

Informace o možnosti prodeje pozemků pro výstavbu bytového/polyfunkčního objektu či objektů s převahou prostor pro bydlení „RAISOVA - JESENÍK“

Nedostatek zejména startovacího a kvalitního bydlení je jedním z aktuálních problémů Jeseníku. Vedení města se snaží nepříznivou situaci řešit a plánuje pro příští roky vytvořit podmínky pro výstavbu bytových či rodinných domů. Zároveň se chystá nabízet případným zájemcům lokality ke koupi pozemků a následné výstavbě, kde by do několika let mohly vzniknout bytové či polyfunkční domy.

„Podpora bydlení, opravy majetku, investice do rozvoje města“. To jsou priority jeseníckého zastupitelstva, na kterých usilovně pracuje. „Jako samospráva nemáme dostatek finančních prostředků na to, abychom všem zájemcům umožnili v Jeseníku bydlet, ale je naší povinností podpořit zdravý růst města. Proto chceme nabídnout developerům vhodné pozemky nově připravované lokalitě ul. Raisova. Chceme, aby zde vyrostlo dostupné bydlení pro střední třídu a mladé rodiny, kterého je v Jeseníku dlouhodobě nedostatek“.

Pozemek pro výstavbu BD ul. Raisova Jeseník:



Lokalita ulice Raisova je lokalita navazující na ulici Husova, umístěné v klidné části města Jeseník. Nová lokalita je rozdělená na část určenou pro výstavbu rodinných domů a část určenou pro bytové domy. Většina pozemků v okolí patří městu. Plocha pro výstavbu BD je dle platného ÚP definována jako plocha BH - Plochy bydlení hromadného, kde je možné stavět bytové či polyfunkční domy v otevřené zástavbě s maximální podlažností 2NP a podkroví, procento zastavěnosti max. 50%. Technická infrastruktura – město Jeseník zpracovává projektovou dokumentaci na vybudování nové technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, NN, plynovod) a komunikací pro tuto lokalitu. Termín realizace infrastruktury bude závislý na prodeji pozemků v lokalitě.

PARAMETRY ÚZEMÍ

- parcela č. 925/4 zahrada o výměře 2512 m², parcela č. 926 trvalý travní porost o výměře 2066 m² na LV č. 10001, vše v katastrálním území Jeseník za účelem výstavby bytového/polyfunkčního domu dle zadávacích podmínek
- procento zastavěnosti max. 50% u BH – Plochy bydlení hromadného
- inženýrské sítě pro napojení budou vedeny z ulice Raisova, sítě, vlastní přípojky či zkapacitnění inž. sítí pro budoucí výstavbu si hradí kupující v rámci výstavby domu

- maximální výšková hladina pro nové stavby ve vymezené zastavitelné ploše P3 2 NP a podkroví
- maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb ve vymezené ploše
- při povolování změn využití objektu a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na těchto pozemcích

<https://www.jesenik.org/cz/mesto-a-mestsky-urad/322-uplne-zneni-uzemniho-planu-jesenik-po-zmene-c-1.html>



V součinnosti s architektkou města byly vytvořeny jednotné zadávací podmínky, které budou pro budoucího zájemce o pozemky limitující. Tyto podmínky byly zvoleny spíše obecné, bez konkrétních ustanovení tak, aby budoucí zájemce mohl maximálně zohlednit kreativitu návrhu svého řešení.

V případě podrobnějších informací se prosím obračete Ing. Jiří Uher, Městský úřad Jeseník, Vedoucí oddělení investic, Pracoviště: Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník, tel. 584 498 180, email: jiri.uher@mujes.cz

Příloha č.1 - P1_Zadávací podmínky_prodeje

Příloha č.2 - P2_Katastr nemovitostí a územní plán

Pozn: Tato informace má pouze informativní charakter a v žádném případě se nejedná o zveřejnění záměru města prodat nemovitý majetek v souladu v § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.