

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Písečná	2
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Písečná	2
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR	2
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem	11
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	16
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
C. Údaje o splnění zadání Změny č. 1 Územního plánu Písečná	19
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	21
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	22
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	22
G.1. Vymezení zastavěného území	22
G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	22
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	24
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	25
G.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	25
G.4.2. Koncepce technické infrastruktury	26
G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	26
G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	30
G.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	30
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	31
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	34
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	34
M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	34
N. Vyhodnocení připomínek	34
Seznam použitých zkratk	35

Příloha – Změna č. 1 Textové části Územního plánu Písečná,
vydaného Zastupitelstvem obce Písečná dne 3. 10. 2017
Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2017
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Písečná je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – Obcí Písečná a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 15. 6. 2018.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- Územní plán Písečná (Ing. arch. Stanislav Srnec, září 2017), vydaný Zastupitelstvem obce Písečná dne 3. 10. 2017 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2017
- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Písečná, zpracovaný Městským úřadem Jeseník, Odbohem stavebního úřadu a územního plánování v lednu 2018
- Komplexní pozemková úprava v k.ú. Písečná u Jeseníku – Plán společných zařízení (Sdružení VRV – AGP, duben 2015)
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jeseník – Aktualizace č. 4 (Městský úřad Jeseník, prosinec 2016).

Obsahem Změny č. 1 je především přepracování platného územního plánu do aktuální katastrální mapy; změna katastrální mapy byla provedena na základě Komplexní pozemkové úpravy a obnovy katastrálního operátu v k.ú. Písečná u Jeseníku. V návaznosti na změnu katastrální mapy byla provedena úprava celé grafické části územního plánu, zejména vymezení zastavěného území, vymezení stabilizovaných ploch, úprava vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Dále byly v rámci Změny č. 1 provedeny následující úpravy platného územního plánu:

- Aktualizace vymezení zastavěného území včetně úprav vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití podle skutečného stavu – odstranění nepřesností v platném územním plánu.
- Vymezení nových zastavitelných ploch a úpravy zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, na základě požadavků obce.
- Úpravy navržených protierozních a protipovodňových opatření podle výsledné (schválené) verze Komplexní pozemkové úpravy.
- Úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření – vymezení nových veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury a úpravy vymezení veřejně prospěšných protierozních a protipovodňových opatření.
- Úpravy závazné textové části (výroku) platného územního plánu v návaznosti na novelu stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony), včetně úprav podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména podmínek pro plochy nezastavěného území (volné krajiny), v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Všechny výkresy Grafická části Změny č. 1 jsou zpracovány zcela nově, na aktuálním mapovém podkladu, s výjimkou výkresu II.2 Širší vztahy, který se Změnou č. 1 nemění.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Písečná je Městský úřad Jeseník, který zajišťuje kvalifikovaný výkon územně plánovací činnosti osobou oprávněnou k výkonu těchto činností dle § 24 stavebního zákona.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Písečná rozhodlo Zastupitelstvo obce Písečná na svém 23. zasedání dne 5. 2. 2018 usnesením č. 23/II/4/2019. Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Písečná zpracoval pořizovatel v lednu 2018. Změna č. 1 Územního plánu Písečná je pořizována z vlastního podnětu obce Písečná dle § 44 písm. a) stavebního zákona, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Písečná pro veřejné projednání byl zpracován v prosinci 2018; vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Následně byla v červenci 2019 provedena úprava dokumentace na základě dodatečného požadavku obce na vymezení další zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný územní plán Písečná respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce ani krajiny nemění, provedené změny jsou nepodstatné – vymezují se pouze tři nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a čtyři nové zastavitelné plochy pro výstavbu místních a účelových komunikací; dále byly provedeny drobné úpravy některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Nově vymezené zastavitelné plochy nenaruší stávající urbanistickou strukturu území a strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru, zaměřeného na ekologické zemědělství a zemědělskou výrobu podhorského a horského typu, zejména pastvinářství, jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění. Zábor zemědělské půdy pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, představuje pouze 2,26 ha zemědělských pozemků, převážně ve IV. třídě ochrany; jde o plochy malých výměr, které nemají vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního roz-

voje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, dále na rozvoj občanského vybavení a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce, nové zastavitelné plochy vymezuje pouze ve velmi omezeném rozsahu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Princip integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí byl uplatněn již při zpracování platného územního plánu, Změnou č. 1 se tyto zásady nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením rozvojových ploch pro výroby, včetně ploch nadmístního významu v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Změnou č. 1 se řeší pouze dílčí změny využití území, vymezují se nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby a pro výstavbu místních a účelových komunikací; plochy vymezené pro rozvoj výroby v platném územním plánu, tedy plochy pro nové pracovní příležitosti, se Změnou č. 1 nemění.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí a městem Jeseník jsou obsaženy již v platném územním plánu – rekreační lokalita – zatopený pískový lom Florián v obci Písečná je využíván ke koupání návštěvníky širšího regionu, ale i z Polska; město Jeseník naopak poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 1 se tyto vazby a vztahy nemění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nové využití brownfields – přestavba opuštěných a nevyužitých areálů – je navrženo již v platném územním plánu, stejně tak ochrana nezastavěného území, zachování a doplnění ploch veřejné zeleně bylo prioritou při jeho zpracování. Změnou č. 1 dochází pouze k malému záboru půdy – zábor činí 2,26 ha zemědělské půdy, převážně ve IV. třídě

ochrany, lesní pozemky nejsou zabírány; do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje. Platným územním plánem ani Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by směřovaly k suburbanizaci.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze dílčí změny v území, stanovená koncepte rozvoje obce ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nemají dopad na hodnoty CHKO Jeseníky, na hodnoty maloplošných zvláště chráněných území ani na hodnoty území Natura 2000. Do územního systému ekologické stability vymezeného v platném územním plánu se Změnou č. 1 nezasahuje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly negativně ovlivnit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Písečná se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženou plochou, Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně ani do navržené plochy nezasahuje. Prostupnost krajiny není vymezením rozvojových ploch ve Změně č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložky silnice I/44 do nové trasy, návrh nových vedení VN a nových distribučních trafostanic) jsou obsaženy v platném územním plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze tři úseky nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských a jeden úsek účelové komunikace navržený v rámci Komplexní pozemkové úpravy. Plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od koridoru pro přeložku silnice I/44.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu vymezením koridoru KD pro přeložku silnice I/44 do nové trasy, mimo souvisle zastavěné území obce; Změnou č. 1 se do vymezeného koridoru nezasahuje, úpravy na silniční síti se nenavrhují. Pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, je současně navržena i potřebná dopravní infrastruktura.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Písečná nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů, jejichž provoz by mohl vyvolávat negativní vlivy na obytné území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, zejména před záplavami, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením ploch pro vybudování protierozních a protipovodňových opatření včetně dvou poldrů; Změnou č. 1 jsou provedeny drobné úpravy navržených opatření podle výsledné verze Komplexní pozemkové úpravy. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého procenta zastavěnosti pozemků, což umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se navrhuje nová veřejná infrastruktura jen ve velmi malém rozsahu – jsou navrženy tři nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezených zastavitelných ploch.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na ve-

řejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury; Změnou č. 1 se stanovena koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Zajištění návaznosti silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch a areálů, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 1 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna veřejným vodovodem, který je součástí skupinového vodovodu Jeseník. Likvidace odpadních vod je v místní části Písečná zajištěna splaškovou kanalizací, která odpadní vody odvádí na ČOV v České Vsi; v místních částech Studený Zejf a Chebží jsou odpadní vody likvidovány individuálně. V platném územním plánu jsou stanoveny požadavky a podmínky pro zásobování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby pitnou vodou a pro zajištění likvidace odpadních vod z těchto ploch; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Písečná nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Přestavba obytné zástavby se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nenavrhují; na území obce se nenacházejí znevýhodněné části, které by vyžadovaly komplexní přestavbu.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Písečná není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Písečná spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Všechna tato kritéria a podmínky byly sledovány již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *obec Písečná nepatří mezi hlavní póly ani střediska ekonomického rozvoje oblasti*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Písečná je velmi dobrá, obcí prochází významný dopravní tah – silnice I/44 Mohelnice (I/35) – Bludov (I/11) – Rapotín (I/11) – Červenohorské sedlo – Jeseník (I/60) – Mikulovice – Polsko (st. hranice); silnice I/44 zajišťuje nadregionální dopravní vazby (napojení okresů Šumperk a Jeseník na vnitrozemí) a přes hraniční přechod Mikulovice/Glucholazy rovněž napojení území Polska; v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je v platném územním plánu vymezen koridor pro přeložku silnice do jihovýchodního obchvatu obce; Změnou č. 1 se do vymezeného koridoru nezasahuje*

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Písečná prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras, včetně cyklotrasy č. 54, která směřuje do Polska; Změnou č. 1 se do pěších ani cyklistických tras nezasahuje*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny již v platném územním plánu, ekologická zemědělská výroba je v obci provozována a stabilizována; pro rozvoj dřevozpracující výroby lze využít stávající, zčásti nevyužité, výrobní areály. Změnou č. 1 se podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zemědělské výroby ani dřevozpracujícího průmyslu nemění*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována, převážnou část zemědělských pozemků v řešeném území tvoří trvalé travní porosty, orná půda je na území obce zastoupena v menším rozsahu a pozemky vhodné k zatravnění se zde proto nevyskytují*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *napojení Jeseníků na Ostravu je zajištěno prostřednictvím silnice I/44, která se v Rapotíně napojuje na silnici I/11, propojující Ostravu s Jeseníky, další spojení Ostravy s Jeseníky umožňuje silnice II/450, která se na silnici I/44 napojuje v Bělé pod Pradědem nebo silnice II/457, napojená na silnici I/44 v Mikulovicích; silnice I/44 je v platném územním plánu navržena k přeložení do nové trasy jihovýchodně zástavby obce*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *podmínky pro umístění staveb a opatření ke snížení povodňových rizik jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením ploch pro vybudování protierozních a protipovodňových opatření včetně dvou suchých poldrů; opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Písečná nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Písečná nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Tyto úkoly se území obce Písečná netýkají.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017 a ve znění Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií, případně pořízením a vydáním regulačního plánu.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v bodě 6. zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí. Jako rozvojová oblast regionálního významu je v bodě 6.2.6. vymezena rozvojová oblast RO5 Jeseník (Mikulovice), která zahrnuje i území obce Písečná.

Pro rozvojovou oblast regionálního významu RO 5 Jeseník (Mikulovice) jsou v bodě 6.2.6.2. stanoveny následující úkoly pro územní plánování obcí:

- a) řešit územní souvislosti přeložky komunikace I/44, rozšíření rozvodny v České Vsi – *pro výstavbu přeložky silnice I/44 je v platném územním plánu vymezen koridor KD; Změnou č. 1 se do vymezeného koridoru nezasahuje; rozšíření rozvodny v České Vsi se území obce Písečná netýká*
- b) z hlediska přístupnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity u podmíněně vyhovujícího území – *s těžbou nerostných surovin se na území obce Písečná v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 neuvažuje*
- c) pro budoucí exploataci nerostných surovin se považuje za problematickou oblast CHKO Jeseníky a kulturní krajinná oblast KKO5 – *s těžbou nerostných surovin se na území obce Písečná v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 neuvažuje*
- d) prověřit důsledky prohloubení integrace regionu s Polskem – *není předmětem řešení Změny č. 1.*

V bodě 7.3. se pro vymezené rozvojové oblasti stanovuje požadavek:

7.3. koncentrovat ekonomické aktivity dle velikosti a nároků na změny v území a veřejnou infrastrukturu zejména:

7.3.2. vymezením ostatních ploch pro podnikání nadmístního významu v procesu pořizování územních plánů měst a obcí se souhlasem nadřízeného orgánu územního plánování, přičemž v případě významnějších rozvojových záměrů s velkými nároky na dopravní infrastrukturu, vymezovat plochy výrobních a nevýrobních areálů s velkým počtem pracovních míst a tím mobilitu pracovních sil zejména do rozvojových oblastí nadregionálního a regionálního významu a rozvojových os (vymezených ve výkrese B.1) – *na území obce Písečná je v ZÚR OK vymezena významná rozvojová plocha pro podnikání nadmístního významu R 5/3 – jde o plochu bývalé skládky; v platném územním plánu jsou v této lokalitě vymezeny plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL – zastavitelná plocha Z10 a plocha přestavby P1; Změnou č. 1 se vymezení těchto ploch nemění.*

V bodě 13. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení obce Písečná do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu – plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro rozvoj podnikatelských aktivit, je navrženo zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury; plochy nevyužitých výrobních areálů jsou vymezeny jako plochy přestavby. Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám navrženého rozvoje obce, stanovená koncepce rozvoje se nemění; v souladu s výše uvedenými požadavky se vymezují dvě nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění jsou na území obce Písečná vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- I/44 Česká Ves – Hradec – Nová Ves, výstavba nového tahu – veřejně prospěšná stavba D7
- vymezení nadregionálního biokoridoru K 86 (okrajově)
- vymezení regionálního biocentra č. 482 Čertovy kameny (okrajově).

Všechny uvedené plochy a koridory jsou vymezeny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do nich nezasahuje.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizaci záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu – platný Územní plán Písečná vymezuje rozvojové plochy především pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, dále pak plochy pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a pro rozvoj výroby a skladování. Změnou č. 1 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se pouze tři nové zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu a čtyři zastavitelné plochy pro výstavbu místních a účelových komunikací.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Písečná představuje především území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Přírodní památky Chebčí a Písečná – mokřad, Ptačí oblast Jeseníky, evropsky významné lokality Písečná – mokřad a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, dále pak nadregio-

nální a regionální části ÚSES, rozsáhlé souvislé lesní celky a krajinná zeleň. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány a navržené změny v území je respektují. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují zejména nemovité kulturní památky (kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem, kaple v Chebzi) a památky místního významu (sousoší Kalvárie ve Studeném Zejfu), ve Studeném Zejfu a v Chebzi pak zčásti i dochovaná původní zástavba a dochovaná plužina. Veškeré nemovité kulturní památky, památky místního významu i charakter původní zástavby platný územní plán i Změna č. 1 respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu; Změnou č. 1 jsou tyto podmínky dále upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 1 vymezeny pouze ve velmi malém rozsahu – tři plochy pro novou obytnou výstavbu a čtyři plochy pro stavby nových komunikací.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 1 jsou dále upřesněny v souladu s uvedenými zásadami (viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Písečná; v rámci Změny č. 1 byl do Koordinačního výkresu doplněn zákres geologicky významných lokalit, poddolovaných území a sesuvných území a do Odůvodnění byly doplněny údaje o těchto lokalitách.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce nemění,*

nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou plošně nevýznamné a bez vlivu na celkovou urbanistickou koncepci.

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch zásadně nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy, zejména úpravy podmínek pro využití ploch v nezastavěném území (volné krajíně) v návaznosti na §18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů – viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *v platném územním plánu je pořadí změn v území (etapizace) stanoveno; všechny nové zastavitelné plochy, doplněné do územního plánu Změnou č. 1, jsou zařazeny do 1. etapy.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, zejména pro snižování nebezpečí záplav, jsou stanoveny již v platném územním plánu – jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření včetně dvou poldrů, v ohrožených lokalitách jsou navrženy záchytné průlehy a svodné příkopy pro zachycení přívalových vod. Změnou č. 1 se navržená protipovodňová opatření zásadně nemění, jsou provedeny pouze drobné dílčí úpravy navržených opatření podle Komplexní pozemkové úpravy – Plánu společných zařízení ve znění pozdějších dodatků; do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se doplňují jako přípustné využití stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *není předmětem Změny č. 1.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou vymezeny účelně, v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 1 stanoveny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *nezbytné rekonstrukční zásahy (vymezení ploch přestavby) jsou navrženy již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se další asanační zásahy, rekultivační zásahy ani rekonstrukční zásahy nenavrhuje.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 1 územního plánu, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se plochy pro využívání přírodních zdrojů nevymezují.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Platný Územní plán Písečná vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo požadováno.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Písečná je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Zastupitelstvo obce Písečná. Změna č. 1 Územního plánu Písečná je pořizována z vlastního podnětu obce Písečná dle § 44 písm. a) stavebního zákona a bude probíhat zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Jeseník, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 00 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Písečná s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Písečná je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 se do tras stávajících silnic ani jejich navržených přeložek nezasahuje*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 1 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změna č. 1 nevyvolává žádné zásahy do vodních toků*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*

- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 2,26 ha zemědělské půdy, převážně ve IV. třídě ochrany*
 - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
 - zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
 - zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
 - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
 - zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
 - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
 - zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
 - zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
 - zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*
- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**
Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍSEČNÁ

Požadavky Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Písečná jsou splněny takto:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Písečná (dále jen „ÚP Písečná“) bude správní území obce Písečná, které zahrnuje katastrální území Písečná u Jeseníka a Studený Zejf – *splněno*.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená ÚP Písečná vydaným Zastupitelstvem obce Písečná dne 03. 10. 2017 opatřením obecné povahy s účinností od 16. 11. 2017, se Změnou č. 1 nezmění – *splněno*.
3. Změna č. 1 ÚP Písečná bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) – *splněno*.
4. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Písečná budou respektovány zejména:
 - limity využití území
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2b (ZÚR OK).*Splněno. Pozn. V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b a 3.*
5. Obsahem Změny č. 1 ÚP Písečná je zpracování nové katastrální mapy v k.ú. Písečná. Změna katastrální mapy byla provedena na základě komplexních pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu v k.ú. Písečná. V souladu se změnou katastrální mapy bude provedena úprava celé návrhové části ÚP, zejména vymezení zastavěného území, vymezení stabilizovaných ploch, úprava vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby. Současně bude prověřeno i vymezení veřejně prospěšných staveb. V případě nutnosti bude provedena úprava regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití a další související úpravy.
Splněno, podrobněji viz další text – kap. G. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení.
6. V souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami bude prověřeno zpracování schváleného plánu společných zařízení – *splněno, v návaznosti na výsledné znění Komplexních pozemkových úprav – Plánu společných zařízení jsou provedeny dílčí úpravy navržených protierozních a protipovodňových opatření a je doplněn návrh účelové komunikace C13 v lokalitě Pod Špičákem.*
7. V průběhu zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Písečná a po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy. Do návrhu nebude zařazena plocha, která by vyžadovala posouzení vlivů na životní prostředí.
Na základě požadavku obce jsou Změnou č. 1 vymezeny tři nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské – plochy SV Z1/3, Z1/4 a Z1/6; dále je upraveno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z12 – plocha je rozšířena a rozčleněna na tři dílčí zastavitelné plochy Z12A, Z12B a Z12C na základě aktuální katastrální mapy. Dále jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy pro vybudování komunikací – tří místních komuni-

káci v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch Z1/3, Z1/4 a Z1/6 a s úpravou plochy Z12 a jedné účelové komunikace na základě Komplexní pozemkové úpravy.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Písečná bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění – *splněno*.
2. Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Písečná – *splněno s úpravou – všechny výkresy jsou doloženy ve shodném měřítku 1 : 5 000, měřítko 1 : 10 000, ve kterém byly zpracovány výkresy č. I.1 Výkres základního členění území a I.7 Výkres pořadí změn v území, není použito*.
3. Po schválení Změny č. 1 ÚP Písečná bude vyhotoveno úplné znění ÚP Písečná po Změně č. 1, který bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Písečná ve znění Změny č. 1.

Grafickou část:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres
- I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření
- I.4. Výkres dopravní koncepce
- I.5. Výkres vodohospodářské koncepce
- I.6. Výkres energetické koncepce a spojů
- I.7. Výkres pořadí změn v území
- II.1. Koordinační výkres

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Písečná.

4. Dokumentace Změny č. 1 ÚP Písečná bude předána:
 - v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, Upravený návrh pro projednání v zastupitelstvu obce v 1 vyhotovení, po vydání ve 4 vyhotoveních – *v etapě návrhu pro veřejné projednání splněno*
 - v elektronické podobě – ve dvou vyhotoveních na CD nosiči ke každé fázi, pro vydání: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf – *v etapě návrhu pro veřejné projednání splněno*.
5. Dokumentace Úplného znění ÚP Písečná po Změně č. 1 bude předána:
 - v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
 - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3, digitální zpracování ÚPD (s ohledem na zpracování původního ÚP).

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000, koncepcí nebudou dotčeny. Nepředpokládá se, že návrh územního plánu bude mít vliv na plochy NATURA 2000.

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – RP Olomoucko, oddělení Správy CHKO Jeseníky č.j. SR/0071/OM/2018-2 ze dne 1. 2. 2018 Změna č. 1 ÚP Písečná nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo Ptačí oblasti Jeseníky.

- b) Změna č.1 ÚP Písečná neobsahuje požadavky, které by vyžadovaly posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se, že změnu ÚP bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. 17089/2018 ze dne 2. 2. 2018 Změnu č. 1 není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Závěr:

Změna č. 1 ÚP Písečná nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, nebude tudíž zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Bere se na vědomí.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obsahem Změny č. 1 je především přepracování platného územního plánu do aktuální katastrální mapy; změna katastrální mapy byla provedena na základě Komplexní pozemkové úpravy a obnovy katastrálního operátu v k.ú. Písečná u Jeseníku. V návaznosti na změnu katastrální mapy byla provedena úprava celé grafické části územního plánu, zejména vymezení zastavěného území, vymezení stabilizovaných ploch, úprava vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny tři nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (jde o plochy drobných výměr) a čtyři nové zastavitelné plochy pro stavby krátkých úseků nových místních a účelových komunikací; zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z12, vymezená v platném územním plánu, je Změnou č. 1 rozšířena v návaznosti na novou parcelaci provedenou na základě Komplexní pozemkové úpravy. Dále jsou provedeny dílčí změny využití některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území, aktualizace vymezení zastavěného území a úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pro plochy nezastavěného území – volnou krajinu.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce ani na koordinaci využívání území.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Písečná v platném znění ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 12. 2018 a zároveň aktualizace současného stavu využití území.

Na žádné ze zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu, nebyla dosud výstavba realizována, žádná z těchto ploch se tedy nepřevádí do ploch stabilizovaných. Změnou č. 1 je ale provedeno odstranění některých chyb ve vymezení zastavěného území v platném územním plánu – je doplněno vymezení zastavěného území na pozemcích, které odpovídají definici zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a které byly v platném územním plánu opomenuty – jde převážně o pozemky zbořeníšť, vedených v katastru nemovitostí jako zastavěné plochy a nádvoří, v několika případech nebyla respektována hranice intravilánu z r. 1966. Zároveň došlo také k úpravě průběhu hranice zastavěného území na základě aktuální katastrální mapy.

G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Změna č. 1 územního plánu Písečná respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR OK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a úkoly pro územní plánování, stanovené pro rozvojovou oblast regionálního významu RO 5 Jeseník (Mikulovice).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky a památky místního významu, další hodnotou je zachovaná historická struktura původní zástavby v místních částech Studený Zejf a Chebží, s ojediněle dochovanými objekty původní lidové architektury. Všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce Písečná představuje především území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, Přírodní památky Chebží a Písečná – mokřad, Ptačí oblast Jeseníky, evropsky významné lokality Písečná – mokřad a Rychlebské hory – Sokolský hřbet, dále pak nadregionální a regionální části ÚSES, rozsáhlé souvislé lesní celky a krajinná zeleň včetně dochovaných historických krajinných struktur. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány a navržené změny v území je respektují. Pro zajištění vyšší ochrany přírodních hodnot se Změnou č. 1 upřesňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Změnou č. 1 je do Koordinačního výkresu doplněn zákres geologicky významných lokalit, sesuvných území a poddolovaného území.

Na území obce Písečná se nacházejí následující:

- **Významné geologické lokality**

Sporný vrch (ID 2553)

Charakteristika objektu: nízké skalky a množství bloků na severním vrcholu Sporného.

Důvod ochrany: dvojslídna staurolitická rula.

Písečná – Široký Brod (ID 2554)

Charakteristika objektu: Skalní podklad vystupuje na ploše asi 15 x 10 m. Hlavní horninou je tmavě hnědá biotitická rula s muskovitem.

Důvod ochrany: Rulou proniká 5 až 10 cm mocná, výrazně zvrásněná a refoliovaná žíla drobnozrnného hybridního granitu.

Studený Zejř – Chebzí (ID 2568)

Charakteristika objektu: Skála v ohybu silnice.

Důvod ochrany: biotitická rula se sillimanitem a staurolitem, velmi silně refoliovaná (135°/75° až 80°).

Písečná – Skalní defilé (ID 2569)

Charakteristika objektu: Skalní defilé, dlouhé asi 200 m a vysoké 2 až 8 m.

Důvod ochrany: Amfibolitem diskordantně proráží 0,4 až 0,7 m mocná žíla hrubozrnného muskovitického pegmatitu s granátem.

Opuštěná pískovna v Písečné (ID 2570)

Charakteristika objektu: Pískovna je založena v proglaciální akumulaci, mocné až 45 m.

Důvod ochrany: značná blízkost ledovcového čela.

- **Poddolovaná území**

Klíč	Název	Surovina	Stáří	Projevy
4268	Písečná u Jeseníka	železné rudy	po r. 1945	haldy + otevřená ústí + propadliny

- **Sesuvná a poddolovaná území**

Klíč	Mapový list (1 : 10 000)	Katastrální území	Klasifikace	Aktivita
6645	14-22-20	Studený Zejř	sesuv	aktivní
6988	14-22-19	Písečná u Jeseníka	sesuv	aktivní
1	14-22-19	Písečná u Jeseníka	sesuv	aktivní
3	14-22-19	Písečná u Jeseníka	sesuv	aktivní
4	14-22-19	Písečná u Jeseníka	sesuv	aktivní
8	14-22-19	Písečná u Jeseníka	odsedávání a řízení	aktivní
1	14-22-20	Studený Zejř	sesuv	aktivní
2	14-22-20	Studený Zejř	sesuv	aktivní

4	14-22-20	Studený Zejf	sesuv	aktivní
5	14-22-20	Studený Zejf	sesuv	aktivní
6	14-22-20	Studený Zejf	sesuv	aktivní
5	14-22-24	Studený Zejf	sesuv	aktivní

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Písečná, zásadně nemění, navržené změny nejsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce podstatné – rozvoj obce je i nadále orientován především na rozvoj sídelního potenciálu, tj. především na novou obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Písečná je vymezení sedmi nových zastavitelných ploch a úpravy vymezení některých zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou plošně nevýznamné, tři plochy jsou vymezeny pro novou obytnou výstavbu, čtyři plochy pro výstavbu nových komunikací.

Změnou č. 1 se dále upravuje vymezení některých stabilizovaných ploch v případech, kdy jejich vymezení v platném územním plánu neodpovídá skutečnému stavu; jde zejména o některé plochy v k.ú. Studený Zejf.

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených platným územním plánem:

- **Upravuje se vymezení následujících zastavitelných ploch a ploch přestavby, zahrnutých v platném územním plánu:**
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1 se rozpadla do dvou samostatných ploch Z1A a Z1B; tato úprava byla vyvolána přepracováním územního plánu do nové katastrální mapy (je respektován pozemek vodního toku).
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z4 se rozpadla do dvou samostatných ploch Z4A a Z4B; tato úprava byla vyvolána přepracováním územního plánu do nové katastrální mapy (je respektován pozemek stávající místní komunikace).
 - Je upraveno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z8 a plochy přestavby smíšené obytné – venkovské SV P2, a to tak, že plocha přestavby P2 je zvětšena na úkor zastavitelné plochy Z8; tato úprava byla vyvolána potřebou uvést územní plán do souladu se skutečným stavem využití území (plocha přestavby je vymezena v rozsahu stávající zástavby).
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z12 se rozpadla do tří samostatných ploch Z12A, Z12B a Z12C, přičemž její rozsah byl oproti platnému územnímu plánu poněkud zvětšen; tato úprava navazuje na Komplexní pozemkovou úpravu, která se promítla do nové katastrální mapy – nově vymezené zastavitelné plochy Z12A, Z12B a Z12C respektují aktuální parcelaci pozemků.
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z15 se rozpadla do dvou samostatných ploch Z15A a Z15B; tato úprava byla vyvolána přepracováním územního plánu do nové katastrální mapy (je respektován pozemek stávající místní komunikace).

- Zastavitelná plocha smíšená obytná – rekreační SR Z20 se rozpadla do dvou samostatných ploch Z20A a Z20B; tato úprava byla vyvolána přepracováním územního plánu do nové katastrální mapy (je respektován pozemek stávající místní komunikace).

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**

- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1/1 je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z12A, Z12B a Z12C.
- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/2 je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z1/3 a Z1/4.
- Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1/3 a Z1/4 jsou vymezeny na základě požadavku obce; jsou určeny pro obytnou výstavbu a jejich kapacita je cca 2 – 3 rodinné domy.
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX Z1/5 je vymezena pro vybudování účelové komunikace podle Komplexní pozemkové úpravy.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/6 je vymezena na základě požadavku obce; jde o plochu, která byla v předchozím územním plánu (Územní plán obce Písečná, schválený Zastupitelstvem obce Písečná dne 1. 6. 2006, s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2006) vymezena jako stabilizovaná plocha uvnitř zastavěného území. V následně zpracovaném Územním plánu Písečná, vydaném Zastupitelstvem obce Písečná dne 3. 10. 2017 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2017 již ale dotčená plocha, v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se vymezuje hranice zastavěného území, uvnitř zastavěného území neleží a v územním plánu tedy byla vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území NS. Protože však obec v této lokalitě, v souladu s předchozím územním plánem, dlouhodobě počítá s novou obytnou výstavbou, bylo nutno plochu vymezit jako zastavitelnou.
- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/7 je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1/7.

Do stávajících ploch sídelní zeleně se Změnou č. 1 nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

G.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

Změnou č. 1 se navrhuje následující úseky nových komunikací:

- místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z12A, Z12B a Z12C (D1/1); pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1/1
- místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z1/3 a Z1/4 (D1/2); pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/2
- místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z1/6 (D1/6); pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/7
- úsek účelové komunikace v lokalitě Pod Špičákem (D1/3); jde o záměr převzatý z Komplexní pozemkové úpravy – návrh účelové komunikace C13; pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX Z1/3
- úsek účelové komunikace v lokalitě Pod Petrákem (D1/4); jde o záměr převzatý z Komplexní pozemkové úpravy – návrh účelové komunikace C6; pro stavbu komunikace je již v katastrální mapě vymezen pozemek evidovaný jako ostatní plocha – ostatní komunikace, ale komunikace vybudována není
- úsek účelové komunikace v místní části Chebží (D1/5); jde o záměr převzatý z Komplexní pozemkové úpravy – návrh účelové komunikace C17; pro stavbu komunikace je již v katastrální mapě vymezen pozemek evidovaný jako ostatní plocha – ostatní komunikace, ale komunikace vybudována není

G.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, jsou provedeny pouze následující úpravy:

- je navržena přeložka krátkého úseku dálkového optického kabelu (TS1/1) pro uvolnění zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z12C pro novou výstavbu; stávající trasa, která kříží vymezenou zastavitelnou plochu, je přeložena do trasy navržené místní komunikace C1/1
- na základě aktuální (schválené) Komplexní pozemkové úpravy a aktuální katastrální mapy se zapracovanými komplexními pozemkovými úpravami jsou provedeny dílčí úpravy navržených protierozních a protipovodňových opatření.

V Textové části územního plánu (z výroku) jsou dále opraveny nepřesné formulace a vypuštěny texty, které popisují současný stav a nemohou být součástí závazné části územního plánu.

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, je provedena pouze jedna zásadnější úprava – je vypuštěn (zrušen) typ plochy s rozdílným způsobem využití – NX – plochy zemědělské – trvale zatravněné.

V platném územním plánu jsou zemědělské pozemky rozčleněny na plochy zemědělské NZ a plochy zemědělské – trvale zatravněné NX, přičemž toto rozčlenění jednak neodpovídá skutečnému stavu využití území, jednak postrádá smysl, protože podmínky pro využití těchto ploch jsou v obou případech zcela totožné; Změnou č. 1 jsou proto veškeré zemědělské pozemky v nezastavěném území vymezeny jako plochy zemědělské NZ.

Dále jsou Změnou č. 1 provedeny drobné úpravy vymezení ploch smíšených nezastavěného území NS, a to podle skutečného stavu využití území; tyto úpravy jsou provedeny zejména v k.ú. Studený Zejf.

Do vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 nezasahuje. V Textové části územního plánu (ve výroku) jsou upraveny výměry biocenter a délky biokoridorů v návaznosti na úpravu vymezení ÚSES dle aktuální katastrální mapy – jde jen o drobné odchylky od původních hodnot. Dále jsou doplněny údaje o lokálním biokoridoru LK 201-202, které v původním textu chyběly, ačkoliv v grafické části platného územního plánu je tento biokoridor vymezen.

Pro zajištění prostupnosti krajiny je síť účelových komunikací doplněna o návrh tří komunikací dle Komplexní pozemkové úpravy (D1/3, D1/4 a D1/5).

Návrh protierozních a protipovodňových opatření je upraven – je uveden do souladu s aktuální (schválenou) verzí Komplexní pozemkové úpravy; jde o drobné, nepodstatné úpravy vyplývající z aktuální katastrální mapy, kde jsou již pro navržená opatření vymezeny pozemky.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se upravují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- obecně jsou u všech ploch s rozdílným způsobem využití provedeny drobné úpravy směřující k jednoznačné definici podmínek; dále je sjednocen pojem „geograficky původní dřeviny“, který je v původním textu používán v různých obměnách
- v podstatě u všech ploch s rozdílným způsobem využití je u přípustného využití z odrážky „související dopravní a technická infrastruktura“ vypuštěno slovo „související“; mnohdy je totiž do plochy nutno umístit i dopravní, ale zejména technickou infrastrukturu, která s funkcí plochy přímo nesouvisí (liniové stavby)
- pro plochy smíšené obytné – venkovské SV se do přípustného využití doplňují stavby malých vodních elektráren
- pro plochy veřejných prostranství PV se do přípustného využití doplňují stavby místních a účelových komunikací – jde o plochy, které jsou pro stavby místních komunikací přímo vymezeny
- pro plochy dopravní infrastruktury – silniční DS se do přípustného využití doplňují stavby místních a účelových komunikací – v řadě případů jde o plochy, které jsou pro stavby místních komunikací přímo vymezeny

- pro plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ se do přípustného využití doplňují cyklotrasy a cyklostezky; jde např. o křížení tras.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Tyto podmínky jsou doplněny a upraveny také pro plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RN a pro plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX, protože i tyto plochy jsou plochami nezastavěného území. Dále se doplňují konkrétní podmínky pro využití ploch smíšených nezastavěného území NS, které byly v platném územním plánu řešeny pouze odkazem na jiné plochy.

Jako nepřípustné využití je v platném územním plánu stanoveno nebo Změnou č. 1 doplněno:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu, a také z důvodu, že jde o plochy pláží u zatopeného lomu, kde by realizace těchto staveb byla v rozporu s hlavním využitím ploch
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití a stavby ekologických a informačních center, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – maloplošná zvláště chráněná území, přechodně chráněné plochy a biocentra ÚSES
- pro plochy zemědělské NZ se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití a stavby ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby ekologických a informačních center, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu – plochy smíšené nezastavěného území zahrnují převážně vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se upravuje výčet veřejně prospěšných staveb a opatření takto:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se doplňují o tři nové stavby:

- VD1/1 stavba místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z12A, Z12B a Z12C
- VD1/2 stavba místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z1/3 a Z1/4
- VD1/3 stavba účelová komunikace v lokalitě Pod Špičákem.

Stavba místní komunikace D1/6 pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1/6 jako veřejně prospěšná stavba vymezena není, protože je navržena na pozemku, který je ve vlastnictví Obce Písečná a pro který tedy není nutné práva k pozemku vyvlastnit.

Výčet veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami se na základě aktuální verze Komplexní pozemkové úpravy upravuje takto:

- vypouští se veřejně prospěšné opatření VK29 – záchytný průleh š. 5m; ve výsledné verzi KPÚ již není obsažen
- doplňují se veřejně prospěšná opatření:
 - VK32 – zatrubnění
 - VK33 – průleh s hrázkami
- U veřejně prospěšných opatření VK16 a VK21 se upřesňuje popisný text.

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují.

G.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

G.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 1 se plochy ani koridory územních rezerv nevymezují, plocha územní rezervy R1 pro vybudování čistírny odpadních vod ve Studeném Zejfu se nemění.

G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 1 se ruší podmínka zpracování územní studie US 2 pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z12. Plocha Z12 je na základě aktuální katastrální mapy rozčleněna do tří samostatných zastavitelných ploch Z12A, Z12B a Z12C a zároveň je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1/1 pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy těchto ploch. Tím se požadavek na zpracování územní studie, jejímž obsahem by bylo především řešení dopravní obsluhy této lokality, stává bezpředmětným.

G.12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 1 se stanovené pořadí změn v území (etapizace) nemění, všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou zařazeny do 1. etapy.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vymezuje sedm nových zastavitelných ploch:

- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1/1 je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z12A, Z12B a Z12C.
- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/2 je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z1/3 a Z1/4.
- Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z1/3 a Z1/4 jsou vymezeny na základě požadavku obce; jsou určeny pro obytnou výstavbu a jejich kapacita je cca 2 – 3 rodinné domy.
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX Z1/5 je vymezena pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Pod Špičákem podle Komplexní pozemkové úpravy.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/6 je vymezena na základě požadavku obce; jde o plochu, která byla v předchozím územním plánu (Územní plán obce Písečná, schválený Zastupitelstvem obce Písečná dne 1. 6. 2006, s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2006) vymezena jako stabilizovaná plocha uvnitř zastavěného území. V následně zpracovaném Územním plánu Písečná, vydaném Zastupitelstvem obce Písečná dne 3. 10. 2017 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2017 již ale dotčená plocha, v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se vymezuje hranice zastavěného území, uvnitř zastavěného území neleží a v územním plánu tedy byla vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území NS. Protože však obec v této lokalitě, v souladu s předchozím územním plánem, dlouhodobě počítá s novou obytnou výstavbou, bylo nutno plochu vymezit jako zastavitelnou. Kapacita plochy je cca 2 RD.

- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/7 je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z1/7.

Dále je provedena úprava vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z12; tato plocha je Změnou č. 1 jednak rozčleněna do tří samostatných ploch (Z12A, Z12B a Z12C), jednak je mírně rozšířena; úpravy jsou provedeny na základě aktuální parcelace pozemků v dotčené lokalitě. Kapacita vymezených ploch se touto úpravou nemění.

Celková kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, nově vymezených Změnou č. 1, je tedy cca 4 – 5 rodinných domů; vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona na prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je tato kapacita zanedbatelná. Jde o plochy přímo navazující na zastavěné území a na zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, tedy o logické doplnění stávající zástavby.

Zastavitelné plochy vymezené pro vybudování nových obslužných komunikací (Z1/1, Z1/2, Z1/7) mají přímou návaznost na vymezení nových zastavitelných ploch nebo na úpravu vymezení ploch, obsažených v platném územním plánu, zastavitelná plocha Z1/5, vymezená pro vybudování účelové komunikace, vyplývá z Komplexní pozemkové úpravy; s výjimkou navržené komunikace D1/6 ve vymezené zastavitelné ploše Z1/7 jde ve všech případech o veřejně prospěšné stavby.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – prosinec 2018

Celkový zábor půdy pro Změnu č. 1 činí 2,40 ha, z toho je 2,26 ha zemědělských pozemků. Jde o pozemky malých výměr, které z hlediska záboru zemědělské půdy nemají větší význam, převažují půdy ve IV. třídě ochrany (1,64 ha). Odvodněné zemědělské pozemky nejsou zabírány.

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 1 podle funkčního členění ploch

Funkční členění		Zábor půdy celkem	Z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy			
SV	plochy smíšené obytné – venkovské	2,02	2,02
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,11	-
DX	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	0,20	0,20
PV	plochy veřejných prostranství	0,07	0,04
Zábor celkem		2,40	2,26

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/2 – 0,04 ha zahrad ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z1/3 a Z1/4, leží uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/3 – 0,71 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro novou obytnou výstavbu, přímo navazuje na zastavěné území a na zastavitelnou plochu vymezenou v platném územním plánu.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/4 – 0,25 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro novou obytnou výstavbu, přímo navazuje na zastavitelnou plochu vymezenou v platném územním plánu.
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace DX Z1/5 – 0,20 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování účelové komunikace podle Komplexní pozemkové úpravy.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/6 – 0,64 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro novou obytnou výstavbu. Jde o plochu, která byla v předchozím územním plánu (Územní plán obce Písečná, schválený Zastupitelstvem obce Písečná dne 1. 6. 2006, s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2006) vymezena jako stabilizovaná plocha uvnitř zastavěného území. V následně zpracovaném Územním plánu Písečná, vydaném Zastupitelstvem obce Písečná dne 3. 10. 2017 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2017 již ale dotčená plocha, v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se vymezuje hranice zastavěného území, uvnitř zastavěného území neleží a v územním plánu tedy byla vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území NS. Protože však obec v této lokalitě, v souladu s předchozím územním plánem, dlouhodobě počítá s novou obytnou výstavbou, bylo nutno plochu vymezit jako zastavitelnou.
- Část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z12C – celkem 0,42 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,21 ha orné půdy a 0,21 ha trvalých travních porostů; 0,02 ha je v I. třídě ochrany, 0,40 ha ve III. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z12 se rozpadla do tří samostatných ploch Z12A, Z12B a Z12C; tato úprava navazuje na Komplexní pozemkovou úpravu, která se promítla do nové katastrální mapy – nově vymezené zastavitelné plochy Z12A, Z12B

a Z12C respektují aktuální parcelaci pozemků; vzhledem k platnému územnímu plánu tím došlo k výše uvedenému rozšíření původně vymezené zastavitelné plochy Z12.

Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských je tedy cca 4 – 5 rodinných domů; vzhledem k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona na prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je tato kapacita zanedbatelná. Jde o plochy přímo navazující na zastavěné území a na zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, tedy o logické doplnění stávající zástavby.

V grafické části Změny č. 1 – ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. II.3) – jsou vyznačeny pouze zastavitelné plochy, nově vymezené nebo rozšířené Změnou č. 1; zastavitelné plochy a plochy přestavby, které se Změnou č. 1 nemění (s výjimkou drobných korekcí vyvolaných změnou katastrální mapy), nejsou ve výkrese dokumentovány.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje vymezená zastavitelná plocha č. Z1/5 (jde o plochu vymezenou pro stavbu účelové komunikace) a velmi okrajově zastavitelné plochy č. Z1/6 a Z1/7 (plocha pro novou obytnou výstavbu a pro příjezdovou komunikaci).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	neze-měděl-ské pozem-ky (ha)	lesní po-zem-ky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jed-notlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					od-vod-nění (ha)
						orná půda	za-hrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z1/1 část	DS	0,11	0,11											
Z1/2	PV	0,04			0,04		0,04					0,04		
Z1/3	SV	0,71			0,71			0,71				0,71		
Z1/4	SV	0,25			0,25			0,25				0,25		
Z1/5	DX	0,20			0,20			0,20					0,20	
Z1/6	SV	0,64			0,64			0,64				0,64		
Z1/7	PV	0,03	0,03											
Z12C část	SV	0,42			0,42	0,21		0,21	0,02		0,19 0,21			
ZÁBOR CELKEM		2,40	0,14	0,00	2,26	0,21	0,04	2,01	0,02	0,00	0,40	1,64	0,20	0,00

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Písečná nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; toto vyhodnocení nebylo ve schváleném obsahu Změny č. 1 požadováno.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že posouzení Změny č. 1 Územního plánu Písečná z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

L. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že posouzení Změny č. 1 Územního plánu Písečná z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.

Seznam použitých zkratk

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
KKO	kulturní krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
RO	rozvojová oblast
SOB	specifická oblast
TTP	trvalý travní porost
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3