



# Obec Hradec–Nová Ves

Hradec - Nová Ves č.p. 12  
790 84 Mikulovice u Jeseníka

Č.J.: 0182/2015(3)

Datum: 5.3.2015

## Zastupitelstvo obce Hradec-Nová Ves,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

## formou opatření obecné povahy

vydává

# ÚZEMNÍ PLÁN HRADEC-NOVÁ VES

## I.

### ÚZEMNÍ PLÁN ( VÝROKOVÁ ČÁST ),

obsahuje tyto části:

- I. 1. Textová část** Územního plánu Hradec-Nová Ves (výrok) (32 stran textu),  
- zpracovatel - Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 14, 783 36 Křelov-Břuchotín, ČKA 01660  
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,  
- obsahuje:

- I.1.a. vymezení zastavěného území
- I.1.b. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- I.1.c. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- I.1.e. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití,

- popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - I.1.h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
  - I.1.i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
  - I.1.j. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
  - I.1.k. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
  - I.1.l. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
  - I.1.m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  - I.1.n. vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
  - I.1.o. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
  - I.1.p. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

## **I. 2. Grafická část** Územního plánu Hradec-Nová Ves (3 výkresy),

- zpracovatel - Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 14, 783 36 Křelov-Břuchotín, ČKA 01660
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

1.2.a	Výkres základního členění území	1: 5 000
1.2.b	Hlavní výkres	1: 5 000
1.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, veřejně prospěšných opatření a sanací	1: 5 000

## **II.**

### **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obsahuje:

#### **II. 1. Textová část odůvodnění** Územního plánu Hradec-Nová Ves (53 stran textu + 1 strana přílohy),

- zpracovatel - Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 14, 783 36 Křelov-Břuchotín, ČKA 01660
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

#### **ÚVOD**

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek
13. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk

## **II. 2. Grafická část odůvodnění** Územního plánu Hradec-Nová Ves (4 výkresy),

- zpracovatel – Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 14, 783 36 Křelov-Břuchotín, ČKA 01660
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

II.2.a	Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b	Výkres širších vztahů	1: 50 000
II.2.c	Výkres záboru půdního fondu	1: 5 000
II.2.d	Koncepce technické infrastruktury	1: 5 000

## **III.**

# **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM**

Obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
  - 1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)
  - 1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)
  - 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
  - 1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
  - 1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
  - 1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
  - 5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves
  - 5.2 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
9. Vyhodnocení připomínek
  - 9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves
  - 9.2 Připomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves

## 1. Postup pořízení územního plánu

### 1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Hradec-Nová Ves je:

- Územní plán obce Hradec-Nová Ves, schválený zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves dne 4.7.2000 usnesením č. ZO 13/2000, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Hradec-Nová Ves č. 7/2000, s účinností od 9.10.2000
- Změna č.1 územního plánu obce Hradec-Nová Ves, schválená zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves dne 19.12.2002 usnesením č. ZO/2/2002, vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Hradec-Nová Ves č. 12/2003, s účinností od 6.1.2003
- Změna č.2 územního plánu obce Hradec-Nová Ves, schválená zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves dne 24.4.2008 usnesením č. ZO 9/3/2008, vydaná opatřením obecné povahy č.j. Va/288/08/326.1, s účinností od 29.5.2008
- Změna č.3 územního plánu obce Hradec-Nová Ves, schválená zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves dne 21.4.2011 usnesením č. ZO/VII/1/2011, vydaná opatřením obecné povahy č.j. MJ/21207/2009/OSMI/Ha, s účinností 18.5.2011.

Zastupitelstvo obce Hradec-Nová Ves na svém 7. zasedání dne 8.12.2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu - usnesením č.j. I/16, pověřilo místostarostku obce – p. Janu Vaníčkovou funkcí určeného zastupitele pro pořizování územního plánu. Pořizovatelem územního plánu byl stanoven Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník.

Pro zpracování územního plánu byl obcí vybrán Ing. arch. Petr Malý - autorizovaný architekt pro obor územní plánování, Nová č.p. 14, 783 36 Křelov-Břuchotín, ČKA 01660, IČ 11569735.

Důvodem pořízení nového ÚP byly měnící se podmínky v území, požadavek řešení nové urbanistické koncepce a změna legislativy od roku 2007 - nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky.

### 1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP byl zpracován návrh Zadání územního plánu Hradec-Nová Ves, který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce a pořizovatele. Návrh Zadání územního plánu Hradec-Nová Ves byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 20.12.2011 do 27.1.2012), v tištěné podobě na Obecním úřadě Hradec-Nová Ves, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem – pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. V této lhůtě bylo k návrhu Zadání územního plánu Hradec-Nová Ves uplatněno 12 vyjádření dotčených orgánů s požadavky, včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a 9 připomínek ostatních subjektů a občanů. Oprávněné požadavky byly zapracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, uplatněného k návrhu zadání, bude nezbytné a účelné komplexně posuzovat Územní plán Hradec-Nová Ves z hlediska vlivů na životní prostředí. Vliv ÚP na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí, byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Hradec-Nová Ves, které jej na svém 8. zasedání dne 9.2.2012 projednalo a usnesením č. 8/II/24/2012 schválilo.

Schválené Zadání územního plánu Hradec-Nová Ves je uloženo u obce a u pořizovatele.

### 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Na základě schváleného Zadání územního plánu Hradec-Nová Ves bylo zpracovateli zadáno zpracování dokumentace návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves, dopisem ze dne 14.2.2012 (doručeno dne 21.2.2012). Součástí dokumentace ÚP bude i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Vypracovaný návrh Územního plánu Hradec-Nová Ves byl zpracovatelem Ing. arch. Petrem Malým předán starostovi obce dne 2.12.2012, pořizovateli dne 16.1.2013.

#### Společné jednání o návrhu ÚP

Návrh Územního plánu Hradec-Nová Ves a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh ÚP“) byl projednán ve společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Oznámení o konání společného jednání bylo zasláno jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, účinného od 1.1.2013, pořizovatel doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ode dne 26.2.2013 do 12.4.2013 na úředních deskách obce a pořizovatele. Do 12.4.2013 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení od 26.2.2013 do 12.4.2013 v tištěné podobě na Obecním úřadě Hradec-Nová Ves, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 13.3.2013 na Městském úřadě v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 12.4.2013.

Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo 11 dotčených orgánů a 10 ostatních subjektů.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP. Dodatečně bylo požádáno o stanovisko MěÚ Jeseník, Odboru životního prostředí jako orgánu ochrany přírody k umístění plochy Z21 – OV pro výstavbu rozhledny v blízkosti lokálního biocentra. Toto vyjádření bylo požadavkem Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Litovelské Pomoraví a Krajské středisko Olomouc.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona byly stanoviska, připomínky a výsledky konzultací zaslány dne 2.10.2013 (doručeno 3.10.2013) na KÚOK, Odbor životního prostředí a zemědělství se žádostí o vydání stanoviska. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí k návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves bylo vydáno dne 4.11.2013 (doručeno pořizovateli dne 6.11.2013).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací byly rovněž zaslány nadřízenému orgánu - KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu se žádostí o vydání stanoviska.

Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, bylo vydáno dne 14.10.2013 (doručeno pořizovateli dne 23.10.2013). V tomto vyjádření bylo konstatováno, že návrh Územního plánu Hradec-Nová Ves lze, po zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části III. 5.1 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části III. 9.1 tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 25.11.2013 žádost o opravu návrhu ÚP dle výsledků projednání (doručeno 26.11.2013).

### 1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Upravenou dokumentaci návrhu ÚP obdržel pořizovatel od zpracovatele dne 1.7.2014. Na základě konzultací pořizovatele s projektantem byly provedeny další úpravy návrhu ÚP. Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves dle ustanovení § 52 stavebního zákona, které oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 24.7.2014 do 2.9.2014 na úřední desce OÚ Hradec-Nová Ves a MěÚ Jeseník a dále oznámil zahájení řízení jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého kraje a obci Hradec-Nová Ves. Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 24.7.2014 do 2.9.2014 v tištěné podobě na Obecním úřadě Hradec-Nová Ves, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník. Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 26.8.2014 v 15:00 v budově Klubu Nová ves. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 2.9.2014) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky.



Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP uplatnily 4 dotčené orgány a 5 ostatních subjektů, dodatečně bylo požádáno o upravené vyjádření ŘSD ČR, Odbor předinvestiční přípravy Brno. V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Hradec-Nová Ves nebyla vznesena žádná námítka.

Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona je uvedeno v části III. 5.2 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části III. 9.2 tohoto opatření obecné povahy.

### **1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dne 11.12.2014 zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu ÚP. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Svá stanoviska bez připomínek uplatnily 4 dotčené orgány. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP..

Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace ÚP dle požadavků ŘSD a ČGS-SOG, která vyplynula z veřejného projednání návrhu ÚP. Jedná se o nepodstatné úpravy převážně technického charakteru, které již nevyvolávají nové veřejné projednání. Žádost o úpravu návrhu ÚP byla zaslána zpracovateli dne 21.1.2015, převzetí 23.1.2015.

### **1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona**

Upravený návrh ÚP Hradec-Nová Ves byl předán zpracovatelem dne 20.2.2015.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Hradec-Nová Ves návrh na vydání Územního Hradec-Nová Ves, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 novely vyhl. č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této novele vyhl.č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto části:

- I. 1. Textová část Územního plánu Hradec-Nová Ves, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- I. 2. Grafická část Územního plánu Hradec-Nová Ves, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- II.1. Textová část odůvodnění Územního plánu Hradec-Nová Ves, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- II.2. Grafická část odůvodnění Územního plánu Hradec-Nová Ves, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
- III. Textová část odůvodnění Územního plánu Hradec-Nová Ves, zpracovaná pořizovatelem (tento dokument).

## **2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR 2008 a jejich zohlednění v řešení návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves (viz II.1 Textová část odůvodnění ÚP - kapitola 2.1.) a konstatuje, že návrh Územního plánu Hradec-Nová Ves je v souladu s PÚR ČR 2008.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh ÚP Hradec-Nová Ves z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK a konstatuje, že návrh ÚP Hradec-Nová Ves (viz II.1 Textová část odůvodnění ÚP - kapitola 2.2.) je v souladu s vydanými ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011.

## **3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán Hradec-Nová Ves je zpracován v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro

udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Územního plánu Hradec-Nová Ves je s nimi v souladu (vyhodnocení zpracováno projektantem v části II.1 Textová část odůvodnění ÚP - kapitola 3.1.)

#### **4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Hradec-Nová Ves je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) ve znění předpisů pozdějších, zejména novely č. 350/2012 Sb., účinnou od 01.01.2013 a novely 257/2013. Územní plán Hradec-Nová Ves je rovněž zpracován v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Hradec-Nová Ves je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění.

#### **5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Hradec-Nová Ves je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel výsledky projednání návrhu ÚP vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace územního plánu byla upravena dle výsledků projednání.

Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves jsou uvedeny v kapitole III. 5.1 tohoto dokumentu, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves jsou uvedeny v kapitole III. 5.2 tohoto dokumentu.

##### **5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves**

<b>Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko</b> (č.j. KUOK 35702/2013 ze dne 11.4.2013, doručeno 15.4.2013)
---

###### 1. Ochrana přírody:

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu zadání územního plánu Hradec – Nová Ves ze dne 22. 9. 2011, č. j.: KUOK 106624/2011 Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

###### 2. Posuzování vlivu na životní prostředí:

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Hradec – Nová Ves Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Hradec – Nová Ves bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem.

###### 3. Ochrana zemědělského půdního fondu:

U navržených zastavitelných ploch Z4 a Z12 požadujeme stanovit etapizaci zástavby. V ostatním bez připomínek.

Odůvodnění: Krajský úřad stanovil podmínku etapizace zástavby u výše uvedených ploch v zájmu efektivního využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

#### 4. Lesní hospodářství:

KÚOK souhlasí se záborom pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:

Z21(OV) – pro účel výstavby rozhledny, plocha záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) do 0,02 ha, jedná se o lesy hospodářské, a to z důvodu, že jde o malý zábor. Dále KÚOK upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokalitám umístěným na pozemky určené k plnění funkcí lesa a lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona, je příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Jeseník.

#### 5. Ochrana ovzduší :

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje. K návrhu zadání změny č. 3 ÚP Hradec – Nová Ves nemáme připomínky, pouze upozorňujeme, že v případě, kdy intenzita dopravy dosahuje parametrů uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) zákona, je potřebné k umístění stavby pozemní komunikace závazné stanovisko MŽP.

#### **Vyřízení:**

1. *Ochrana přírody – Vzato na vědomí.*
2. *Posuzování vlivu na životní prostředí - Vzato na vědomí.*
3. *Ochrana zemědělského půdního fondu – Vyhověno. U ploch Z4 a Z12 je stanovena etapizace, plocha Z12 je navíc upravena s ohledem na ochranné pásmo lesa.*
4. *Lesní hospodářství – plocha Z 21 pro rozhlednu-upřesňují se podmínky využití v ploše OV.*
5. *Ochrana ovzduší - Vzato na vědomí. Závazné stanovisko MŽP k umístění stavby pozemní komunikace se týká následných stupňů řízení při realizaci stavby.*

#### **Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje – odd. ÚP - vyjádření**

(č.j. KUOK 32323/2013 ze dne 3.4.2013, doručeno 3.4.2013)

V návrhu ÚP Hradec – Nová Ves požadujeme respektovat požadavky, které Odbor SR KÚOK uplatnil k návrhu zadání ve stanovisku č.j. KUOK 1293/2012 ze dne 4. 1. 2012. Jako příslušný nadřízený orgán územního plánování (§ 171 SZ) Vám sdělujeme, že ke stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona je nutno předložit podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: ÚP Hradec – Nová Ves včetně vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovávalo, stanoviska dotčených orgánů a připomínky obcí ve smyslu § 50 odst. 2 SZ, připomínky veřejnosti ve smyslu § 50 odst. 3 SZ a výsledky konzultací ve smyslu § 50 odst. 4 SZ.

#### Upozornění:

1. Podkladem pro stanovisko dle § 50 odst. 7 SZ je nově část odůvodnění podle čl. II bodu 1. písmene c) Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
2. Pořízovatel předává Krajskému úřadu návrh ÚP pro posouzení podle odst. 5 až 7 spolu s vyhodnocením jeho vlivů na URÚ nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání o návrhu (§ 50 odst. 2 SZ).

#### **Vyřízení:**

*Vzato na vědomí a vyhověno.*

#### **Ministerstvo dopravy ČR - stanovisko**

(č.j. 205/2013-910-UPR/2 ze dne 22.3.2013, doručeno 25.3.2013)

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. I písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Hradec-Nová Ves.

Silniční doprava. S ohledem na možnost úpravy trasy přeložky silnice 1/44 v následných upřesňujících dokumentacích požadujeme zakreslit koridor pro tuto přeložku mimo zastavěné území v plné šířce.

#### **Vyřízení:**

*Vyhověno, širě koridoru se upraví a rozšíří v místech mimo zastavěné území.*



**Ministerstvo životního prostředí - stanovisko**

( č.j. 12778/ENV/13,307/570/13 ze dne 19.3.2013, doručeno 25.3.2013)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrální území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

**Vyřízení:**

*Vzato na vědomí. Předmětem řešení návrhu územního plánu není plocha o výměře nad 10 ha*

**Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko**

( č.j. 12778/ENV/13,307/570/13 ze dne 19.3.2013, doručeno 25.3.2013)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Vyřízení:**

*Vzato na vědomí.*

**Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník**

(č.j. HSOL-5650-2/2013 ze dne 24.10.2013, doručeno 24.10.2013)

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva:

- souhlasné stanovisko bez připomínek

**ČR – Státní energetická inspekce - stanovisko**

( č.j. 210/13/71.104/Št ze dne 9.4.2013, doručeno 10.4.2013)

ČR–Státní energetická inspekce souhlasí s řešením návrhu územního plánu Hradec-Nová Ves a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Státní energetická inspekce je dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení.

V těchto případech vydává stanovisko v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 195/2007 Sb., kterou se stanoví rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení). V ostatních případech toto souhlasné stanovisko platí pro všechna následná jednání k pořízení územně plánovací dokumentace Hradec-Nová Ves.

ČR–Státní energetická inspekce, při pořizování územně plánovací dokumentace, doporučuje aplikovat v regionu zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje, která je ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, součástí územně plánovací dokumentace s výjimkou technických řešení navrhujících umístění staveb a zařízení, tzn. podporovat úspory energie, preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů (zejména biomasu) a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů. Pro lokální zásobování teplem a elektřinou zvážit využití kombinované výroby elektřiny a tepla využívající spalování biomasy.

Z hlediska ochrany zájmů dle zákona č. 458/2000 Sb., upozorňuje ČR–Státní energetická inspekce na „Přechodná ustanovení“ v § 98 odst. 2 a 3 tohoto zákona a z něho vyplývající povinnosti dodržování ochranných a bezpečnostních pásem stanovených podle dosavadních právních předpisů (ochranná a bezpečnostní pásma stanovená podle právních předpisů před účinností zákona č. 458/2000 Sb. se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona). V souladu s těmito ustanoveními je nutno stanovovat velikost prostoru vymezujícího ochranná pásma v elektroenergetice a bezpečnostní pásma plynových zařízení.

**Vyřízení:**

*Vzato na vědomí. Dokumentace ÚP zohledňuje uvedená ochranná pásma v koordinačním výkrese II.2.a.*

**ČR – Ministerstvo obrany – VUSS Brno – stanovisko**  
( č.j. SPU 400635/2013 ze dne 23.9.2013, doručeno 23.9.2013)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek

**Krajská veterinární zpráva - stanovisko**  
( č.j. SVS/2013/012516-M ze dne 1.3.2013, doručeno 1.3.2013 )

Souhlasné stanovisko - bez připomínek

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko**  
( č.j. KUOK 20166/2013 ze dne 25.2.2013, doručeno 25.2.2013 )

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu obce Hradec – Nová Ves připomínky.

Pouze připomínáme, že plánovaná přeložka silnice I/44 Česká Ves – Hradec – Nová Ves a přeložka silnice I/44 Bělá pod Pradědem – HP Mikulovice je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizace č. 1, vymezena jako veřejně prospěšná stavba D7 a D05.

**Vyřízení:**

*Vzato na vědomí, v dokumentaci je obsaženo.*

**Státní pozemkový úřad – pobočka Jeseník - stanovisko**  
( č.j. SPU 143067/2013 ze dne 3.4.2013, doručeno 3.4.2013)

K návrhu ÚP Hradec-Nová Ves nemá SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník námítky ani připomínky.

**Vyřízení:** *Vzato na vědomí.*

**Městský Jeseník, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – vyjádření k ploše Z21**  
( č.j. MJ/39740/2013/02/OŽP-Do ze dne 23.9.2013, doručeno 24.9.2013)

Vyjádření orgánu ochrany přírody k návrhu plochy Z21 – OV pro výstavbu rozhledny:

K umístění rozhledny v lokalitě Z21, která je součástí lokálního biocentra, jsme neměli připomínky- viz vyjádření č.j. MJ/64105/2012/02/OŽP-Do ze dne 23.1.2012. Existenci a fungování rozhledny pro pěší turisty a cykloturisty nepovažujeme z hlediska ochrany územního systému ekologické stability ve smyslu §4 odst. 1 zákona za negativní zásah, který by mohl snížit ekologickou hodnotu a funkčnost tohoto prvku. Upřesnění podmínek pro umístění rozhledny na konkrétním pozemku a jejího vzhledu z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu §12 odst. 1 a 2 zákona bude provedeno až v rámci územního a stavebního řízení.

Kladné stanovisko k výstavbě rozhledny se ale netýká případných doprovodných staveb jako je např. výstavba nebo rekonstrukce přístupových komunikací, parkoviště, stavby ubytovacích, restauračních nebo sportovních zařízení, tábořiště a podobně. Takové stavby a činnosti by již byly v rozporu s §4 odst. 1 zákona o povinnosti ochrany prvků ÚSES. Předběžné stanovisko k parkovišti pod rozhlednou bylo vyjádřeno v požadavku č. 2 výše citovaného vyjádření.

**Vyřízení:**

*Vyhověno - podmínky využití plochy byly v návrhu ÚP respektovány. Plocha rozhledny Z21 je zařazena do ploch OX – Plocha občanského vybavení – se specifickým využitím.*

*Upřesnění podmínek k umístění rozhledny a jejího vzhledu z hlediska krajinného rázu bude provedeno v rámci následných řízení – územního a stavebního.*

Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. §50 odst. 7 a 8:

**Krajský úřad Olomouckého kraje** – odbor strategického rozvoje kraje-odd. územního plánu  
( č.j. KUOK 88928/2013, Ing. R. Grillová, ze dne 14.10.2013, doručeno 23.10.2013)

**Stanovisko k návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 3. 10. 2013 podklady MěÚ Jeseník, Odboru stavebního úřadu, majetku a investic, k posouzení návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves (dále jen ÚP Hradec-Nová Ves) a k vydání stanoviska podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon nebo SZ). Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, sděluje, že mu byly předloženy podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Hradec-Nová Ves včetně části odůvodnění, dokumentaci vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanoviska dotčených orgánů včetně výsledků konzultací a řešení rozporů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky, rovněž z řad veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Hradec-Nová Ves
Rozsah řešeného území:	k.ú. Hradec u Jeseníka, Nová Ves u Jeseníka
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Hradec-Nová Ves
Pořizovatel:	MěÚ Jeseník (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
Projektant:	Ing. arch. Petr Malý, Křelov; ČKA 01 660
Technologie zpracování:	digitální

Návrh ÚP Hradec-Nová Ves vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území a stanoví územní podmínky zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti a podmínky pro stanovení ochrany veřejných zájmů. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně (urbanistická koncepce). Stanoví způsob využití ploch, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability. Dále se vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; plochy asanační se nenavrhují.

Společné jednání o návrhu bylo vedeno dne 13. 3. 2013 v zasedací místnosti MěÚ Jeseník.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona se zpracovávalo – příslušný DO k návrhu zadání uplatnil stanovisko se závěrem: ÚP Hradec-Nová Ves je nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP (SEA); dále sdělil, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými vlivy na EVL nebo PO (Natura 2000).

Předložená dokumentace ÚP Hradec-Nová Ves (z 09/2012) obsahuje:

- I. Textovou a grafickou část návrhu s výkresy: základní členění území, hlavní výkres (koncepce TI samostatně), výkres VPS a VPO (asanační se nenavrhují).
- II. Textovou a grafickou část odůvodnění s výkresy: širší vztahy, koordinační výkres, výkres záborů půdního fondu.
- III. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (Dr. Ing. Milan Sáňka, 11/2012).
- IV. Vyhodnocení vlivů na URÚ (Ing. arch. Petr Malý a kol.).

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska **zajištění koordinace využívání území** s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Hradec-Nová Ves klade požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v dopravní a technické infrastruktuře a u skladebných prvků ÚSES;
- návrh ÚP Hradec-Nová Ves **je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008**, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- návrh ÚP Hradec-Nová Ves **respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje** ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR OK), (opatření obecné povahy č.j. KUOK/28400/2011 ze dne 22. 4. 2011 účinné od 14. 7. 2011) – V ÚP se zpřesňuje koridor pro umístění přeložky silnice I/44.

Připomínky:

Ve výkrese širších vztahů chybí jevy náležející do podrobnosti ÚP, zejména návaznosti lokálního ÚSES na území sousedních katastrů, kanalizace do ČOV Mikulovice, STL plynovod, VN 22 kV, ...

Ve výkrese základního členění území chybí koridor pro přeložku I/44 (D7) a identifikace ploch (OV, SV), které je dle regulativů nutno prověřit územní studii, ...

Upozornění:

Zúžení koridoru pro přeložku silnice I/44 je nutno výslovně odsouhlasit s příslušným DO (MD ČR).

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydává podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona toto stanovisko:

**Návrh ÚP Hradec-Nová Ves lze**, po zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

**Vyřízení:**

1. Vyhověno – Výkres širších vztahů byl doplněn o náležitosti ÚP – návaznosti ÚSES, kanalizace, plynovod a VN přesahující do katastrů sousedních obcí.
2. Vyhověno – Do výkresu základního členění byl doplněn koridor pro přeložku I/44, označení ploch, které je nutno prověřit územní studií.
3. Vymezení koridoru bylo dohodnuto s ŘSD ČR, Oddělením předinvestiční výstavby Brno.

## 5.2 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 SZ o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves

**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko**  
( č.j. KUOK 71239/2014 ze dne 28.7.2014, doručeno 29.7.2014 )

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu zadání Územního plánu Hradec – Nová Ves připomínky.

Pouze připomínáme, že plánovaná přeložka silnice I/44 Česká Ves – Hradec – Nová Ves a přeložka silnice I/44 Bělá pod Pradědem – HP Mikulovice jsou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich aktualizace č. 1, vymezeny jako veřejně prospěšné stavby D7 a D05.

**Vyřízení:**

Vyhověno – koridor pro přeložku silnice I/44 je vymezen jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu VD 01.

**Státní pozemkový úřad – pobočka Jeseník - stanovisko**  
( č.j. SPU 379851/2014 ze dne 11.8.2014, doručeno 11.8.2014 )

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník nemá k návrhu územního plánu Hradec - Nová Ves námítky ani připomínky.

**Vyřízení:** Vzato na vědomí.

**Ministerstvo životního prostředí - stanovisko**  
( č.j. 52338/ENV/14,1217/570/14 ze dne 18.8.2014, doručeno 19.8.2014 )

Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrální území obce se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z ustanovení horního zákona vztahovala územní ochrana. Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

**Vyřízení:**

Vzato na vědomí. Předmětem řešení návrhu územního plánu není plocha o výměře nad 10 ha

**Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník - stanovisko**  
( č.j. HSOL-4520-2/2014 ze dne 28.8.2014, doručeno 28.8.2014 )

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva: souhlasné stanovisko bez připomínek



## 6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Hradec-Nová Ves Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Úplné znění stanoviska:

**Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor život. prostředí a zemědělství – stanovisko SEA**  
(č.j. KUOK 22312/2014 ze dne 28.2.2014, doručeno 3.3.2014 )

Č.j.: KUOK 94668/2013

V Olomouci dne 4. 11. 2013

Sp.zn: KÚOK/86173/2013/OŽPZ/7288

Sp. a sk. znak: 208.1-A20

Vyřizuje: Ing. Hana Jiříčková, Tel.: 585 508 390

Fax: 585 508 424, e-mail: h.jirickova@kr-olomoucky.cz

### STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

#### Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC – NOVÁ VES

Charakter a rozsah koncepce

Správní území obce sestává ze dvou katastrálních území – Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka.

V územním plánu budou řešeny plochy v:

#### **k.ú. Hradec:**

- plocha O8 stávajícího územního plánu zůstává po prověření v rámci řešení v souladu s požadavkem obce i požadavkem zadání a v souladu s koncepcí řešení ÚP vymezena jako funkční plocha občanské vybavenosti (ne bydlení),
- plocha sportu a rekreace p.č. 31/3, 485/6 a stav. 47 je na plochu pro výrobu změněna pouze zčásti s ohledem na urbanistické řešení (sousedství s obytnou plochou),
- požadované propojení cyklostezkou p.č. 500/1 přes pozemky p.č. 493/1, 494/1 na p.č. 457 bylo z důvodů problémových terénních poměrů upraveno
- požadované propojení komunikace p.č. 428 a 426/3 přes pozemek p.č. 429/11 nebylo po prověření v území vhodné akceptovat; pozemek pro vedení komunikace, p.č. 428 je příliš úzký – cca 2,8m, proto je nezbytné požadovanou komunikaci včetně veřejného prostranství rozšířit jižně na p.č. 432/1 a 432/3.

#### **k.ú. Nová Ves**

- plochy p.č. 266/1 a p.č. 389/4 jsou vymezeny jako zastavěné území obce – plochy smíšené obytné – venkovské,
- na části plochy p.č. 357/3 (pouze na části plochy, neboť z důvodů urbanistického není vhodné zastavovat celý pozemek) je vymezeno zastavitelné území – plochy smíšené obytné – venkovské,
- plocha p.č. 43/1 a 379/1 je vymezená jako zastavěné území obce – plochy občanské vybavenosti,
- vymezená plocha E1 pro rozhlednu dle změny ÚPO č.1 je zpracovaná po prověření a zpřesnění v upravené poloze dle skutečné situace v terénu – viz plocha Z21.

Plochy pro podnikání nejsou nově navrhovány s výjimkou menší plochy v Hradci Z25, výstavba chat, s ohledem na charakter obce, na potenciál rozvoje území, se vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, v rámci kterých je přípustná individuální rekreace v objektech odpovídajících svým charakterem okolní zástavbě, OP letiště není v ÚAP Jeseník blíže specifikováno, území obce se nachází v OP letiště. OP představuje určitá omezení pro vlastní stavby, toto řeší navrhovaná výšková regulace v rámci prostorových regulativů ÚP, kdy je předepsaná maximálně přípustná výška staveb.

Nejrozsáhlejší navrhované zastavitelné plochy představují plochy smíšené obytné – venkovské. V případě realizace plochy rekreační - specifické coby golfového hřiště, je zastavitelná plocha v rámci plochy omezena rozlohou 0,3ha. Velikost ploch je dána uvažovaným využitím, velikost golfového hřiště je odvislá od charakteru daného záměru; golfové hřiště jako takové je funkční až při určité velikosti. Ostatní navrhované plochy nepředstavují větší zásadnější rozsah zastavitelných ploch.



Ze ZÚR OK vyplývá požadavek na zapracování do územního plánu Hradec – Nová Ves veřejně prospěšnou stavbu – D7 a D05 – výstavba nového tahu I/44. Pro ni je v rámci ZÚR vymezen koridor o š. 200 m a její trasa byla následně prověřena územní studií „D3 – přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník – Mikulovice“, kterou pořídil KÚOK; zde a pak následně v řešení ÚP byl koridor částečně upraven. Zde se řeší také napojení silnice III. třídy do Nové Vsi a napojení Hradce.

Šířka koridoru navrhované silnice I/44 je navržena dle řešení ÚS s výjimkou blízkosti zastavěné části u Písečné a u nádraží, kde je koridor ještě zúžen, aby nezasahoval objekty zastavěných ploch. U navrhovaného obchvatu silnice I/44 jsou jako součást VPS obsažena i potřebná protihluková opatření, která na základě dalších stupňů PD budou realizována v rámci vymezeného koridoru pro komunikaci I/44.

#### Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký  
Obec: Hradec – Nová Ves  
Katastrální území: Hradec u Jeseníka, Nová Ves u Jeseníka.

#### Předkladatel koncepce

Obec Hradec – Nová Ves

#### Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Dr. Ing. Milan Sářka

autorizovaná osoba dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

#### Průběh posuzování:

Podáním ze dne 20. 12. 2011 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „Územního plánu obce Hradec – Nová Ves“. Dne 11. 1. 2012 bylo pod č.j.: KUOK 4423/2012 vydáno stanovisko k návrhu zadání územního plánu obce Hradec – Nová Ves s tím, že předmětný územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, **že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Stanovisko k návrhu zadání ze dne 11. 1. 2012, pod č.j.: KUOK 4423/2012, s tím, že výše uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 21. 2. 2013 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu obce Hradec – Nová Ves a o Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) spolu s žádostí o stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu předmětné změny územního plánu, jejíž součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkladatelem je Městský úřad Jeseník.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „územního plánu Hradec – Nová Ves“, včetně hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 13. 3. 2013 v 10:00 hodin v zasedací místnosti na Městském úřadu Jeseník.

Krajský úřad, podáním ze dne 3. 10. 2013 obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Jeseník, zápis ze společného jednání včetně obdržených připomínek.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „územního plánu Hradec – Nová Ves“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „územního plánu Hradec – Nová Ves“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10 i) odst. 3 citovaného zákona vydává

#### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu  
**„Územního plánu Hradec – Nová Ves“**

za dodržení následujících podmínek:

1. S ohledem na umístění ploch Z11, Z12 a Z15 v sousedství lesa doporučujeme zvážit úpravu vymezení těchto ploch tak, aby se předešlo případným střetům se zájmy hospodářského využití lesa.
2. Plochu biocentra LBC 3 doporučujeme vymežit jako plochu přírodní NP. Na této ploše se nachází přírodní biotopy lesní a luční, jedná se o funkční biocentrum.
3. Plochu občanského vybavení Z 21 pro výstavbu rozhledny je možné v prostoru biocentra LBC 3 umístit pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Doporučujeme vhodnost plochy posoudit z hlediska krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
4. Doporučujeme posoudit vhodnost umístění plochy pro výrobu a skladování Z 25 a stanovit bližší podmínky využití této plochy.
5. V případě koridoru obchvatu silnice I/44 je nutné:
  - Zajistit ochranu před nepříznivými účinky hluku (výsadby zeleně podél komunikace, realizace protihlukových stěn) a estetické začlenění do krajiny.
  - Před realizací záměru přeložky I/44 zajistit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.
6. Je nutné respektovat požadavky uvedené ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 35702/2013 ze dne 11. 4. 2013.
7. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

## **7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Podmínky ve stanovisku Krajského úřadu byly zohledněny takto:

1. Vyhověno - Umístění ploch Z11, Z12 v sousedství lesa územní plán umožňuje s tím, že ve specifických podmínkách těchto ploch stanovuje podmínku zachování volného prostoru podél lesa pro přístup po komunikaci. V grafické části návrhu ÚP je podél lesa vymezeno pásmo cca 25m zařazené do ploch ZS - Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená.  
Plocha Z15 byla po projednání vyřazena jako zastavitelná plocha a zařazena jako rezerva R1.
2. Vyhověno - Plocha biocentra byla zařazena jako plocha přírodní NP.
3. Vyhověno – plocha Z21 pro výstavbu rozhledny byla posouzena dotčeným orgánem ochrany přírody – MěÚ Jeseník – odbor životního prostředí ( č.j. MJ/39740/2013/02/OŽP-Do). K umístění rozhledny nebyly vzneseny připomínky. Ve vyjádření byly stanoveny podmínky využití plochy, které byly v návrhu ÚP respektovány. Upřesnění podmínek k umístění rozhledny a jejího vzhledu z hlediska krajinného rázu bude provedeno v rámci následných řízení – územního a stavebního. Stanovisko MěÚ Jeseník – ŽP-OOP je uvedeno ve stanoviscích DO.
4. Vyhověno - plocha Z25 - VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Podmínky využití jsou stanoveny v kap. I.1.f. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“. Posouzení záměru lze uplatňovat v následných řízeních při realizaci staveb, v rámci přípustného využití a to dle „obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2.“ (zeleň sídelní – ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.) lze umístit doprovodnou zeleň.  
Na základě dalších jednání byla plocha Z25 byla vyjmuta z návrhu ÚP Hradec-Nová Ves.
5. Koridor pro obchvat silnice I/44 je převzat z územně plánovací dokumentace kraje – ZÚR OK, jeho vymezení bylo upřesněno na základě jednání s ŘSD. Požadavky na umístění stavby, ochranu před nepříznivými účinky hluku a estetické začlenění do krajiny nejsou možné řešit v územním plánu, je nutné je uplatnit v následujících stupních dokumentace, v rámci územního a stavebního řízení.  
Posouzení záměru na životní prostředí bude rovněž provedeno v dalších stupních dokumentace.  
Dle § 43 odst.3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

6. Vyhověno – Požadavky stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 35702/2013 ze dne 11. 4. 2013 byly respektovány, vyřízení požadavků je uvedeno v kapitole – stanoviska DO.
7. Posouzení záměru na životní prostředí bude rovněž provedeno v dalších stupních dokumentace.

## 8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves nebyly předloženy žádné námitky.

## 9. Vyhodnocení připomínek

### 9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves

#### Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. III. 5.1.

#### Ostatní:

**Státní pozemkový úřad – Odloučené pracoviště Šumperk - vyjádření**  
( č.j. SPU /039221/2013/63 ze dne 15.3.2013, doručeno 18.3.2013)

Státní pozemkový úřad nemá zásadních připomínek k Oznámení o vystavení a projednání návrhu územního plánu Hradec-Nová Ves při dodržení následujících podmínek. Státní pozemkový úřad žádá obec Hradec-Nová Ves, projektanta připravovaného návrhu, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve vlastnictví ČR, ke kterým má právo hospodaření SPÚ, aby toto projednal se Státním pozemkovým úřadem. Současně žádáme, aby při projednávání návrhu zadání územního plánu Hradec-Nová Ves byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### **Vyřízení:**

*Uvedené požadavky územní plán nezohledňuje, vyplývají ze zákona a je nutno je uplatňovat v následných řízeních při realizaci záměrů.*

**Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření**  
( č.j. 000780/11300/2013 ze dne 19.3.2013, doručeno 21.3.2013)

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávané ÚPD Hradec-Nová Ves následující vyjádření, které je podkladem pro vyjádření dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy:

K ÚPD Hradec-Nová Ves jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 000019/11300/2012 ze dne 5.1.2012 k návrhu zadání ÚP. Z hlediska výhledových záměrů na silniční síti se řešeného území dotýká plánovaná přeložka silnice I/44. Pro vedení budoucí trasy přeložky silnice I/44 je v předloženém návrhu ÚP v souladu se ZÚR OK (VPS ozn. D7 a D05) zapracován koridor dopravy. Trasa přeložky byla do ÚPD zapracována dle územní studie ozn. „D3 - přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník - Mikulovice" (zprac. ÚDI Morava, s r.o., 2012)-dále jen US.

V ÚP navrhovaný koridor byl oproti v US navrženému koridoru částečně upraven tak, aby nezasahoval do zastavěné části obce. Dále je pro odstranění stávajících dopravních závad v ÚPD navržena částečná přeložka silnice M/4551 (odstraňuje 2x křížení s železniční tratí). K uvedenému sdělujeme:

Dle grafické části je koridor zakreslen v proměnlivé šířce.

Pro zajištění průchodnosti trasy řešeným územím a s ohledem na možnost dotčení přilehlé zastavěné části (v následných upřesňujících dokumentacích) **požadujeme** do ÚPD **zakreslit** minimálně návrhový **koridor zakreslený v US**, tj. nezužovat koridor v kritických bodech (v místě průchodu přeložky u hranic s k.ú. Písečná a v oblasti křížení s železniční tratí). Požadujeme zároveň rozšíření koridoru tak, aby obsáhl též původně navrženou trasu dle platné ÚPD, tj. částečný posun hranice koridoru směrem k návrhové ploše ozn. Z24/rekreace. Rozšíření koridoru požadujeme zejména s cílem zvýšit alternativní možnosti optimálního převedení trasy územím.

-Dle grafické části ÚPD kříží navržený koridor pro přeložku I/44 tyto navrhované plochy: plocha veřejných prostranství (VP - pro trasu místní komunikace v návaznosti na sjezd obchvatu silnice I/44) a plochy smíšené, nezastavěného území (NS)- ozn. LBk1-2 a K1. S návrhem nových/dalších ploch s rozdílným funkčním využitím v koridoru dopravy **nesouhlasíme**. V případě stávajícího stavu (u K1 uvedeno „změna vyjadřuje stávající stav“-str. 16 text. č. ÚP) lze tento tak zakreslit. Pro trasu místní komunikace navržené v návaznosti na sjezd obchvatu silnice I/44 (vyvolaná stavba) lze dle našeho názoru využít navržený koridor dopravy (přípustné využití). Kromě výše uvedeného nemáme k návrhu ÚP Hradec-Nová Ves další připomínky.

**Vyřízení:**

*Vyhověno, je respektován požadavek dotčeného orgánu-Ministerstva dopravy, zakreslit koridor přeložky I/44 v zastavěné části území v plné šíři. Hranice koridoru se posunuje až k ploše Z 24 a koridor se v místě zástavby rozšiřuje na šíři dle Územní studie (D3 z 12/2011).*

**Povodí Odry, státní podnik - vyjádření**

( č.j. 02765/9231/0.611/2013 ze dne 8.4.2013, doručeno 12.4.2013 )

Vyjádření k návrhu ÚP Hradec-Nová Ves

Z hlediska správce povodí (§ 54 zák. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce uvedených vodních toků a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry (POP Odry) máme k návrhu ÚP Hradec-Nová Ves následující připomínky a požadavky:

- Ve výkresu požadujeme zakreslit vodní tok IDVT 10210410 a ostatní drobné vodní toky.
- Dále požadujeme dodržovat nezastavěné pásy 6 m od vodních toků, zejména u IDVT 10213913.
- V legendě koordinačního výkresu požadujeme doplnit značku pro záplavové území (ZÚ) a aktivní zónu (AZ).
- Opravit požadujeme výrok v podkapitole 4.2.3.3 - žádná ČOV není dle textu navrhována, značka ČOV navíc není v legendě koordinačního výkresu a výkresu technické infrastruktury zakreslena.
- Opravit rovněž požadujeme podkapitolu 4.3.2., kde má být místo „záplavové pásmo“ uveden termín „záplavové území“.
- Také požadujeme objasnit původ vodovodního řadu, který se nachází v severní části území Nová Ves - co zásobuje a odkud.

**Vyřízení:**

*Vyhověno, dokumentace se upravuje dle požadavků:*

- zakresleny drobné toky
- nezastavitelné pásmo vodního toku – dodrženo dle požadavků zákona
- opravena legenda koordinačního výkresu
- provedena oprava textové části – záplavové území
- vodovodní řad – vypuštěn z koordinačního výkresu

**Správa CHKO Litovelske Pomoraví a Krajské Středisko Olomouc- vyjádření**

( č.j. 284/LM/2013 ze dne 4.4.2013, doručeno 9.4.2013 )

V návaznosti na obdržené Oznámení o vystavení návrhu územního plánu Hradec - Nová Ves a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území zasíláme připomínky ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

- Plochu biocentra LBC 3 doporučujeme vymezit, v souladu s kapitolou 1. 3 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako plochu přírodní NP. V hlavním výkresu není tato plocha vymezena. Na této ploše se nachází přírodní biotopy lesní i luční, jedná se o funkční biocentrum.
- Plochu občanského vybavení Z 21 pro výstavbu rozhledny je možné v prostoru biocentra LBC 3 umístit pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Vhodnost umístění této plochy doporučujeme podmínit posouzením krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Upozorňujeme, že dle § 2, odst. 3 a § 4, odst. 3 vyhlášky č. 395/1992, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracování projektu ÚSES provádí pouze odborně způsobilá osoba, tzn. autorizovaný projektant ÚSES, s číselným označením autorizace A.3.1.
- Při vymezení lokálních prvků ÚSES je nutné zajistit jejich návaznost na území sousedních katastrů.
- Doporučujeme posoudit vhodnost umístění plochy pro výrobu a skladování Z 25, která bezprostředně přiléhá k lokálnímu biocentru LBC 1, případně stanovit bližší podmínky využití této plochy.



**Vyřízení:**

1. Vyhověno - Plocha lokálního biocentra LBC 3 je ve výkresech vymezena jako NP, bylo doplněno označení příslušného kódu plochy.
2. Vyhověno - K umístění plochy občanského vybavení Z 21 pro výstavbu rozhledny, která je součástí lokálního biocentra LBC 3, není ze strany dotčeného orgánu ochrany přírody připomínek. Plocha Z21 pro výstavbu rozhledny byla posouzena dotčeným orgánem ochrany přírody – MěÚ Jeseník – odbor životního prostředí ( č.j. MJ/39740/2013/02/OŽP-Do). K umístění rozhledny nebyly vzneseny připomínky. Ve vyjádření byly stanoveny podmínky využití plochy, které byly v návrhu ÚP respektovány. Upřesnění podmínek k umístění rozhledny a jejího vzhledu z hlediska krajinného rázu bude provedeno v rámci následných řízení – územního a stavebního. Stanovisko MěÚ Jeseník – ŽP-OOP je uvedeno ve stanoviscích DO.
3. Zpracování projektu ÚSES provádí autorizovaný projektant ÚSES a projekt je převzat do Územního plánu, kde může být upřesněn dle výsledků projednání.
4. Vyhověno - Lokální prvky ÚSES jsou zpracovány v návaznosti na území sousedních katastrů.
5. Plocha Z25 je vymezena jako VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Podmínky využití jsou stanoveny v kap. I.1.f. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“. Posouzení záměru lze uplatňovat v následných řízeních při realizaci staveb, v rámci přípustného využití a to dle „obecně přípustné činnosti dle bodu f1) 1.2.“ (zeleň sídelní – ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.) lze umístit doprovodnou zeleň. Na základě dalších jednání byla plocha Z25 byla vyjmuta z návrhu ÚP Hradec-Nová Ves.

**Česká geologická služba (CGS), Útvar Geofond- vyjádření**  
( č.j. CGS630/13/03590/II-164 ze dne 28.2.2013, doručeno 8.3.2013 )

Dne 25.2.2013 jsme obdrželi oznámení o vystavení návrhu Územního plánu Hradec - Lipová. Po prostudování podkladů a map Vám sdělujeme:

1. V zájmovém území nejsou evidovaná žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí by byla pověřena naše organizace (ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů).
2. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskytů ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a §15 horního zákona.

Informace o případných dalších výhradních ložiskách, dobývacích prostorech, chráněných ložiskových územích, chráněných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných územích včetně základních údajů k jednotlivým objektům (tzv. signální údaje) jsou trvale volně přístupné na naší webové adrese [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz) (webové aplikace, geologický mapový server, údaje o území nebo surovinový informační subsystém (SurlS) nebo vlivy důlní činnosti (informace o poddolovaných územích)).

Podrobnosti k řešené problematice jsou uvedeny na webových stránkách v rámci záložky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“ a „Mapy poddolovaných území“

**Vyřízení:**

Vzato na vědomí.

**Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření**  
( č.j. ČGS- 441/13/0241\*SOG-441/063/2013 ze dne 28.3.2013, doručeno 29.3.2013 )

Věc: Stanovisko ČGS k návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves

Informace, že se na řešeném území nenachází žádná ložiska nerostných surovin, je mylná. V odůvodnění, v kap. II.1.b — Údaje o splnění zadání, část H, je uvedeno „Těžba ani výhradní ložiska nejsou v řešeném území evidována. ČGS požaduje zpracování nevýhradních ložisek NS a významnou geologickou lokalitu. ÚAP ani ZÚR OK tato data neobsahují, rovněž ze strany pořizovatele tato data nebyla předána“. Z hlediska nerostných surovin jsou základní data ukládána v databázi SurlS, která je veřejně přístupná na internetu ([www.geology.cz](http://www.geology.cz)). Ložisko staurolitu N 5266600 Hradec u Jeseníka je zde uvedeno a jeho záznam je k dispozici. Prognózní plocha šterkopísků, řešená v rámci ložiska D 32204000 Písečná — východ zde vykreslena není, což je nedostatek, který bude nutné napravit, ale je zobrazena v ložiskové mapě ve zprávě Večeřa, J. & Skácelová, Z. (2006): Ložisková mapa České republiky 1 : 25.000 s vysvětlivkami, list 14-221 Žulová. — MS ČGS. Praha. Oba záznamy by měly být doplněny v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.



V rámci kapitoly II.1.e — část 1.2.4 zcela chybí pasáž věnovaná popisu geologické stavby řešeného území.

ČGS doporučuje do části *Ochrana přírody a krajiny* doplnit k již uvedeným respektovaným jevům a lokalitám významnou geologickou lokalitu ID 809 - *Široký Brod* (blíže viz internetový portál České geologické služby na adrese [www.geology.cz](http://www.geology.cz)), která se nachází v jižním cípu k.ú. Hradec u Jeseníka, v lese nad levým břehem Bělé. Jedná se o pozůstatky po rýžování. Území by mohlo být i potenciální poddolovanou plochou, neboť nelze vyloučit ověřování obsahů zlata dnes aplanovanými šachticemi. Území lze charakterizovat i jako potenciální archeologickou lokalitu s pozůstatky pravděpodobně středověké těžby zlata.

Sesuvná území nejsou na řešeném území evidována.

Závěrem ČGS konstatuje, že k vystavenému *návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves* neuplatňuje další připomínky nad rámec výše uvedených skutečností týkajících se ložisek nerostných surovin.

#### **Vyřízení:**

*Nevyhověno.*

*Odůvodnění: Dle vyjádření MŽP, MPO jako dotčených orgánů z hlediska ochrany nerostných surovin se na území obce Hradec-Nová Ves nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. Dle vyjádření České geologické služby – útvar Geofond se zde nenachází ani prognózní zdroje, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování ve smyslu ustanovení §13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a § 15 horního zákona. Nevýhradní ložiska nejsou stanoveným limitem využití území, proto nejsou v dokumentaci ÚP evidována. Je nutno je uplatnit v rámci aktualizace dat územně analytických podkladů, pak je dokumentace ÚP bude respektovat.*

*Uvedená významná geologická lokalita rovněž není uvedena v podkladech poskytovaných ČGS-Geofond jako limit území do ÚAP. Uvedené požadavky se v dokumentaci ÚP nezohlední.*

*Poznámka: V další etapě bylo vyhověno, do koordinačního výkresu byla zakreslena plocha ložiska nevyhrazeného nerostu staurolitu a významná geologická lokalita.*

#### **Úřad pro civilní letectví - vyjádření**

( č.j. 001000-13-701 ze dne 25.2.2013, doručeno 25.2.2013 )

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. MJ/08466/2013 ze dne 21.02.2013 žadatele Město Jeseník, IČ 00302724 , se sídlem Masarykovo nám. 167 /1 , 79001 Jeseník , vydává dle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k společnému jednání o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště MIKULOVICE.

Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.

#### **Vyřízení:**

*Vzato na vědomí, ochranné pásmo letiště Mikulovice je v dokumentaci ÚP respektováno.*

#### **Lesy ČR, lesní správa Jeseník - vyjádření**

( č.j. LCR122/000519/2013 ze dne 7.3.2013, doručeno 15.3.2013 )

K návrhu územního plánu Hradec-Nová Ves oznámenému MěÚ Jeseník veřejnou vyhláškou čj. MJ/61251/2011/34/OSMI/Vý ze dne 21.02.2013 Vám sdělujeme následující připomínky.

Požadujeme, aby do návrhu územního plánu a to do mapové i textové části byly zapracovány následující připomínky (jak již Vám byly zaslány k projednávání změně č. 3 ÚP dopisem ze dne 21.2.2011 pod jčj. 51522001/122/84/748 a které do stávajícího návrhu nebyly zapracovány)

1. Navrhovaná trasa silnice 1/44 prochází komplexem lesa na parc. č. 444/1 v k.ú. Nová Ves u Jeseníka -ke kterému mají Lesy České republiky, s.p. právo hospodařit - a přetíná stávající lesní cestu, tři traktorové odvozní cesty a 6 traktorových svážnic - viz příložený zákres v pozemkové mapě v měř. 1:5000. Nová trasa silnice 1/44 tak přerušuje lesní čestní síť na mnoha místech a znemožňuje tak možnost lesní dopravy a přiblížování dřeva. Požadujeme, aby návrh územního plánu obsahoval:

- zákres stávajících lesních cest a svážnic (viz příložený snímek pozemkové mapy v měř. 1:5.000),
- zákres návrhu vybudování nových sjezdů lesních cest na silnici 1/44 – označených v příloženém zákresu jako 81-85 a podjezdů pod silnicí 1/44 označených v příloženém zákresu jako I. a II.,
- povinnost investora stavby přeložky silnice 1/44 zajistit na své náklady:
- vypracování projektu, odsouhlaseného Lesní správou Jeseník, který bude obsahovat:

- stavby sjezdů a podjezdů přerušovaných lesních cest na silnici 1/44 a to včetně ploch na skládky dřeva,
- stavby nových tras traktorových svážnic, kterými budou propojeny přerušené svážnice a napojeny na nově vybudované sjezdy na silnici 1/44,
- provedení výše uvedených staveb (sjezdů, podjezdů, cest a skládek dřeva) při stavbě přeložky silnice 1/44.

Vybudováním sjezdů lesních cest na silnici 1/44 se zamezí dopravě dřeva po místních komunikacích v obci Hradec-Nová Ves a Mikulovice. Dojde tím ke zvýšení bezpečnosti provozu na místních komunikacích a ke snížení jejich opotřebení způsobovaného pohybem těžké lesní techniky.

2. Požadujeme opravu chybně zakreslené trasy vodovodního řádu skupinového vodovodu na parc.č. 440 v k.ú. Nová Ves u J.

3. Požadujeme opravu chybně zakreslených lesních pozemků ve výkresu záboru půdního fondu (jako zemědělský půdní fond jsou ve výkresu chybně zakresleny lesní pozemky parc.č. 704/6, 704/2, 681/7, vk.ú. Hradec u Jeseníka a lesní pozemky parc.č. 392/27, 392/18, 392/28, 394/1, 394/13, 394/12, 394/15, 338/3, 391/34, 338/4, 338/38, 391/39, 433/4, 433/3, 420/2, 405/3, 409/1, 408, 405/2 v k.ú. Nová Ves u Jeseníka.

#### **Vyřízení:**

1. *Nevyhověno požadavkům, které jsou nad rámec územního plánu a náleží do následných stupňů řízení. Trasa koridoru přeložky silnice 1/44 je převzata z ÚPD kraje – ZÚR OK. Navrhovaná trasa silnice 1/44 bude při realizaci záměru řešena v projektové dokumentaci, která musí řešit i konkrétní návaznosti s lesními cestami apod. a ke které uplatní lesní správa uvedené požadavky. Podrobnosti zakreslené v grafické příloze připomínky náleží do jiných stupňů řízení, proto je nemůže územní plán obsahovat (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).*
2. *Vyhověno, vodovodní řád skupinového vodovodu na parc.č. 440 v k.ú. Nová Ves u J je opraven.*
3. *Vyhověno, zákresy ve výkrese ZPF II.2.c se opravují.*

**RWE GasNet, s.r.o., SMP Net, s.r.o. Ostrava - vyjádření**  
( č.j. 5000752217 ze dne 27.2.2013, doručeno 6.3.2013 )

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
  - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1
  - bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m
  - ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu
  - ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;
2. zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP. K zasláné dokumentaci máme tyto připomínky: Bez připomínek.  
Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet:
  - a) v ochranném pásmu zejména:
    - lze může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);
    - je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;
    - je nutno hlubokokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;
    - v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás;
    - oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo;
  - b) v bezpečnostním pásmu zejména:
    - výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy;
    - sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo;
  - c) dále
    - styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594;
    - přejezdy na staveniště přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely;  
Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

#### **Vyřízení:**

*K bodu 1. a 2. - je respektováno a zakresleno v míře přiměřené podrobnosti a významu řešené územním plánem.*

K bodům a), b), c) - jedná se podrobnosti, náležející do následných správních řízení při realizaci staveb. Podrobnosti, které náleží do jiných stupňů řízení, nemůže územní plán obsahovat (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

**T Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření**  
( č.j. 055-13-M-PJ ze dne 27.2.2013, doručeno 28.2.2013 )

Návrh zadání územního plánu Hradec-Nová Ves a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. K výše uvedené akci nemáme připomínek. V dotčené oblasti neprovozuje T-Mobile CZ žádné podzemní ani nadzemní sítě.

**Vyřízení:**  
*Vzato na vědomí.*

## 9.2 Přípomínky uplatněné ve společného jednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Hradec-Nová Ves

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. III. 5.2.

Ostatní:

**Úřad pro civilní letectví - vyjádření**  
( č.j. 004692-14-701 ze dne 31.7.2014, doručeno 31.7.2014 )

Úřad pro civilní letectví vydává následující vyjádření k veřejnému projednání návrhu ÚP Hradec-Nová Ves :

Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Jeseník-Mikulovice.

Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.

**Vyřízení:**  
*Vzato na vědomí, ochranné pásmo letiště Mikulovice je v dokumentaci ÚP respektováno.*

**Česká geologická služba (CGS), Útvar Geofond- vyjádření**  
( č.j. CGS630/14/05949/870 ze dne 31.7.2014, doručeno 7.8.2014 )

K návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves sdělujeme:

1. V zájmovém území nejsou evidovaná žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí by byla pověřena naše organizace (ve smyslu § 8 zákona č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů).
2. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. I zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a §15 horního zákona.

**Vyřízení:**  
*Vzato na vědomí.*

**Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření**  
( č.j. ČGS- 441/14/1075\*SOG-441/422/2014 ze dne 26.8.2014, doručeno 26.8.2014 )

Věc: Stanovisko ČGS k návrhu Územního plánu Hradec-Nová Ves

Aktuální připomínky ČGS:

Kromě doplnění krátké geologické charakteristiky v kap. 124 v Odůvodnění, nebyly žádné jiné připomínky ČGS akceptovány s odkazem na to, že ÚAP ani ZÚR OK tato data neobsahují. ČGS zastává názor, že veřejné projednání je tím nástrojem, kterým se mají dosavadní data aktualizovat a doplňovat, v opačném případě tento nástroj postrádá smysl. Proto ČGS trvá na doplnění aktuálních dat o evidovaném ložisku

staurolitu N 5266600 Hradec u Jeseníka, uložených ve veřejně přístupné databázi SurIS ([www.geology.cz](http://www.geology.cz)), a na doplnění významné geologické lokality ID 809 - Široký Brod (blíže viz [www.geology.cz](http://www.geology.cz)), která se nachází v jižním cípu řešeného území.

**Vyřízení:**

*Vyhověno.*

*Nevýhradní ložiska, jako je výše uvedené ložisko staurolitu, nejsou stanoveným limitem využití území. Uvedená významná geologická lokalita rovněž není uvedena v podkladech poskytovaných ČGS-Geofond jako limit území do ÚAP.*

*Na základě požadavků ČGS-SOG a stanoviska MŽP, oblast geologie, z hlediska této problematiky byly do koordinčního výkresu doplněny zákresy ložiska staurolitu N 5266600 Hradec u Jeseníka a významná geologická lokalita ID 809 – Široký Brod.*

**Státní pozemkový úřad – Odloučené pracoviště Šumperk - vyjádření**

( č.j. SPÚ 344496/2014/Tom ze dne 21.7.2014, doručeno 1.8.2014)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení – veřejné projednání návrhu územního plánu Hradec – Nová Ves a vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území při dodržení následujících podmínek.

Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Hradec – Nová Ves, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.

Současně žádáme, aby při projednávání návrhu územního plánu Hradec – Nová Ves byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Vyřízení:**

*Uvedené požadavky územní plán nezohledňuje, vyplývají ze zákona a je nutno je uplatňovat v následných řízeních při realizaci záměrů.*

**RWE GasNet, s.r.o., SMP Net, s.r.o. Ostrava - vyjádření**

( č.j. 5000978770 ze dne 24.7.2014, doručeno 1.8.2014 )

K návrhu územního plánu Hradec-Nová Ves jsme se vyjádřili již dne 2.1.2012 a 27.2.2013 ve stanovisku č. 5000566490 a 5000752217.

Při respektování těchto stanovisek nemáme dalších připomínek.

**Vyřízení:**

*Uvedená stanoviska jsou respektována.*

**Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření**

( č.j. 002402/11300/2014 ze dne 12.8.2014, doručeno 13.8.2014)

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávání ÚPD Hradec-Nová Ves následující vyjádření:

K ÚPD Hradec-Nová Ves jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 000780/11300/2013 ze dne 19.3.2013 v rámci společného projednání návrhu ÚP.

Z hlediska výhledových záměrů je v předloženém návrhu ÚP Hradec - Nová Ves respektována trasa plánované přeložky silnice I/44, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD 01. Pro její vedení je vymezena „plocha koridoru dopravní infrastruktury“ (KD) - plocha ozn. KK1 (dále jen koridor). Poloha budoucí silnice I/44 je do ÚPD zapracována v souladu se ZÚR OK dle urbanistické studie ozn. „D3 - přeložka silnice I/44 v úseku Jeseník - Mikulovice (zprac. UDÍ Morava, s r.o., 2012). Šířka koridoru byla upravena dle naší dřívější připomínky, vznesené v rámci společného jednání o návrhu ÚP.

Proti vymezenému koridoru pro vedení přeložky silnice I/44 dle grafické části nemáme námítky.

Dále je v řešeném území navržena přeložka silnice 111/4551, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury ozn. Z35.

V souladu s § 52 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon uvádíme k návrhu ÚP Hradec – Nová Ves následující připomínku:

Plocha Z 28 - navrhovaná plocha veřejného prostranství (VP), pro zlepšení technických parametrů místní komunikace (v návaznosti na sjezd obchvatu silnice I/44) mezi Hradcem a Novou Vsí.

Uvedená plocha Z 28 i nadále kříží navrhovaný koridor pro přeložku silnice I/44, s čím jsme v našem předchozím vyjádření k ÚPD (viz výše) nesouhlasili. Obecně, s překryvem návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, nesouhlasíme.

- Požadujeme proto upravit grafickou část ÚPD tak, aby plocha Z 28 (resp. její část) byla vymezena přes koridor pro vedení přeložky silnice I/44 jako plocha pro dopravu, která by umožňovala zlepšení technických parametrů předmětné komunikace. Pro takto vymezenou plochu pro dopravu lze využít pro zlepšení technických parametrů této komunikace navržený koridor dopravy pro přeložku silnice I/44 (viz přípustné využití).

Kromě výše uvedeného, nemáme k návrhu ÚP Hradec - Nová Ves další připomínky.

#### **Vyřízení:**

*Vyhověno. Na základě požadavku ŘSD byla plocha Z28 – VP upravena – byla ukončena na hranici vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/44 a zbývající část plochy zasahující do koridoru pro přeložku byla označena jako Z36 – DS. Výřez upraveného hlavního výkresu byl zaslán k doplňujícímu vyjádření na ŘSD Brno.*

#### **Doplňené vyjádření ŘSD:**

##### **Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření**

( č.j. 002719/11300/2014 ze dne 22.9.2014, doručeno 24.9.2014)

Na základě Vaší žádosti o doplnění vyjádření k Návrhu územního plánu Hradec - Nová Ves sdělujeme: KÚPD Hradec-Nová Ves jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 002402/11300/2014 ze dne 12.8.2014 v rámci veřejného projednání Návrhu ÚP. V rámci tohoto vyjádření jsme uvedli připomínku k návrhové ploše ozn. Z28 - Plochy veřejného prostranství PV (pro plánovanou úpravu místní komunikace). Plochu Z28 jsme požadovali v rámci grafické části ÚPD upravit tak, aby nepřekrývala koridor vymezený pro plánovanou přeložku silnice I/44.

Na základě našeho požadavku byla dle Vaší žádosti plocha Z28 upravena tak, že byla ukončena na hranici vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/44 a zbývající část plochy (přes koridor) byla označena jako Z36 - Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS se stejným využitím jako navržený koridor pro přeložku silnice I/44.

K uvedenému sdělujeme:

- Proti navrženému řešení nemáme zásadní námitky. K přiloženému výřezu hlavního výkresu pouze požadujeme pro přehlednost zřetelně vyznačit hranice plochy Z36, včetně stručného uvedení popisu záměru v textové části ÚPD (Odůvodnění).
- Doporučujeme pořizovateli ke zvážení možnost nevymezovat další novou plochu (Z36) a plánovanou úpravu místní komunikace uvést jako podmíněně přípustnou v rámci koridoru vymezeném pro přeložku silnice I/44. Podmínkou využití koridoru pro navrhované úpravy MK by byl požadavek, že tyto nesmí omezit hlavní funkci (popř. respektovat aktuálně platnou projektovou dokumentaci pro vedení přeložky silnice I/44).

S Návrhem územního plánu Hradec - Nová Ves po zpracování výše uvedeného souhlasíme a nemáme k němu další připomínky.

#### **Vyřízení:**

*Vyhověno. Plocha Z36 – DS byla zrušena, plocha Z28 byla ukončena na hranici vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/44. Plánovaná úprava místní komunikace bude uvedena jako přípustná v rámci koridoru vymezeném pro přeložku silnice I/44.*

#### **Závěr:**

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, ověřil, že dokumentace návrhu ÚP Hradec - Nová Ves obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Zastupitelstvo obce Hradec-Nová Ves ověřilo, že Územní plán Hradec-Nová Ves není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Hradec-Nová Ves tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Hradec-Nová Ves.



## Územní plán Hradec-Nová Ves, vydaný opatřením obecné povahy

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy je zároveň ukončena platnost předchozí územně plánovací dokumentace obce :

- Územní plán obce Hradec-Nová Ves, schválený zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves dne 4.7.2000 usnesením č. ZO 13/2000, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Hradec-Nová Ves č. 7/2000, s účinností od 9.10.2000
- Změna č.1 územního plánu obce Hradec-Nová Ves, schválená zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves dne 19.12.2002 usnesením č. ZO/2/2002, vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Hradec-Nová Ves č. 12/2003, s účinností od 6.1.2003
- Změna č.2 územního plánu obce Hradec-Nová Ves, schválená zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves dne 24.4.2008 usnesením č. ZO 9/3/2008, vydaná opatřením obecné povahy č.j. Va/288/08/326.1, s účinností od 29.5.2008
- Změna č.3 územního plánu obce Hradec-Nová Ves, schválená zastupitelstvem obce Hradec-Nová Ves dne 21.4.2011 usnesením č. ZOVII/1/2011, vydaná opatřením obecné povahy č.j. MJ/21207/2009/OSMI/Ha, s účinností 18.5.2011.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona bude do 4 let od vydání tohoto územního plánu a poté co 4 roky vypracována „zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období“.

### Poučení:

Proti Územnímu plánu Hradec-Nová Ves, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

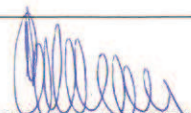


Pavel Stejskal  
starosta obce



Ing. Pavel Mrnůščík  
místostarosta obce

Záznam o nabytí účinnosti:

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC - NOVÁ VES</b>			
Správní orgán, který ÚP vydal		Zastupitelstvo obce Hradec – Nová Ves	
Číslo usnesení	Datum vydání	3/VI/III/2015	5. 3. 2015
Datum nabytí účinnosti		16. 4. 2015	
Pořizovatel		Městský úřad Jeseník	
Oprávněná úřední osoba		Ing. Ladislav Cabadaj	
Funkce		vedoucí odboru stavebního úřadu, majetku a investic	
Podpis		Otisk úředního razítka 