

Zápis z 22. jednání Komise pro rozvoj města
ze dne 09.03.2022 konané na Radnici v Jeseníku

Přítomní: Kamil Kavka (předseda komise)
Petr Kubíček (člen komise) NEOMLUVEN
Josef Ťulpík (člen komise) OMLUVEN
Tomáš Posker (člen komise)
Pavel Rušar (člen komise) OMLUVEN
Tomáš Vlazlo (garant komise)

Hosté: Markéta Bartáková (OSR)
Klára Schopfová (OSR)
Tomáš Pejpek (architekt)
Tomáš Pospíšil (architekt)
Petra Kovaříková (architektka)

Program jednání:

1. ÚVOD:

- a) **Zahájení**
- b) **Hosté**

2. AKTUALITY:

- a) **Městský mobiliář v režii regionálních designerů** (K. Kavka)
- b) **Městské inovační centrum – Zastupitelstvo** (K.Kavka)

3. AGENDA:

- a) **Schválení zápisu Komise 21/2022, přijaté usnesení na Radě města** (T. Vlazlo)
- b) **Studie proměny kina v Jeseníku** (T.Pospíšil)
- c) **Architektonicko-dopravní studie Průchodní** (T.Pospíšil)
- d) **Vyhodnocení indexů platformy „Obce v datech“** (K. Schopfová)

4. ÚKOLY

5. ZÁVĚR

1. ÚVOD

a) Zahájení

Na úvod Kamil Kavka přivítal jediného přítomného člena komise, garanta komise a přítomné hosty. Konstatoval, že komise není usnášeníschopná, jelikož se na jednání nedostavil dostatečný počet členů komise potřebný k tomu, aby komise mohla přijímat závazná usnesení. Dva členové komise se omluvili dopředu, jeden člen však svou nepřítomnost předem neavizoval, tudíž nemohlo být jednání s dostatečným předstihem zrušeno. Přítomní si vyslechli jednotlivé hosty, i když nemohli v jednotlivých bodech přijmout žádné usnesení.

b) Hosté

Hosty komise byl pan místostarosta Václav Urban, dále pak Tomáš Pejpek, Markéta Bartáková, Klára Schopfová, Tomáš Pospíšil a Petra Kovaříková.

2. AKTUALITY

a) Městský mobiliář v režii regionálních designérů (K. Kavka)

Proběhlo nulté setkání se zástupci střední školy a výrobními firmami. Probíral se vznik pracovní skupiny, která by byla schopna navrhnout městský mobiliář, který bude možné technologicky vyrobit z lokálních surovin. Dne 31.3.2022 se potkají místní designéři (Vít Bechyňský + Roman Kvita), kteří objedou výrobce. Měli by se podívat jaké mají technologické limity, měli by obejít i potenciální dodavatele materiálu. Následně navrhnu lavičku, koš, sloupek, pak by proběhlo nacenění výrobků. Tyto návrhy s cenami se následně předají městu, aby se město rozhodlo, zda bude vyrábět vlastní mobiliář z vlastních surovin (kámen, dřevo) místními firmami. Do celé akce je zapojen i architekt. Cca do 5-8 let by se nahradil všechen tento mobiliář.

Otázka designu, na kterém se musí shodnout. Je nutná spolupráce místních designérů a místních výrobců. Cca po 3 setkáních mohou být hotové návrhy.

b) Městské inovační centrum – Zastupitelstvo (K.Kavka)

Schváleno na zastupitelstvu města. ICOK prověřuje na MPO zda bude možná nějaká dotační výzva.

Další aktuality:

- **Lokalita K. Čapka** - téma regulativy území a dopravní napojení. Je zde nějaký developerský záměr, který musí město regulovat z hlediska architektonicko-urbanistického hlediska a z dopravního hlediska.
- **Kalvodova ulice** - V následující době proběhne veřejné projednání (16.3.2022) ohledně "Zastavovací studie Kalvodova ulice", která řeší rozparcelování pozemků a umístění veřejného prostranství.

3. AGENDA

a) Schválení zápisu Komise 21/2022, přijaté usnesení na Radě města (T. Vlazlo)

Rada města na svém zasedání 110. zasedání konaném dne 07.02.2022:

- usnesením č. 3135 vzala na vědomí Zápis komise pro rozvoj města č. 21. konané dne 19.01.2022

b) Studie proměny kina v Jeseníku (T.Pospíšil)

Zpracováno před cca 2 roky. Požadavek vznesl pan Bednařík. V kině je špatná elektroinstalace. Proto se už přikročilo k této studii, že když bude kino rozkopené, aby se mohlo oživit. Nově vstup od autobusového nádraží, vznikly by nové prostory. Co by šlo zachovat by zůstalo, doplnily by se jen nové věci, původní by byly přiznané (zachované omítky, podlahy).Nechají se např. stará světa která se jen repasují.

Byly promítnuty vizualizace. Má vzniknout nový malého sálu, který bude v místě současné vstupní haly. Zmenší se foyer kina, v části, kde jsou současné šatny vznikne kavárna s pokladnou, ze které se bude vycházet na terasu, z ředitelny by se stala kuchyňka. Ze současné pokladny, skladů by vzniklo nové zázemí pro zaměstnance. Navrhlo se prohození kuchyňky s kavárnou, aby byla kavárna orientovaná ven, a šlo vidět dovnitř kavárny.

Proměna je naceněna na 8,5 mil, včetně elektroinstalace (rozpočet starý 2.roky). Nynější cena by byla vyšší.

Toto je jen varianta, která není úplně ideální, energeticky se nezatepluje, není úplně kompletní nové řešení. U jednání by měla být i ředitelka MKZ, z pohledu města je elektroinstalace nutná.

Dříve proběhla debata o potřebnosti malého sálu a kavárna, aby nedocházelo k zneužívání bezdomovci. Elektroinstalace se bude muset nutně vyměnit. Projekt by se dělal v rámci etap. Elektroinstalace by vyšla na cca 1,5 mil. Kč. Jedná se o strategickou budova, která je v provozu každý den. Místo kolem kina potřebuje oživit. Čekárna na autobusovém nádraží je nedostatečná. Nyní je trend vytvořit u kin kavárnu, která by měla sloužit jako komunita/klubovna kolem filmu. Pozitivní vliv na návštěvnost. Komisaři se shodli udělat kavárnu a zázemí pro zaměstnance, malý sál, kde se dají židle a plátno. Zároveň by tento malý sál mohl sloužit na menší promítání, mohl by však sloužit i jinak. V úvahu připadá přistavět i městskou galerii. Projit projekt pana Gütnera ohledně elektroinstalace. Dříve na takové aktivity poskytovala dotace filmová asociace.

Je potřeba zařadit aktivitu do strategických dokumentů města. Studenti mají zájem o místo, kde by se mohli scházet a čekat na autobusy.

Je nutné vytřídit etapy podle studie a vytvořit projekt na výměnu elektroinstalace. Do projektu doplnit i elektronabíječky na kola.

Komisaři se shodli na vytvoření projektové dokumentace na výměnu elektroinstalace v souladu s prezentovanou studií a doporučili konat následné kroky k realizaci studie samotné.

c) Architektonicko-dopravní studie Průchodní (T.Pospíšil)

Zadání města od průchodu, parkoviště, prostor školy, dřevěné budky, až po přechod u pošty. Hodně frekventované místo. Velmi zatížený tah chodci. Nejsou zde jen pozemky města, osloveni vlastníci, že město chce využít označené pozemky. Je nutné s vlastníky spolupracovat.

Cílem je prostor vyčistit, zpřehlednit zjednodušit, zdůraznit historické objekty, odstranit asfaltové plochy a parkovací místa před kaplí, v zadní části prostorové, estetické úpravy abychom se dostali na úroveň revitalizace sídlišť. Problémová rána - dovoz dětí do školy. Pozemek přes který se naváží zboží do obchodů na náměstí, tato část by se upravila, aby se nejezdilo po hlíně. Vznikl by reprezentativní prostor. Bude zde více zeleně. Vznikne nová budova místo stávajících zelených

budek, ve které vznikne kavárna, prodej a květinářství. U budovy školy je současné malé parkoviště, zvětší se a vznikne nový vjezd přes zeď. Do určité části by byl zákaz vjezdu, v určitou dobu by se projíždělo jen auty - vození dětí do školy. Jinak bude umožněn vjezd jen pro zásobování a rezidentům. Osazení nové zeleně, přidání parkovacích míst, vjezd jen pro rezidenty. Cesta, která slouží pro zásobování obchodů se vydláždí a u modíku by se zrušilo parkoviště. Chodník a cesta bude v jedné rovině. Parkoviště před poštou je ve vlastnictví pošty, proto ho studie neřeší. Parkoviště u školy se bude zamykat, aby zde neparkovali zákazníci pošty, mohou parkovat na jiných parkovištích. Dochází ke zkliďnění této části. Brána ve zdi byla projednána s Národním památkovým ústavem. V návrhu podzemní kontejnery - na TS projednáno, bude se přecházet i na tyto kontejnery, toto místo bude první, kde budou zakomponovány. Měla by se realizovat určitě část za Modíkem aby, se nejezdilo po blátě.

Komise byla seznámena s Architektonicko-dopravní studií Průchodní.

d) Vyhodnocení indexů platformy „Obce v datech“ (K. Schopfová)

Obce v datech porovnává kvalitu života obyvatel ve všech obcích s rozšířenou působností v České republice za rok 2020. Je srovnáváno 205 obcí a v rámci Olomouckého kraje (OK) 13 obcí. Kvalita života je srovnávána na základě indexů viz níže. Jednotlivé indexy jsou seřazeny od našeho nejhoršího umístění po nejlepší.

- 1. Index silniční sítě** - návrh pečlivě zvažovat zavedení dopravních omezení, napomohla by i stavba tunelu pod Červenohorským sedlem
- 2. Index železniční dopravy** - navrhnout elektrifikaci železnice, snaha o zvýšení počtu vlakových spojů
- 3. Index nabídky pracovních míst na pracovních portálech** - návrh - kvalifikovanější profese, zaměstnávat distančně, aby této příležitosti využily i místní firmy
- 4. Index kvalitních středních škol** - jedná se o výsledky studentů u maturitních státních zkoušek (prohlubovat spolupráci škol a města). Propojovat celé školství. Debatovat o tom i ze středníma školama, jelikož výsledky maturit mají vliv i na město
- 5. Index kin** - návrh - zvýšení promítání filmů, vytvoření komunity kolem kina - rekonstrukce kina
- 6. Index praktických lékařů** - index v souladu s akčním plánem. Dotaz pilotní projekt telemedicíny - Jeseník měl být součástí tohoto projektu. Obrátit se i na kraj, co pro toto dělá kraj, že je zde málo lékařů.
- 7. Index průměrná délka života**
- 8. Index dopravní nehodovosti** - návrh - PUUM by mohl pomoci k lepší mobilitě, pořízení radarů ke snížení rychlosti řidičů
- 9. Index nabídky pracovních míst na úřadu práce** - návrh: realizace inovačních projektů, podpora podnikavosti, podpora vytváření nových pracovních míst, prohloubení spolupráce, lákat investory - opatření rozpočtové určení daní
- 10. Index stěhování mladých** - návrh - soulad s aktivitou akčního plánu, podpora mladých rodin, tvorba a implementace Rodinné koncepce
- 11. Index bankomatů** - neovlivníme
- 12. Index restaurací** - neovlivníme
- 13. Index přírůstku obyvatelstva** - návrh - podpora mladých rodin, v souladu s akčním plánem, tvorba a implementace Rodinné koncepce, otázka jestli je možné zjistit, kolik obyvatel v Jeseníku bydlí a nemá zde trvalé bydliště? Další je možnost startovacích bytů ve městě
- 14. Index finanční dostupnosti bydlení** - návrh - snaha za obce evidovat pozemky, byty, domy k prodeji, pronájmu, že bychom lépe nalákali lidi, jak za město tak i za celé ORP

15. **Index exekucí** - zavedení finanční gramotnosti, zavedení na školách informovanosti o fin. gramotnosti
16. **Index zájmu o obecní a krajské volby** - návrh - zvýšení motivace občanů k volební účasti
17. **Index lékáren** - neovlivníme
18. **Index supermarketů** - neovlivníme
19. **Index nezaměstnanosti**
20. **Index chráněných území**
21. **Index dětských lékařů** - návrh - upozornění na vysoký věk pediatriů
22. **Index hmotné nouze** - návrh - spolupráce mezi poskytovateli sociálních služeb, městem a dalšími relevantními subjekty - prezentace poskytovatelů, zvýšení informovanosti veřejnosti, zlepšení komunikace a spolupráce mezi subjekty. Index také ovlivňuje to, že máme na území obce sociálně vyloučenou lokalitu
23. **Index znečištění ovzduší** - 1. v OK, v souladu s aktivitou č. 55 Akčního plánu
24. **Index hazardu** - návrh regulovat místní vyhláškou (v některých obcích i zakázán)
25. **Index kapacity mateřských škol**
26. **Index kapacity základních škol**
27. **Index dojezdu do nemocnice**
28. **Index znečišťovatelů** - 1. v OK, 2. v ČR
29. **Index sounaležitosti** - je to počet spolků na území obce - podpora a rozvoj místních iniciativ a občanských společností

Komise byla seznámena s vyhodnocením indexů platformy „Obce v datech“.

4. ÚKOLY

- a) **Preferované oblasti členů Komise**
 - **K.KAVKA – SMART Jeseník**
 - **J.ŽULPÍK**
 - **T.POSKER – digitalizace**
 - **P.RUŠAR – Vodní tvrz, Zámecké náměstí**
 - **P.KUBÍČEK – SMART Jeseník**
- b) **Nové úkoly**

Nebyly stanoveny.

5. ZÁVĚR

Příští jednání komise:

Příští termín: **13.4.**

Budoucí termíny: St 13.4. .18.5. 22.6.

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková (OSR)
Ověřil: Kamil Kavka-předseda komise pro rozvoj