



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/61224/2022/MK
Sp.zn.: MJ/44380/2022/09/ODSH/MK
Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420

V Jeseníku dne 22.11.2022

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po projednání žádosti, kterou dne 22.08.2022 podal stavebník: Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory (dále jen „stavebník“), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 05.03.2018 pod č.j. MJ/12522/2018 (sp.zn. MJ/53964/2017/08/ODSH/MK) na stavbu:

Tělocvična základní školy ve Zlatých Horách - IO 01 Komunikace

na pozemku parc. č. 1265, 1269/1, 1269/6, 1269/17, 1269/19, 1306/4, 1308/2, 1393/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách, s tím, že tato bude dokončena do 31.12.2024.

Předmětem stavby je vybudování obslužné komunikace, chodníků a odstavného parkoviště (75 kolmých odstavných stání pro osobní vozidla 1 stání pro autobus) v rámci související stavby „Tělocvična základní školy ve Zlatých Horách“. Stavba bude navazovat na stávající areál základní školy a komunikaci u zdravotního střediska. Předcházet stavbě bude odstranění stávajícího dlážděného parkoviště, části asfaltové komunikace u zdravotního střediska a demontáž oplocení včetně podezdívek v severní části areálu školy.

Na severní a západní straně nově navrhované tělocvičny jsou navrženy nové komunikace z asfaltobetonu. Příjezdová komunikace má šířku 7,0 m, parkovištní komunikace pak mají šířku 6,0 m. Od okolního terénu budou ohraničeny betonovou obrubou 15/30 + řádkem dlažby 10/20 do betonu C20/25. Převýšení obruby bude 0,1 m. V místech parkovacích stání bude obruba zapuštěna a v místech napojení chodníků bude obruba snížena na 0,02 m. V místě parkoviště jsou navrženy oblouky o poloměru R=2,0 m. U tělocvičny je celkem navrženo 75 kolmých stání z šedé zámkové dlažby 10/20 o rozměrech 2,5 x 4,5 m (je zajištěn převis čela vozidla). Krajní stání mají šířku 2,8 m. Čtyři stání jsou navrženy pro osoby ZTP. Stání jsou situována co nejbližší hlavního vstupu a mají u sebe navržen společný

manipulační prostor šířky 1,25 m. Jednotlivá stání budou vyznačeny dlažbou červené barvy. Rohy krajních stání budou zaobleny obrubou o poloměru $R=0,5$ m.

Dále je v severní části navrženo jedno stání pro autobus o rozměrech 3,0 x 12,0 m. Nájezdové klíny mají délku 10,0 m.

Kolem tělocvičny jsou navrženy chodníky z šedé zámkové dlažby. Šířka chodníků je 1,5 až 2,0 m. Příčný sklon je 2,0 %. Od okolního terénu budou ohraničeny obrubou 8/25 do betonu C20/25. V místech styku chodníků s komunikací budou osazeny varovné pásy šířky 0,4 m z červené reliéfní zámkové dlažby.

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným sklonem k navrženým prefabrikovaným vpustím a odvodňovacím žlabům. Ty jsou pak napojeny na kanalizaci, která je řešena samostatnou dokumentací.

Cyklistické stezky nejsou navrhovány. Cyklisté mohou k tělocvičně dojet po komunikaci. U severovýchodního rohu tělocvičny bude vyhrazen prostor pro doložení kol. Zeleň je tvořena zeminou o tl. 0,15 m, která bude ozeleněna travní směsí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, IČO 00296481
- Město Zlaté Hory, správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Základní škola Zlaté Hory, Wolkerova 712, 793 76 Zlaté Hory, IČO 64631648
- Internet Expert s.r.o., Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník, IČO 28562704
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035
- Služby města Zlatých Hor, a.s., Plynárenská 399, 793 76 Zlaté Hory, IČO 47677686

Odůvodnění:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 22.08.2022 obdržel žádost stavebníka o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „Tělocvična základní školy ve Zlatých Horách - IO 01 Komunikace“ na pozemku parc. č. 1265, 1269/1, 1269/6, 1269/17, 1269/19, 1306/4, 1308/2, 1393/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách“ (dále jen „stavba“). Jako důvod podání žádosti stavebník uvedl „skutečnost, že se dosud nepodařilo zajistit financování předmětné stavby a její realizace je závislá na získání finanční dotace“, současně požádal o prodloužení lhůty na dokončení stavby do 31.12.2024. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby.

Podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona „Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení...“. Podle ustanovení § 110 odst. 2 jmenovaného zákona k žádosti o stavební povolení stavebník připojí kromě jiného závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady a také stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební povolení bylo vydáno dne 05.03.2018 pod č.j. MJ/12522/2018 (sp.zn. MJ/53964/2017/08/ODSH/MK). Jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MJ/37644/2020/MK ze dne 22.07.2020, a to na dva roky ode dne nabytí právní moci, tedy ode dne 25.08.2020. Žádost byla tedy podaná včas a věc je možné v řízení projednat.

Prozkoumáním souvisejících spisových materiálů bylo zjištěno, že stanoviska dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury, ČEZ Distribuce, a.s., Služby města Zlatých Hor a.s., CETIN, a.s. a Internet Expert s.r.o., pozbyla platnosti. Platnosti pozbylo také závazné stanovisko státního orgánu Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, v němž je kromě textu „V řešené lokalitě akce neevidujeme inženýrské sítě a podzemní vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany“ současně uvedeno „Závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena“. K žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení žádné dokumenty připojeny

nebyly. Vzhledem k uvedenému byl stavebník speciálním stavebním úřadem písemností ze dne 26.08.2022 vyzván k doplnění stanovisek dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury, a také o doplnění závazného stanoviska státního orgánu Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů. Následně usnesením vydaným téhož dne řízení přerušil.

Po doplnění nezbytných dokladů speciální stavební úřad písemností ze dne 11.10.2022 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ve věci předmětné stavby známým účastníkům a dotčeným orgánům; současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto, a také lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí ve věci, před jeho vydáním. Po marném uplynutí lhůt speciální stavební úřad stavebníka vyzval k zaplacení souvisejícího správního poplatku, a po zajištění dokladu o provedení jeho úhrady přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci.

V průběhu řízení byla předloženo souhlasné stanovisko státního orgánu:

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková zn. 138830/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 08.09.2022

dále souhlasná stanoviska vlastníků/správců dotčené veřejné technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. zn. 001127960463 ze dne 12.09.2022
- GasNet Služby s.r.o. zn. 5002690369 ze dne 16.09.2022
- Služby města Zlatých Hor a.s. č. 65/2022 ze dne 09.09.2022
- Internet Expetr s.r.o. ze dne 19.09.2022

a také stanoviska vlastníků/správců veřejné technické infrastruktury, kde nedojde k dotčení:

- CETIN a.s. č.j. 772855/22 ze dne 12.09.2022

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména stanoviska dotčených orgánů i vlastníků dotčené veřejné infrastruktury zůstala v platnosti, případně byla vydána nová, opět jako souhlasná, speciální stavební úřad rozhodl žádosti vyhovět.

S ohledem na podmínky stanovené v samotném stavebním povolení, jehož platnost je prodloužována, zejména povinnost před zahájením stavebních prací požádat jednotlivé vlastníky, popř. správce sítě technického vybavení o vytýčení jejich sítí a dodržení jejich podmínek, speciální stavební úřad podmínky vlastníků dotčené technické infrastruktury, uvedené ve stanoviscích dodaných pro účely vedeného řízení, nově do výrokové části nezahrnul.

Speciální stavební úřad se zabýval i otázkou účastníků řízení, a to v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. V daném případě se mimo stavebníka jedná o Stavebníka a vlastníka stavby v jedné osobě (Město Zlaté Hory), dále vlastníka pozemku, na kterém má být stavba provedena, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; a také vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (Město Zlaté Hory, správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Základní škola Zlaté Hory, Internet Expert s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Zlatých Hor, a.s.)

a také vlastníky sousedních pozemků (parc.č. 1264, 1266/1, 1269/4, 1269/7, 1269/9, 1269/10, 1269/11, 1269/12, 1269/20, 1269/22, 1269/23, 1270/1, 1270/2, 1271, 1273, 1274, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1306/5, 1306/6, 1306/7, 1306/8, 1306/9, 1306/10, 1306/12, 1306/13, 1306/14, 1306/15, 1306/16, 1306/17, 1306/18, 1306/19, 1306/20, 1306/21, 1307, 1308/1, 1780, 1789, 1791, 1792, 1798, 1799, 1994/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách) nebo staveb na nich (území bez č.p./č.e. i pod č.p. 533, 714, 721, 715, 679, 256, 498, 249, 805, 252, 253, 255).

V rámci řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily povolení prodloužení platnosti stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

v.r.

Ing. Kateřina Ivanová

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 bod 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Svěšeno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou (§ 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 113 odst. 3 téhož zákona):

Stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena změna:

1. Město Zlaté Hory, IDDS: rx8a99k

dále vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; a také vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

2. Město Zlaté Hory, správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Základní škola Zlaté Hory, IDDS: ahftit9

3. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m

4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

5. Služby města Zlatých Hor, a.s., IDDS: 86igb9x

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona):

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o účastníky řízení identifikované podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru, tedy:

6. parc.č. 1264, 1266/1, 1269/4, 1269/7, 1269/9, 1269/10, 1269/11, 1269/12, 1269/20, 1269/22, 1269/23, 1270/1, 1270/2, 1271, 1273, 1274, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1306/5, 1306/6, 1306/7, 1306/8, 1306/9, 1306/10, 1306/12, 1306/13, 1306/14, 1306/15, 1306/16, 1306/17, 1306/18, 1306/19, 1306/20, 1306/21, 1307, 1308/1, 1780, 1789, 1791, 1792, 1798, 1799, 1994/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách a staveb evidovaných v uvedeném v katastrálním území bez č.p./č.e. i pod č.p. 533, 714, 721, 715, 679, 256, 498, 249, 805, 252, 253, 255.

Dotčené orgány státní správy:

7. Městský úřad Zlaté Hory, odbor stavební úřad, silniční správní úřad, IDDS: rx8a99k

8. silniční správní úřad Městský úřad Zlaté Hory, IDDS: rx8a99k

9. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

10. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b

13. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk