



ÚZEMNÍ PLÁN  
**ZLATÉ HORY**  
ZMĚNA Č. 1



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÉ HORY  
ZMĚNA Č. 1**

**OBJEDNATEL: MĚSTO ZLATÉ HORY  
KRAJ: OLOMOUCKÝ**

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....**  
**TELEFON: 596939530** email: h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 477** **DATUM: ZÁŘÍ 2016**  
**ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.**  
**SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA-PORUBA PSČ 708 00**

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 1 územního plánu Zlaté Hory**

#### **I.A Textová část**

#### **I.B Grafická část**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území                                | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava   | 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství                                    | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Zlaté Hory**

#### **II.A Textová část**

#### **II.B Grafická část**

- |  |           |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |



**I.**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY**

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

*Původní Obsah tohoto znění:*

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí města
    - C.2.1 Zlaté Hory
    - C.2.2 Ondřejovice
    - C.2.3 Rejvíz
    - C.2.4 Dolní Údolí
    - C.2.5 Horní Údolí
  - C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.4 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava drážní
    - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
    - D.1.5 Veřejná doprava
    - D.1.6 Ostatní druhy dopravy
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství
    - D.2.2 Energetika, spoje
    - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.3 Občanské vybavení
  - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Definice použitých pojmů
  - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.4 Časový horizont

- Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
- Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
- Tab. č. 3 – Plochy bydlení specifického BX
- Tab. č. 4 – Plochy rekreace rodinné RR
- Tab. č. 5 – Plochy zahrádkových osad RZ
- Tab. č. 6 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN
- Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- Tab. č. 9 – Plochy občanského vybavení rekreačního charakteru OR
- Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX
- Tab. č. 11 – Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS
- Tab. č. 12 – Plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 13 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- Tab. č. 14 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 15 – Plochy smíšené obytné venkovské SO
- Tab. č. 16 – Plochy smíšené obytné městské SM
- Tab. č. 17 – Plochy smíšené obytné rekreační SR
- Tab. č. 18 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 19 – Plochy parkovací a odstavné DP
- Tab. č. 20 – Plochy dopravních zařízení DZ
- Tab. č. 21 – Plochy dopravy drážní DD
- Tab. č. 22 – Plochy dopravy letecké DL
- Tab. č. 23 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 24 – Plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 25 – Plochy výroby průmyslové VP
- Tab. č. 26 – Plochy výroby drobné VD
- Tab. č. 27 – Plochy výroby specifické VX
- Tab. č. 28 – Plochy fotovoltaické elektrárny VF
- Tab. č. 29 – Plochy kompostárny VK
- Tab. č. 30 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
- Tab. č. 31 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- Tab. č. 32 – Plochy zahrad a sadů ZS
- Tab. č. 33 – Plochy lesů L
- Tab. č. 34 – Plochy lesoparků LP
- Tab. č. 35 – Plochy lanového centra LC
- Tab. č. 36 – Plochy přírodní PP
- Tab. č. 37 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
- Tab. č. 38 – Plochy těžby nerostů TN

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.3 Veřejně prospěšná opatření

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)



- K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*se nahrazuje novým zněním:*

## **Obsah**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí města
    - C.2.1 Zlaté Hory
    - C.2.2 Ondřejovice
    - C.2.3 Rejvíz
    - C.2.4 Dolní Údolí
    - C.2.5 Horní Údolí
  - C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.4 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava drážní
    - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.4 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů
    - D.1.5 Veřejná doprava
    - D.1.6 Ostatní druhy dopravy
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství
    - D.2.2 Energetika, spoje
    - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.3 Občanské vybavení
  - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

## F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

F.2 Definice použitých pojmů

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.4 Časový horizont

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH

Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI

Tab. č. 3 – Plochy bydlení specifického BX

Tab. č. 4 – Plochy rekreace rodinné RR

Tab. č. 5 – Plochy zahrádkových osad RZ

Tab. č. 6 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Tab. č. 9 – Plochy občanského vybavení rekreačního charakteru OR

Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX

Tab. č. 11 – Plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS

Tab. č. 12 – Plochy hřbitovů OH

Tab. č. 13 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV

Tab. č. 14 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Tab. č. 15 – Plochy smíšené obytné venkovské SO

Tab. č. 16 – Plochy smíšené obytné městské SM

Tab. č. 17 – Plochy smíšené obytné rekreační SR

Tab. č. 18 – Plochy dopravy silniční DS

Tab. č. 19 – Plochy parkovací a odstavné DP

Tab. č. 20 – Plochy dopravních zařízení DZ

Tab. č. 21 – Plochy dopravy drážní DD

Tab. č. 22 – Plochy dopravy letecké DL

Tab. č. 23 – Plochy technické infrastruktury TI

Tab. č. 24 – Plochy výroby zemědělské VZ

Tab. č. 25 – Plochy výroby průmyslové VP

Tab. č. 26 – Plochy výroby drobné VD

Tab. č. 27 – Plochy výroby specifické VX

Tab. č. 28 – Plochy fotovoltaické elektrárny VF

Tab. č. 29 – Plochy kompostárny VK

Tab. č. 30 – Plochy vodní a vodohospodářské VV

Tab. č. 31 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z

Tab. č. 32 – Plochy zahrad a sadů ZS

Tab. č. 33 – Plochy lesů L

Tab. č. 34 – Plochy lesoparků LP

Tab. č. 35 – Plochy lanového centra LC

Tab. č. 36 – Plochy přírodní PP

Tab. č. 37 – Plochy smíšené nezastavěného území NS

Tab. č. 38 – Plochy těžby nerostů TN

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.3 Veřejně prospěšná opatření

- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části



**Změnou č. 1**  
**se Textová část I.A Územního plánu Zlaté Hory,**  
**vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2013**  
**mění takto:**

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2011.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2016.

*Název kapitoly*

**B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*se nahrazuje novým zněním:*

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se body č. 10., 11. a 12. tohoto znění:*

10. Při realizaci výstavby na vymezených plochách přestavby v Horním a Dolním Údolí je nutno respektovat lokalizaci původní zástavby, tzn. novou výstavbu situovat na zbory (v případě složitých terénních poměrů lze umístění stavby upravit po dohodě se Správou CHKO Jeseníky), přístup na plochy řešit ze stávající silnice II/453 nebo ze stávajících místních komunikací bez výrazných terénních úprav a respektovat stávající vzrostlou zeleň.

11. Do r. 2025 se předpokládá mírný pokles až stagnace počtu obyvatel v řešeném území na cca 4000.

12. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 120 – 160 nových bytů.

*Název kapitoly*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*se nahrazuje novým zněním:*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 2 se vypouští text:*

...plochy dopravy letecké DL,

### **C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí města**

#### **C.2.1. Zlaté Hory**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se text:*

...Luční (plochy č. Z-Z20-22),

*nahrazuje novým zněním:*

...Luční (plochy č. Z-Z20, Z21),

*V bodě č. 2. se text:*

...na Podlesí (plochy č. Z-Z31-34, Z-Z36, Z-Z37, Z-P9, Z-P10).

*nahrazuje novým zněním:*

...na Podlesí (plochy č. Z-Z31-34, Z-Z36, Z-Z37, Z-P9, Z-P10, Z-P1/1).

*Bod č. 12. se doplňuje o text:*

...další plocha je navržena pro rozšíření stávajícího parkoviště pro areál Zlatorudných mlýnů (plocha č. Z-Z1/1).

*Vypouští se bod č. 13. tohoto znění:*

13. V lokalitě Hornická je navržena plocha dopravy letecké DL pro vybudování heliportu (plocha č. Z-Z25).

*Z bodu č. 14. tohoto znění:*

14. Plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy pro vybudování nové komunikace k polské hranici (plocha č. Z-Z47), pro zajištění příjezdu do lokality Plynárenská (plocha č. Z-Z49) a pro zajištění dopravní obsluhy v lokalitě U Školy (plocha č. Z-Z50).

*se vypouští text:*

pro vybudování nové komunikace k polské hranici (plocha č. Z-Z47),

*Bod č. 16. tohoto znění:*

16. Plochy pro rozvoj výroby a skladování – plochy výroby průmyslové VP jsou navrženy na západním okraji města, za nádražím, v návaznosti na výrobní areál Česko-slezské výrobní společnosti (plochy č. Z-Z1-4) a v lokalitě U Lomu (plocha č. Z-P12). Na ulici Myslivecké je navržena plocha přestavby - plocha výroby drobné VD (plocha č. Z-P7). Nové plochy výroby zemědělské VZ se nenavrhují.

*se nahrazuje novým zněním:*

16. Plochy pro rozvoj výroby a skladování – plochy výroby průmyslové VP jsou navrženy na západním okraji města, za nádražím a v návaznosti na výrobní areál Česko-slezské výrobní společnosti (plochy č. Z-Z1-4). Na ulici Myslivecké je navržena plocha přestavby – plocha výroby drobné VD (plocha č. Z-P7). Nové plochy výroby zemědělské VZ se nenavrhují.

### **C.2.2 Ondřejovice**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Doplňuje se nový bod tohoto znění:*

8. Nefunkční plocha technické infrastruktury v lokalitě Javorná je navržena k přestavbě na plochu smíšenou obytnou rekreační SR (plocha č. O-P1/1).

### **C.2.3 Rejvív**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se text:*

...a na Starém Rejvízu (plochy č. R-Z20, R-P3).

*nahrazuje novým zněním:*

...a na Starém Rejvízu (plochy č. R-Z20, R-P3, R-Z1/1).

*Vypouští se bod č. 3. tohoto znění:*

3. Na severním okraji Rejvízu je navržena plocha technické infrastruktury TI (plocha č. R-Z1) pro výstavbu vodojemu.

### **C.2.4 Dolní Údolí**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se text:*

... vymezené na zborech původní zástavby (plochy č. D-Z2, D-P1-7, D-P9-11).

*nahrazuje novým zněním:*

... vymezené na zbořech původní zástavby (plochy č. D-Z2, D-P1-4, D-P6, D-P7, D-P9-11).

### **C.2.5 Horní Údolí**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z výčtu zastavitelných ploch v bodě 2. se vypouštějí následující plochy:*

R-Z1, Z-Z22, Z-Z25, Z-Z47, Z-Z56

*U následujících zastavitelných ploch se mění výměra v ha – nový údaj v posledním sloupci tabulky – takto:*

R-Z10 – 0,14

R-Z16 – 1,57

Z-Z5 – 0,28

Z-Z43 – 1,03

Z-Z53 – 0,99

*U následujících zastavitelných ploch se ze 4. sloupce tabulky vypouští maximální počet RD nebo maximální počet objektů bez náhrady (nenahrazuje se žádným jiným údajem):*

O-Z1, O-Z4, O-Z5, O-Z6, O-Z7, O-Z8, O-Z9, O-Z10, O-Z11, O-Z12, O-Z13, O-Z14, O-Z15, O-Z16, O-Z17, O-Z18, O-Z19, Z-Z5, Z-Z6, Z-Z17, Z-Z18, Z-Z20, Z-Z21, Z-Z23, Z-Z26, Z-Z27, Z-Z28, Z-Z31, Z-Z32, Z-Z33, Z-Z34, Z-Z36, Z-Z37

*U následujících zastavitelných ploch se ze 4. sloupce tabulky vypouští maximální počet RD nebo maximální počet objektů a nahrazuje se novým textem takto:*

D-Z2 – max. 2 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m<sup>2</sup>

R-Z2 – max. 3 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m<sup>2</sup>

R-Z3 – max. 1 stavební pozemek

R-Z4 – max. 1 stavební pozemek

R-Z5 – max. 1 stavební pozemek

R-Z6 – max. 1 stavební pozemek

R-Z7 – max. 1 stavební pozemek

R-Z8 – max. 1 stavební pozemek

R-Z9 – max. 1 stavební pozemek

R-Z10 – max. 1 stavební pozemek



- R-Z11 – max. 2 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m<sup>2</sup>  
 R-Z12 – max. 10 stavebních pozemků o min. rozloze 1000 m<sup>2</sup>  
 R-Z13 – max. 3 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m<sup>2</sup>  
 R-Z14 – max. 1 stavební pozemek  
 R-Z15 – max. 1 stavební pozemek  
 R-Z18 – max. 3 stavební pozemky o min. rozloze 1000 m<sup>2</sup>  
 R-Z19 – max. 1 stavební pozemek  
 R-Z20 – max. 1 stavební pozemek

*Doplňují se nové zastavitelné plochy:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
R-Z1/1	Rejvíz	Starý Rejvíz VI.	SR – plochy smíšené obytné rekreační – max. 1 stavební pozemek	0,15	0,20
Z-Z1/1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Parkoviště Zlatorudné mlýny	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,44

*Z výčtu ploch přestavby v bodě 3. se vypouštějí následující plochy:*

D-P5, Z-P12

*U následujících ploch přestavby se mění výměra v ha – nový údaj v posledním sloupci tabulky – takto:*

- D-P11 – 0,27  
 H-P2 – 0,29  
 H-P3 – 0,09  
 H-P5 – 0,25  
 H-P6 – 0,22  
 H-P7 – 0,19

*U následujících ploch přestavby se ze 4. sloupce tabulky vypouští maximální počet RD bez náhrady (nenahrazuje se žádným jiným údajem):*

Z-P3, Z-P4, Z-P5, Z-P9, Z-P10

*U následujících ploch přestavby se ze 4. sloupce tabulky vypouští maximální počet RD nebo maximální počet objektů a nahrazuje se novým textem takto:*

- D-P1 – max. 1 stavební pozemek  
 D-P2 – max. 2 stavební pozemky

D-P3 – max. 2 stavební pozemky  
D-P4 – max. 1 stavební pozemek  
D-P6 – max. 1 stavební pozemek  
D-P7 – max. 1 stavební pozemek  
D-P9 – max. 1 stavební pozemek  
D-P10 – max. 2 stavební pozemky  
D-P11 – max. 2 stavební pozemky  
D-P12 – max. 1 stavební pozemek  
D-P13 – max. 1 stavební pozemek  
H-P1 – max. 1 stavební pozemek  
H-P2 – max. 1 stavební pozemek  
H-P3 – max. 1 stavební pozemek  
H-P4 – max. 1 stavební pozemek  
H-P5 – max. 1 stavební pozemek  
H-P6 – max. 1 stavební pozemek  
H-P7 – max. 1 stavební pozemek  
H-P8 – max. 2 stavební pozemky  
H-P9 – max. 6 stavebních pozemků  
H-P10 – max. 4 stavební pozemky  
H-P11 – max. 2 stavební pozemky  
H-P12 – max. 2 stavební pozemky  
H-P13 – max. 1 stavební pozemek  
H-P14 – max. 1 stavební pozemek  
R-P1 – max. 1 stavební pozemek

*U plochy přestavby R-P2 se ze 4. sloupce tabulky vypouští text:*

(max. 1 objekt celkem)

*a nahrazuje se novým textem:*

(max. 1 stavební pozemek celkem)

*U plochy přestavby R-P3 se ze 4. sloupce tabulky vypouští text:*

- součást plochy R-Z20 (max. 1 objekt celkem)

*a nahrazuje se novým textem:*

max. 1 stavební pozemek

*a koeficient zastavění pozemku se mění z 0,15 na 0,40.*

*Doplňují se nové plochy přestavby:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
O-P1/1	Ondřejovice v Jeseníkách	Javorná	SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,15	0,30
Z-P1/1	Zlaté Hory v Jeseníkách	Podlesí X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30

#### **C.4 Systém sídelní zeleně**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

#### **D.1 Dopravní infrastruktura**

*Změnou č. 1 se vypouští celý text kapitoly tohoto znění:*

1. Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a ploch přestavby, zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí.
2. Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti rekreační dopravy, a to prostřednictvím nových lanových drah. Železniční trať č. 297 včetně souvisejících zařízení je považována za stabilizovaný prvek v území.
3. Základ koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřen na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.
4. Návrh řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dán především stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Stanovený stupeň automobilizace je závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Parkovací a odstavné kapacity malého rozsahu (mimo hromadných garáží), lze realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu.

##### **D.1.1 Doprava silniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 1. se z odstavce, který se týká Zlatých Hor, vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- spojovací komunikace mezi Zlatými Horami a polským Jarnoltówkem (plocha č. Z-Z48)

ve 2. odrážce tohoto znění:

- místní komunikace v lokalitě U Školy (plocha č. Z-Z47)  
se č. Z-Z47 mění na č. Z-Z50

### **D.1.2 Doprava drážní**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.4 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 2 se do odstavce ...ve Zlatých Horách...doplňuje nová odrážka tohoto znění:*

- parkovací plocha pro areál Zlatorudných mlýnů (plocha č. Z-Z1/1)

### **D.1.5 Veřejná doprava**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Změnou č. 1 se vypouští celá kapitola tohoto znění:*

### **D.1.6 Ostatní druhy dopravy**

1. V lokalitě Hornická je navržena plocha pro realizaci heliportu, který bude sloužit především potřebám letecké záchranné služby (plocha č. Z-Z25).

## **D.2 Technická infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 1. se vypouští text tohoto znění:*

Uvedené zdroje jsou pro krytí potřeby vody pro uvedená sídla postačující.

*Vypouštějí se body č. 2. a 3. tohoto znění:*

2. Stávající akumulace pro Zlaté Hory a pro Rožmitál je zajištěna ve vodojemech Rochus 2x1 000 m<sup>3</sup> a ve vodojemu pod Černým jezerem 2x105 m<sup>3</sup> a je dostatečná.
3. Pro zajištění nárazových odběrů pitné vody v Rejvíze v turistické sezóně je stávající vodojem 60 m<sup>3</sup> doplněn o vodojem 30 m<sup>3</sup>.

## **D.2.2 Energetika, spoje**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se bod č. 1. tohoto znění:*

1. Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.

## **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **D.3 Občanské vybavení**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **D.4 Veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volné neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy sídlištní zeleně, zeleň u občanského vybavení, zeleň a veřejná prostranství v centrální části obce apod.). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají beze změny.

*V názvu kapitoly*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*se slovo NEROSTŮ nahrazuje textem LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN*

---

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se v 1. odrážce slovo ...obcí... nahrazuje slovem ...ovcí... a vypouští se text:*

...a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro

letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod.

*Z 2. odrážky se vypouští text:*

Připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby skleníků, přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských produktů, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.

*Ze 3. odrážky se vypouští text:*

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství, lesních školek a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby a vybavení informačního systému, apod.

*Ze 4. odrážky se vypouští text:*

Připouštějí se zde parkové úpravy, stavby účelových objektů a zařízení lesního hospodářství, stavby pro sport a rekreaci přírodního charakteru, stavby a vybavení informačního systému, odpočívadel a přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, pěší, cyklistické a účelové komunikace s úpravou blízkou přírodě, apod.

*Z 5. odrážky se vypouští text:*

Připouští se zde instalace lanových systémů, stavby účelových objektů a zařízení lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby a vybavení informačního systému, apod.

*Z 6. odrážky se vypouští text:*

Připouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla, stavby malých vodních elektráren, apod.

*Ze 7. odrážky se vypouští text:*

Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží.

*Z 8. odrážky se vypouští text:*

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

*Na závěr bodu č. 1. se doplňuje následující text:*

Podmínky pro využití vymezených ploch jsou uvedeny v kap.F.

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.3 Prostupnost krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.4 Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se bod č. 1. tohoto znění:*

1. Na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů.

## **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*V názvu kapitoly*

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

*se slovo ...nerostů...nahrazuje textem ...ložisek nerostných surovin*

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se slovo...nerostů...nahrazuje textem...nerostných surovin.*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **F.2 Definice použitých pojmů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se body č. 7. a 11. tohoto znění:*

7. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
11. Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

*Bod č. 15. tohoto znění:*

15. Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okna o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m<sup>2</sup>, stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

*se nahrazuje novým zněním:*

15. Včelín – stavba pro chov včel s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup> a s max. 1 NP.

*Bod č. 20. se doplňuje o následující text:*

Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený koeficient zastavění pozemku pro každý samostatný stavební pozemek.

## **F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Doplňuje se další bod tohoto znění:*

3. Při povolování výstavby na území CHKO Jeseníky zohlednit Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Jeseníky

## **F.4 Časový horizont**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1.a) se r. 2011 nahrazuje r. 2016.*



*Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:*

**tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech BI se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 3 Plochy bydlení specifického BX se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 4 Plochy rekreace rodinné RR se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 5 Plochy zahrádkových osad RZ se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 6 Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 7 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 8 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 9 Plochy občanského vybavení rekreačního charakteru OR se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 10 Plochy občanského vybavení specifického OX se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 11 Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 12 Plochy hřbitovů OH se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 13 Plochy pěších a vozidlových komunikací PV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 14 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 15 Plochy smíšené obytné venkovské SO**

*Odstavec **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- stavby a zařízení sběrného dvora v ploše Z-Z17 za podmínky, že jeho provozem nedojde ke snížení kvality životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené zvláštními předpisy

**tab. č. 16 Plochy smíšené obytné městské SM se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 17 Plochy smíšené obytné rekreační SR**

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*Text 3. odrážky tohoto znění:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30 pro výstavbu v rámci zastavěného území, 0,15 – 0,30 pro zastavitelné plochy a plochy přestavby dle konkrétní lokality – viz bod C.3

*se nahrazuje novým zněním:*

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30 pro výstavbu v rámci zastavěného území, 0,15 – 0,40 pro zastavitelné plochy a plochy přestavby dle konkrétní lokality – viz bod C.3

**tab. č. 18 Plochy dopravy silniční DS se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 19 Plochy parkovací a odstavné DP se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 20 Plochy dopravních zařízení DZ se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 21 Plochy dopravy drážní DD se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 22 Plochy dopravy letecké DL se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 23 Plochy technické infrastruktury TI se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 24 Plochy výroby zemědělské VZ se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 25 Plochy výroby průmyslové VP se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 26 Plochy výroby drobné VD se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 27 Plochy výroby specifické VX se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 28 Plochy fotovoltaické elektrárny VF se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 29 Plochy kompostárny VK se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 30 Plochy vodní a vodohospodářské VV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 31 Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 12. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty

*Ze 14. odrážky se vypouští text:*

...stavby pěších a cyklistických stezek, stavby lyžařských běžeckých tras

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- těžba nerostů
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení

**tab. č. 32 Plochy sadů a zahrad NS se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 33 Plochy lesní L**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Vypouští se 3. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

*Z 5. odrážky se vypouští text:*

...stavby stezek pro pěší, cyklostezek a lyžařských běžeckých tras, strojová údržba běžeckých tratí

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty

*Odstavec Nepřípustné využití se mění takto:*

*Původní text tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

*se nahrazuje novým zněním:*

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- oplocování pozemků s výjimkou pozemků lesních školek a pozemků staveb, které jsou přípustné
- těžba nerostů
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

**tab. č. 34 Plochy lesoparků LP**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

*Z 5. odrážky se vypouští text:*

...stavby stezek pro pěší, cyklostezek a lyžařských běžeckých tras, strojová údržba běžeckých tratí

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Původní text tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

*se nahrazuje novým zněním:*

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- oplocování pozemků s výjimkou pozemků lesních školek a pozemků staveb, které jsou přípustné
- těžba nerostů
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

### **tab. č. 35 Plochy lanového centra LC**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 3. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

*Z 5. odrážky se vypouští text:*

...stavby stezek pro pěší, cyklostezek a lyžařských běžeckých tras, strojová údržba běžeckých tratí

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Původní text tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

*se nahrazuje novým zněním:*

- ekologická a informační centra
- těžba nerostů
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

### **tab. č. 36 Plochy přírodní PP**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení

### **tab. č. 37 Plochy smíšené nezastavěného území NS**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- stavby přístřešků pro turisty

*Ze 3. odrážky se vypouští text:*

...stavby stezek pro pěší, cyklostezek a lyžařských běžeckých tras, strojová údržba běžeckých tratí

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, strojová údržba běžeckých tratí, přístřešky pro turisty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- těžba nerostů
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení

### **tab. č. 38 Plochy těžby nerostů TN se Změnou č. 1 nemění.**

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se veřejně prospěšná stavba:*

- D 3 spojovací komunikace mezi Zlatými Horami a polským Jarnoltówkem

## **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se veřejně prospěšná stavba:*

VTV 5 výstavba vodojemu v Rejvíze

## **G.3 Veřejně prospěšná opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Název kapitoly*

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

*se nahrazuje novým zněním:*

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se z tabulky veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vypouští:*

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
ZV3	Park Hornická	Zlaté Hory v Jeseníkách	2056/1, 2057, 2058/1, 2058/2	Město Zlaté Hory

*Doplňuje se nová kapitola:*

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

*Označení kapitoly*

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*se mění na J.*

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Označení kapitoly*

## **J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

*se mění na K.*

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se 2. odrážka tohoto znění:*

- Ondřejovice – Východ – plocha O-Z4 (plocha smíšená obytná SO) je rozčleněna na dvě části – do 1. etapy je zařazena severní část lokality

*nahrazuje novým zněním:*

- Ondřejovice – Východ – plocha O-Z4 (plocha smíšená obytná SO) je rozčleněna na dvě části – do 1. etapy je zařazena severní část a jižní okraj lokality

*Označení kapitoly*

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*se mění na L.*

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Zlaté Hory obsahuje 19 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Zlaté Hory obsahuje výřezy z těchto výkresů:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres dopravy
4. Výkres vodního hospodářství
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací





**I.B**  
**GRAFICKÁ ČÁST**