

Město Jeseník

Usnesení

**přijata na 2. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne
19.2.2015 v 15:00 hodin v jesenické kapli**

74.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o splácení dluhu s manželi A. a L. Ž., dle důvodové zprávy.

75.

Zastupitelstvo města schvaluje odpuštění části pohledávky za A. D. ve výši 188.221,05 Kč za podmínky, že dlužník v termínu do 30. 6. 2015 uhradí část dluhu ve výši 20.000,- Kč.

76.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 1. zasedání finančního výboru konaného dne 9. 2. 2015, dle důvodové zprávy.

77.

Zastupitelstvo města schvaluje aktuální znění smluv na poskytnutí příspěvků z rozpočtu města dle Pravidel pro poskytování příspěvků na rok 2015 s tím, že dojde-li k uzavření smlouvy po datu nabytí účinnosti novely zákona č. 250/2000 Sb., provedené zákonem č. 24/2015 Sb., budou příslušná ustanovení schvalovaných znění smluv na poskytnutí příspěvků příslušně terminologicky adaptována na znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace dle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění zákona č. 24/2015 Sb.

78.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvků na činnost z rozpočtu města i organizacím, které pracují s dětmi a mládeží a nemají sídlo ve městě Jeseník, dle důvodové zprávy.

79.

Zastupitelstvu města schvaluje poskytnutí příspěvků nad 20 tis. Kč dle Pravidel pro poskytování příspěvků z rozpočtu města na rok 2015 a uzavření smluv s těmito žadateli v částkách uvedených v důvodové zprávě.

FBK Jeseník, Česká Ves; Volejbalový oddíl Jeseník, o.s.; Sdružení rodičů tanečního studia Jeseník; Jesenický šnek, Jeseník; FENIX SKI TEAM Jeseník; Ekojoga ČR, o. s. Jeseník; Karate Klub Jeseník, o.s.; Priessnitzovy léčebné lázně a.s. Jeseník; Tenisový klub Jeseník; Šachový klub Jeseník; Sdružení přátel umění Jeseník; Fotbalový klub Jeseník, Horolezecký oddíl Jeseník, Adolfovice; Sbor dobrovolných hasičů Jeseník; Junák - svaz skautů a skautek ČR, Středisko Slunce Jeseník; Hnutí Brontosaurus Jeseníky, Jeseník; AC Gamaspol Jeseník, Česká Ves; Bikrosklub Jeseník; Plavecký klub Jeseník o.s. Lipová - lázně; Boétheia - společenství křesťanské pomoci Jeseník; Středisko pečovatelské služby Jeseník; Darmoděj o.s., Jeseník; Charita Javorník; Zahrada 2000 o.s., Jeseník; MC Krteček Jeseník; Svaz tělesně postižených o.s., Jeseník; Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR, Jeseník; Středisko neslyšících a nedoslýchavých v ČR, Jeseník; Středisko sociální prevence, Poradna pro rodinu Jeseník; OS České unie sportu Jeseník, spolek; Klub vodáků Jeseník; Gymnázium Jeseník.

80.

Zastupitelstvo města schvaluje termín pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Jeseník spolku Darmoděj o.s., kdy příspěvek nebude poskytnut v běžném termínu do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, ale bude poskytnut do 14 dnů ode dne, kdy spolek Darmoděj o.s. uhradí městu Jeseník v plné výši zápůjčku ve výši 330.000,- Kč včetně smluvených úroků, dle důvodové zprávy.

81.

Zastupitelstvo města vyhlašuje Program pro poskytování jednorázových dotací z rozpočtu města ve 2. kole roku 2015 na akce do 50 tis. Kč v oblastech sportu a tělovýchovy, kultury, vzdělávání, životního prostředí, turistického ruchu, zdravotnictví, sociálních služeb a služeb pro rodinu, dle důvodové zprávy.

82.

Zastupitelstvo města pověřuje radu města vypracováním kritérií pro hodnocení žádostí podaných v rámci Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města ve 2. kole roku 2015 na akce do 50 tis. Kč, dle důvodové zprávy.

83.

Zastupitelstvo města schvaluje pokračování přípravy investičního záměru „Plynofikace Zóny Za Podjezdem“ dle varianty č. 2 a vyčleňuje finanční prostředky na projektovou přípravu záměru.

84.

Zastupitelstvo města schvaluje pokračovat v přípravě stavby "Odkanalizování lokalit Za Pilou a Dlouhá Hora", dle důvodové zprávy.

85.

Zastupitelstvo města schvaluje vyčlenění finančních prostředků na zajištění dofinancování nezpůsobilých výdajů projektu „Vybudování turistického parkoviště u jesenického muzea“, vedeného pod registračním číslem CZ.1.12/3.1.00/51.02293 ve výši 2.704.725,90 Kč, dle důvodové zprávy.

86.

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení částky 1.619.982,36 Kč z rozpočtu roku 2014 na částku 2.051.202,21 Kč do rozpočtu roku 2015 (navýšení představuje 431.219,85 Kč), která umožní předfinancování a následné spolufinancování vlastního podílu (na celkové výši 15% celkových způsobilých výdajů) ve výši 1.216.782,01 Kč a podíl na nezpůsobilých výdajích ve výši 834.420,20 Kč v rámci projektu ROP Střední Morava "Aktivní Jesenicko", registrační číslo projektu CZ.1.12/3.1.00/55.02350 a realizovaného v roce 2014 a 2015, dle důvodové zprávy.

87.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí účelového příspěvku Mikroregionu Jesenicko na předfinancování a následné spolufinancování vlastního podílu připadajícího na město Jeseník k projektu ROP Střední Morava "Aktivní Jesenicko", realizovaného v letech 2014 a 2015, ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů (nejvýše 1.216.782,01 Kč) a nezpůsobilých výdajů (nejvýše 834.420,20 Kč) dle důvodové zprávy.

88.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za účelem strpění uložení stavby chodníku, dešťové kanalizace a vedení veřejného osvětlení na služebném pozemku parc. č. 317 v k. ú. Bukovice u Jeseníka v rámci stavby "Chodník ul. Rejvízská, Jeseník", a to mezi Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399 (jako zástupcem vlastníka pozemku) a městem Jeseník, IČO: 00302724 (jako stavebníkem), dle důvodové zprávy.

89.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí zápůjčky ve výši 330.000,- Kč, splatné nejpozději do 30.4.2015, s úrokem 3 % p.a., a to organizaci Darmoděj o.s., pro předfinancování provozních nákladů organizace v roce 2015, dle důvodové zprávy

90.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 630 000 Kč pro Sdružení měst a obcí Jesenicka na provoz kompostárny na základě vyúčtování nákladů dle skutečné hmotnosti bioodpadu dodaného do kompostárny a na náklady na amortizaci majetku, pojištění majetku, nájemné a silniční daň dle důvodové zprávy.

91.

Zastupitelstvo města schvaluje 1. změnu rozpočtu města na rok 2015 spočívající v RO 3/2015 - RO 64/2015, kterou se příjmy zvyšují o 84 711 987,97 Kč, výdaje se zvyšují o 199 889 656,65 Kč a financování se zvyšuje o 115 177 668,68 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 400 455 296,65 Kč, dle upravené důvodové zprávy.

92.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o předběžných výsledcích hospodaření města za r. 2014, dle důvodové zprávy.

93.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o svolání řádné valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p.248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, na den 30.03.2015, a informace obsažené v pozvánce doručené akcionáři, dle důvodové zprávy.

94.

Zastupitelstvo města ruší delegování paní Ing. Marie Fomiczewové, bytem Sládkova 410/9, 790 01 Jeseník, jako zástupce města Jeseník na valných hromadách společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 202 dne 14.04.2011.

95.

Zastupitelstvo města ruší delegování pana Ing. Libora Halase, bytem Kalvodova 182/47, 790 01 Jeseník, jako náhradníka za zástupce města Jeseník na valných hromadách společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 203 dne 14.04.2011.

96.

Zastupitelstvo města deleguje v souladu s § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů jako zástupce města pana Ing. Adama Kalouse, bytem Husova 331, 790 01 Jeseník, na všechny řádné, mimořádné i náhradní valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, a to v oddílu B, vložce 1211, které se budou konat do doby, než pan Ing. Adam Kalous přestane být členem Zastupitelstva města Jeseník.

97.

Zastupitelstvo města deleguje v souladu s § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů paní Mgr. Bc. Zdeňku Blišťanovou, bytem Dukelská 1243/18, 790 01 Jeseník, jako náhradníka za zástupce města na všechny řádné, mimořádné i náhradní valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p.248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, a to v oddílu B, vložce 1211, které se budou konat do doby, než paní Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová přestane být členem Zastupitelstva města Jeseník.

98.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 30. 03. 2015 hlasovat pro schválení návrhu usnesení valné hromady:

„Valná hromada na základě žádosti představenstva předložené postupem podle ust. § 51 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., ve vztahu k převodu vlastnického práva města Jeseník ke stavbě „Kanalizace Kasárna I. stoka DPD - Dukelská Jeseník“ na společnost:

- schvaluje výjimku z pokynu představenstvu týkajícího se obchodního vedení společnosti, aby za společnost, jakožto nabyvatele, představenstvo sjednávalo s akcionáři společnosti, jakožto převodci, smlouvy o převodu vodohospodářského infrastrukturního majetku VHI, podle pravidel převodu vodohospodářského infrastrukturního majetku VHI (vodovodů nebo kanalizací či jejich částí ve smyslu legální definice provedené v ust. § 2 zákona č. 274/2001 Sb.) do vlastnictví společnosti, schválených pod bodem 12 pořadu jednání řádné valné hromady společnosti konané dne 30.06.2014 a

- v rámci této výjimky schvaluje nabytí vlastnického práva ke stavbě „Kanalizace Kasárna I. stoka DPD - Dukelská Jeseník“ od města Jeseník, kupní smlouvou.“

99.

Zastupitelstvo města se vzdává v celém rozsahu přednostního práva na upsání nových akcií společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Jeseník, Tyršova čp. 248, PSČ: 790 01, IČ 651 38 066, zapsané v odd. B, vložka č. 1211 Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě (dále jen Společnost), upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 30.03.2015 o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 110.000,-Kč, upisováním nových listinných, kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 10.000,-Kč/1 ks, za emisní kurs ve výši 10.000,-Kč/ 1 ks, dle důvodové zprávy.

100.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 30. 03. 2015 hlasovat pro schválení zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií přijatým postupem podle ust. § 475 zákona o obchodních korporacích, zvýšením základního kapitálu společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. o částku 110.000,-Kč, upsáním nových akcií určenými zájemci, ve znění návrhu představenstva společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. v celém rozsahu I.-XI., dle důvodové zprávy.

101.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 30. 03. 2015 hlasovat pro schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady, sjednanou mezi společnostmi Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. a členem dozorčí rady zvoleným do této funkce na řádné valné hromadě akcionářů společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 30.03.2015, a to ve znění návrhu představenstva obsaženého v Příloze č. 1 k pozvánce na valnou hromadu.

102.

Zastupitelstvo města ukládá radě města vyčlenit v rozpočtovém výhledu a následně v rozpočtu města na rok 2016 finanční prostředky na realizaci stavebních objektů investiční akce Jeseník - Rejvízský most, kde bude město Jeseník investorem, dle důvodové zprávy.

103.

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost Fotbalového klubu Jeseník o bezplatné převedení pozemků pod plánovanou stavbou sociálního zázemí s kabinami, včetně doplňujících informací, dle důvodové zprávy.

104.

Zastupitelstvo města neukládá oddělení majetku připravit podklady pro bezplatné převedení pozemků Fotbalovému klubu Jeseník pod plánovanou stavbou sociálního zázemí s kabinami, a současně neukládá finančnímu odboru zařadit do rozpočtu města částku ve výši 4,8 mil. Kč jako rezervu na poskytnutí finančního příspěvku Fotbalovému klubu Jeseník na dofinancování výstavby sociálního zázemí, dle důvodové zprávy.

105.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemky, resp. části pozemků, v k.ú. Jeseník, včetně budovy č.p. 498, za účelem realizace stavby „Stavební úpravy a přístavba kabin na stadionu - FK Jeseník, Jeseník č.p. 498, Dukelská 19“, dle Rozhodnutí - Stavebního povolení č.j. MJ/51246/2009/03/OSMI/Pa ze dne 25.11.2009 a Rozhodnutí - Změna stavby před jejím dokončením č.j. MJ/31594/2012/05/OSMI/Pa ze dne 17.08.2012. Prodej obálkovou metodou, náklady spojené s prodejem nemovitostí nese kupující, kupující musí prokázat finanční krytí plánované stavby, doba zveřejnění 60 dnů, dle důvodové zprávy.

106.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 40 m² z pozemkové parcely č. 1803/3 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 700 Kč/m², panu D. P., Jeseník, dle důvodové zprávy.

107.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 170 m² z pozemkové parcely č. 668/15 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 120 Kč/m², dle důvodové zprávy.

108.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 10 m² z pozemkové parcely č. 2238/6 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 900 Kč/m², dle důvodové zprávy.

109.

Zastupitelstvo města revokuje část usnesení č. 1483, přijatého na 33. zasedání zastupitelstva města dne 11.09.2014, kterým schválilo prodej části pozemku paní L. B., Ostrava-Poruba, a to konkrétně tuto část textu usnesení „a části pozemku o výměře 165 m² z pozemkové parcely č. 670/1, obě“, dle důvodové zprávy.

110.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 272 m² z pozemkové parcely č. 670/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 100 Kč/m², paní L. B., Ostrava - Poruba, dle důvodové zprávy.

111.

Zastupitelstvo města souhlasí se zastavením exekučního řízení č.j. 197 EX 1730/03 proti paní H. J. z důvodu úmrtí a pro nemajetnost povinných, dle důvodové zprávy.

112.

Zastupitelstvo města schvaluje obsah Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a smlouvě o zřízení věcného práva č. UZSVM/OSU/11555/2014-OSUR včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednáních uvedených v čl. IV. smlouvy o převodu pozemku č. 2105/74 v k. ú. Jeseník, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 do vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

113.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 407.120 Kč a bytovou jednotku č. 57/5 (byt 1+2, 54 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 392.580 Kč, kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

114.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/2 (byt 1+2, 56 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 56/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 407.120 Kč, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

115.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku č. 57/5 (prázdný byt o velikosti 1+2, 54 m²) v domě č.p. 56, č.p. 57 a spoluvlastnický podíl o velikosti 54/1248 na společných částech domu a na pozemku p.č. 323/1, na ul. Školní v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za vyvolávací kupní cenu 392.580 Kč, za podmínek uvedených v Zásadách prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseník, s podmínkou, že zájemce o koupi bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny, dle důvodové zprávy.

116.

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 1478 přijaté na 33. zasedání zastupitelstva města ze dne 11.09.2014, kterým schválilo směnu pozemkové parcely č. 1546/2 o výměře 466 m² v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 90.000 Kč ve vlastnictví města Jeseník za část pozemku o výměře cca 200 m² z pozemkové parcely č. 1546/1 v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 30 Kč/m² ve vlastnictví M. N., Jeseník, dle důvodové zprávy.

117.

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemkové parcely č. 1546/2 o výměře 466 m² v k.ú. Jeseník ve vlastnictví města Jeseník v ceně 90.000 Kč za část pozemku o výměře 201 m² z pozemkové parcely č. 1546/1 (dle GPL č. 6454-256/2014 nově vzniklá pozemková parcela č. 1546/3) v k.ú. Jeseník ve vlastnictví M. N., Jeseník v ceně 38.793 Kč, dle důvodové zprávy.

118.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 859/1, č. 854/43, č. 854/44, č. 854/45, č. 854/46 a č. 854/89, všechny na ul. Na Svahu v k.ú. Jeseník (díly 1-7), kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

119.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 1) o výměře cca 735 m² z pozemkové parcely č. 859/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

120.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 2) o výměře cca 735 m² z pozemkové parcely č. 859/1, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

121.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 3) o výměře cca 735 m² z pozemkových parcel č. 859/1, 854/43, 854/44 a č. 854/45, všechny k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

122.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 4) o výměře cca 735 m² z pozemkových parcel č. 854/43, č. 854/44, č. 854/45 a č. 854/46, všechny v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavenosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

123.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 5) o výměře cca 745 m² z pozemkových parcel č. 854/46 č. 854/89, obě v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemcích bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

124.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 6) o výměře cca 750 m² z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

125.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku (díl 7) o výměře cca 839 m² z pozemkové parcely č. 854/89, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

126.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o výsledku písemné korespondence se společností FTC Group a.s. ve věci investičního záměru na pozemku parc.č. 1313/116 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, která v daném termínu nereagovala na výzvu města Jeseník, dle důvodové zprávy.

127.

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 870 přijaté na 19. zasedání zastupitelstva města dne 18.12.2012, kterým se schválil prodej části pozemkové parcely č. 1313/116 o výměře 8 000 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti Kareta s.r.o., se sídlem Bruntál, Krnovská 51, PSČ 792 01, IČO: 62360213, za účelem vybudování stavby pro podnikání kupujícího a provozování jeho podnikatelské činnosti, konkrétně za účelem výstavby mísičného centra (staveništní betonárny) osazeného míchačkou PR 1500 o výkonu 50 m³/ hod., dle podnikatelského záměru kupujícího, a to za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti ve městě Jeseník a za zveřejněných a schválených podmínek.

128.

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 985 přijaté na 21. zasedání zastupitelstva města dne 07.03.2013, kterým uložilo statutárním zástupcům města nepodepsat kupní smlouvu na prodej části pozemku p.č.1313/116 o výměře 8000 m² společnosti KARETA s.r.o., a to až do doby než zastupitelstvo města svým usnesením toto usnesení zruší.

129.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 27.500 m² z pozemkové parcely č. 1313/116 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které budou platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.

130.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1313/71 o výměře 12752 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, společnosti ID metal s.r.o., Praha, IČ: 27796001, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle upravené důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b) současně se závazkem vytvoření 5-ti nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.
- d) se závazkem města Jeseník ve vyvinutí maximálního úsilí pro plynofikaci průmyslové zóny Za Podjezdem a možností odstoupení od kupní smlouvy ze strany obou smluvních stran, a to bez odstupného či jiné sankce za odstoupení od smlouvy.

131.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

132.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 1. zasedání kontrolního výboru konaného dne 5. 2. 2015, dle důvodové zprávy.

133.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 1 ze dne 05.01.2015 a zápis č. 2 ze dne 09.02.2015 ze zasedání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

134.

Zastupitelstvo města bere na vědomí souhrnnou zprávu o vyřízení připomínek a dotazů z 1. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaného dne 16.12.2014 dle důvodové zprávy.

135.

Zastupitelstvo města bere na vědomí splnění těchto usnesení zastupitelstva města, dle důvodové zprávy:

17/766, 32/1389, 32/1390, 32/1391, 32/1392, 32/1393, 32/1394, 32/1395, 32/1396, 31/1303, 33/1451, 26/1139, 30/1242, 30/1243, 31/1349, 32/1382, 9/388, 27/ 1178.

136.

Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi MěÚ sledovat plnění těchto usnesení zastupitelstva města, dle důvodové zprávy:

21/958, 26/1137, 9/363, 11/474, 28/1218, 30/1267, 31/1345, 32/1420, 32/1439, 3/IV/4, 7/303, 7/304, 9/396, 9/397, 9/398, 33/1461.

137.

Zastupitelstvo města uděluje čestné občanství města Jeseníku panu MUDr. Aloisovi Kubíkovi, dle důvodové zprávy.

138.

Zastupitelstvo města schvaluje Přílohu ke Zřizovací listině Základní škola Jeseník, příspěvková organizace, dle důvodové zprávy.

139.

Zastupitelstvo města schvaluje Přílohu ke Zřizovací listině Městská kulturní zařízení Jeseník, dle důvodové zprávy.

140.

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu částky 988.455 Kč z rozpočtu roku 2014 na částku 610.063,70 Kč do rozpočtu roku 2015 (snížení představuje 378.391,30 Kč), která umožní předfinancování a následné spolufinancování vlastního podílu (na celkové výši 15% celkových způsobilých výdajů) ve výši 467.552,06 a podíl na nezpůsobilých výdajích ve výši 142.511,64 Kč v rámci projektu ROP Střední Morava „Naučná stezka Schroth-Priessnitz“ registrační číslo projektu CZ.1.12/3.1.00/51.02302 a realizovaného v roce 2014 a 2015, dle důvodové zprávy.

141.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí účelového příspěvku Mikroregionu Jesenicko na předfinancování a následné spolufinancování vlastního podílu připadajícího na město Jeseník k projektu ROP Střední Morava " Naučná stezka Schroth-Priessnitz", realizovaného v letech 2014 a 2015, ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů (nejvýše 467.552,06 Kč) a nezpůsobilých výdajů (nejvýše 142.511,64) dle důvodové zprávy.

Ing. Adam Kalous, v. r.
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
1. místostarostka