

# Město Jeseník

## Usnesení

**přijata na 15. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 16.2.2017 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy K. Čapka 1147 (IPOS), Jeseník**

---

### **731.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

### **732.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 13. zasedání finančního výboru ze dne 6. 2. 2017, dle důvodové zprávy.

### **733.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 12 ze dne 30.1.2017 z jednání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

### **734.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 9. zasedání kontrolního výboru ze dne 19.12.2016.

### **735.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu z provedené kontroly poskytovaných příspěvků z rozpočtu města za rok 2015 a ukládá Odboru sociálních věcí a zdravotnictví přijmout opatření dle doporučení kontrolního výboru.

### **736.**

Zastupitelstvo města schvaluje aktuální znění smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města dle Pravidel pro poskytování dotací 2017.

**737.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, z Dotačního programu na podporu sportu - činnost sportovních organizací, v částkách uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům:

Bikros klub Jeseník - ÚAMK, p.s.; AC Gamaspol Jeseník, Česká Ves; La Pirouette, z.s, Mikulovice; Taneční studio LB, z.s. Jeseník; Karate klub Jeseník, spolek.; FK Jeseník, z.s.; FBK Jeseník, Česká Ves, spolek; Plavecký klub Jeseník, spolek, Lipová-lázně; FENIX SKI TEAM Jeseník, z.s.

**738.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, v částkách uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům o individuální dotaci:

Obec Česká Ves - provoz krytého bazénu; Spolek přátel umění, z.s., Jeseník - celoroční činnost; FK Jeseník, z.s. - Správa sportovního areálu Jeseník; Junák - český skaut, středisko Slunce Jeseník, z.s. - Skauting v Jeseníku; MRC Krteček Jeseník, z.s. - dofinancování projektu „Kртеček a jeho kamarádi“.

**739.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, z Dotačního programu na podporu poskytování sociálních služeb 2017, v částkách uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům:

Darmoděj z.ú., Jeseník; Člověk v tísni, o.p.s., Praha 2 (pobočka Jeseník); Zahrada 2000 z.s., Jeseník.

**740.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, v částkách uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům o individuální dotaci v sociální oblasti:

Boétheia - společenství křesťanské pomoci Jeseník; Středisko pečovatelské služby Jeseník; Charita Javorník.

**741.**

Zastupitelstvo města schvaluje 1. změnu rozpočtu města na rok 2017 spočívající v RO 19/2017 - RO 41/2017, kterou se příjmy nemění, výdaje se zvyšují o 51 476 663,90 Kč a financování se zvyšuje o 51 476 663,90 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 365 387 357,-- Kč, dle upravené důvodové zprávy.

**742.**

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Jeseník č.1/2017 o zrušení obecně závazných vyhlášek města Jeseník, dle přílohy a důvodové zprávy.

**743.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za účelem strpění uložení stavby chodníku, dešťové kanalizace, sloupu a vedení VO na služebném pozemku p. č. 317 v k. ú. Bukovice u Jeseníka v rámci stavby "Chodník ul. Rejvízská, Jeseník - prodloužení k autobusové zastávce u hřbitova", a to mezi Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399 (jako zástupcem vlastníka pozemku) a městem Jeseník (jako stavebníkem), dle důvodové zprávy.

**744.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o splnění závazku vyplývajícího z čl. IV. odst. 1,2 kupní smlouvy ze dne 11.03.2015, uzavřené mezi městem Jeseník a manželi J. a M. H., Jeseník, spočívajícím ve vybudování stavby pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník na pozemku p.č. 854/95 v k.ú. Jeseník, dle důvodové zprávy.

**745.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody s manželi J. a M. H., Jeseník o zrušení práva zpětné koupě jako práva věcného váznoucího na pozemkové parcele č. 854/95 a pozemkové parcele č. 854/97 jehož součástí je budova s č.p. 1403, všechny v katastrálním území Jeseník, obec Jeseník, které bylo ve prospěch města Jeseník zřízeno na základě kupní smlouvy ze dne 11.03.2015, a to z důvodu splnění smluvního závazku vyplývajícího z čl. IV., body 1,2 předmětné kupní smlouvy, dle důvodové zprávy.

**746.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 859/1 a č. 859/5, oba na ul. Na Svahu v k.ú. Jeseník (díly 1-2), kdy nikdo za zveřejněných podmínek neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

**747.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 854/44 (díl 3) o výměře 733 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jeseník, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Za kupní cenu 1002 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, panu P. N., Brno.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**748.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 854/46 (díl 4) o výměře 730 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jeseník, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Za kupní cenu 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, manželům R. a H. M., bytem Třebíč a Jeseník.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**749.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č 859/1 (díl 1) o výměře 735 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**750.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 859/5 (díl 2) o výměře 735 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**751.**

Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit základní podklady pro rozhodování o záměru prodat objekty Multifunkčního centra pro cestovní ruch a lázeňství, tj. obchodního centra Alkron (budovy č. p. 1341 na ul. Palackého) a hotelu Slovan (budovy č.p. 22,23,24 na Masarykově nám.), včetně příslušného zázemí, dle důvodové zprávy.

**752.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře 11 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 3136 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 650 Kč/m<sup>2</sup>, společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČ: 25110161, Bělohorská 2428/203, 16900 Praha - Břevnov, dle důvodové zprávy.

**753.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 996 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 891/7 a část pozemku o výměře cca 401 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 891/8, obě v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, manželům B. a Z. K., manželům M. a K. S., panu J. H., manželům A. a M. H., manželům A. a J. S., panu L. F. manželům O. a J. B., všichni Jeseník, paní Y. K. a slečně N. N., obě Česká Ves, paní M. Č., Krnov a Společenství vlastníků domu č.p. 690 Nerudova, IČO: 04579771, Jeseník, dle důvodové zprávy.

**754.**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1066/1 o výměře 453 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 1067/1 o výměře 257 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Jeseník, panu B. R., Jeseník, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Kupní cena pozemků činí 496 Kč včetně DPH.
- b) Na pozemcích (nebo jejich částech) bude vybudována stavba v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- d) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- e) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (znalecký posudek, geometrický oddělovací plán, daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- f) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**755.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 100 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 1704/4 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, dle důvodové zprávy.

**756.**

Zastupitelstvo města schvaluje odpis pohledávky za Z. a I. P. ve výši 25.420 Kč, dle důvodové zprávy.

**757.**

Zastupitelstvo města schvaluje zrušení příspěvkové organizace Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, IČ: 72018763, k 30.4.2017 a schvaluje převod činností zrušené příspěvkové organizace Správa majetku města Jeseník, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, IČ: 72018763, na město Jeseník, dle důvodové zprávy.

**758.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Technických služeb Jeseník a.s., dle důvodové zprávy.



**759.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Mgr. Bc. Zdeňky Blišťanové na členku představenstva společnosti Technické služby Jeseník a.s., IČ 64610063, dle důvodové zprávy.

**760.**

Zastupitelstvo města doporučuje radě města, aby při výkonu působnosti nejvyššího orgánu, valné hromady společnosti Technické služby Jeseník a.s., se sídlem O. Březiny 168, 790 01 Jeseník, IČ: 64610063, zvolila Ing. Dagmar Ponechalovou za člena představenstva společnosti Technické služby Jeseník a.s.

**761.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., dle důvodové zprávy.

**762.**

Zastupitelstvo města schvaluje podání a realizaci projektové žádosti „Společné řízení specifických rizik v regionu Jeseník - Nysa“ ve výzvě z operačního programu Interreg V-A Česká republika-Polsko, z prioritní osy č. 1 Společné řízení rizik, dle důvodové zprávy

**763.**

Zastupitelstvo města schvaluje podání a realizaci projektové žádosti „750 let společné historie a spolupráce“ ve výzvě Fondu mikroprojektů Euroregionu Praděd, dle důvodové zprávy. Současně prohlašuje, že je zajištěno spolufinancování a financování vlastní části projektu a financování nezpůsobilých výdajů a že projektu nebyl přidělen finanční příspěvek z jiného programu financovaného ze státního rozpočtu, státního fondu nebo programu financovaného ze zdrojů Evropských společenství.

**764.**

Zastupitelstvo města v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města takto:

- a) za výkon funkce člena rady 2.444 Kč,
- b) za výkon funkce člena zastupitelstva 854 Kč,
- c) za výkon funkce předsedy výboru nebo komise 1560 Kč,
- d) za výkon funkce člena výboru nebo komise 520 Kč,
- e) za výkon funkce neuvolněného místostarosty 23.400 Kč,
- f) fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena výboru nebo člena komise 520 Kč za každé absolvované zasedání,
- g) fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce předsedy komise ve výši 1560 Kč za každé absolvované zasedání,

dle důvodové zprávy.

**765.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Městské policie Jeseník a bezpečnostní analýzu za rok 2016 ze dne 30.01.2017.

Ing. Adam Kalous, v. r.  
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.  
1. místopředsedkyně