřednostněno vyvlastnění.

I.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu je vymezena pouze jedna plocha územní rezervy R1 a to pro záměr vybudování čistírny odpadních vod v místní části Studený Zejf. Její budoucí využití je tedy uvažováno jako plocha technické infrastruktury (TI). Vzhledem k velmi členitému terénu je třeba podrobněji prověřit možnosti odkanalizování celé místní části a s tím i umístění čistírny odpadních vod.

I.K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Plocha Z8 spolu s P2 (US 3) mají rozlohu větší než 2ha, proto je nutno na nich vymezit, v souladu s odst. 2 § 7 vyhlášky č. 501/2006, veřejné prostranství o velikosti 1000m². Na těchto plochách i na ploše Z12 (US 2) je třeba se vypořádat se stávajícími vazbami a technickou infrastrukturou, navrhnout nové obslužné komunikace a zajistit dostatečné napojení lokality na inženýrské sítě.

Pro plochu nadmístního významu sestávající z ploch P1 a Z10 (US 1) je třeba navrhnout napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vzhledem k jejímu rozsahu bude s velkou pravděpodobností potřeba posílit stávající inženýrské sítě, případně upravit dopravní napojení. Současně je třeba vyhodnotit členění lokality s ohledem na přírodní podmínky či jiné limity.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V zastavěném území Obce Písečná se v současné době nenalézají téměř žádné proluky vhodné k zastavění, volné zůstávají pouze některé pozemky v záplavových, podmáčených či sesuvných územích, příliš svažité lokality, plochy v ochranných pásmech drah a inženýrských sítí. Výjimkami jsou malá plocha Z2 při přístupové cestě k fotbalovému hřišti, některé pozemky při ochranném pásmu dráhy jako součásti zastavitelných ploch Z3, Z4. Dále je možné ještě využít nefunkční areál bývalého zemědělského družstva, který je navržen k přestavbě P2.

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení byla prověřena v urbanistické kalkulačce URBANKA. V následujícím výčtu bodů jsou uvedeny údaje, které z výpočtu vzešly. Vysvětlení a upřesnění jednotlivých hodnot je popsáno v podbodech kurzívou.

- jako cílový byl nastaven rok **2028**
- předpoklad cílového počtu obyvatel - **987**
 - *s ohledem na vývoj počtu obyvatel od roku 2001*
- výchozí počet bytů - 346
- předpokládá se roční intenzita odpadu bytů 0,5 %
 - *obec má velmi kvalitní přírodní prostředí s nároky na pobytovou rekreaci (CHKO Jeseníky), proto ubývají obytné objekty, které se mění na rekreační chalupy*
 - *značná část, přesně 14,25ha zastavěného území je v záplavovém území a je třeba umožnit přemístění ohrožených domácností*
- předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů - 0,69%
 - *z demografického vývoje Písečné je patrné, že obyvatelstvo stárne a snižuje se počet členů domácností*
- potřeba nových bytů do cílového roku - 47
- podíl nových bytů na zastavitelných plochách - 93%

- *jak je v úvodu kapitoly uvedeno, v obci jsou volné proluky k zastavění již téměř vyčerpány*
- podíl nových bytů v rodinných domech – 100%
 - *v obci nejsou požadovány ani navrhovány nové bytové domy, vhodné nejsou ani přístavby či nástavby stávajících*
- průměrná velikost pozemku rodinného domu – 1743m²
 - *odpovídá průměrné velikosti pozemku vypočtené ze 14 pozemků novostaveb vybudovaných v období od schválení dosud platného územního plánu*
 - *hodnota nebyla upravována směrem dolů, aby se přiblížila k celostátním průměrům, s ohledem na zasahující ochranná pásma, které jsou nezastavitelná, např. 2,99ha z navrhovaných zastavitelných ploch spadá do ochranného pásma dráhy, kam je možné umísťovat pouze zahrady a objekty, které nejsou ohrožované hlukem příp. vibracemi, dále se jedná o zasahující ochranná pásma vysokého napětí, velmi vysokého napětí a podmáčené části pozemků*
 - *s ohledem na velikost jednotlivých pozemků a obsah předchozího bodu je stanoveno, že je možné nadzemní objekty umístit pouze na 25% každého pozemku*
- pro potřeby veřejných prostranství a přístupových cest - 20%
- navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů - 34%
 - *značná část pozemků je majetkoprávně nedostupná*
 - *Písečná se nachází v rozvojové oblasti RO5 dle ZUR OK, tedy prostředí s dobrou dopravní dostupností a blízkostí města Jeseník, který má vyšší občanskou vybavenost i pracovní příležitosti a je zde navrhována plocha výroby nadmístního významu, proto jsou očekávány zvýšené nároky na nové plochy bydlení*
- výsledná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení - **12,25ha**

V rámci návrhu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v rozsahu 10,11ha a plochy smíšené obytné rekreační na 1,34ha, což činí dohromady 11,45ha ploch obytných smíšených. Dále je vymezena plocha přestavby o velikosti 0,80ha. Celkový rozsah **12,25ha** odpovídá vypočtené potřebě. V rámci ploch se počítá také s určitým podílem rekreace a to zejména v části Chebzí a Studený Zejf a také drobného podnikání a služeb zejména v samotné Písečné.

Značná část navrhovaných ploch bydlení byla převzata z předešlého územního plánu a znovu vyhodnocena. Komentáře k jednotlivým plochám jsou obsaženy i v textu následující kapitoly K.

Díky dobré dopravní dostupnosti a pro zlepšení úrovně zaměstnanosti v regionu navrhuje ZÚR OK plochu pro podnikatelské aktivity nadmístního významu o celkové rozloze 10,49ha, ta je převzata i do územního plánu, z větší části se jedná o plochu přestavby.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při zpracování návrhu Územního plánu Písečná bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch - viz tabulková příloha. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do BPEJ a do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

K záboru zemědělské půdy dochází v územním plánu i ve prospěch parku (veřejné prostranství - zeleň) a hřbitova.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků, tedy bez zbytkových a problematicky zemědělsky obhospodařovaných ploch.

PŮDNÍ POMĚRY

V katastru jsou zastoupeny hnědé půdy, hlinitý písek a kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření a s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.

Podkladem pro určení pedologických poměrů se staly mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). BPEJ je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy. Její vlastnosti jsou určeny hlavní půdně klimatickou jednotkou rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice podle dohodnutých kritérií. BPEJ je tedy charakterizována pětimístným kódem a zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Trasy základních zemědělských účelových komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

INVESTICE DO PŮDY

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části.

Na řešeném území jsou poměrně rozsáhlé plochy s provedenými melioracemi. Intenzivní hospodaření na ZPF a rozsáhlé meliorace se bohužel negativně podepsaly na kvalitě krajiny, především byly narušeny odtokové poměry v území. Za účelem revitalizace krajiny je nutné umístit aleje stromů a příkopy kolem komunikace I/44, příkopy a remízky u nové obytné zástavby, remízky u velkých ploch polí. V minulosti byla

intenzivní zemědělská výroba zatahována do bezprostřední blízkosti obytné zástavby, což rovněž není optimální.

Zábory nezasahují do území s uskutečněnými investicemi. Výjimkou může být plocha Z8, která je vymezena okrajově do odvodněné plochy, to však může být způsobeno nepřesností grafického podkladu.

EROZE

V důsledku systému hospodaření na zemědělské půdě, existenci velkých bloků orné půdy a vzhledem k charakteru terénu hrozí na části území vodní eroze. V územním plánu jsou navržena protierozní opatření (viz I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, I.5 Výkres vodohospodářské koncepce. Protierozní úpravy lze podpořit dodržováním vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy) lze účinně zamezit negativním důsledkům erozí.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Plán společných zařízení je v současné době zpracován. Navrhované prvky jsou zpracovány jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Intenzivně obdělávané plochy se nacházejí v rozsahu celého katastru a dosahují až bezprostředně k zastavěnému území obce. Z kultur převažují trvale zatravněné a orná půda. Zahrady a sady se vyskytují především v zastavěném území v soukromé držbě.

V Písečné se nachází bývalý areál ZD, patřící soukromé společnosti. V areálu již není umístěna živočišná výroba. Zemědělský areál je proto transformován na plochy smíšené SV.

Zemědělské pozemky na území katastrů Písečná a Studený Zejf jsou obhospodařována zemědělskými družstvy ze sousedních obcí.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných ploch v Územním plánu Písečná:

funkční využití / označení plochy	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			bonitace BPEJ			výměra dle umístění v zastavěném území (ZÚ) mimo zast. území (M)	
			orná	zahrady, sady	trvalý travní porost - ttp	kód BPEJ	výměra ha	třída ochrany		
SV/Z1	1,70	1,70	1,70	-	-	7.51.11	1,70	IV	-	M
SV/Z2	0,28	0,28	-	-	0,28	7.22.12	0,28	III	ZÚ	-
SV/Z3	0,99	0,99	0,99			7.51.11	0,99	IV	ZÚ	M
SV/Z4	1,11	0,35	-	-	0,35	7.51.11	0,35	IV	ZÚ	M
DS/Z5 ZV/Z6	0,10 0,74	0,30	-	-	0,30	7.51.11	0,30	IV	ZÚ	-
OV/Z7	0,32	-	-	-	-	-	-	-	ZÚ	-
SV/Z8	1,52	1,43	-	-	1,43	7.51.11	1,43	IV	-	M

PV/Z9	0,49	-	-	-	-	-	-	-	-	M
VL/Z10	3,89	-	-	-	-	-	-	-	-	M
SV/Z11	0,68	0,36	0,35	0,01	-	7.47.00	0,36	III	ZÚ	M
SV/Z12	1,95	1,92	1,88	0,04	-	7.47.00	1,92	III	ZÚ	M
OH/Z13	0,09	-	-	-	-	-	-	-	ZÚ	-
SR/Z14	0,29	0,23	0,23	-	-	7.47.00	0,23	III	-	M
SV/Z15	1,37	1,34	0,72	-	0,62	7.29.117 .29.51	1,29 0,05	I IV	-	M
SR/Z16	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	M
SR/Z17	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	M
SR/Z18	0,33	0,20	-	-	0,20	7.29.44	0,20	V	-	M
DS/Z19	0,05	0,01	-	-	0,01	7.29.44	0,01	V	-	M
SR/Z20	0,34	0,15	-	-	0,15	7.29.44	0,15	V	-	M
SV/Z21	0,51	0,51	-	-	0,51	7.51.11	0,51	IV	-	M

Celkem

	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	-	-	-	-	-
Σ celkem	16,39	9,76	5,87	0,05	3,84	-	-	-	-	-

pozn. Výměra záboru pro navrhované plochy je uvedena pouze pro pozemky s ochranou ZPF.

Zbytek území nutný pro zábor pro celou navrhovanou lokalitu tvoří pozemky bez ochrany ZPF, tzn. plochy ostatní (neplodná půda, komunikace, zeleň) a plochy vodní-mokřady.

Pro navrhované lokality, včetně parku (ZV) je uvažováno s **celkovým rozsahem záborů ZPF 9,76 ha mimo ZÚ 8,52 ha**, z toho pro plochy:

<u>smíšené obytné venkovské</u>	<u>8,88 ha</u>	<u>mimo ZÚ 7,93 ha</u>
orná půda	5,64 ha	mimo ZÚ 5,02 ha
zahrady	0,05 ha	mimo ZÚ 0,00 ha
trvale travní porost	3,19 ha	mimo ZÚ 2,91 ha
<u>smíšené obytné rekreační</u>	<u>0,58 ha</u>	<u>mimo ZÚ 0,58 ha</u>
orná půda	0,23 ha	mimo ZÚ 0,23 ha
trvale travní porost	0,35 ha	mimo ZÚ 0,35 ha
<u>dopravní infrastruktura</u>	<u>0,11 ha</u>	<u>mimo ZÚ 0,01 ha</u>
trvale travní porost	0,11 ha	mimo ZÚ 0,01 ha

veřejné prostranství – zeleň 0,20 ha mimo ZÚ **0,00 ha**
trvale travní porost 0,20 ha mimo ZÚ 0,00 ha
koridor pro přeložku silnice I/44 dle ZÚR OK
rozsah 9,5m x 1979m x 1,3 = cca 2,44ha

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Řešení dle územního plánu podporuje rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje usiluje dosáhnout stabilizace sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí v obci.

Navrhovaná řešení vycházejí z logického funkčního členění obce tak, aby navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztříšťovaly ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Dostavují většinou jediná možná místa v obci, která splňují několik požadavků: mimo stávající ochranná pásma komunikací, I., II. a III. zónu ochrany CHKO, zátopové území; mimo více podmáčené půdy a v návaznosti na stávající komunikace a technickou infrastrukturu. Vyjma plochy Z15 jsou návrhy umístěné na plochách s III., IV. a V. stupněm ochrany půd.

Územní plán navrhuje zejména plochy **smíšené obytné venkovské a rekreační** s tím, že současně bude probíhat ještě možná intenzifikace zastavěného území. Tímto způsobem bude dosaženo účelného využití již zastavěného území současně s nabídkou nových ploch. Pro dané typy ploch je stanoveno, že nadzemními objekty je možno zastavět max. 25% výměry pozemků, zbývající části pozemků budou využívány jako zahrada. Ze zastavitelných ploch o celkové rozloze 11,45ha, bude tedy zastavěno max. 2,56ha.

Výroba je rozvíjena zejména v ploše nadmístního významu, která však nemá žádné nároky na zábor ZPF. Stejně je tomu u plochy pro **občanskou vybavenost** v centru obce.

Pro potřeby **dopravy** jsou zábory poměrně malé 0,11 ha. Výjimku tvoří navrhovaná komunikace I/44, jejíž přesný zábor bude vyčíslen ve vyšším stupni projektové dokumentace.

KONFRONTACE S PŮVODNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Využití návrhových ploch z Územního plánu obce Písečná bylo posouzeno z hlediska potřeb obce i s ohledem na odhady demografického vývoje v obci, bylo přehodnoceno a zváženo jejich zařazení do návrhu rozvojových ploch Územního plánu Písečná. Srovnání rozsahu záboru v obou územních plánech není vypovídající, protože v každém z nich jsou vymezovány jiné typy ploch. Územní plán obce Písečná navrhoval 5,37 ha záborů, jeho Změna č. 1 potom 6,45 ha. Tato čísla nelze jen jednoduše sečíst, protože byly průběžně některé plochy nebo jejich části využity, takže jen pro srovnání jejich součet je 11,82 ha oproti nově navrhovaným 9,76 ha mimo ZÚ **8,52 ha**.

Některé návrhové plochy jsou zcela (např. původní B1) nebo částečně (např. původní B2 a B3) zastavěny, jiné jsou redukovány z důvodu zamokření pozemků, případně rozšířeny do ochranného pásma dráhy a opětovně zařazené do nového územního plánu. Konkrétní popis je uveden níže v kapitole „Charakteristika jednotlivých lokalit“. **Vzhledem k tomu, že většina ploch je převzata z předchozího územního**

plánu a jeho Změny č. 1, zábory zemědělské půdy byly již hodnoceny a odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF.

S ohledem na využití a zastavění některých lokalit jsou navrhovány plochy nové. Rozsah zastavění je regulován stanovením minimálního podílu zeleně na pozemku.

Závěrem lze konstatovat, že navržené rozvojové zastavitelné plochy svým rozsahem odpovídají potřebám obce v dosažitelném časovém horizontu a zajišťují kontinuitu rozvojového potenciálu obce.

ZÁBORY ZPF V I. A II. TŘÍDĚ OCHRANY

Zábor půd s I. třídou ochrany se vyskytuje pouze u jedné lokality Z15 (smíšená obytná venkovská) a to v rozsahu 1,29 ha. Jedná se o plochu v místní části Studený Zejf převzatou z platného územního plánu, která tvoří proluku ve stávající zástavbě, tj. v zastavěném území. Územní plán vychází z kontinuity vývoje území a rozvoj navrhuje v pokračování zástavby, která do bonitních půd již zasahuje a v lokalitách nejvhodnějších z hlediska ochrany přírody a krajiny ve IV. zóně ochrany CHKO. Současně je stanoven podíl možného zastavění jednotlivých stavebních pozemků.

Na půdách s II. třídou ochrany žádný návrh není vymezen.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

LOKALITA SV – Z1

Území v západní části Písečné, navržené pro plochy smíšené obytné venkovské, vně zastavěného území, jedná se o doplnění a budoucí zacelení zastavěného území obce. Lokalita byla zařazena do zastavitelných ploch již předchozím územním plánem.

LOKALITA SV – Z2

Lokalita v západní části Písečné, navržená pro plochy smíšené obytné venkovské uvnitř zastavěného území. Lokalita byla převzata do zastavitelných ploch z původního územního plánu, rozsah byl redukován z důvodu umístění v záplavovém území a využitelnosti zbývající části trvale zatravněné plochy.

LOKALITA SV – Z3

Lokalita v severozápadní části Písečné pro plochy smíšené obytné venkovské uvnitř i vně zastavěného území. Lokalita je převzata do zastavitelných ploch z původního územního plánu a rozšířena do ochranného pásma dráhy.

LOKALITA SV – Z4

Lokalita v severozápadní části Písečné, navržená pro plochy smíšené obytné venkovské. Lokalita byla převzata do zastavitelných ploch z původního územního plánu, oproti kterému je již částečně zastavěna, redukována o podmáčené plochy a rozšířena částečně do ochranného pásma dráhy.

LOKALITY DS – Z5 a ZV - Z6

Lokality v centru Písečné, navržené pro plochy dopravy a veřejného prostranství – zeleň uvnitř zastavitelného území. Lokality byly převzaty do zastavitelných ploch z původního územního plánu.

LOKALITA OV – Z7

Lokalita v centru Písečné, navržená pro občanskou vybavenost uvnitř zastavěného území. Lokalita byla převzata do zastavitelných ploch z původního územního plánu. Lokalita je bez nároku na zábor ZPF.

LOKALITA SV - Z8

Plocha poblíž centra Písečné, mimo zastavěné území, určená pro plochy smíšené obytné venkovské, převzata pro uvedený účel z původního územního plánu.

LOKALITA DS – Z9

Plocha v severní části Písečné, mimo zastavěné území, určená pro dopravu, je vymezena nově. Lokalita nemá nároky na zábor ZPF.

LOKALITA SV – Z10

Plocha nadmístního významu v severní části Písečné, mimo zastavěné území, určená pro výrobu, je vymezena nově. Lokalita nemá nároky na zábor ZPF.

LOKALITA SV – Z11

Plocha ve východní části Písečné, uvnitř i mimo zastavěné území, určená pro plochy smíšené obytné venkovské, je převzata z předchozího územního plánu a redukována.

LOKALITA SV – Z12

Plocha ve východní části Písečné, většinou mimo zastavěné území, určená pro plochy smíšené obytné venkovské, je převzata z předchozího územního plánu a rozšířena.

LOKALITA OH – Z13

Plocha v centru Písečné, uvnitř zastavěného území, určená pro občanskou vybavenost - hřbitov, je navržena nově. Lokalita nemá nároky na zábor ZPF.

LOKALITA SR – Z14

Plocha navazující na odtrženou zástavbu ve východní části katastrálního území Písečná u Jeseníku, určená pro plochy smíšené obytné rekreační, je navržena nově a mimo zastavěné území. Lokalita nemá nároky na zábor ZPF.

LOKALITA SV – Z15

Plocha zaplňující proluku ve východní části Studeného Zejfu, mimo zastavěné území, určená pro plochy smíšené obytné venkovské, je převzata z předchozího územního plánu a mírně redukována.

LOKALITA SR – Z16

Plocha v jihovýchodní části Studeného Zejfu mimo zastavěné území, určená pro plochy smíšené obytné rekreační, je převzata z předchozího územního plánu a redukována. Lokalita nemá nároky na zábor ZPF.

LOKALITA SR – Z17

Plocha v centrální části Studeného Zejfu, určená pro plochy smíšené obytné rekreační, je navržena nově a mimo zastavěné území. Lokalita nemá nároky na zábor ZPF.

LOKALITA SR – Z18

Plocha poblíž centrální části Studeného Zejfu, určená pro plochy smíšené obytné rekreační, je navržena nově uvnitř i mimo zastavěné území.

LOKALITA DS – Z19

Plocha poblíž centrální části Studeného Zejfu, určená pro dopravu, je navržena nově uvnitř i mimo zastavěné území.

LOKALITA SR – Z20

Plocha poblíž centrální části Studeného Zejfu, určená pro plochy smíšené obytné rekreační, je navržena nově uvnitř i mimo zastavěné území.

LOKALITA SV – Z21

Lokalita v severozápadní části Písečné pro plochy smíšené obytné venkovské mimo zastavěné území. Lokalita navazuje na již zastavěnou plochu z předešlého územního plánu a je rozšířena do ochranného pásma dráhy.

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

Celková rozloha k.ú. Písečná u Jeseníka a k.ú. Studený Zejf činí 843,9 ha, z toho lesní pozemky činí cca 180,5 ha. Z toho vyplývá celková lesnatost krajiny, která činí asi 22%. Na řešeném území se nacházejí především lesy hospodářské.

Většina současných lesních porostů jsou smrkové monokultury, případně smíšené kultury smrku, břízy, buku, olše. V řešeném území jsou zahrnuty všechny věkové skupiny porostů.

Veškeré lesy v k.ú. Písečná a k.ú. Studený Zejf se z hlediska imisního ohrožení nachází v pásmu D imisního ohrožení, to je v pásmu nízkého imisního ohrožení.

V řešení dochází k velmi malému záboru PUPFL. Jedná se o plochu Z9, která je vymezena na **0,01 ha lesa**. Pozemky PUPFL budou s velkou pravděpodobností dotčeny v souvislosti s výstavbou komunikace I/44. V dalších stupních dokumentace bude možné na základě podrobnějšího řešení přesně specifikovat faktický zábor PUPFL, se snahou minimalizovat zásah do lesních porostů současně s návrhem zabezpečení stability navazujících ploch PUPFL.

Lokality Z4, Z8, Z9, Z13, Z16, Z18 až Z20 zasahují do ochranného pásma lesa, využití těchto území je podmíněno souhlasem příslušného orgánu ochrany PUPFL.

L. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V zadání nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

M. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad vydal k návrhu Zadání stanovisko, podle kterého ÚP nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a územní plán není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

N. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Tato kapitola je součástí odůvodnění pořizovatele.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Tato kapitola je součástí odůvodnění pořizovatele.