

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIDNAVA



TEXTOVÁ ČÁST 11/2015

Zadavatel:	Město Vidnava
Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník,
Nadřízený orgán:	Krajský úřad Olomouckého kraje
Projektant územního plánu:	ing. arch. Irena Čehovská Atelier „R“, Wellnerova 14 779 00 OLOMOUC
Autorský kolektiv: Urbanismus:	ing. arch. Irena Čehovská ing. arch. Viktor Čehovský
Specialisti:	ing. Vladislav Svěrák, ing. Jiří Vrublovský, Petr Hadrava, ing. Radek Pavlačka
Digitální zpracování:	ing. arch. Viktor Čehovský

II.A. ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
A. 1. POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE	3
A. 2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	4
B.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 11	11
C. 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)	11
C. 2. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	14
C. 3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU DLE BODŮ 1 AŽ 4 V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51, 54, 55 SZ)	16
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	22
F.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	22
F.2. ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	23
F.3. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE	29
F.3. 1. Celková koncepce	29
F.3. 2. Koncepce funkčního uspořádání zastavěného území	30
F.3. 3. Zdůvodnění vymezení a řešení zastavitelných ploch	32
F.3. 4. Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně	34
F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	35
F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	35
F.4.2. Koncepce technické infrastruktury	38
F.4.3. Koncepce občanské vybavenosti	43
F.4.4. Koncepce veřejných prostranství	44
F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.	45
F.5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	45
F.5.2. Prostupnost krajiny	46
F.5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	47
F.5.4. Vodní toky a plochy, ochrana proti povodním, opatření pro zvýšení retenční schopnosti území	49
F.5.5. Nerostné suroviny, horninové prostředí	51
F.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	51
F.7. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	53
F.8. ZDŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	53
G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	53
H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	56
I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	56
I.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	56
I.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	62

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

II/1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II/2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 100 000
II/3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

SCHÉMA

č.1 – OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT (vloženo jako příloha v textové části)	1 : 3 500
---	-----------

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A. 1. POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Území obce Vidnava (552151)
 Správní obvod 2 (POU) Javorník (71021)
 Správní obvod 3 (ORP) Jeseník (7102)
 NUTS3 Olomoucký kraj (CZ071)
 NUTS2 Střední Morava (CZ07)

Sousední obce:

- Velká Kraš (ORP Jeseník), k.ú. Fojtova Kraš (778451) a Malá Kraš (778 478)
- Stará Červená Voda (ORP Jeseník), k.ú. Dolní Červená Voda (753 696)
- Sever a východ tvoří státní hranice s Polskem (gmina Otmuchów).

A. 2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Město Vidnava se nachází na severním okraji Olomouckého kraje, v okrese Jeseník při hranicích s Polskem. Obcí s rozšířenou působností pro Vidnavu je město Jeseník.

Od Jeseníku je Vidnava vzdálena 16 km a od krajského města Olomouc 87 km.

Na severu a východě hraničí město s Polskem, severozápadní hranici tvoří řeka Vidnavka, za níž se rozprostírá obec Velká Kraš (k.ú. Fojtova Kraš, k.ú. Malá Kraš), která je s Vidnavou stavebně spojena prostorem bývalého nádraží a bývalé šamotárny. Na jihu sousedí s obcí Stará Červená Voda (k.ú. Dolní Červená Voda).

Geomorfologicky patří Vidnava k provincii Česká vysočina, subprovincii krkonošsko-jesenické (sudetské), oblasti Krkonošsko-jesenické podhůří (Sudetské podhůří), geomorfologický celek Vidnavská nížina. Řešené území leží na jižním okraji Vidnavské nížiny, která bývá někdy nazývána "Malá Haná". Město leží v nadmořské výšce 239 m, na pravém břehu řeky Vidnavky. Říčka Vidnavka české území opouští na nejnižším místě Jesenicka (221 m n. m.). Na západě navazuje úrodná nížina zemědělské oblasti Velké Kraše. Na jih od města se zvedá kopcovitý terén Žulovské vrchoviny s lesními porosty masívu Farského lesa v návaznosti na krajinný celek Rychlebské hory. Severní a východní část katastru představuje ekologicky významné ekosystémy s nadregionálním biocentrem Smolný a přírodní rezervaci Vidnavské mokřiny. Na severovýchodě zájmového území je vymezeno území soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita „Vidnava“.

Z hlediska širších vztahů se dále uplatňují kontinuální vazby biokoridorů a biocenter lokálního významu podél říčky Vidnavky na hranici s obcí Velká Kraš.

Dopravní napojení na dálniční síť ČR zajišťuje silnice II/457 z Javorníku do Mikulovic, s odbočkou na Žulovou - silnicí III/4563. Železniční stanice Vidnava se nachází na území sousední Velké Kraši na regionální trati č.295, odbočka na Vidnavu je v současné době nefunkční, avšak obnova je nanejvýš žádoucí.

Zájmové území představují pro Vidnavu obce Velká Kraš a Stará Červená Voda, jejichž vzájemná vazba vyplývá z geografické situace. Další vazby na širší okolí vyplývají z dojížděky za prací, za vyšší občanskou vybaveností zejména do Jeseníku.

Územní plán respektuje všechny nadmístní technické systémy i přírodní hodnoty - jsou zakresleny v koordinačním výkrese II/1. Řešení územního plánu neovlivní širší vztahy.

Návrhem nových ploch pro bydlení a výrobu není dotčeno žádné sousední katastrální území. Při západní hranici prochází vedení VTL plynovodu DN 150 Nová Ves-Vidnava-Javorník, které zásobuje společnou regulační stanicí plynu RS Vidnava I situovanou na k.ú. Velká Kraš.

Z místního vodního zdroje vede hlavní zásobovací řad pro území Vidnavy i Velké Kraše, Vidnavská ČOV je navržena v parametrech, aby vyhověla pro likvidaci odpadních vod z Velké Kraše.

Pro malý pohraniční styk s Polskem slouží regionální hraniční přechody: silniční - situovaný v sousední Velké Kraši a turistický přechod pro pěší a cyklisty na trase Vidnavskými mokřinami. Na území sousedního polského okresu Nisa je asi 250 značených cyklotras, které vedou přes atraktivní místa nízkého regionu, včetně chráněné krajinné oblasti Niského a Otmuchovského jezera.

Město Vidnava je členem Sdružení obcí Mikroregionu Žulovsko, který tvoří svazek osmi obcí v povodí řeky Vidnavky. Svazek obcí vznikl oficiálně v roce 2003, avšak obce spolu spolupracovaly již řadu let předtím. Mikroregion může těžit z turistického ruchu, který sem přináší nedaleké Rychlebské hory.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).

Územní plán Vidnava respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena usnesením vlády č.276 dne 15.04.2015.

B.1.1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje obecné republikové priority zajišťující udržitelný rozvoj území.

Územní plán je v souladu s republikovými prioritami:

(14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

-územní plán respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou vymezeny nemovité kulturní památky, je zachován ráz urbanistické struktury území a ráz kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována. Jednotlivé rozvojové záměry jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce. Priorita je naplňována návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území.

(14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

--návrhem urbanistické koncepce jsou zachovány možnosti rozvoje primárního sektoru, územní plán návrhem ploch smíšených nezastavěného území podporuje revitalizaci v širším

území, v symbióze zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území

(15) předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- rozvoj obce byl navržen na základě požadavků obce a jejích občanů, je řešen formou nových ploch bydlení, které doplňují již realizovanou výstavbu a bezprostředně navazují na stávající zástavbu. Návrhem ÚP jsou stanoveny jednotné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na celém území obce, které neumožní vznik území, ve kterém by se projevil negativní vlivy, vyvolávající sociální segregaci nebo negativně ovlivnily sociální soudržnost území.

(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- návrh ÚP upřednostňuje komplexní řešení a je navržen vyvážený rozvoj všech složek území
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

- koncepce rozvoje obce vychází z již dříve stanovených směrů rozvoje

(17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- je uplatňováno především stabilizací vybraných ploch **s kódem využití VL, VD**, přičemž prioritou hospodářského růstu řešeného území je spatřována především ve využití stávajícího areálu pivovaru a posilování drobných služeb na území obce. Podpora lokální zaměstnanosti je posílena návrhem ploch VD, VL jižně od města.

(19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- je maximálně zohledněna možnost využití zastavěného území a chráněna volná krajina (nezastavěné území). Stávající a navrhované plochy výroby a služeb jsou řešeny polyfunkčně. Významné plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány.

(20) vytvářet podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní krajině

- vymezen a doplněn je územní systém ekologické stability tak, aby bylo zajištěno zvyšování ekologické stability a zajištěna ekologická funkce krajiny, ochrana krajinných prvků přírodního charakteru a udržování kulturní krajiny

vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny

- ochrana krajinného rázu je podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, realizací prvků ÚSES, doplněním krajinné zeleně, zachováním sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním symboliky kulturně – historických objektů při situování nových staveb

ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšováním a udržováním rozmanitosti venkovské krajiny. Vytváření podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- uplatňování tohoto článku je z větší části identické s uplatňováním požadavků uvedených v článku (14). Územní systém ekologické stability je řešen v souladu s podkladovými koncepcemi. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Cílové charakteristiky krajiny byly zohledněny a respektovány.

20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

– prostupnost krajiny zůstane zachována.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

–v územním plánu jsou vymezeny nezastavitelné plochy veřejné zeleně

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- ÚP vytváří podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku vymezením sítě cyklotras vedených v souběhu se silnicí, ale v samostatně vyčleněné ploše.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- v územním plánu je zachována stávající síť silnic, místních obslužných komunikací a účelových komunikací, případně doplněna v souvislosti s rozvojovými záměry.

(24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- navržená výstavba nevyvolá nároky na změny dopravní infrastruktury a veřejné dopravy (24a) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů..

– plochy, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví se v území nevyskytují, rozvojové výrobní plochy jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby s napojením na stávající silnici III.tř.

(25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

– v území přiléhajícím k zastavěné části byly navrženy změny ploch v krajině pro možnost zvýšení přirozené retence srážkových vod v území vymezené rovněž za účelem protipovodňové ochrany (retence vody v krajině při jarních táních, dlouhotrvajících deštích apod.).

(26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

– mimo aktivní zónu ve stanovených záplavových a ostatních známých inundačních územích mohou být povolovány stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu a pouze za podmínek jím stanovených. Není nutné, ani prakticky možné, aby v záplavových územích (mimo aktivní zónu) nebyly navrhovány a povolovány stavby, a to zejména v zastavěných územích obcí. Priorita však dbá na to, aby se nové zastavitelné plochy vymezovaly přednostně mimo záplavová území a v záplavových územích pouze ve výjimečných a odůvodněných případech. Takovým "výjimečným a odůvodněným případem" může být např. obec, jejíž převážná část se nachází v záplavovém území a vymezení zastavitelných ploch mimo záplavové území by znamenalo nežádoucí suburbanizaci se všemi důsledky s tím spojenými...“

Téměř celé zastavěné území města Vidnavy se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100. Zastavěné území je dnes poměrně intenzivně využito, zejména pro bydlení. Z hlediska demografického vývoje a budoucího rozvoje města je územním plánem prokázána potřeba vymezení nových ploch pro bydlení. Vymezení nových zastavitelných ploch navazujících na stávající zástavbu je velmi omezeno, je nutné přihlídnout rovněž k dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a zájmům ochrany přírody mimo zastavěné území města. Z platného územního plánu města nebyly převzaty zastavitelné plochy ležící ve vymezeném záplavovém území. Jedinou výjimkou vymezení plochy v záplavovém území je plocha Z03. Vymezovaná plocha Z03 pro bydlení představuje dostavbu ulice vybavenou kompletní dopravní a technickou infrastrukturou. Navazuje na stávající zástavbu a nachází se na okraji vymezeného záplavového území Q100, mimo aktivní zónu. Je situovaná v blízkosti stávající silnice III/4563 ve směru na Štachlovice a Starou Červenou Vodu. Plocha je rovněž dostupná z hlediska technické infrastruktury, v ulici se nachází veřejný vodovod, plynovod i splašková kanalizace. Domníváme se, že vzhledem k existenci stávající dopravní i technické infrastruktury, nedejde k výraznému zhoršení odtokových poměrů, které uvádí Povodí Odry

jako jeden z důvodů nesouhlasu s vymezením plochy v ÚP. Podmínkou umístění staveb pro bydlení v ploše Z03 je návrh obytného podlaží 1.NP do úrovně nad hladinu Q100.

Plocha Z06 pro výrobu a skladování (VD) rovněž zasahuje částečně do záplavového území, v územním plánu je stanovena podmínka, že stavby v návrhové ploše budou umístěny mimo záplavové území. Výstavba mimo aktivní zónu záplavového území bude respektovat podmínky opatření obecné povahy, vydané KÚOK, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK 65586/2011 ze dne 13.6.2011, kterým se stanovuje záplavové území vodního toku Vidnavka. Veškerá výstavba bude projednána se správcem povodí, tj. Povodí Odry, z hlediska ovlivnění odtokových poměrů a odsouhlasena příslušným vodoprávním úřadem.

(27) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

— je uplatňováno vymezenou koncepcí místních a účelových komunikací v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství, návrhem regenerace a obnovy železniční dopravy. Je respektována koncepce odkanalizování území v širších souvislostech včetně zásobování vodou.

(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- uplatňování priority podle tohoto článku, je v koncepci ÚP Vidnava deklarováno již v předchozích odstavcích

-stanoveným výhledovým počtem obyvatel, je dána dostatečná rezerva pro výhledové nároky např. i na obsluhu území technickou infrastrukturou.

(30) úroveň technické infrastruktury, zejména pak dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu

- požadavek je naplňován vymezením ploch pro odkanalizování obce včetně plochy pro čistírnu odpadních vod a ploch veřejného vodovodu s vymezením a ochranou místního zdroje pitné vody.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- základní urbanistická koncepce je zaměřena na regeneraci fondu bydlení a tím uchování kulturního dědictví řešeného sídla.

Priority neuvedené výše (18, 29, 31) nemají dopad do řešeného území, respektive nemohou být hodnoceny z důvodu neexistence předpokladů a vhodných podmínek pro jejich naplňování.

B.1.2. Z dokumentu PÚR ČR 2008 dále pro řešení územního plánu Vidnava vyplývá povinnost respektovat zařazení Vidnavy do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Kralický Sněžník jako území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy udržitelného rozvoje. Jedná se o rozsáhlou oblast s charakteristickými významnými přírodními hodnotami, ale se slabým sociálním a ekonomickým rozvojem.

(1) V oblasti SO3 jsou pro rozhodování o změnách v území stanovena tato kritéria a podmínky:

a) rozvoj rekreace a lázeňství

- územní plán podporuje rozvoj rekreace umožněním individuální i hromadné rekreace v plochách pro funkci

tělovýchova a sport a v areálech kolem vodních nádrží. Lázeňství se v daném území neuplatňuje.

- územní plán podporuje zejména rozvoj krátkodobé rekreace v plochách vymezených pro funkci tělovýchova a sport a v areálech kolem vodních nádrží.

- lázeňství se v daném území neuplatňuje.

b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu

- možnost uplatňování ekologického zemědělství i menších provozoven je uvažováno v rámci ploch bydlení a drobné výroby (stávajících i navržených). Nová strategická plocha pro dřevozpracující průmysl není navrhována, neboť místní přírodní podmínky pro rozsáhlou dřevovýrobu nesusvědčí.

c) zlepšení dopravní dostupnosti území

- stávající dopravní infrastruktura je územním plánem stabilizována, další zlepšení dopravní dostupnosti území by přineslo obnovení dopravy na železniční trati

(2) Pro územní plánování jsou dále stanoveny tyto úkoly:

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko

Na hranicích s Polskem je mimo stávající hraniční přechod pro motorová vozidla ve Velké Kraši i přechod pro malý pohraniční styk ve Vidnavě. Tento přechod slouží pro pěší i cyklistickou dopravu.

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras

Úkol je naplněn stabilizací pěších a cyklistických tras v rámci ploch DS, PV a ploch nezastavěného území. Realizace případných cyklotras je umožněna v rámci povolených režimů jednotlivých staveb v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity

- viz.kap. B.1.2. odst. (1) bod b)

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství

- úkol je naplněn stanovením regulativů v rámci ploch nezastavěného území. Tyto umožňují zatravňování, a tím i využití pro pastevectví a rozvoj zemědělské výroby podhorského a horského charakteru.

g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu

- úkol je naplněn stabilizací dopravní sítě komunikací II. třídy - stabilizací silnice II/457 v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční - DS.

Úkol y v bodech a), f) nemají dopad do řešeného území.

B.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1. Území obce Vidnava je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011).

B.2.2. Územní plán je zpracován v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje a dalšími požadavky Zásad územního rozvoje na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK. Tyto priority jsou uplatněny v rámci celého územního plánu a konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění, které se danou problematikou zabývají.

Území Vidnavy je dle ZÚR OK začleněno do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Kralický Sněžník (ZÚR upřesňuje část oblasti SOB 3 z PÚR ČR, která zasahuje na území Olomouckého kraje), s úkolem podpory hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Pro zpracování územního plánu z toho vyplývá požadavek vytvářet zde podmínky zejména pro:

- a) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- b) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- c) územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- d) optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině. Všechny tyto zásady jsou řešením respektovány, naplňování tohoto úkolu je částečně popsáno i v souvislosti s naplňováním úkolů vyplývajících z PÚR ČR.

B.2.3. Koncepce územního plánu Vidnava respektuje a uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje: Koridory stávající dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – byly návrhem ÚP respektovány:

- trasy silnice II. a III. třídy
- hraniční přechod pro malý pohraniční styk
- trasy zásobovacího vodovodního řádu
- trasy VTL plynovodu

Územní systém ekologické stability:

- NRBC 89 – nadregionální biocentrum s přesahem do obce Stará Červená Voda *biokoridor vymezen, návaznost byla zkoordinována*

B.2.4. Řešení územního plánu respektuje existenci soustavy NATURA 2000, maloplošné chráněné území PR Vidnavské mokřiny, městskou památkovou zónu ve Vidnavě.

B.2.5. Územní plán respektuje zásady cílových charakteristik krajiny vyplývající ze začlenění území do krajinného typu H Javornické úpatí = Niské Slezsko, územní plán zachovává stávající urbanistickou strukturu, v řešení na ni navazuje. Respektuje zemědělský a lesozemědělský typ krajiny, potoční nivy.

B.2.6. Územní plán přejímá veřejně prospěšné stavby a opatření:

- nadregionální biocentrum NRBC 89 – návrhovou část.

B.2.7. Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů explo-

tace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí stanovuje ZÚR OK pro výhradní ložisko Vidnava a jeho CHLÚ Vidnava I možnost využití (částečně nebo podmíněčně) pouze za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek stanovených v územní studii, jejímž cílem bude:

- a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;
- b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

B.2.8. Dále územní plán Vidnava respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Nad rámec územně analytických podkladů či ZÚR OK byly v řešení územního plánu Vidnava zohledněny následující dokumenty zpracované krajem:

- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004)*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004) (PVRKOK)*
- *Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno)*
jehož závazná část byla vydána pro území Olomouckého kraje nařízením Olomouckého kraje č. 1/2010 ze dne 2.6.2010.
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
Viz. Plán oblasti povodí Odry.
- *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004*
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o., 12/2004),*
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Ol. kraje v r. 2004 (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2004 ze dne 20.5.2004 - v roce 2012 byla zpracována jeho aktualizace)*
- Pro území města Vidnava nevyplývají žádné konkrétní úkoly a problémy z územních studií KÚOK vložených do evidence územně plánovací činnosti.
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o., 12/2004),*

C . VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
viz § 53 odst. 4 b) *Stavebního zákona*

Územní plán Vidnava je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

a) Soulad s cíli územního plánování

Územní plán Vidnava vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

Územní plán Vidnava je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území obce a koordinovány s individuálními záměry obyvatel a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání územního plánu a zpracování návrhu územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel i uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí - tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Přínosem územního plánu Vidnava je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované kompaktní urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

V nezastavěném území se jedná o zemědělský a lesozemědělský typ krajiny, potoční nivy. Územní plán respektuje charakter krajiny a vytváří předpoklady pro posílení její ekologicko-stabilizační funkce. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány mimo zvláště chráněná území, mimo lokality Natura 2000, mimo mokřady a mimo lesní půdní fond.

S ohledem na hodnotu území, kterou je výskyt kvalitních zemědělských půd, jsou při vymezení zastavitelných ploch dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typu krajiny vymezených v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy změn v krajině (NS) a navržena obnova cestní sítě. Koncepce odstraňování srážkových vod upřednostňuje vsakování. Viz § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Územní plán umožňuje stanovením podmínek v nezastavěném území umístění staveb,

zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) Soulad s úkoly územního plánování

Hodnoty území (urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní hodnoty a zdroje, hodnoty civilizační a technické), pro jejichž ochranu a rozvoj vytváří územní plán obecné podmínky, byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny a doplněny v doplňujících průzkumech a rozborech. Viz § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území obce je vytvoření nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky obce a socio-geografickými podmínkami, obecná podpora využití areálů typu brownfields, tj. nedostatečně využívaných výrobních areálů. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a stanovením podmínek jejich využití, včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorově sociální segregace a nadměrné fragmentace území. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou, s ohledem na převažující zemědělský charakter oblasti, vymezeny především stabilizované plochy. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu. Viz § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví atd. Viz § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Viz § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Územní plán vytváří předpoklady pro stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území vymezením zastavitelných ploch logicky navazujících na zastavěné území. Viz § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Územní plán neobsahuje stanovení pořadí změn v území (etapizaci) – obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné, v případě územního plánu Vidnava se stanovení etapizace nejeví účelnou. Viz § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Územní plán vytváří územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy změn v krajině, v nichž je umožněna mj. i realizace opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace protierozních opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy (např. větrná eroze, nadměrné sucho). Viz § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických, apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury. Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, drobnou a lehkou výrobu a funkce umožňující nové využití nevyužívaných areálů občanské vybavenosti a výroby, vytváří územní plán podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytváření

nových pracovních příležitostí.

Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou městského sídla integrujícího na svém území zejména funkce bydlení, občanského vybavení, rekreace, zemědělské i nezemědělské výroby. Územním plánem jsou v této souvislosti vytvořeny i podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání. Viz § 19 odst. 1 písm. h), i), j) stavebního zákona).

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany - respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního a krizového plánu Olomouckého kraje. Viz § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Viz § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zejména tím, že respektuje zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, jehož struktura je tvořena prvky nadregionálního a lokálního charakteru, a který vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů a zohledňuje aktuální stav v území. Celková koncepce územního plánu též reaguje na potřebu obnovy struktury krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny je stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko stabilizačních opatření (revitalizace vodních toků, protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině apod.). Viz § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona.

Územní plán vymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů v řešeném území (výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území) a stanovuje podmínky pro jejich využívání. Viz § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu a celkovém návrhu řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů urbanismu, územního plánování, památkové péče a ekologie. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury. Viz § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

V Zadání Územního plánu Vidnava nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán (Krajský úřad Olomouckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání sdělil, že:

- *územní plán obce - Vidnava není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí*

- *vedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti*

Viz § 19 odst. 2 stavebního zákona.

C. 2. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

viz § 53 odst. 4 c) Stavebního zákona

C.2.1. Územní plán Vidnava je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a respektuje vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

C.2.2. Územní plán Vidnava svými textovými a grafickými částmi obsahově i věcnou náplní odpovídá příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

C.3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

viz § 53 odst. 4 d) Stavebního zákona

C.3.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly vzneseny žádné územní požadavky, územní plán nevymezuje žádné plochy ani opatření. Požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. vydané na základě Zákona č.239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, kde se požaduje v rozsahu předaných podkladů zpracování následujících okruhů do ÚPD:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

V řešeném území nejsou stanovena území ohrožená zvláštní povodní.

b) zóny havarijního plánování:

V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování ani do území obce Vidnavy nezasahují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Obyvatelstvo

Územní plán se zabývá možností ukrytí civilního obyvatelstva na území obce Vidnava pro bilancovaný počet obyvatel:

počet obyvatel výchozí (2011) 1353

předpokládaný počet obyvatel 1550

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

a/ pro individuální úkryty - 1,5 m² na osobu

b/ pro stálé tlakově odolné úkryty - 0,5 m² / os.

- pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m² /os.

Z těchto požadavků vyplývá výměra ploch potřebná pro ukrytí bilancovaného počtu 1550 obyvatel: 2325 m² jako individuální úkryt, příp. 775 m² jako stálý tlakově odolný úkryt.

V dalších stupních přípravy výstavby je nutno přihlídnout k potřebě zabezpečení ochrany obyvatelstva a zajistit potřebnou kapacitu prostor pro ukrytí zejména v podsklepení objektů rodinných domů a pokud možno i veřejných staveb. Nejvýhodnější varianta je plné zapuštění, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem.

Výrobní provozy

Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutné evakuace je možné ubytování na území okolních obcí.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Je možné zajistit v objektech veřejné správy města .

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

Není řešeno. Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:

Územní nároky ani jiné konkrétní požadavky pro tyto účely nebyly v zadání územního plánu formulovány.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

Na území města nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky.

j) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Krizové zásobování vodou dle dokumentu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“: V případě přerušení dodávky vody se předpokládá dovoz vody v cisternách a balené. Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu obce konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování ÚP Vidnava žádné požadavky.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

C.3.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Doplňí pořizovatel.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

viz příloha č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 b)

Územní plán je zpracován na základě schváleného Zadání, které bylo upraveno a doplněno na základě výsledku projednání. Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech územního plánu.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**1. Požadavky na urbanistickou koncepci.**

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Navržená urbanistická koncepce je popsána v kapitole F.2.1., resp. F.3.1. Odůvodnění.

K jednotlivým bodům kapitoly:

1.1. – 1.5. Požadavky na koordinaci koncepce řešení (širší vztahy, hodnoty)

- Územní plán respektuje nadřazenou ÚPD a zohledňuje ÚPP viz.kapitoly A., B. Odůvodnění, respektuje hodnoty viz.kapitola F.2.2. Odůvodnění.

1.6. Předpokládaný demografický vývoj

- Územní plán v souladu se zadáním počítá s nárůstem obyvatel na 1550 bydlících osob, potřeba bytů je vyhodnocena v Odůvodnění v kapitole G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

1.7. Hospodářský rozvoj

Územní plán stabilizuje stávající výrobní plochy a vzhledem k nízkému počtu pracovních příležitostí navrhuje rozvojové plochy Z06 a Z07 a vytváří tak podmínky pro vznik nových výrobních aktivit. Plocha Z06 je přejata z dosud platného územního plánu (v platném ÚP navržená jako plocha rezervy), plocha Z07 je doplněna na základě podnětu města Vidnava.

1.8. Řešení lokálních územních systémů ekologické stability

- ÚP vymezuje lokální územní systém ve vazbě na okolní obce a v souladu se schválenými KPÚ.

1.9. Zastavitelné plochy

- Rozsah zastavitelných ploch vymezených v původním územním plánu byl vyhodnocen a upraven, zejména v důsledku stanovení záplavového území Vidnavky Q100, které zabírá téměř celé zastavěné území města. Vyhodnocení uvedeno v kap. F.3.4. Odůvodnění.

1.10. – 1.12.

- ÚP navrhuje především plochy pro obytnou zástavbu a doplňuje plochy pro podnikatelské aktivity. Územní plán podporuje rozvoj drobného podnikání zejména v oblasti služeb v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- ÚP vymezuje veřejná prostranství ve Vidnavě i Štachlovicích - sídlech s kompaktním charakterem zástavby. Podmínky pro úpravy a využití veřejných prostranství (PV) jsou stanoveny v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobnější řešení je již nad rámec územního plánu.

- Dovybavení sídel občanským vybavením je možné v rámci vymezených ploch obytné a smíšené zástavby - v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Dopravní řešení a vymezení veřejných prostranství by mělo přispět ke zlepšení propustnosti území – zajištění pěších propojení i rozvoje cyklistických stezek.

- Územní plán vytváří podmínky pro umístování nových zařízení na podporu cestovního ruchu.

- Etapizace výstavby uvažována není.

1.13. Uvažované nové zastavitelné plochy

Všechny požadované plochy byly zapracovány.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

K jednotlivým bodům kapitoly:

2.1. – 2.6. Dopravní infrastruktura

- Požadavky na řešení dopravní infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a je podrobně popsáno v kapitole F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury části Odůvodnění.

2.7. – 2.20. Technická infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole F.4.2. Koncepce technické infrastruktury textové části Odůvodnění.

2.21. – 2.24. Občanské vybavení

- Dovybavení sídla občanským vybavením je možné v rámci vymezených ploch obytné a smíšené zástavby - v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, více v kap. F.4.3. Koncepce občanské vybavenosti textové části Odůvodnění.

2.25. Veřejná prostranství

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole F.4.4. Koncepce veřejných prostranství textové části Odůvodnění.

- Ve vlastní Vidnavě funguje systém veřejných prostranství tvořený náměstími, hlavními ulicemi a spojnicemi frekventovaných míst (zastávky veřejné dopravy, občanská vybavenost, apod.).

- Ve Štachlovicích se zástavbou kompaktnějšího charakteru existuje přirozené centrum - náves.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

3.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Návrh využití krajiny respektuje její hodnoty.

- ÚSES je zapracován do ÚP s využitím ZÚR i dosud platného ÚPO, upřesněn je s ohledem na stávající stav i na schválené KPÚ.
- Prostorové vazby - všechny dominanty, důležité kompoziční vazby jsou územním plánem respektovány. Návrhy nových zastavitelných ploch i stanovené podmínky prostorového uspořádání neumožňují umístování žádných záměrů, které by hodnoty sídla znehodnotily.
- Recreace - systém účelových komunikací turisticky využívaných ve vazbě na plochy zeleně a rekreačně využívané plochy je součástí návrhu ÚP.
- Navržené řešení všech předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole F.5. resp. v podkapitolách F.5.1. - F.5.5. Odůvodnění.

3.2. Požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je specifikováno přípustné i nepřípustné využití, viz.kap.F. textové části návrhu územního plánu Vidnava.

4. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008,

schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929

Vyhodnocení uvedených požadavků je uvedeno v kapitole B.1. Odůvodnění.

5. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vyhodnocení uvedených požadavků je uvedeno v kapitole B.2. Odůvodnění.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

K jednotlivým bodům kapitoly:

- 5.1. – 5.4., 5.6. – 5.8. požadavky při vymezení zastavitelných ploch byly respektovány a jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu, podrobně popsáno v kapitole F.3. Zdůvodnění navržené urbanistické koncepce části Odůvodnění.
- 5.5. K záboru ZPF jsou navrženy jen nezbytně nutné plochy s ohledem na prokazatelně potřeby města.

6. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a je uvedeno v kapitolách B., C., D., E., a F. textové části výroku územního plánu.

6.1. Požadavky na horninové prostředí a geologii

- vyhodnocení uvedeno v kapitole F.5.5. Odůvodnění.

6.2. Požadavky na vodní režim

- vyhodnocení uvedeno v kapitole F.5.4. Odůvodnění.
- územní plán vymezuje ochranná pásma vodních zdrojů

6.3. Požadavky na hygienu životního prostředí

- vyhodnocení uvedeno v kapitole F.5.1. , F.4.2. Odůvodnění.

6.4. Požadavky na ochranu přírody a krajiny

- vyhodnocení uvedeno v kapitole F.2.2.2., F.5.3. Odůvodnění.

6.5. Požadavky na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- územní plán respektuje schválené komplexní pozemkové úpravy.
- vyhodnocení záborů půdního fondu uvedeno v kapitole I.1. Odůvodnění.

6.6. Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- vyhodnocení uvedeno v kapitole F.4.1. a F.4.2. Odůvodnění.

6.7. Požadavky na sociodemografické podmínky

- vyhodnocení uvedeno v kapitole G. Odůvodnění.

Požadavky na funkční využití území (6.8. Bydlení a občanská vybavenost, 6.9. Rekreace, 6.10. Hospodářské podmínky)

- vyhodnocení uvedeno v kapitole F.3.2. Odůvodnění.

6.11. V problémovém výkrese ÚAP jsou vyznačeny tyto jevy:

- průtah sil.II/457 zastavěným územím
 - křížení sil.II/457 s NRBC
 - území ekologických rizik, lokality skládek při sil.II/457
 - část zastavěného území (zastavitelných ploch z platného ÚP) v záplavovém území
- Jako problémy v území je uvedena malá daňová výtěžnost, minimální výstavba bytů.*
- Územní plán nenavrhuje plochy pro výrobu (u ČOV) vymezené v platném územním plánu, které byly ve střetu s aktivní zónou záplavového území.
 - Územní plán nenavrhuje část zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech vymezené v platném územním plánu, které byly ve střetu se stanoveným záplavovým územím s periodicitou 100 let.
 - Plochy skládek při sil.II/457 již byly rekultivovány a jsou součástí přírodní krajinné zóny.

6.12. Z celkové SWOT analýzy pro správní území města Vidnavy vycházejí:

- Pozitivní hodnocení ekologického pilíře

Navrženým řešením územního plánu by nemělo docházet ke snižování kladného hodnocení environmentálního pilíře.

- Negativní hodnocení sociodemografického pilíře

Řešené území má předpoklady při využití kulturního kapitálu, historické sídelní struktury a polohy města pro zlepšování negativního hodnocení sociodemografického pilíře;

- Negativní hodnocení hospodářského pilíře

- V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomické základny sídla.

6.13. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

(6.14. Ochrana kulturních hodnot, 6.15. Ochrana přírodních hodnot)

- Požadavky na ochranu přírodních i kulturních hodnot jsou respektovány, viz.kapitola F.2. Odůvodnění.
- Územní plán chrání přírodní hodnoty území - rozvoj je směřován mimo hodnotná území krajiny včetně EVL, PR.
- ÚSES je součástí územního plánu - vychází ze ZÚR, lokální prvky jsou upřesněny s ohledem na stávající stav, veřejné zájmy v území a schválené KPÚ.
- ZPF je chráněn - zastavitelné plochy jsou směřovány na půdy nižší bonity.

7. Další požadavky

např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností aj.

Požadavky Krajského úřadu Olomouckého kraje

- Územní plán respektuje PÚR ČR, ZÚROK, další koncepční a rozvojové dokumenty OK viz.kapitola B.Odůvodnění

- další požadavky jsou zpracovány v příslušných kapitolách textové části

7.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:

- požadavky bodů 1), 3) řešeny stanovením podmínek využití v kap.F.2. výrokové části
 - požadavky bodu 2), 7.8. viz.kap.F.4.4.1.
 - požadavky bodu 4), požadavky ČR-Státní energetické inspekce, další požadavky na respektování limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž řešení ÚP vychází), jednak jsou zobrazeny v grafické části Odůvodnění ÚP - II/1 Koordinační výkres.

7.2. Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, 7.3. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu

- vyhodnocení uvedeno v kapitole C.3.1.Odůvodnění.

7.4. Požadavky na ochranu nerostů

- vyhodnocení uvedeno v kapitole F.5.5. Odůvodnění.

7.5. Sesuvná území se v řešeném území nenachází

7.6., 7.7. Ochrana před povodněmi, stanovená záplavová území

- vyhodnocení uvedeno v kapitole F.5.4.Odůvodnění.

7.9. Požadavky ochrany zemědělského půdního fondu, požadavky lesního hospodářství

- vyhodnocení uvedeno v kapitole I.1., I.2. Odůvodnění.

7.10. Jako podklad pro koncepci uspořádání krajiny a vymezení prvků ÚSES jsou respektovány provedené KPÚ – Plán společných zařízení, ORIS spol. s r.o., Olomouc, (schváleno zastupitelstvem Města Vidnavy dne 30.8.2010).

Požadavky ochrany přírody

- podmínky ochrany krajinného rázu uvedeny v kapitole F.4.výrokové části
 - vymezení prvků ÚSES uvedeno v kapitole F.5.3. Odůvodnění.
 - podmínky pro případné vybudování malé vodní elektrárny na Vidnavce uvedeny v kapitole E.1. výrokové části
 - podmínky pro realizaci suchého poldru Krasov uvedeny v kapitole E.1. výrokové části

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

C. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou uvedeny v kap. G. výrokové části.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- Požadavek na zpracování územní studie územní plán nestanovuje.
- Požadavek na zpracování regulačního plánu územní plán nestanovuje.
- Požadavek na uzavření dohody o parcelaci územní plán nestanovuje.

E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek nebyl v Zadání uplatněn.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Obsah ÚP Vidnava je zpracován v souladu se Zadáním a s přílohou č. 7 Vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění
- Grafická část je provedena v digitální podobě, splňující podmínky aktuální metodiky MINIS

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V projednaném a schváleném zadání územního plánu není vyhodnocení požadováno.

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

viz § 53 odst. 5 b) Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo součástí Územního plánu Vidnava. Územní plán Vidnava vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území, tedy všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných a část v bytových domech, dvě lokality jsou určeny pro doplnění podnikatelských aktivit s ohledem na možné rozšíření pracovních příležitostí v území. Územní plán stabilizuje plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, podporuje vznik nových veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch. Ve Vidnavě je vybudovaná splašková kanalizace a čistírna odpadních vod. Návrh územního plánu předpokládá rozšíření kanalizační sítě do nově navržených zastavitelných ploch. Napojení zástavby na splaškovou kanalizaci a centrální čištění odpadních vod přispívá ke

zlepšení kvality povrchových i podzemních vod, což je žádoucí zejména s ohledem na výskyt vodních zdrojů v území. Město je plynofikováno, u nově navržené zástavby se předpokládá využití plynu i pro vytápění. Plynofikace přispívá ke zlepšení kvality ovzduší. Územní plán podporuje vznik další vybavenosti, čímž vytváří podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území. Podporuje i vznik nových pracovních příležitostí v cestovním ruchu.

Navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany, včetně prvků ÚSES. Jedinou výjimkou je rozvojová plocha pro bydlení (Z03), která je vymezena v záplavovém území Q¹⁰⁰, avšak mimo aktivní zónu. Důvodem je fakt, že celé zastavěné území města, včetně přilehlých ploch se nachází ve stanoveném záplavovém území Q¹⁰⁰ a tato plocha představuje dostavbu ulice vybavené dopravní a technickou infrastrukturou.

E.1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

viz § 53 odst. 5 c) Stavebního zákona

Bude doplněno po projednání

E.2. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

viz § 53 odst. 5 d) Stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj nebylo Krajským úřadem Olomouckého kraje požadováno.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 odst. 1) a 2) Stavebního zákona (dále též SZ), na základě stavu území a nad aktuální účelovou katastrální mapou získanou od pořizovatele. Do zastavěného území je zahrnut „intravilán“ (zastavěné území k 1.9.1966), a dále pozemky uvedené v bodech a) - d) odst. 2) § 58 SZ. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Zastavěné území vykazuje stav k 1. 10. 2013.

Hranice zastavěného území je vymezena ve Výkresu I/1 – *Výkres základního členění území* (1:5 000) a zobrazena v dalších výkresech grafické části Návrhu ÚP a Odůvodnění.

F.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Rozvoj řešeného území je výrazně ovlivněn potřebou ochrany prvků kulturního dědictví, odrážející historické souvislosti vývoje řešeného území a také lokalizaci města Vidnava při hranici s Polskem v hodnotném krajinném prostředí (PR Vidnavské mokřiny, EVL Vidnava, NRBC Smolný, návrh PP Žulovská pahorkatina atd.). Návrh řešení nového ÚP Vidnava je zpracován podle schváleného Zadání s využitím Územního plánu obce Vidnava (Atelier A, Olomouc, schváleného Zastupitelstvem města Vidnava v roce 2001, aktuálně ve znění Změny č.2 schválené Zastupitelstvem města Vidnava 4.4.2011).

Územní plán podporuje rozvoj města jako stabilizovaného jádra významného urbanizovaného prostoru, které nabízí svou vybavenost i sousedním obcím, plní funkci centra cestovního

ruchu a zachovává přírodní, urbanistické a kulturní hodnoty, které činí území přitažlivé právě pro bydlení a rekreační využití. Územní plán podporuje rozvoj města, které by mělo nadále plnit funkci důležitého pohraničního střediska, zejména z hlediska vyššího zastoupení nevýrobních aktivit.

Návrh ÚP Vidnava zakotvuje závazným způsobem dohodnuté principy lokalizace nových zastavitelných ploch, resp. jako prioritu definuje obnovu stávající zástavby na základě analýzy řešeného území a limit jeho využití. Koncepce rozvoje města Vidnava (viz Hlavní výkres č.2) tak vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky s cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené krajině. Základem urbanistické koncepce návrhu je snaha o nalezení souladu mezi potřebou regenerace sídelní struktury, optimálního využití stávajícího domovního fondu a požadavky na extenzivní rozvoj území na volné plochy při respektování zájmů ochrany přírodního prostředí a ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona.

Hlavním cílem návrhu tak je v souladu s nadřazenou ÚPD nabídnout městu i přes všechny již jmenované limity možnost obnovy urbanistické, funkční a následně i demografické struktury osídlení a stát se tak pro život jejich obyvatel akceptovatelným a vyhledávaným místem pro život. K tomu jsou zde navrženy lokality pro novou výstavbu objektů pro bydlení i podnikání, vhodně doplňujících stávající zařízení občanského vybavení společně s doplněním nezbytné technické vybavenosti a zároveň plochy pro lokalizaci ekonomických aktivit k doplnění zdrojů pracovních příležitostí v místě s cílem stabilizace a v delším časovém horizontu opět nárůstu počtu jeho trvalých obyvatel.

Ochrana krajiny je součástí ZÚR Olomouckého kraje i vlastního ÚP Vidnava, kde je v úrovni odpovídající jejich podrobnosti stanoven způsob využívání území a rozvoj jednotlivých aktivit především s ohledem na ochranu výjimečného přírodního prostředí. Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z požadavků na respektování jejích hodnot, vymezených chráněných území a prvků ÚSES. Celkové uspořádání krajiny řešeného území se zalesněným koridorem, uzavírajícím řešené území z východu je v zásadě stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch tak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do vymezených chráněných prvků. Koncepce uspořádání krajiny je předurčená vymezením ploch dle komplexní pozemkové úpravy a částečně realizovanými záměry. I v rámci těchto mantinelů územní plán doplňuje další opatření pro zvýšení ekologické stability a ochranných a rekreačních funkcí krajiny. Pro zajištění protipovodňové ochrany zástavby jsou navrženy změny v krajině.

F.2. ZDŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a stanovuje jeho koncepci rozvoje s ohledem na tyto hodnoty, tj. zachovávat rovnováhu mezi jednotlivými jeho složkami. Územní plán navazuje svým konkrétním řešením na obecné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot: zejména vymezuje plochy, kterým stanovuje takové podmínky využití, které umožňují jejich rozvoj v souladu se stanovenou ochranou hodnot území.

Předložené řešení je výsledkem hledání přijatelného kompromisu návrhu vhodných rozvojových ploch a opatření pro dobré ekonomické a životní podmínky obyvatel, které zároveň zajistí ochranu a udržení kulturního i přírodního dědictví.

Na území Vidnavy se vyskytuje řada hodnot jak kulturních, tak přírodních, jejichž ochraně je návrh územního plánu podřízen.

F.2.1. Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající

F.2.1.1. Vývoj osídlení Vidnavy

Těžiště kulturní a historické hodnoty sídla je v tom, že je zde zachován pozoruhodný celek středověkého města. Zůstalo zachováno pravidelné náměstí, obě ulice k branám si zachovaly původní rytmus parcel, výšku i hmotu zastavění, jež byly respektovány vcelku i u staveb novějších.

Neporušeně jsou zachována obě středověká předměstí, která vznikla podél cesty z Otmuchova do hor, i pozdější zástavba, která v oválu rozšířila město po vybourání hradeb. Město je zachovalým sociologickým dokumentem i ve svém zarámování do blízkého okolí a starších kolonizačních vesnic.

Město založil (r.1250) biskupský fojt na výhodném místě u obchodní cesty podle tehdejších ustálených zásad pro zakládání měst. Od středověku má velké pravidelné náměstí, v rohu půdorysu města - na hřbitově kamenný kostel, kolem něhož stála fara, škola, špitál sv. Jakuba a fojtův dvůr, mělo opevnění se dvěma věžovými branami a od 16. stol. radnici uprostřed náměstí. Sídlem fojta byla již v 13. století gotická tvrz, přestavěná v 16. století na renesanční zámek. V něm později sídlilo vidnavské městské muzeum. Po rekonstrukci v letech 1971-1974 slouží jako Základní umělecká škola.

Po sedmileté válce, v níž větší část Slezska připadla Prusku, stala se Vidnava nejdůležitějším místem v rakouské části vévodství niského a nějaký čas zde sídlily zeměpanské úřady. V biskupském hrádku zasedal také zemský sněm. S novou hranicí po slezských válkách nastala i nová orientace města k okolí. Dosavadní hlavní tepnou města byla silnice z Otmuchova do hor. Podle tohoto směru byl vyvinut celý plán města. Nyní však převládl směr kolmý daný cestou z Javorníka do Cucmantlu (Zlaté Hory). V roce 1806 byla vybudována silnice, pro niž byly vybourány nové průchody v městských hradbách. Z důvodu nové komunikace byla zbořena uprostřed náměstí stojící radnice. V roce 1836 byly zbořeny hradby a na bývalých příkopech byly ve druhé polovině 19. století postaveny velké budovy zejména v gotizujícím a secesním stylu – na východní straně města gymnázium (otevřeno v roce 1871 – jediné pro Jesenicko), studentský kostel sv. Františka (1898), teologický seminář pro rakouskou část vratislavské diecéze (1899) i honosné úřední budovy a vily (1850 sídlem okresního soudu a berního úřadu, 1855 – 1867 sídlem okresního úřadu, 1872 spořitelna a záložní spolek, 1873 městská spořitelna), na západní straně města dívčí škola, klášter Milosrdných sester sv. Karla Boromejského a pivovar s výrobou sodovky, na okraji města byla v 60. letech 20. století vybudována šamotárna.

Podobu historického města výrazně ovlivnila stavební kultura 19. století, která se prudce rozvíjela zejména ve 2. polovině 19. století s rozvojem živnostenského podnikání, nárůstem konkurence, specializací a profesionalizací. Na jednom místě vznikly odlišné stylové názory vzájemně však na sebe navazující. V soudobé úpravě vyzdvihlo v 19. století své dominanty připomínající slávu minulou i současnou. Několikrát upravovaný farní kostel založený v době raně gotické vedle zámku, řady domů s pozdně středověkými jádry a se štíty barokních tvarů, částečně se dochovaly kamenné městské hradby. Starý špalíček budov na náměstí byl pobořen, nová větší radnice reprezentativního vzhledu našla své místo v řadové zástavbě náměstí v prodloužení osy špalíčku. Intuitivně či pietně byla založena v místě špalíčku alej protažená od radnice až k protějšímu hotelu. Do této parkové úpravy náměstí byly nově zakomponovány dvě starší sochy – barokní mariánský sloup a rokoková socha sv. Jana Nepomuckého. Náměstí zůstalo jinak volné, otevřené trhům, bylo vydlážděno v celé ploše, osvětleno lucernami a vybaveno pumpou. Z 2. poloviny 19. století pochází také kamenný mostek přes náhon v ulici 9. května.

Historizující a secesní výstavba ve městě je dokladem, že ani v nové době koncem 19. století neztratila Vidnava vše ze své nedávné pozice důležitého města. Bylo to hlavně zásluhou zdejšího gymnázia, které působilo ve městě v letech 1871 až 1921 a potom od roku 1899 kněžského semináře vratislavského biskupství. Vidnavskou secesní architekturu lze obdivovat

pouze v okrajových částech města, secesní architektura na náměstí byla zlikvidována při socialistické přestavbě města. Ve Vidnavě působili v 19. století především místní stavitelé, jejichž výkony nemají povahu tvůrčí iniciativy - vytvářejí však ucelené areály staveb. Významnou památkou z doby kolem přelomu 19. a 20. století je současné vydláždění města – valouny na plochách mimo silnice na náměstí, na vyrovnávacích ostrůvcích a okapových chodnících ve stávajícím umístění, vozovky vydlážděné žulovou dlažbou z velkých kostek ve stávajícím konvexním profilu, zvednuté chodníky vymezené kamennými obrubníky se zbytky kamenného dláždění vč. dochovaných žlábků k odvedení dešťové vody od domů do městské kanalizace.

F.2.1.2.

Historické jádro Vidnavy zahrnuje ve své prostorové skladbě soubory monumentální architektury, městských domů i části městského opevnění a svým významem i polohou je i nadále určeno k funkci společenského, kulturního i obchodního centra této příhraniční oblasti. Předmětem ochrany jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry,
- b) hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech
- c) vybrané nemovité kulturní památky
- d) ostatní nemovité kulturní památky
- e) ostatní objekty dotvářející prostředí historického jádra města Vidnavy, s nimiž z hlediska zájmů památkové péče lze v závažných, podstatně měnících úpravách nakládat pouze v dohodě s orgány státní památkové péče.

Ochrana kulturních hodnot je zajišťována především nástroji státní památkové péče (zákon č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění), který v § 9 ukládá vlastníku nemovitosti povinnost pečovat o zachování kulturní památky, chránit ji před poškozením, znehodnocením nebo odcizením.

Předmětem zvláštní ochrany je území městské památkové zóny (MPZ), jejíž hranice byly vymezeny s platností od 10. září 1992 vyhláškou Ministerstva kultury České republiky o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny - **Městská památková zóna Vidnava** s rejstříkovým číslem 2204. Účelem prohlášení je zabezpečit tomuto celku zvýšenou ochranu jako významnému souboru památek architektury i jako urbanistickému útvaru, jehož půdorys dodnes dokládá vznik středověkého města při významné obchodní cestě.

V řešeném území se nachází a jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (vše na k.ú. Vidnava):

r. č. ÚSKNP ČR	IdReg	Památko, umístění	parc.číslo
105047	381200239	Kostel sv. Františka z Assisi, Hrdinů	st.276
33627/8-1195	145282	Kostel sv. Kateřiny, Kostelní	st.1/1
38118/8-1196	150081	Městské opevnění, Školní, Radniční, Klášterní v rozsahu hradby st.2-4, st.25, 65, st.122-125, st. 224, st.226, st.227, 3, 5/1, 77, 81, 84, 89/1, 331, 342/1,	
37322/8-1197	149233	Socha sv. Jana Nepomuckého, Mírové nám.	68/1
21720/8-1198	132627	Sloup se sochou Panny Marie, Mírové nám.	68/3
40852/8-1200	152936	Zámek s parkem, Kostelní nám. č.p. 1	1, st.2
26703/8-1206	137897	Městský dům, Mírové nám. č.p. 10	st.15
15925/8-1207	126444	Městský dům, Mírové nám. č.p. 11	st.14
21404/8-1215	132290	Městský dům - muzeum, Sokolská č.p. 12	st.13/1
18029/8-1201	128708	Městský dům, Mírové nám. č.p. 24	st.94
101776	696642149	Lékárna U Černého orla, Mírové nám. č.p.	st.18
31551/8-1214	143073	Městský dům s pam.deskou Dr. A. Lorenze, Mírové nám. č.p. 66	st.52
17315/8-1213	127937	soud a věznice, nyní domov důchodců	

		Mírové nám. č.p. 68	st.50/1
37162/8-1212	149067	Městský dům, Klášterní, č.p. 74	st.15
30491/8-1210	141938	Městský dům, Klášterní, č.p. 76	st.15
21164/8-1209	132032	Městský dům, Mírové nám. č.p. 78	st.39
18058/8-1208	128739	Městský dům, Mírové nám. č.p. 79	st.38
51087/9-90	444634	Radnice, Mírové nám. č.p. 80	st.37
27621/8-1220	138877	Městský dům, Radniční č.p. 84	st.33/1
34673/8-1219	146405	Městský dům, Radniční č.p. 85	st.31
38025/8-1218	149981	Městský dům, Radniční č.p. 86	st.30
13790/8-1217	123710	Městský dům, Radniční č.p. 87	st.29
28125/8-1225	139406	Městský dům, Zahradní č.p. 100	st.65
16924/8-1227	127521	Fojtství se sochou sv. Floriána, Svobodova (Pivovarská) č.p. 121	st.149
101617	350982547	Vila Mladek, 9. května č.p. 241	st.267/2
44899/8-1224	157301	Městský dům katův, Zahradní č.p. 246	st.226

Územním plánem není v blízkosti uvedených nemovitých kulturních památek navržena žádná zastavitelná plocha, která by mohla mít negativní vliv na hodnotu památky jak z architektonického tak urbanistického hlediska.

Všechny uvedené nemovité kulturní památky jsou označeny v Koordinačním výkrese.

Celé území Vidnavy je posuzováno jako území s **archeologickými nálezy** (ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), které je rovněž respektováno. Při výstavbě v těchto lokalitách je stavebník povinen zajistit záchranný archeologický průzkum.

F.2.1.3.

Kromě chráněných objektů se na historické podstatě MPZ podílí i řada dalších staveb, které mají nemalý význam v historickém a urbanistickém vývoji města a přispívají k zachování jeho identity.

- a) Po dohodě s orgány památkové péče navrhuje územní plán k ochraně (v městské památkové zóně i mimo ni) tyto **kulturní hodnoty**:
- areál bývalého kněžského semináře (parc. č. 275,169/2, 926, 169/1, 92, 710)
 - gymnázium č.p. 249, (parc. č. 88),
 - městské domy v ulici 9. května – kubistický č. p. 371 (parc. č. 358), empírový č.p. 255 (parc. č. 50/2),
 - bývalé historizující úřední budovy v ulici Hrdinů č.p. 250 (parc. č. 272/1), č.p. 34 (parc. č. 86/1),
 - městské domy v ulici Zahradní č.p. 52 (parc. č. 67), č.p. 53 (parc. č. 66), č.p. 54 (parc. č. 64), č.p. 57 (parc. č. 61),
 - městské domy na Radniční a navazující Školní ulici č.p. 194 (parc. č. 125), č.p. 193 (parc. č. 124), č.p. 191 (122), č.p. 163 (128), č.p. 164 (127),
 - vila původního majitele nedaleké šamotárny (parc. č. 349),
 - areál bývalého městského pivovaru (parc. č. 261, 356),
 - kamenný mostek – propustek (parc. č. 518/3 přes bývalý mlýnský náhon,
 - bývalý mlýnský náhon vedený kolem hradeb v západní části města (parc. č. 536/1),

b) Návrh územního plánu dále respektuje a chrání stávající **urbanistickou strukturu i charakter původní zástavby**. Ochranou struktury zástavby se obecně rozumí především zachování logické návaznosti na historicky utvořené stavební čáry, měřítko staveb a charakter zástavby. Na území města byly v průběhu zpracování územního plánu identifikovány urbanisticky hodnotné typy struktury zástavby. Tyto lokality byly vymezeny jako plochy stabilizované se specifickými podmínkami v případě přestaveb, nástaveb a přístaveb či řešení

vzniklých proluk. Takovéto zásahy do těchto struktur by totiž mohly být potenciálním ohrožením urbanistických kvalit celého sídla.

Z důvodu ochrany zachovalé urbanistické struktury historických předměstí Vidnavy územní plán vymezuje tato urbanisticky cenná území:

- severní předměstí v prostoru ulice Zahradní
- jižní předměstí v prostoru ulice Svobodova
- komplex bývalého kněžského semináře a navazující secesní čtvrť v prostoru ulic Ke kapliče, Husova, Školní.

Vymezení urbanisticky cenného území má za cíl zajistit městu jako celku, které je dokladem historického urbanismu a vynikajícím souborem architektonických památek, ochranu před rušivými vlivy a zároveň umožnit ochranu památkově významných složek území souvisejícího z hlediska urbanistického a architektonického vývoje s MPZ a ochranu součástí jejího vnějšího prostředí, jejichž vzhled má podstatný vliv na uplatnění kvalit historického jádra v širších urbanistických a krajinářsky kompozičních vazbách.

Režim takto vymezeného území zároveň vytváří podmínky pro přiměřenou regulaci stavební činnosti a dalších zásahů, které by se mohly podstatně projevit ve vzhledu a charakteru vymezeného území, s cílem umožnit optimalizaci způsobů a forem rozvoje a přestavby města při respektování hodnot MPR a památkových kvalit jejího vnějšího prostředí.

F.2.1.4. Územní plán klade také důraz na **zachování veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně**, které jsou pro život města velmi důležité. Územní plán vytváří a podporuje vznik nových veřejných prostranství v zastavitelných plochách pro bydlení stanovením podmínky vymezení veřejného prostranství v plochách větších než 2 ha.

F.2.1.5. Veškerá nová výstavba či úpravy stávající zástavby, které se dotýkají uvedených hodnot, je třeba v dalším stupni projektové dokumentace projednat s dotčeným orgánem ochrany památek a dodržet požadavky památkové péče.

Podmínky prostorového uspořádání (kap. B.2.1.4. a kap. F.3. výrokové části) jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového obrazu sídla i do krajiny i s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla.

Při posuzování ochrany kulturních a civilizačních hodnot je nutné mít na paměti, že ochrana stávajících hodnot určených v územním plánu nevyklučuje vznik hodnot nových, třeba i v bezprostředním vztahu mezi nimi (např. spolupůsobením hodnoty a na ni navazujících nových prvků).

F.2.2. Přehled přírodních a krajinných hodnot a požadavky z toho vyplývající

Maloplošné chráněné území

Přírodní rezervace (PR) Vidnavské mokřiny

Vyhlášeno: Nařízením Olomouckého kraje ze dne 28. 11.2013 o vyhlášení PR a jejího ochranného pásma, kterým se zrušují některé právní předpisy vydané okresním úřady (OKÚ Jeseník 1996).

Přírodní rezervace dříve zmiňována pod názvem „Vidnavské loučky“ patří historicky městu Vidnavě (část pozemků je v současné době ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). PR je jeden z posledních dokladů tohoto typu vegetace na Moravě a ve Slezsku – dochovaný nížinný mokřad nadregionálního významu – leží severovýchodně od města Vidnavy. Severní a východní hranice PR probíhá po státní hranici s Polskou republikou. Území napříč protíná nepoužívaná silnice z Vidnavy do Laky (Polsko). Zčásti meliorované rašelinné louky v planárním stupni vznikly zatemňováním bažin v bezodtokovém území. Četnými přívaly a sedimentací z říčky Vidnavky se vytvořila mocná nepropustná vrstva pleistocenních hlinitých jílovitých splachů a na nich vrstva rašeliny

o mocnosti 40 a 200 cm. Ložisko rašeliny se nachází asi 25 – 30 cm pod povrchem a v 19. století bylo těženo (vodní plochy vznikly v místech těžby).

Předmětem ochrany jsou rašelinné a mokřadní louky planárního stupně s ohroženými společenstvy vysokých ostřic a dalšími zvláště chráněnými a ohroženými druhy rostlin a živočichů, jmenovitě především modrásek bahenní. Celková výměra přírodní rezervace činí 32,0251 ha, výměra ochranného pásma činí 41,0437 ha.

Vidnavské mokřiny představují jedinečnou přírodní lokalitu, která svým významem daleko přesahuje rámec Jesenicka.

Natura 2000

EVL Vidnava (CZ0713395) v severovýchodní části řešeného území.

rozloha: 39.3392 ha

Přírodní komplex se nachází asi 1 km severovýchodně od města Vidnava, v okrajové části při polské hranici. Mokřadní území s rašelinnými a mokřadními loukami a tůňemi, součást PR Vidnavské mokřiny.

Poslední dochovaný nížinný mokřad nadregionálního významu, jeden z posledních dokladů tohoto typu vegetace na Moravě a ve Slezsku. Většina plochy Evropsky významné lokality (EVL) Vidnava byla státem chráněna prostřednictvím Přírodní rezervace (PR) Vidnavské mokřiny již před vyhlášením soustavy Natura 2000. Předmětem ochrany jsou zde zčásti meliorované rašelinné louky vzniklé zazemňováním bažin v bezodtokovém území. Vlivem poklesu spodních vod v posledních padesáti letech dochází bohužel v celém ekosystému ke zmenšování plochy původních rašelinových luk a jejich zarůstání rákosem a náletovými dřevinami. Ve společenství bažinných olšin, vrbin, rákosin a ostřic se ale přesto dodnes vyskytuje mnoho vzácných rostlinných druhů. Hlavním předmětem ochrany v EVL je ale stabilní populace motýla modráška bahenního (*Maculinea nausithous*).

Významné krajinné prvky - ze zákona

Na řešeném území zejména lesy, rašelinště, údolní nivy, vodní toky a plochy.

Mokřady (nejde o mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou)

Přírodní biotopy na pomezí vody a souše (rašelinště a slatiniště, lužní lesy, nivy řek, mrtvá ramena, tůně, zaplavované nebo mokré louky, rákosiny, ostřicové louky, prameny, prameniště, toky a jejich úseky, jiné vodní a bažinné biotopy, zatopené lomy) - vyskytují se na celém území Vidnavy.

Významné stromy

Vidnavská vrba

Vrba bílá (*Salix alba*) se nachází u polní cesty jihovýchodně od retenční nádrže „U Střelnice“. Výška stromu je 27 m, obvod kmene ve výšce 1,3 m je 457 cm a stáří 80 – 100 let.

Dva modříny opadavé o stáří asi 210 let v tzv. Městském lese.

Lesy

PUPFL zaujímají 83 ha z celkové rozlohy katastru 425 ha. Území Vidnavy vykazuje nižší lesnatost: 19,5%. Průměrná lesnatost celého SO ORP Jeseník je 59,4 %, což značně převyšuje lesnatost Olomouckého kraje (34,8 %) a lesnatost ČR (33,6 %).

Lesy se vyskytují zejména na jihovýchodě řešeného území, jedná se o lesy hospodářské.

V severovýchodní části území jsou menší lokality při hranicích s Polskem a severně od Štachlovice menší lesní enkláva navazující a zčásti obklopující zatopený lom po těžbě žuly.

Převážná část porostů spadá do Přírodní lesní oblasti PLO 28 – Předhoří Hrubého Jeseníku.

Jedná se o oblast ve 4. vegetačním stupni s vysokým zastoupením smrku, převládají zde dobré růstové podmínky s dostatkem vláhy.

Přírodní park

V době platnosti Územního plánu velkého územního celku Jeseníky byla krajina jižně od zástavby Vidnavy zahrnuta do výhledového návrhu Přírodního parku "Žulovská pahorkatina". Jde o rozsáhlé území se zachovalým krajinným rázem zabírající podstatnou část Žulovské pahorkatiny, s množstvím pozůstatků po těžbě kamene a nerostů, s dosud značným významem přírodovědeckým (zoologie a botanika), lesnickým (semenné porosty, ochranné lesy), vodohospodářským a s nadprůměrnými předpoklady pro ekologické formy rekreace.

V řešeném území představuje plochu Johanky a Farského lesa, celé okolí Štachlovic a enklávu Rovinky při Malé Kraši.

V rámci zpracování návrhu jsou uvedené hodnoty v plném rozsahu akceptovány.

Kvalitní zemědělská půda

Zemědělská půda tříd ochrany I a II - rozvoj směřuje mimo tyto plochy.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

více viz kap. F.5.3.

Přírodní zdroje

Vodní zdroje prameniště Krasov.

Územní plán Vidnava respektuje všechny uvedené přírodní hodnoty území. Navržený rozvoj se nedotýká ploch ochrany přírody, vymezených ploch ÚSES, ani dalších hodnotných území navržených k ochraně.

V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Územní plán chrání před zástavbou i lesní pozemky. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby byly chráněny a rozvíjeny přírodní hodnoty.

F.3. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÁ KONCEPCE

F.3. 1. Celková koncepce

Koncepce navazuje na dosavadní celkem přirozený, pozvolný rozvoj města, který se v území dosud obešel bez podstatných a násilných urbanizačních zásahů. Koncepce přímo souvisí s ochranou hodnot území – kulturních i krajinných, se kterou je rozvoj v souladu, v zájmu zachovat kvalitu prostředí sídla, která je jedním z předpokladů pro obytnou atraktivitu obce. Územní plán navazuje na dosavadní vývoj města, které stále zachovává kompaktní charakter menšího sídla harmonicky usazeného na pravém břehu říčky Vidnavky. Zájmem územního plánu je nenarušit tyto kvality města nepřiměřeným rozsahem či směrem rozvoje.

Sídlo tvoří vlastní město Vidnava a dvě oddělené místní části – Štachlovice a Nová Malá Kraš, které se budou vyvíjet nadále jako prostorově samostatné sídelní útvary. Město Vidnava, má zachovalý středověký půdorys a jeho střed tvoří městskou památkovou zónu. Středověkému založení dodnes plně odpovídá urbanistická struktura vnitřního města v půdorysné stopě i prostorovém uspořádání, sevřený pravidelný oválný obvod půdorysu sleduje někdejší průběh městských hradeb.

Navržený rozvoj respektuje územní strukturu širší oblasti i jedinečnou charakteristiku vlastního sídla a nikde nenavrhuje rozvoj enkláv ve volné krajině.

Územní plán navrhuje rozvoj úměrný významu a reálným potřebám města, vycházející z dosavadního trendu nárůstu počtu bytů a s ohledem na kapacity dopravní a technické infrastruktury a možnosti jejího rozšíření vzhledem k limitům území, včetně stanoveného záplavového území. Návrh tohoto územního plánu vychází z dosud platného územního plánu, ze kterého přebírá možné vhodné rozvojové plochy a doplňuje je o některé konkrétní požadavky a podněty uplatněné k novému územnímu plánu.

Návrh územního plánu rozvíjí především obytnou funkci Vidnavy, jako města, které poskytuje dobré podmínky zejména pro bydlení s kvalitním přírodním zázemím. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou přednostně navrhovány v návaznosti na zastavěné území.

Nutným předpokladem rozvoje je doplnění zdrojů pracovních příležitostí v místě, což lze vedle podnikatelských aktivit charakteru služeb v rámci zastavěného území, realizovat i výstavbou nových výrobních provozoven. Stávající výrobní aktivity jsou stabilizovány, územní plán

stanovuje podmínky, které neumožňují realizaci staveb a zařízení, jejichž provoz by zhoršoval životní prostředí a kvalitu obytného prostředí ve městě. Pro nové výrobní aktivity jsou vymezeny plochy mimo obytnou zástavbu města.

Územní plán klade důraz na stabilizaci stávajících veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Zároveň vytváří podmínky pro vznik nových veřejných prostranství, zejména v plochách nové zástavby.

Je respektována koordinace vztahů se sousedícími obcemi, neboť zástavba kompaktního města dosahuje v některých místech až ke správní hranici obce Velká Kraš, srůstá s jejím zastavěným územím nebo vytváří překryv zájmových ploch pro základní dopravní a technickou infrastrukturu (železnice, kanalizace, vodovod). Územní plán pro současný stav i uváděný rozvoj doplňuje nezbytnou veřejnou infrastrukturu.

Územní plán vytváří předpoklady pro využití stávajících hodnot území – kulturního i přírodního potenciálu území jednak pro obyvatele města, dále pro cestovní ruch a rekreaci, při současné ochraně těchto hodnot. V souladu se zásadami stanovenými v ZÚR podporuje tzv. šetrné formy rekreace (poznávací, letní i zimní turistika, agroturistika). Dále vytváří podmínky pro posílení infrastruktury v oblasti cestovního ruchu.

Podmínky využití ploch umožňují v zastavěném území i zastavitelných plochách např. vznik nových ubytovacích zařízení, či agroturistických zařízení.

Územní plán navrhuje zajištění prostupnosti krajiny i sídel, zejména pro pěší a cyklisty. Jsou stabilizovány pěší trasy a cyklotrasy i cyklistické stezky, které umožní bezpečný pohyb pěších i cyklistů územím.

Územní plán zároveň vytváří podmínky pro zemědělské využití krajiny - jde zejména o tradiční formy zemědělství. Územní plán zachovává, případně navrhuje doplnění zeleně na přechodu zástavby do krajiny, tak aby došlo k lepšímu zapojení zástavby do krajiny.

F.3.2. koncepce funkčního uspořádání zastavěného území

F.3.2. 1. Bydlení

Bydlení je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je územním plánem zajištěna vymezením ploch bydlení v bytových domech, v rodinných domech – městské a příměstské, v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné – centrální, jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu.

Územním plánem byly všechny plochy stávající obytné zástavby jak individuální, tak hromadné vyhodnoceny jako stabilizované (bez ohledu na stavebně technický stav některých domů).

Územní plán rozvíjí zejména **obytnou funkci** města, převážně individuální obytnou zástavbu, pouze v jedné ploše jsou navrženy bytové domy. Ve Vidnavě, která má převážně rezidenční charakter, jsou navrženy rodinné domy se zahradami – bydlení městského a příměstského charakteru. V okrajových částech Vidnavy a Štachelovicích převládá zástavba venkovského charakteru. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány zejména v jižní a východní části Vidnavy, tedy v částech dobře dopravně dostupných a snadno napojitelných na síť technické infrastruktury.

Zástavba v centru Vidnavy má převážně **smíšený městský charakter**, vedle bydlení a komerční **vybavenosti** a služeb je zde také soustředěna část veřejné vybavenosti; tato zástavba je stabilizovaná, je navržena plocha dostavby v ulici Klášterní. Co do struktury zástavby, převažuje zde kompaktní bloková zástavba, tento charakter zůstane zachován.

F.3.2.2. Rekreace a cestovní ruch

Rekreační potenciál je důležitým faktorem pro rozvoj obce - Vidnava je jedním z významných center turistiky v severovýchodním cípu okresu Jeseník (historicky cenné město s městskou památkovou zónou).

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je zařazeno do rekreačního krajinného celku (RKC) Rychlebské hory, jehož rekreační potenciál představuje zejména poznávací cestovní ruch, pěší turistika a cykloturistika.

V řešeném území je zastoupena rekreace pobytová i nepobytová.

Pobytovou rekreaci představuje individuální rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci či chalupách a hromadná rekreace v ubytovacích zařízeních. V řešeném území bylo k r. 2013 evidováno minimum objektů užívaných k individuální rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož část tvoří i tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 10-15 jednotek druhého bydlení a to převážně ve Štachlovicích. V centru Vidnavy bylo vybudováno městské ubytovací zařízení, další je ve sportovním areálu nebo penzionech v obytné ploše smíšené centrální. Pobytová rekreace je územním plánem stabilizovaná. Další zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu lze realizovat v rámci urbanizovaného území např. jako občanské vybavení typu stravovacích a ubytovacích zařízení. Územní plán podporuje hromadnou rekreaci - stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje výstavbu ubytovacích zařízení, agroturistických zařízení apod.

Nepobytovou rekreaci pak představuje hlavně sport, poznávací turistika - pěší, cyklistická, zimní. Pro sport je slouží zejména víceúčelový sportovní areál, městská sportovní hala a několik lokalit vybavených dětských hřišť. Nepobytovou rekreaci územní plán podporuje vymezením ploch se sportovní funkcí, ve kterých je v rámci stanovených podmínek využití těchto ploch možné i pro nepobytovou rekreaci. Další rekreační aktivity slučitelné s ochranou přírody jsou možné, např. s ohledem na rozsah a umístění vodní nádrže ve Štachlovicích v přírodním prostředí – doprovodné využití pro rekreační rybaření.

V poslední době s rozvojem cyklistiky je území intenzivně využíváno cyklisty. Územní plán podporuje turistiku vymezením cyklostezek a doplněním účelových cest pro bezpečnější pohyb cyklistů územím.

Významným impulsem pro rozvoj CR do budoucna by mohla být vazba na sousední Polsko – oživení původních historických vazeb – s větším potenciálem budoucích návštěvníků.

Pro rozvoj cestovního ruchu je nutné zlepšit dopravní dostupnost oblasti – obnova provozu na železniční trati do Vidnavy.

F.3.2. 3. Občanské vybavení

Odůvodnění koncepce občanského vybavení je uvedeno v kap. F.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, viz. odst. F.4. 3.

F.3.2.4. Výroba

Výrobní areály (továrny) byly v minulosti umístovány do sousedství vodních toků, také ve Vidnavě na pravém břehu Vidnavky byl postaven městský pivovar. Jde o jediný větší výrobní komplex na území města, v současné době mimo provoz. Plocha je územním plánem stabilizovaná, dopravní obsluha ze sil.II/457. obnova výroby je žádoucí. Jde o urbanisticky a architektonicky cenné území v bezprostředním sousedství centra města. Menší plochy pro výrobu a skladování charakteru služeb se vyskytují i v obytné zóně. Další drobné podnikatelské aktivity umístěné v rámci obytné zástavby, které svým provozem neruší okolní obytné prostředí, jsou v souladu s podmínkami ploch obytných a není tedy nutné je vymezovat speciálně jako plochy výrobní. Na území Vidnavy se nenacházejí žádné objekty živočišné velkovýroby.

Výroba je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, plochy výrobní se vymezují za účelem zajištění podmínek pro rozvoj dalších podnikatelských aktivit, které zajistí v obci chybějící pracovní příležitosti a tím priority v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje. Negativním jevem je dále rostoucí nezaměstnanost ve spojení se sezóností prací. Pro potlačení tohoto nepříznivého jevu v ÚP navržena koncepce rozvoje výroby. Vzhledem k blízkosti EVL Vidnava a stanovenému záplavovému území (aktivní zóna) byly zrušeny

zastavitelné plochy pro výrobu z platného územního plánu situované na severním okraji zástavby v blízkosti ČOV. Územní plán navrhuje dvě plochy umístěné jihozápadně od zástavby města ve vazbě na silnici III/4563. První je plocha Z06 Rovinky převzatá z rezervy platného ÚP (převedena do návrhu), druhá plocha Z07 U střelnice. Výhodou obou lokalit je odstup od ploch bydlení v obci a dopravní řešení zároveň zmenšuje negativní vliv dopravní obsluhy těchto areálů. Územní plán navrhuje takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které usměrňují umísťování nových výrobních aktivit v těchto plochách tak, aby nedocházelo ke zvyšování negativních vlivů na životní prostředí.

F.3.3. Zdůvodnění vymezení a řešení zastavitelných ploch

Rozsah zastavitelných ploch byl oproti dosud platné ÚPD upraven s ohledem na reálné potřeby města i hodnoty území a všechny limity využití území, včetně stanoveného záplavového území. Doplněny jsou některé konkrétní záměry a podněty uplatněné k novému územnímu plánu.

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na výše uvedené zásady urbanistické koncepce a s ohledem na ochranu hodnot území.

Do zastavitelných ploch jsou zařazeny prioritně lokality navazující na zastavěné území; plochy již zainvestované - přístupné ze stávajících komunikací, ve kterých jsou uloženy sítě technické infrastruktury. Dále jsou do zastavitelných ploch zařazeny ucelené lokality v návaznosti na stávající zástavbu, nevyžadující neúměrné investice do dopravní a technické infrastruktury.

Do zastavitelných území naopak nejsou zařazeny plochy v územích s omezenou možností napojení na sítě technické infrastruktury, s obtížnou dopravní dostupností, kde by si vybudování dopravní i technické infrastruktury i její následné provozování a údržba vyžádalo neúměrné prostředky.

Přehled zastavitelných ploch:

Z01 Vidnava, Luční

navrhované využití plochy:

- plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské (BI)
- plochy veřejných prostranství (PV)

výměra: 2,28 ha

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha je převzata z původního územního plánu
- plocha navazuje na stávající zástavbu, část plochy leží v zastavěném území
- plocha je obklopena ze dvou stran stávajícími komunikacemi

Z02 Vidnava, Farské pole

navrhované využití plochy:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH)

výměra: 0,69 ha

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v blízkosti centra města navazuje na stávající historickou čtvrť bytových domů a komplex bývalého kláštera
- vzhledem k charakteru okolní zástavby je plocha zařazena do zástavby bytových domů a předpokládá se zde výstavba max. 5 domů
- plocha navazuje na stávající komunikaci, ze které budou přístupné stavební parcely
- do návrhu zařazena na základě podnětu uplatněného k územnímu plánu

Z03 Vidnava, Vidnavské Fojtství

navrhované využití plochy:

- plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské (BI)

výměra: 0,62 ha

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v blízkosti centra města, dostavba ulice Fojtství
- plocha navazuje na stávající zástavbu a silnici III. třídy, která je navržena pro obsluhu stavebních pozemků, předpokládá se zde výstavba 8 rodinných domů
- do návrhu zařazena na základě podnětu uplatněného k územnímu plánu

Z04 Vidnava, U hřiště

-navrhované využití plochy:

- plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské (BI)

-výměra: 1,28 ha

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha navazuje na stávající zástavbu, silnici III. třídy a místní komunikaci
- vjezd pro obsluhu pozemků z prostoru vstřičné křižovatky s ulicí Nová, předpokládá se zde výstavba 8 rodinných domů (4+4)
- do návrhu zařazena na základě podnětu uplatněného k územnímu plánu

Z05 Vidnava, Klášterní

navrhované využití plochy:

- plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

výměra: 0,22 ha

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha je převzata z původního územního plánu, zároveň jde o podnět uplatněný k novému ÚP
- město má zájem na této ploše, po zbourání původních objektů chce město využít plochu v centru města pro nové využití k umístění parkoviště, případné vybavenosti a bydlení
- vzhledem k pohledové exponovanosti plochy v centru města v MPZ jsou pro její využití stanoveny specifické podmínky

Z06 Vidnava, Rovinky

navrhované využití plochy:

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

výměra: 0,63 ha

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- do návrhu zařazena na základě podnětu města uplatněného k územnímu plánu
- plocha převzata z původního územního plánu, kde byla vymezena jako územní rezerva pro výrobu. Jedná se o obnovu historicky zastavěného území: v mapových podkladech P+R z r. 1997 jsou zde evidovány dvě větší stavby a zbytek byl veden jako ostatní plocha. Část plochy je vedena jako zbořeniště dosud.
- plocha nevyžaduje výstavbu nových dopravních ploch: obsluha zajištěna z přilehlé silnice III. třídy a účelové komunikace

Z07 Vidnava, U střelnice

navrhované využití plochy:

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

výměra: 1,27 ha

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- do návrhu zařazena na základě podnětu města uplatněného k územnímu plánu a z důvodu nemožnosti využití vhodnějších ploch vzhledem k rozsáhlému záplavovému území Q100
- plocha nevyžaduje výstavbu nových dopravních ploch: obsluha zajištěna z přilehlé silnice III. třídy

Z08 Vidnava, Nad Johankou

navrhované využití plochy:

- plochy technické infrastruktury (TI)

výměra: 0,02 ha

Zdůvodnění řešení a zařazení do zastavitelných ploch:

- nový vodojem zajistí dostatečné a plynulé zásobení vodou města Vidnavy
- plocha je převzata z původního územního plánu, zároveň jde o podnět uplatněný k novému ÚP
- umístění je v souladu se zpracovanou dokumentací

F.3.4. Zdůvodnění systému sídelní zeleně

F.3.4. 1.

Sídelní zeleň dotváří osobitý ráz města, jeho charakteristiku jak z pohledu vnitřních prostorů, tak v panoramatech města. Územní plán vymezuje samostatné plochy sídelní zeleně v případech, kdy zeleň v sídelní struktuře obce představuje hlavní způsob využití plochy, je potřeba v ní vyloučit nebo podstatným způsobem omezit stavební činnost. Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny zpravidla v zastavěném území, výjimečně i v nezastavěném území, což metodika připouští. Systém sídelní zeleně tvoří provázanou síť koridorů a ploch spolu s veřejnými prostranstvími

a cestami pro pěší a cyklisty. Má velký význam pro pobyt a pohyb lidí a jejich pohodu a bezpečí ve městě.

Systém sídelní zeleně má funkci jednak estetickou, dále pak užitnou a v neposlední řadě i hygienickou. Je důležitý jak z důvodů začlenění zástavby do krajiny, tak tvorby příjemného obytného prostředí.

V řešeném území jsou rozlišeny charakterem i svou funkcí tyto stabilizované plochy zeleně, pro které byly stanoveny rozdílné podmínky využití ploch:

- zeleň vyhrazená a soukromá, (zahrady, areálová zeleň), zahrady a sady jsou dominantním vegetačním prvkem především v intravilánu obce a plochách na něj bezprostředně navazujících, tvoří přirozený přechod mezi zastavěným územím a přilehlými loukami a poli,
- zeleň na veřejných prostranstvích (zejména parky, drobné parčíky)
- zeleň přírodního charakteru (významná i z biologického hlediska), která umožňuje například průchod systému ekologické stability městem.

Protože zachování stávajícího systému sídelní zeleně i jeho doplnění je z uvedených důvodů důležité, jsou územním plánem vymezeny samostatné plochy zeleně nad rámec ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou v principu nezastavitelné.

F.3.4. 2. Kromě samostatně vymezených ploch zeleně je však zeleň součástí jiných druhů a typů ploch v sídle, jako veřejně přístupná zeleň v plochách veřejných prostranství, plochách občanského vybavení všech typů, nebo zeleň s omezeným přístupem na pozemcích ploch bydlení, rekreace, i jiných – ploch výroby, technické infrastruktury. Do této kategorie zeleně patří zejména kompozičně významné dřeviny v prostoru náměstí, návsi, v dalších uličních prostorech, veřejně přístupná zeleň u bytových domů, aleje, vegetační doprovod jako kompoziční akcent u drobných památek. Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře, s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu, respektovat, zachovat jako součást

koncepte zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí. Při výsadbách na obvodu zástavby, na přechodu do krajiny je nezbytné používat dřeviny odpovídající přirozené skladbě dle příslušného stanoviště (STG) včetně ovocných stromů, s vyloučením výsadby nepůvodních a exotických dřevin (jako okrasné jehličnany, túje apod.).

F.3.4. 3. Jako významné segmenty byly průzkumem vyhodnoceny zejména lokality:

a) Sportovní areál - enkláva listnatého lesa lemující sportovní areál na jižním okraji Vidnavy - lípa, dub, javor, jasan, bez, bříza, osika, růže, trnka, hloh, navazuje na ornou půdu

Negativní vlivy - ruderalizace, splachy s polí

b) Za stělnicí - olšina mezi lesem a pravobřežním přítokem Vidnavky, okolo pole - olše, jasan, vrby, osika, lípa, bříza, dub, líska, bez

Negativní vlivy - eutrofizace splachy z polí

Navrhovaná opatření - rekonstruovat jasanové olšiny

c) U Štachlovic - mokřady v mělkém údolí u lesa (západně od místní komunikace do Štachlovic), navazuje na pole a louky - smrk, borovice, bříza, osika, vrby

Navrhovaná opatření - udržet jako nelesní mokřad

d) Štachlovice - okolí opuštěných a vodou zatopených žulových lomů ve Štachlovicích, významná lokalita obojživelníků a vodních bezobratlých, navazuje na jehličnatý lesní porost - dub, borovice, lípa jeřáb, bříza, osika.

Negativní vlivy - pěstování smrku, nadměrná rekreace.

Navrhovaná opatření - podpora populací obojživelníků.

F.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F.4.1. Koncepte dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi:

-II/457 státní hranice - Javorník - Zlaté Hory - Osoblaha - státní hranice

-III/4563 Stará Červená Voda - Vidnava

Uvedená silniční síť je doplněna systémem místních komunikací a sítí účelových komunikací (polní a lesní cesty).

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území města mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázáno na silnici II/457, která umožňuje napojení území na nadřazenou síť silnic I. třídy a to dvěma směry:

- na silnici I/60 (státní hranice – Javorník – Jeseník)

- silnici I/44 (státní hranice – Jeseník – Šumperk – Zábřeh na Moravě – Mohelnice).

Dvoupruhová silnice II/457 v širších vazbách slouží pro západo-východní regionální spojení. Prochází městem Vidnava, kde plní současně obslužnou funkci přilehlého území.

Základní komunikační kostru doplňuje silnice III/4563.

Tyto silnice budou dále sloužit jako hlavní komunikace dopravního systému města, zároveň umožňující přímou obsluhu přilehlých objektů. Také budou i nadále zabezpečovat vedení linek hromadné autobusové dopravy, které zajišťují přepravu osob při dojíždě do zaměstnání a škol apod.

Současné vedení silnic II. a III. třídy v řešeném území vcelku odpovídá jejich dopravnímu významu a tak v současné době nelze předpokládat realizaci významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení je tedy možno považovat dlouhodobě za

stabilizované. Záměr na směrové úpravy silnice III/4563 v lokalitě „U lomu“ dle platného územního plánu není uvažován.

Na silnicích II. a III. třídy a stávajících místních a účelových komunikacích nejsou navrhovány úpravy, které by vyžadovaly návrh nových ploch silniční dopravy. Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace budou řešeny v rámci ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Ochranná pásma

V návrhu jsou respektována ochranná pásma silnice II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území, které dosahuje vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

Pásma zasahují do ploch pro bydlení Z01, Z03, Z04 a výrobu Z06 a Z07.

Toto bude zohledněno v dalších stupních projektové dokumentace při umisťování staveb v ploše.

Intenzity a kategorizace silniční dopravy

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. V následující tabulce jsou uvedeny výsledky dopravního zatížení silnice II/457 z celostátního sčítání z roku 2010.

číslo a popis sčítacího úseku	roční průměr denních intenzit vozidel za 24 hodin			
	těžkých	osobních	motocyklů	všech
7 – 4200				
zaúst.4537 od Bukové				
zaúst. 4539 od Velké Kraše	110	609	7	726

Z výsledků sčítání vyplývá, že na silnici II/457 převládá především průjezdná doprava, která nepředstavuje nadměrnou zátěž pro přilehlé území. U silnice III/4563 nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání a tak dle znalostí místních podmínek a k charakteru území dopravní zatížení této silnice se pohybuje maximálně na hranici 500 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání této silnice, pro kterou je plně vyhovující kategorie S 6,5/40-50. U silnice II/457 je vyhovující kategorie S7,5/60.

Hluk z dopravy

V územním plánu nejsou navrhována žádná protihluková opatření. Případná opatření proti hluku lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. U lokalit určených pro bydlení s predikcí hlukového zatížení ze silniční dopravy (plocha Z01), je podmíněno jejich využití doložením skutečnosti, že bude zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru staveb před nadlimitním hlukem.

Odstavná a parkovací stání

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu. Ty jsou vymezeny buď jako plochy pro silniční dopravu (DS) nebo je tato funkce přípustná i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochy veřejných prostranství, plochy pro bydlení v rodinných domech příměstské, plochy pro bydlení v bytových domech, plochy občanské vybavenosti, plochy se smíšenou funkcí a další).

Na území Vidnavy je několik parkovišť, zejména v centru města, dále u zařízení občanského vybavení. V centru města probíhá v rámci „revitalizace městského jádra“ mimo jiné úprava povrchů komunikací a uspořádání veřejných prostranství, v rámci které jsou vymežována nová parkovací stání. Odstavná stání u stávající i navrhované zástavby musí být i nadále zásadně řešeny v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky

jednotlivých podniků a objektů vybavenosti. Tento stav bude i nadále zachován vzhledem k charakteru zástavby v území. V navrhovaných zastavitelných plochách musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Hromadná doprava (silniční) je zajišťována autobusy. Město leží na trase příměstské i dálkové autobusové dopravy. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám. Na území města je situovány 2 autobusové zastávky (*Vidnava, náměstí, Vidnava - Štachlovice, osada*), které svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území města. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno. Z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu.

Účelové komunikace, cesty v krajině

Krajina je prostupná díky poměrně husté síti cest v krajině, které jsou územním plánem stabilizovány. Tyto cesty slouží zejména ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, ale jsou využívány i jako turistické a vycházkové trasy, eventuálně jako cyklistické trasy. Síť stávajících účelových komunikací je vymezena v souladu se zpracovanými KPÚ Vidnava. Z plánu společných zařízení jsou převzaty dvě navržené cesty, které jsou zařazeny do ploch změn v krajině K06, K07.

Nemotoristická doprava

Turistická atraktivita území dává předpoklady pro vedení pěších a cyklistických tras. Jsou vymezeny trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické, je respektován hraniční přechod turistický.

Vzhledem k reliéfu území jsou zde cyklotrasy využívány především pro rekreační dopravu.

Územím jsou vedeny tyto **značené cyklotrasy**:

- č. 6041 z Javorníku přes **Vidnavu** do Velkých Kunětic
- č. 6046 z Kobylé přes **Vidnavu** do Staré Červené Vody
- č. 6047 z **Vidnavy** do Černé Vody a Nové Červené Vody

Cyklistické trasy jsou vedeny převážně po účelových komunikacích, silnici III. třídy, výjimečně i II. třídy. Tato síť cyklotras je stabilizována. Další cyklotrasy je možné vést po stávajících účelových komunikacích, vždy ale s ohledem na zájmy ochrany přírody i s ohledem na pohyb pěších turistů.

Cyklotrasy Jesenicko-nisského regionu:

Vidnava – Kalkow – Sciborz – Trzeboszowice – Dziewietlice – Bernartice – Kobylá nad Vidnavkou – Velká Kraš

Vidnava – Kalkow – Siestrzechowice – Jezero Nyskie – Nysa – Biala Nyska – Morow – Ilawa – Slawniowice – Velké Kunětic – Rokliny – Kaltenštejn – Zelená Hora – Vápenná – Žulová

Návrh respektuje stávající **trasy pěší dopravy**. Pěší doprava ve městě probíhá dnes převážně po chodnících, kterými je vybavena většina hlavních komunikací. Ve vnitřních částech zastavěného území malá četnost automobilové dopravy umožňuje také smíšený provoz.

Zelená turistická trasa vede od turistického hraničního přechodu pro malý pohraniční styk se sousedním Polskem (ze směru Kalków) prochází centrem Vidnavy přes Malou Kraš do Velké Kraše a odtud na Smolný vrch do Černé Vody.

Železniční doprava

Nejbližší železniční zastávka je nádraží - konečná stanice v sousední obci Velká Kraš.

Železniční trať č. 295 vede z Lipové do Velké Kraše (Hukovic), kde se rozděluje do dvou směrů: do Javorníku a do Vidnavy. Trasa do Vidnavy je v současné době mimo provoz, její obnovení je nanejvýš žádoucí.

F.4.2. Koncepce technické infrastruktury

F.4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Město Vidnava má svůj veřejný vodovod, jeho stavba byla zahájena v roce 1928. Nejstarší úseky vodovodní sítě města Vidnavy jsou v provozu cca 80 let, vykazují proto značnou poruchovost. Je nutná postupná výměna potrubí nejstarších úseků sítě v původních trasách. Zdrojem vody je prameniště Krasov. Hydrogeologické podmínky pro získání kvalitní spodní vody jsou na katastru Vidnavy a jejího okolí příznivé. Město leží v údolí řeky Vidnavky, které je ze severovýchodní strany uzavřeno západními výběžky Žulovské pahorkatiny. V údolí jsou povodňové hlíny uloženy na silné vrstvě jílu, zabraňujících prosakování povrchových vod do podzemních zvodnělých štěrkopískových vrstev. Jakost těchto vod odpovídá požadavkům na jakost pitné vody. Vhodný prostor pro jímání těchto spodních vod je jihovýchodně od zástavby města v místní části Krasov. Zde byly postupně provedeny čtyři vrty o průměrné hloubce 25,0 m, později upraveny na vrtané studny. Dnešní orientační součtová vydatnost tohoto prameniště je 24,0 l.s-1. Kóty terénu Krasova se pohybují v rozmezí výšek 223 až 225 m n.m. Pro Vidnavu jsou určeny studny JS 1 a JS 2. Jejich společná vydatnost 8,5 l.s-1 plně kryje potřeby města. Ze studní je voda odebírána ponornými čerpadly. U každé studny je malá nadzemní zděná stanice s elektrovýzbrojí pro pohon a ovládání čerpadla a zařízením desinfekce. Od studní je společným výtlakem voda vedena ke spotřebišti, vodovodní síti města a zde soustavou uličních řadů rozváděna ke spotřebitelům. Vodovodní síť je vybavena potřebnými uzávěry a hydranty. Od přívaděče pro město je vedena odbočka k vodojemům města, které plní funkci vodojemu vyrovnávacího. Stávající vodojem podzemní zděný má obsah 100 m³. Maximální hladina vodojemu 262,0 m n.m.

Ze studny JS 3 v prameništi Krasov, o vydatnosti 15,0 l.s-1 je veden výtlačný zásobovací řad pro sousední obec Velkou Kraš a její místní část Hukovice. Výtlak PVC 300 mm v délce 4,9 km je veden v souběhu se železniční tratí Velká Kraš – Vidnava (v současné době mimo provoz), souběžnou silnicí a plynovodem při severozápadní straně těchto sítí. Zásobovací řad navazuje na vodovodní síť Velké Kraše, nad Hukovicemi je situován podzemní vodojem. Vodovodní síť slouží i pro účely požární ochrany obce.

Odloučená místní část Štachlovice není připojena na městský vodovod. Obyvatelé odebírají pitnou i užitkovou vodu z vlastních studní. Jakost vody nevyhovuje v některých ukazatelích normovým požadavkům. Její jakost je také odvislá od atmosférických srážek. Je zde evidováno cca 40 obyvatel, část z nich jsou chataři. Denní průměrný odběr je cca 4,0 m³. Vzhledem k tomuto malému množství vody a vzdálenosti mezi okrajovým městským vodovodním řadem - 1,5 km, není napojení Štachlovic na městský vodovod navrženo - přívaděč ze sítě města je za současných podmínek nevhodný. V případech zhoršení jakosti vody ve studnách používat pro pitné účely balenou pitnou vodu.

Dostupnost zásobovacích řadů je vyhovující, velký nárůst obyvatel spotřebišť se nepředpokládá, pro případnou obytnou a průmyslovou zástavbu je možno stávající vodovodní síť rozšířit.

Stávající vodojem obsahu 100 m³ stavebně ani svým objemem nepostačuje pro současný počet obyvatel.

V minulých letech bylo rozhodnuto o vybudování nového vodojemu, pro který již byly realizovány, jak výtlačný řad od studní, tak řad zásobovací dovedený na okraj zástavby města. Zatím však nedošlo k realizaci vlastního vodojemu.

Územní plán navrhuje dostavbu vodojemu obsahu 200 m³ – **plocha Z08 (TI)** v lokalitě nad Johankou v těsné blízkosti státní hranice s Polskem. Pro zaručení postačující doby účinkování desinfekční látky je nutno volit vodojem průtočný.

Orientační potřeba vody

Specifickou potřebu vody uvádí vyhláška č. 428 / 2000 Sb., dle údajů provozů je skutečná potřeba vody nižší.

Současný počet obyvatel 1 350 osob

Uvažovaný výhledový počet obyvatel 1 550 osob

Bytový fond 1 550 obyv. á 120 l.d-1 186 000 l.d-1

Občanská a tech. vybavenost 1 550 obyv. 30 l.d-1 46.500 l.d-1

Denní průměrný odběr 232 500 l.d-1 2,69 l.s-1

Denní maximální odběr 232 500 x 1,4 325 500 l.d-1 3,77 l.s- 1

Hodinová špička 325 500 : 24 x 1,8 24 413 l.h-1 6,78 l.s-1

Návrh velikosti vodojemu

objem vodojemu počítán pro odběr denního maxima

vyrovnání hodinových nerovnoměrnosti v odběru 325 500 x 0,D3 97,7 m³

množství požární vody 6,0 l,s-1 po dobu 3 hodin 6,0 x 3 x 3,6 64,8 m³

zásoba vody pro případ poruchy 325 500 : 24 x 3 40,7 m³

nutný objem vodojemu 203,2 m³

Ochrana vodních zdrojů

Řešené území se nenachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Na východním okraji katastru se však nalézají ochranná pásma významných lokálních vodních zdrojů (prameniště Krasov) pro zásobení města Vidnava (vodojemu Vidnava) a obce Velká Kraš (vodojem Hukovice). Územní plán vymezuje ochranné pásmo I. stupně, a ochranná pásma II. stupně vnitřní a vnější.

F.4.2.2. Řešení odkanalizování

Stávající stav

Koncepce řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Vidnava je odkanalizována na městskou ČOV. Po roce 1920 byla ve městě Vidnavě zahájena stavba trubní kanalizace. Úvodní úseky kanalizace byly zděny z kamenů, teprve pro později kladené stoky se začaly používat betonové kruhové trouby. Stoky z kamenů a neodborně kladené stoky z trub vykazují v současnosti značnou netěsnost. Stavebním rozvojem města jsou některé úseky stok pod budovami. Je odvodněna téměř celá zástavba města, neodvodněna zůstává malá část severovýchodně od ČOV. Stoková síť jednotná, do stok jsou odváděny vody dešťové i vody splaškové. Stoková síť je soustředěna ke dvěma kmenovým sběračům, stoka A a stoka B. Obě stoky jsou ukončeny u městské čistírny odpadních vod. Místní část Štachovice trubní kanalizaci nemá, dešťové vody i odpady domovních čistíren jsou otevřeným příkopem odváděny do mokřadu pod zástavbou, východně od ní. U domů bez domovních čistíren jsou splaškové vody shromažďovány v žumpách a převáženy na městskou ČOV.

Čistírna odpadních vod umístěna u severovýchodního okraje zástavby, poblíž řeky Vidnavky, do které je odvodněna. Byla volena mechanicko-biologická čistírna s jemnobublinovou aerací. Vstupní objekt ČOV je dešťový oddělovač, kde je z přítékajícího množství vody oddělováno to množství, přesahující stanovený objem ředěných splašků. Oddělené množství vody je převáděno do dešťové zdrže a po ukončení velkých průtoků v kanalizační síti přečerpáno na mechanický a biologický stupeň ČOV. Biologický stupeň je umístěn v zemní zděné kruhové nádrži, aktivační nádrž v mezikruží při jejím vnějším obvodu. Odpadní voda je udržována v cirkulačním průtoku míchadlem. Vnos vzduchu s potřebným kyslíkem je od dmychadel přiváděn potrubím v aerační nádrži děrovaným. Z aktivační nádrže přechází vyčištěná odpadní voda do středového dosazovaku, kde je zachycován vytvořený biologický kal. Ten je odváděn do skladovací nádrže.

Čistící účinek ČOV je dobrý, na odtoku je průměrně dosahováno znečištění

25,0 mg . l-1 BSK 5

70,0 mg . l-1 CHSK cr

V recipientu ČOV, v řece Vidnavce, je po smísení říční vody s odpadem z ČOV zvýšeno znečištění na:

3,4 mg l-1 BSK 5

16 mg . l-1 CHSK cr

Návrh

Kanalizační síť vyhovuje svým rozsahem požadavkům na **odvádění odpadních vod** ze zástavby. Jsou jen malé plochy bez odvodnění. Pro nově navrhovanou obytnou a průmyslovou výstavbu stávající kanalizace vyhoví, bude potřeba její rozšíření do navržených ploch. Je nutná prohlídka všech stokových úseků a odstranění netěsností potrubí, doplnění stok místně chybějícími revizními šachtami. Přeložit úseky stok, které jsou případně ještě pod budovami, případně přeložit úseky ze soukromých pozemků.

Pro místní část Štachlovice není vhodná původně uvažovaná kořenová čistírna. Tento typ čistírny se používá pro malá sídliště, ne však v případě existence blízké velké ČOV. Kořenová čistírna není bezobslužné zařízení, ve kterém vše čistí kořeny povrchového porostu. V zásadě se jedná o podzemní filtr s pískovou náplní a biologickým povlakem. Jeho velké nebezpečí je zanesení zrnitým kalem. Tomu zabráňuje účinný a udržovaný vstupní mechanický stupeň. Běžně se volí emšerská studna. Část domů ve Štachlovicích užívají chataři. I když existují domovní čistírny odpadních vod, které pracují i při dlouhých časových přestávkách v přítoku znečištění, jsou pro objekty chatařů výhodnější žumpy s převozem odpadních vod na městskou ČOV. Pro domy stálých obyvatel jsou vhodné domovní čistírny s přepadem do stávajícího otevřeného příkopu.

Je plánováno přivádět na ČOV Vidnavy i splašky ze sousední Velké Kraše. Její okrajová zástavba je rozptýlená, celková délka zástavby obce je cca 5 km. Předchozí studie zvažovaly trubní dopravu splašků z Velké Kraše na ČOV Vidnava, průtok samospádový nebo tlakový. Oba způsoby dopravy byly pro velkou vzdálenost a řídkou zástavbu hodnoceny jako nevhodné, předpokládá se převoz cisternami.

Zvýšení počtu obyvatel Vidnavy a převozem splašků z části Velké Kraše se zvýší počet obyvatel připojených na ČOV Vidnava na 2 350 obyvatel. Takové množství splaškových vod není stávající ČOV Vidnava schopna zpracovat. Je připraven projekt na její rozšíření v rámci stávajícího areálu. Je navržen druhý kruhový objekt ČOV obdobné technologie (čištění

odpadních vod aktivací s jemnobublinovou aerací). Doplněny budou objekty pro zahušťování a skladování kalů.

U všech rozvojových ploch budou **dešťové vody** v maximální míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku. U komunikací budou v maximální míře odváděny dešťové vody přes travní drn, tomu musí odpovídat šířka veřejného prostranství.

F.4.2.3. Zásobování plynem

Územím města Vidnava prochází podél západní hranice stávající tranzitní vedení vysokotlakého plynovodu č.663000012 DN 150 Nová Ves-Vidnava.

Územní plán trasu plynovodu a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo respektuje.

Bezpečnostní pásmo

VTL plynovody do DN 250

20 m od osy

Distribuční síť

Z VTL plynovodu odbočuje krátká přípojka VTL č.663000039 DN 100 k vysokotlaké regulační stanici situované v obci Velká Kraš, z níž jsou položeny nízkotlaké plynovody (NTL) do sídelních lokalit ve Vidnavě a Velké Kraši.

Regulační stanice RS Vidnava I – Bernartická, která zásobuje plynem město Vidnavu a Velkou Kraš má instalovaný výkon 1200 m³. V minulém zimním období (2012) dodávala do propojené STL sítě max.450 m³/hod. (tj.37% výkonu), rezerva tedy cca 700 m³.

Stávající NTL systém zásobování plynem (výstupní tlak pro nízkotlaké plynovodní rozvody na území města 2,1 kPa) bude zachován, je plánovaná postupná rekonstrukce rozvodů NTL (realizace v r. 1970). Navržené zastavitelné plochy jsou situovány v dosahu stávajících rozvodů, odkud budou napojeny prodloužením stávajících řadů. Rozvody budou vedeny v plochách veřejných prostranství vymezených v územním plánu. Další, nevymezené rozvody plynovodu mohou být podle potřeby budovány v ostatních druzích ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné). Stávající rozvody umožňují nárůst spotřeby zemního plynu.

Bilance spotřeby plynu:

Uvedeno pro maximální spotřebu kat. D, lze však předpokládat plnou plynofikaci u cca 70 - 90% objektů, u zbývajících využití plynu pro vaření a ohřev teplé užitkové vody.

Bilancovaný nárůst počtu bytů 70 BJ

Max.nárůst spotřeby 94 m³/hod.

Kapacita regulační stanice umožňuje rozvoj plynovodní sítě pro plochy navržené územním plánem.

Ve správním území Vidnavy se nachází osada Štachlovice a zastavěná enkláva u Malé Kraše. Vzhledem k tomu, že v obou lokalitách je malý počet objektů, z nichž některé jsou rekreačního charakteru, není ekonomické zajistit zásobení z regulační stanice ve Velké Kraši.

F.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

Vedení VN, trafostanice

Linky VVN řešeným územím neprocházejí.

Dodávka elektrické energie je zajišťována z linky č.72 nadzemním vedením VN 22 kV z rozvodny 110/22kV Česká Ves. Toto vedení napájí distribuční a velkoodběratelské stožárové trafostanice města. Vedení je ve vyhovujícím stavu a svým provedením odpovídá dnešním požadavkům pro přenos elektrické energie, výhledově je uvažováno navýšení výkonu.

Seznam stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV:

distribuční

JE 0094 – Štachlovice

JE 0095 – Zahradní

JE 0096 – Hrdinů

JE 0097 – Fojtství

JE 0099 – Pivovarská

JE 0097 – Fojtství

velkoodběratelské

JE 9174 – ČOV

Na území města je plánovaná celková obnova vedení VN (výhledový 5tiletý plán – s realizací se uvažuje v r.2017). V rámci obnovy budou prověřeny stávající kapacity a z nich vyloučeny případné posílení zásobovací sítě vybudováním nové trafostanice v centru města. Územní plán připouští nová zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.

Výpočet max. soudobého příkonu pro navržené zastavitelné plochy:

Ve městě je zaveden plyn, proto se uvažuje ve většině bytů se stupněm elektrifikace

„A“ - 1,2 kW / RD, okrajově pak se stupněm „B“ - 2,6 kW/ RD.

Přesná bilance spotřeby elektrické energie pro tyto plochy bude určena v dalších projekčních stupních dle skutečného počtu bytů a vybavení domácností elektrickými spotřebiči – z žádostí budoucích investorů o připojení odběratele k distribuční soustavě (zřízení nového odběrného místa).

Kapacita zastavitelných ploch byla stanovena na 70 RD

80% RD – odběr „A“ 56 RD

20% RD – odběr „B“ 14 RD

Rodinné domy – odběr „A“ 56 x 1,2 kVA = 67 kW

Rodinné domy – odběr „B“ 14 x 2,6 kVA = 36 kW

Občanská vybavenost 25 kW

Výkonová rezerva 50 kW

celkem 178 kW

Potřebný výkon pro zásobování zastavitelných ploch na straně transformátorů 22/04 kV:

238 kW: soudobost: $\cos \varphi_{179} : 0,8 : 0,9 = 247 \text{ kVA}$

Z rozmístění trafostanic, jejich kapacit, z bilancí a projednání záměrů ÚP s provozovatelem energetické sítě vyplývá potřeba nové trafostanice (N-TS1), která posílí síť v okolí kapacitních zastavitelných ploch Z01 a Z02.

Návrh zásobování pro zastavitelné plochy

- lokalita Z05 Klášterní ze stávající TS v centru JE 0099 Pivovarská

- lokalita Z01 Sadová navýšením výkonu stávající trafostanice JE 0096 Hrdinů. Budou-li však současně budovány bytové domy v lokalitě Z02 Ke kapliči, je podmínkou vybudovat novou distribuční transformační stanici – kioskovou. Trafostanice bude napojena kabelovým podzemním vedením VN 22 kV odbočkou z vrchního vedení VN 22kV z prostoru křížení stávajícího vrchního vedení VN s účelovou komunikací v ulici Ke kapliči.

Pro lokality Z03 Vidnavské fojtství a Z04 U hřiště bude řešeno navýšením kapacity stávajících trafostanic bez územních nároků.

Ochranná pásma

Vrchní vedení VN 7(10) m na obě strany od krajního vodiče.

Od podzemního kabelu 1 m na obě strany.

F.4.2.5. Spoje

Dálková optická síť prochází katastrem obce. Napojení uživatelů na kabelovou telefonní síť je vyhovující. Provoz veřejné pevné telefonní sítě je zajišťován na digitální ústřednu (objekt pošty) ve Vidnavě s dostatečnou kapacitou. Nová zástavba bude napojena na stávající sdělovací rozvody.

Nad k.ú Vidnava prochází trasa radioreléových paprsků veřejné komunikační sítě. Vykrývací trasy mobilních operátorů zajišťují mobilní telefonní příjem.

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. V územním plánu jsou zakreslena stávající zařízení bez potřeby vymezení nových ploch. Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační sítě v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury).

F.4.2.6. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Pro období následujících 10 let byl zpracován a vyhlášen závazný dokument „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje“ (FITE, a.s. Ostrava, 2004, vyhlášen Zastupitelstvem Olomouckého kraje 17. 9. 2004). Plán určuje principy předcházení vzniku odpadů, požadavky na využívání jednotlivých složek odpadů a na ukládání odpadů na skládky. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území města Vidnava konkrétní plošné požadavky pro řešení územního plánu.

Nakládání s odpady na území města

Pro nakládání s odpady platí obecně závazná vyhláška města.

Na území města nejsou provozy na zpracování a zneškodnění odpadu ani skládky.

Územní plán nové samostatné plochy pro nakládání s odpady nevymezuje.

F.4.3. Koncepce občanské vybavenosti

Územní plán stabilizuje stávající občanskou vybavenost, která je pro kvalitu života ve městě velmi důležitá, stává se i místem setkávání místních občanů, tak cílem návštěvníků města. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podporují **umístování další vybavenosti** zejména v oblasti cestovního ruchu v různých druzích ploch.

Část zařízení občanské vybavenosti, zvláště menších zařízení, je umístěna v plochách se smíšeným využitím (SC). Pro větší, plošně rozsáhlejší zařízení jsou vymezeny samostatné plochy (OV), pro sport a tělovýchovu plochy (OS), pro hřbitovy (OH).

F.4.3.1. Většina občanské vybavenosti je dnes soustředěna v centru města, což je velice příznivé a důležité pro udržení rušného a pulsujícího života v historickém jádře.

Zařízení občanské vybavenosti v centru města:

- mateřská školka
- areál výchovného ústavu
- zámek - základní umělecká škola
- sportovní hala
- městské muzeum
- kostel sv. Kateřiny, farní římskokatolický úřad
- Charita–vyvařovna, Dům pokojného stáří sv. Hedviky

- středisko pečovatelské služby
- městský úřad
- pošta
- zdravotnické středisko, lékárna
- hasičská zbrojnice
- městský penzion
- restaurace, nákupní středisko, specializované prodejny

Mimo centrum, ale v jeho blízkosti jsou:

- městský sportovní areál (fotbalové hřiště, kurty na odbíjenou a tenis, včetně zázemí s turistickou ubytovnou)
- kino, knihovna
- areál bývalé vojenské dětské ozdravovny
- sběrna druhotných surovin

Stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou dlouhodobě plošně i funkčně stabilizovaná a s ohledem na dosavadní demografický vývoj území se neuvažuje s jejich výraznějším plošným rozvojem.

Další zařízení občanského vybavení mohou být podle potřeby umístována v souladu s příslušnými regulativy – (blíže viz.kapitola F. výrokové části územního plánu) v plochách obytných a smíšených jako součást, resp. doplněk obytných objektů. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých pozemků občanské vybavenosti v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.

F.4.3.2. Sport a rekreace jsou jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je územním plánem zajištěna vymezením ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Ty se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro sport a tělovýchovu, případně rekreaci obyvatel. To zaručuje udržení a rozvoj přírodních podmínek pro soudržnost obyvatel města.

Stávající plochy sportovního vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Pro zajištění ochrany a rozvoje stávajících sportovních zařízení je vymezena plocha sportovního areálu TJ Vidnava (fotbalové hřiště, kurty na odbíjenou a tenis, včetně zázemí s turistickou ubytovnou), dále školní hřiště a hřiště u Vidnavky.

F.4.3.3. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) zahrnují plochu bývalého hřbitova v lokalitě Johanka (na výjezdu z města nad silnicí II/457).

F.4.3.4. Odstavné plochy pro automobily je nutno zřizovat v rámci jednotlivých pozemků občanské vybavenosti v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace.

F.4.4. Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství se vymezují za účelem zajištění podmínek pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro obsluhu a prostupnost území, pro optimální umístění a ochranu sítí a zařízení technické infrastruktury, pokud nejsou umístěny v plochách s jiným způsobem využití. Ve vlastní Vidnavě tvoří systém veřejných prostranství soustava náměstí a hlavních ulic, na kterých je soustředěna vybavenost nebo plní funkci spojnic mezi frekventovanými místy (občanská vybavenost- školy, služby, prodejny, administrativa apod.). Tato prostranství se většinou nachází v kompaktní zástavbě a mají tedy charakter jasně vymezeného prostoru. Charakter celoměstského centra má Mírové náměstí, které naplňuje společenský význam pojmu veřejné prostranství. Další centra pak mají lokální charakter, významné je prostranství před zámekem a kostelem sv.Kateřiny. Ve Štachlovicích - sídla se zástavbou kompaktnějšího charakteru je vymezen prostor návsi.

Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně jako jednu z významných hodnot sídel - jde o místa setkávání obyvatel, místa pro odpočinek, relaxaci. Plochy veřejných prostranství ÚP vymezuje pro místní komunikace, jež mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je vymezit samostatně; mohou zahrnovat i menší plochy veřejné zeleně. Mezi významné plochy veřejné zeleně patří nově upravené parkové plochy na břehu Vidnavky. Dále jsou vymezeny plochy veřejných prostranství v krajině pro ochranu základní kostry cestní sítě zajišťující prostupnost krajiny pro veřejnost.

Návrh

Nová veřejná prostranství vzniknou v závislosti na řešení přístupových komunikací k lokalitám a v rámci těchto lokalit.

Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství pro zajištění obsluhy nově navržené plochy pro bydlení Z01 a pro zajištění podmínek pro účelové komunikace.

F.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE , DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

F.5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

F.5.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteristiky řešeného území daného přírodními podmínkami a historickým vývojem osídlení v krajinném celku H. Javornické úpatí – Niské Slezsko. V řešeném území jde o krajinu přírodní s vlivem zemědělské, později průmyslové a civilizační činnosti. Původní architektura města má zachovalé měřítko a silueta sídla se příznivě uplatňuje v dálkových pohledech. Okolo města jsou polnosti protkané dopravní sítí. Stromořadí polních cest dokresluje malebný vzhled Vidnavské nížiny.

Z krajinářského hlediska je významná také doprovodná zeleň vodních toků – zejména říčky Vidnavky a aleje vzrostlých stromů podél některých silnic, např. podél silnice II/457. Pastviny v okrajích lesů a druhotné louky lemující vodoteče jsou doplněny sítí mezí a drobných lesíků. Výjimečnou přírodovědnou hodnotou jsou mokřadní společenstva rašelinných luk severně od města před státní hranicí. Směrem na jih se zvedají kopce Žulovské pahorkatiny – rozsáhlý lesní komplex mezi Vidnavou, Kobylou a Starou Červenou Vodou.

Zahrady a sady jsou dominantním vegetačním prvkem především v intravilánu obce a plochách na něj bezprostředně navazujících, tvoří přirozený přechod mezi zastavěným územím a přilehlými poli.

Cílem koncepce uspořádání krajiny je vytvořit v územním plánu takové podmínky pro změny v krajině a pro využití ploch, aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- přírodní a krajinářské hodnoty krajiny byly respektovány a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby půdních erozí a záplav
- byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
- byly vytvořeny podmínky pro přiměřené hospodářské i rekreační využívání krajiny
- krajina v řešeném území nebyla znehodnocena těžbou nerostů

F.5.1.2. Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území Vidnavy je podle charakteru rozděleno do pěti typů ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části. Liší se mírou aktivit, které jsou v území přípustné, s ohledem na zájmy ochrany přírody, na potřebu hospodaření v krajině, rekreaci, vedení cest a umísťování technické infrastruktury.

Plochy přírodní (NP), které zahrnují zejména přírodní rezervaci, území Evropsky významné lokality a plochy ÚSES.

Plochy zemědělské (NZ) – zemědělsky obhospodařované plochy jižně a východně od města Vidnavy.

Plochy lesní (NL) – byly vymezeny na lesních pozemcích a ostatních pozemcích s vysokou zelení plnicími funkce lesa.

Zeleň přírodní (ZP) – remízky, meze, rozptýlená zeleň a drobné krajinné prvky vymezeny pro ochranu charakteru krajiny, pro udržení dobré prostupnosti území a současně jako protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx) – v nich není možné nebo nezbytné stanovit hlavní účel využití; přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu. Jedná se o část území nad Krasovem, které se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů a které je ohroženo erozí, kromě ochrany přírody (p) jsou zde navržena opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (e).

F.5.1.3. Odůvodnění návrhu ploch změn v krajině

Územní plán zohledňuje a rozvíjí charakteristiky uspořádání krajiny a vztahu k osídlení:

- ve střední části území zachováním kompaktního charakteru zástavby jádrové části města
- krajinářsky a ekologicky nejvhodnější části chrání v režimu územního systému ekologické stability (EVL, PR) vymezením nadregionálního biocentra NC 89 na severu území (rozšíření ploch zatravnění, rozšíření ploch přírodních K05))
- návrhem ploch smíšených nezastavěného území, které podporují revitalizaci v širším území, v symbióze zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území (plochy K01, K02, K03, K04)

Pro zachování krajinného rázu je nutné v řešeném území především:

- v drobných polních lesících udržet přirozenou skladbu porostů
- revitalizovat vodní toky včetně jejich doprovodných porostů
- obnovovat dozívající vysokokmenné ovocné dřeviny v zahradách,
- výsadby ovocných dřevin, případně okrasných dřevin obnovovat i podél polních cest,

F.5.1.4. Pozemkové úpravy

Pro k.ú. Vidnava byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (Oris s.r.o.), které již jsou zaneseny v katastru nemovitostí a tedy zásadním způsobem předurčují uspořádání krajiny. Územní plán respektuje Plán společných zařízení, pokud jde o konkrétní vymezení ploch – zejména cestní síť, územního systému ekologické stability, opatření proti půdní erozi a záplavám.

F.5.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna historicky vzniklou sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována a je v krajině zachována. Pro zlepšení prostupnosti krajiny je navržena obnova některých zaniklých

cest (plochy změn v krajině K06, K07), které jsou přejaty z KPÚ Vidnava. Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

F.5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

F.5.3.1. Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES byly vymezeny zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

Vymezením prvků ÚSES v území jsou vytvořeny nezbytné prostorové předpoklady pro zajištění ekologické rovnováhy v krajině. Smyslem vymezení prvků ÚSES v krajině je:

- uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého stabilizujícího zdroje a rezervy (toto zajišťují především prvky nadregionálního a regionálního ÚSES),
- vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině, které by příznivě ovlivňovaly okolní ekologicky méně stabilní části (toto zajišťují především prvky lokálního - místního ÚSES).

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory:

Biocentrum - je to část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou, trvalou existenci společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje i výměna genetické informace (nejen migrace živočichů, ale i rostlinstva, např. prostřednictvím pylů, semen, apod.).

Interakční prvek doplňuje systém biokoridorů a biocenter. Jeho prostorové parametry nejsou metodikou ÚSES upraveny. Obvykle zprostředkovává příznivý vliv na méně stabilní části krajiny.

Tvorba ÚSES vychází ze zákonů o životním prostředí, o ochraně přírody a krajiny, o pozemkových úpravách.

Do praxe jsou ÚSES prosazovány orgány státní správy:

- a) jako součást územně plánovací dokumentace
- b) jako součást lesních hospodářských plánů
- c) jako součást komplexních pozemkových úprav.

F.5.3. 2. Návrh řešení ÚSES

ve Vidnavě vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v závazné územně plánovací dokumentaci kraje (ZUR OK). Podkladem pro návrh lokálního ÚSES byl generel ÚSES zpracovaný v lednu 1998 (RNDr. Leo Bureš-Ekoservis Jeseníky,

Podlesí). Skladebné části systémů ÚSES byly v rámci zpracování návrhu ÚP upřesněny podle aktuálních krajinných rozhraní nebo na hranice pozemků KN a lesnického detailu. V řešeném území jsou zastoupeny prvky nadregionální a lokální úrovně.

Bylo vymezeno významné nadregionální biocentrum „Smolný“, na něj se napojuje po Vidnavce přicházející říční a nivní lokální biokoridor „Vidnavka“, na kterém leží lokální biocentra „Malá Kraš“ a „Vidnava“. V jihovýchodním cípu katastru Vidnavy se předpokládá Všechny prvky územního systému ekologické stability jsou aktuálně částečně až optimálně funkční. Jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků, o pozemky určené k plnění funkcí lesa, nebo o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány.

Aktuální stav krajiny

Původními ekosystémy vymezeného území byly podle geobotanické mapy (Mikyška et al. 1968, Neuhauslová et Moravec 1997) a podle rekonstrukce potenciálních přírodních ekosystémů v nižších rovinatých polohách lužní lesy s jasanem a jilmem, na slatinách potom bažinné olšiny, na většině ostatních ploch potom dubohabrové háje a kyselé doubravy, na podmáčených plošinách v jižní části území i podmáčené bezkolencové a březové doubravy, v malých potočních nivách byly olšové jasaniny.

Současná tvářnost území je značně pozměněná: nižší polohy jsou odlesněné a jsou zemědělsky využívané, na kyselých a méně bonitních půdách zůstal les, ovšem změnila se jeho druhová skladba - zcela převládl smrk, místy je ve větší míře pěstována borovice, která je na žulových substrátech zpravidla autochtonní.

Těmito přeměnami krajiny se částečně ochudil původní genofond. O to významnější jsou právě relativně nejzachovalejší ostrůvky - ekologicky významné segmenty krajiny. Tím významnější je tedy celý prostor mokřadů od Vidnavy až po přírodní rezervaci Vidnavské mokřiny.

Navrhovaná opatření – u lesních prvků ÚSES udržení a postupná přeměna na přirozenou druhovou skladbu (v případě kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu lesa). U segmentů mimo lesní porosty nastavení vhodného managementu pro podporu biodiverzity krajinné zeleně, u travnatých ploch zajistit extenzivní obhospodařování, zabránit zarůstání luk a převodům na lesní půdní fond.

Prvky nadregionálního ÚSES

V územním plánu Vidnava je vymezena okrajová část funkčního nadregionálního biocentra 89 představovaná značným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů a hojným zastoupením dřevin. Začleňuje se do ní území EVL NATURA 2000.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace a v zájmu posílení ekologické stability území a zvýšení jeho retenční schopnosti, rozmanitosti, rekreační a estetické hodnoty jsou v územním plánu navrženy k zatravnění plochy ZPF (orné půdy) v prostoru nad ČOV a potvrzena provedená rekultivace v prostoru bývalé skládky.

Charakteristika NRBC 89:

Nadregionální biocentrum 89 Smolný, funkční – nivní, luční, mezofilní hájové, mezofilní bučinné.

Současný stav – v jižní části lesní komplex s převládajícími druhotnými smrčínami, ve střední části mezofilní louky, v severní části rozsáhlé mokřady a unikátní slatiny s ostřicovými společenstvy, nyní zarůstajícími rákosem, pole, řeka Vidnavka s vegetačním doprovodem.

Cílový stav - v jižní části doubravy, ve střední části doubravy a louky, v severní části mokřady a rekonstruované slatinné louky, místo pole kosené extenzivní louky, u Vidnavky rekonstruovaný luh.

Navrhovaná opatření - přeměna nevyhovujících lesních porostů, zalučnění orné půdy, rekonstrukce slatinných luk.

Výměra 183,52 ha (v řešeném území).

Prvky lokálního ÚSES

LC1 Lokální biocentrum "Malá Kraš"

Současný stav - lužní LBC na říčním LBK, zbytek luhu na březích Vidnavky - topol, jasan, vrby, mléč, lípa, dub, jilm, akát, brslen

Cílový stav - tvrdý luh s pláštěm autochtonních křovin, dub, jasan, jilm, javory

Navrhovaná opatření - udržet staré stromy, dosazovat, rozšiřovat na úkor přilehlé louky

Výměra 4,057 ha (v řešeném území).

LC2 Lokální biocentrum "Vidnava"

Současný stav - lužní LBC na říčním LBK, přírodní park na levém břehu Vidnavky, duby, buky, mléče, jasany, jírovce

Cílový stav - jilmojasanový luh: dub, jilm, javor, křoviny

Navrhovaná opatření - rekonstrukce luhu, dosadba dřevin

Výměra 1,7 ha (v řešeném území).

Lokální biokoridory "Vidnavka" – LB1 délka 0,28 km, LB2 délka 0,83 km, LB3 délka 0,57 km

Současný stav - říční a lužní LBK, řeka s břehovými porosty se starými stromy

Cílový stav - revitalizovaná řeka s přirozeným korytem, pruhy rekonstruovaného luhu na každém břehu, v zastavěné části břehy zpevněné především autochtonními dřevinami

Navrhovaná opatření - udržet současný stav, rekonstrukce a průběžné dosazování dřevin do břehových porostů, pruhů lužního lesa.

F.5.4. Vodní toky a plochy, ochrana proti povodním, opatření pro zvýšení retenční schopnosti území

F.5.4.1. Vodní toky

Město Vidnava leží v povodí dolního toku řeky Vidnavky, která v zájmovém území tvoří přirozenou západní hranici katastrálního území. Řeka patří k okrajovým přítokům Odry, na území Polska ústí do Kladské Nisy a ta dále do Odry. Území náleží do úmoří Baltického moře. Vidnavka pramení pod Medvědíím kamenem jako Vápenný potok. Po soutoku se Stříbrným potokem je dále označována jako Vidnavka. Celková délka toku je 21,0 km, plocha povodí 130 km². Vidnavka patří mezi vodohospodářsky významné toky, ale na její povodí se nevztahují omezení dle vyhlášky. Povodí Vidnavky tvoří povodí č. 2-04-04-057 úsek od Černého potoka po státní hranici a povodí č. 2-04-04-059, část povodí na území ČR. Do Vidnavky se vleývá několik drobných bezejmenných potoků, nad Štachlovicemi přitéká Mlýnský potok, který je v zástavbě částečně zaklenut. V severní části k. ú. Vidnava se nachází bezejmenný drobný vodní tok, vzhledem k tomu, že protéká přírodní rezervací, převažuje zejména jeho ekologická a krajinnotvorná funkce.

Koryto Vidnavky je lichoběžníkového tvaru, zpevněné kamennou dlažbou. Po opravách po povodních v r. 1997 je v dobrém stavebním stavu. Spád koryta byl třemi nízkými stupni snížen. Celý tok Vidnavky v zájmovém území je veden jako pstruhová voda, v tomto prostoru není žádné výrazné znečištění. V několika úsecích na katastru Vidnavy řeka za velkých průtoků vybřežuje.

F.5.4.2. Vodní plochy

Na katastru Vidnavy jsou tyto vodní plochy:

- a) Vodní plocha v jihozápadním cípu přírodní rezervace Vidnavské mokřiny, výměra 0,38 ha. Vodní plocha přírodního charakteru s břehovými porosty s ekologickou krajinnotvornou funkcí.
- b) Dvě malé nádrže v areálu mysliveckého sdružení o plochách 0,29 a 0,06 ha. Plochy jsou propojeny kanálem. Mají vyvinuté břehové porosty, jsou využívány mysliveckým sdružením.

c) Průtočná retenční nádrž Vidnava (u střelnice), byla vyhloubena na pravobřežního přítoku Vidnavky pro zachycení přívalových srážek. Výměra 0,6 ha, max.hloubka 2 m. Vzrostlé břehové porosty a litorální pásmo (tvořené zejména rákosem) se postupně teprve vytváří v horní části nádrže.

d) Zatopený žulový lom v místní části Štachlovice, výměra 0,4 ha. Jde o přírodně cennou lokalitu s významným výskytem obojživelníků a vodních bezobratlých. Na lom navazuje lesní porost (zejm. s výskytem borovice, smrku, dubu, javoru klenu a dalších). Lokalita je využívána k rekreaci, rekreačnímu koupání a také k rybaření, město Vidnava zde zřídilo rybářský revír. Plocha je stabilizována.

F.5.4.3. Protipovodňová ochrana, opatření pro zvýšení retenční schopnosti území

Na území Vidnavy stanovil KÚOK pod č.j.: KUOK 65586/2011 ze dne 13. 06. 2011 záplavové území včetně vymezení aktivní zóny významného vodního toku Vidnavka v km 0,000 – 21,430. Aktivní zóna záplavového území pro VVT Vidnavka byla stanovena v rozsahu povodně při Q₂₀ v k.ú. Vidnava, Fojtová Kraš, Malá Kraš, Velká Kraš, Hukovice u Velké Kraše, Kobylá nad Vidnavkou, Tomíkovice, Dolní Skorošice, Žulová a Vápenná. Stanovené záplavové území Q₁₀₀ zasahuje prakticky celé zastavěné území města Vidnavy. Návrh územního plánu respektuje stanovené záplavové území, nově navržená zástavba je situována mimo záplavové území Q₁₀₀ a mimo aktivní zónu. Výjimkou je lokalita Z03 (bydlení v rodinných domech) – dostavba ulice Fojtství vybavené veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba je podmíněna umístěním obytného podlaží (1. NP) nad hladinou záplavového území Q₁₀₀. Částečně je dotčena také plocha pro drobnou výrobu a služby Z06, zde stavby budou umístěny mimo vymezené záplavové území Q₁₀₀.

Dle Studie odtokových poměrů (Povodí Odry, s.p., 2002) byl maximální průtok na Vidnavce v profilu limnigrafu v obci Vidnava dosažen v r.1997. Výška hladiny přítom dosáhla hodnoty 370 cm, což odpovídá výšce 233,04 m n.m. (b.p.v.) a průtoku 156 m³/s. Průtok by tak odpovídal hodnotě mezi Q₅₀ a Q₁₀₀. Podle výpočtů dle citované studie dosažená výška odpovídá průtoku 167 m³/s (Q₁₀₀ = 180 m³/s). Dle výše uvedené studie i dle aktuálního zjištění v terénu je Vidnavka z vodohospodářského hlediska stabilizovaným tokem a kromě běžné údržby nevyžaduje žádných úprav.

V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území, jednak přímo prostřednictvím ploch změn v krajině, a jednak v rámci podmínek ploch nezastavěného území, zejména ploch smíšených (index p – přírodní, o – ochranná a protierozní funkce); v těchto plochách mohou být ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, například trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přisušku);
- funkci protierozního opatření v krajině plní zejména zeleň, jako např. prvky ÚSES, liniová zeleň, dále cesty v krajině, meze (orientované po vrstevnicích) apod.

V Plánu společných zařízení schválených KPÚ Vidnava byla navržena retenční protipovodňová nádrž v lokalitě Krasov (podkladem byl projekt - ing. Lepař, AgPOL s.r.o.).

V době přívalových srážek je zde zástavba ohrožována soustředěným plošným povrchovým přítokem s povodňovými problémy. Územní plán vymezuje pozemky pro navržený suchý poldr s hrází (sypaná hráz v délce 540 m, výška max. 2,0 m), včetně propojovací vodoteče. Jedná se o opatření ke zlepšení vodních poměrů a k odvádění povrchových vod z území. Další opatření související s možnostmi zachycení povrchového odtoku a omezení přítoku srážkových vod jsou: ochranné příkopy a příkopy podél polních cest, které zajišťují odvedení srážkových vod z území do recipientů, protierozní meze a ochranné zatravnění.

F.5.5. Nerostné suroviny, horninové prostředí

F.5.5.1. Plochy těžby se nenavrhují.

F.5.5.2. Do katastru zasahuje na jižním okraji výhradní ložisko Vidnava (ID3099101), surovina žáruvzdorné jíly, kaolín se stanoveným chráněným ložiskovým územím CHLÚ Vidnava I (ID 09910101). Územním plánem je zohledněna ochrana ložiskového území - pro dotčené území není navrhována změna funkčního využití, potenciální rezerva je dotčena limity ochrany přírody. V souladu se ZÚR OK lze objekt využít podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek). Podmínkami se rozumí, že zásady využití objektu lze stanovit až na základě vypracování odborného posouzení, jehož cílem bude:

- a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;
- b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů).

F.5.5.3. Východně od Štachlovic se v řešeném území nachází prognózní zdroj Vidnava – Štachlovice (Q 9407000), surovina hrubé a ušlechtilé kamenivo a stavební kámen.

F.5.5.4. V evidenci je poddolované území Dolní Červená Voda (ID 4228) po těžbě nerud, které souvisí s bývalou těžbou kaolínu a zasahuje částečně na řešené území. Dotčené území je situované na jihu katastru mimo zastavěnou část i mimo rozvojové lokality.

F.5.5.5. V rámci stabilizovaných ploch (nejsou na nich navrhovány zastavitelné plochy) jsou chráněny významné geologické lokality Štachlovice (ID 2578) - opuštěný zaplavený lom po těžbě granitu východně od zástavby Štachlovic a Kaolinový odklíz u Vidnavy (ID 2579), který na řešeném území představuje jen transportní štola, neboť důlní komplex a zaplavená těžebna se nachází na sousedním katastru Dolní Červená Voda.

F.5.5.6. V území se nevyskytují žádná sesuvná území.

F.5.5.7. Kategorie radonového indexu geologického podloží v řešeném území je v severní polovině nízká (zahrnuje převážnou část zastavěného a zastavitelného území), v jižní části vysoká. Problematiku radonu je třeba řešit v dalších stupních PD.

F.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(návrhu ploch s jiným způsobem využití než dle vyhl. č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů)

F.6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vyjadřuje uspořádání území a koncepci rozvoje města – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu. Jednotlivým částem území přiřazuje ÚP druhy ploch RZV podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného. Ve výrokové části územního plánu v kapitole F. pro ně stanovuje podmínky využití - stavby a způsoby využití hlavní, přípustné,

podmíněně přípustné a nepřípustné a základní zásady prostorového uspořádání (pokud je to možné a účelné).

Územní plán Vidnava vymezuje plochy (RZV) v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Na základě §3 odst. (4) jsou plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Územní plán v tomto postupuje v souladu s metodikou MINIS vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje.

V souladu škálou druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS vymezuje územní plán i **plochy s jiným způsobem využití než dle vyhl. č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů**, které jsou nezbytné pro vyjádření koncepce sídelní zeleně územního plánu Vidnava (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Nad rámec ploch uvedených v § 4 -19 této vyhlášky jsou vymezeny **plochy zeleně (ZS, ZP)**, což umožňuje § 3, odst. (4). Plochy zeleně vymezuje územní plán Vidnava pro významnější plochy zeleně, které pro jejich význam, rozsah či specifický charakter není optimální a výstižné uvádět jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 Sb. nebo je do nich začlenit.

Vymezené plochy sídelní zeleně označují pro dané území charakteristickou či účelnou zeleň, a dále zajišťují zejména nezastavitelnost či významné omezení zastavitelnosti ploch v zastavěném území, případně vyjadřují ochranné funkce zeleně i mimo zastavěné území.

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená: plochy zahrad a zemědělských pozemků drobného hospodaření, *zatravněné plochy* - stabilizované, samostatné nebo související s pozemky ploch obytných, kde je z různých důvodů nutno omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách BI, BV (zejména rodinných domů). Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů nebo samostatně, oplotit a umísťovat zde omezený okruh staveb přípustných v zastavěném území (nevyžadujících povolení ani ohlášení - § 103 SZ odpovídajících charakteru plochy).

ZP - Zeleň přírodního charakteru: drobné plochy zeleně přírodní (remízky, meze, vegetace mokřadů a pramenišť, vegetační prvky postagrárních lad.) významné z hlediska ochrany přírody a krajiny v sídle i v nezastavěném území s funkcí ekologickou, půdoochrannou, rekreační, prostorotvornou. Zajišťují podmínky pro prostupnost krajiny, zvyšují ekologickou stabilitu území, brání erozi půdy a přispívají k zadržení dešťových vod v území.

F.6.2. Podmínky prostorového uspořádání

zejména pro nové zastavitelné plochy jsou stanoveny s ohledem na kvality stávající zástavby a její urbanistické struktury, na celkový obraz sídla, vztahu ke krajině, ke krajinnému rázu. Dostavby ve stávající zástavbě musí respektovat charakter okolní zástavby. Pro stávající zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nebylo možné ji dále zvyšovat a nedocházelo ke znehodnocování celkového obrazu města, panoramatu sídla a pohledových horizontů.

Charakter zástavby je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejím měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod.

Struktura zástavby je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči uliční, či stavební čáře (zda zástavba např. vytváří kompaktní uliční frontu jasně definující přilehlý veřejný prostor, nebo je zástavba volná, či rozptýlená apod.). Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve výrokové části územního plánu v kapitole F.

F.7. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Z důvodu zajištění funkčnosti navrženého řešení ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu

- navržený vodojem
- navržená trafostanice, jejíž polohu nelze přesně v měřítku územního plánu určit – bude upřesněna následnou dokumentací.

Veřejně prospěšná opatření

- vodohospodářská opatření k ochraně území před povodněmi a zlepšení poměrů v krajině
- části ÚSES navržené k založení nebo doplnění (nefunkční prvky)

Asanace a asanační opatření nejsou územním plánem navrhována.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností **uplatnění předkupního práva** dle §101 stavebního zákona nejsou územním plánem Vidnava vymezeny.

F.8. ZDŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán neukládá podmínku zpracování územní studie.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy pro novou, převážně obytnou zástavbu, jsou vymezeny částečně v prolukách v zastavěném území, dále pak v návaznosti na zastavěné území. Část zastavitelných ploch zařazených do územního plánu je převzata z původního územního plánu a jeho vydané změny č.2.

Demografický vývoj

Rozbor demografické struktury obyvatel a rozvojových předpokladů města Vidnava byl obsahem fáze doplňujícího průzkumu a rozboru. Výsledky analýzy jsou vstupními údaji pro navrhovanou koncepci rozvoje obce.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

- příhraniční poloha (u hranice s Polskem)
- pozitivní vývoj kvality obytného prostředí v posledním desetiletí
- malá velikost okolních sídel a tomu odpovídající nízký rozsah vybavenosti
- poloha v zemědělské krajině

Počet obyvatel v průběhu posledních desetiletí mírně kolísal (nepočítáme změny způsobené slučováním a oddělováním obcí od města):

1971	1 485
1981	2 399
1991	1 597
2001	1 427
2002	1 440
2003	1 425
2004	1 402
2005	1 398
2006	1 417
2007	1 405
2008	1 394
2009	1 404
2010	1 393
2011	1 353

Území Vidnavy mělo dle posledního sčítání v r. 2011 1353 obyvatel. Počet obyvatel v průběhu historie kolísal, v poslední době má mírně klesající tendenci. Město je přesto velmi atraktivní pro bydlení, a to díky hodnotnému obytnému prostředí, nadstandardní vybavenosti a přírodnímu zázemí s možnostmi sportovního a rekreačního využití.

Návrhová velikost města vychází z analýzy demografických dat a z předpokladu zhodnocení celkového polohového potenciálu obce. Při zohlednění úlohy Vidnavy v rámci regionu, potenciálu stávajícího bytového fondu a při navrhované územní nabídce je možné předpokládat pro rok 2025 návrhový počet **1 550** obyvatel.

Návrhový počet 1 550 obyvatel slouží zároveň jako orientační podklad pro ověření kapacit veřejné infrastruktury.

Bydlení

V řešeném území bylo v r. 2011 – 581 bytů, z toho 513 obydlených a 68 neobydlených bytů. Při sčítání v roce 2001 bylo deklarováno 383 bytů, z toho 350 trvale obydlených a 6 neobydlených bytů.

Bytový fond r.2011	byty celkem	v RD	v BD
byty celkem	581	219	358
obydlené	513	183	326
neobydlené	68	36	32
z toho k rekreaci	12	11	1

Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce domu

doba výstavby	byty celkem	v RD	v BD
1919 a dříve	126	48	76
1920-1970	127	48	79
1971-1980	121	13	108
1981-2000	111	61	48
2001-2011	23	8	15

Vývoj obložnosti bytů:

v roce 1991 3,26 osob/1 byt

v roce 2001 2,81 osob/1 byt

v roce 2011 2,63 osob/1 byt

Nabídka bytové výstavby – kvalitativní standard a velikostní struktura bytu – souvisí s celkovým vývojem v sociální a ekonomické oblasti. I při stagnaci nebo snížení absolutního

počtu obyvatel přetrvává poptávka po bytech, protože v souladu s celoevropskými trendy roste počet domácností jednotlivců, případně neúplných domácností. V příštím desetiletí se předpokládá trend snížení tzv. průměrné obložnosti bytu, tj. počtu obyvatel připadajících na jeden byt na hodnotu až 2,45 ob./byt. Předpokládaný pokles průměrného počtu obyvatel na jeden byt (tzv. „obložnost“) se projeví ve snížení hustoty obyvatel v obytném území.

Potřeba nových bytů

Pro řešené území je nutno během návrhového období uvažovat:

- s odpadem asi 0,2- 0,5 % ročně z celkového výchozího počtu bytů,
- s potřebou pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti. Soužití cenových domácností nelze zejména v menších městech považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní služby a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob),
- s nárůstem bytů i bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, prolukách v zástavbě apod.),
- část zastavitelných ploch pro bydlení byla již součástí předchozí ÚPD obce, ne všechny zastavitelné plochy budou disponibilní - především z majetkoprávních důvodů,
- vysoké hodnoty kladných migračních sald jsou jedním z negativních projevů suburbanizačního rozvoje, proto je třeba rozvoj korigovat limity, jako jsou kapacity dopravní a technické infrastruktury, ochrana krajinného rázu apod.

Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je v návrhu územního plánu Vidnava odvozen odborným odhadem potřeby bytů ze sociodemografických podmínek v území a z předpokládané intenzity využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení dané maximálním počtem (BD, RD).

Pro rozvoj bydlení je určeno cca 5,09 ha ploch, ty jsou z větší části určeny pro bydlení v rodinných domech (4,18 ha), dvě lokality pro hromadné bydlení (0,91 ha), **z toho 1,69 ha v zastavěném území.**

Územním plánem je navrhována obytná zástavba pro **65 bytů** – z toho 27 BJ v rodinných domech a 38 BJ v bytových domech. Při předpokládaném horizontu platnosti koncepce územního plánu 20 let je to tedy přibližně 3 BJ za rok, což odpovídá stávajícímu tempu výstavby bytů.

Zastavěné území Vidnavy je již dnes poměrně intenzivně využito, zejména pro bydlení. Limitem je rozsah stanoveného záplavové území Q¹⁰⁰, které zahrnuje podstatnou část zástavby města. Územní plán navrhuje v zastavěném území dvě zastavitelné plochy Z01, Z05. Z celkové výměry 5,09 ha ploch pro bydlení navržených územním plánem leží uvnitř zastavěného území cca 33,2 % (1,69 ha). Z toho je patrné, že cca 1/3 rozvojových ploch je směřována do zastavěného území. Součástí ploch pro bydlení budou také místní komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky a další veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.

Ostatní zastavitelné plochy v neurbanizovaném území

Pro rozvoj ekonomické základny a technické infrastruktury je navrženo celkem 1,93 ha.

Důvody pro vymezení ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v neurbanizovaném území jsou tyto:

Z06, Z07 - zastavitelné plochy pro rozvojovou výrobní a podnikatelskou plochu. Část (Z06) je také dlouhodobý záměr. Poloha lokalit u silnice a mimo obytné území Vidnavy je pro tuto funkci výhodná. Plocha Z08 je určena pro nový vodojem.

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nad rámec zásad územního rozvoje nejsou v územním plánu Vidnava vymezeny žádné záměry nebo záležitosti podle § 43 odst. 1 stavebního zákona.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

I. 1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při zpracování ÚP Vidnava byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

Zábory ZPF a průběh hranice zastavěného území k datu 1. 10. 2013 je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

I.1.1 Základní charakteristika území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Vidnava (kód obce 514 303), které tvoří jedno katastrální území Vidnava o výměře cca 427 ha.

Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen 49% (209 ha) z celkové rozlohy území, přičemž převažuje orná půda (36,8 % z celkové rozlohy území), ostatní kultury jsou plošně méně významné. Lesní půda zaujímá cca 20 % řešeného katastru.

Struktura půdního fondu

Katastr obce Vidnava	Plocha [ha]	Podíl ploch [%]
Zemědělská půda	209	48,95
z toho orná půda	157	36,8
zahrady	19	4,5
trvalé travní porosty	32	7,5
Lesní půda	86	20,14

Katastr obce Vidnava	Plocha [ha]	Podíl ploch [%]
Vodní plochy	50	11,71
Zastavěné plochy	16	3,75
Ostatní plochy	66	15,45
Výměra katastru celkem	427	100,0

Geomorfologické a geologické poměry v území

Vidnavská nížina je plochá pahorkatina v SV části Olomouckého kraje při hranici s Polskem. Její střední výška je 270,4 m, složená z třetihorních a čtvrtohorních usazenin, v pleistocénu zaledněna pevninským ledovcem. Vyskytují se zde zbytky ledovcových usazenin, náplavové kužely stékajících z Rychlebských hor, sprašové hlíny.

Geologický podklad většiny vymezeného území tvoří glaciální sedimenty, jednak fluvioglaciální štěrkopísky, jednak sprašové hlíny. Jižní část zasahuje do Žulovského plutonu s granity a granodiority. Zvětráním karbonických žul vznikla také zdejší známá ložiska kaolínu, z nichž největší dobývané bylo již za hranicemi území.

Půdní poměry odpovídají matečné hornině, reliéfu a klimatickým podmínkám: na spraších a fluvioglaciálních sedimentech jsou hlavními půdami illimerizované hnědozemě až pseudogleje, na svazích na granitech jsou to nenasycené oligotrofní hnědozemě až rankery a syrozemě, v nivě Vidnavky navíc i oglejené fluvizemní půdy. Unikátním půdním typem jsou rašelinné slatiny v prostoru přírodní rezervace Vidnavské mokřiny.

I.1.2 . Agronomická kvalita

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí vyjadřuje syntetickou agronomickou jednotku charakterizovanou půdním typem - hlavní půdní jednotka (HPJ), čtvrté číslo charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem území plánovaným v návrhu ÚP jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

5.22.10

5.22.12

5.52.01

5.52.11

5.52.51

5.55.00

5.58.00

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

5 – klimatický region MT2 – mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7-8⁰ C, průměrný roční úhrn srážek 700 mm

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

22 -Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

52 –Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení

55 -Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné.

58 -Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

5 – střední sklon (7-12°) se severní expozicí (severozápad až severovýchod)

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

2 – slabě skeletovitá, hluboká

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Zemědělská půda v řešeném území se vyznačuje střední přirozenou úrodností, zcela převažují pozemky s příslušností do III. (BPEJ 5.22.10, 5.52.01, 5.55.00) a IV. třídy ochrany (BPEJ 5.22.12, 5.52.11, 5.52.51), ojediněle I. třídy (BPEJ 5.58.00) a V.třídy (BPEJ 5.32.14) ochrany ZPF.

Plochy navržené v ÚP Vidnava k rozvoji obce jsou tvořeny půdami ve III.a IV. třídě ochrany.

I.1.3 Pozemkové úpravy

V obci jsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy. Územní plán je zpracován nad digitální katastrální mapou (mimo zastavěné území), ve které je již promítnuta schválená komplexní pozemková úprava.

I.1.4 Investice do půdy

Značná část zájmového území k. ú. Vidnava byla v minulých letech odvodněna. Jedná se jednak o pozemky v jižní části katastrálního území o výměře cca. 43,5 ha, které byly odvodněny v roce 1974. Lokalita v severní části k. ú. Vidnava mezi tokem Vidnavky, státní hranicí s Polskem, melioračním příkopem a účelovou cestou do Polska byla odvodněna v roce 1987. Výměra tohoto odvodnění je cca. 37,5 ha. Celkem je tedy v k. ú. Vidnava odvodněno zhruba 81 ha zemědělské půdy, což představuje téměř 38,7 % zemědělské půdy (bez zahrad) v zájmovém území. Dle rekognoskace v terénu v rámci zpracování KPÚ jsou všechna odvodnění v poměrně dobrém stavu a plní svoji funkci. Rozsah odvodněných území je vyznačen ve výkrese II/3 grafické části Odůvodnění ÚP Vidnava.

Odvodnění je dotčeno:

- plochou **Z01** (obytná zástavba) v rozsahu 0,81 ha

- plochou **Z02** (obytná zástavba), v rozsahu 0,75 ha

Celkem se předpokládá **zábor 1,56 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

V obou případech jde o okrajové části odvodněných pozemků, přesto by při realizaci výstavby měla být zajištěna funkčnost zbývající části systému.

I.1.5 Zemědělské účelové komunikace

Síť stávajících zemědělských komunikací (resp. cestní síť v krajině) je v územním plánu zachována a doplněna na podkladě komplexní pozemkové úpravy, v ÚP jsou páteřní trasy a další trasy významné z hlediska prostupnosti krajiny pro nemotoristický provoz, další jsou uvedeny jako přípustné v jiných druzích ploch v krajině. Územní řešení cestní síť nenaruší, počítá však s využitím mj. pro cyklistiku

I.1.6 Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Koeficient ekologické stability území (KES) vypočtený pro celé území je nižší – 0,75, to je území méně stabilní. Jižní část a území za hranicí katastru však představuje rozsáhlý ekologicky stabilní prvek – lesy Žulovské pahorkatiny.

Územní systém ekologické stability

Obsahuje stávající (vymezené) a navržené prvky na nadregionální a lokální úrovni.

Nad úroveň podrobnosti územního plánu doplňují systém interakční prvky liniové, které v mnoha případech právě plní funkci protierozních linií. Celý systém podrobně a konkrétně vymezuje komplexní pozemková úprava Tím, že je již zanesena v KN, předurčuje vymezení prakticky všech prvků ÚSES. Liniovou zeleň v krajině doplňuje vegetační doprovod komunikací.

Jsou navrženy tato opatření:

- zajištění funkčnosti (zatravnění) nadregionálního biocentra Smolný uplatněné jako závazné dle ZÚR OK
- vymezení ploch smíšených nezastavěného území jako podpora podmínek pro celkovou revitalizaci území bezprostředně navazující na zastavěné území např. rozšiřování travnatých ploch a vegetace.
- liniová zeleň - zejména jako vegetační doprovod komunikací a vodotečí

Územní plán navrhuje opatření na zvýšení retenčních schopností území vymezením změn v krajině – suchý poldr a plochy podporující záměry postupné revitalizace území.

Další opatření jsou možná v rámci vymezené plochy NZ – Plocha zemědělská a jsou v zájmu vlastníků pozemků – způsob obhospodařování, členění pozemků mezemi, zatravnění.

I.1.7 Popis a zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

I.1.7.1. Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti sídla. Respektuje stávající urbanistickou strukturu, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Soustředění zastavitelných ploch ve vazbě na stávající komunikace a zastavěné území vychází z předpokladu zajištění obsluhy základními složkami veřejné infrastruktury, resp. minimalizace nákladů na jejich realizaci a provoz.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně ve střední kvalitě, ve třídě ochrany III a IV. Zábor půdy ve třídě ochrany I a II není navržen.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Počet obyvatel bude s velkou pravděpodobností mírně stoupat v důsledku zvyšující se křivky natality a celkového trendu migrace obyvatel do zázemí spádových center a poloze obce – zdůvodnění v kapitole G. Odůvodnění.

Územní plán Vidnava předpokládá celkový zábor zemědělské půdy v k.ú. Vidnava o výměře 5,34 ha.

Územní plán počítá se zábohem zemědělské půdy pro rozvojové plochy:

BH Bydlení – v bytových domech

BI Bydlení – v rodinných domech městské a příměstské

PV Veřejná prostranství

VL Výroba a skladování – lehký průmysl

VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Nejvíce zabíraných ploch ZPF je určeno pro bydlení (BH, BI) a dále pro výrobu (VL, VD).

Rozsah těchto ploch je přiměřený pro demografický vývoj a odpovídá nárokům na přípravu podmínek pro rozvoj území podle principů urbanistické ekonomie.

Část ploch pro bydlení Z01, Z05 (v zastavěném území) byly jako zastavitelné vymezeny již původním ÚP. Nově navrhované plochy bydlení, které představují zábor ZPF, jsou poměrně malé, a těsně navazují na zastavěné území, pouze doplňují okolní zástavbu. Plochy bydlení i výroby jsou vždy umístěny u komunikací, je tedy zajištěna jejich dobrá dostupnost. Jejich umístění je optimální volbou ochrany hodnot území.

K záboru ZPF pro plochy bydlení je navrženo 3,45 ha. Součástí těchto ploch jsou i plochy veřejných prostranství, které navazují na plochy bydlení. Z výměry 2,70 ha pro RD (Z01, Z03, Z04) bude fakticky odňata jen část zastavěná, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení. Zastavěná plocha jednoho rodinného domu včetně nutného zázemí bude činit max. 250 m².

Územní plán obce navrhuje 27 stavebních míst pro rodinné domy. Jedná se o nabídkové plochy, které jsou vázány majetko-právními vztahy a ekonomickými možnostmi investorů. Dále jsou navrženy plochy pro bytové domy: v ulici Klášterní (Z05) - záměr v zastavěném území převzat z platného ÚP, druhý záměr (Z02) v ulici Ke kapličce vyplynul z potřeby bytů pro zaměstnance bývalého teologického kláštera (nového využití).

Zábor ZPF ploch pro výrobu zajišťují rozvoj ekonomické základny města, zčásti rovněž převzaty z původního územního plánu (Z06). Lokality jsou soustředěny v prostoru U stělnice mimo negativní vliv na obytné území obce, obě plochy dobře dopravně přístupné ze silnice III. tř.. Plocha Z08 pro výstavbu vodojemu zábor ZPF nepředstavuje.

Souhrnně lze konstatovat, že návrh ÚP představuje řešení ohleduplné k zemědělskému půdnímu fondu.

I.1.7.2.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR r. 2011.

Aplikovány byly tyto zásady:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení se zpracovává zvlášť pro zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a zvlášť pro pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL).
- Zastavitelné plochy vymezené územním plánem se vyhodnocují celé jako zábor ZPF, tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací apod.
- Plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.
- V zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2 000 m².
- Zábor půdního fondu pro územní rezervy se v územních plánech nevyhodnocuje; vyhodnocení se provede až v době projednávání návrhu změny ÚP, kdy má dojít k převodu územních rezerv na zastavitelnou plochu.

- U ploch smíšených (§ 8 a § 12 Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) v zastavěném území je z hlediska záboru ZPF a jeho vyhodnocení rozhodující hlavní funkce.
- Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje.

Alternativy záměrů v základních směrech rozvoje nebyly předkládány. Územní plán také respektoval plochy, které město již dále rozpracovává a připravuje - Z01, Z05 (zastavěné území).

V krajině je nutno respektovat záměry nadřazené územně plánovací dokumentace a plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ploch zemědělského půdního fondu

Označení záboru	Funkční využití	Plocha celkem ha	Zábor ZPF (ha)						BPEJ
			Celkem	Podle kultur			Podle tříd ochrany		
				orná	zahrada	TTP	III.	IV.	
Z01	BI (PV)	0,8132	0,8132			0,8132	0,8132		5.52.01
Z02	BH	0,7535	0,7535	0,7535			0,7535		5.52.01
Z03	BI	0,6000	0,6000	0,6000			0,6000		5.52.01
Z04	BI(PV)	1,2839	1,2839	1,2839			1,2839		5.52.01
Bydlení BI, BH		3,4506	3,4506	2,6374		0,8132	3,4506		
Z06	VD	0,6269	0,5934			0,5934	0,5934		5.52.01
Z07	VL	1,2720	1,2720	1,2720			0,7143	0,5577	5.52.01 5.52.11 5.52.12
Výroba VL, VD		1,8989	1,8654	1,2720		0,5934	1,3077	0,5577	
C e l k e m		5,3495	5,3160	3,9094		1,4066	4,7583	0,5577	

I.1.8. Údaje o ložiscích nerostných surovin

Zábory ZPF se nedotýkají ložisek nerostných surovin hájených dle Horního zákona.

V minulosti zde probíhala těžba nerostných surovin, vyskytuje se proto i poddolované území (mimo zastavěné území obce). Těžba nerostných surovin ve Vidnavě neprobíhá.

I.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V řešeném území se nachází 83 ha lesních pozemků. Pozemky PUPFL nejsou řešením územního plánu dotčeny.