

# Město Jeseník

## Usnesení

**přijata na 16. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 20.4.2017 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy K. Čapka 1147 (IPOS), Jeseník**

---

### **766.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

### **767.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 14. zasedání finančního výboru ze dne 10. 4. 2017, dle důvodové zprávy.

### **768.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 10. zasedání kontrolního výboru ze dne 21.2.2017.

### **769.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávy z provedených kontrol - Dodržování pravidel pro příjem a vyřizování petic a stížností, Kontrola příručních pokladen.

### **770.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z kontroly Výběru místního poplatku za psy a ukládá Finančnímu odboru na základě doporučení KV zpracování návrhu na sjednocení a snížení poplatku za psy stanovených v čl. 5, odst. 1, bod b), c) a v čl. 5, odst. 2, bod b), c) tak, aby byly odstraněny diskriminační sazby a zároveň snížena výše poplatku.

### **771.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy a poskytnutí dotace Gymnázium Jeseník, dle důvodové zprávy.

### **772.**

Zastupitelstvo města schvaluje Přílohu ke Zřizovací listině Středisko volného času DUHA Jeseník, dle důvodové zprávy.

**773.**

Zastupitelstvo města schvaluje Přílohu ke Zřizovací listině Základní škola Jeseník, příspěvková organizace, dle důvodové zprávy.

**774.**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku Sdružení měst a obcí Jesenicka ve výši 34 602 Kč, který je určen k úhradě členského příspěvku spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. za rok 2016, dle upravené důvodové zprávy.

**775.**

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 45 000 Kč společnosti České dráhy, a.s. na vypravení historického vlaku do Jeseníku, dle důvodové zprávy.

**776.**

Zastupitelstvo města schvaluje 2. změnu rozpočtu města na rok 2017 spočívající v RO 71/2017 - RO 94/2017, kterou se příjmy zvyšují o 10 915 983,44 Kč, výdaje se zvyšují o 19 199 723,44 Kč a financování se zvyšuje o 8 283 740,-- Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 392 742 201,59 Kč, dle upravené důvodové zprávy.

**777.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o předběžných výsledcích hospodaření města za r. 2016, dle důvodové zprávy.

**778.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy k pozemkům parcelní číslo 405, 408/1 a 408/5 v obci a katastrálním území Jeseník a Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku parcelní číslo 408/5 v obci a katastrálním území Jeseník, mezi městem Jeseník jako stranou kupující a povinným ze služebnosti a Náboženskou společností Svědkové Jehovovi jako stranou prodávající a oprávněným ze služebnosti v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce "Zklidnění ul. Školní a ul. Komenského, Jeseník".

**779.**

Zastupitelstvo města schvaluje vyčlenění finančních prostředků na zajištění dofinancování vlastního podílu města Jeseník ve výši minimálně 15 % rozpočtových nákladů na realizaci projektu „Centrum společných aktivit - kooperační síť samospráv a NNO partnerských měst“, jako vedoucího partnera projektu, a to ve výši € 45.512,52, dle důvodové zprávy.

**780.**

Zastupitelstvo města schvaluje vyčlenění finančních prostředků na zajištění dofinancování vlastního podílu MKZ Jeseník ve výši minimálně 15 % rozpočtových nákladů na realizaci projektu „Centrum společných aktivit - kooperační síť samospráv a NNO partnerských měst“, jako projektového partnera, a to ve výši € 47 665,4, dle důvodové zprávy.

**781.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 859/1 a č. 859/5, oba na ul. Na Svahu v k.ú. Jeseník (díly 1-2), kdy nikdo za zveřejněných podmínek neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

**782.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č 859/1 (díl 1) o výměře 735 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**783.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 859/5 (díl 2) o výměře 735 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

**784.**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy a nabytí movité věci, a to turistického odpočívadla umístěného na pozemku parc.č. 1283 v k.ú. Jeseník z projektu „Jed'te s dětmi na piknik“ z vlastnictví Mikroregionu Jesenicko, IČ: 70970670 do vlastnictví města Jeseník, dle důvodové zprávy.

**785.**

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města bezúplatně převést část pozemku o výměře cca 470 m<sup>2</sup> z pozemkové parcely č. 2042/170 a pozemkovou parcelu č. 2052 o výměře 27 m<sup>2</sup>, obě v k.ú. Jeseník, z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Olomouc, IČ: 70885940, dle důvodové zprávy.

**786.**

Zastupitelstvo města schvaluje záměr uzavřít mimosoudní dohodu se společností Becker Invest, s.r.o., IČ 26892375, se sídlem Rooseveltova 584/9, 602 00 Brno - město dle důvodové zprávy, a současně schvaluje záměr koupit pozemky parc. č. 98/1, parc. č. 99, parc. č. 101/3, parc. č. 104/1 a parc. č. 104/2, všechny v obci a katastrálním území Jeseník za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**787.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Technických služeb Jeseník a.s., dle důvodové zprávy.

**788.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., dle důvodové zprávy.

**789.**

Zastupitelstvo města vyjadřuje podporu záměru rekonstrukce krytého bazénu v České Vsi pro kondiční plavání, dle důvodové zprávy.

**790.**

Zastupitelstvo města bere na vědomí splnění těchto usnesení zastupitelstva města, dle důvodové zprávy: 3/188, 13/687, 9/396, 9/397, 9/398, 8/508.

**791.**

Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi MěÚ sledovat plnění těchto usnesení zastupitelstva města, dle důvodové zprávy: 6/350, 4/201, 7/303, 7/304, 4/218, 6/363, 9/539, 15/751.

Ing. Adam Kalous, v. r.  
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.  
1. místostarostka