



ÚZEMNÍ PLÁN  
**PÍSEČNÁ**  
ZMĚNA Č. 1

I.  
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ  
TEXTOVÁ ČÁST

II.  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ  
TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEČNÁ**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

**OBJEDNATEL:** OBEC PÍSEČNÁ  
**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 627

**DATUM:** PROSINEC 2018, ÚPRAVA ČERVENEC 2019

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 1 Územního plánu Písečná**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
I.4 Výkres dopravní koncepce	1 : 5 000
I.5 Výkres vodohospodářské koncepce	1 : 5 000
I.6 Výkres energetické koncepce a spojů	1 : 5 000
I.7 Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Písečná**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

II.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000



**I.**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ**

**TEXTOVÁ ČÁST**



**Změnou č. 1  
se Textová část Územního plánu Písečná,  
vydaného Zastupitelstvem obce Písečná dne 3. 10. 2017 Opatřením obecné povahy  
s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2017**

**mění takto:**

---

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V 1. odstavci se datum „28. 2. 2013“ nahrazuje datem „1. 12. 2018“.*

*Vypouští se 2. odstavec tohoto znění:*

*„Zastavěné území Obce Písečná sestává ze 20 vymezených zastavěných území v k. ú. Písečná u Jeseníka a Studený Zejf.“*

---

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

**B.1 Koncepce rozvoje obce**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**B.2 Přírodní hodnoty**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Ve 2. odstavci se text v závorce nahrazuje novým zněním:*

*„(PO, EVL, PP, CHKO)“.*

**B.3 Kulturní hodnoty**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Název kapitoly*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH  
PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH  
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY  
A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

**C.1 Zastavitelné plochy**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje novým zněním:*

Označení lokality	využití	výměra (ha)	požadavek územní studie, dohody o parcelaci, atd.
Z1A	SV	0,85	etapa 1
Z1B	SV	0,60	etapa 1
Z2	SV	0,28	etapa 1
Z3	SV	0,99	etapa 1
Z4A	SV	0,29	etapa 1
Z4B	SV	0,65	etapa 1
Z5	DS	0,10	etapa 1
Z6	ZV	0,74	etapa 1
Z7	OV	0,32	etapa 1
Z8	SV	1,24	prověřit spolu s plochou P2 územní studií, etapa 1
Z9	PV	0,49	etapa 1
Z10	VL	3,89	prověřit spolu s plochou P1 územní studií, etapa 2
Z11	SV	0,68	etapa 1
Z12A	SV	0,21	etapa 1
Z12B	SV	0,75	etapa 1
Z12C	SV	1,07	etapa 1
Z13	OH	0,09	etapa 1
Z14	SR	0,29	etapa 1
Z15	SV	1,37	etapa 1
Z16	SR	0,18	etapa 1
Z17	SR	0,20	etapa 1
Z18	SR	0,33	etapa 1
Z19	DS	0,05	etapa 1
Z20A	SR	0,09	etapa 1
Z20B	SR	0,19	etapa 1
Z21	SV	0,51	etapa 1
Z1/1	DS	0,37	etapa 1
Z1/2	PV	0,04	etapa 1
Z1/3	SV	0,71	etapa 1
Z1/4	SV	0,25	etapa 1
Z1/5	DX	0,20	etapa 1
Z1/6	SV	0,64	etapa 1
Z1/4	PV	0,03	etapa 1



## C.2 Plochy přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Tabulka s výčtem ploch přestavby se nahrazuje novým zněním:

Označení lokality	využití	výměra (ha)	požadavek územní studie, dohody o parcelaci, atd.
P1	VL	6,46	prověřit spolu s plochou Z 10 územní studií, etapa 1
P2	SV	1,04	prověřit spolu s plochou Z 8 územní studií, etapa 1

## C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Název kapitoly

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**  
se nahrazuje novým zněním:

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ,  
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ  
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### D.1 Dopravní infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

2. odstavec se nahrazuje novým zněním:

Stávající dopravní skelet v obci včetně stávajících dopravních ploch je stabilizován a dále upravován a rozšířen v lokalitách:

- KD** koridor pro přeložku komunikace I/44
- D1** parkoviště na zastavitelné ploše **Z9**
- D2** směrová úprava na silnici II/455 na zastavitelné ploše **Z9**
- D3** propojení místní komunikací k nádraží
- D4** pěší propojení u nádraží
- D5** pěší komunikace pod železničním přejezdem od zastávky autobusu směrem do centra obce
- D6** parkoviště u obecního úřadu – zastavitelná plocha **Z5**
- D7** přeložka místní komunikace – zastavitelná plocha **Z19**
- D8** směr místní komunikace pro napojení lokality **Z1**
- D1/1** místní komunikace – zastavitelná plocha **Z1/1**
- D1/2** místní komunikace – zastavitelná plocha **Z1/2**
- D1/3** účelová komunikace – zastavitelná plocha **Z1/5**

**D1/4** účelová komunikace

**D1/5** účelová komunikace

**D1/6** místní komunikace – zastavitelná plocha Z1/7

## **D.2 Technická infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Celý oddíl **KANALIZACE** se nahrazuje novým zněním:*

„V Písečné bude likvidace odpadních vod zajištěna prostřednictvím stávající oddílné kanalizace, která odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod (ČOV) v České Vsi; stávající stoky budou rozšířeny pro vymezené zastavitelné plochy. Pro plochu nadmístního významu Z10 a P1 budou dotaženy hlavní trasy kanalizace.

V místních částech Studený Zejf a Chebží i nadále budou fungovat jímky s odvozem nebo domovní čistírny odpadních vod. Ve výhledu se uvažuje o svedení splaškových vod z kompaktnější části Studeného Zejfu na malou čistírnu odpadních vod **TK4**, pro kterou je vymezena plocha územní rezervy **R1**.

U ploch zastavěných i zastavitelných je nutno svádět v maximální míře dešťové vody do dešťových zdrží případně do vsaku.“

*Z oddílu **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM** se vypouští 1. odstavec tohoto znění:*

„Zásobování plynem je v obci stabilizované, zajišťované ze stávajících rozvodů – VTL, STL a NTL plynovodů přes regulační stanice a blokové regulátory tlaku plynu“.

*Z oddílu **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ** se vypouští poslední věta tohoto znění:*

„Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky.“

*Do oddílu **TELEKOMUNIKACE** se doplňuje následující text:*

„Pro umožnění nové obytné výstavby ve vymezené zastavitelné ploše Z12C je navržena dílčí přeložka dálkového optického kabelu TS 1/1.“

*V oddílu **UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ** se text 1. odstavce nahrazuje novým zněním:*

„Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno jeho svozem mimo území obce. Stávající plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO v severní části k.ú. Písečná u Jeseníka (součást skládky odpadů Supíkovice) jsou stabilizované.“

## **D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Poslední věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

„Další veřejná prostranství a občanskou vybavenost místního charakteru je možno realizovat např. v rámci ploch smíšených obytných – venkovských a ploch smíšených obytných – rekreačních.“

Název kapitoly

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

*Vypouští se nadpis:*

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Poslední odstavec kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

#### **„VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Na území k.ú. Písečná u Jeseníka jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní - **NP**, vodní a vodohospodářské - **W**, zemědělské - **NZ**, lesní – **NL** a plochy smíšené nezastavěného území - **NS**. Plochy jsou stabilizované.“

### **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Celý text této kapitoly se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

**„Nadregionální ÚSES:** je zastoupen a vymezen jako:

- **nadregionální biokoridor K 86** - šířka min. 40m

**Regionální ÚSES:** je zastoupen a vymezen jako:

- **regionální biocentrum RC 482** – rozsah na k.ú. Písečná u Jeseníka 7,16 ha, na k.ú. Studený Zejf 22,14 ha

**Lokální ÚSES:** je zastoupen a vymezen jako:

- **lokální biocentrum LC 12** - velikost 8,58 ha
- **lokální biocentrum LC 14** - velikost 4,03 ha
- **lokální biocentrum LC 16** - velikost 5,01 ha
- **lokální biokoridor LK 12-14** - délka 1,65 km
- **lokální biokoridor LK 14A** - délka 1,43 km
- **lokální biokoridor LK 14-17** - délka 1,96 km
- **lokální biokoridor LK 14-19** - délka 1,73 km
- **lokální biokoridor LK 17-29** - délka 0,69 km na k.ú. Studený Zejf
- **lokální biokoridor LK 201-202** - délka 0,14 km na k.ú. Písečná u Jeseníka

Označení prvku ÚSES	Stav	poznámka, návrh opatření
<b>K 86</b>	územně stabilizovaný	přechází ze sousedního katastru, druhovou skladbu směřovat k druhově bohatší dřevinné skladbě
<b>RC 482</b>	územně stabilizovaný	zachovat současnou druhovou skladbu a podporovat přirozené zmlazení porostu

<b>LC 12</b>	územně stabilizovaný	postupně uvolňovat zmlazení
<b>LC 14</b>	územně stabilizovaný	postupně přeměňovat na porosty odpovídající dřevinné skladby a prostorové struktury
<b>LC 16</b>	územně stabilizovaný	uvolňovat zmlazení
<b>LK 12-14</b>	územně stabilizovaný	údržba, popř. minimální doplnění chybějících částí
<b>LK 14A</b>	územně stabilizovaný	dosadby břehových porostů dle možností
<b>LK 14-17</b>	územně stabilizovaný	místy dosadba
<b>LK 14-19</b>	územně stabilizovaný	doplnění chybějících částí
<b>LK 17-29</b>	územně stabilizovaný	rozšíření a doplnění břehových porostů
<b>LK 201-202</b>	územně stabilizovaný	přechází ze sousedního katastru, druhovou skladbu směřovat k druhově bohatší dřevinné skladbě

### E.3 Prostupnost krajiny

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*1. odstavec se nahrazuje novým zněním:*

„Síť účelových komunikací, cyklotras a pěších tras zůstává zachována a je doplněna návrhem tří nových účelových komunikací.“

### E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### E.5 Rekreace

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 Definice pojmů

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V 7. odrážce se slovo „místně“ nahrazuje slovem „geograficky“.*

### F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání

*Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:*

#### **BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 5. odrážky vypouští slovo „související“.*

#### **RH – REKREACE – STAVBY PRO HROMADNOU REKREACI**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 4. odrážky vypouští slovo „související“.*

## **RN – REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

*Odstavec **Přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- sídelní zeleň – geograficky původní dřeviny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby místních a účelových komunikací
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

*Odstavec **Nepřípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- reklamní zařízení a billboardy

## **SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 6. odrážky vypouští slovo „související“ a doplňuje se další odrážka:*

- malé vodní elektrárny

## **SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští slovo „související“.*

## **SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 4. odrážky vypouští slovo „související“.*

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se 2. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- nebude překročena objemová struktura, u nových staveb bude respektován charakter stávající zástavby s vyloučením objektů s netypickou architekturou

## **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští slovo „související“.*

## **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 2. odrážky vypouští slovo „související“.*

## **VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 2. odrážky vypouští slovo „související“.*

## **VK – SKLADOVÁNÍ**

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky vypouští slovo „související“.*

## **PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

*V odstavci **Přípustné využití** se 3. odrážka nahrazuje novým zněním:*

- dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, stezky pěší a cyklistické, místní a účelové komunikace, směrové a šířkové úpravy komunikací)

## **ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ**

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky vypouští slovo „související“.*

## **DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ**

*Do odstavce **Přípustné využití** se doplňuje další odrážka:*

- místní a účelové komunikace

## **DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ**

*Do 3. odrážky odstavce **Přípustné využití** se doplňuje text „cyklotrasy a cyklostezky“.*

## **DX – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

*Odstavec **Přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

*Odstavec **Přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:*

- zeleň z geograficky původních dřevin
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

## **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- maloplošná zvláště chráněná území, pozemky smluvně chráněné, biocentra ÚSES apod.

*Do odstavce **Přípustné využití** se doplňují další odrážky:*

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

## **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

*Do 3. odrážky odstavce **Přípustné využití** se doplňuje text „včetně přípojek“.*

*Doplňují se další odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, přeložky vodních toků

*Vypouští se celý oddíl **NX – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALE ZATRAVNĚNÉ**.*

## NL – PLOCHY LESNÍ

*Do odstavce **Přípustné využití** se doplňují další odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek

## NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*Celý původní text se nahrazuje novým zněním:*

### Hlavní využití:

- krajinná zeleň – vzrostlá zeleň na nelesní půdě

### Přípustné využití:

- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce, přenosná zařízení pro chov včel
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek

### Podmíněné využití:

- dočasné oplocení založených prvků ÚSES

### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- reklamní zařízení a billboardy

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V Odstavci **Stavby dopravní infrastruktury** se doplňují další veřejně prospěšné stavby:*

VD1/1 – místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z12A, Z12B a Z12C

VD1/2 – místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z1/3 a Z1/4

VD1/3 – účelová komunikace

Odstavec **Opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami** se Změnou č. 1 mění takto:

- u opatření VK16 se text „9m“ nahrazuje textem „2m“
- u opatření VK21 se text „záchytný“ nahrazuje textem „svodný“
- opatření VK29 se vypouští
- doplňují se další body:
  - VK32 – zatrubnění
  - VK33 – průleh s hrázkami

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*1. odstavec se nahrazuje novým zněním:*

„Pro pořízení všech následných studií, včetně jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 1 nabude účinnosti.“

*Vypouští se územní studie US 2.*

## **L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*



## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Písečná obsahuje 11 stran.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Písečná obsahuje tyto výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
I.4 Výkres dopravní koncepce	1 : 5 000
I.5 Výkres vodohospodářské koncepce	1 : 5 000
I.6 Výkres energetické koncepce a spojů	1 : 5 000
I.7 Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

