Obec Skorošice

Skorošice 93
790 66 Skorošice

Č.J.: OS/0530/2015 **Datum:** 9. 9. 2015

Zastupitelstvo obce Skorošice,

jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN SKOROŠICE

I.

ÚZEMNÍ PLÁN – VÝROKOVÁ ČÁST,

obsahuje tyto části:

I. A Textová část Územního plánu Skorošice (výrok) (40 stran textu),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

A. Vymezení zastavěného území
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  C.1 Celková urbanistická koncepce
  C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce
    C.2.1 Dolní a Horní Skorošice
    C.2.2 Nýznerov
    C.2.3 Petrovice
  C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  C.4 Systém sídelní zeleně

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování
D.1 Dopravní infrastruktura
D.1.1 Doprava silniční
D.1.2 Doprava drážní
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
D.1.5 Veřejná doprava
D.2 Technická infrastruktura
D.2.1 Vodní hospodářství
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury
D.4 Veřejná prostranství
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
E.2 Územní systém ekologické stability
E.3 Prostupnost krajiny
E.4 Protierozní opatření
E.5 Ochrana před povodněmi
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
F.2 Definice použitých pojmů
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
Tab. č. 3 – Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RR
Tab. č. 4 – Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
Tab. č. 5 – Plochy rekreace se specifickým využitím RX
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
Tab. č. 9 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX
Tab. č. 11 – Plochy veřejných prostranství PV
Tab. č. 12 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
Tab. č. 13 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV
Tab. č. 14 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
Tab. č. 15 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
Tab. č. 16 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 17 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 18 – Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady TO
Tab. č. 19 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
Tab. č. 20 – Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
Tab. č. 21 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
Tab. č. 22 – Plochy výroby a skladování – lesní hospodářství VL
Tab. č. 23 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 24 – Plochy zemědělské NZ
Tab. č. 25 – Plochy lesní NL
Tab. č. 26 – Plochy přírodní NP
Tab. č. 27 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 28 – Plochy těžby nerostů NT
Tab. č. 29 – Plochy obory NO
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. B Grafická část Územního plánu Skorošice (5 výkresů),

- zpracovatel - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahuje:

II. A Textová část odůvodnění Územního plánu Skorošice (135 stran textu + 8 stran přílohy)

- zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje:

A. Postup při pořízení Územního plánu Skorošice
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Skorošice
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
   E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území
   E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
      E.2.1 Základní urbanistická koncepce
      E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
      E.2.3 Bydlení
      E.2.4 Občanské vybavení
      E.2.5 Výroba
      E.2.6 Rekreace, cestovní ruch
      E.2.7 Systém sídelní zeleně
      E.2.8 Doprava
      E.2.9 Vodní hospodářství
      E.2.10 Energetika a elektronické komunikace
      E.2.11 Likvidace komunálních odpadů
      E.2.12 Územní systém ekologické stability
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Skorošice
   H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Skorošice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
   H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Skorošice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
   H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Skorošice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

II. B Grafická část odůvodnění Územního plánu Skorošice (3 výkresy),

- zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová,
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,
- obsahuje tyto výkresy:

7.	Koordinační výkres	1 : 5 000
8.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

III.

ODŮVODNĚNÍ ÚP ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
   1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)
   1.2. Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)
   1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
   1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
   1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
   1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
   5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice
   5.2 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice
   5.3 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná dodatečně po veřejném projednání na žádost pořizovatele
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

9. Vyhodnocení připomínek
9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice
9.2 Připomínky uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice
Závěr

1. Postup pořízení územního plánu

1.1 Pořízení územního plánu (§ 44 stavebního zákona)

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací obce Skorošice je:

- Územní plán obce Skorošice, schválený zastupitelstvem obce Skorošice dne 15.10.2001 usnesením č. 13/III/5/2001, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Skorošice, s účinností od 2.11.2001 a
- Změna č.1 územního plánu obce Skorošice, schválená zastupitelstvem obce Skorošice dne 15.3.2010 usnesením č. 16ZO/II/1/2010, vydaná opatřením obecné povahy č.j. MJ/00076/2009/44/OSMI/Vý, s účinností 14.4.2010 a
- Změna č.2 územního plánu obce Skorošice, schválená zastupitelstvem obce Skorošice dne 7.9.2011 usnesením č. 4ZO/II/1/2011, vydaná opatřením obecné povahy č.j. MJ/64068/2010/OSMI/Vý, s účinností 27.9.2011.

Zastupitelstvo obce Skorošice na svém 6. zasedání dne 7.3.2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu - usnesením č. 6ZO/II/13/2012, pověřilo starostu obce pana Františka Kadlece jednáním s pořizovatelem nového ÚP (určený zastupitel pro pořizování územního plánu). Žádost o pořízení nového územního plánu byla schválena Radou obce Skororšice dne 23.4.2012 usnesením č. 52/2012. Pořizovatelem územního plánu byl stanoven Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník. Pro zpracování územního plánu byla obcí vybrána firma Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, zastoupená jednatelkou společnosti Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 864.
Důvodem pořízení nového ÚP byly měnící se podmínky v území, požadavek řešení nové urbanistické koncepce a změna legislativy od roku 2007 - nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky.
Přípravné práce. Jako podklad pro vypracování návrhu zadání byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbory (zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helenou Salvetová, předáno pořizovateli 6.12.2012). V těchto podkladech byly zahrnuty záměry obce i zjištěné podněty občanů.

1.2 Zadání územního plánu (§ 47 stavebního zákona)

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP Jeseník byl zpracován návrh Zadání územního plánu Skorošice, který byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Oznámení o projednání společně s návrhem zadání bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání návrhu zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce obce a pořizovatele. Návrh Zadání územního plánu Skorošice byl vystaven k veřejnému nahlížení po dobu 30 dnů (od 13.3.2013 do 12.4.2013), v tištěné podobě na Obecním úřadě Skorošice, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách obce a pořizovatele. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem – pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. V této lhůtě bylo k návrhu zadání územního plánu Skorošice uplatněno 14 vyjádření dotčených orgánů s požadavky, včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a 11 připomínek ostatních subjektů, 3 připomínky fyzických a právnických osob a další požadavky obce. Oprávněné požadavky byly zapracovány do návrhu zadání k dalšímu řešení, případně k dalšímu prověření. Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí,

uplatněného k návrhu zadání, není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Územní plán Skorošice z hlediska vlivů na životní prostředí.
Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí, byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený a doplněný návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen dne 31.5.2013) Zastupitelstvu obce Skorošice, které jej na svém 11. zasedání dne 5.6.2013 projednalo a usnesením č. 11ZO/III/11/2013 schválilo.
Schválené Zadání územního plánu Skorošice je uloženo u obce a u pořizovatele.

1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona

Na základě schváleného Zadání územního plánu Skorošice bylo zpracovateli zadáno zpracování dokumentace návrhu Územního plánu Skorošice, dopisem ze dne 20.6.2013 (doručeno 24.6.2013). Vypracovaný návrh Územního plánu Skorošice byl zpracovatelem Urbanistickým střediskem Ostrava, zastoupeným Ing. arch. Helenou Salvetovou, předán pořizovateli dne 10.1.2014.
Společné jednání o návrhu ÚP
Návrh Územního plánu Skorošice (dále jen „návrh ÚP“) byl projednán ve společném jednání s obcí, s dotčenými orgány a sousedními obcemi v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Oznámení o konání společného jednání bylo zasláno nejméně 15 dnů předem jednotlivě obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli (datum doručení nejpozději 10.2.2014). Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou, vyvěšenou ode dne 12.2.2014 do 31.3.2014 na úředních deskách obce a pořizovatele. Dnem doručení veřejné vyhlášky je 15. den od doručení, tj. 27.2.2014. Do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky, tj. do 31.3.2014, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlížení od 12.2.2014 do 3.4.2014 v tištěné podobě na Obecním úřadě Skorošice, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele (www.jesenik.org).
Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 4.3.2014 (tj. 22 dní po datu doručení – 10.2.2014) na Městském úřadě v Jeseníku, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 3.4.2014.
Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP uplatnilo 11 dotčených orgánů, 9 ostatních subjektů, jednu připomínku uplatnila dodatečně Obec Skorošice.
Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a pořizovatel zajistil vypořádání připomínek s dotčenými orgány písemně dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Na základě těchto konzultací a dohody úpravy návrhu ÚP byla vydána upravená stanoviska 2 dotčených orgánů s upravenými požadavky (MěÚ Jeseník, odbor ŽP, orgán ochrany přírody a KÚOK – OŽPZ, ochrana přírody).
Pořizovatel zaslal zpracovateli dopisem ze dne 4.12.2014 žádost o úpravu návrhu ÚP dle výsledků projednání. Upravená dokumentace návrhu ÚP byla pořizovateli doručena dne 2.2.2015.
V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona byly stanoviska, připomínky a výsledky konzultací zaslány na KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu se žádostí o vydání stanoviska (doručeno 5.2.2015). Stanovisko Krajského úřadu OK, Odboru strategického rozvoje, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, bylo vydáno dne 16.2.2015 (doručeno pořizovateli dne 23.2.2015). Tímto dopisem byl dán souhlas s veřejným projednáním upraveného návrhu ÚP Skorošice dle ustanovení § 52 stavebního zákona.
Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v části III. - 5.1 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části III. - 9.1 tohoto opatření obecné povahy.
Na základě dohody pořizovatele se zpracovatelem a určeným zastupitelem byly provedeny úpravy v návrhu ÚP.

1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona

Upravenou dokumentaci návrhu ÚP obdržel pořizovatel od zpracovatele dne 2.4.2015.
Pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu Územního plánu Skorošice dle ustanovení § 52 stavebního zákona. Konání veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšením od 14.4.2015 do 25.5.2015 na úřední desce Obce Skorošice a MěÚ Jeseník. Za doručení veřejné vyhlášky se považuje 15. den od vyvěšení, tj. 29.4.2015 (tj. 19 dní před konáním veřejného projednání). Pořizovatel dále oznámil konání veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Olomouckého

kraje a Obci Skorošice (poslední doručení bylo provedeno 13.4.2015, tj. 35 dní před konáním veřejného projednání).
Upravená dokumentace návrhu ÚP byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 14.4.2015 do 25.5.2015 v tištěné podobě na Obecním úřadě Skorošice, u pořizovatele na Městském úřadě Jeseník, odboru stavebního úřadu, majetku a investic, dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele – MěÚ Jeseník. Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP se konalo dne 18.5.2015 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy Obecního úřadu Skorošice. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25.5.2015) mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání podle § 50 stavebního zákona změněny, a každý své připomínky.
Stanoviska a připomínky k upravenému návrhu ÚP uplatnilo 7 dotčených orgánů a 5 ostatních subjektů. K upravenému návrhu ÚP nebyla uplatněna žádná námitka.
Na základě požadavku ve stanovisku nadřízeného orgánu KÚOK–OSRK-ÚP o nutnosti projednat zúžení koridoru dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR OK pořizovatel dodatečně požádal o stanovisko 2 dotčené orgány – Státní energetickou inspekci a Ministerstvo dopravy ČR. Zúžení koridorů bylo dotčenými orgány odsouhlaseno.

1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a dne 17.6.2015 zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Svá stanoviska bez připomínek uplatnily 4 dotčené orgány. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní své stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.
Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP.
Vyhodnocení připomínek a požadavků uplatněných ve stanoviscích dotčených orgánů ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona je uvedeno v části III. - 5.2, stanoviska dotčených orgánů po veřejném projednání na žádost pořizovatele jsou uvedena v části III. - 5.3 tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení ostatních připomínek je uvedeno v části III. - 9.2 tohoto opatření obecné povahy.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad dokumentace návrhu ÚP Skorošice dle ustanovení § 53 odst. 4 s Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).
Následně pořizovatel zajistil se zpracovatelem úpravu dokumentace ÚP dle požadavků MěÚ Jeseník – OSMI-orgán státní památkové péče (doplnění nových limitů – vyhlášené kulturní památky v r. 2014), a ČGS – SOG Jeseník, která vyplynula z veřejného projednání návrhu ÚP.
Jedná se o nepodstatné úpravy převážně technického charakteru a doplnění limitů území do koordinačního výkresu, které již nevyvolávají nové veřejné projednání.
Žádost o úpravu návrhu ÚP byla zaslána zpracovateli dne 22.6.2015.

1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona

Upravený návrh ÚP Skorošice byl předán pořizovateli zpracovatelem dne 12.8.2013.
Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Skorošice návrh na vydání Územního plánu Skorošice, který v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 13 novely vyhl. č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 k této novele vyhl.č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto části:

I.A Textová část Územního plánu Skorošice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
I.B Grafická část Územního plánu Skorošice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
II.A Textová část odůvodnění Územního plánu Skorošice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
II.B Grafická část odůvodnění Územního plánu Skorošice, zpracovaná projektantem (samostatná příloha)
III. Textová část odůvodnění Územního plánu Skorošice, zpracovaná pořizovatelem (tento dokument).

2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Pořizovatel přezkoumal stanovené požadavky PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a jejich zohlednění v řešení návrhu Územního plánu Skorošice (viz II.A Textová část odůvodnění ÚP - kapitola H.1.a.) a konstatuje, že návrh Územního plánu Skorošice je v souladu s PÚR ČR.

Pořizovatel přezkoumal a prověřil návrh ÚP Skorošice z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - ZÚR OK a konstatuje, že návrh ÚP Skorošice (viz II.A Textová část odůvodnění ÚP - kapitola H.1.b.) je v souladu s vydanými ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 z r. 2011.

3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP vychází ze základních cílů a úkolů územního plánování, které jsou stanoveny v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán Skorošice je zpracován v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce. Vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno jak s ochranou půdního fondu, tak i s ostatními veřejnými a soukromými zájmy v území. Byly zohledňovány předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro přírodní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.
Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a konstatuje, že návrh Územního plánu Skorošice je s nimi v souladu (vyhodnocení zpracováno projektantem v části II.A Textová část odůvodnění ÚP - kapitola H.2.)

4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Skorošice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Skorošice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění (vyhodnocení zpracováno projektantem v části II.A Textová část odůvodnění ÚP - kapitola H.3.)

5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel konstatuje, že návrh Územního plánu Skorošice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
Pořizovatel výsledky projednání návrhu ÚP Skorošice vyhodnotil s určeným zastupitelem obce a dohodl s dotčenými orgány. Dokumentace územního plánu byla upravena dle výsledků projednání.
Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice jsou uvedeny v kapitole III. - 5.1 tohoto opatření obecné povahy, připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice jsou uvedeny v kapitole III. - 5.2 tohoto opatření obecné povahy.

5.1 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j. KUOK 32095/2014 ze dne 1.4.2014, doručeno 4.4.2014)

1. Ochrana přírody:
Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku krajského úřadu k návrhu zadání územního plánu Skorošice ze dne 25. 3. 2013 pod č. j. KUOK 29636/2013.
Z důvodu výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů nesouhlasíme se změnami č. Z10, Z12, Z38, Z39 a K5. U změny č. K5 upozorňujeme na umístění biokoridorů na území plánované změny, zde je nutno dodržet jejich prostupnost, současně je také nutno zachovat prostupnost krajiny pro turisty. Bylo by možné rozdělit plochu na části, nebo zmenšit.
U změn č. Z36, Z37 a Z49 požadujeme před vydáním územního rozhodnutí provedení biologického hodnocení lokality.
Doporučujeme kolem vodních toků v intravilánu obcí ponechat dostatečný manipulační prostor, který by mohl sloužit kromě jiného pro případnou výstavbu vycházkových tras, nebo cyklostezek.
K ostatním uvažovaným změnám nemáme připomínky.
2. Posuzování vlivu na životní prostředí:
Ve fázi návrhu zadání územního plánu Skorošice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).
V rámci návrhu územního plánu Skorošice krajský úřad tedy nemá připomínek.
3. Ochrana zemědělského půdního fondu:
V textové části výroku v kap. č. F.3 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, tab. č. 24 Plochy zemědělské, Přípustné využití, požadujeme vypustit: stavby a zařízení pro lesní hospodářství, změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení, ve stanovených dobývacích
prostorech stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin.
U navržených zastavitelných ploch Z4 a Z49 požadujeme stanovit etapizaci zástavby. V ostatním bez připomínek.
Odůvodnění: Navržené podmínky přípustného využití zemědělských ploch nezaručují dostatečnou ochranu ZPF, proto krajský úřad požaduje jejich úpravu.
Podmínka etapizace zástavby u výše uvedených ploch byla stanovena v zájmu efektivního využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.
4. Lesní hospodářství:
KÚOK souhlasí se záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:
1. Z35(OS) – pro účel realizace hřiště, plocha záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa je 0,06 ha, a to z důvodu, že jde o malý zábor a hřiště už na místě neoficiálně existuje.
Dále KÚOK upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokalitám umístěným na pozemky určené k plnění funkcí lesa a lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona, je příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Jeseník.
5. Ochrana ovzduší :
V návrhu územního plánu Skorošice je navržena plocha Z10 (plocha pro technickou infrastrukturu) čistírna odpadních vod (dále jen ČOV) v k.ú. Dolní Skorošice při hranici k.ú. Žulová. Tato ČOV bude vybudována jako městská „ČOV Žulová“, kam bude napojena kanalizační síť místní části obce Skorošice – Nýznerov. Podle výhledového počtu obyvatel je zřejmé, že kapacita ČOV nepřesáhne 10.000 EO a tudíž se bude jednat o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, kde kompetentním orgánem z hlediska ochrany ovzduší pro následná správní řízení vedená stavebním úřadem je místně
příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 11 odst. 3 zákona) – tj. Městský úřad Jeseník.
Územní plán dále počítá s přeložkou silnice I/60 v rámci plochy Z1 (plocha dopravní infrastruktury).
Na území obce se nachází několik kamenolomů; těžba však probíhá již pouze v kamenolomu u Žulové pod Borovým vrchem (ADOS TRANS s.r.o., Vápenná), provoz lomu pod Kaní horou (Slezský kámen a.s.) byl ukončen. Plocha kamenolomu pod Borovou je vymezena jako stávající plocha těžby nerostů NT – dle

přílohy č. 2 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.
V případě, že by v dané lokalitě měl být umístěn nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhají správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.
Zpracovatele ÚP upozorňujeme, že zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší změnil klasifikaci zdrojů z původních „malých, středních, velkých a zvláště velkých" na nevyjmenované a vyjmenované.
K návrhu ÚP Skorošice nemáme zásadní připomínky.

Vyřízení:

1. *Ochrana přírody*
   - *Plocha Z10 (Dolní Skorošice) – plochy TI – je určena pro stavbu ČOV Žulová, bylo již vydáno stavební povolení vodoprávním úřadem - MěÚ Jeseník.*
   - *Plocha Z12 (Dolní Skorošice) – plochy bydlení v RD BI – plocha navazuje na zastavěné území obce Žulová, jedná se o zahrady ke stávajícím rodinným domům, které leží v k.ú. Žulová.*
   - *Plocha Z38, Z39 (Horní Skorošice) - plochy smíšené obytné venkovské SV – dle dohody s Ing. Kovaříkovou bylo provedeno místní šetření z hlediska výskytu rostlin a živočichů a byla dohodnuta úprava rozsahu ploch.*
   - *Plocha K5 – plochy obory NO – na území obory se nachází lokální biokoridor. Úprava biokoridoru byla projednána s MěÚ Jeseník – odborem ŽP – ochrana přírody, byla navržena nová trasa biokoridoru mimo území navrhované obory. Požadavek prostupnosti obory pro pěší – do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Textová část – kapitola F.3 – tab. č.20 – Plochy obory NO se doplňuje:*
     Podmínky prostorového uspořádání a ochrany kraj. rázu:
     - musí být zajištěna průchodnost oborou pro pěší.
     Úprava lokálních biokoridorů bude promítnuta v upravené dokumentaci návrhu územního plánu, která bude projednávána ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona.
   - *Plocha Z36, Z37, Z49 - požadavek provedení biologického hodnocení lokality před vydáním územního rozhodnutí je podrobnost, která není řešena územním plánem, požadavek nutno uplatnit v dalších stupních dokumentace, např. v územním řízení.*
   - *Manipulační prostor kolem vodních toků – požadavek vyplývá ze zákona.*
2. *Posuzování vlivu na životní prostředí - Vzato na vědomí.*
3. *Ochrana zemědělského půdního fondu – Vyhověno.*
   - *Textová část výroku kap. č. F.3 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití", tab. č. 24 Plochy zemědělské - byla upravena dle požadavků, do nepřípustného využití plochy byly doplněny požadované stavby z výčtu §18 odst.5 stavebního zákona.*
4. *Lesní hospodářství – bere se na vědomí.*
5. *Ochrana ovzduší - Vzato na vědomí.*
   Plocha Z10 pro výstavbu ČOV Žulová – na stavbu ČOV již bylo vydáno stavební povolení.
   Umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší není řešeno v rámci ÚP, povolení je nutné řešit v návazných stupních dokumentace – územních a stavebních řízeních konkrétního záměru.
6. *Dokumentace byla upravena a požádáno o nové stanovisko KÚOK – ochrana přírody.*

Upravené stanovisko KÚOK – OŽPZ – OP:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(č.j. KUOK 32095/2014 ze dne 1.4.2014, doručeno 4.4.2014)

Ochrana přírody:
Na základě vaší žádosti zasíláme upravené stanovisko oddělení OP OŽPZ k návrhu územního plánu (ÚP) Skorošice:

- Se změnou Z 38 a Z 39 tak, jak je zakreslená v přiloženém zákresu souhlasíme.
- Doporučujeme kolem vodních toků v intravilánu obcí ponechat dostatečný manipulační prostor nad rámec požadavku vyplývajícího se zákona. Tento by mohl sloužit kromě jiného, pro případnou výstavbu vycházkových tras, nebo cyklostezek.
- K ostatním uvažovaným změnám nemáme připomínky.

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje – odd. ÚP - vyjádření
(č.j. KUOK 23727/2014 ze dne 6.3.2014, doručeno 10.3.2014)

V návrhu ÚP Skorošice požaduje Odbor SR KÚOK respektovat požadavky, které uplatnil k návrhu zadání ve stanovisku č.j. KUOK 29098/2013 ze dne 22. 3. 2013.
V etapě společného jednání o návrhu ÚP Skorošice uplatňuje Odbor SR KÚOK připomínky, kterými upozorňuje na nedostatky zveřejněného návrhu:

1. Zveřejněný návrh ÚP Skorošice připouští v plochách výroby Vs a Vz stavby pro komerční výrobu energie, kterými jsou mimo jiných i větrné elektrárny (VTE). Návrh ÚP Skorošice však není posouzen z hledisek stanovených pro umísťování VTE dle evidované územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.“ Posouzení vlivů ÚP Skorošice na životní prostředí (SEA) ani dokumentace vyhodnocení vlivů na URÚ podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění nebyly zveřejněny.
   Náležitosti obsahu vyhodnocení vlivů na URÚ v rozsahu § 19 odst. 2 SZ stanoví prováděcí právní předpis (viz § 50 odst. 1 SZ).
2. V textové části návrhu není uvedeno RC 400 Stříbrné údolí a RC 485 Stříbrný potok ze ZÚR OK. Nesoulad text i graf. částí je důvodem ke zrušení opatření obecné povahy, kterým bude ÚP vydán.
3. V odůvodnění v části koncepční dokumenty a materiály Olomouckého kraje (podklady pro zpracování ÚP) doplnit Územní studii kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území Olomouckého kraje (LÖW & spol., s.r.o., Brno, 2010).
4. Ve výkrese širších vztahů nejsou zobrazeny některé jevy náležející do podrobnosti ÚP, zejména: územní rezerva pro VTL plynovod Javorník – Žulová; návrhy kanalizačních sběračů: místní část Nýznerov – kanalizace Žulová – ČOV Skorošice, Dolní Skorošice a východní část Horních Skorošic do ČOV Kobylá nad Vidnavkou; lokální ÚSES; VN 22 kV; zásobovací vodovodní řady;

Jako příslušný nadřízený orgán územního plánování (§ 171 SZ) Vám Odbor SR KÚOK sděluje, že ke stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona je nutno předložit podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona: ÚP Skorošice (včetně vyhodnocení vlivů na URÚ, pokud se zpracovávalo), stanoviska dotčených orgánů a připomínky obcí ve smyslu § 50 odst. 2 SZ, připomínky veřejnosti a jiných subjektů ve smyslu § 50 odst. 3 SZ a výsledky konzultací ve smyslu § 50 odst. 4 SZ.

Vyřízení:

1. *Vyhověno – podmínky využití pro plochy VS a VP byly doplněny tak, aby nepřipouštěly výstavbu větrných elektráren*
2. *Vyhověno - do textové části návrhu ÚP bylo doplněno RC 400 Stříbrné údolí a RC 485 Stříbrný potok ze ZÚR OK.*
3. *Vyhověno – seznam dokumentů byl doplněn dle připomínky*
4. *Vyhověno - bylo provedeno doplnění výkresu širších vztahů*
5. *O stanovisko dle § 50 SZ - bude následně požádán KÚOK-OSRK*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 15909/2014 ze dne 11.2.2014, doručeno 12.2.2014)

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Územního plánu obce Skorošice připomínky.

Městský Jeseník, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody - vyjádření
(č.j. MJ/06460/2014/02/OŽP-Do ze dne 26.3.2014, doručeno 27.3.2014)

Vyjádření orgánu ochrany přírody k „Návrhu ÚPO Skorošice“
Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) sděluje, že po prostudování předložené dokumentace má k Návrhu ÚPO Skorošice tyto připomínky:

1. Z návrhu požadujeme vypustit plochu Z3, zařazenou jako OX - plocha občanského vybavení se speciálním využitím. Tato plocha byla převzata z posledního platného ÚP. Plocha měla sloužit ke stavbě parkoviště, občerstvení, případně dalšího zázemí pro návštěvníky zatopeného lomu „Vaněk.“ Ten je významnou součástí funkčního lokálního biocentra, ležícího navíc na regionálním biokoridoru. Cílovým stavem je ponechání lokality přirozenému přírodnímu vývoji. Ačkoliv je lom v okolí známý a

ke koupání využívaný, z hlediska ochrany přírody a krajiny je jakákoliv oficiální podpora komerčního využívání této lokality nežádoucí a v rozporu s ust. § 4 odst. 1 a 2 zákona.

2. Plochu Z49, převzatou z posledního ÚP doporučujeme z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 1 zákona buď vypustit nebo začlenit až do poslední etapy bytové výstavby v rámci etapizace výstavby. Případně změnit na RI. Důvodem je odlehlost této rozsáhlé plochy a zároveň dostatek proluk, zborů a objektů na prodej v zastavěné části obce.
3. V navrženém prostoru plochy K5 (obora) nedošlo k požadovanému návrhu změny průběhu lokálních prvků ÚSES, případně úpravě plochy obory tak, aby střety s těmito prvky byly pokud možno minimální (viz SEA ke změně ÚP č. 2, kap. 7 bod č. 7). Požadujeme znovu prověřit možnost optimálního řešení v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona.
4. Zároveň s tím prověřit a zejména zajistit návaznost lokálních prvků ÚSES na prvky v sousedních katastrálních územích. Jedná se hlavně o část ÚSES u hranice s územním obvodem obce Vlčice, kde jsou prvky ÚSES již pevně vymezeny a schváleny komplexními pozemkovými úpravami s přesností na parcelní čísla. Pokud nebude návaznost zajištěna, nelze vydat k novému ÚP souhlas.
5. Do ploch přírodních NP požadujeme v souladu s § 4 odst. 1 zákona zahrnout ÚSES jako celek ve všech třech úrovních včetně lokálních biokoridorů. Není nám známo, že by § 4 odst. 1 zákona byl zrušen nebo jiným předpisem změněn. Následně upravit přípustné a nepřípustné využití v tabulce č. 26 tak, aby zajistilo dostatečnou ochranu všem prvkům podle uvedeného ustanovení. Např. budování cyklostezek, ekologických a informačních center, zařízení pro reklamu a podobně považujeme v současné době v prvcích ÚSES za nepřípustné. Případně je nutno takovou formulaci doplnit „slučitelné s hlavním využitím“ nebo „bez negativního vlivu na životní prostředí,“ aby byl dán orgánu ochrany přírody a krajiny dostatečný prostor při rozhodování.
6. S tímto požadavkem souvisí i požadavek na zařazení prvků ÚSES na lokální úrovni do veřejně prospěšných staveb, tak jako tomu bylo dosud a jako je tomu v nových územních plánech jiných obcí (z poslední doby např. ÚP obce Uhelná a Velké Kunětice). Je nezbytné zajistit stejná legislativní pravidla a podmínky pro všechny obce ve správním obvodu MěÚ Jeseník jako obce s rozšířenou působností.
7. Z téhož důvodu požadujeme prověřit a zejména sjednotit v ÚP obcí uvádění výškové a prostorové regulace staveb pro plochy VZ, VP a VD s ohledem na konkrétní lokalitu, charakter okolní zástavby a ochranu krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona. Někde je uváděna v metrech (ÚP Uhelná), někde vhodnou formulací (ÚP Velké Kunětice), v tomto ÚP pro tyto rizikové plochy zcela chybí.
8. U tabulky č. 17 – plochy TI požadujeme uvést do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, že přípojky energetických vedení se pro novou výstavbu umisťují přednostně pod zem.
9. U ploch citlivých z hlediska ochrany krajinného rázu – VV a NZ požadujeme do příslušných tabulek v části „Přípustné využití“ doplnit formulaci „Informační zařízení s výjimkou staveb pro reklamu,“ u ploch NL, NP a NS tuto formulaci zařadit do části „Nepřípustné využití.“
10. Tabulku č. 29 NO pro plochu obory upravit tak, aby hlavní využití byl chov oborní zvěře, nikoliv stavby související s provozem obory. Ty jsou dostatečně vyjmenovány v části „Přípustné využití“ (oplocení, účelové komunikace, manipulační plochy atd.). Jakékoliv jiné nové stavby jsou z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 1 zákona ve volné krajině nežádoucí.
11. Za těchto okolností nelze s předloženým návrhem ÚP Skorošice souhlasit a z hlediska ochrany krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 4 zákona k dohodě nedošlo.

Vyřízení:

1. *Vyhověno – plocha Z3 byla vypuštěna z návrhu ÚP*
2. *Vyhověno – pro plochu Z49 byla stanovena etapizace*
3. *Vyhověno – byla provedena změna návrhu průběhu lokálních biokoridorů mimo vymezený prostor navrhované obory K5. Návrh ÚSES byl konzultován a dohodnut mezi OOP Ing. Doneeovou a zpracovatelem ÚSES Ing. Šiřinou.*
4. *Vyhověno – všechny prvky ÚSES byly prověřeny a opraveny tak, aby navazovaly na vymezené ÚSES v již schválených územních plánech sousedních obcí – Vlčice a Uhelná.*
5. *Vyhověno částečně – do ploch přírodních NP jsou zařazeny všechny nadregionální a regionální prvky ÚSES a lokální biocentra. Dle §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o všeobecných požadavcích na využívání území jsou do ploch přírodních zahrnovány zpravidla pozemky biocenter, nikoliv však biokoridorů.*
6. *Vyhověno částečně – do VPO jsou zařazeny všechny nadregionální a regionální prvky ÚSES a lokální biocentra, dle dohody s OOP byly dále do VPO zařazeny lokální biokoridory vymezené jako nefunkční.*

7. *Vyhověno – do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsoben využití - pro plochy VZ, VP a VD byly doplněny výškové regulativy formulací – „výšková hladina bude respektovat charakter okolní zástavby“.*
8. *Vyhověno – do kapitoly Technická infrastruktura - D2.2 Energetika, elektronické komunikace bylo doplněno přednostní umísťování energetických vedení zemním kabelem.*
9. *Vyhověno - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - NP, NL, NS, NZ a VV byly doplněny dle dohody a předloženy k odsouhlasení orgánu OP*
10. *Vyhověno – tabulka č. 29 NO pro plochu obory byla upravena dle požadavku.*
11. *Následně bylo požádáno o nové stanovisko OOP – MěÚ Jeseník – OŽP (viz níže)*

Vyjádření orgánu ochrany přírody k upravené dokumentaci ÚP Skorošice:

Městský Jeseník, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – vyjádření - úprava
(č.j. MJ/51644/2014/02/OŽP-Do ze dne 19.11.2014, doručeno 19.11.2014)

Vyjádření orgánu ochrany přírody k „Návrhu ÚPO Skorošice“ po úpravách na základě připomínek:
Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) sděluje, že po prostudování předložené upravené dokumentace nemá k Návrhu ÚPO Skorošice další připomínky. Z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona jej lze považovat za dohodnutý.

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko
(č.j. 9246/ENV/14,265/570/14 ze dne 6.3.2014, doručeno 10.3.2014)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrálním území obce byla ověřena uvedená výhradní ložiska nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví České republiky:

- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Petrovice (Skorošice) (číslo ložiska B3 183 300). Pro ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Skorošice I a dobývací prostor (DP) Skorošice II.
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dolní Skorošice – Chlumec (číslo ložiska B3 044 101) se stanoveným DP a CHLÚ Dolní Skorošice.
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dol. Skorošice (Žulová 601)) (číslo ložiska B3. 103 600) se stanoveným DP Skorošice I, který je současně CHLÚ.
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu D.Skorošice – Tomíkovice (číslo ložiska B 3 044 100).
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hor. Skorošice – Petrův Dvůr (číslo ložiska B3 203 000) se stanoveným CHLÚ Horní Skorošice.

V textové části dokumentace ÚP je konstatováno, že „....Veškerá výhradní ložiska i dobývací prostory jsou v územním plánu respektována, nejsou v nich navrhovány žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit vytěžitelnost zásob.“
Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému ÚP připomínky.
Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:

1. *Ložiska nerostů, dobývací prostory a CHLÚ jsou v ÚP respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese jako limity využití území.*
2. *Předmětem řešení návrhu územního plánu není plocha o výměře nad 10 ha*

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko
(č.j. MPO 7736/2014 ze dne 7.2.2014, doručeno 19.2.2014)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin Vám sdělujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení. § 15 odst. 2 horního zákona,

že k výše uvedené dokumentaci neuplatňujeme připomínky za předpokladu respektování žák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. To znamená, že neohrozí vytěžitelnost zásob

- dříve těženého výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dolní Skorošice-Tomíkovice, č. lož. 3 044100, pokrytého dobývacím prostorem Tomíkovice
- těženého výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dolní Skorošice-Chlumec, č. lož. 3 044100, pokrytého dobývacím prostorem Dolní Skorošice a s CHLÚ stejného názvu
- dříve těženého výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Žulová (Skorošice-Nýznerov), č. lož. 3 103500, pokrytého dobývacím prostorem Skorošice (Žulová 028)
- těženého ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dolní Skorošice (Žulová 601), č. lož. 3 103600, pokrytého dobývacím prostorem Skorošice I (Žulová 21)
- dosud netěženého ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Petrovice (Skorošice), č. lož. 3 183300, pokrytého dobývacím, prostorem Petrovice II, a s chráněným ložiskovým územím Petrovice I.
- dříve těženého ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Horní Skorošice-Petrův Dvůr, č. lož.\ 2,03000, s chráněným ložiskovým územím Horní Skorošice.

Vyřízení:
Ložiska nerostů, dobývací prostory a CHLÚ jsou v ÚP respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese jako limity využití území.

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník
(č.j. HSOL-1158-2/2013 ze dne 3.4.2014, doručeno 3.4.2014)

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva:
souhlasné stanovisko bez připomínek

ČR – Ministerstvo obrany – VUSS Brno – stanovisko
(č.j. MOCR 48-2/2014-6440 ze dne 24.2.2014, doručeno 24.2.2014)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek
Ministerstvo obrany k návrhu územního plánu Skorošice nemá připomínky. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy ministerstva obrany.

Krajská veterinární správa SVS pro OK - stanovisko
(č.j. SVS/2014/009674-M ze dne 13.2.2014, doručeno 13.2.2014)

Souhlasné stanovisko - bez připomínek

Obvodní báňský úřad Ostrava - stanovisko
(č.j. SVS/2014/009674-M ze dne 13.2.2014, doručeno 13.2.2014)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého nemá námitek k návrhu územního plánu Skorošice za předpokladu, že návrh územního plánu bude respektovat stávající dobývací prostory.
Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce Skorošice nachází DP stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona a to:

- Petrovice II, evid. č. 7 1099, s těžbou ložiska kamene pro ušlechtilou kamenickou výrobu, stanovený pro organizací JAGOS spol. s r.o. se sídlem ve Skorošicích, která je současně správcem dobývacího prostoru.
- Dolní Skorošice, evid. č. 7 1060, pro netěžené ložisko žuly a granodioritu, stanovený pro organizací OLZ, a. s. se sídlem v Olomouci, která je současně správcem dobývacího prostoru.
- Tomíkovice, evid. č. 7 1024, s netěženým ložiskem dioritu a žuly, stanovený pro organizací Slezský kámen, a. s. se sídlem v Jeseníku, která je současně správcem uvedeného dobývacího prostoru.
- Dolní Skorošice I, evid. č. 7 0007, pro ložisko žuly, stanovený pro organizací ADOS TRANS s. r. o. se sídlem ve Vápenné, která je současně správcem dobývacího prostoru.

Kontrolou zpřístupněného návrhu územního plánu Skorošice bylo zjištěno, že uvedené dobývací prostory jsou řádně vyznačeny v grafické příloze 6 - Koordinačním výkrese v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.
V textové části – v odůvodnění je uveden taktéž požadavek respektování dobývacích prostorů nerostných surovin.
Požadovanou ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání zajišťuje horní zákon stanovením chráněného ložiskového území. Jedná se o území, na kterém by stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, mohly znemožnit nebo ztížit jeho dobývání (ustanovení §16 horního zákona). V případech, kdy nebylo stanoveno chráněné ložiskové území, se dobývací prostor stanovený podle dosavadních předpisů považuje též za chráněné ložiskové území (§ 43 odst. 4 horního zákona).

Vyřízení:
Dobývací prostory jsou v ÚP respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese jako limity využití území.

Státní pozemkový úřad – pobočka Jeseník - stanovisko
(č.j. SPU 078007/2014 ze dne 20.2.2014, doručeno 20.2.2014)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník nemá k návrhu Územního plánu Skorošice připomínky. V katastrálním území Dolní Skorošice proběhly komplexní pozemkové úpravy, jejichž výsledky jsou v návrhu zohledněny.

Vyřízení: *Vzato na vědomí.*

Stanovisko krajského úřadu – nadřízený úřad dle ust. §50 odst. 7 a 8:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje – odd. ÚP - stanovisko
(č.j. KUOK 17554/2014 ze dne 16.2.2015, doručeno 23.2.2015)

S T A N O V I S K O
k návrhu územního plánu Skorošice
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), **souhlasí**
s návrhem **Územního plánu Skorošice** z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
Odůvodnění
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 10. 2. 2014 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Skorošice (dále jen ÚP Skorošice), dne 4. 2. 2015 doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a dne 5. 2. 2015 návrh ÚP Skorošice.
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Skorošice včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 50 odst. 2 SZ, připomínky veřejnosti a jiných subjektů ve smyslu § 50 odst. 3 SZ a výsledky konzultací ve smyslu § 50 odst. 4 SZ ke společnému projednání, které bylo vedeno dne 4. 3. 2014 na Městském úřadě v Jeseníku. Připomínky obcí ve smyslu § 50 odst. 2 SZ předloženy nebyly.
Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Skorošice
Rozsah řešeného území:	k.ú. Dolní Skorošice, Horní Skorošice, Petrovice u Skorošic
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Skorošice
Pořizovatel:	Úřad územního plánování MěÚ Jeseník (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
Zpracovatel:	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.,
Projektant:	Ing. arch. Helena Salvetová; ČKA 00 864
Technologie zpracování:	digitální

Předložený návrh ÚP Skorošice byl upraven v 01/2015. Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území a stanoví územní podmínky zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti a podmínky pro stanovení ochrany veřejných zájmů.

Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a systém sídelní zeleně (urbanistická koncepce). Stanoví způsob využití ploch, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability. Dále vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření; plochy asanací nenavrhuje. Součástí návrhu není dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ); schválené zadání nepožadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah dokumentace:
Návrh (výrok) ÚP Skorošice:
Textová část
Grafická část s výkresy:

1. Základní členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres (urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny)	1:5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění ÚP Skorošice:
Textová část odůvodnění
Grafická část odůvodnění s výkresy:

6. Koordinační výkres	1:5 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
8. Širší vztahy	1:50 000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona **konstatuje:**

- Návrh ÚP Skorošice zohledňuje Politiku územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009:
  - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník (**SOB 3**).
- Návrh ÚP Skorošice respektuje jevy, jejichž závaznost je stanovena vydáním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (ZÚR OK):
  - Koridor pro přeložku I/60 D07 mezi souvislou zástavbou Dolních Skorošic je zúžen na 165 m.
  - Koridor pro VTL plynovod E15 mezi souvislou zástavbou Dolních Skorošic je zúžen na šířku OP vedení.
  - Skladebné části ÚSES ze ZÚR OK (K 85, K 86, NRC č. 89, RK 825, RC OK7, RC 400, RC 485) se zpřesňují.
- Návrh ÚP Skorošice nenavrhuje nový koncepční záměr nadmístního charakteru ve smyslu § 43 odst. 1 stavebního zákona
- Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má předložený návrh ÚP Skorošice vliv na vazby se sousedními obcemi:
  - Lokální biokoridor s parametry regionálního biokoridoru (RK) pro „přeložku“ RK 825 se v k.ú. Dolní Skorošice navrhuje v územní souvislosti s vydaným ÚP Vlčice. *ÚSES, který je součástí schválených KPÚ, odpovídá rozhodnutí o využití území dle zvláštního zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění (zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů).*
  - Kanalizace v horní části Nýznerova se napojuje do kanalizace města Žulová.
  - ČOV na k.ú. Dolní Skorošice bude sloužit pro město Žulová.
  - Splašková kanalizace v Dolních Skorošicích (a v přilehlé části Horních Skorošic) se navrhuje jako součást systému přes Tomíkovice do společné ČOV na území obce Kobylá nad Vidnavkou.

Návrh ÚP Skorošice **lze veřejně projednat** v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona
V souvislosti s výkonem metodické činnosti Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, upozorňuje na následující zjištěné **nedostatky**:

Ve výčtu skladebných částí ÚSES regionální úrovně v textové části návrhu (výroku) není uvedeno RC 400 Stříbrné údolí a RC 485 Stříbrný potok. *Nesoulad textové části s grafickou částí (výkresy) je důvodem ke zrušení opatření obecné povahy, kterým bude ÚP vydán.*

Upozornění:

Zúžení koridoru pro umístění přeložky silnice I/60 na 165 m a zúžení koridoru pro VTL plynovod na šíři OP je nutno výslovně dohodnout s příslušnými DO.

Vyřízení: *vyhověno*

1. *Do textové části výroku byly doplněny regionální prvky ÚSES - RC 400 Stříbrné údolí a RC 485 Stříbrný potok.*
2. *Zúžení koridoru pro přeložku silnice I/60 bylo dohodnuto dodatečným vyjádřením Ministerstva dopravy ČR, úžení koridoru pro VTL bylo dohodnuto dodatečným vyjádřením Státní energetické inspekce. Vyjádření jsou uvedena v kapitole 5.3 - Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná dodatečně po veřejném projednání na žádost pořizovatele.*

5.2 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve veřejném projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko
(č.j. KUOK 34914/2015 ze dne 13.4.2015, doručeno 13.4.2015)

Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu Územního plánu Skorošice připomínky.

Vyřízení:
Bere se na vědomí, bez úprav.

Ministerstvo životního prostředí - stanovisko
(č.j. 9246/ENV/14,265/570/14 ze dne 6.3.2014, doručeno 10.3.2014)

Za státní správu geologie sdělujeme, že na katastrálním území obce byla ověřena uvedená výhradní ložiska nerostných surovin, která jsou ve vlastnictví České republiky:

- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Petrovice (Skorošice) (číslo ložiska B3 183 300). Pro ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Skorošice I a dobývací prostor (DP) Skorošice II.
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dolní Skorošice – Chlumec (číslo ložiska B3 044 101) se stanoveným DP a CHLÚ Dolní Skorošice.
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dol. Skorošice (Žulová 601)) (číslo ložiska B3. 103 600) se stanoveným DP Skorošice I, který je současně CHLÚ.
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu D.Skorošice – Tomíkovice (číslo ložiska B 3 044 100).
- ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hor. Skorošice – Petrův Dvůr (číslo ložiska B3 203 000) se stanoveným CHLÚ Horní Skorošice.

V textové části návrhu ÚP je konstatováno, že „....Veškerá výhradní ložiska i dobývací prostory jsou v územním plánu respektována, nejsou v nich navrhovány žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit vytěžitelnost zásob.“
Z uvedeného důvodu nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému ÚP připomínky.
Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyřízení:

1. *Ložiska nerostů, dobývací prostory a CHLÚ jsou v ÚP respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese jako limity využití území.*
2. *Předmětem řešení návrhu územního plánu není plocha o výměře nad 10 ha*

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Šumperk - stanovisko
(č.j. KHSOC/08711/2015/SU/HOK ze dne 24.4.2015, doručeno 27.4.2015)

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Vyřízení:
Bere se na vědomí, bez úprav.

ČR – Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková Brno – stanovisko
(č.j. MOCR 8139-1/2015-6440 ze dne 19.5.2015, doručeno 19.5.2015)

Souhlasné stanovisko – bez připomínek
Ministerstvo obrany k návrhu územního plánu Skorošice nemá připomínky.

Vyřízení:
Bere se na vědomí, bez úprav.

Státní pozemkový úřad – pobočka Jeseník - stanovisko
(č.j. SPU 207883/2015 ze dne 21.4.2015, doručeno 22.4.2015)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník nemá k návrhu Územního plánu Skorošice připomínky ani námitky.

Vyřízení:
Bere se na vědomí, bez úprav.

Městský úřad Jeseník – OSMI – orgán státní památkové péče - stanovisko
(č.j. MJ/18575/2015/OSMI/Dr ze dne 14.4.2015, doručeno 14.4.2015)

K výše zmíněnému návrhu územního plánu uplatňujeme následující požadavky:
v návrhu územního plánu obce Skorošice není úplný výčet všech nemovitých kulturních památek nacházejících se na katastrálních územích obce Skorošice. V roce 2014 byly ve Skorošicích prohlášeny dva objekty za kulturní památku, které požadujeme zanést do územního plánu, a to:

- rejstř. č. 105386, socha sv. Jana Nepomuckého, stojící na pozemku parc. č. 1308 v k. ú. Dolní Skorošice,
- rejstř. č. 105375, socha sv. Floriána, stojící na pozemku parc. č. 66 v k. ú. Dolní Skorošice.

Vyřízení:
Vyhověno – výše uvedené kulturní památky byly doplněny do textové i grafické části ÚP – koordinačního výkresu.

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko
(e-mail ze dne 25.5.2015)

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství sděluje k upravenému návrhu územního plánu Skorošice po veřejném projednání:
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Skorošice, které byly od společného jednání změněny.
Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Vyřízení:
Vzato na vědomí, upozornění se týká záměrů v dalších stupních dokumentace.

5.3 Připomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněná dodatečně po veřejném projednání na žádost pořizovatele

Na základě upozornění nadřízeného orgánu ÚP KÚOK – OSRK – ÚP ve vyjádření Ing. Grillové pořizovatel dodatečně požádal o vyjádření dotčené orgány – Státní energetickou inspekci (stanovisko k vymezení koridoru VTL plynovodu Žulová – Javorník, zúžení koridoru v mezích hranice koridoru ze ZÚR) a Ministerstvo dopravy ČR (stanovisko k vymezení koridoru dopravní infrastruktury silnice I/60, zúžení v místech průchodu mezi zástavbou Dolních Skorošic):

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro OK – stanovisko (dodatečně)
(č.j. 698/15/71.104/Št ze dne 29.5.2015, doručeno 29.5.2015)

Stanovisko k žádosti o stanovisko k návrhu Územního plánu Skorošice
ČR-Státní energetická inspekce jako příslušný dotčený správní orgán při ochraně zájmů chráněných zvláštními právními předpisy dle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 458/2000 Sb.), vydává na základě žádosti o stanovisko k návrhu Územního plánu Skorošice, toto stanovisko:
ČR-Státní energetická inspekce **s o u h l a s í** s návrhem Územního plánu Skorošice a vymezením koridoru VTL plynovodu Žulová - Javorník. Z hlediska ochrany zájmů dle zákona č. 458/2000 Sb., upozorňuje ČR-Státní energetická inspekce na povinnost dodržování ochranných pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií a dále na „Přechodná ustanovení“ v § 98 odst. 2 a 3 tohoto zákona a z něho vyplývající povinnosti dodržování ochranných a bezpečnostních pásem stanovených podle dosavadních právních předpisů (ochranná a bezpečnostní pásma stanovená podle právních předpisů před účinností zákona č. 458/2000 Sb. se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona). V souladu s těmito ustanoveními je nutno stanovovat velikost prostoru vymezujícího ochranná pásma v elektroenergetice a bezpečnostní pásma plynových zařízení.
Státní energetická inspekce je dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umisťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. V těchto případech vydává stanovisko v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 195/2007 Sb., kterou se stanoví rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení). ČR-Státní energetická inspekce posoudila návrh Územního plánu Skorošice a vymezení koridoru VTL plynovodu Žulová - Javorník a na základě zákonného zmocnění uplatňovat stanovisko k územnímu plánu konstatuje, že v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, z hlediska vymezení koridoru VTL plynovodu Žulová - Javorník neshledala důvody bránící umístění navrhované stavby, a proto souhlasí s návrhem Územního plánu Skorošice a vymezením koridoru výše uvedené stavby, která není v rozporu s chráněným veřejným zájmem.

Vyřízení:
Bere se na vědomí, bez úprav.

Ministerstvo dopravy ČR – stanovisko (dodatečně)
(č.j. 698/15/71.104/Št ze dne 29.5.2015, doručeno 29.5.2015)

Stanovisko Ministerstva dopravy k návrhu Územního plánu Skorošice:
Silniční doprava
Z hlediska našich zájmů prochází správním územím Skorošice silnice I. třídy č. 60, pro kterou je plánována přeložka. Pro tuto přeložku je vymezen koridor o celkové šířce 200m. Se zúžením tohoto koridoru na 165 m v místě průchodu mezi zástavbou souhlasíme.
Železniční doprava
Stávající železniční trať č. 295 Lipová-lázně – Javorník ve Slezsku je návrhem územního plánu respektována, proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.
Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyřízení:
Bere se na vědomí, bez úprav.

6. Stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Skorošice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáváno.

8. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly předloženy žádné námitky.

9. Vyhodnocení připomínek

9.1 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice.

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. III. - 5.1.

Ostatní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření
(č.j. 000549/11300/2014 ze dne 13.3.2014, doručeno 14.3.2014)

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávanému návrhu územního plánu Skorošice následující vyjádření:
Z hlediska našich zájmů v území prochází správním územím obce Skorošice silnice I. třídy č. 60. V rámci předloženého ÚP je na území obce Skorošice sledována přeložka silnice I/60, vymezená jako veřejně prospěšná stavba (ozn. VD1), pro kterou je vymezen koridor území - plocha dopravní infrastruktury (DS) s označením Z1. Koridor je navržen o šířce 200 m se zúžením na 165 m v místě průchodu mezi zástavbou. Hranice koridoru jsou dle grafické části ÚPD vyznačeny v proměnlivé vzdálenosti od navržené osy komunikace s tím, že vdané ploše jsou možné směrové odchylky osy trasy a realizace souvisejících staveb. Trasa přeložky silnice I/60 je vymezena v souladu s „Dopravně urbanistickou studií silnice U/453 Lipová-lázně - Bílý Potok" (zprac. Dopravoprojekt Brno, a.s., duben 1995). Proti uvedenému nemáme námitky.
K vybraným částem ÚPD sdělujeme:
Navrhovaná plocha smíšená obytná, ozn. Z13, situována v návaznosti na koridor pro přeložku silnice I/60.

- S ohledem na vzdálený časový horizont výstavby přeložky silnice I/60 a na předpokládanou dřívější realizaci objektů pro bydlení v předmětné lokalitě, souhlasíme s jejím vymezením při splnění následující podmínky: Pro zajištění ochrany objektů pro bydlení před předpokládanými negativními vlivy z dopravy z budoucí přeložky silnice I/60 budou tyto posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., bude nutno zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity (vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění) tak, aby ani v budoucnu

nevznikla vlastníkovi silnice I/60 povinnost provádět opatření ke zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí.
Doporučujeme u lokality Z13 uvést podmínku na zajištění zvýšených opatření proti předpokládaným negativním vlivům z dopravy ze strany koridoru Z1.

Plocha Z4 pro výrobu a skladování, plochy P1, P2 pro občanské vybavení komerčního typu, plocha Z11 pro obytnou výstavbu, situované v ochranném pásmu stávající silnice I/60.

- Proti vymezení uvedených ploch nemáme námitky. Upozorňujeme však, že souhlas se změnou funkčního využití území není současně souhlasem s jeho připojením na silniční síť, v tomto případě na silnici I/60. Pro jejich dopravní obsluhu požadujeme v maximální míře využít již existující komunikační připojení a nezvyšovat počet připojení na silnici I/60. V případě, že není možné jiné připojení než ze silnice I/60, je nutné návrh připojení projednat s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno. Toto je povinnost stavebníka/investora, připomínka se netýká pořizovatele.
- V textové části předloženého návrhu ÚP je u předmětných lokalit uvedena následující podmínka „Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy musí být řešena v následné projektové dokumentaci". S uvedeným souhlasíme, požadujeme pouze doplnit podmínku o větu ve smyslu: „Opatření budou řešena na náklady investora výstavby v daných lokalitách. Současně u objektů, určených pro bydlení bude splněna podmínka uvedená pro lok. Z 13, vztažena na ochranu před negativními vlivy z dopravy ze stávající silnice I/60.
- Připomínáme zároveň, že výstavba v ochranném pásmu silnice I/60 podléhá v souladu s § 32 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě KU Olomouckého kraje.

Obecně i nadále připomínáme: Veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména §20 a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

K ostatním částem projednávané ÚPD nemáme připomínky.

Vyřízení:
Vyhověno

1. *Plocha Z13 – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití – tabulka č. 2 – BI – bude doplněno podmínečně přípustné využití – „realizace staveb pro bydlení v zastavitelné ploše je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z dopravy na silnici I/60 a její přeložce v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“*
2. *Plocha Z11 – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití – tabulka č. 2 – BI – bude doplněno podmínečně přípustné využití – „realizace staveb pro bydlení v zastavitelné ploše je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z dopravy na silnici I/60 a její přeložce v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“*
3. *Plochy P1, P2 - podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití – tabulka č. 7 – OK – bude doplněno podmínečně přípustné využití – „realizace staveb občanského vybavení ve vymezených plochách přestavby je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z dopravy na silnici I/60 a její přeložce v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“*

Nevyhověno:

4. *Plochy Z4 – pro plochu průmyslové výroby je požadavek na dodržení hlukových limitů z dopravy bezpředmětný*
5. *Připojení k silniční síti bude řešeno v dalších stupních dokumentace konkrétního záměru investora.*

Povodí Odry, státní podnik - vyjádření
(č.j. 01949/9231/0.611/2014 ze dne 11.3.2014, doručeno 17.3.2014)

Vyjádření k návrhu ÚP Skorošice
Z hlediska správce povodí (§ 54 žák. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí (POP) Odry proti návrhu ÚP Skorošice nemáme námitek.

Vyřízení:
Bere se na vědomí, bez úprav.

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/14/0233*SOG-441/086/2014 ze dne 3.3.2014, doručeno 4.3.2014)

Věc: Stanovisko ČGS *k návrhu Územního plánu Skorošice*
Ve vystaveném návrhu Územního plánu Skorošice ČGS doporučuje následující úpravy:
Text:
- kapitola B 2 – přidat ke stávajícímu textu zmínku o nutnosti respektování ochrany nerostných surovin.

Odůvodnění:
- kapitola A. c „Přehled citovaných zákonů a vyhlášek“ – doplnit zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- kapitola C. A. (26) – opravit číslo u ložiska Petrovice (Skorošice) na B3 183300, které udává číslo tělesa nebo zákresu, a u ložiska Dolní Skorošice-Chlumec na B3 044101.
- kapitola E.1.a „Přírodní podmínky - Geomorfologická a geologická charakteristika“ – doplnit „geologickou charakteristiku“ vedle požadovaných významných geologických lokalit.
- kapitola E.2.2. „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ – zahrnout mezi plochy těžby nerostů (NT) i plochy dobývacích prostorů 71024, 71060 a 71099, které jsou vedeny v kategorii ložisek v otvírce nebo těžbě (viz registry ČBÚ). Jedná se o plochy, které mají schválen „Plán otvírky, přípravy a dobývání“ (POPD).

Koordinační výkres:
- doplnit evidovaná ložiska a prognózní zdroje;
- sjednotit označení „plochy určené k těžbě nerostných surovin“ (v mapě je uvedeno „TN“ oproti textu Odůvodnění, kde je uváděno „NT“);
- vymezená plocha pro těžbu nerostných surovin neodpovídá ploše dobývacího prostoru;
- plocha ložiska 3103600 pokrývá i plochu ložiska D5271700 – nutno rozdělit.

ČGS vyjma požadavku na upřesnění výše uvedených ložiskových skutečností neuplatňuje k vystavenému návrhu Územního plánu Skorošice další připomínky.

Vyřízení:
1. *Text – vyhověno, do kapitoly B2 je přidán text – nutno respektovat ochranu nerostných surovin*
   Odůvodnění:
2. *Vyhověno – do seznamu citovaných vyhlášek a zákonů je doplněn zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.*
3. *Čísla ložisek jsou uvedena tak, jak je uvedeno v ÚAP a souhlasí s údaji na portálu www.geology.cz.*
4. *Vyhověno – do kapitoly E.1 doplněna geologická charakteristika*
5. *Vyhověno částečně - plochy dobývacích prostorů 71024, 71060 a 71099 - plocha dobývacího prostoru 71099 Petrovice II. je vymezena jako navržená plocha těžby nerostů NT, plochy dobývacích prostorů 71024 Tomíkovice a 71060 Dolní Skorošice jsou ponechány jako plochy přírodní NP – jde o dobývací prostory se zastavenou těžbou a celá lokalita je součástí regionálního biocentra ÚSES OK 7 Kaní hora.*
   Koordinační výkres:
6. *V koordinačním výkrese jsou všechny limity ochrany nerostných surovin uvedeny tak, jak byly poskytnuty do ÚAP Českou geologickou službou, byly upraveny dle aktualizovaných ÚAP. Evidovaná ložiska a prognózní zdroje jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP. Ložiska nevyhrazených nerostů a ostatní prognózní zdroje nejsou stanoveným limitem využití území, proto nejsou grafické části dokumentace ÚP evidována. Byly doplněny do textové části odůvodnění, jsou situovány v nezastavěném území obce a v místě jejich lokalizace nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.*
7. *Vyhověno – Opravena nepřesnost v označení ploch těžby nerostných surovin- použito NT.*
8. *Plocha těžby nerostů neodpovídá ploše dobývacího prostoru – Plochy těžby nerostů NT zahrnují nejen vlastní dobývací prostor, ale i související plochy – odvaly, výsypky, zařízení pro zpracování nerostných surovin, apod. Vymezení plochy těžby nerostů v prostoru lomu Jašek odpovídá skutečnému stavu využití území.*
   Dle §18 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území je pro plochy těžby nerostů uvedeno:
   (1) Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.
   (2) Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
9. *Vyhověno – poloha ložiska 3103600 byla opravena dle aktuálních ÚAP.*

Státní pozemkový úřad, Odbor řízení správy nemovitostí, Oddělení správy VHD - vyjádření
(č.j. SPU 055722/2014 ze dne 13.3.2014, doručeno 14.3.2014)

K Oznámení o vystavení návrhu územního plánu Skorošice (v k.ú. Dolní Skorošice, Horní Skorošice, Petrovice u Skorošice), ze dne 7.2.2014, Vám sdělujeme následující :
Ve zmíněném zájmovém území se nachází 28 staveb vodních děl - hlavních odvodňovacích zařízení, v příslušnosti hospodařit SPÚ, u kterých požadujeme respektovaní jejich tras a zachování funkčnosti (v dopise uveden jmenovitý seznam + výkresová příloha).
Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je proto nutné zachovat podél trubních HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
Na uvedených vodních dílech HOZ bude prováděna pouze běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ či opravy trubních vedení vč. revizních a kontrolních šachet.
Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.
Pro informaci upozorňujeme na výskyt podrobného odvodnění pozemků na části výše jmenovaných lokalit. Toto odvodnění je ve vlastnictví vlastníků příslušných pozemků.
Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Vyřízení:
Vyhověno, všechna vodohospodářská díla ve správě SPÚ byla zakreslena do ÚP dle podkladů, které předal SPÚ jako vlastník technické infrastruktury v rámci aktualizací územně analytických podkladů.

Lesy ČR, lesní správa Jeseník – sdělení o změně využití pozemků v KN
(e-mail ze dne 19.2.2014 ev. pod č.j. MJ/08444/2014)

V návrhu ÚP Skorošice jsou v lokalitách Kamenná (k.ú. Horní Skorošice) a Hraničná (k.ú.Petrovice u Skorošic) uvnitř zastavitelného území k 1.11.2013 obsaženy i původní stavební pozemky zapsané na listech vlastnictví Lesů České republiky, s.p., které jsme v průběhu srpna 2013 převedli do lesních pozemků.
Žádáme Vás o zajištění opravy zákresu v příslušných mapách ÚP Skorošice.

Vyřízení:
Vyhověno, zmíněné pozemky byly zakresleny a zařazeny do ÚP dle katastru nemovitostí.

RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem - vyjádření
(č.j. 5000901012 ze dne 18.2.2014, doručeno 24.2.2014)

K uvedenému návrhu územním plánu jsme se vyjádřili již dne 14.3.2013 ve stanovisku č. 5000759185. Při respektování tohoto stanoviska nemáme připomínek.

Vyřízení:
Vyjádření k zadání územního plánu Skorošice bylo respektováno, plynárenská zařízení včetně ochranných pásem jsou respektována.
Koridor VTL plynovodu Javorník - Žulová územní rezervy je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací kraje ZÚR OK a s evidovanou územní studií „Vedení VTL plynovodu Žulová – Javorník (E15)“, projednanou s provozovatelem distribuční plynovodní sítě SMP Net, s.r.o., Ostrava.
Další požadavky týkající se jednotlivých konkrétních záměrů investorů jsou předmětem dalších stupňů projednávání v územních a stavebních řízeních.

T Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření
(č.j. 106-14-M-PJ ze dne 4.3.2014, doručeno 5.3.2014)

Společnost T- Mobile Czech Republic a.s. nemá námitek k výše uvedenému záměru. Vyhrazuje si však právo ochrany Základnové stanice (ZS), včetně nn přípojky, a MW spojů, které jsou nezbytné pro provozování, fungování veřejné komunikační sítě GSM a poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, je

zajišťování síti elektronických komunikací uskutečňováno ve veřejném zájmu. Dle oprávnění vyplývajících z § 101 zákona o elektronických komunikacích požadujeme, aby tato ZS, nn přípojka a MW spoje nebyly budoucí výstavbou či regulací v daném území ohroženy. V případě, že by výstavbou či regulací byla ohrožena naše ZS, nn přípojka a MW spoje, žádáme abychom byli informováni a požádáni o stanovisko ke konkrétnímu projektu. Neoznačené MW spoje jsou výše jak 50 m nad terénem.

Vyřízení:
Vzato na vědomí. Jednotlivé záměry budou projednávány v dalších stupních v rámci územních a stavebních řízeních.

Telefónica Czech Republic, a.s. - vyjádření
(č.j. POS/SU/UP/2014/06 ze dne 17.3.2014, doručeno 17.3.2014)

V zájmové lokalitě obce Skorošice jsou uloženy zemní místní metalické kabely, dálkové optické sítě a soubory dalších zařízení VSEK umístěných nad zemí (rozvaděče, sloupy, nadzemní vedení apod.), které jsou věcnými břemeny váznoucími na dotčených nemovitostech a které je nutné při budoucích úpravách nebo výstavbě respektovat. Pro konkrétní akce v dotčené lokalitě je nutné si vyžádat u společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření o existenci VSEK, kde bude upřesněno umístění sítí a stanoveny podmínky ochrany.
V případě, že se v budoucím staveništi bude nacházet kabel VSEK nebo jiné tel. zařízení bránící výstavbě, bude nutné provést stranové přeložení nebo jiné zabezpečení tohoto zařízení. Na vedení SEK a další zařízení umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s případnou vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene VSEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.

Vyřízení:
Vzato na vědomí. Výše uvedené požadavky není možné řešit v územním plánu, ale v následných stupních při realizaci konkrétního záměru.

Ing. Bohumila Čáslavová, Ing. Evžen Čáslava - žádost o doplnění návrhu ÚP Skorošice
(dopis ze dne 17.2.2014, doručeno 19.2.2014 pod č.j. MJ/08342/2014)

Žádáme Vás o akceptaci a zapracování níže uvedené dílčí změny územního plánu obce Skorošice, který je právě v procesu zpracování připomínek a návrhu. Jsme vlastníky parcely č. 158, k. ú. Horní Skorošice, zapsané na listu vlastnictví č. 43 pro k. ú. Horní Skorošice o výměře 3139 m2, druh pozemku - zahrada a na tomto pozemku umístěných parcel 204 a 205 evidovaných jako zastavěné plochy - zbořeniště.
Pozemek jsme koupili od obce, která jej nevyužívala cca 30 let. Hlavním důvodem, proč pozemek neplní roli zahrady je to, zeje ve své většině trvale podmáčen a není možné jej jakkoli efektivně využít.
Dalším faktorem mající zásadní vliv na pozemek je blízký zatopený hadcový lom, ze kterého prosakuje voda právě na tento pozemek.
V návaznosti na výše uvedené navrhujeme aby:
Parcela č. 158 - zahrada a parcely 204 a 205 - zbořeniště k.ú. Horní Skorošice byly v novém územním plánu vyznačeny jako plochy vhodné pro vybudování vodní plochy (rybníka nebo rekreační vodní plochy).
Návrh jsme zanesli do přiložené situační mapy.

Vyřízení:
Pozemky.č. 158, 204 a 205 v k.ú. Horní Skorošice jsou umístěny v zastavěném území obce v ploše - SV - plochy smíšené obytné venkovské. Dle návrhu Územního plánu Skorošice je přípustné v těchto plochách realizovat "vodní nádrže, náhony a přeložky vodních toků". Samozřejmě je potřeba opatření příslušného stavebního úřadu. U zmíněných pozemků tudíž není třeba měnit způsob využití.

Obec Skorošice – dodatečný požadavek obce
(dopis ze dne 4.3.2015, doručeno 4.3.2015 pod č.j. MJ/11809/2015)

Obec Skorošice žádá o zapracování do připravovaného územního plánu požadavek týkající se dřevovýroby. V připravovaném ÚP je lokalita vedena jako smíšení obytná zástavba.
Dotčené parcely: st.- 161/1, 161/2, 160/1, 160/2, 160/3, 437, poz.-566, 568, 4553/2, 4553/3 v k.ú. Dolní Skororšice.

Vyřízení:
Vyhověno.

Výše uvedené pozemky byly vymezeny dle skutečného využití jako stabilizovaná plocha – VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

9.2 Připomínky uplatněné ve společného jednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu ÚP Skorošice.

Dotčené orgány:

Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v kap. III. - 5.2.

Ostatní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR - vyjádření
(č.j. 004666/11300/2015 ze dne 15.5.2015, doručeno 19.5.2015)

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dle §52 Stavebního zákona a oprávněný investor podává k projednávané ÚPD následující vyjádření:
K územně plánovací dokumentaci obce Skorošice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 000549/11300/2014 ze dne 13.3.2014 v rámci společného jednání o návrhu ÚP.
Řešeným územím územního plánu Skorošice jsou katastrální území Dolní Skorošice, Horní Skorošice a Petrovice u Skorošic.
V rámci návrhu řešení silniční dopravy je v souladu s našimi požadavky a vyjádřeními vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - silniční DS (plocha č. Z1 pro plánovanou trasu přeložky silnice I/60. Přeložka silnice I/60 včetně souvisejících staveb je současně vymezená jako veřejně prospěšná stavba (VD1).
Po prostudování předloženého návrhu ÚP Skorošice konstatujeme, že naše dřívější požadavky a připomínky byly v zásadě respektovány. Konkrétně připomínka ve věci ochrany obyvatel před negativními vlivy z dopravy vnově navrhovaných plochách pro bydlení - Z11 (situovaná v ochr. pásmu stávající 1/60), Z13 (v návaznosti na koridor území vymezený pro přeložku siln. I/60).
Dle textové části odůvodnění ÚP byl zpracován orientační výpočet hlukových imisí v okolí silnice I/60, jehož závěrem je, že „k překračování nyní platných hygienických limitů nedochází ani v bezprostředním okolí komunikace (a to ani pro nejvyšší zatížení z r. 2000)". S ohledem na uvedené a stávající dopravní zatížení silnice I/60 je konstatováno, že „není nutno uplatňovat žádné podmínky doložení splnění hygienických hlukových limitů při situování budov vyžadujících ochranu z hlediska hygienického (působení hluku) v blízkosti silničních komunikací." Současně je v rámci vypořádání připomínek u předmětných lokalit uvedeno, že „případná opatření proti negativním vlivům z dopravy musí být řešena v následné projektové dokumentaci".
I nadále připomínáme, že souhlas se změnou funkčního využití území není současně souhlasem s jeho připojením na silniční síť, v tomto případě na silnici I/60 - týká se zejména ploch Z4, Z11, P1, P2.
U výše uvedených lokalit je nutno respektovat ochranné pásmo silnice I/60 v souladu s §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Upozorňujeme i nadále, že využití ochranného pásma podléhá souhlasu příslušného silničního správního úřadu (v tomto případě KÚ OCK).
Obecně i nadále připomínáme: Veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména §20 a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
K ostatním částem předloženého návrhu ÚP Skorošice nemáme připomínky.

Vyřízení:
Bere se na vědomí - Připojení k silniční síti bude řešeno v dalších stupních dokumentace konkrétního záměru investora dle platné legislativy.

Česká geologická služba (CGS), Správa oblastních geologů - vyjádření
(č.j. ČGS- 441/15/0606*SOG-441/225/2015 ze dne 20.5.2015, doručeno 20.5.2015)

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Skorošice
Text
V kap. E 2 Územní systém ekologické stability, odst. 8 v předposledním řádku by mělo být v souladu se ZÚR Olomouckého kraje doplněno: „stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin, pokud zde není evidované ložisko“.

Odůvodnění
V kap. C. A. (26) nutno opravit označení ložisek:
B3 183300 Petrovice (Skorošice)
B3 044101 Dolní Skorošice-Chlumec
Oba příklady jsou správně uvedeny v kap. A.3.4. Další požadavky – Ministerstvo životního prostředí i v kap. E.1a. Nerostné suroviny.
Do kap. E.2.2 nutno doplnit dobývací (DP) prostory 71024 Tomíkovice a 71060 Dolní Skorošice do ploch těžby (NT). Jako plochu těžby je nutné je vést až do doby zrušení DP, na které je vázáno územní rozhodnutí o využití území. Teprve potom je možno obnovit regionální biocentrum. Jinak se jedná o střet zájmů dvou limitů území a negaci platného územního rozhodnutí.
V kap E.1.a Přírodní podmínky – Geologická charakteristika je ve třetím odstavci nutno opravit první větu „Staroměstská skupina je součástí orlicko-sněžnické jednotky a na východě se stýká s keprnickou jednotkou podél ramzovského nasunutí.“ a v posledním odstavci opravit začátek věty „Jádro orlicko-sněžnické jednotky je na území…“.
Koordinační výkres
V koordinačním výkrese chybí zákresy evidovaných ložisek a prognózních zdrojů, které je nutno doplnit.
Jiné připomínky z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy Česká geologická služba k veřejně projednávanému návrhu Územního plánu Skorošice neuplatňuje.

Vyřízení:
1. *Text - nevyhověno, územní plán zpřesňuje podmínky pro využití území, biokoridory nejsou navrhovány na území s evidovanými ložisky. Není třeba doplňovat textovou část.*
   Odůvodnění:
2. *Čísla ložisek jsou uvedena tak, jak je uvedeno v ÚAP a souhlasí s údaji na portálu www.geology.cz.*
3. *Vyhověno částečně - plochy dobývacích prostorů 71024, 71060 a 71099 - plocha dobývacího prostoru 71099 Petrovice II. je vymezena jako navržená plocha těžby nerostů NT, plochy dobývacích prostorů 71024 Tomíkovice a 71060 Dolní Skorošice jsou ponechány jako plochy přírodní NP – jde o dobývací prostory se zastavenou těžbou a celá lokalita je součástí regionálního biocentra ÚSES OK 7 Kaní hora. Regionální biocentrum je vymezeno jako návrh ÚSES, stávající využití dle územního řízení tímto není dotčeno.*
4. *Text kap. E.1 – bude opraven dle požadavku*
   Koordinační výkres:
5. *V koordinačním výkrese jsou doplněny všechny limity ochrany nerostných surovin uvedeny tak, jak byly poskytnuty do ÚAP Českou geologickou službou, byly upraveny dle aktualizovaných ÚAP.*
   Nad rámec ÚAP byly doplněny zákresy ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů dle požadavků ČGS-SOG. Ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje jsou uvedeny i v textové části odůvodnění ÚP.
   Upozornění: Ložiska nevyhrazených nerostů a ostatní prognózní zdroje nejsou stanoveným limitem využití území dle stavebního zákona, údaje o nich nejsou poskytovány v rámci ÚAP Českou geologickou službou. Ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje na území obce Skorošice jsou situovány v nezastavěném území obce a v místě jejich lokalizace nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Státní pozemkový úřad – pobočka Šumperk - vyjádření
(č.j. SPU 186939/2015/Tom ze dne 15.4.2015, doručeno 20.4.2015)

Státní pozemkový úřad – Pobočka v Šumperku nemá zásadních připomínek k Oznámení veřejné projednání návrhu územního plánu Supíkovice při dodržení následujících podmínek.
Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) žádá Obec Skorošice, případně investora stavební akce, při které dojde k záboru nebo dotčení pozemků ve správě SPÚ (pozemky psané na listu vlastnictví státu – státní pozemky zařazené v zemědělském půdním fondu), aby toto předem projednal se Státním pozemkovým úřadem.
Současně žádáme, aby při společném jednání o návrhu územního plánu Supíkovice byl dodržen zákon č. 334/92 Sb. a investor konkrétní akce se řídil zák.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřízení*: respektováno, požadavky na dodržení podmínek vyplývají z platných právních předpisů a nelze je územním plánem dublovat.*

RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem - vyjádření
(č.j. 5001099177 ze dne 14.4.2015, doručeno 20.4.2015)

K návrhu ÚP jsme se vyjádřili již dne 14.3.2013 a 18.2.2014 ve stanovisku č. 5000759185 a 5000901012. Při respektování tohoto stanoviska nemáme připomínek.

Vyřízení:
Předchozí vyjádření k územního plánu Skorošice byla respektována, plynárenská zařízení včetně ochranných pásem jsou respektována.
Koridor VTL plynovodu Javorník - Žulová územní rezervy je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací kraje ZÚR OK a s evidovanou územní studií „Vedení VTL plynovodu Žulová – Javorník (E15)“, projednanou s provozovatelem distribuční plynovodní sítě SMP Net, s.r.o., Ostrava.
Další požadavky týkající se jednotlivých konkrétních záměrů investorů jsou předmětem dalších stupňů projednávání v územních a stavebních řízeních.

T Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření
(č.j. 106-14-M-PJ ze dne 4.3.2014, doručeno 5.3.2014)

Společnost T- Mobile Czech Republic a.s. nemá námitek k výše uvedenému záměru. Vyhrazuje si však právo ochrany Základnové stanice (ZS), včetně nn přípojky, a MW spojů, které jsou nezbytné pro provozování, fungování veřejné komunikační sítě GSM a poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací. V souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, je zajišťování síti elektronických komunikací uskutečňováno ve veřejném zájmu. Dle oprávnění vyplývajících z § 101 zákona o elektronických komunikacích požadujeme, aby tato ZS, nn přípojka a MW spoje nebyly budoucí výstavbou či regulací v daném území ohroženy. V případě, že by výstavbou či regulací byla ohrožena naše ZS, nn přípojka a MW spoje, žádáme abychom byli informováni a požádáni o stanovisko ke konkrétnímu projektu.

Vyřízení:
Vzato na vědomí. Jednotlivé záměry budou projednávány v dalších stupních v rámci územních a stavebních řízeních.

Závěr:

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, ověřil, že dokumentace návrhu ÚP Skorošice obsahově splňuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.
Zastupitelstvo obce Skorošice ověřilo, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.
S ohledem na to, že při pořizování a projednávání byly splněny všechny podmínky a požadavky, které stanovuje stavební zákon a další právní předpisy, rozhodlo Zastupitelstvo obce Skorošice tímto opatřením obecné povahy vydat Územní plán Skorošice.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy současně pozbývá platnost předchozí územně plánovací dokumentace obce:
- Územní plán obce Skorošice, schválený zastupitelstvem obce Skorošice dne 15.10.2001 usnesením č. 13/III/5/2001, vydaný obecně závaznou vyhláškou obce Skorošice, s účinností od 2.11.2001 a
- Změna č.1 územního plánu obce Skorošice, schválená zastupitelstvem obce Skorošice dne 15.3.2010 usnesením č. 16ZO/II/1/2010, vydaná opatřením obecné povahy č.j. MJ/00076/2009/44/OSMI/Vý, s účinností 14.4.2010 a
- Změna č.2 územního plánu obce Skorošice, schválená zastupitelstvem obce Skorošice dne 7.9.2011 usnesením č. 4ZO/II/1/2011, vydaná opatřením obecné povahy č.j. MJ/64068/2010/OSMI/Vý, s účinností 27.9.2011.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona bude do 4 let od vydání tohoto územního plánu a poté co 4 roky vypracována „zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období“.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Skorošice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

OBEC
790 66 SKOROŠICE
okres Jeseník

František Kadlec
starosta obce

Emilie Brezniaková
místostarostka obce

Záznam o nabytí účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SKOROŠICE			
Správní orgán, který ÚP vydal		**Zastupitelstvo obce Skorošice**	
Číslo usnesení	Datum vydání	4ZO/II/1/2015	9. 9. 2015
Datum nabytí účinnosti		**6. 10. 2015**	
Pořizovatel		**Městský úřad Jeseník**	
Oprávněná úřední osoba		Ing. Dana Kašparová	
Funkce		referent odboru stavebního úřadu, majetku a investic	
Podpis		Otisk úředního razítka MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK 19	

U S N E S E N Í

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Skorošice,

konaného dne 9.9.2015

o vydání Územního plánu Skorošice

Zastupitelstvo obce Skorošice, příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a po projednání:

č. usn.: 4ZO/I/8/2015: **bere na vědomí**	důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Skorošice
č. usn.: 4ZO/II/1/2015: **vydává**	Územní plán Skorošice formou opatření obecné povahy
č. usn.: 4ZO/III/7/2015: **schvaluje**	ukončení platnosti stávajícího Územního plánu obce Skorošice, Změny č. 1 ÚPO Skorošice a Změny č. 2 ÚPO Skorošice ke dni nabytí účinnosti nového Územního plánu Skorošice

OBEC
790 66 SKOROŠICE
okres Jeseník

František Kadlec
starosta obce

Emilie Brezniaková
místostarostka obce