



ÚZEMNÍ PLÁN
ŽULOVÁ

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ŽULOVÁ

OBJEDNATEL: MĚSTO ŽULOVÁ

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

RNDr. MILAN POLEDNÍK

ING. VÁCLAV ŠKVAIN, ING. MARTINA SOCHOROVÁ

ING. PETR ŠÍŘINA

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ, MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596 939 530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 551

DATUM: KVĚTEN 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava drážní	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů	6
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství	7
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	7
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	8
D.4 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.2 Definice použitých pojmů	12
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH	15
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI	16
Tab. č. 3 – Plochy rekreace R	17
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení OV	18
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	19
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	20
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	20
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství PV	21

Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	21
Tab. č. 10 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV	22
Tab. č. 11 – Plochy smíšené obytné – městské SM	23
Tab. č. 12 – plochy smíšené obytné – komerční SK	24
Tab. č. 13 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	24
Tab. č. 14 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ	25
Tab. č. 15 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	25
Tab. č. 16 – Plochy technické infrastruktury TI	26
Tab. č. 17 – Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO	26
Tab. č. 18 – Plochy výroby a skladování VS	27
Tab. č. 19 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	28
Tab. č. 20 – Plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL	28
Tab. č. 21 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	29
Tab. č. 22 – Plochy zemědělské NZ	30
Tab. č. 23 – Plochy lesní NL	31
Tab. č. 24 – Plochy přírodní NP	32
Tab. č. 25 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	33
Tab. č. 26 – Plochy těžby nerostů NT	34
Tab. č. 27 – Plochy zeleně soukromé – zahrady	34
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	35
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
k.ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
RBC	- regionální biocentrum
RK	- regionální biokoridor
STL	- středotlaký
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím Územního plánu Žulová jsou katastrální území Žulová a Tomíkovice.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2016.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro optimální budoucí rozvoj řešeného území při respektování veškerých jeho hodnot, zejména přírodních, kulturních a historických.
2. Prioritami rozvoje města jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - rozvoj rekreačních funkcí města
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - ochrana sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Základní koncepce rozvoje území města:
 - respektuje převažující funkce města, tj. především funkci obytnou a výrobní, dále pak rekreační a obslužnou
 - rozvíjí osídlení jako dva samostatné celky (sídla) – Žulovou a Tomíkovice, které nebudou propojeny zástavbou
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby – v centrální části Žulové strukturu historické městské zástavby, v Tomíkovících převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj města vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - nově povolovanou výstavbu přizpůsobit struktuře a charakteru stávající zástavby
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území města je nutno:

- chránit nemovité kulturní památky – kostel sv. Josefa s bývalou hradní věží, s pamětními deskami a náhrobními kameny, mostem a sloupem se sochou Panny Marie Immaculaty a dvoje boží muka v Tomíkovcích
- chránit památky místního významu a historicky a architektonicky významné objekty, kterými jsou zejména novogotický poutní kostel Panny Marie Bolestné a křížová cesta na Boží hoře, žulový sloup se sochou Panny Marie z r. 1898 na Mariánském náměstí, žulový sloup se sochou Immaculaty na Josefském náměstí, kamenný železniční most v osadě Žlíbek, bývalá Frankeho vila, výchovný ústav – bývalá kamenická škola a zámeček v Tomíkovcích, dále pak kříže, sochy, kapličky, boží muka a pomníky
- chránit a zachovat charakter a historickou strukturu zástavby, tj. v centrální části Žulové strukturu nízkopodlažní historické městské zástavby, v Tomíkovcích převážně jednopodlažní zástavbu tradičních jesenických domů
- zamezit fragmentaci volné krajiny
- chránit přírodní hodnoty, zejména Národní přírodní památku Borový a Přírodní památku Skalka nad Kaní horou
- chránit unikátní geologické lokality – opuštěné a zatopené lomy, doklad dřívější těžební činnosti
- chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezen v Žulové, kde jsou navrženy především plochy pro obytnou výstavbu a plochy pro rozvoj výroby a skladování, v menším rozsahu pak plochy pro rozvoj občanského vybavení a nová veřejná prostranství.
2. Zástavba Tomíkovic je stabilizovaná, zastavitelné plochy pro novou výstavbu se nevymezují.
3. Největší rozsah vymezených rozvojových ploch v Žulové představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu, a to:
 - zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI vymezené v lokalitách U Skorošic (plochy č. Z3 a Z4), U Vodojemu (plocha č. Z7) a Školní (plocha č. Z9)
 - zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV vymezené v lokalitách U Trati (plochy č. Z13 a Z14), Pod Boží horou (plochy č. Z15, Z17, Z18, Z20 a Z21) a Starost (plocha č. Z19).
4. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

5. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, pro rozvoj zařízení občanského vybavení se vymezuje plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX – plocha přestavby v lokalitě U Lomu (plocha č. P3).
6. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy se vymezují pro vybudování příjezdových komunikací k navrženým plochám v lokalitách U Lomu (plocha č. Z12) a Pod Boží horou (plocha č. Z16).
7. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, nové plochy jsou vymezeny v návaznosti na navržené plochy obytné výstavby v lokalitách Janáčkova (plocha č. Z5), Školní (plocha č. Z6), U Pomníku (plocha č. Z10) a Na Rybníčku (plocha č. P2).
8. Stávající plochy výroby a skladování jsou ponechány beze změny; pro rozvoj výroby a skladování je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování VS v lokalitě U Benzinky (plocha č. Z11).
9. Pro přeložku silnice I/60 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z2).
10. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, pro výstavbu vodojemu je vymezena zastavitelná plocha na jihozápadním okraji města (plocha č. Z8).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Žulová	Přeložka silnice I/60	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	2,48
Z3	Žulová	U Skorošic I.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,71
Z4	Žulová	U Skorošic II.	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,70
Z5	Žulová	Park Janáčkova	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,08
Z6	Žulová	Park Školní	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,15
Z7	Žulová	U Vodojemu	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	2,63
Z8	Žulová	Vodojem	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,04
Z9	Žulová	Školní	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	0,82
Z10	Žulová	U Pomníku	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,04
Z11	Žulová	U Benzinky	plochy výroby a skladování VS	0,70	3,55
Z12	Žulová	Místní komunikace U Lomu	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,07

Z13	Žulová	U Trati I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,76
Z14	Žulová	U Trati II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,43
Z15	Žulová	Pod Boží horou I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,90
Z16	Žulová	Místní komunikace Pod Boží horou	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
Z17	Žulová	Pod Boží horou II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,19
Z18	Žulová	Pod Boží horou III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,83
Z19	Žulová	Starost	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	1,34
Z20	Žulová	Pod Boží horou IV.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	1,36
Z21	Žulová	Pod Boží horou V.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,30	0,33

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Žulová	Na Rybníčku	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,45
P3	Žulová	U Lomu	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	0,30	0,93

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v návaznosti na navržené plochy obytné výstavby.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v lokalitách Janáčkova (plocha č. Z5), Školní (plocha č. Z6), U Pomníku (plocha č. Z10) a Na Rybníčku (plocha č. P2).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Pro realizaci přeložky silnice I/60 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (plocha č. Z2), a to jako koridor o celkové šířce 200 m. V této ploše jsou možné směrové odchytky osy trasy navrhované stavby a realizace souvisejících staveb. Úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury je přípustné realizovat i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Stávající objekty a zařízení, které

leží ve vymezené zastavitelné ploše č. Z2, mohou být až do doby realizace přeložky udržovány a užívány bez omezení.

2. Pro výhledovou přeložku silnice III/4538 v severní části k.ú. Tomíkovice v souvislosti se záměrem výstavby vodní nádrže Tomíkovice je vymezena územní rezerva ÚR2.
3. Ostatní silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
4. Dopravní systém nižšího významu (místní nebo veřejně přístupné komunikace) se navrhuje rozšířit o nové úseky:

Označení navržené komunikace	Popis navržené komunikace	Označení zastavitelné plochy vymezené pro navrženou komunikaci
D1	Komunikace pro dopravní obsluhu navržené plochy přestavby č. P3 v lokalitě U Lomu v jižní části k.ú. Žulová	PV č. Z12
D2	Komunikace pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch č. Z15 a Z17 v lokalitě Pod Boží horou ve střední části k.ú. Žulová	PV č. Z16

5. Síť účelových komunikací ve volné krajině se navrhuje rozšířit o následující úseky:

Označení navržené komunikace	Popis navržené komunikace
D3	Hlavní polní cesta v jižní části k.ú. Tomíkovice, vedená v trase stávající polní cesty, která bude sloužit přístupům na přilehlé pozemky a na navazující cesty vedlejší
D4	Úprava stávající vedlejší polní cesty, vedené z Tomíkovic do místní části Žlíbek, sloužit bude jako spojka Tomíkovic a části Žlíbek
D5	Navržená vedlejší polní cesta v jižní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění lesa východně od obce
D6	Navržená vedlejší cesta ve východní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků v údolí Vidnávky a dále k přístupu do lesa
D7	Navržená vedlejší polní cesta ve východní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků v údolí Vidnávky
D8	Hlavní polní cesta, vedená v trase stávající polní cesty podél severozápadního okraje zastavěného území Tomíkovice, která bude sloužit k zajištění přístupu na vedlejší cesty a k nim přilehlých pozemků
D9	Navržená vedlejší polní cesta v k.ú. Tomíkovice, vedená mezi navrženou trasou K8 a hranicí s k.ú. Dolní Skorošice, která bude sloužit k zajištění přístupu na okolní pozemky
D10	Navržená vedlejší polní cesta v k.ú. Tomíkovice, vedená od trasy K8 severním směrem přes RBC Kaní hora k Vlčicím, která bude sloužit ke zpřístupnění lesních pozemků v lokalitě Kaní hora
D11	Navržená vedlejší polní cesta v severní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění lesních pozemků na Kaní hoře
D12	Navržená vedlejší polní cesta v severní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků mezi Kaní horou a Rohatcem

D13	Navržená vedlejší polní cesta v severní části k.ú. Tomíkovice východně od silnice III/4538, která bude sloužit ke zpřístupnění okolních pozemků
D14	Navržená doplňková polní cesta v severní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků pod kopcem Rohatec
D15	Navržená polní doplňková cesta ve východní části k.ú. Tomíkovice, která bude sloužit ke zpřístupnění zemědělských i lesních pozemků

6. Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací, lze realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
7. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy – přístřešky, zastávkové pruhy) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2 Doprava drážní

1. Stávající zařízení dráhy jsou stabilizovaná, plochy pro nová zařízení se nenavrhují.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavňá zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací a odstavňá stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť v Žulové bude rozšířena o nové vodovodní řady DN 80 pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Stávající vodovodní síť v Tomíkovcích je stabilizovaná.
2. Pro zajištění dostatečné akumulace pitné a požární vody bude zvýšena kapacita stávajícího vodojemu min. o 50 m³.
3. Objekty v Žulové realizované nad kótou 378,55 m n. m. budou zásobeny přes automatickou tlakovou stanici.
4. Poruchové řady budou rekonstruovány.
5. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
6. Pro zajištění likvidace odpadních vod v Žulové bude vybudována gravitační a tlaková splašková kanalizace se zakončením na městské ČOV situované v nivě Vidnavky v k. ú. Dolní Skorošice; na kanalizaci bude napojena i severní část Nýznerova (část obce Skorošice).
7. Pro zajištění likvidace odpadních vod z Tomíkovců bude vybudována gravitační splašková kanalizace, zakončená na ČOV situované v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou; na kanalizaci bude napojena i část obce Skorošice (Dolní Skorošice a přilehlá část Horních Skorošic).
8. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV.
9. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
10. Úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
11. Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude přednostně zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným navýšením jejich výkonu.
2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude zajištěno dle potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

3. Nové distribuční trafostanice včetně přívodních vedení a případné přeložky stávajících vedení VN lze realizovat dle potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách lze nová přívodní vedení a přeložky vedení VN realizovat výhradně zemními kabely. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou pro výstavbu nových vedení VN přednostně respektovány vymezené koridory.
4. Při realizaci výstavby na vymezených zastavitelných plochách je nutno zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN.
5. Pro vybudování VTL plynovodu Žulová – Javorník je vymezen koridor. V tomto koridoru se nepřipouští žádná výstavba, která by realizaci plynovodu mohla omezit nebo znemožnit.
6. Pro navržené zastavitelné plochy v severní části Žulové (zastavitelné plochy č. Z21 a Z22), v západní části města (zastavitelné plochy č. Z3 a Z4) a v jižní části města (zastavitelné plochy č. Z7, Z9, Z11 a Z12) se navrhuje rozšíření STL plynovodu. S plynifikací Tomíkovice se neuvažuje.
7. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Stávající skládka inertního odpadu v lokalitě Starost zůstává beze změny.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro nová zařízení se nenavrhují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhují pro:
 - vybudování komunikací pro příjezd k navrženým rozvojovým plochám v lokalitách U Lomu (plocha č. Z12) a Pod Boží horou (plocha č. Z16)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z5, Z6, Z10, P2).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací, drobných vodních ploch a toků, apod.), jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
 - plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní NP zahrnují maloplošná zvláště chráněná území – Národní přírodní památka Borový a Přírodní památka Skalka pod kaní horou a biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Tomíkovice	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské VV	19,76
K2	Žulová	Nový lom	plochy těžby nerostů NT	1,06

5. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
 1. Nadregionální úroveň tvoří:
 - nadregionální biocentrum NRBC 89 Smolný (N1) zasahující do východní části řešeného území

- nadregionální biokoridor K86 (N2 až N6), mezofilní bučinný, vedený východním okrajem řešeného území.
3. Regionální úroveň tvoří:
- regionální biocentrum OK 7 Kaní hora (R3), mezofilní bučinné až mezofilní hájové, vymezené zčásti na k.ú. Tomíkovice, zčásti na k.ú. Dolní Skorošice (mimo řešené území)
 - regionální biokoridor RK 825 (R1, R2, R4), mezofilní hájový, vedený v krátkém úseku podél jihozápadní hranice řešeného území z RBC OK 7 Kaní hora do NRBC 89 Smolný.
4. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, která reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva lesní a luční:
- trasa vedená podél Vidnavky z k.ú. Vápenná do nadregionálního biocentra 89 Smolný (N1), tvořená lokálními biokoridory a lokálními biocentry L7, L5 a L6
 - trasa vedená údolnicí Stříbrného potoka z k.ú. Vápenná, jižně zástavby Žulové překračující přes svahy do údolí Vidnavky, složená z lokálních biocenter a lokálních biokoridorů L1 až L4
 - trasa vedená z regionálního biokoridoru RK 825 k severovýchodu zástavbou Tomíkovice do k.ú. Kobylá, tvořená lokálními biokoridory a lokálním biocentrem L8 až L10
 - úsek lokálního biokoridoru L11 vedený severozápadním okrajem k.ú. Tomíkovice z k.ú. Buková u Bernartic do k.ú. Kobylá
 - trasa propojující navrženou vodní nádrž v Tomíkovících (lokální biocentrum L14) s RBC R3 Kaní hora a s lokální trasou vedenou po Vojtovickém potoce (mimo území města Žulová) lokálními biokoridory L13 a L15.
5. Cílovými vegetačními formacemi pro většinu prvků jsou lesy – bučiny 3. a 4. vegetačního stupně, jedlobukové a dubové bučiny, v nivě toků jasanové olšiny.
6. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
7. V biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
 - stavby a zařízení pro lesní hospodářství
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - oplocování pozemků.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace se navrhuje v Tomíkovících (trasy D3 – D15).

2. Navrhne se doplnění sítě cykloturistických tras o nové trasy vedené po stávajících komunikacích (trasy N1 – N4).

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Na ochranu proti povodním je v severní části k. ú. Tomíkovice vymezena plocha změn v krajině pro vybudování vodní nádrže – plocha vodní a vodohospodářská VV K1.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni, koupání v zatopených lomech – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na cykloturistických trasách.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin jsou vymezeny v prostoru stávajících kamenolomů Petrov (Žulová), Žulová I., Haspelberg (Žulová II.) a Nový lom (Žulová IV.).
2. Pro rozšíření Nového lomu (lomu Žulová IV.) je vymezena plocha změn v krajině – plocha těžby nerostů NT č. K2.
3. Těžba a zpracování nerostných surovin se dále přípouští ve stanovených dobývacích prostorech i mimo vymezené plochy těžby nerostů NT.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

plochy rekreace

R

plochy občanského vybavení:	
- plochy občanského vybavení	OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení	OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím	OX
plochy veřejných prostranství:	
- plochy veřejných prostranství	PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň	ZV
plochy smíšené obytné:	
- plochy smíšené obytné – venkovské	SV
- plochy smíšené obytné – městské	SM
- plochy smíšené obytné – komerční	SK
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční	DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	DP
plochy technické infrastruktury:	
- plochy technické infrastruktury	TI
- plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	TO
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby a skladování	VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
- plochy výroby a skladování – lesní hospodářství	VL
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy smíšené nezastavěného území	NS
plochy těžby nerostů	NT
plochy zeleně soukromé – zahrady	ZS

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Žulová se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
6. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
7. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP a podkroví s max. zastavěnou plochou 25 m².
8. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
9. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
10. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
11. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Pokud je pro navrženou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
 - c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné

- vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků
 - oplocování pozemků.
- d) V nezastavěném území (ve volné krajině) se nepřipouštějí stavby velkoplošných billboardů a stavby podobného charakteru, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby garáží řadových, hromadných nebo vestavěných - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina nové výstavby 3 NP a podkroví

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

Hlavní využití:

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby garáží
- stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení na plochách č. Z7 a Z9 ve vzdálenosti menší než 50 m od osy silnice I/60 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- při realizaci staveb ve vymezené zastavitelné ploše č. Z3 je nutno zachovat stávající odvodnění

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY REKREACE R
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby rodinné rekreace
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby skleníků, altánů, pergol, apod.- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- max. výšková hladina nové výstavby 1 NP a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV

Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS

Hlavní využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:

- stavby pro stravování
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodohospodářské

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitovů - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ubytování a stravování <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních zařízení - stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30 - v dalších stupních řízení bude zohledněno zachování biotopu a výskyt zvláště chráněných druhů živočichů

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, stavby parkovacích ploch - stavby vodohospodářské
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- realizace staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nebo pro občanské vybavení na plochách č. Z13 a Z14 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- výstavba na ploše č. Z15 se připouští ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ SM

Hlavní využití:

- obytné objekty s polyfunkčním využitím, zejména s vestavěnou občanskou vybaveností

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- samostatné stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina nové výstavby 2 NP a podkroví; výšková hladina musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ SK
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kombinované využití pro občanské vybavení a bydlení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby a zařízení občanského vybavení - stavby a zařízení veřejných prostranství - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 4 NP

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky, cyklotrasy a cyklostezky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající plochy, stavby a zařízení, které leží v zastavitelné ploše č. Z2, určené pro výstavbu přeložky silnice I/60, mohou být až do doby realizace přeložky provozovány, udržovány a stavebně upravovány bez omezení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení železniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - odstavné, parkovací a manipulační plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro nakládání s odpady, skládky inertních odpadů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby oplocení - stavby vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby a zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení výroby a skladování
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu - stavby pro civilní a požární ochranu - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské stavby - stavby větrných elektráren - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70 - výšková hladina nových staveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské stavby - skleníkové areály, zahradnictví - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), polní hnojiště - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro bydlení - stavby garáží - stavby pro agroturistiku - stavby pro stravování - stavby sportovních zařízení - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ VL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lesního hospodářství <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím - stavby oplocení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- vodní nádrže a toky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury- stavby malých vodních elektráren- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- zatrubňování vodních toků- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (seníky, přístřešky, apod.)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné využití:

- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit

Nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro reklamu
- stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - ve stanovených dobývacích prostorech stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty – za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a k narušení pohledově exponovaných lokalit <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro reklamu - stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

Hlavní využití:

- ochrana a zajištění ekologické stability krajiny

Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro reklamu
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné
- stavby oplocení
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň na nelesní půdě

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy
- přístřešky pro turisty a cykloturisty
- stavby informačních zařízení s výjimkou staveb pro reklamu
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- ve stanovených dobývacích prostorech stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby oplocení
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro reklamu
- stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin mimo stanovené dobývací prostory
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NT
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - povrchová těžba nerostů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s těžbou a zpracováním nerostů - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ – ZAHRADY ZS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, stavby a zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:
 - VD1 stavba přeložky silnice I/60 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
 - VTV1 stavba zemního vodojemu v Žulové
 - VTV2 stavba vodní nádrže v Tomíkovcích a včetně případných souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
 - VTE1 stavba VTL plynovodu Žulová – Javorník
2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují:
 - N1 – N6 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň
 - R1 – R4 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň
 - L4, L7, L8, L9, L11, L13, L14 opatření k zajištění funkce nefunkčních částí územního systému ekologické stability lokální úrovně

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z6	Park Školní	Žulová	738/5, 738/8, 347/1	Město Žulová
Z10	U Pomníku	Žulová	394/1	Město Žulová
P2	Na Rybníčku	Žulová	401, 402, 404, 405	Město Žulová

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny plochy územních rezerv:
 - ÚR1 územní rezerva pro vybudování vodní nádrže v Tomíkovcích
 - ÚR2 územní rezerva pro přeložku silnice III/4583.
2. V plochách územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
3. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou vymezené územní rezervy stále platné.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie se požaduje pro vymezenou zastavitelnou plochu:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z7	Žulová	U Vodojemu	plochy bydlení v rodinných domech BI	0,40	2,63

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do 4 let od vydání územního plánu.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Územního plánu Žulová obsahuje 36 stran textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Žulová obsahuje výkresy:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací