

Zápis z 15. jednání Komise pro rozvoj města ze dne 29.4.2021 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise)
Petr Kubíček (člen komise)
Josef Ťulpík (člen komise)
Tomáš Posker (člen komise) - ONLINE
Pavel Rušar (člen komise) - ONLINE
Jana Dekanová (tajemník komise)
Tomáš Vlazlo (garant komise)

Hosté: Václav Urban (2. místostarosta)
Markéta Bartáková (OSR CR)
Tomáš Pejpek (architekt) - ONLINE
Martina Seidlerová (zastupitelka)

Program:

1. ÚVOD:

- a) Zahájení
- b) Hosté

2. AKTUALITY:

- a) **Inovační HUB Jeseník – představení** (K. Kavka)
- b) **Freiwaldau 2025 – představení** (K. Kavka, T. Pejpek)
- c) **Telemedicína – informace** (K. Kavka)
- d) **Internetová platforma PinCity – představení** (M. Bartáková)
- e) **Dětská hřiště ve městě – vizuální sjednocení apod.** (T. Vlazlo)
- f) **Zřízení pracovní skupiny pro Smetanovy sady** (T. Vlazlo)
- g) **Třídění odpadů – motivace apod.** (T. Vlazlo)
- h) **Nový člen komise – architekt** (K. Kavka)

3. AGENDA:

- a) **Schválení zápisu Komise 14/2021 na Radě města** (T. Vlazlo)
- b) **Schválení návrhu Plánu činnosti Komise pro rozvoj města pro Radu města** (K. Kavka)
- c) **Rozvoj podnikání (průmyslové zóny) z hlediska změn Územního plánu** (T. Pejpek)
- d) **Vybudování nové odvozní cesty v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Česká Ves** (M. Nepejchalová)
- e) **Prodej pozemků pro rozšíření resortu Panorama na Lipovském kopci (IPPEKON INVEST s.r.o.)** (M. Nepejchalová)
- f) **Představení myšlenky vytvoření konceptu udržitelné městské mobility** (M. Bartáková)

4. ÚKOLY:

- a) **Kontrola úkolů z minulého zasedání**
 - 1) navrhnout preferované oblasti náplně, dle preferencí a znalostí problematiky každého člena Komise
- b) **Nové úkoly**

5. ZÁVĚR

1. ÚVOD

Předseda komise pro rozvoj Kamil Kavka přivítal přítomné i online členy komise, přítomné hosty a online hosta p. architekta. Jednání bylo zahájeno.

2. AKTUALITY

a) Inovační HUB Jeseník – představení

Záměr představen předsedou K. Kavkou. Město Jeseník, Olomoucký kraj a Inovační centrum Olomouckého kraje se snaží v Jeseníku vybudovat inovační centrum, které by mělo vytvořit podnikatelský inovační ekosystém. Očekává se podpora pro začínající mladé podnikatele a talentované studenty v regionu. Dalším cílem je pomoci stávajícím firmám při vyhledávání nadaných lidí. Město vytipuje vhodnou budovu pro umístění inovačního centra (aktuálně v hledáčku budova bývalé knihovny) a inovační centrum kraje dodá infrastrukturu-obsah. Předpokládá se konání různých workshopů, seminářů, vznik virtuálních kanceláří aj. T. Vlazlo dodal aktuální stav záměru: plány budovy pro zpracování studie byly již odeslány zpracovateli.

b) Freiwaldau 2025 – představení (K. Kavka, T. Pejpek)

Představení projektu předsedou K. Kavkou a p. architektem. Na přelomu září/října 2020 navštívilo město několik studentů fakulty architektury VUT v Brně s cílem věnovat se zajímavým místům v Jeseníku v rámci studijního architektonického workshopu. Výsledkem je analýza města Jeseník a publikace ateliérového projektu Freiwaldau 2025. Iniciátorem byl architekt T. Pejpek.

Publikaci je možno shlédnout zde: <https://www.uprt.guru/?p=503>

Živá prezentace proběhla v loňském roce, snahou je vystavení výsledků práce studentů na veřejném prostoru v Jeseníku.

c) Telemedicína – informace (K. Kavka)

Okres Jeseník vybrán Národním telemedicínským centrem v Olomouci jako pilotní okres na přípravu implementace digitalizace zdravotního systému. Doba trvání projektu 2,5 roku. Cílem je se věnovat otázce, jak zpřístupnit kvalitní zdravotní péči i v periferních regionech jako např. v Jeseníku. 5G zajisté pomohlo k nominaci. Představeno předsedou K. Kavkou.

d) Internetová platforma PinCity – představení (M. Bartáková)

Představení nové domény města OSR CR -M. Bartákovou. Jedná se o platformu pro prezentaci realizovaných a připravovaných investičních projektů města. Zahrnuje také strategie města, návrhy občanů, participativní rozpočet (letošní ročník stále přes doménu Tvoříme Jeseník). Částečně bude sloužit také jako komunikační web. Finální podoba se tvoří, spuštění se očekává od 1.6.2021.

Pracovní verze webu ke shlédnutí zde: <https://jesenik.redesign.pincity.cz/>

Vhodné, aby se komise vyjádřila k upřesnění podoby webu.

e) Dětská hřiště ve městě – vizuální sjednocení apod. (T. Vlazlo)

T. Vlazlo představil myšlenku sjednocení podoby míst ve městě pro trávení volného času dětí a rodičů. Vhodná také revize rozmístění dětských hřišť.

f) Zřízení pracovní skupiny pro Smetanovy sady (T. Vlazlo)

T. Vlazlo představil za spolek Sudetikus přítomnou M. Seidlerovou – jako reprezentantku pracovní skupiny pro Smetanovy sady v Jeseníku. Nápad vzešel z toho, aby se tato lokalita pozvedla a dále se rozvíjel komunitní život v Jeseníku s cílem jednotné koncepce rozvoje sadů.

Stávající studie Smetanovy Sady je z roku 2018, která není dále rozpracována. Jedná se o rozsáhlý významný celek města, vhodné řešit komplexně. Aktuálně je v plánu řešení prostoru od pramene

Tindal, náplavky, stezky směrem k Ville Regenhart, chodník směrem k tenisovým kurtům a k vodní elektrárně.

Budoucí plánovaná setkání k řešení zmiňovaného prostoru se budou konat se všemi povolanými subjekty (OI, OM, Sudetikus, MKZ, TSJE, architekt...) včetně pracovní skupiny.

V závěru diskuze se V. Urban vyjádřil k dotazu K. Kavky na záměr řešení stezky podél řeky Bělá. Toto místo je obtížné řešit dle normy jako pruh pro chodce a cyklisty. Prostor není dostatečně široký, proto se aktuálně řešit nebude.

Architekt doplnil aktuality: Studie na zastřešení letní scény ve Smetanových sadech a Studie nábřeží Smetanovy sady byly zadány. Hotové budou na podzim 2021.

g) **Třídění odpadů – motivace apod.** (T. Vlazlo)

Představeno T. Vlazlem. Změna intenzity svozu komunálního odpadu vyplynula ze záměru s efektivním nakládáním odpadů ve městě. Od 1.4.2021 zahájen 14denní systém svozu odpadu ve městě, což bylo špatně načasováno na období Velikonoc. Postupně se ale systém ustaluje a průběžně se očekává vyhodnocení nového systému svozu. Důvodu snížení četnosti svozu: poplatky za ukládání odpadů na skládce se zvyšují, ekologický aspekt. Nutné poučit občany, jak třídit odpad. Hlavní problém je struktura odpadu v komunálním odpadu, proto bude vytvořena komunikační strategie vůči občanům.

h) **Nový člen komise – architekt** (K. Kavka)

T. Vlazlo zmínil vhodnost zapojit do komise nějakého architekta, naplánovaná schůzka se skupinou architektů. Je v řešení.

3. AGENDA

a) **Schválení zápisu Komise 14/2021 na Radě města** (T. Vlazlo)

Rada města na svém zasedání 81. zasedání konaném dne 29.3.2021 usnesením č. 2386 vzala na vědomí zápis komise pro rozvoj města č. 14. konané dne 16.3.2021.

b) **Schválení návrhu Plánu činnosti Komise pro rozvoj města pro Radu města** (K. Kavka)

Dokument vytvořen předsedou komise, nastaveny termíny pro předložení materiálů k projednání členům komise. **Dokument bude předložen na RM ke schválení.**

c) **Rozvoj podnikání (průmyslové zóny) z hlediska změn Územního plánu** (T. Pejpek)

2. změna územního plánu představena p. architektem. Aktuální plán je z roku 2013. Nejdříve vznikne Zpráva o uplatňování ÚP Jeseník, dle stavebního zákona. Celý proces bude trvat 1,5 roku, výsledný plán bude schválen na ZM.

Podněty obyvatel míří primárně na otázku bydlení. Dotaz na komisi, zda v novém ÚP vymezit také plochy pro podnikání. V zóně Za Podjezdem je aktuálně využito 48 % ploch, vyčerpání zásoby pozemků cca do 5 let. Možnosti pro podnikatelské plochy např. v západním průmyslovém areálu (aktuálně plochy nevyužité, ovšem brát v potaz vlastníky nemovitostí) a v areálu Moravolen na soutoku Bělé a Staříče – průmyslové dědictví v centru města (optimálně transportovat na "fancy" smíšenou zónu-bydlení, služby).

Shoda komise na řešení průmyslových – výrobních ploch v ÚP, ale také nutnost zaměřit se na průmysl služeb, a především řešení bytové problematiky – vytipovat pozemky pro individuální bytovou výstavbu. Průmyslové podnikání by mělo být vytlačováno z intravilánu.

K. Kavka doporučuje, aby předmětem revize ploch k podnikání byly i plochy "kancelářské" pro terciální sektor (služby, nevýrobní podnikání).

Komise považuje za klíčové druhé prezenční setkání s architektem, vedením města, podnikateli. Doplnění p. architektem poznámkou ke smíšeným plochám v ÚP, lze kombinovat jak na pozemky k bydlení, tak k podnikání. Bude se zabývat prověřením regulativ spojených se smíšenými plochami.

Návrh na usnesení:

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města do změn Územního plánu města Jeseník zahrnout požadavek na vymezení nových ploch pro podnikání a plochy pro individuální bydlení.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

d) Vybudování nové odvozní cesty v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Česká Ves (V. Urban)

Lesy ČR, s. p. v oficiální žádosti zaslané městu dne 2.2.2021 žádají o podporu v záležitosti vybudování nové odvozní cesty vedoucí v k. ú. Jeseník. Tato záležitost byla projednána na posledním zasedání komise a také na dopravní komisi, která jednohlasně vyjadřuje Lesům souhlas. Lesy městu nic nenabízí, jedná se pouze o vznik náhradní komunikace. Z dopravního pohledu se ulehčí v zástavbě v lokalitě ul. Nerudova-odkloní se doprava.

Návrh p. Ťulpíka (s podporou ost. členů) vyjádřit Lesům podporu ovšem s podmínkou směny za něco pro město (např. získání pozemků k průmyslu), tedy podmínit požadavek Lesů ČR protislužbou pro město.

Návrh na usnesení:

Komise doporučuje Radě města přijmout následující usnesení:

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města vyjádřit podporu návrhu Lesů České republiky, s. p., na vybudování nové odvozní cesty vedoucí v k. ú. Jeseník po loukách severně od „Zahrádek“ a pokračující po ulici Kaplického a U Jatek k mostu přes řeku Bělá, a to v rámci společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy, tak jak je popsáno v žádosti zaslané městu Jeseníku pod č.j. LCR122/014819/2021 ze dne 2.2.2021. Za výhodných podmínek pro město. Komise doporučuje nechat si předložit nabídku od Lesů ČR, s. p.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

e) Prodej pozemků pro rozšíření resortu Panorama na Lipovském kopci (IPPEKON INVEST s.r.o.) (T. Vlazlo)

Aktuálně probíhá výstavba firmy IPPEKON INVEST s. r. o. v nejzápadnějším místě na Lipovském kopci. Projednávaný bod se týká žádosti zmiňované firmy o odprodej navazujících městských pozemků.

Dle vyjádření architekta jsou ve stávajícím ÚP předmětné plochy vymezené jako plochy tzv. územních rezerv, tedy plochy které se nemají primárně zastavět, ale jsou rezervovány pro případné jiné využití. Dle architekta předmětné pozemky nejsou vhodné pro využití bydlení z důvodu otázky krajinných hodnot a srůstání sídel (absence předělu mezi obcemi). Jedná se o hraniční místo mezi Jeseníkem a Lipovou-lázně. Průhledy jsou důležité a hrají roli v krajinném rázu města. Jedná se také o I. stupeň ochrany zemědělského půdního fondu (nejcennější). Zásada ÚP OL kraje – územní rezerva se nepřeměňuje na stavební pozemky, srůstání sídel se nedoporučuje a ÚP obcí musí být v souladu se zásadami ÚP Ol kraje.

Architekt nepodporuje případnou budoucí výstavbu. Shoda se všemi členy komise.

Návrh na usnesení:

Komise doporučuje Radě města přijmout následující usnesení:

Komise pro rozvoj města nedoporučuje radě města prodej pozemků parc. č. 1921/14 o výměře 426 m², parc. č. 1921/15 o výměře 8780 m², parc. č. 1921/16 o výměře 6525 m², parc. č. 1921/18 o výměře 7974 m² a parc. č. 1921/23 o výměře 10426 m², všechny v k.ú. Jeseník.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

f) Představení myšlenky vytvoření konceptu udržitelné městské mobility (M. Bartáková)

Představila M. Bartáková jako snahu o navrhnutí systému dopravy ve městě se zapojením široké veřejnosti. Zahrnuje komunikační strategii vůči občanům. Cílem je zlepšení veřejného prostoru i životního prostředí. Využití SMART řešení-moderní technologie. Víze mobility – nejedná se primárně o dopravu ale celkový životní styl obyvatel. Podpora pěších, cyklo dopravy aj. Nutné začínat především u potřeb obyvatel. Jako důvody pro vytvoření dokumentu městské mobility patří zastaralost generelu dopravy, aktualizace AP, nové programové období EU, návaznost na 2. změnu ÚP aj. Celková fin. náročnost 1-2 mil. Kč, doba tvorby dokumentu cca 2 roky.

P. architekt vyjadřuje podporu zhotovení PUMM.

Návrh na usnesení:

Komise doporučuje Radě města přijmout následující usnesení:

Komise pro rozvoj města podporuje myšlenku udržitelné městské mobility a doporučuje radě města zpracovat Plán udržitelné městské mobility.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Komise návrh přijala.

4. ÚKOLY

a) Kontrola úkolů z minulého zasedání

Stanovený úkol, a to navrhnutí preferovaných oblastí náplně, dle preferencí a znalostí problematiky každého člena Komise se z časových důvodů přesouvá se na další jednání.

b) Nové úkoly

Viz úkol z minulého zasedání.

Příští jednání komise:

Příští termín **Čt 27.5.2021 15.00 hod**

Budoucí termíny 1.7., Čt 8.9., Čt 13.10., Čt 16.11., Čt 15.12., 15-17 hod.

Zapsala: Ing. Jana Dekanová (OSR)

Ověřil: Kamil Kavka-předseda komise pro rozvoj