

Město Jeseník

Usnesení

přijata na 22. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 19.4.2018 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy K. Čapka 1147 (IPOS), Jeseník

1044.

Zastupitelstvo města v souladu s § 104 zákona o obcích určuje, že starostu v době jeho nepřítomnosti zastupuje první místostarostka a v době její nepřítomnosti druhý místostarosta.

1045.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

1046.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 20. zasedání finančního výboru ze dne 9. 4. 2018, dle důvodové zprávy.

1047.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 16. zasedání kontrolního výboru ze dne 27.2.2018 a dále bere na vědomí kontrolní zprávy Vyhodnocení výběru poplatku za komunální odpad v letech 2015-2017 a Vyhodnocení systému třídění biologicky rozložitelných komunálních odpadů.

1048.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., dle důvodové zprávy.

1049.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Technických služeb Jeseník a.s., dle důvodové zprávy.

1050.

Zastupitelstvo města schvaluje 2. změnu rozpočtu města na rok 2018 spočívající v RO 104/2018 - RO 114/2018, kterou se příjmy zvyšují o 1 228 000,-- Kč, výdaje se zvyšují o 5 743 860,-- Kč a financování se zvyšuje o 4 515 860,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 447 434 655,71 Kč, dle upravené důvodové zprávy.

1051.

Zastupitelstvo města schvaluje příspěvek obci Česká Ves na rekonstrukci krytého bazénu splatný v roce zahájení rekonstrukce ve výši 1.000,- Kč na obyvatele města Jeseníku dle stavu k 31. 12. předcházejícího roku a za podmínky, že na rekonstrukci bazénu přispějí všechny obce sdružené ve SMOJ.

1052.

Zastupitelstvo města schvaluje podání Žádosti obce o bezúplatný převod pozemků k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb. Zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, městem Jeseník, pro převod pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce v rámci majetkoprávního vypořádání zrealizované investiční akce "Cyklistická stezka Jeseník - Bobrovník - II. etapa - ROP - Optimalizace vedení Moravské stezky v intravilánu města Jeseník", dle důvodové zprávy.

1053.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o projednávání žádosti Charity Jeseník o vybudování „Denního stacionáře Šimon“, dle důvodové zprávy.

1054.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1874/1 o výměře 3932 m², v k. ú. Jeseník, za uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Panu J. K., Jeseník, za kupní cenu 606 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- d) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- e) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- f) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

1055.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 110 m² z pozemkové parcely č. 2148/1, části pozemku o výměře cca 116 m² z pozemkové parcely č. 2148/4, části pozemku o výměře cca 20 m² z pozemkové parcely č. 2148/5 a části pozemku o výměře cca 20 m² z pozemkové parcely č. 2147/2, všechny v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 154 Kč/m², manželům L. a L. B., manželům O. a L. V., manželům J. a J. M., paní K. B., paní V. P., paní K. B. a paní D. P., všichni Jeseník, dle důvodové zprávy.

1056.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 2346/3 o výměře 102 m², jehož součástí je stavba bez č.p/č.ev. v soukromém vlastnictví, v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 45.900 Kč, paní I. B., Jeseník, dle důvodové zprávy.

1057.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 23 m² z pozemkové parcely 2217/1, v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 154 Kč/m², Společenství vlastníků domu Čechova 1245, 1246 a 1247 Jeseník, IČO: 4879791, Čechova 1245/2, Jeseník, dle důvodové zprávy.

1058.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 6 m² z pozemkové parcely 2162/19, v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 154 Kč/m², Stavebnímu bytovému družstvu Jeseník, IČO: 00053571, 28. října 891/9, Jeseník, dle důvodové zprávy.

1059.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 4 m² z pozemkové parcely 287/32, v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 700 Kč/m², manželům L. a J. H., Jeseník, dle důvodové zprávy.

1060.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku o výměře cca 160 m², z pozemkové parcely č. 439, v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 190 Kč/m², panu N. Q. H., panu R. K., oba Jeseník a paní P. B., Zubří, dle důvodové zprávy.

1061.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1313/121 o výměře 3766 m² v k. ú. Bukovice u Jeseníka, panu P. H., Jeseník, za účelem provozování výrobní činnosti dřevovýroby, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku;
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice.

1062.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/120 o výměře 4.108 m² v k. ú. Bukovice u Jeseníka, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, obálkovou metodou, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku,
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice.

1063.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města bezúplatně směnit část pozemku o výměře 34 m² z pozemkové parcely č. 2496/1, ve vlastnictví města Jeseník, za část pozemku o výměře 34 m² z pozemkové parcely č. 1907/5, ve vlastnictví manželů J. a A. K., Jeseník, oba pozemky v k. ú. Jeseník, dle důvodové zprávy.

1064.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 29 m² z pozemkové parcely č. 2496/1, v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 180 Kč/ m², dle důvodové zprávy.

1065.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 268/23 o výměře 395 m², v k. ú. Seč u Jeseníka, za kupní cenu 100 Kč/m², dle důvodové zprávy.

1066.

Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr provozovat novou sportovní halu na základě nájemního vztahu, dle důvodové zprávy.

1067.

Zastupitelstvo města bere na vědomí vyjádření společnosti SATEZA a.s., nájemce domovních kotelen, k podmínkám vyjmutí technologických zařízení městských domovních kotelen v nástřešních nástavbách na bytových domech ze smlouvy o nájmu, dle důvodové zprávy.

1068.

Zastupitelstvo města ukládá radě města zpracovat analýzu dalšího postupu města ve věci Centrálního zásobování teplem, včetně nutných investic do systému, stabilizace odběratelů a vývoje ceny dodávaného tepla do 30.6.2018, dle důvodové zprávy.

1069.

Zastupitelstvo města bere na vědomí, že do doby projednání analýzy dalšího postupu města ve věci Centrálního zásobování teplem, včetně nutných investic do systému, stabilizace odběratelů a vývoje ceny dodávaného tepla, se nebude řešit prodej technologických zařízení domovních kotelen Bezručova 648-666, Bezručova 646-664, Halasova 645-663 a Zeyerova 655, dle důvodové zprávy.

1070.

Zastupitelstvo města ukládá radě města pokračovat v jednání se zástupci SBD ve věci prodeje domovních kotelen dle důvodové zprávy.

1071.

Zastupitelstvo města schvaluje prominutí pohledávky ve výši 26.958,- Kč s příslušenstvím za manželi A. a S. A., Ke Kateřinkám 1393/10, Praha 4 dle důvodové zprávy.

1072.

Zastupitelstvo města, příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a po projednání:

- I. bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Jeseník
- II. schvaluje rozhodnutí o námitkách tak, jak je uvedeno v opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Jeseník
- III. vydává Změnu č. 1 Územního plánu Jeseník formou opatření obecné povahy

1073.

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 50 000,- Kč první místostarostce Mgr. Bc. Zdeňce Blišťanové dle § 76 Zákona o obcích z důvodu zastupování města po dobu nepřítomnosti starosty v měsících listopad 2017, prosinec 2017, leden 2018 a únor 2018.

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
1. místostarostka

Mgr. Petr Procházka, v. r.
2. místostarosta