

Město Jeseník

Usnesení

**přijata na 8. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne
25.2.2016 v 15:00 hodin v jesenické kapli**

465.

Zastupitelstvo města pověřuje členku zastupitelstva Ing. Janu Konvičkovou k provádění občanských sňatků v souladu s § 11 a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

466.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o probíhajících veřejných zakázkách, dle důvodové zprávy.

467.

Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit do příštího zasedání zastupitelstva města materiál týkající se změn podmínek prodeje pozemků v lokalitě Na Svahu.

468.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis č. 9 ze dne 22.2.2016 z jednání výboru pro strategický rozvoj a investice, dle důvodové zprávy.

469.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 7. zasedání finančního výboru ze dne 15. 2. 2016, dle důvodové zprávy.

470.

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace obci Česká Ves na provoz krytého bazénu ve výši 347 000 Kč.

471.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, z Dotačního programu na podporu sportu - činnost sportovních organizací, v částkách uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům:

FENIX SKI TEAM z.s., Jeseník; Bikros klub Jeseník - ÚAMK, Jeseník; Karate Klub Jeseník, o.s. Jeseník; Fotbalový klub Jeseník; Plavecký klub Jeseník, Lipová-lázně; FBK Jeseník, Česká Ves; AC Gamaspol Jeseník, Česká Ves; Sdružení rodičů tanečního studia Jeseník.

472.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, v částkách uvedených v upravené důvodové zprávě těmto žadatelům o individuální dotaci:

Priessnitzovy léčebné lázně a.s., Jeseník - Provoz kluziště 2016; MC Krteček Jeseník - Krteček a jeho rodiny; Fotbalový klub Jeseník - Správa sportovního areálu; Spolek přátel umění, z.s., Jeseník - celoroční činnost DOM, SOJ, Kytarového orchestru, výtvarný kurz; obec Česká Ves - provoz krytého bazénu; Hnutí Brontosaurus Jeseníky, Jeseník - celoroční činnost.

473.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, z Dotačního programu na podporu poskytování sociálních služeb 2016, v částkách uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům:

Darmoděj z.ú., Jeseník; Člověk v tísni, o.p.s., Praha 2 (pobočka Jeseník); Zahrada 2000 o.s., Jeseník.

474.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města nad 50 tis. Kč, v částkách uvedených v důvodové zprávě těmto žadatelům o individuální dotaci v sociální oblasti:

Boétheia - společenství křesťanské pomoci Jeseník; Středisko pečovatelské služby Jeseník, příspěvková organizace, Jeseník; Charita Javorník.

475.

Zastupitelstvo města schvaluje aktuální znění smluv o poskytnutí dotací z rozpočtu města dle Pravidel pro poskytování dotací 2016.

476.

Zastupitelstvo města schvaluje 1. změnu rozpočtu města na rok 2016 spočívající v RO 14/2016 - RO 44/2016, kterou se příjmy zvyšují o 4 190 599,57 Kč, výdaje se zvyšují o 26 841 653,89 Kč a financování se zvyšuje o 22 651 054,32 Kč a celkový objem rozpočtu se upravuje na 290 249 581,89 Kč, dle důvodové zprávy.

477.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o předběžných výsledcích hospodaření města za r. 2015, dle důvodové zprávy.

478.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku k úvěrové smlouvě r.č. 99009305977 uzavřené mezi Městem Jeseník a Komerční bankou, a.s. dle důvodové zprávy.

479.

Zastupitelstvo města schvaluje Přílohu ke Zřizovací listině Středisko volného času DUHA Jeseníku, dle důvodové zprávy.

480.

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 707/5 v k. ú. Bukovice u Jeseníka z vlastnictví Českého rybářského svazu, z.s., Místní organizace Jeseník do vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

481.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2522/1 v k. ú. Jeseník - umístění odběrného objektu pro napouštění bazénu letního koupaliště Jeseník, a to mezi Povodím Odry, státní podnik, IČO: 70890021 (jako vlastníkem pozemku) a městem Jeseník (jako stavebníkem), dle důvodové zprávy.

482.

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 427, přijaté na 7. zasedání zastupitelstva města Jeseník konaném dne 17.12.2015, dle důvodové zprávy.

483.

Zastupitelstvo města schvaluje projekt „Regenerace sídliště 9. května, I.etapa“, dle důvodové zprávy.

484.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 514/26 o výměře 60 m² v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 300 Kč/m², paní J. R., Hradec Králové, manželům M. a I. V. a paní E. V., všichni Jeseník, dle důvodové zprávy.

485.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemkové parcely č. 495 o výměře 44 m² a části pozemku o výměře 606 m² z pozemkové parcely č. 492/10 (dle GP č. 277-136/2015 nově vzniklé pozemkové parcely č. 492/193 a č. 492/194), všechny v k.ú. Seč u Jeseníka, za celkovou kupní cenu 30.750 Kč, panu P. N., Praha 14, dle důvodové zprávy.

486.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku o výměře 27 m² z pozemkové parcely č. 492/186 (dle geometrického plánu p.č. 492/189) v k.ú. Seč u Jeseníka, za kupní cenu 100 Kč/m², dle důvodové zprávy.

487.

Zastupitelstvo města bere na vědomí odstoupení žadatelky od žádosti o prodej pozemkové parcely č. 141 o výměře 376 m² v k.ú. Seč u Jeseníka, dle důvodové zprávy.

488.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku č. 1075/1 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 26, pozemek č. 1075/13 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova bez č.p/č.e a pozemky č. 1075/8, č. 1076, č. 1079/3 a části pozemků č. 1077 a č. 1075/14 (dle GPL č. 6356-184/2013 ze dne 26.09.2013, vypracovaného Ing. Michalem Mudrou Ph.D.), všechny v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 5.200.000 Kč, Bytovému družstvu u Turbíny, IČ: 04643470, Jeseník, s podmínkou současného bezplatného zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávané části pozemku č. 1075/14 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1075/12 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 49, a současného bezplatného zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k tíži prodávaného pozemku č. 1079/3 ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník, jehož součástí je budova č.p. 21, a ve prospěch vlastníka pozemku č. 1079/2 v k.ú. Jeseník, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, dle důvodové zprávy.

489.

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č. 802/5 (byt 3+1, 96,6 m²) v domě č.p. 802, která je součástí pozemku p.č. 2340/9 a spoluvlastnický podíl o velikosti 966/6729 na společných částech domu, na pozemcích p.č. 2340/9 a p.č. 2340/3, všechny v k.ú. Jeseník, za kupní cenu 549.000 Kč, manželům B. a J. M., Jeseník, dle důvodové zprávy.

490.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 784 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, jehož součástí je budova č.p. 62, pozemky č. 782, č. 783 a č. 785, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 1.096.000 Kč, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku, kdy nikdo neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

491.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek č. 784 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, jehož součástí je budova č.p. 62, pozemky č. 782, č. 783 a č. 785, všechny v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obálkovou metodou, za vyvolávací kupní cenu 1.096.000 Kč, postupem dle Zásad prodeje domů a nebytových prostor z vlastnictví města Jeseníku, s podmínkou, že zájemce o koupi domu bude povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% z vyvolávací kupní ceny a předloží doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku, dle důvodové zprávy.

492.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města bezúplatně směnit část pozemku o výměře cca 10 m² z pozemkové parcely č. 1026 v k.ú. Jeseník z vlastnictví paní K.-S. G. J., Jeseník do vlastnictví města Jeseník za část pozemku o výměře cca 35 m² z pozemkové parcely č. 910 v k.ú. Jeseník z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví paní K.-S. G. J., Jeseník, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) město Jeseník na své náklady provede posunutí plotu na pozemku parc.č. 1026 v k.ú. Jeseník (plot s podezdívkou),
- b) město Jeseník uhradí veškeré náklady spojené se směnou pozemků (znalecký posudek, geometrické oddělovací plány, směnnou smlouvu, správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, darovací daň).

493.

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledek zveřejnění záměru města prodat pozemkové parcely č. 859/1, č. 859/5, č. 854/44, č. 854/46, č. 854/89, č. 854/93 a č. 854/94, všechny na ul. Na Svahu v k.ú. Jeseník (díly 1-7), kdy nikdo za zveřejněných podmínek neprojevil zájem, dle důvodové zprávy.

494.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č 859/1 (díl 1) o výměře 735 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

495.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 859/5 (díl 2) o výměře 735 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

496.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/44 (díl 3) o výměře 733 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemků vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

497.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/46 (díl 4) o výměře 730 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

498.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/89 (díl 5) o výměře 745 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

499.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/93 (díl 6) o výměře 752 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

500.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 854/94 (díl 7) o výměře 841 m², v k.ú. Jeseník, obálkovou metodou za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) Vyvolávací kupní cena činí 987 Kč/m² včetně DPH.
- b) Na pozemku (nebo jeho části) bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem města Jeseník.
- c) Stavba dle písm. b) bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- d) Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč v případě, že stavba dle písm. b) nebude dokončena v platném termínu dle písm. c).
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm. d) bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm. b) bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.
- f) Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod, a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu.
- g) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem města Jeseníku.
- h) Úhrada kupní ceny do 60 ti dnů od uzavření kupní smlouvy.
- i) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí).
- j) Zájemce nesmí být dlužníkem města Jeseník.

501.

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemkovou parcelu č. 1313/45 o výměře 6058 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, za pobídkovou kupní cenu 50 Kč/m² z důvodu podpory podnikání a zaměstnanosti, za níže uvedených podmínek a dle důvodové zprávy:

- a) provozování podnikatelského záměru minimálně po dobu 2 let následujících po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení výstavby stanoveného podnikatelského záměru na prodávaném pozemku dle bodu b), současně se závazkem vytvoření určitého minimálního počtu nových pracovních míst;
- b) stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku, přičemž dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, je-li u dané stavby potřeba, a v ostatních případech vydání jiného zákonem stanoveného dokladu prokazujícího ukončení výstavby, za podmínky, že takto vydaný kolaudační souhlas nebo jiný doklad nabude v budoucnu právní účinků;
- c) zájemce o koupi pozemku musí splnit všechny předpoklady pro poskytnutí veřejné podpory de minimis dle nařízení Komise ES, které bude platné a účinné v době uskutečnění prodeje předmětného pozemku.

502.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č.1 ke kupní smlouvě ze dne 17.07.2013 uzavřené mezi městem Jeseník a panem J. K., IČ: 76588793, jehož předmětem je prodloužení termínu k dokončení stavby z 24.07.2016 do 24.07.2018, dle důvodové zprávy.

503.

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost Fotbalového klubu Jeseník o dofinancování výstavby sociálního zázemí, dle důvodové zprávy.

504.

Zastupitelstvo města schvaluje vyčlenění finančních prostředků ve výši 1.050.000 Kč v rozpočtu města na rok 2016 jako rezervu na poskytnutí investiční dotace Fotbalovému klubu Jeseník na dofinancování dotace na výstavbu sociálního zázemí, dle žádosti a důvodové zprávy.

505.

Zastupitelstvo města schvaluje podmíněně nevratný příspěvek ve výši 70 tisíc Kč Základní škole Česká Ves, p. o. určený výhradně na zajištění prevence v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, a to na činnost BESIP v okrese Jeseník v roce 2016 dle důvodové zprávy.

506.

Zastupitelstvo města souhlasí s odvoláním a jmenováním členů orgánů TSJ a.s., uskutečněným usnesením rady města č. 623 ze dne 18.5.2015, č. 802 a č. 803 ze dne 1.7.2015 a č. 1035 ze dne 29.9.2015, dle důvodové zprávy.

507.

Zastupitelstvo města bere na vědomí souhrnnou zprávu o vyřízení připomínek a dotazů z 7. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaného dne 17.12.2015 dle důvodové zprávy.

508.

Zastupitelstvo města pověřuje Ing. Libora Halase jakožto zastupitele města Jeseníku a zároveň zástupce města Jeseníku v představenstvu společnosti Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. k vypracování analýzy dopadů změny modelu provozování vodohospodářské infrastruktury se zaměřením na porovnání finančních nákladů na provoz v režimu předchozího versus současného modelu provozování společnosti.

509.

Zastupitelstvo města bere na vědomí splnění těchto usnesení zastupitelstva města, dle důvodové zprávy:

3/IV/4, 26/1137, 32/1420, 28/1218, 11/474, 4/248, 6/271, 6/282, 6/292, 6/298, 7/391, 7/394.

510.

Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi MěÚ sledovat plnění těchto usnesení zastupitelstva města, dle důvodové zprávy:

3/188, 4/201, 4/218, 7/303, 7/304, 9/396, 9/397, 9/398, 7/350, 7/363.

511.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 1528 v k. ú. Bukovice u Jeseníka - umístění výústního objektu dešťové kanalizace, a to mezi Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451 (jako vlastníkem pozemku) a městem Jeseník (jako stavebníkem), dle důvodové zprávy.

512.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2522/4 v k. ú. Jeseník - umístění konzoly pro haťový chodník cyklistické stezky, a to mezi Povodím Odry, státní podnik, IČO: 70890021 (jako vlastníkem pozemku) a městem Jeseník (jako stavebníkem), dle důvodové zprávy.

513.

Zastupitelstvo města bere na vědomí další informace ve věci žádostí o odpojení bytových družstev (popř. jiných subjektů) od Centralizovaného zásobování teplem od zdroje - kotelen, dle důvodové zprávy.

Ing. Adam Kalous, v. r.
starosta města

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, v. r.
1. místostarostka