MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Útvar tajemníka

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím **č. 14/2018**
Č.j.: MJ/19893/2018

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informací:

Dne 11.04.2018 obdržel Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního pllánování žádost o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“).

Žádost o sdělení:

Obsah žádosti/dotazu:
Poskytnutí informací ohledně řešení parkovacích míst v rámci stavebního řízení k nově vybudovaným bytovým jednotkám v budově č.p. 1370, na ul. Otakara Březiny v Jeseníku.
Bytové jednotky v budově č.p. 1370 byly zapsány v katastru nemovitosti na základě Prohlášení vlastníka ze dne …….. a na základě Oznámení o změně prohlášení v roce 2008, 2010 a 2013. Bytové jednotky jsou ve vlastnictví více osob, viz příloha. Některé z bytových jednotek jsou pronajaty třetím osobám. Tito nájemníci bytových jednotek v budově (č.p. 1370) maximálně využívají pozemek parc. č. 1152/2 v katastrálním území Jeseník, který je v mém vlastnictví, k parkování.

Z výše uvedeného důvodu tazatel požaduje, zda v případě stavebního řízení byly pro bytové jednotky řešeny parkovací místa? Zda je k této městské problematice norma?

Pokud ano, žádá o poskytnutí informací, kde jsou přesně tato parkovací místa umístěna?

Pakliže tato parkovací místa nebyla v rámci stavebního řízení řešena, pak se z zajímá o skutečnost, jak je možné, že byly tyto bytové jednotky řádně povoleny?

K žádosti bylo sděleno:

Objekt č.p. 1370 na ulici Otakara Březiny je rozdělen na 12 jednotek a k dnešnímu dni jsou jednotky následující – 3 x nebytový prostor, 3 x byt, 5 x rozestavěná jednotka a 1 x garáž. Jednotky jsou na LV označeny 1370/1 – 1370/12. V případě řízení podle stavebního zákona, kdy dochází ke změně užívání nebytového prostoru na bytové jednotky, stavební úřad posuzuje změnu užívání podle podkladů předložených stavebníkem a podle podkladů, které si stavební úřad zajistí sám v rámci posuzování předloženého stavebního záměru. Jedním z posuzovaných bodů, je i řešení odstavných a parkovacích míst. Pro stanovení počtu odstavných a parkovacích míst je určena ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, čl. 14.1 Odstavné a parkovací plochy. V rámci povolování ohlašované stavby bylo stavebním úřadem provedeno nahlédnutí do výpisu z katastru nemovitosti LV 3256 pozemek parc. č. 1152/2 v kat. území Jeseník – sousední pozemek k pozemku parc. č. 1140/6 v kat. území Jeseník, na kterém je umístěna stavby č.p. 1370.
Podle výpisu z katastru nemovitosti je pozemek parc. č. 1152/2 v kat. území Jeseník v části C Omezení vlastnického práva zatížen zřízením věcného břemene spočívající v právu chůze, jízdy, parkování vozidel, spoluužívání elektrické, plynové, vodovodní a kanalizační přípojky a jejich vedení, skladování stavebního materiálu v rozsahu dle geometrického plánu č. 5659-011/2006 a umístění reklamních tabulí. Zřízení věcného břemene je provedeno pro jednotky 1370/1 – 1370/12 a to smlouvou o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne ……., právní účinky vkladu práva ke dni …….

Tel.: 584 498 151 e-mail: olga.hondlova@mujes.cz www.jesenik.org
Masarykovo nám 167/1, 790 01 Jeseník

Parkovací místa jsou součástí geometrického plánu č. 5659-011/2006, stavební úřad tento geometrický plán k posouzení stavebního záměru nepotřeboval, postačovali údaje uvedené ve výpisu z katastru nemovitosti.

Ohlášení stavebního záměru změny užívání nebytových prostor na bytové jednotky byl povolen, neboť stavebník má zřízením věcného břemene na pozemku parc. č. 1152/2 v kat. území Jeseník zajištěno právo parkování vozidel.

Městský úřad Jeseník
Útvar tajemníka
Masarykovo nám. 1/167
790 01 Jeseník