

Město Jeseník

Usnesení

přijata na 24. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 21.6.2018 v 15:00 hodin v zasedací místnosti budovy K. Čapka 1147 (IPOS), Jeseník

1075.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

1076.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z 21. zasedání finančního výboru ze dne 11. 6. 2018, dle důvodové zprávy.

1077.

Zastupitelstvo města schvaluje plán práce finančního výboru na 7. - 9. měsíc roku 2018 dle přílohy zápisu z 21. zasedání finančního výboru.

1078.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 17. zasedání kontrolního výboru ze dne 24.4.2018, dále Kontrolní zprávu o nakládání s finanční hotovostí z parkovacích automatů na MP a kontrolu pokutových bloků a Kontrolní zprávu o činnosti škodní komise.

1079.

Zastupitelstvo města ukládá odboru životního prostředí připravit návrh na změnu systému nakládání s bioodpady tak, aby nemohlo docházet k jeho zneužívání.

1080.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 16 ze dne 21.05.2018 z jednání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

1081.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, v částkách uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům o individuální dotaci:

AC Gamaspol Jeseník - náklady výkonnostní sport.

1082.

Zastupitelstvo města schvaluje znění darovací smlouvy a uzavření darovací smlouvy s organizacemi: Základní škola a Mateřská škola Bělá pod Pradědem, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Bernartice, okres Jeseník - příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Černá Voda, příspěvková organizace; Základní škola Česká Ves, okres Jeseník; Základní škola Javorník, okres Jeseník; Základní škola Jeseník, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Kobylá nad Vidnavkou, příspěvková organizace; Základní a Mateřská škola J. Schrotha Lipová-lázně; Základní škola Mikulovice, okres Jeseník; Základní škola a Mateřská škola Písečná u Jeseníku, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Skorošice, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Stará Červená Voda, příspěvková organizace; Základní škola a Mateřská škola Supíkovice, okres Jeseník, příspěvková organizace; Základní škola Vápenná, okres Jeseník - příspěvková organizace; Základní škola Vidnava, okres Jeseník - příspěvková organizace; Základní škola Zlaté Hory; Základní škola Žulová, okres Jeseník - příspěvková organizace, dle důvodové zprávy.

1083.

Zastupitelstvo města schvaluje Přílohu k Zřizovací listině SVČ DUHA Jeseník, dle důvodové zprávy.

1084.

Zastupitelstvo města schvaluje Přílohu k Zřizovací listině Základní škola Jeseník, dle důvodové zprávy.

1085.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru Zdravotnické záchranné službě Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, ve výši 150 tis. Kč na zdravotnické vybavení, dle důvodové zprávy.

1086.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., dle důvodové zprávy.

1087.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o svolání řádné valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p.248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, na den 26.06.2018, a informace obsažené v pozvánce doručené akcionáři, dle důvodové zprávy.

1088.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 26.06.2018 hlasovat pro schválení zvýšení základního kapitálu společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p.248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, upsáním nových akcií, tak jak je popsáno v pozvánce doručené akcionáři.

1089.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 26.06.2018 hlasovat pro schválení řádné účetní závěrky společnosti za rok 2017, neboť podle výroku auditora představuje pravdivý, věrný a úplný obraz o hospodaření společnosti za rok 2017.

1090.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 26.06.2018 hlasovat pro schválení návrhu představenstva na rozdělení zisku společnosti za účetní období rok 2017 tak, že z celkového zisku dosaženého za účetní období roku 2017 ve výši 3.879.490,13 Kč se část ve výši 193.974,51 Kč použije na doplnění rezervního fondu a část ve výši 3.685.515,62 Kč se převádí na účet nerozděleného zisku minulých let.

1091.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 26.06.2018 hlasovat pro schválení návrhu aktualizovaného plánu investic na období let 2018 až 2020.

1092.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 26.06.2018 hlasovat pro určení pana Ing. Ladislava Špacíra, auditora KAČP: oprávnění č.0440, k provedení ověření řádné účetní závěrky společnosti za rok 2018.

1093.

Zastupitelstvo města odvolává ke dni 21.6.2018 pana Ing. Adama Kalouse, bytem Husova 331, 790 01 Jeseník z funkce zástupce města na všechny řádné, mimořádné i náhradní valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, který byl pro tuto funkci delegován usnesením zastupitelstva města číslo 96, přijatým na 2. zasedání dne 19.2.2015, dle důvodové zprávy.

1094.

Zastupitelstvo města deleguje v souladu s § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ke dni 22.6.2018 jako zástupce města paní Ing. Janu Konvičkovou, bytem Slunná 423, 790 01 Jeseník, na všechny řádné, mimořádné i náhradní valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, a to v oddílu B, vložce 1211, které se budou konat do doby, než paní Ing. Jana Konvičková přestane být členem Zastupitelstva města Jeseník.

1095.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o podané žádosti kvalifikovaného akcionáře, města Jeseník, doplnění pořadu jednání valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p.248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, svolané na den 26.06.2018, dle důvodové zprávy.

1096.

Zastupitelstvo města ukládá delegovanému zástupci města a jeho náhradníkovi na valné hromadě společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. konané dne 26.06.2018 hlasovat pro schválení změny stanov společnosti dle přílohy žádosti kvalifikovaného akcionáře, města Jeseník, o doplnění pořadu jednání valné hromady společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p.248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, svolané na den 26.06.2018.

1097.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Akcionářské smlouvy mezi akcionáři společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p. 248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, dle důvodové zprávy.

1098.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Technických služeb Jeseník a.s., dle důvodové zprávy.

1099.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi městem Jeseník, jako stranou kupující, a spoluvlastníky pozemku parcelní číslo 1080/4 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, jako stranou prodávající, v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce "Chodník podél státní silnice I/44 na ulici Šumperská", dle důvodové zprávy.

1100.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zpracování strategických dokumentů rozvoje města Jeseník, dle důvodové zprávy.

1101.

Zastupitelstvo města schvaluje 3. změnu rozpočtu města na rok 2018 spočívající v RO 141/2018 - RO 157/2018, kterou se příjmy zvyšují o 182 539,-Kč, výdaje se zvyšují o 3 493 056,51 Kč a financování se zvyšuje o 3 310 517,51 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 454 347 966,97 Kč, dle upravené důvodové zprávy.

1102.

Zastupitelstvo města schvaluje výsledek hospodaření a účetní závěrku účetní jednotce město Jeseník za r. 2017, která podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci účetní jednotky, dle důvodové zprávy.

1103.

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Jeseník za rok 2017 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad, podle § 17, odst. 7, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a ve smyslu § 84, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění, dle důvodové zprávy.

1104.

Zastupitelstvo města schvaluje finanční vypořádání výsledku hospodaření města a městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2017, uvedené v Závěrečném účtu města Jeseník za rok 2017, článek II. Tabulková část, tabulky č. 12/1 a 12/2, dle důvodové zprávy.

1105.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o řádném sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotky město Jeseník k 31. 3. 2018 na základě příložených výkazů, dle důvodové zprávy.

1106.

Zastupitelstvo města deleguje zaměstnance města Jeseník, Ing. Bc. Moniku Nepejchalovou, zástupcem města na shromážděních společenství vlastníků jednotek, dle důvodové zprávy:

1/ Společenství vlastníků domu č.p. 163, Kostelní ul., Jeseník, se sídlem Kostelní 163/2, 790 01 Jeseník, IČ 06096735;

2/ Společenství vlastníků domu č.p. 54, Školní ul., Jeseník, se sídlem Školní 54/8, 790 01 Jeseník, IČ 06118267;

3/ Společenství vlastníků domu Purkyňova 802 Jeseník, se sídlem Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník, IČ: 06088716.

1107.

Zastupitelstvo města deleguje zaměstnance města Jeseník, Ing. Bc. Moniku Nepejchalovou, zástupcem města na členských schůzích Bytového družstva Jeseník-Husova, se sídlem Husova 331/21, 790 01 Jeseník, IČ 26811804, dle důvodové zprávy.

1108.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace k plnění usnesení zastupitelstva města č1068, kterým bylo radě města uloženo zpracovat analýzu dalšího postupu města ve věci Centrálního zásobování teplem, včetně nutných investic do systému, stabilizace odběratelů a vývoje ceny dodávaného tepla do 30.6.2018, dle důvodové zprávy.

1109.

Zastupitelstvo města schvaluje vnesení (převod) nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., se sídlem Tyršova č.p.248, 790 01 Jeseník, IČ 65138066, a to za účelem zvýšení své účasti ve společnosti, a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných akcií; předmětem nepeněžitěho vkladu jsou části stavby „Technická vybavenost "Na Svahu" Jeseník", a to stavební objekty SO 301, SO 302, SO 501, SO 503. Nepeněžitý vklad je ve svém souhrnu oceněn částkou ve výši 1.725.800,-Kč, dle důvodové zprávy.

1110.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1313/120 o výměře 4108 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka panu Marku Hanákovi, Jeseník, IČO: 73099805, za kupní cenu 73 Kč/m² jako nejvyšší nabídku obálkové metody, z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku,
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice

1111.

Zastupitelstvo města schvaluje pro stavbu technické a dopravní infrastruktury na ul. Luční - konkrétně komunikace vč. odvodnění, veřejné osvětlení a plochy zeleně zrealizované v rámci akce „Obytná zástavba Čapka - část A,B - Jeseník - inž.sítě“ tyto podmínky pro převod do majetku města a dle důvodové zprávy:

1. Po vydání kolaudačního rozhodnutí na předávané části stavby s doložkou o nabytí právní moci.
2. Po vydání kolaudace a následném předání ostatní vybudované technické infrastruktury příslušným vlastníkům, správcům a provozovatelům, což bude doloženo příslušnými dokumenty.
3. Po provedení podrobných technických prohlídek předávaných stavebních objektů formou protokolu.
4. Na převáděnou infrastrukturu městu žadatelé poskytnou záruku na jakost v délce trvání 60 měsíců ode dne předání městu.
5. Nedílnou součástí převodu infrastruktury bude i bezúplatný převod pozemků, na nichž je předávaná infrastruktura vč. souvisejících funkčních celků umístěna.
6. Předání infrastruktury je podmíněno majetkoprávním vypořádáním. Pozemky pod komunikací a přidruženým prostorem (plochou veřejné zeleně) nebudou zatíženy žádným závazkem a právy třetích osob, s výjimkou služebností (věcných břemen) ve prospěch vlastníků sítí. Na předávaných pozemcích nebudou váznout věcná břemena nezapsaná v KN resp. nesmí zůstat k dořešení žádná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
7. V případě převodu infrastruktury vybudované na cizích pozemcích bude současně vyřešeno majetkoprávní vypořádání vztahu k těmto pozemkům (např. zřízením služebnosti pro vedení VO).
8. Předání kompletní dokumentace skutečného provedení předávané stavby resp. stavebních objektů, které jsou předmětem převodu vč. jejich geometrického zaměření.
9. Předání dokladu - vyčíslení skutečné finanční hodnoty předávané stavby.

1112.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o splácení dluhu s p. M. Č., dle důvodové zprávy.

1113.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 268/23 o výměře 395 m² v k. ú. Seč u Jeseníka, za kupní cenu 100 Kč/m², panu J. V., Jeseník, dle důvodové zprávy.

1114.

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatnou směnu části pozemku o výměře 34 m² z pozemkové parcely č. 2496/1, ve vlastnictví města Jeseník, za část pozemku o výměře 34 m² z pozemkové parcely č. 1907/5, ve vlastnictví manželů J. a A. K., Jeseník, oba pozemky v k. ú. Jeseník a prodej části pozemku o výměře 29 m² z pozemkové parcely č. 2496/1, v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 180 Kč/m², manželům J. a A. K., Jeseník, dle důvodové zprávy.

1115.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 200 m² z pozemkové parcely č. 1921/1 a pozemkovou parcelu č. 1919/2 o výměře 5 m², obě v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 484 Kč/m² včetně DPH, dle důvodové zprávy.

1116.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 241/1 o výměře 49 m² a č. 242/2 o výměře 176 m², obě v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 200 Kč/m², dle důvodové zprávy.

1117.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 2148/2 o výměře 27 m² a č. 2148/3 o výměře 26 m², dále část pozemku o výměře cca 12 m² z pozemkové parcely č. 2147/2, všechny v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 154 Kč/m², dle důvodové zprávy.

1118.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře cca 50 m² z pozemkové parcely č. 668/8 v k. ú. Jeseník, za kupní cenu 195 Kč/m², dle důvodové zprávy.

1119.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 682/25 o výměře 1103 m², č. 682/26 o výměře 896 m² a č. 682/28 o výměře 178 m², všechny v k. ú. Jeseník, obálkovou metodou za vyvolávací kupní cenu 545 Kč včetně DPH, dle důvodové zprávy.

1120.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1117 včetně umístěné stavby s podmínkou zachování sociálních služeb, dle důvodové zprávy.

1121.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 912/1 o výměře 5623 m², ostatní plocha a pozemkovou parcelu č. 912/2 o výměře 500 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba s č.p. 915, stavba občanského vybavení, vše v k.ú. Jeseník s podmínkou zachování či zbudování denního stacionáře, dle důvodové zprávy.

1122.

Zastupitelstvo města uděluje souhlas s demolicí stavby č.p. 915 v návaznosti na uzavření kupní smlouvy, dle důvodové zprávy.

1123.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/44 o výměře 1177 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku,
- d) předložení podrobného podnikatelského záměru; časového harmonogramu; počtu nově vzniklých pracovních míst a výše plánované investice.

1124.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o přípravě smlouvy o nájmu sportovní haly, dle důvodové zprávy.

1125.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku Sdružení měst a obcí Jesenicka ve výši 3 Kč na obyvatele města Jeseníku za rok, který je určen k úhradě členského příspěvku spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s., dle důvodové zprávy.

1126.

Zastupitelstvo města bere na vědomí koncepci bydlení, dle důvodové zprávy

1127.

Zastupitelstvo města schvaluje tento termín zasedání ZM v 2. pololetí r. 2018 (zahájení jednání v 15:00 hodin), dle důvodové zprávy: 20.9.

1128.

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 727 přijaté na 14. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku dne 15.12.2016, dle důvodové zprávy.

1129.

Zastupitelstvo města schvaluje členský roční příspěvek Místní akční skupině V. Priessnitze pro Jesenícko pro rok 2016 ve výši 15,- Kč na obyvatele, dle důvodové zprávy.

1130.

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení členského příspěvku na činnost organizace "Jeseníky - Sdružení cestovního ruchu", dle důvodové zprávy.

Ing. Jana Konvičková, v. r.
starostka

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
1. místostarostka